

ООО «НижНовСтройПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ В РАЙОНЕ
УЛ. МИХАИЛА ЛЕРМОНТОВА, Д. ГРУЗДОВО,
МО «ГОРОД КАЛУГА»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

Нижний Новгород – 2023 г.

Список исполнителей – участников подготовки проекта планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Михаила Лермонтова, д. Груздово, МО «Город Калуга»

Заказчик

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

Исполнитель

ООО "НижНовСтройПроект"

г. Нижний Новгород

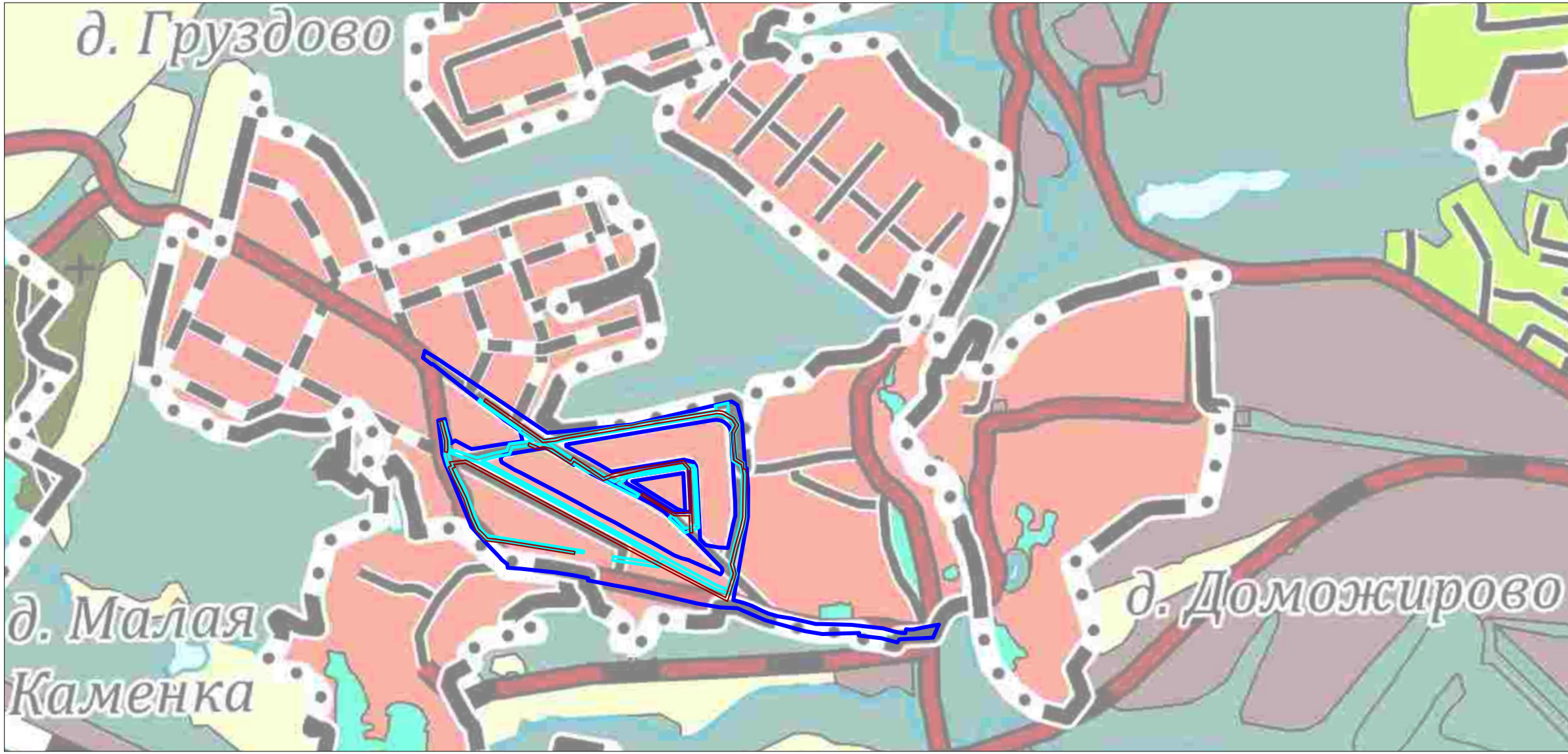
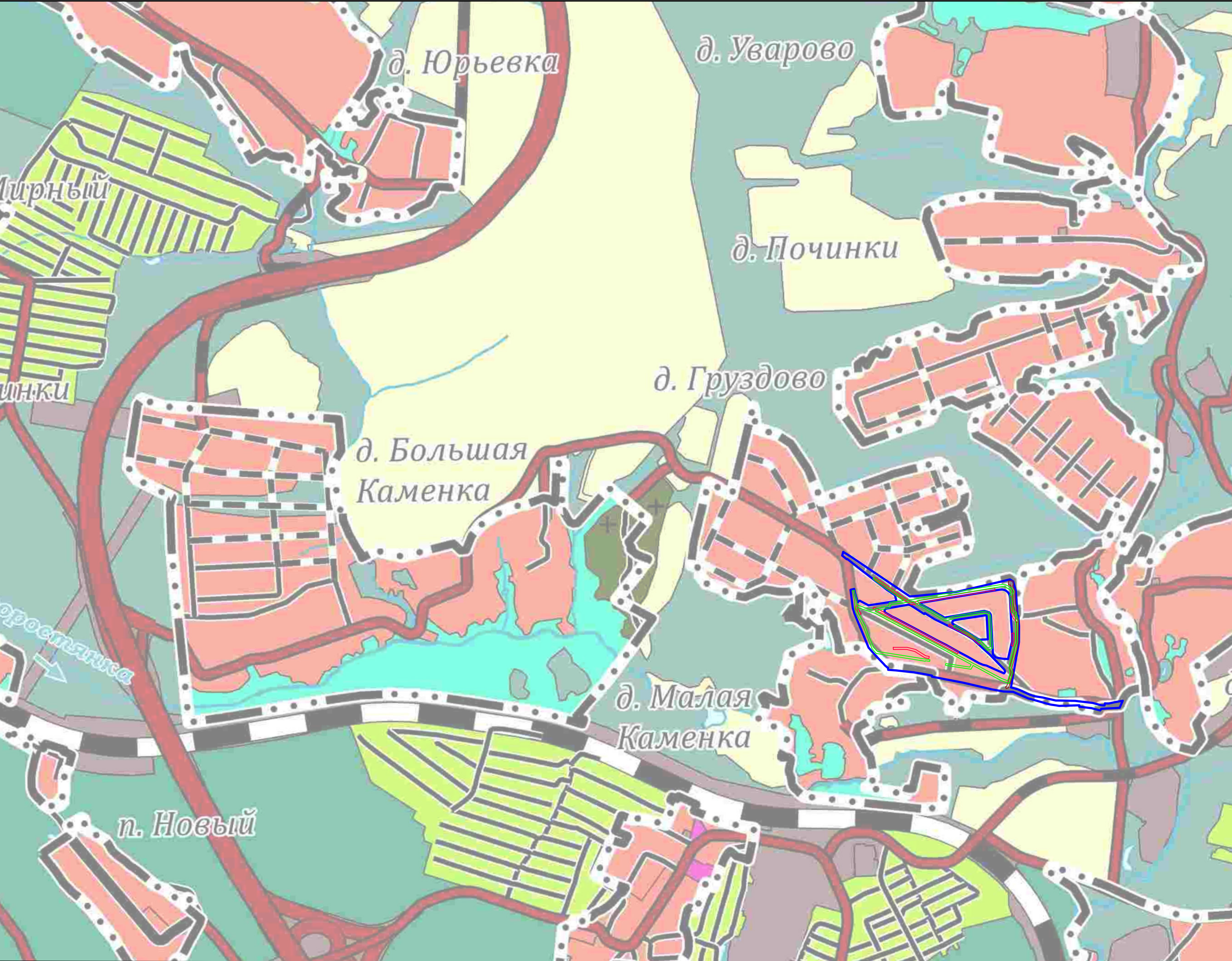
Генеральный директор
Разработал

С. А. Рыжов
А.А. Тихомирова

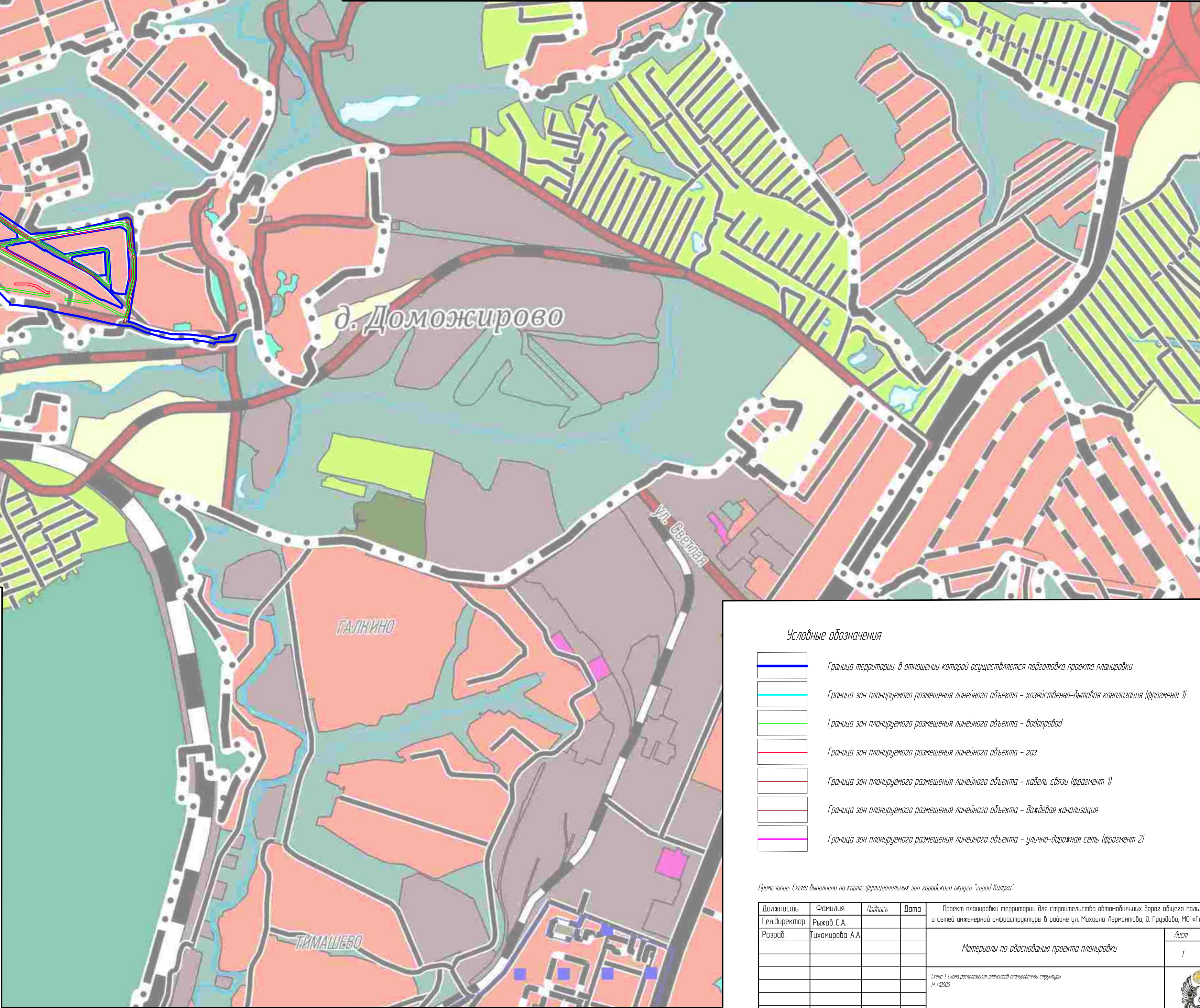
В подготовке проекта планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Михаила Лермонтова, д. Груздово, МО «Город Калуга» также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ (РАЗДЕЛ 3)

Схема 1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:10000
Схема 2.1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
Схема 2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
Схема 3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
Схема 4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
Схема 5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	М 1:1000
Схема 6.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:1000
Схема 7.1	Схема конструктивных и планировочных решений (водопровод)	М 1:1000
Схема 7.2	Схема конструктивных и планировочных решений (хозяйственно-бытовая канализация)	М 1:1000
Схема 7.3	Схема конструктивных и планировочных решений (дождевая канализация)	М 1:1000
Схема 7.4	Схема конструктивных и планировочных решений (кабель связи)	М 1:1000
Схема 7.5	Схема конструктивных и планировочных решений (газопровод низкого давления)	М 1:1000
Схема 7.6	Схема конструктивных и планировочных решений (улично-дорожная сеть)	М 1:1000
Схема границ территорий объектов культурного наследия		Данная схема не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия



Фрагмент 2



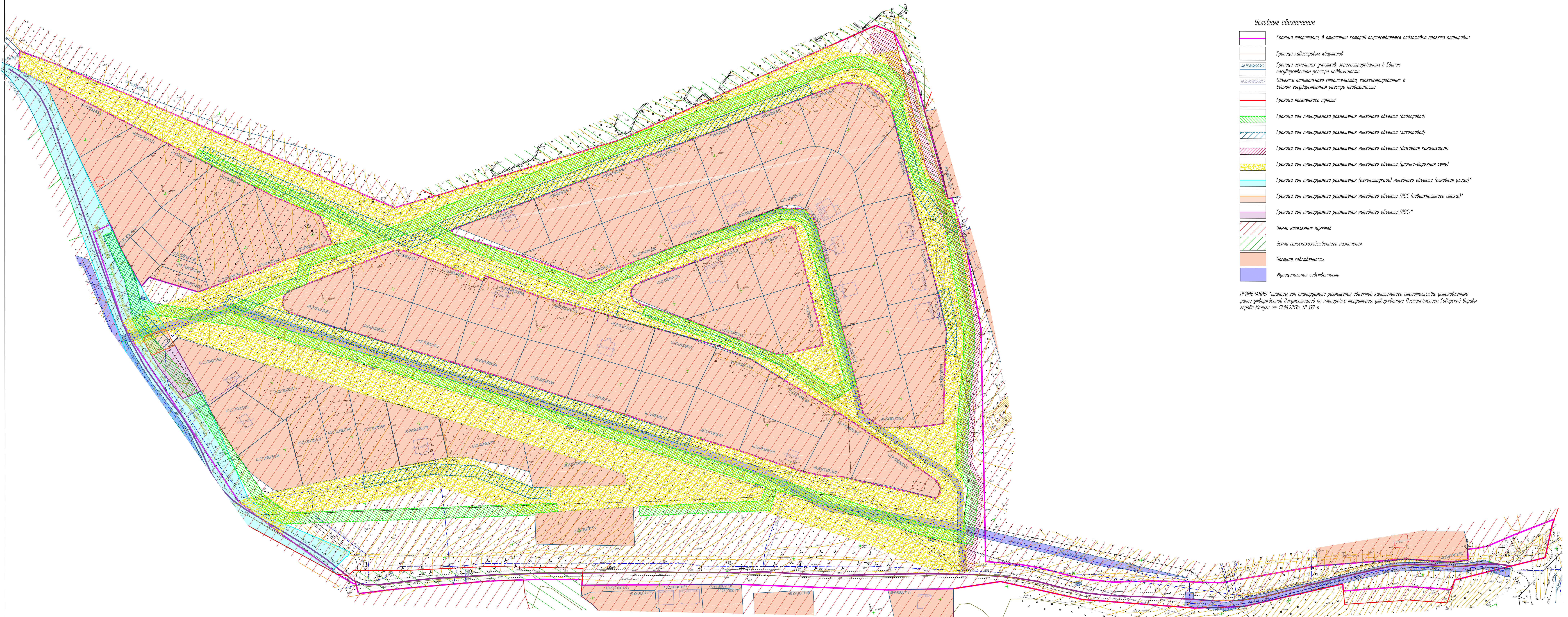
Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта – хозяйственно-бытовая канализация (фрагмент 1)
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта – водопровод
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта – газ
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта – кабель связи (фрагмент 1)
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта – дождевая канализация
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть (фрагмент 2)

Примечание: Схема выполнена на карте функциональных зон городского округа "Город Калуга".

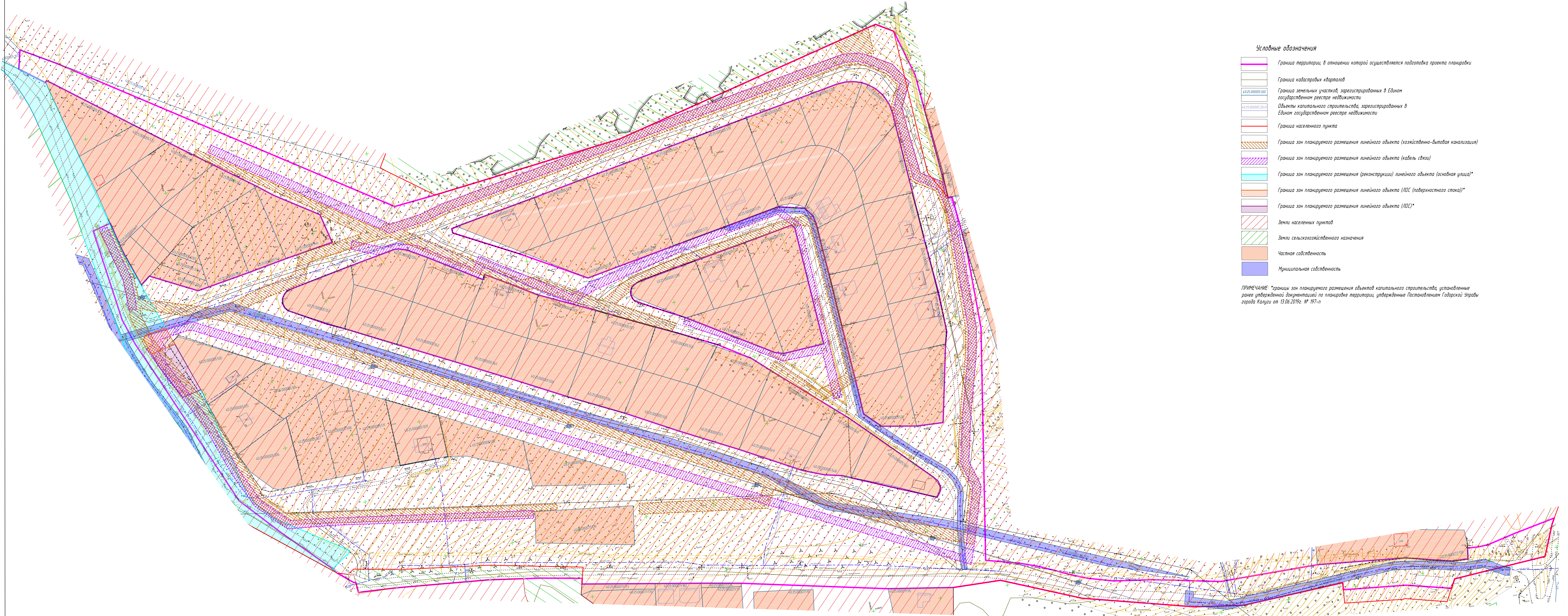
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории для строительства автомобильного дороги общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Михаила Лермонтова, в Груздово, № 4 город Калуга	Лист	Листов
Гендиректор	Рыжов С.А.				1	7
Разработчик	Иванов А.А.			Материалы по обоснованию проекта планировки		
				Схема 1 Схема размещения зон планируемого размещения		
				№ 10000		
Начальник	Журавлева Н.С.					





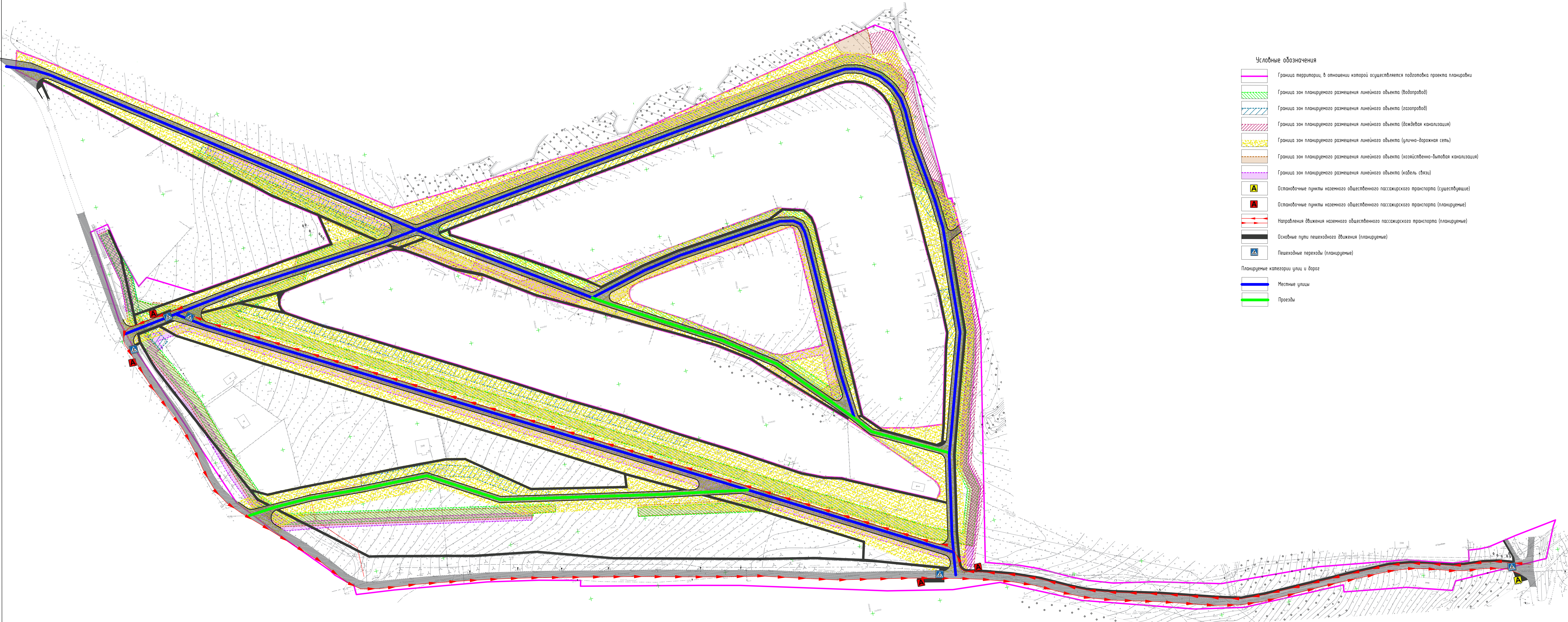
- Условные обозначения**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница кадастровых кварталов
 - Граница земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Объекты капитального строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Граница населенного пункта
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта (водопровод)
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта (газопровод)
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта (дождевая канализация)
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)
 - Граница зон планируемого размещения (реконструкции) линейного объекта (основная улица)*
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта (ЛОС (поверхностного стока))*
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта (ЛОС)*
 - Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Частная собственность
 - Муниципальная собственность

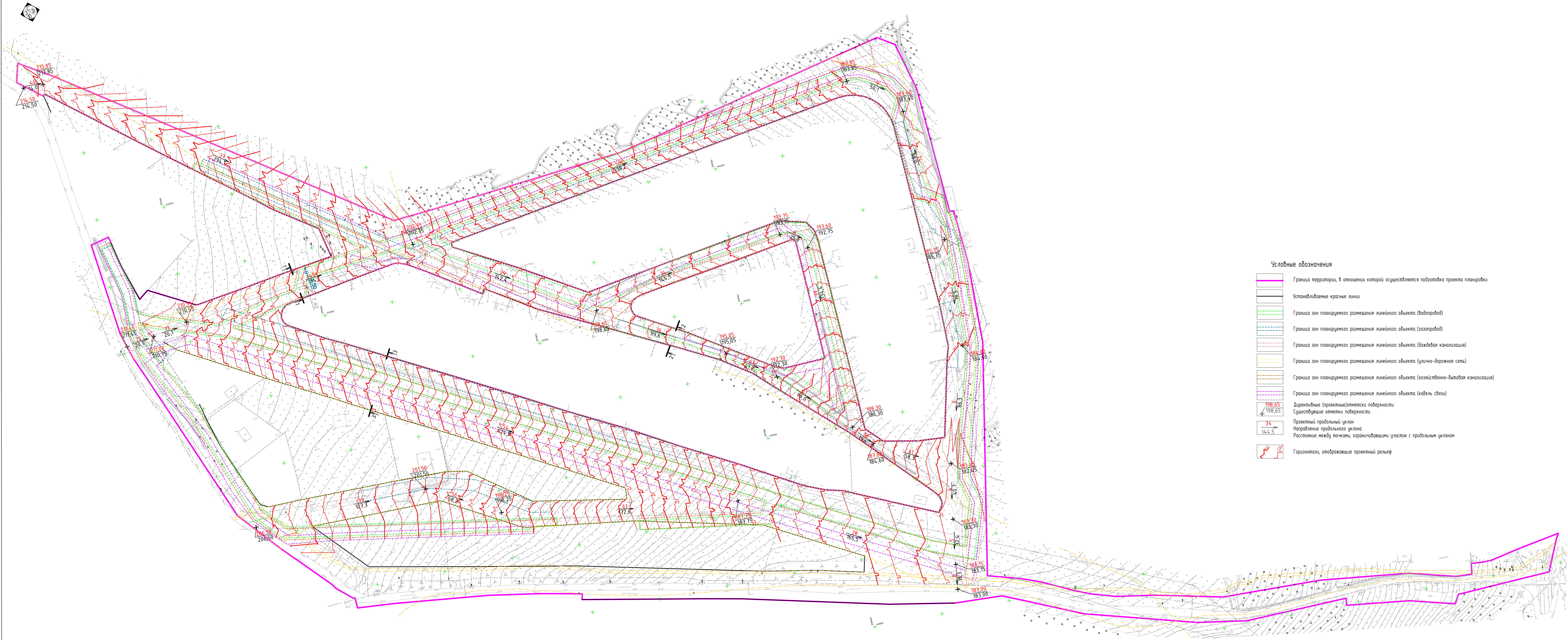
ПРИМЕЧАНИЕ: *границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, утвержденные Постановлением Гадарской Уraisы города Калуги от 13.06.2019г. № 197-п



- Условные обозначения**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница кадастровых кварталов
 - Граница земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Объекты капитального строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Граница населенного пункта
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта (хозяйственно-бытовая канализация)
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта (кабель связи)
 - Граница зон планируемого размещения (реконструкции) линейного объекта (основная улица)*
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта (ЛЭС (поверхностного стока))*
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта (ЛЭС)*
 - Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Частная собственность
 - Муниципальная собственность

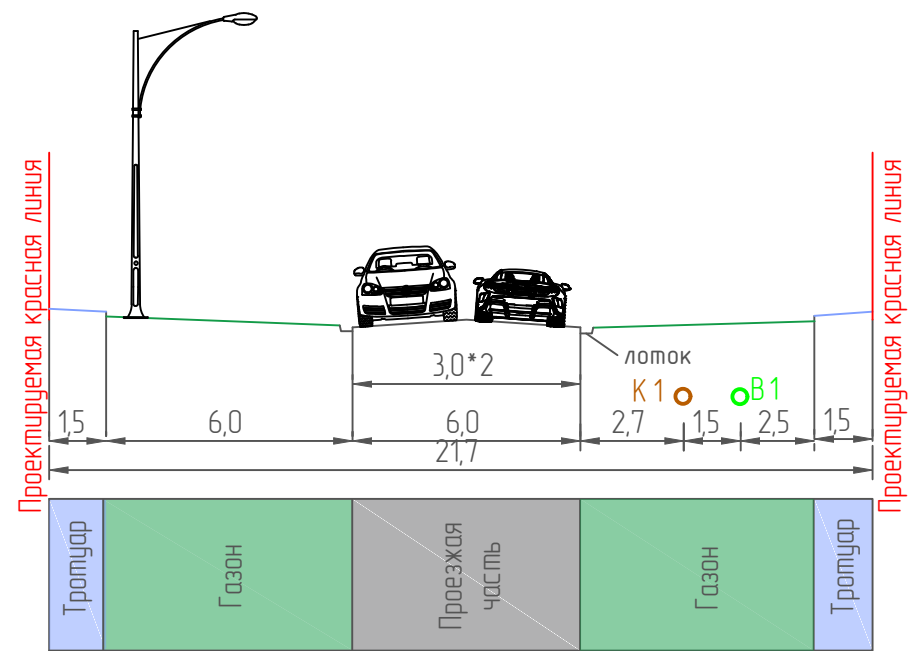
ПРИМЕЧАНИЕ: *границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, утвержденные Постановлением Губернской Эграции города Калуги от 13.06.2019г. № 197-п



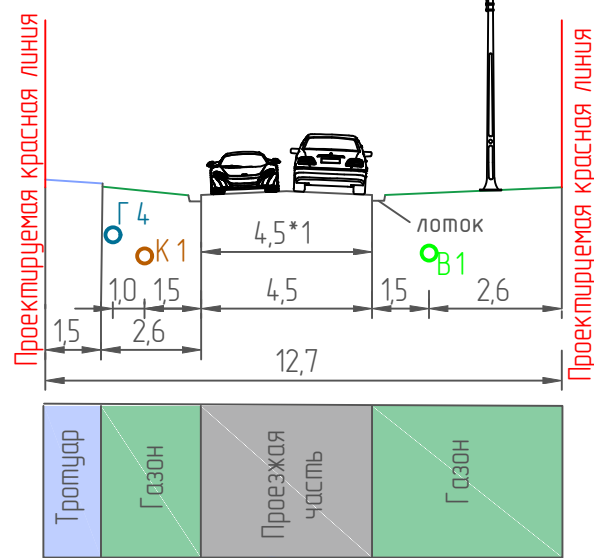


- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Устанавливаемые красные линии
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта (водопровод)
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта (газопровод)
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта (дождевая канализация)
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта (хозяйственно-бытовая канализация)
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта (кабель связи)
 - 198.65
198.65
Директивные (проектные) отметки поверхности
Существующие отметки поверхности
 - 34
144,5
Проектный продольный уклон
Направление продольного уклона
Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
 - Горизонталы, отображающие проектный рельеф

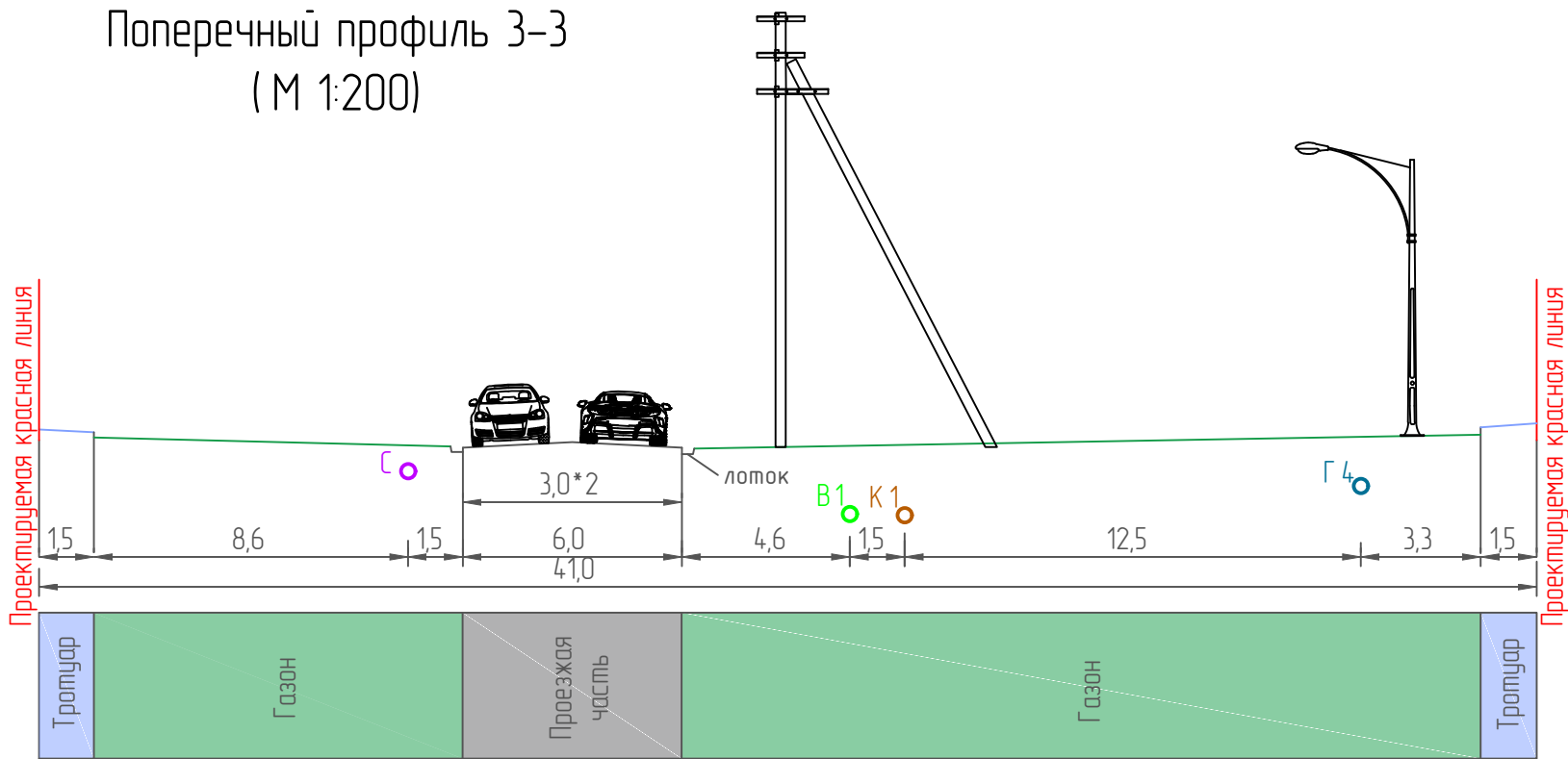
Поперечный профиль 1-1
(М 1200)



Поперечный профиль 2-2
(М 1200)

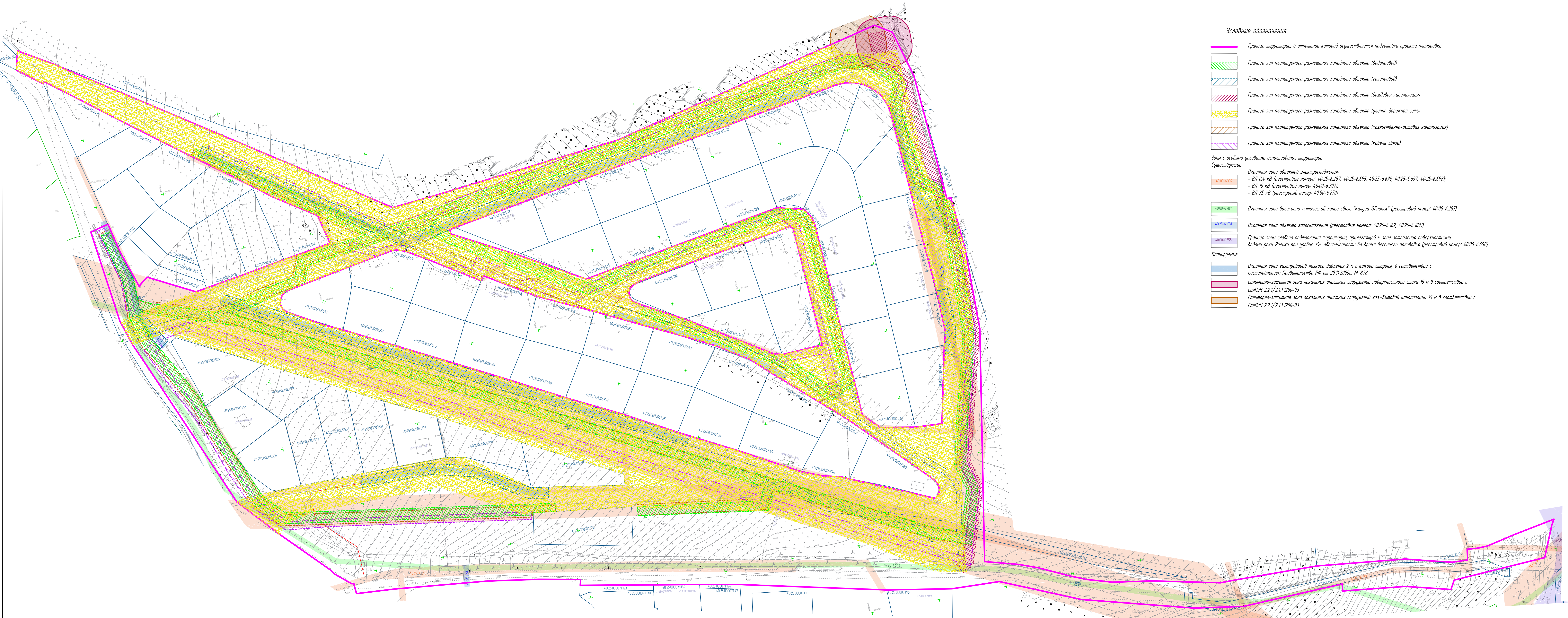


Поперечный профиль 3-3
(М 1200)



Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сети инженерной инфраструктуры в районе ул. Михаила Лермонтова, в Гурьево, МО и прод. Каньона	
Гендиректор	Рыков С.А.				
Разработ	Исхачирова А.А.				
				Материалы по обоснованию проекта планировки	
				Лист 4	
				Листов 7	
				Сметы, планы, вертикальные планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
				М 1:1000	
Начальник	Журавлева Н.С.				





Условные обозначения

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зон планируемого размещения линейного объекта (водопровод)

Граница зон планируемого размещения линейного объекта (газопровод)

Граница зон планируемого размещения линейного объекта (дождевая канализация)

Граница зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)

Граница зон планируемого размещения линейного объекта (хозяйственно-бытовая канализация)

Граница зон планируемого размещения линейного объекта (кабель связи)

Зоны с особыми условиями использования территории

Существующие

40.00-6.307

Охранная зона объектов электроснабжения:
- ВЛ 0,4 кВ (реестровые номера: 40.25-6.287, 40.25-6.695, 40.25-6.696, 40.25-6.697, 40.25-6.698);
- ВЛ 10 кВ (реестровый номер: 40.00-6.307);
- ВЛ 35 кВ (реестровый номер: 40.00-6.270)

40.00-6.207

Охранная зона волоконно-оптической линии связи "Калуга-Одинск" (реестровый номер: 40.00-6.207)

40.25-6.1031

Охранная зона объекта газоснабжения (реестровые номера: 40.25-6.162, 40.25-6.1031)

40.00-6.658

Граница зоны слабого подтопления территории, прилегающей к зоне затопления поверхностными водами реки Ячемики при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья (реестровый номер: 40.00-6.658)

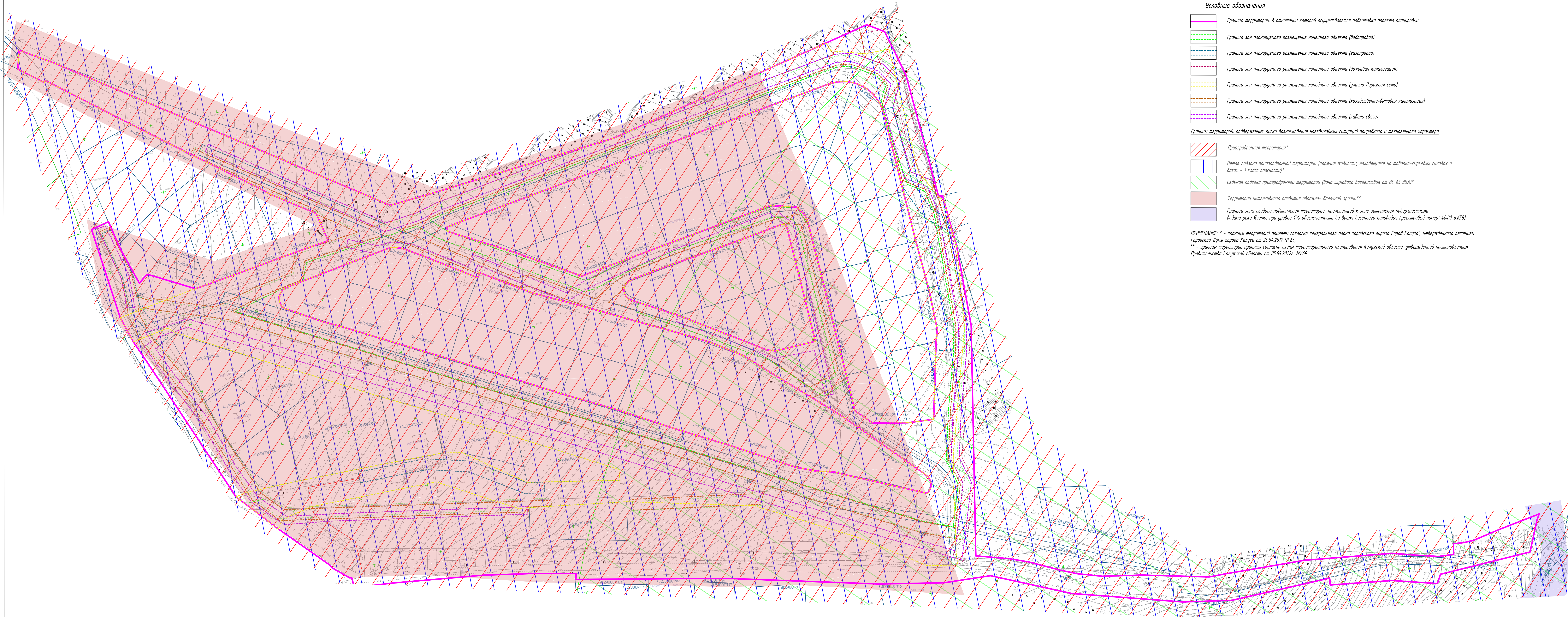
Планируемые

Охранная зона газопроводов низкого давления 2 м с каждой стороны, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878

Санитарно-защитная зона локальных очистных сооружений поверхностного стока 15 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03

Санитарно-защитная зона локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации 15 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03

Волновость	Фиркина	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Для строительства объектов общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Михаила Лермонтова, в Гурьевой МО г.г.р.в. Калуга	
Специальный	Рыжов С.А.			Материалы по обоснованию проекта планировки	Лист
Разработ	Григорьев А.А.				Листов
				5	7
				Сметы 5. Сметы границ зон с особыми условиями использования территории	
				Н 1:1000	
Исполн	Журавлева Н.С.				



Условные обозначения

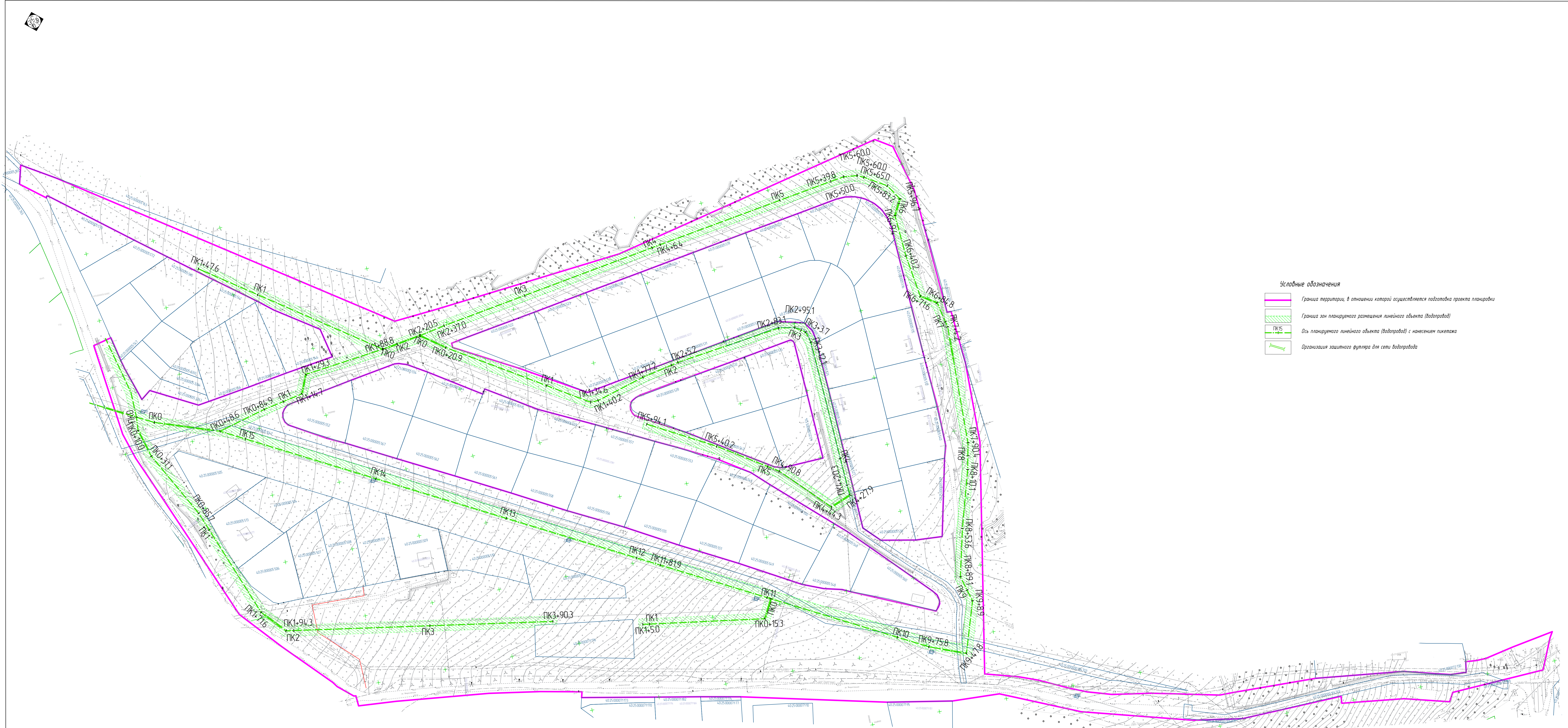
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта (водопровод)
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта (газопровод)
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта (дождевая канализация)
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта (хозяйственно-бытовая канализация)
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта (кабель (дзю))

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- Призрабронная территория*
- Пятая подзона призрабронной территории (горячие жидкости, находящиеся на товарно-сырьевых складах и ввозах - 1 класс опасности)*
- Седьмая подзона призрабронной территории (Зона шумового воздействия от ВС 65 дБА)*
- Территории интенсивного развития ображно- биологичной эрозий**
- Граница зоны слабого подтопления территории, прилегающей к зоне затопления поберностными водами реки Ячеки при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья (реестровый номер: 40.00-6.658)

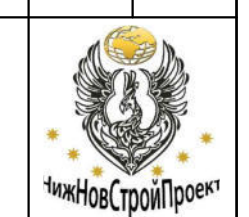
ПРИМЕЧАНИЕ: * - границы территорий приняты согласно генерального плана городского округа "Город Калуга", утвержденного решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64,
** - границы территории приняты согласно схемы территориального планирования Калужской области, утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 05.09.2022г. №669

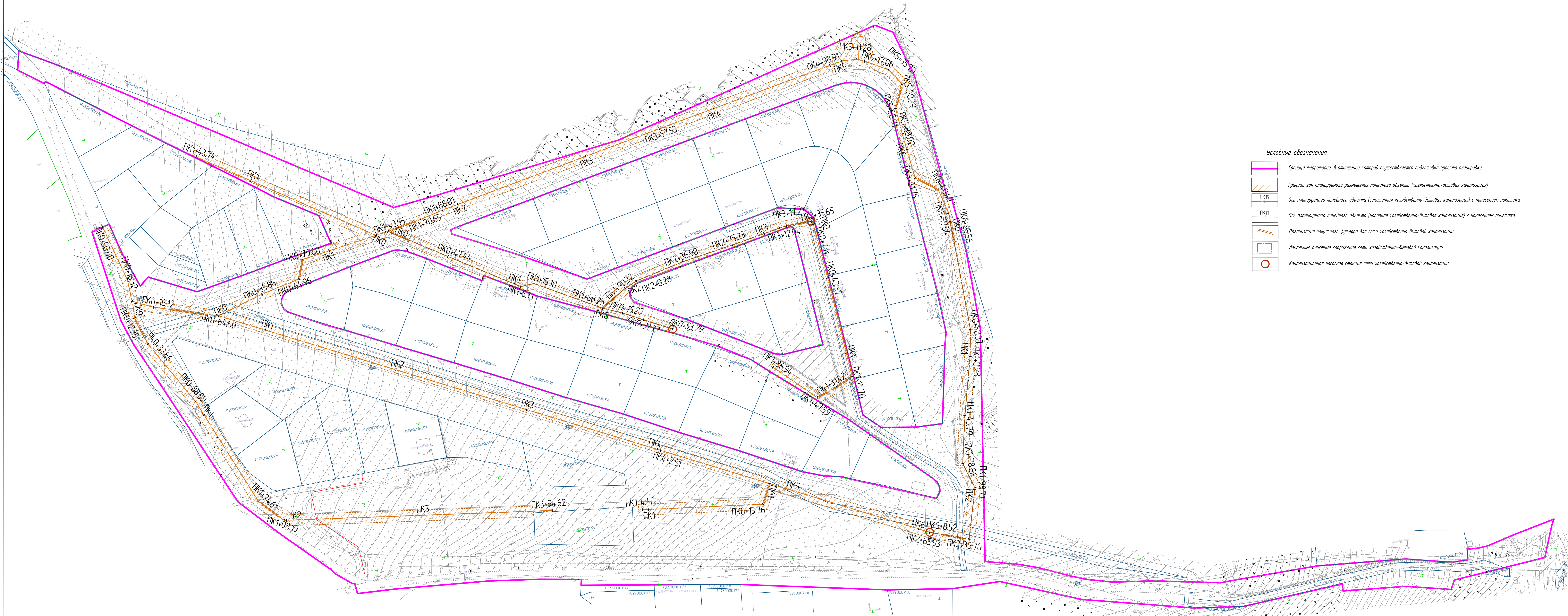
Волность	Фирма	Подпись	Дата	Проект планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Михаила Лермонтова, в Гурдубах МО г-род Калуга	
Резерв	Резерв	Резерв	Резерв	Материалы по обоснованию проекта планировки	
				Лист	Листов
				6	7
				Схема 5. Схема зон территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
				Н 1:1000	
Исполн	Исполн	Исполн	Исполн		

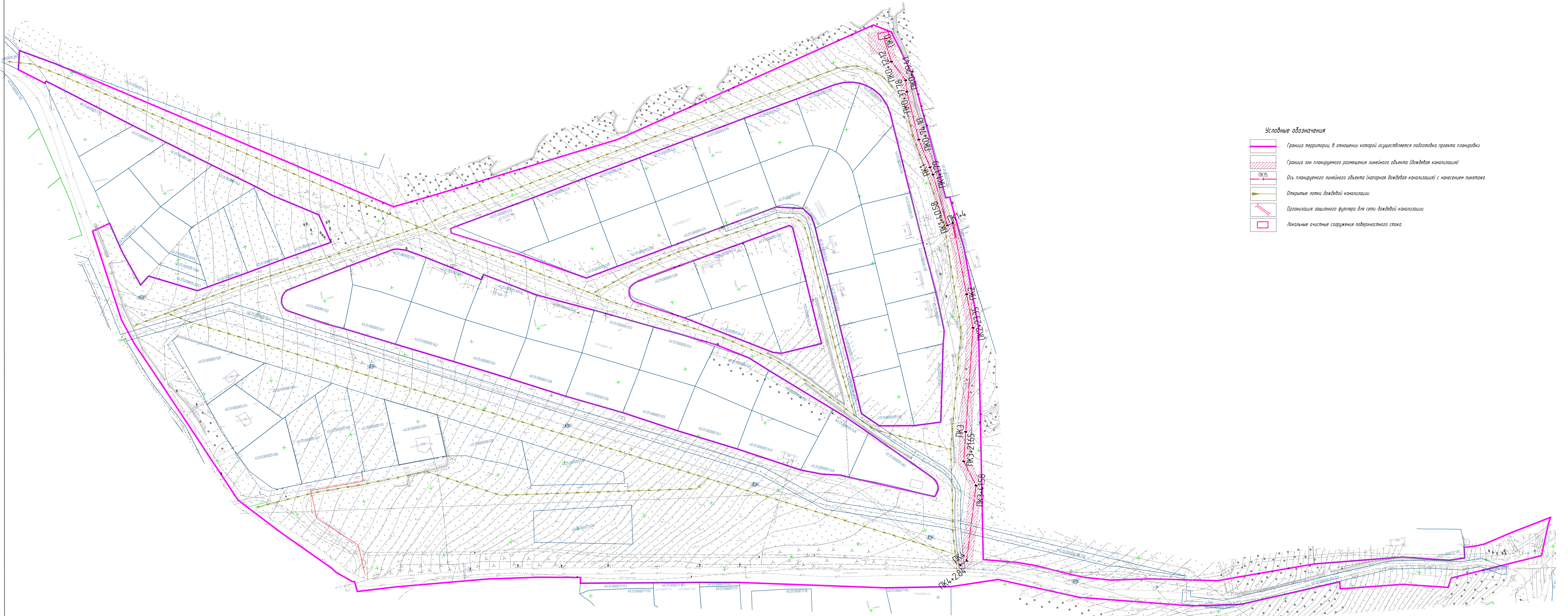


- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта (водопровод)
 - Ось планируемого линейного объекта (водопровод) с нанесением пикетажа
 - Организация защитного футляра для сети водопровода

Владелец:	Строитель:	Подпись:	Дата:	Проект планировки территории для строительства автономных водоснабжающих и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Михаила Лермонтова, в Гурьевой, МД и град. Калуса			
Разработчик:	Разработчик:	Разработчик:	Разработчик:	Материалы по обоснованию проекта планировки			
				Лист:	Листов:		
				71	7		
				Схема Т1 (Сеть конструктивных и планировочных решений (водопровод))			
				М 1:1000			
Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:				
Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:				

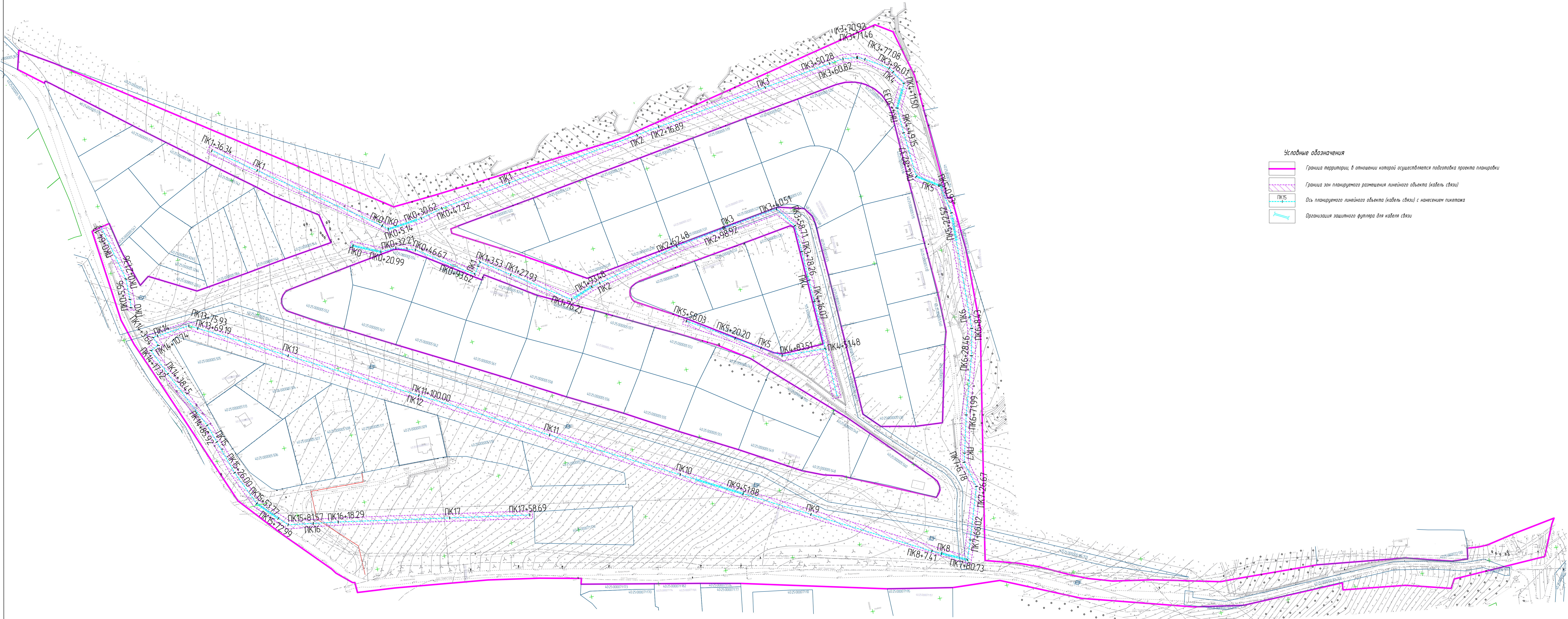




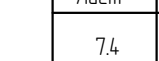


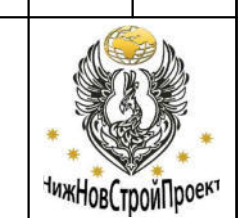
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта (дождевая канализация)
	Ось планируемого линейного объекта (напорная дождевая канализация) с нанесением пикета
	Открытые лотки дождевой канализации
	Организация защитного футляра для сети дождевой канализации
	Локальные очистные сооружения поверхностного стока

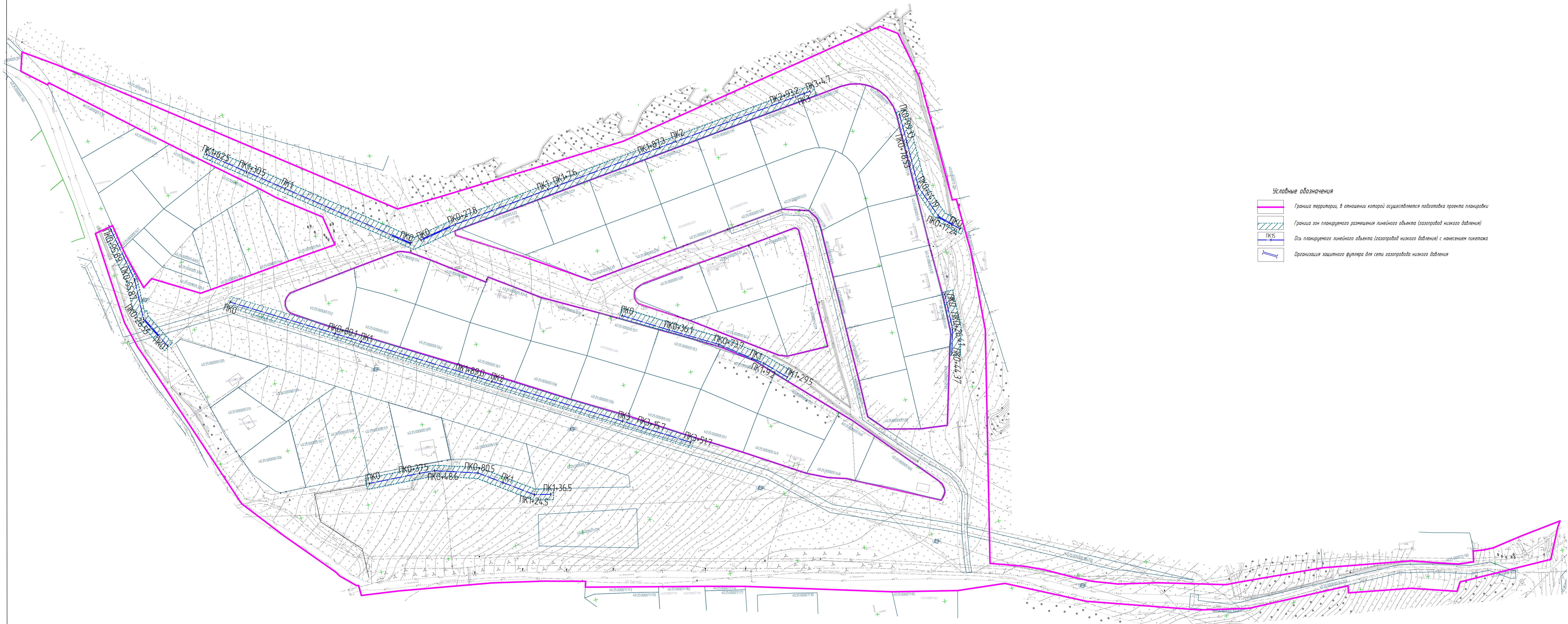
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории для строительства объектов жилищного назначения и сети инженерной инфраструктуры в районе ул. Михаила Лермонтова, в Градостроительном центре Казани		
Гендиректор	Рыков С.А.					
Разработчик	Иванова А.А.					
				Материалы на обоснование проекта планировки		
					лист	лист
					73	7
				Сметы ТЗ (Сметы конструкций и планировочные решения) (Взаимодействующая канализация) №1900		
Исполнитель	Хорошайло Н.С.					



- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта (кабель связи)
 - Ось планируемого линейного объекта (кабель связи) с нанесением пикетажа
 - Организация защитного футляра для кабеля связи

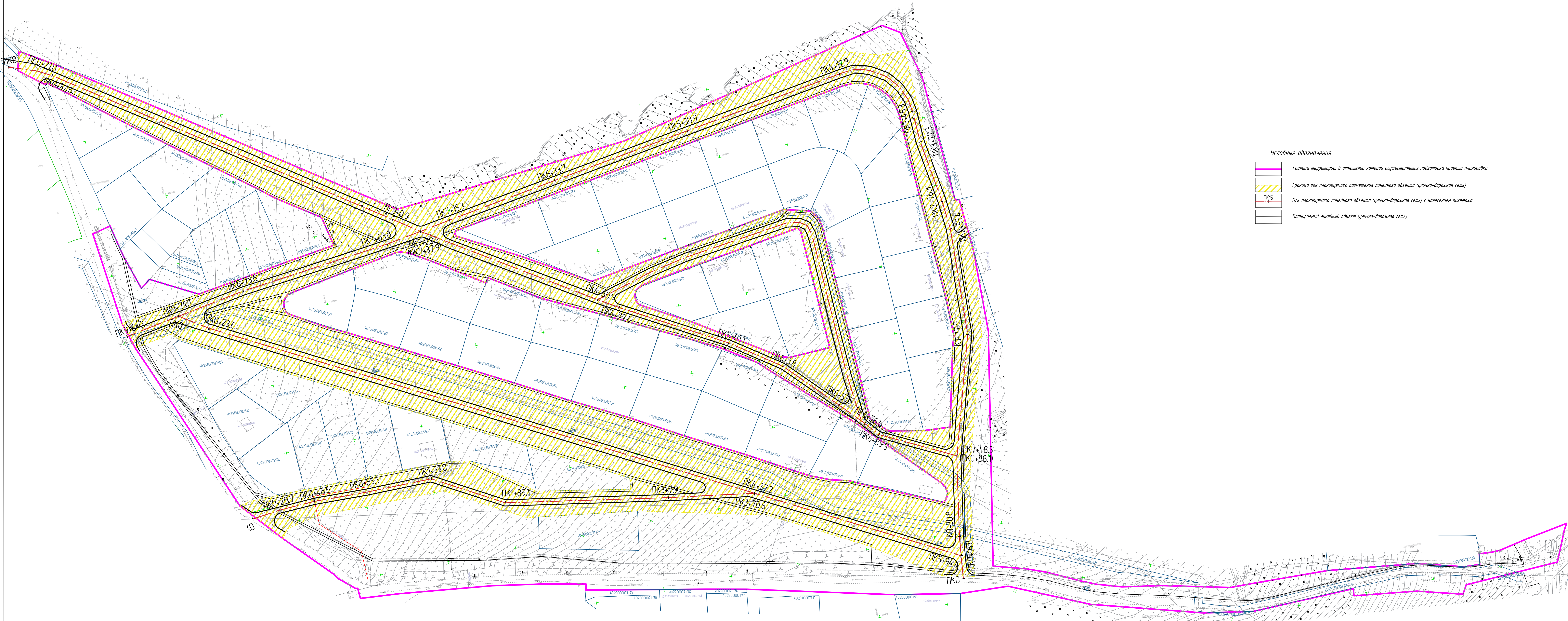
Волновость	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории для строительства объектов общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Михаила Лермонтова, в Гурьевой МО 47 град Калуж	Лист	Листов
Гендиректор	Рыков С.А.				74	7
Разработ.	ИхменкоАнна А.А.			Материалы по обоснованию проекта планировки		
				Сметы ТЛ, Сметы конструктивных и планировочных решений (кабель, стелы)		
				М 1:1000		
Инженер.	Кирилова НС					





	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта (газопровод низкого давления)
	Ось планируемого линейного объекта (газопровод низкого давления) с нанесением пикетажа
	Организация защитного футляра для сети газопровода низкого давления

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории для строительства одноэтажного здания общего пользования и сети инженерной инфраструктуры 5 разное ул. Михаила Лермонтова, 8 в г.Иркутск, МО «Город Иркутск»	
Гендиректор	Рыков С.А.				
Разработчик	Хитракова А.А.				
				Материалы по обоснованию проекта планировки	
				Лист	Листов
				75	7
				(кратко Т.С. (схема конструктивных и планировочных решений) (назвать, указать) М 1:1000	
Исполнитель	Хитракова Н.С.				



- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)
 - Ось планируемого линейного объекта (улично-дорожная сеть) с нанесением пикетажа
 - Планируемый линейный объект (улично-дорожная сеть)

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКТОВОЙ ЧАСТИ (РАЗДЕЛ 4)

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	2
1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	3
1.1 Природно-климатические условия	3
1.2 Инженерно-геологические условия	4
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	6
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	6
5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6
6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	11
7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)	11

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Проект планировки и проект межевания территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Михаила Лермонтова, д. Груздово, МО «Город Калуга» разработан по заказу управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги в 2023 г.

Графические материалы проекта выполнены на тахеометрической съемке с сечением рельефа через 0,5 м, выданной заказчиком М 1:500.

Основания для разработки документа:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, 47);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»

- постановления Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги».- Постановление Правительства РФ от 12.мая 2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 и соответствующее ему «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

- ГОСТ 17.0.0.01-76. Система стандартов в области охраны природы и улучшение использования природных ресурсов. Основные положения.

- ГОСТ 17.4.2.01-81. Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния.

- ГОСТ 17.4.3.02-85. Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земельных работ.

- СНиП 23-01-99*. Строительная климатология.

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Природно-климатические условия

Городской округ «Город Калуга» характеризуется умеренно-континентальным климатом с холодной зимой и умеренно-теплым летом. Основные климатические характеристики и их изменение по территории округа определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и характером подстилающей поверхности. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом. Западный тип атмосферной циркуляции характеризуется значительной

устойчивостью и нередко сохраняется на протяжении до двух месяцев. С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Согласно строительно-климатическому районированию г. Калуга находится в подрайоне ПВ, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Средняя годовая температура воздуха в городском округе составляет 3,8°C. Средняя температура самого холодного месяца в году (январь) равна -10°C, а самого теплого месяца года (июль) - +17,6°C. Минимальная температура воздуха составляет -46°C, а максимальная +38°C.

Таблица 1.1.- Средняя месячная, годовая, минимальная и максимальная температура воздуха

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-10,4	-9,6	-4,9	3,8	11,9	15,5	17,6	16,0	10,5	4,2	-2,0	-7,4	3,8
Абс. min.	-46	-37	-31	-22	-7	-3	3	1	-6	-20	-32	-38	-46
Абс. max.	6	6	5	27	33	34	38	38	33	25	14	9	38

В течение холодного периода (с ноября по март месяц) часты оттепели. В некоторые теплые зимы оттепели следуют одна за другой, перемежаясь с непродолжительными и несущественными похолоданиями.

Последний мороз в районе г. Калуги отмечается 4-12 мая, первый – от 20 сентября до 1 октября. Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см. Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

1.2 Инженерно-геологические условия

Городской округ расположен на северо-западном склоне Среднерусской возвышенности и представляет собой пологоволнистую равнину с разветвленной гидрографической сетью. Структурная особенность территории определяется региональными и местными тектоническими условиями.

Местные тектонические условия обусловлены наличием северо-западнее города Калужской кольцевой вулcano-тектонической структуры. Своеобразие морфологии

Калужской структуры обусловлено разломами в кристаллическом фундаменте и нижней части осадочного чехла, образующими в плане округлую замкнутую систему. Эти разломы ограничивают грабенообразную мульфу (кальдеру), диаметр которой соответствует 13-15 км. Кальдера окружена кольцевым валом, который прослеживается как на поверхности фундамента, так и по всем горизонтам осадочного чехла, а также в орографии, погребенной и современной речной сети. Кольцевой вал состоит из ряда блоков, ограниченных системой разломов. Ширина его 2-3 км, «высота» - 150-350м. Современная речная сеть четко отражает морфологические особенности Калужской структуры, долины основных рек приурочены к кольцевому валу.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

а) Трасса хозяйственно-бытовой канализации, дождевой канализации, водопровода, газопровода низкого давления.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена технологическая полоса отвода по землям населенного пункта - 8,0 метров. Ширина полосы отвода определена из условий наименьшего ухудшения плодородного слоя почвы и нарушения равновесия сложившегося рельефа в результате земляных работ, а также оптимального расположения места установки машин и механизмов.

Для земель населенного пункта характерна стесненность условий, ввиду наличия жилых и нежилых застроек, надземных коммуникаций и сооружений. Ввиду некоторых стесненных условий принимается наименьшая ширина технологической полосы отвода с учетом принятых проектных решений по строительству и схемы расстановки механизмов и машин при строительстве газопровода.

б) Трасса кабеля связи.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта на период строительства предусмотрена технологическая полоса отвода по землям населенного пункта - 6,0 метров. Ширина полосы отвода определена в соответствии с СН 641-74.

в) Улично-дорожная сеть.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта на период строительства предусмотрена технологическая полоса отвода по землям населенного пункта минимум 18,0 метров. Ширина полосы отвода определена в соответствии с СН 467-74..

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Данные зоны отсутствуют.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В проекте планировки и межевания территории, отсутствуют объекты для которых необходимо установление предельных параметров разрешенного использования.

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 5.1 - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (водоснабжения) с сохраняемыми объектами капитального строительства

Наименование коммуникации	Пикет	Примечание
ЛЭП 10 кВ	ПК0+13,27, ПК1+56,39, ПК8+36,63, ПК8+65,46, ПК8+84,07, ПК9+1,15, ПК9+35,55, ПК10+ 73,94, ПК12+9,01	Открытым способом
СЛ «Ростелеком»	ПК0+9,07, ПК1+28,01, ПК1+77,33	Открытым способом
ООО «Синтера» (не действ)	ПК1+91,96	Открытым способом

3 пр. ЛЭП 35 кВ Галкино-Муратовка	ПК0+32,21	Открытым способом
ЛЭП 10 кВ	ПК0+16,04, ПК1+36,87, ПК2+43,29, ПК2+85,47, ПК3+28,21, ПК4+40,65	Открытым способом
3 пр. ЛЭП 35 кВ Галкино-Муратовка	ПК0+2,89	Открытым способом
3 пр. ЛЭП 10 кВ	ПК0+7,98	Открытым способом
3 пр. ЛЭП 10 кВ	ПК1+89,32	Открытым способом
СЛ «Ростелеком»	ПК0+3,32	Открытым способом
Газопровод высокого давления п/э 110	ПК0+38,24, ПК0+59,97, ПК9+41,11, ПК10+35,86, ПК10+74,12	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 110	ПК0+30,10, ПК1+18,10	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 63	ПК7+16,69, ПК7+24,28, ПК10+86,44, ПК1+94,92	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 110	ПК3+10,63, ПК2+16,95 ПК1+71,23, ПК0+90,93, ПК0+48,00 ПК0+23,25	Открытым способом

Таблица 5.2 - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (газопровод низкого давления) с сохраняемыми объектами капитального строительства

Наименование коммуникации	Пикет	Примечание
3 пр. ЛЭП 35 кВ Галкино-Муратовка	ПК0+41,89	Открытым способом
СЛ «Ростелеком»	ПК0+31,80	Открытым способом
ЛЭП 10 кВ	ПК3+3,55	Открытым способом
ООО «Синтера» (не действ)	ПК1+37,63	Открытым способом
СЛ «Ростелеком»	ПК0+21,29	Открытым способом
ЛЭП 10 кВ	ПК0+20,22	Открытым способом
ЛЭП 10 кВ	ПК0+12,33	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 110	ПК0+53,12	Открытым способом
Газопровод высокого давления п/э 110	ПК0+13,10	Открытым способом

Таблица 5.3 - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (хозяйственно-бытовая канализация) с сохраняемыми объектами капитального строительства

Наименование коммуникации	Пикет	Примечание
3 пр. ЛЭП 35 кВ Галкино-Муратовка	ПК0+4,32, ПК0+38,41, ПК0+4,42	Открытым способом
СЛ «Ростелеком»	ПК0+5,66, ПК0+28,15,	Открытым способом

	ПК0+76,65, ПК1+36,54	
ООО «Синтера» (не действ)	ПК1+41,58	Открытым способом
Газопровод высокого давления п/э 110	ПК0+25,65, ПК0+57,63, ПК0+8,86, ПК5+3,26, ПК5+59,11, ПК2+31,53	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 110	ПК3+15,11, ПК2+23,15, ПК1+72,91, ПК0+93,75, ПК0+52,88, ПК0+47,81, ПК0+66,67, ПК0+17,50, ПК1+8,02, ПК1+51,04, ПК2+47,86	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 63	ПК4+97,97	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 90	ПК3+34,31, ПК0+23,60, ПК0+50,60, ПК1+18,87, ПК2+43,12	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 63	ПК1+51,03, ПК2+47,87	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 63	ПК0+6,10, ПК0+13,75	Открытым способом
ЛЭП 10 кВ	ПК0+5,17, ПК0+20,92, ПК1+6,59, ПК0+18,62, ПК1+31,54, ПК1+55,60, ПК1+70,94, ПК1+88,28, ПК2+25,93, ПК5+14,73, ПК0+10,00, ПК1+90,72, ПК1+32,91, ПК3+22,16, ПК0+21,75	Открытым способом
ЛЭП 10 кВ	ПК0+80,69, ПК1+81,18, ПК2+81,12, ПК0+29,15	Открытым способом

Таблица 5.4 - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (дождевая канализация) с сохраняемыми объектами капитального строительства

Наименование коммуникации	Пикет	Примечание
ЛЭП 10 кВ	ПК3+80,35, ПК6+16,25	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 63	ПК4+94,83	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 63	ПК1+47,57, ПК1+54,99	Открытым способом
ЛЭП 10 кВ	ПК2+83,82, ПК2+98,92, ПК3+9,23, ПК3+27,55	Открытым способом
3 пр ЛЭП 10 кВ №6 ПС Галкино	ПК3+69,57	Открытым способом
3 пр. ЛЭП 35 кВ Галкино-Муратовка	ПК3+88,15	Открытым способом
ООО «Синтера» (не действит)	ПК3+49,64	Открытым способом
Газопровод высокого давления п/э 110	ПК3+75,20	Открытым способом

ПАО «Мегафон»	ПК3+98,03, ПК4+1,24	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 90	ПК4+1,41	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 63	ПК4+94,83, ПК5+83,09	Открытым способом

Таблица 5.5 - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (кабель связи) с сохраняемыми объектами капитального строительства

Наименование коммуникации	Пикет	Примечание
3 пр. ЛЭП 35 кВ Галкино-Муратовка	ПК0+10,02, ПК7+72,80	Открытым способом
СЛ «Ростелеком»	ПК0+0,08	Открытым способом
ООО «Синтера» (не действует)	ПК0+96,05, ПК7+34,13	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 63	ПК5+33,38, ПК5+40,95	Открытым способом
Газопровод высокого давления п/э 110	ПК7+59,92	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 110	ПК0+16,88, ПК1+1,27, ПК13+84,64, ПК14+34,54, ПК14+71,46, ПК15+48,74, ПК16+8,21, ПК16+95,97	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 63	ПК1+86,50, ПК2+39,86	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 90	ПК3+3,28, ПК3+42,78	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 63	ПК9+24,30	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 90	ПК7+84,42	Открытым способом
ЛЭП 10 кВ	ПК0+21,86	Открытым способом
3 пр ЛЭП 10 кВ	ПК6+63,00, ПК6+83,83, ПК6+96,97, ПК7+14,49, ПК9+45,74, ПК15+66,60	Открытым способом
3 пр ЛЭП 10 кВ №6 ПС Галкино	ПК7+54,32	Открытым способом
ЛЭП 10 кВ	ПК10+41,47	Открытым способом
ЛЭП 10 кВ	ПК1+16,22, ПК1+93,48, ПК2+98,92, ПК3+78,33	Открытым способом

Таблица 5.6 - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть) с сохраняемыми объектами капитального строительства

Наименование коммуникации	Пикет	Примечание
ПАО «Ростелеком»	ПК0+0,42	Открытым способом
ПАО «Мегафон»	ПК0+6,46, ПК0+8,49	Открытым способом
3 пр. ЛЭП 35 кВ Галкино-Муратовка	ПК0+21,29, ПК9+19,17	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э	ПК0+2,77	Открытым способом

110		
Газопровод высокого давления п/э 110	ПК0+33,74	Открытым способом
3 пр ЛЭП 10 кВ №6 ПС Галкино	ПК0+39,28	Открытым способом
ООО «Синтера» (не действует)	ПК0+64,56, ПК7+55,40	Открытым способом
ЛЭП 10 кВ	ПК0+70,12, ПК1+4,78, ПК1+57,83, ПК7+94,21	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 90	ПК0+72,31	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 63	ПК2+41,82, ПК2+49,94	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 110	ПК0+9,71	Открытым способом
Газопровод высокого давления п/э 110	ПК0+11,74	Открытым способом
ЛЭП 10 кВ	ПК3+43,54	Открытым способом
3 пр ЛЭП 10 кВ №6 ПС Галкино	ПК4+55,65	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 63	ПК4+62,95	Открытым способом
ПАО «Мегафон»	ПК0+17,86, ПК0+20,99	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 110	ПК0+45,89, ПК1+41,30	Открытым способом
ООО «Синтера» (не действует)	ПК1+4,81, ПК3+99,64	Открытым способом
ЛЭП 10 кВ	ПК3+32,90, ПК3+91,00, ПК4+94,90	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 63	ПК4+53,29	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 90	ПК6+99,36	Открытым способом
ЛЭП 10 кВ	ПК0+8,54, ПК1+12,09, ПК1+54,64, ПК1+84,91, ПК3+3,53	Открытым способом
Газопровод низкого давления п/э 63	ПК0+78,90	Открытым способом

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Данные объекты отсутствуют.

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Данные объекты отсутствуют.