

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа города Калуги  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ВИЗИР»**

---

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46  
ИНН 4027061551 КПП 402701001  
ОГРН 1034004412848  
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir\_ooo@ mail.ru

**Проект межевания территории  
в районе улицы Советской  
применительно к территориальной зоне Т-3**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

Калуга 2025 год

## **СОДЕРЖАНИЕ**

|  |          |
|--|----------|
| <b>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования</b>                   | <b>3</b> |
| <b>Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)</b> | <b>4</b> |
| <b>Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков</b>                            | <b>5</b> |
| <b>Красные линии, утвержденные, изменяемые и отменяемые в составе проекта межевания территории</b>                     | <b>6</b> |
| <b>Границы существующих элементов планировочной структуры</b>  | <b>7</b> |

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Реализация первого этапа проекта межевания территории возможна после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000281:414 и 40:26:000281:415.

Таблица 1

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка  | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)               | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке |
|---|--|---|---|--|---|
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5  | 6   |
| :ЗУ1  | 1794*  | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000281:412 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 226 кв.м  | Объекты дорожного сервиса 4.9.1   | Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000281:412 площадью 1568 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «объекты дорожного сервиса (4.9.1)» | Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000281:175, Наименование: нежилое здание  |
| :ЗУ2  | 9188*  | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000281:411 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 6757 кв.м | Хранение автотранспорта 2.7.1   | Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000281:411 площадью 2431 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «хранение автотранспорта 2.7.1»     | -   |



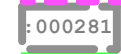
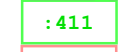





\*Реализация проекта межевания территории возможна после внесения изменения в Генеральный план городского округа «Город Калуга», утвержденный решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (с изменениями от 28.09.2022 № 221) и в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в части корректировки смежных границ территориальных зон Т-3 и Ж-5.

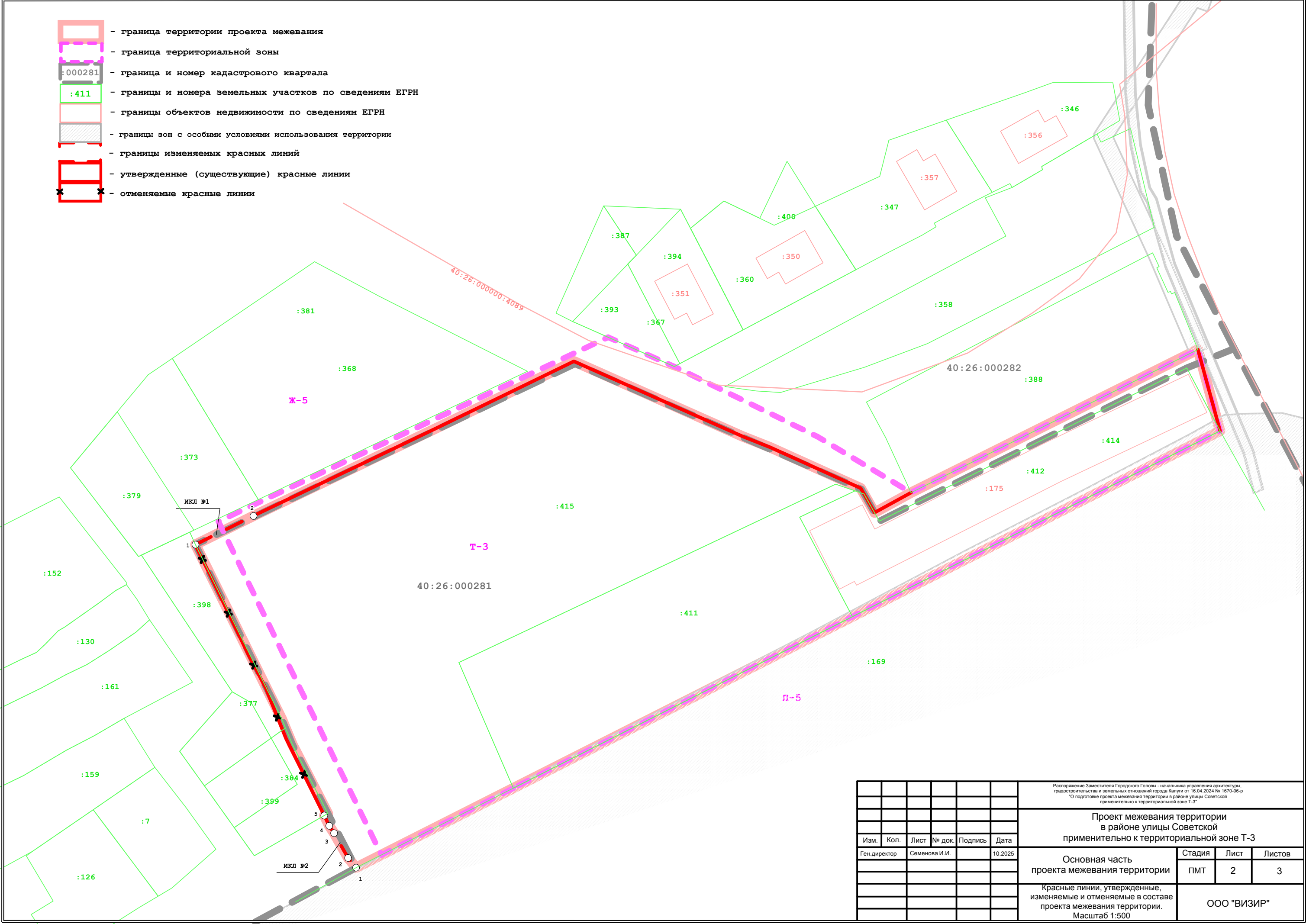
**2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)**

Таблица 2




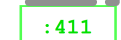

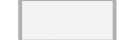
| № точки | Координаты характерных точек |            | Точность определения координат (м) |
|---------|------------------------------|------------|------------------------------------|
|         | х                            | у          |                                    |
| 1       | 430515.34                    | 1305538.98 | 0.1                                |
| 2       | 430520.76                    | 1305535.87 | 0.1                                |
| 3       | 430522.36                    | 1305534.79 | 0.1                                |
| 4       | 430524.61                    | 1305533.66 | 0.1                                |
| 5       | 430525.09                    | 1305534.47 | 0.1                                |
| 6       | 430540.14                    | 1305526.56 | 0.1                                |
| 7       | 430543.84                    | 1305525.00 | 0.1                                |
| 8       | 430545.77                    | 1305524.19 | 0.1                                |
| 9       | 430584.04                    | 1305504.88 | 0.1                                |
| 10      | 430590.45                    | 1305517.61 | 0.1                                |
| 11      | 430610.29                    | 1305558.23 | 0.1                                |
| 12      | 430624.95                    | 1305587.85 | 0.1                                |
| 13      | 430608.70                    | 1305625.09 | 0.1                                |
| 14      | 430606.31                    | 1305631.28 | 0.1                                |
| 15      | 430597.50                    | 1305651.19 | 0.1                                |
| 16      | 430596.24                    | 1305651.90 | 0.1                                |
| 17      | 430592.15                    | 1305654.26 | 0.1                                |
| 18      | 430596.59                    | 1305662.27 | 0.1                                |
| 19      | 430628.53                    | 1305725.16 | 0.1                                |
| 20      | 430610.69                    | 1305730.16 | 0.1                                |
| 21      | 430601.16                    | 1305711.63 | 0.1                                |
| 22      | 430569.22                    | 1305649.56 | 0.1                                |
| 23      | 430530.95                    | 1305575.23 | 0.1                                |
| 24      | 430513.20                    | 1305540.77 | 0.1                                |
| 1       | 430515.34                    | 1305538.98 | 0.1                                |





-  - граница территории проекта межевания
-  - граница территориальной зоны
-  :000281 - граница и номер кадастрового квартала
-  :411 - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
-  - границы изменяемых красных линий
-  - утвержденные (существующие) красные линии
-  - отменяемые красные линии

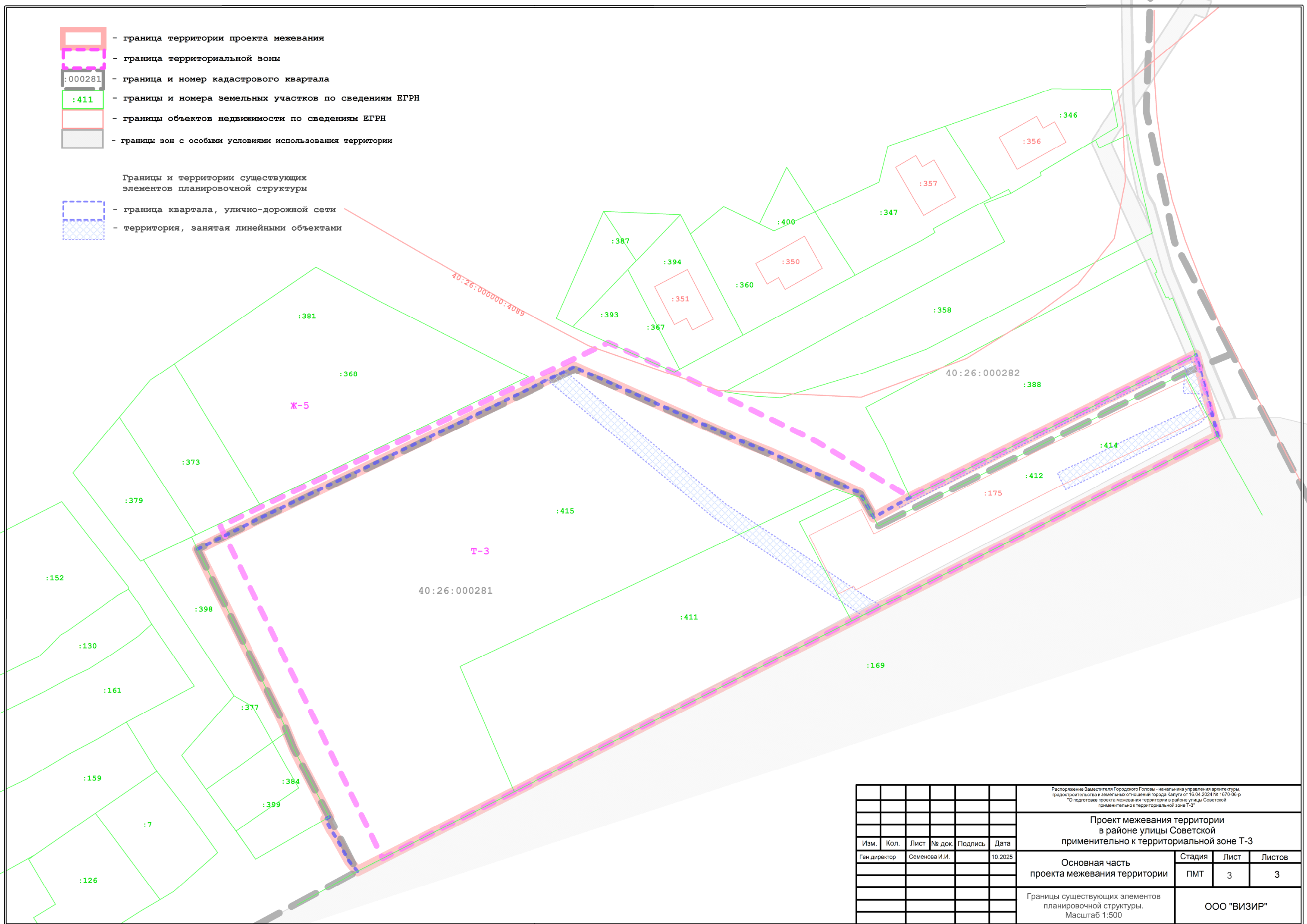


|  |      |               |        |             |         |        |
|--|------|---------------|--------|-------------|---------|--------|
| Распоряжение Заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 16.04.2024 № 1670-06-р<br>"О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Советской<br>применительно к территориальной зоне Т-3" |      |               |        |             |         |        |
| <b>Проект межевания территории<br/>         в районе улицы Советской<br/>         применительно к территориальной зоне Т-3</b>   |      |               |        |             |         |        |
| Изм.   | Кол. | Лист          | № док. | Подпись     | Дата    |        |
| Ген. директор  |      | Семенова И.И. |        |             | 10.2025 |        |
| Основная часть<br>проекта межевания территории   |      |               |        | Стадия      | Лист    | Листов |
|  |      |               |        | ПМТ         | 2       | 3      |
| Красные линии, утвержденные,<br>изменяемые и отменяемые в составе<br>проекта межевания территории.<br>Масштаб 1:500  |      |               |        | ООО "ВИЗИР" |         |        |

-  - граница территории проекта межевания
-  - граница территориальной зоны
-  - граница и номер кадастрового квартала
-  - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
-  - границы зон с особыми условиями использования территории

Границы и территории существующих элементов планировочной структуры

-  - граница квартала, улично-дорожной сети
-  - территория, занятая линейными объектами



|   |      |      |        |               |           |             |
|---|------|------|--------|---------------|-----------|-------------|
| Распоряжение Заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 16.04.2024 № 1670-06-р<br>"О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Советской применительно к территориальной зоне Т-3" |      |      |        |               |           |             |
| <b>Проект межевания территории<br/>в районе улицы Советской<br/>применительно к территориальной зоне Т-3</b>  |      |      |        |               |           |             |
| Изм.  | Кол. | Лист | № док. | Подпись       | Дата      |             |
|   |      |      |        |               | 10.2025   |             |
| Основная часть<br>проекта межевания территории  |      |      |        | Стадия<br>ПМТ | Лист<br>3 | Листов<br>3 |
| Границы существующих элементов<br>планировочной структуры.<br>Масштаб 1:500   |      |      |        | ООО "ВИЗИР"   |           |             |