

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 26\К от 04.12.2023

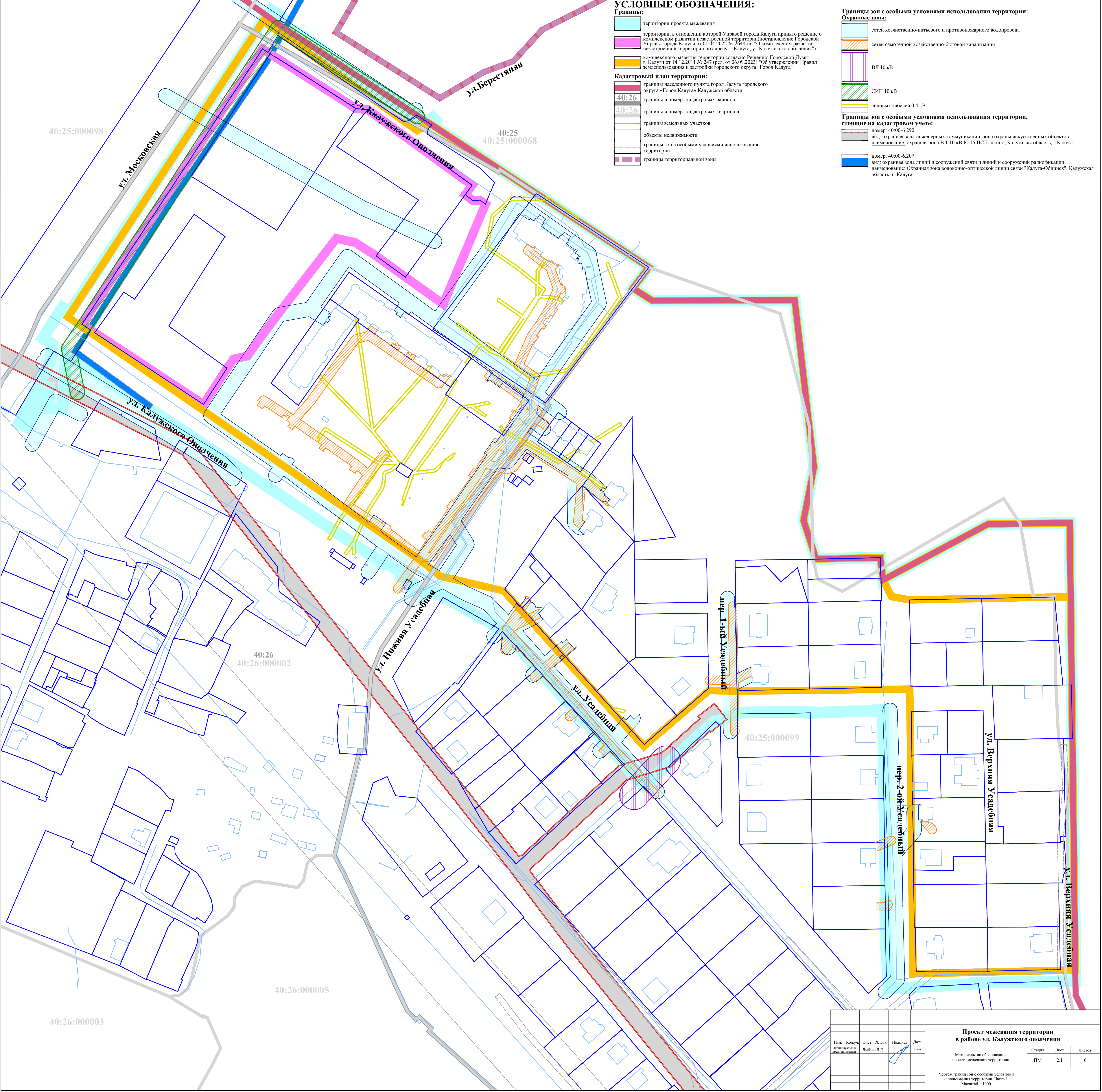
Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Даниил Дмитриевич

Санкт-Петербург 2023 год



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

территории проекта межевания

территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление 1-й Городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-пн "О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения")

комплексного развития территории согласно Решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

границы и номера кадастровых районов

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охраняемые зоны:

сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации

ВЛ 10 кВ

СИП 10 кВ

силовых кабелей 0,4 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

номер: 40:00-6.290

вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов

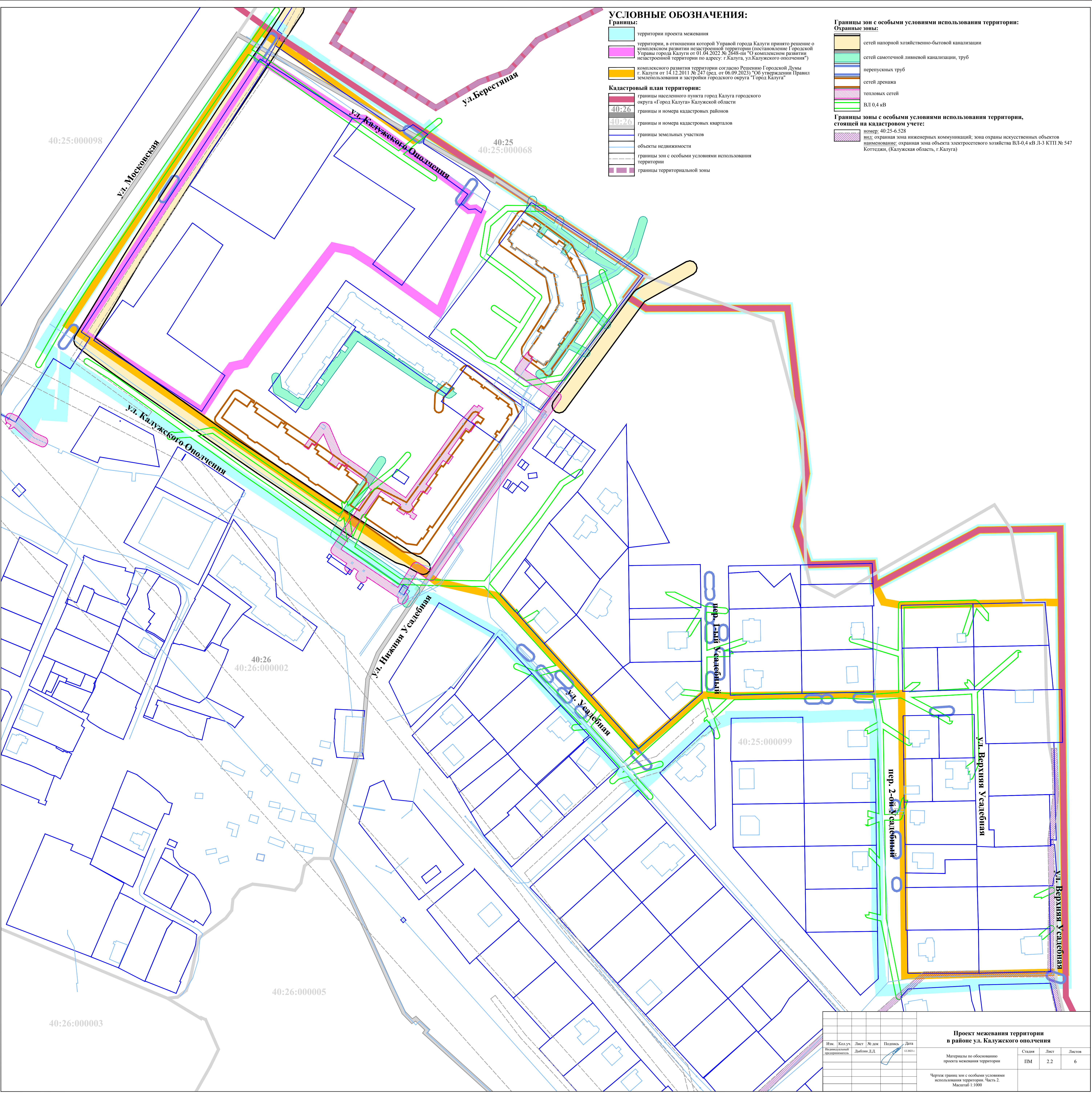
наименование: охранная зона ВЛ-10 кВ № 15 ПС Галкино, Калужская область, г. Калуга

номер: 40:00-6.207

вид: охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехники

наименование: Охранная зона волоконно-оптической линии связи "Калуга-Обнинск", Калужская область, г. Калуга

						Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
					12.2023 г.	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	2.1	6
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000		



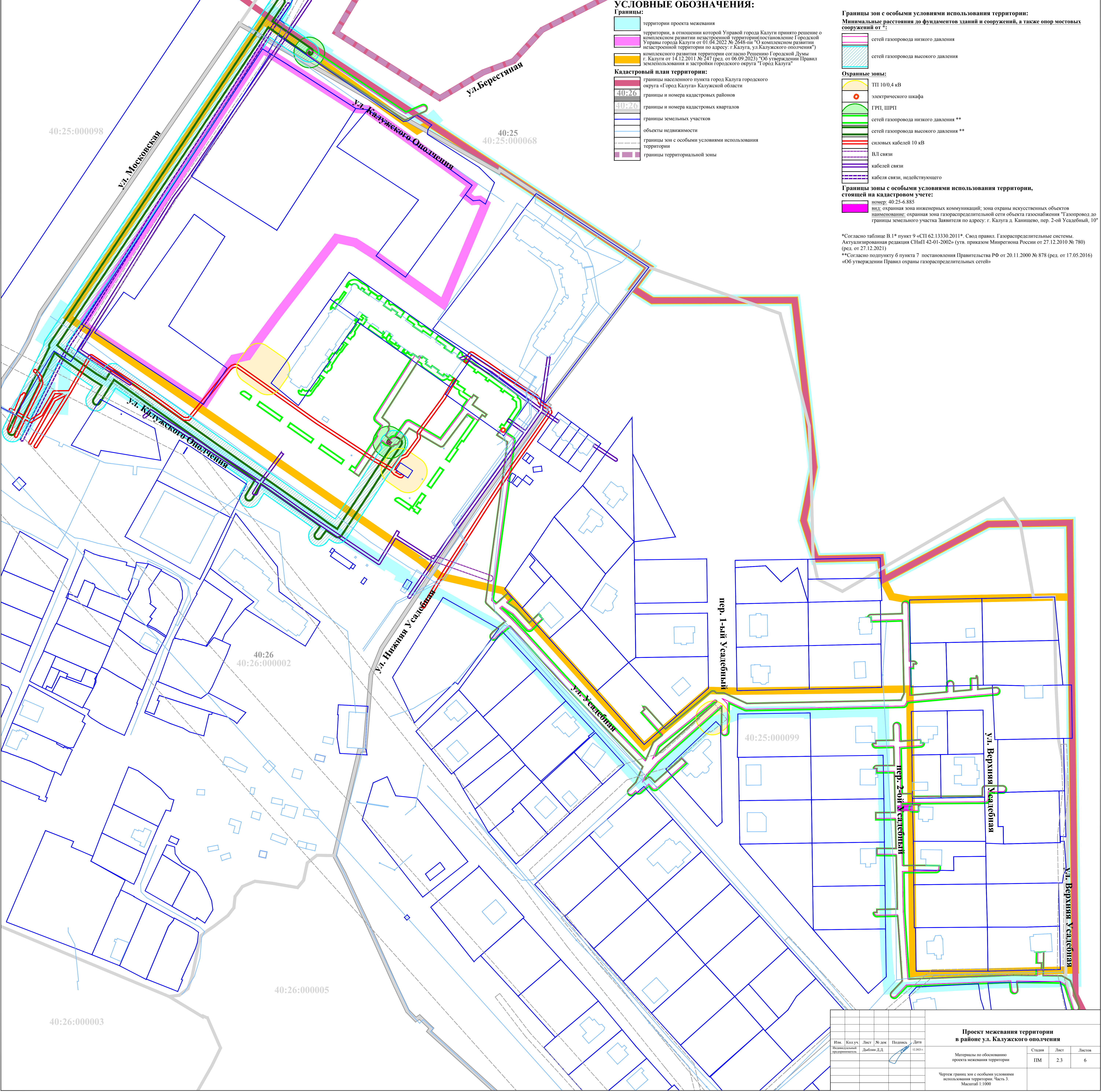
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- территории проекта межевания
 - территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-ли "О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, ул.Калужского ополчения")
 - комплексного развития территории согласно Решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальной зоны

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны:**
- сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации
 - сетей самотечной ливневой канализации, труб
 - перепускных труб
 - сетей дренажа
 - тепловых сетей
 - ВЛ 0,4 кВ
- Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете:**
- номер: 40:25-6:528
 - вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 - наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ Л-3 КТП № 547 Котельня, (Калужская область, г.Калуга)

						Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
					12.2023 г.	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	2.2	6
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

территории проекта межевания

территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Г.Ородской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-пн "О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения")

комплексного развития территории согласно Решению Г.Ородской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

границы и номера кадастровых районов

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от *:

сетей газопровода низкого давления

сетей газопровода высокого давления

Охранные зоны:

ТП 10/0,4 кВ

электрического шкафа

ГРП, ШРП

сетей газопровода низкого давления **

сетей газопровода высокого давления **

силовых кабелей 10 кВ

ВЛ связи

кабелей связи

кабеля связи, действующего

Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете:

номер: 40:25-6.885

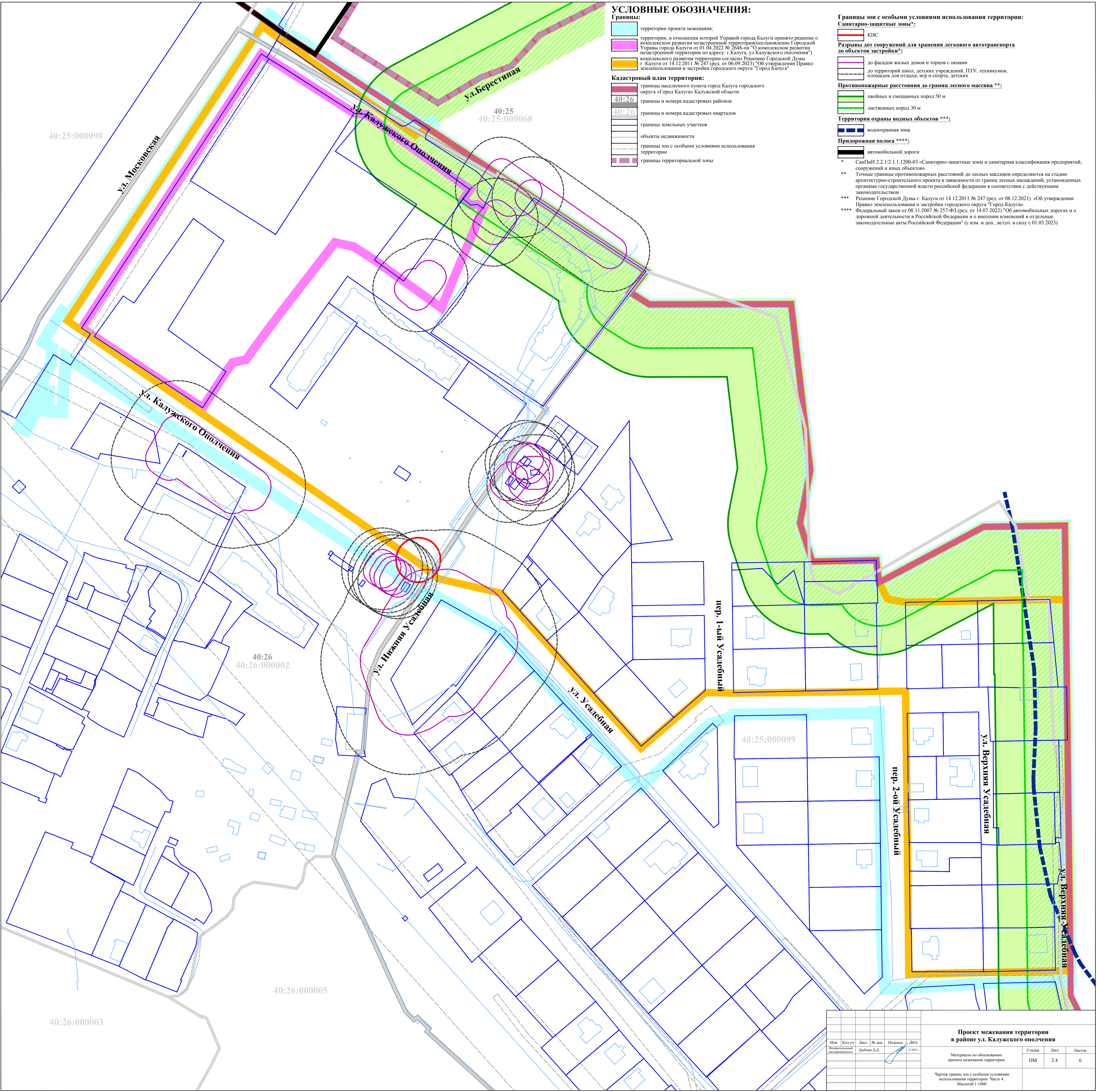
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов

наименование: охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения "Газопровод до границы земельного участка Заявителя по адресу: г. Калуга д. Канишево, пер. 2-ой Усадьбин, 10"

Согласно таблице В.1 пункт 9 «СП 62.13330.2011». Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

**Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

						Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					12.2023 г.		ПМ	2.3	6
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000			

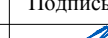


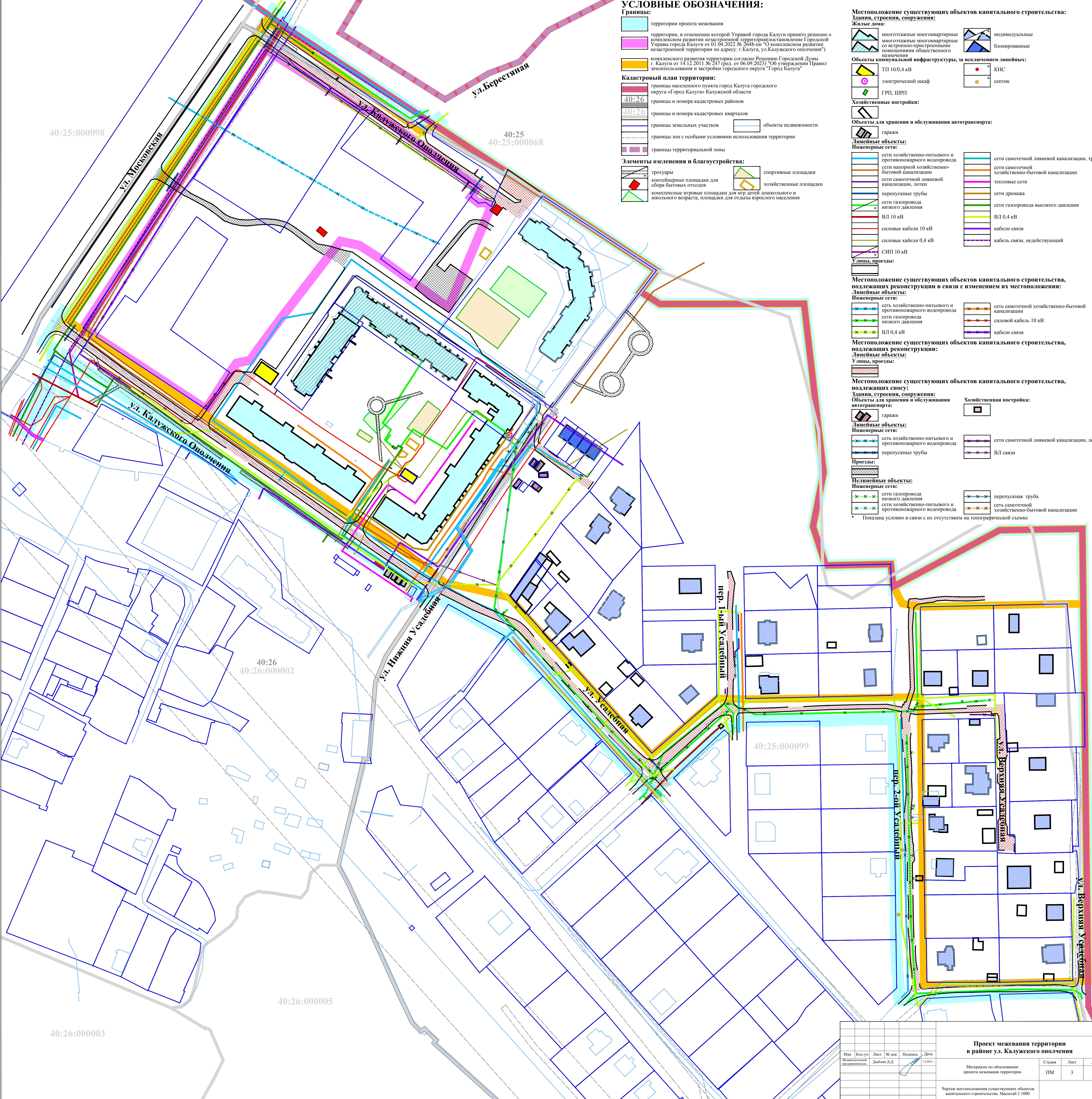
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- территории проекта межевания;
 - территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Г.О. Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-нн "О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения")
 - комплексного развития территории согласно Решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальной зоны

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Санитарно-защитные зоны*:**
- КНС
- Разрывы доп сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки*:**
- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
 - до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских
- Противопожарные расстояния до границ лесного массива **::**
- хвойных и смешанных пород 50 м
 - лиственных пород 30 м
- Территория охраны водных объектов ***:**
- водоохранная зона
- Придорожная полоса ****:**
- автомобильной дороги
- * СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- ** Точные границы противопожарных расстояний до лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти российской федерации в соответствии с действующим законодательством
- *** Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 08.12.2021) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"»
- **** Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступл. в силу с 01.03.2023)

						Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инициализация предприятия		Добкин Д.Д.			12.2023 г.		ПМ	2.4	6
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 4. Масштаб 1:1000									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- территории проекта межевания
 - территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление 1 Городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-пн "О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения")
 - комплексного развития территории согласно Решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальной зоны
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- протуары
 - контейнерные площадки для сбора бытовых отходов
 - спортивные площадки
 - хозяйственные площадки
 - комплексные игровые площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
- многоэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
 - индивидуальные
 - блокированные
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- ТП 10/0,4 кВ
 - электрический шкаф
 - ГРП, ШРП
 - КНС
 - септик
- Хозяйственные постройки:**
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- гаражи
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
 - сети самотечной ливневой канализации, лотки
 - перепускные трубы
 - сети газопровода низкого давления
 - ВЛ 10 кВ
 - силовые кабели 10 кВ
 - силовые кабели 0,4 кВ
 - СИП 10 кВ
 - сети самотечной ливневой канализации, трубы
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - тепловые сети
 - сети дренажа
 - сети газопровода высокого давления
 - ВЛ 0,4 кВ
 - кабели связи
 - кабель связи, действующий
- Улицы, проезды:**
- Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети газопровода низкого давления
 - ВЛ 0,4 кВ
 - сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - силовая кабель 10 кВ
 - кабели связи
- Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции:**
- Линейные объекты:**
- Улицы, проезды:**
- Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- гаражи
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - перепускные трубы
 - сеть самотечной ливневой канализации, лотки
 - ВЛ связи
- Проезды:**
- Нелинейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сети газопровода низкого давления
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - перепускная труба
 - сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- * Показана условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения						Стадия			Лист			Листов		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			ПМ			3		
Исполнительный проектировщик			Дубинин Д.Д.		12.2023 г.	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000						6		