

**ФОРМА**  
**раскрытия информации государственными**  
**(муниципальными) унитарными предприятиями**

<b>1. Общая характеристика государственного (муниципального) унитарного предприятия (УП)</b>		
1.1	Полное наименование	Муниципальное унитарное предприятие «Управление комплексного обслуживания населения» г. Калуги
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	248016, Калужская область, г. Калуга, ул. Фридриха Энгельса, д. 13
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1024001188925
1.4	Адрес сайта УП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="https://mup-ukon.ru/">https://mup-ukon.ru/</a>
1.5	Сведения о руководителе УП (Ф.И.О., наименование единоличного исполнительного органа и реквизиты решения о его назначении)	Директор Поляков Александр Вячеславович Постановление Городской Управы г. Калуги от 12.05.2021 г. № 3928-пи
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие УП (реквизиты решения об утверждении плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятия, стратегии развития, иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Программа деятельности МУП «УКОН» г. Калуги на 2024 г. (протокол заседания комиссии по повышению эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий города Калуги № Пр-112-16/23 от 04.12.2023 г.)
1.7	Информация о введении в отношении УП процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	отсутствует
1.8	Размер уставного капитала УП, тыс. рублей	19259
1.9	Фактическая среднесписочная численность работников УП по состоянию на отчетную дату	72
1.10	Сведения о филиалах и представительствах УП с указанием адресов местонахождения	отсутствуют
1.11	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия УП превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	отсутствует
1.12	Сведения о судебных разбирательствах, в которых УП принимает участие, с указанием номера дела, статуса предприятия как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанции)	1) А23-9749/2021 (первая инстанция) Истец взыскание неосновательного обогащения с ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиала Калугаэнерго 2) А23-11416/2023 (первая инстанция) Истец о признании начислений объемов газа за сентябрь-декабрь 2023 г. и расчета сумм потребленного газа за сентябрь-декабрь 2023 г. по договору поставки газа № 18-5-2332/23 от 01.12.2022 г. незаконными и необоснованными,

		обязании ООО «Газпром межрегионгаз Калуга» произвести перерасчет объемов газа и суммы потребленного газа за сентябрь-декабрь 2023 г.
1.13	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении УП, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	отсутствуют
<b>2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется УП</b>		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется УП	Оказание банных услуг в сфере обслуживания населения Оказание услуг, связанных с обеспечением торговли по продаже товаров (оказания услуг) на ярмарках
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Оказание банных услуг в сфере обслуживания населения: - ванны большие 77 шт. 23 100 руб. - душевые 1371 шт. 292 800 руб. - кедровая бочка 3 шт. 1200 руб. - общепомывочный 5 176 шт. 2 173 920 руб. - общепомывочный (льготный) 12 429 шт. 2 610 090 руб. Оказание услуг, связанных с обеспечением торговли по продаже товаров (оказания услуг) на ярмарках 11 891,08 м <sup>2</sup> , 13 325 789, 39 руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке УП за отчетный период	отсутствует
2.4	Сведения о наличии УП в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	отсутствуют
<b>3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки УП</b>		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП зданий, сооружений, помещений	3556,50 м <sup>2</sup>
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, сооружения к	1) 40:26:000270:50 Баня Нежилое здание Калужская обл., г. Калуга, ул. Фридриха Энгельса, д. 13 818,20 м <sup>2</sup> 2 этажа 1957 г. Фундамент-бутовый ленточный Стены - кирпичные Перегородки-кирпичные

объектам культурного наследия;  
- вид права, на котором УП использует здание, сооружение;  
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;  
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;  
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)

Наружная отделка-окрашено  
Отопление,водопровод,канализация, газоснабжение,электроосвещение, телефон  
объектом культурного наследия не является  
вид права - хозяйственное ведение  
свидетельство о государственной регистрации права 40КЛ №200570  
обременений не зарегистрировано  
40:26:000270:1156

2) 40:26:000125:781

Баня  
Нежилое здание  
Калужская обл., г. Калуга,  
ул. Чернышевского, д. 1  
858,20 м<sup>2</sup>  
2 этажа  
1956 г.  
Фундамент-бутовый ленточный  
Стены - кирпичные  
Перегородки-кирпичные  
Наружная отделка-окрашено  
Отопление,водопровод,канализация, пароснабжение,электроосвещение, телефон  
объектом культурного наследия не является  
вид права - хозяйственное ведение  
свидетельство о государственной регистрации права 40КЛ №465764  
обременений не зарегистрировано  
40:26:000125:14

3) 40:26:000209:92

Баня  
Нежилое здание  
Калужская обл., г. Калуга,  
ул. Калужская, д. 34  
791,10 м<sup>2</sup>  
1 этаж  
1970 г.  
Фундамент-бутовый  
Стены - кирпичные  
Перегородки-кирпичные  
Наружная отделка-окрашено  
Отопление,водопровод,канализация, газоснабжение,электроосвещение, телефон  
объектом культурного наследия не является  
вид права - хозяйственное ведение  
свидетельство о государственной регистрации права 40КЛ №413439  
обременений не зарегистрировано  
40:26:000209:1262

4) 40:26:000127:39

Баня

Нежилое здание

Калужская обл., г. Калуга,

ул. Врубовая, д. 6

798,60 м<sup>2</sup>

1 этаж

1974 г.

Фундамент-железобетонные блоки

Стены - кирпичные

Перегородки-гипсолитовые

Наружная отделка-окрашено

Отопление, водопровод, канализация,

газоснабжение, электроосвещение,

телефон

объектом культурного наследия не является

вид права - хозяйственное ведение

свидетельство о государственной

регистрации права 40КЛ №413436

обременений не зарегистрировано

40:26:000127:901

5) 40:25:000038:465

Баня

Нежилое здание

Калужская обл., г. Калуга,

пос. Мирный, д. 26, п/о Тихонова

пустынь

124,70 м<sup>2</sup>

1 этаж

1968 г.

Фундамент-железобетонный

Стены - кирпичные

Перегородки-кирпичные

Наружная отделка-окрашено

Отопление, водопровод, канализация,

газоснабжение, электроосвещение,

объектом культурного наследия не является

вид права - хозяйственное ведение

свидетельство о государственной

регистрации права 40КЛ №317084

обременений не зарегистрировано

40:25:000038:1565

6) 40:26:000374:926

Нежилое помещение

Калужская обл., г. Калуга,

ул. Фомушина, д. 10, пом. 134

165,70 м<sup>2</sup>

1 этаж

2010 г.

Стены – ж/б панели

Перегородки-гипсолитовые

Внутренняя отделка-окрашено

Отопление, водопровод, канализация,

газоснабжение, электроосвещение,

объектом культурного наследия не является

вид права - хозяйственное ведение

		Выписка из ЕГРН 40:26:000374:926-40/001/2019-7 от 04.09.2019 обременений не зарегистрировано
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП земельных участков	14909 м <sup>2</sup>
3.4	В отношении каждого земельного участка:  - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер;  - кадастровая стоимость, руб.;; - вид права, на котором УП использует земельный участок; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	1) Калужская обл., г. Калуга, ул. Моторная, д. 28 538 м <sup>2</sup> Земли населённых пунктов для размещения мини-рынка в целях обеспечения населения услугами торговли 40:26:000204:49 1 544 251,38 руб. аренда Договор № 523/07 от 17.12.2007 г. Обременения отсутствуют  2) Калужская обл., г. Калуга, пер. Малинники, в районе д. 7 600 м <sup>2</sup> для размещения мини-рынка в целях обеспечения населения услугами торговли, являющегося объектом движимого имущества 40:26:000136:53 1 834 124,46 руб. Аренда Договор № 75/09 от 02.02.2009 г. Обременения отсутствуют 3) Калужская обл., г. Калуга, пер. Малинники, в районе д. 7 122 м <sup>2</sup> Земли населённых пунктов для размещения постоянно действующей ярмарки в целях оказания услуг населению и обеспечения услугами торговли, являющийся объектом движимого имущества 40:26:000136:665 372 938,64 руб. Аренда Договор № 26/14 от 16.01.2014 г. Обременения отсутствуют 4) Калужская обл., г. Калуга, ул. Болдина 659 м <sup>2</sup> Земли населённых пунктов Для эксплуатации мини-рынка лоточной торговли 40:26:000332:3 2 155 141,55 руб. Аренда Договор № 3018 от 19.12.2002 г. Обременения отсутствуют 5) Калужская обл., г. Калуга, ул. Болдина/ул. Никитина

1209 м<sup>2</sup>  
Земли населённых пунктов  
Для размещения мини-рынка в целях обеспечения населения услугами торговли  
40:26:000332:52  
4 477 350,15 руб.  
Аренда  
Договор № 521/07 от 17.12.2007 г.  
Обременения отсутствуют  
6) Калужская обл., г. Калуга,  
ул. Никитина, д. 70

214 м<sup>2</sup>  
Земли населённых пунктов  
для размещения мини-рынка в целях обеспечения населения услугами торговли, являющегося объектом движимого имущества  
40:26:000332:65  
699 848,7 руб.  
Аренда  
Договор № 395/08 от 14.08.2008 г.  
Обременения отсутствуют  
7) Калужская обл., г. Калуга,  
ул. Московская, д. 331

594 м<sup>2</sup>  
Земли населённых пунктов  
для размещения мини-рынка в целях обеспечения населения услугами торговли, являющегося объектом движимого имущества  
40:26:000003:25  
1 374 778,67 руб.  
Аренда  
Договор № 545/07 от 21.12.2007 г.  
Обременения отсутствуют  
8) Калужская обл., г. Калуга,  
ул. Рылеева/ ул. Георгиевская

840 м<sup>2</sup>  
Земли населённых пунктов  
для размещения мини-рынка в целях обеспечения населения услугами торговли  
40:26:000310:88  
2 646 775,43 руб.  
Аренда  
Договор № 492/11 от 08.08.2011 г.  
Обременения отсутствуют  
9) Калужская обл., г. Калуга,  
ул. Гурьянова, д. 1

1128 м<sup>2</sup>  
Земли населённых пунктов  
для размещения мини-рынка в целях обеспечения населения услугами торговли  
40:26: 000044:24  
2 992 463,68 руб.  
Аренда  
Договор № 522/07 от 17.12.2007 г.  
Обременения отсутствуют  
10) Калужская обл., г. Калуга,

ул. Гурьянова, д. 18  
360 м<sup>2</sup>  
Земли населённых пунктов  
для размещения мини-рынка в целях  
обеспечения населения услугами  
торговли  
40:26: 000045:25  
1 018 154,83 руб.  
Аренда  
Договор № 526/07 от 17.12.2007 г.  
Обременения отсутствуют  
11) Калужская обл., г. Калуга,  
ул. Маршала Жукова, д. 38  
710 м<sup>2</sup>  
Земли населённых пунктов  
для размещения мини-рынка в целях  
обеспечения населения услугами  
торговли  
40:26: 000238:24  
2 582 344,42 руб.  
Аренда  
Договор № 524/07 от 17.12.2007 г.  
Обременения отсутствуют  
12) Калужская обл., г. Калуга,  
ул. Маршала Жукова, д. 38  
313 м<sup>2</sup>  
Земли населённых пунктов  
для размещения мини-рынка в целях  
обеспечения населения услугами  
торговли  
40:26: 000238:1401  
1 138 413,81 руб.  
Аренда  
Договор № 390/12 от 19.07.2012 г.  
Обременения отсутствуют  
13) Калужская обл., г. Калуга,  
ул. Льва Толстого, в районе д. 55  
631 м<sup>2</sup>  
Земли населённых пунктов  
для размещения постоянно  
действующей ярмарки в целях  
обеспечения населения услугами  
торговли, являющейся объектом  
движимого имущества  
40:26:000285:110  
1 854 843,09 руб.  
Аренда  
Договор № 74/09 от 02.02.2009 г.  
Обременение: участок площадью 141  
кв.м. для обеспечения ремонтных  
работ транзитных инженерных  
коммуникаций (канализация, газ)  
14) Калужская обл., г. Калуга,  
ул. Льва Толстого, в районе д. 55  
(место №1)  
716 м<sup>2</sup>  
Земли населённых пунктов  
для размещения постоянно  
действующей ярмарки в целях  
обеспечения населения услугами  
торговли, являющейся объектом

движимого имущества  
40:26:000285:123  
2 104 703,1 руб.  
Аренда  
Договор № 214/10 от 07.04.2010 г.  
Обременения отсутствуют  
15) Калужская обл., г. Калуга,  
ул. Льва Толстого, в районе д. 55  
512 м<sup>2</sup>  
Земли населённых пунктов  
для размещения постоянно  
действующей ярмарки в целях  
обеспечения населения услугами  
торговли, являющейся объектом  
движимого имущества  
40:26:000285:1205  
1 505 039,09 руб.  
Аренда  
Договор № 294/14 от 11.06.2014 г.  
Обременения отсутствуют  
16) Калужская обл., г. Калуга,  
ул. Фридриха Энгельса, д. 13  
1168 м<sup>2</sup>  
Земли населённых пунктов  
для эксплуатации здания бани  
40:26:000270:1156  
2 397 980,36 руб.  
Аренда  
Договор № 300/19 от 31.05.2019 г.  
Обременения отсутствуют  
17) Калужская обл., г. Калуга,  
ул. Чернышевского, д. 1  
2009 м<sup>2</sup>  
Земли населённых пунктов  
для эксплуатации здания бани  
40:26:000125:14  
1 553 348,8 руб.  
Аренда  
Договор № 208/24 от 21.03.2024 г.  
Обременение: в соответствии с  
действующим законодательством;  
Право третьих лиц для обеспечения  
доступа для обслуживания и ремонта  
транзитных инженерных сетей.  
18) Калужская обл., г. Калуга,  
ул. Калужская, д. 34  
1111 м<sup>2</sup>  
Земли населённых пунктов  
для эксплуатации здания бани  
40:26:000209:1262  
2 076 024,05 руб.  
Аренда  
Договор № 302/19 от 31.05.2019 г.  
Обременения отсутствуют  
19) Калужская обл., г. Калуга,  
ул. Врубовая, д. 6  
1475 м<sup>2</sup>  
Земли населённых пунктов  
для эксплуатации здания бани  
40:26:000127:901  
2 302 100,63 руб.



		Аренда Договор № 301/19 от 31.05.2019 г. Обременения отсутствуют
	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих УП, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	отсутствует
3.5	Сведения о незавершенном строительстве УП (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	отсутствуют
3.6	Сведения о незавершенном строительстве УП (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер	отсутствуют
<b>4. Иные сведения</b>		
4.1.	Расшифровка нематериальных активов УП с указанием по каждому активу срока полезного использования	отсутствует
4.2	Перечень объектов движимого имущества УП остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Газовое оборудование, автомобиль УАЗ Патриот 3163, автомобиль LADA GRANTA 219440, крытая ярмарка.
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств УП	сч. 001 «Арендованные основные средства»: Аренда земельных участков – 36 547 382,38 руб., сч. 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» - 17 762,47 руб., сч. 008 «Обеспечение обязательств и платежей, полученные» - 68 269,64 руб., сч. 012 «Малоценное имущество» - 1 526 120,33 руб., сч. МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации» - 11 161 827,06 руб.
4.4	Сведения об обязательствах УП перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	отсутствуют

4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения УП в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Оказание банных услуг в сфере обслуживания населения: 2021г. – 18 914 тыс. руб. (72 536) 2022г. – 19 620 тыс. руб. (71 028) 2023г. – 20 211 тыс. руб. (68 989) 2024г. – 20 480 тыс. руб. (69 357) плановый показатель Оказание услуг, связанных с обеспечением торговли по продаже товаров (оказания услуг) на ярмарках: 2021г. – 50 237 тыс. руб. (площадь 45 000 м2) 2022г. – 50 802 тыс. руб. (площадь 45 428 м2) 2023г. – 51 860 тыс. руб. (площадь 46 561 м2) 2024г. – 51 860 тыс. руб. (площадь 46 561 м2) плановые показатели
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения УП в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	отсутствуют
4.7	Расшифровка финансовых вложений УП с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	отсутствует