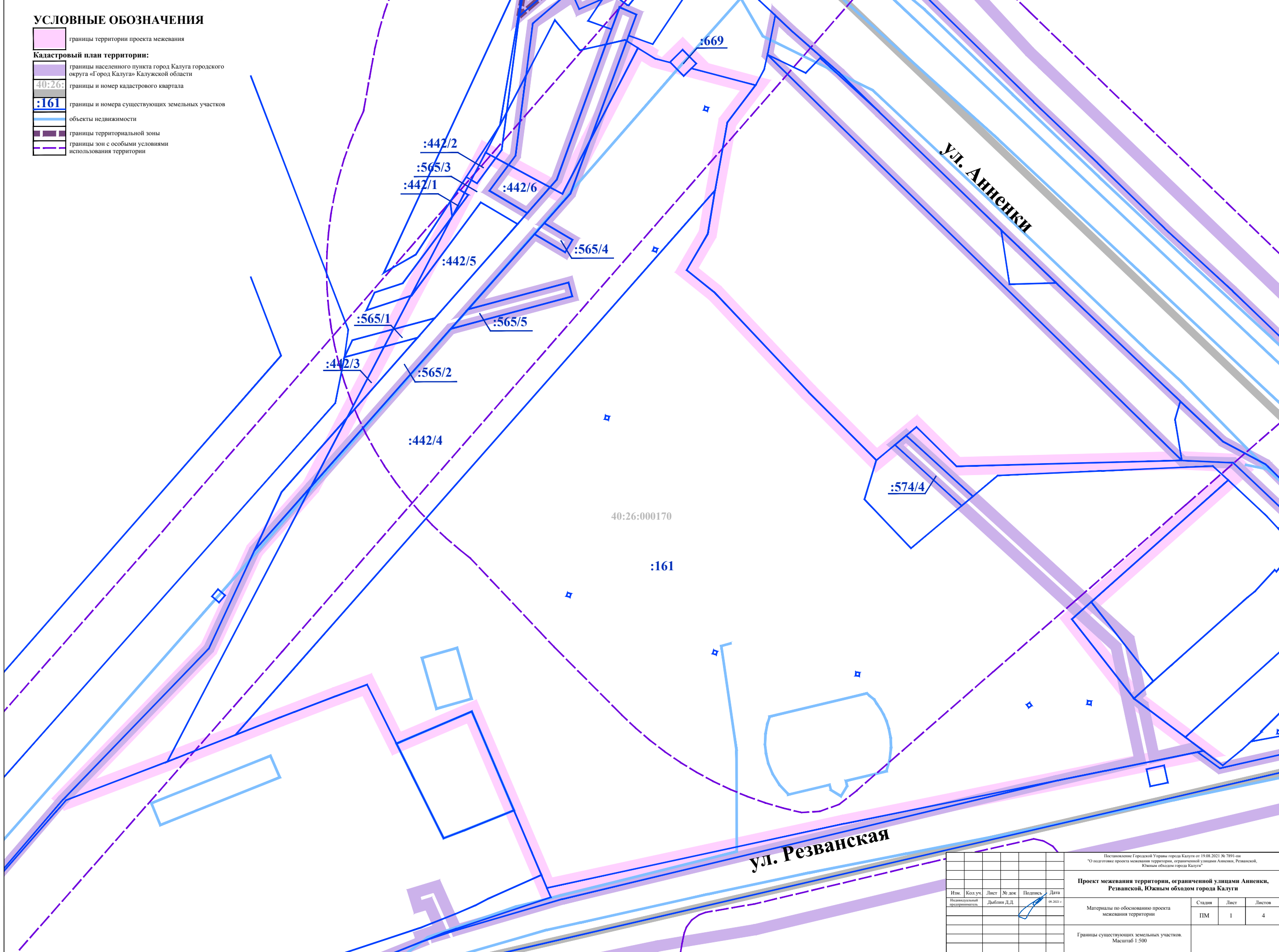





















УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:26: границы и номер кадастрового квартала
- :161: границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории

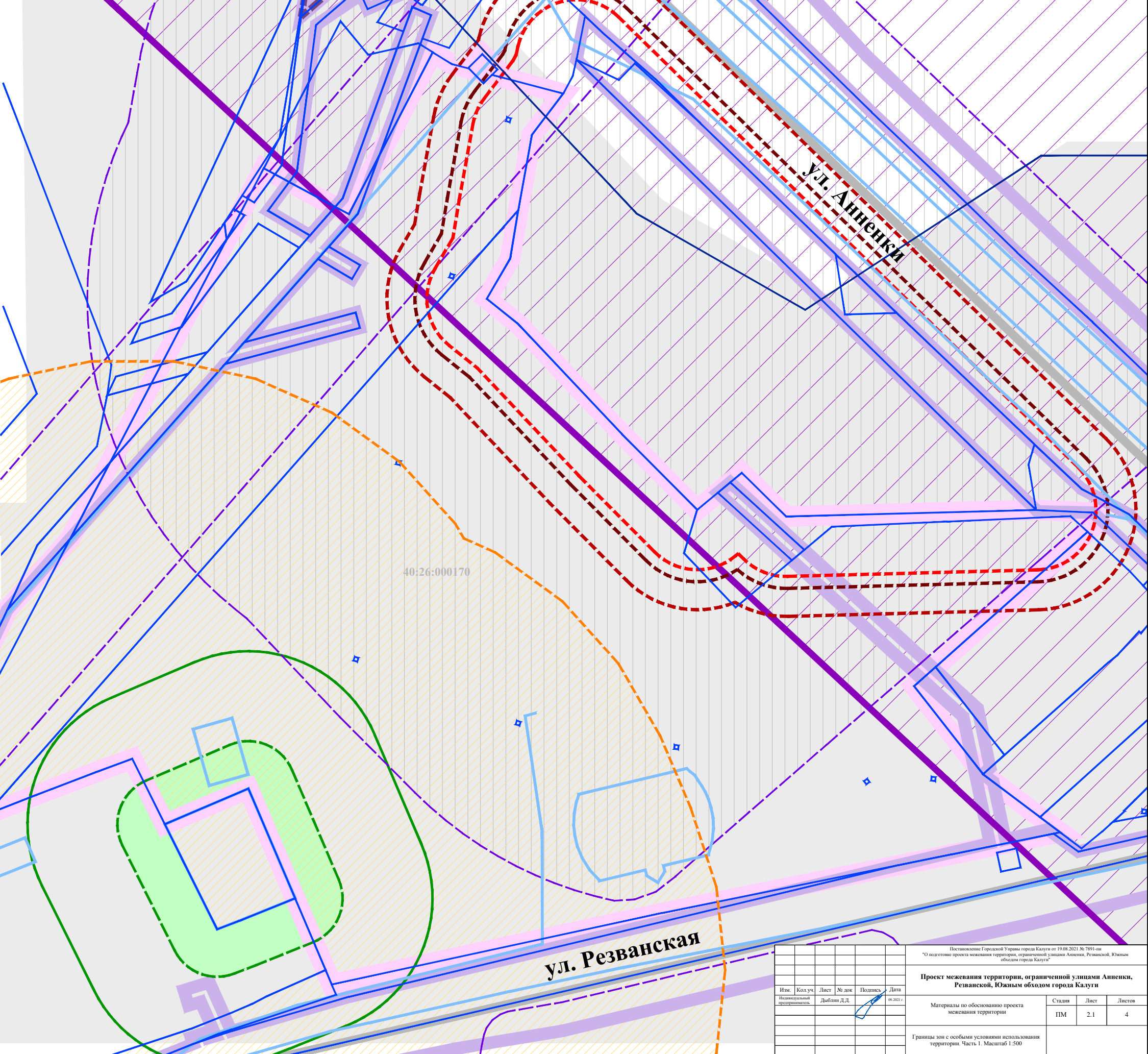


Постановление Городской Управы города Калуги от 19.08.2021 № 7891-ин "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Анненки, Резванской, Южным обходом города Калуги"					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Анненки, Резванской, Южным обходом города Калуги					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					09.2021 г.
Индивидуальный предприниматель		Дыбалин Д.Л.			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:500				ПМ	1
				Листов	4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
-  границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальной зоны
-  границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Противопожарные расстояния*:**
-  от автотранспортной станции: до производственных, складских и административно-бытовых зданий и сооружений промышленных организаций - 15 м
-  до жилых и общественных зданий - 25 м
-  до индивидуальных гаражей и открытых стоянок автомобилей - 18 м
- Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**:**
-  до фасадов жилых домов и торцов с окнами
-  до территорий школы, детских учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских
- Экогенные процессы***:**
-  зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
-  зона подтопления территории
- Санитарно-защитные зоны:**
-  *** предприятия IV класса вредности
- котельной:**
- для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений
- Санитарный разрыв от транспортных коммуникаций***:**
-  от магистральной улицы общегородского значения, 2-го класса - регулируемого движения: М-3 "Украина" Москва-Калуга-Брянск-граница с Украиной, подъезд к г.Калуге, км 4-950-км 6+990
- Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:**
-  номер: 40:00-6.465
-  вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зоны защиты населения
-  наименование: санитарно-защитная зона для объекта - АЗС № 72 (ЮЛ (ИП): АО "Калуганефтепродукт"), расположенная по адресу: г.Калуга, ул. Анненки

* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
 *** Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 07.10.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Л.			09.2021 г.



















Постановление Городской Управы города Калуги от 19.08.2021 № 7891-ин
 "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Анненки, Резванской, Южным обходом города Калуги"

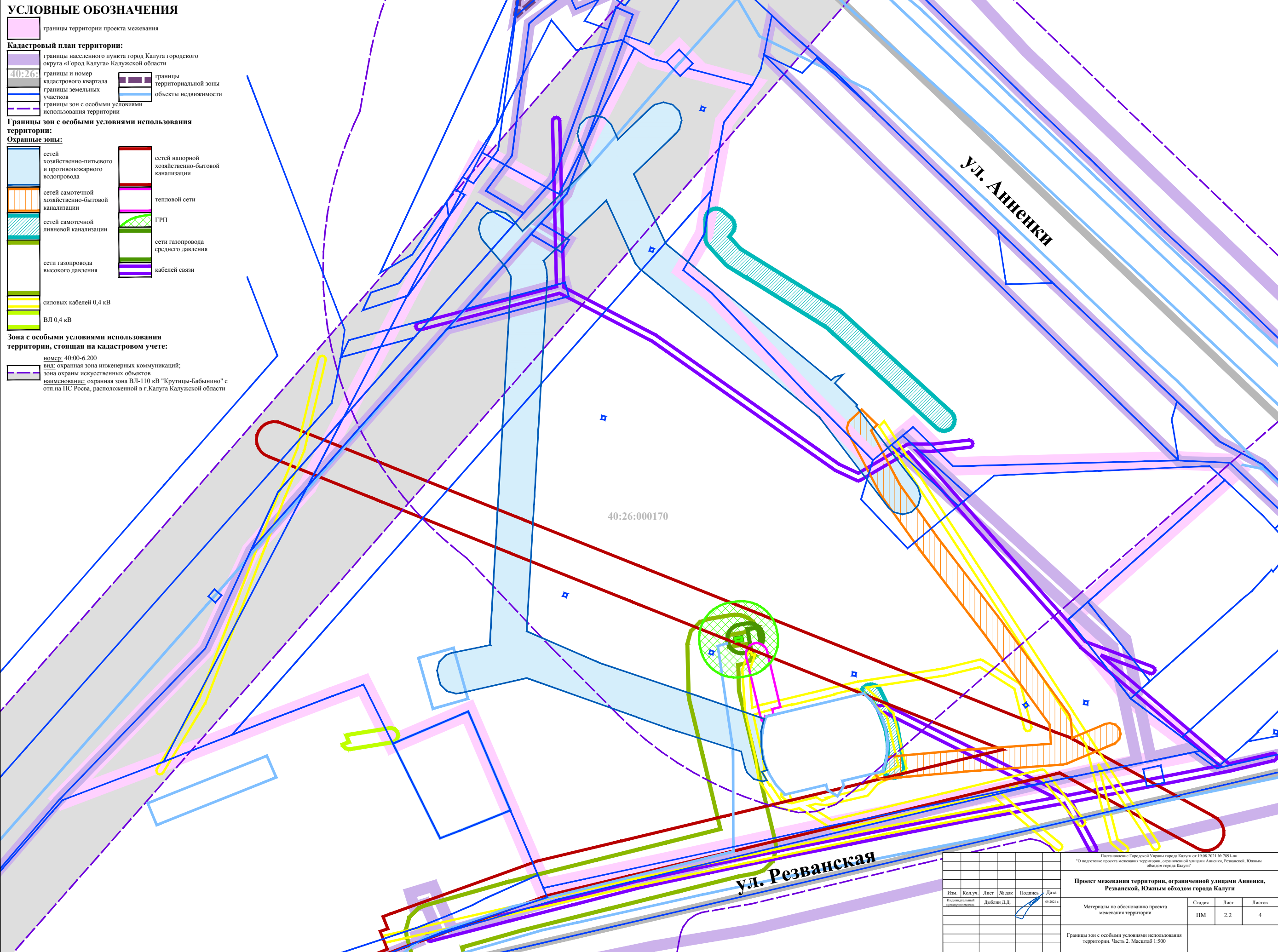
Проект межевания территории, ограниченной улицами Анненки, Резванской, Южным обходом города Калуги

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2.1	4

Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
-  границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальной зоны
-  объекты недвижимости
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
-  сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
-  сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
-  сетей самотечной ливневой канализации
-  сети газопровода высокого давления
-  силовых кабелей 0,4 кВ
-  ВЛ 0,4 кВ
-  сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации
-  тепловой сети
-  ГРП
-  сети газопровода среднего давления
-  кабелей связи
- Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:**
- номер: 40:00-6.200
- вид: охранный зона инженерных коммуникаций;
- зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранный зона ВЛ-110 кВ "Крутицы-Бабынино" с отп. на ПС Росва, расположенной в г.Калуга Калужской области

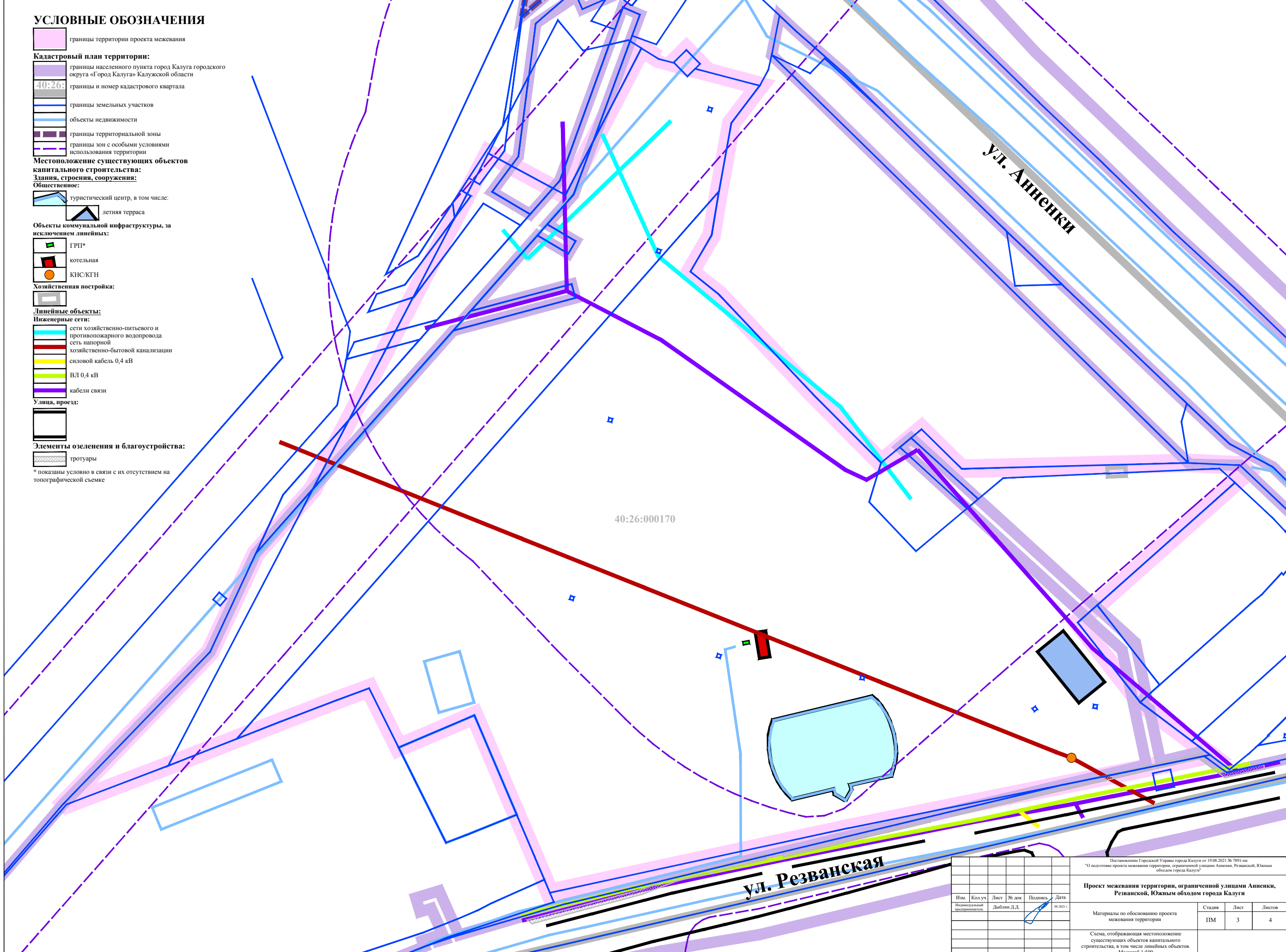


Изм.						Кол.уч.						Лист						№ док						Подпись						Дата					
Индивидуальный предприниматель						Дыблин Д.Л.																		09.2021 г.											
<p>Постановление Городской Управы города Калуги от 19.08.2021 № 7891-ин "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Анненки, Резванской, Южным обходом города Калуги"</p> <p>Проект межевания территории, ограниченной улицами Анненки, Резванской, Южным обходом города Калуги</p>												Стадия ПМ			Лист 2.2			Листов 4																	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории																		Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500																	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
-  границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальной зоны
-  границы зон с особыми условиями использования территории
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Общественное:**
-  туристический центр, в том числе:
-  летняя терраса
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
-  ГРП*
-  котельная
-  КНС/КГН
- Хозяйственная постройка:**
- 
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
-  сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
-  сеть напорной
-  хозяйственно-бытовой канализации
-  силовой кабель 0,4 кВ
-  ВЛ 0,4 кВ
-  кабели связи
- Улицы, проезды:**
- 
- Элементы озеленения и благоустройства:**
-  тротуары

* показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке



Изм.						Итого					
Кол.уч.						Листов					
Лист						№ док.					
Индивидуальный предприниматель						Подпись					
Дыблин Д.Л.						Дата					
09.2021 г.											
<p>Постановление Городской Управы города Калуги от 19.08.2021 № 7891-ин "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Анненки, Резванской, Южным обходом города Калуги"</p> <p>Проект межевания территории, ограниченной улицами Анненки, Резванской, Южным обходом города Калуги</p>											
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов						
			ПМ	3	4						
<p>Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:500</p>											