

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 6/К от 23.05.2025







# **Проект межевания территории в районе улицы Телевизионной, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки**

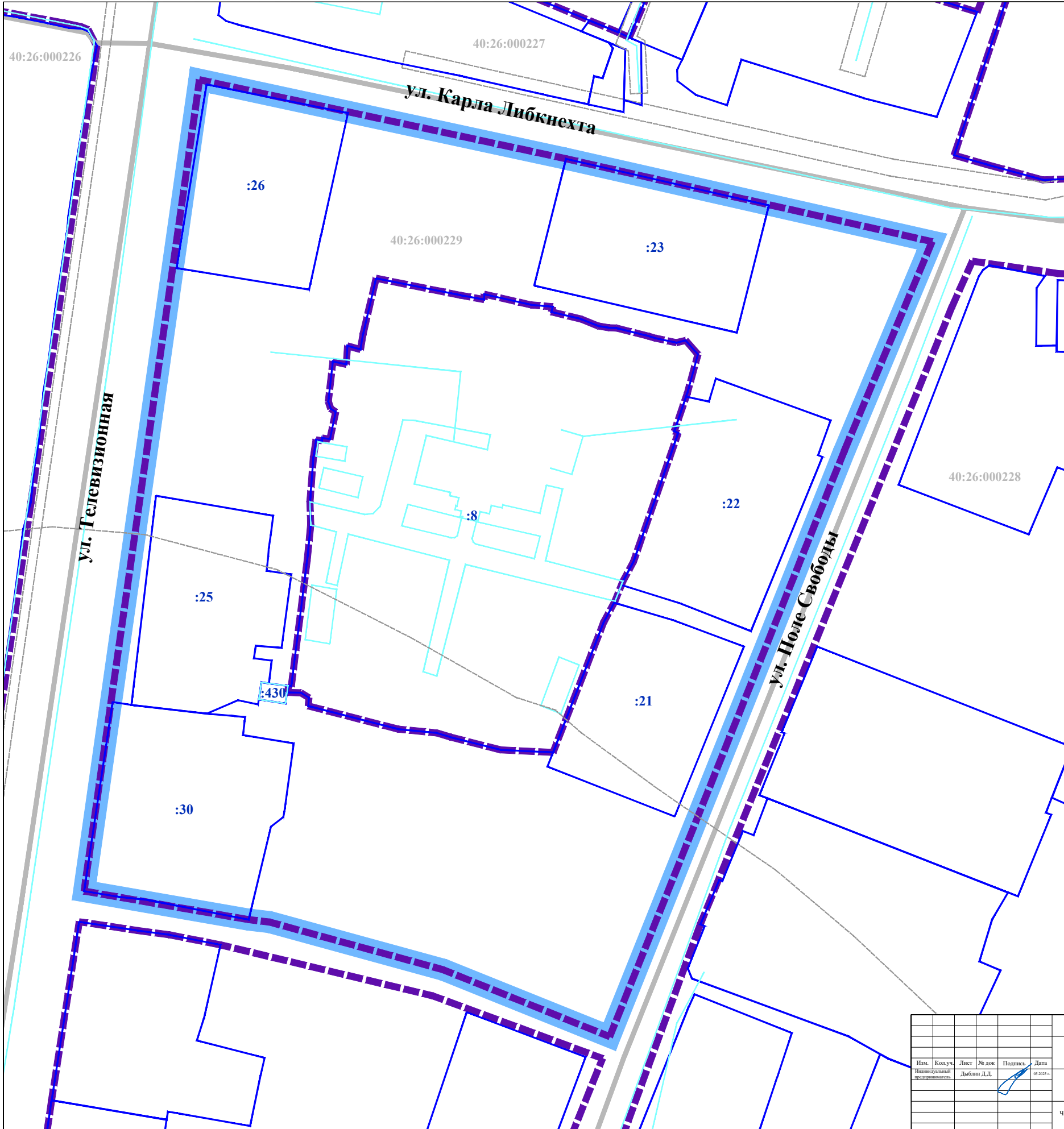
**Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**


Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ Дыблин Даниил Дмитриевич

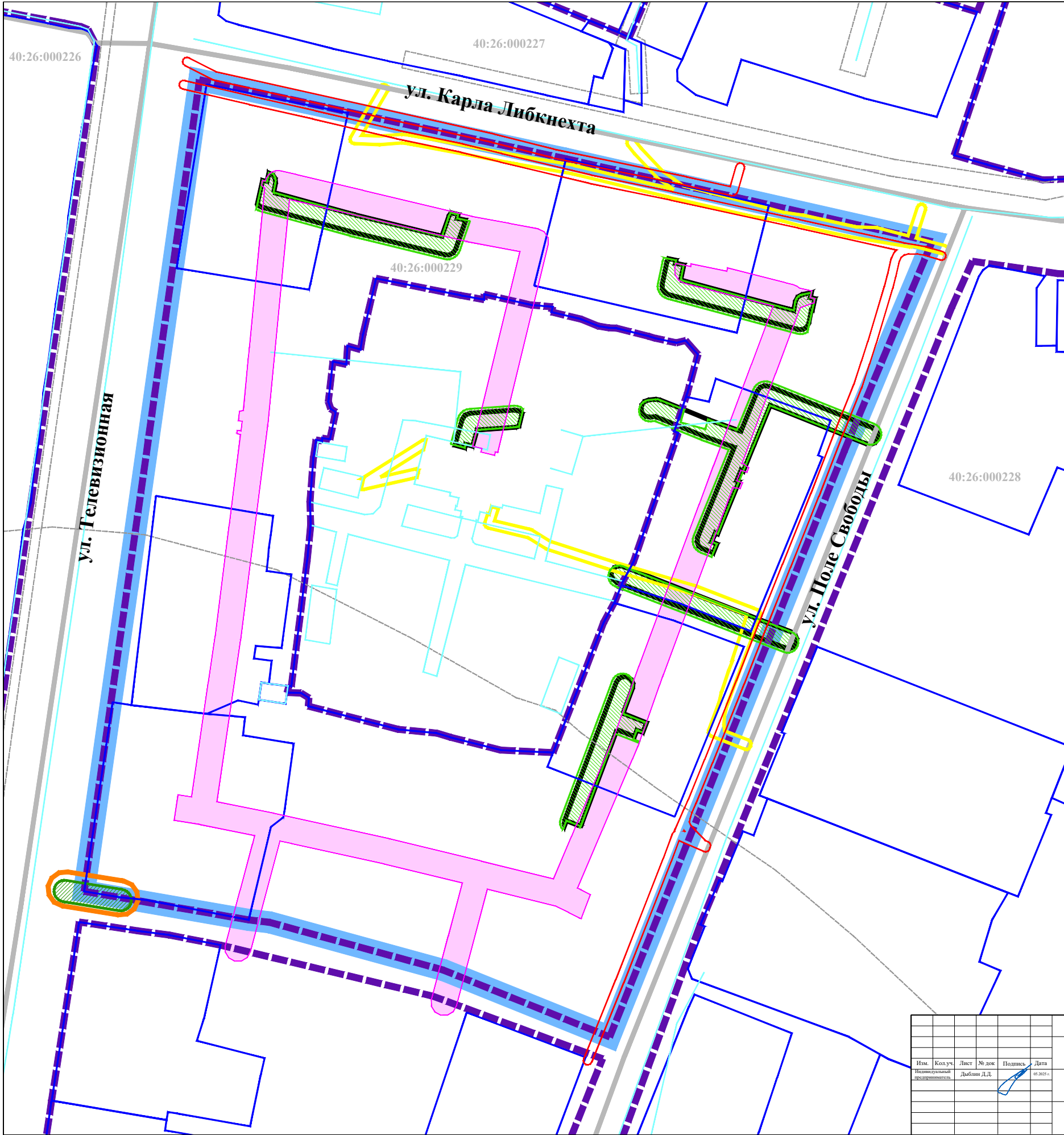
Санкт-Петербург 2025 год

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы территории проекта межевания;  
границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории
- Кадастровый план территории:**
-  40:26: границы и номера кадастровых кварталов
-  :23: границы и номера существующих земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон
-  границы зон с особыми условиями использования территории

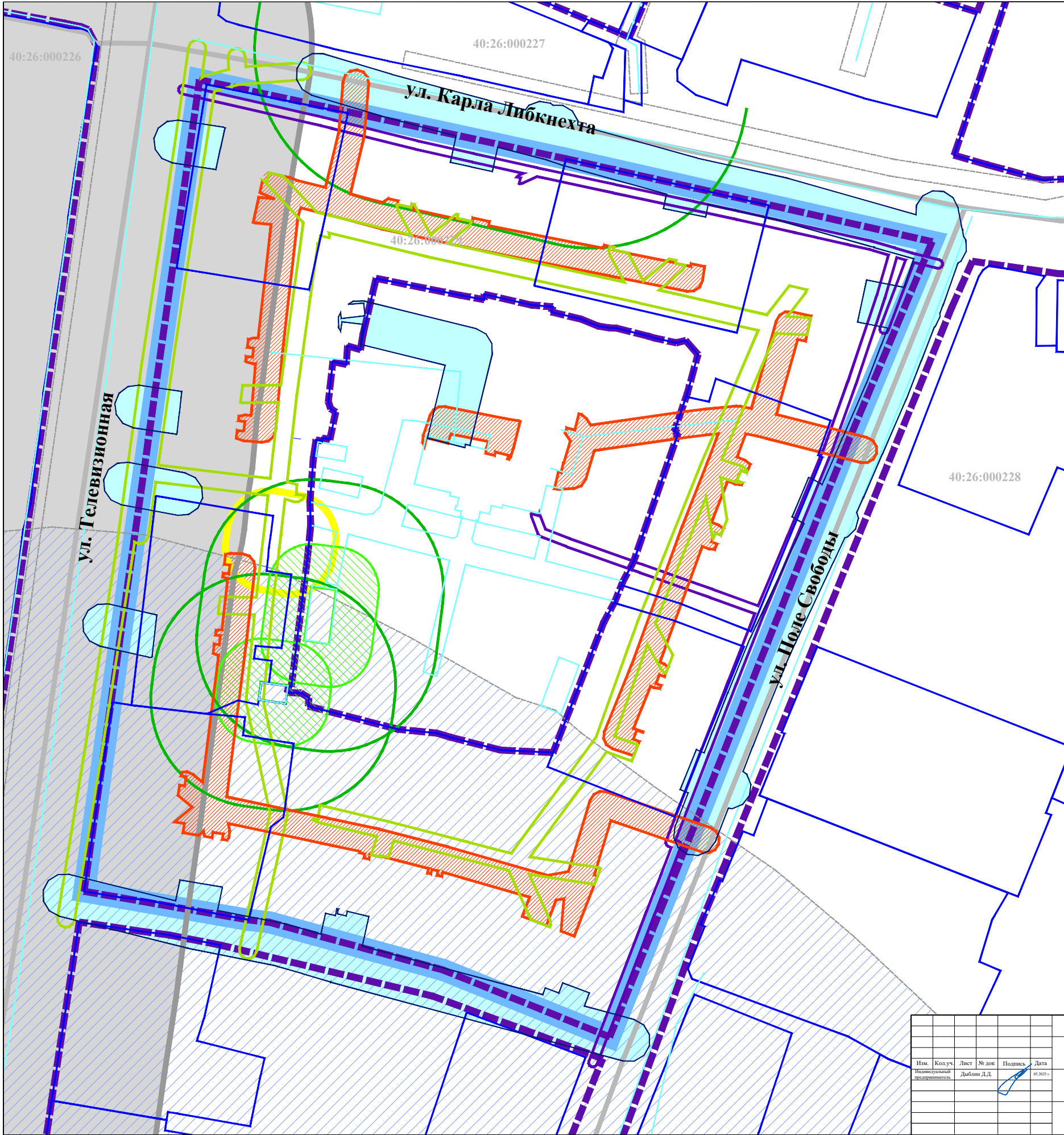


						<b>Проект межевания территории в районе улицы Телевизионной, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель			Дыбин Д.Д.		01.2025		ПМ	1	4
						Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:500			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории проекта межевания; границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
  - границы земельных участков
  - объекты недвижимости
  - границы территориальных зон
  - границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сети газопровода среднего давления \*
  - сетей газопровода низкого давления \*
  - тепловых сетей
  - силовых кабелей 10 кВ
  - силовых кабелей 0,4 кВ
- Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от \*\*:**
- сети газопровода среднего давления
  - сетей газопровода низкого давления
- \* Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
- \*\* Согласно таблице В.1\* пункт 9 СП 62.13330.2011\*, «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021).

						<b>Проект межевания территории в районе улицы Телевизионной, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Индивидуальный предприниматель		Дыбин Д.Д.			01.2025	ПМ	2.1	4
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500								



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

границы территории проекта межевания;  
 границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории

**Кадастровый план территории:**

40:26: границы и номера кадастровых кварталов  
 границы земельных участков  
 объекты недвижимости  
 границы территориальных зон  
 границы зон с особыми условиями использования территории

**Границы зон с особыми условиями использования территории:**

**Санитарно-защитная зона\*:**  
 "Пятидневное" кладбище, закрытое для захоронений тел (останков) умерших, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы по истечении кладбищенского периода

**Охраняемые зоны:**

сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода  
 сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации  
 ВЛ 0,4 кВ  
 кабелей связи  
 ТП

**Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки\*\*:**

до фасадов жилых домов и торцов с окнами  
 до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

**Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете:**

номер: 40:26-6.204;  
 тип: зона ограничения от передающего радиотехнического прибора;  
 наименование: зона ограничения высоты застройки

\* Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 27.11.2024) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

\*\* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 15.11.2024) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995).

\*\*\* Территория проекта планировки расположена в границах зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете:  
 номер: 40:00-6.783;  
 тип: Приаэродромная территория;  
 наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Г рабецево);

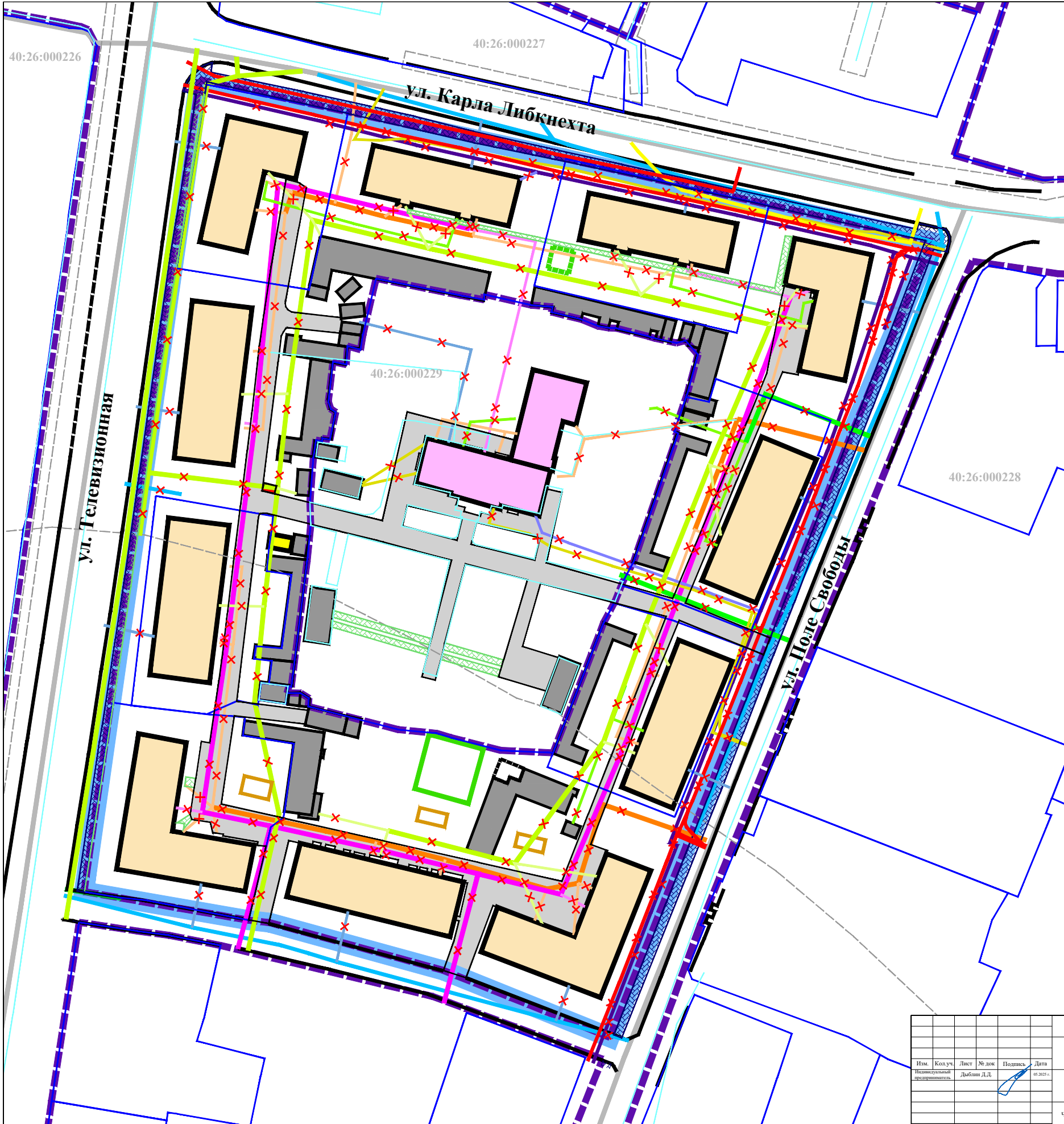
номер: 40:00-6.787;  
 тип: Приаэродромная территория;  
 наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Г рабецево);

номер: 40:00-6.789;  
 тип: Приаэродромная территория;  
 наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Г рабецево);

номер: 40:00-6.790;  
 тип: Приаэродромная территория;  
 наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Г рабецево);

номер: 40:00-6.788;  
 тип: Приаэродромная территория;  
 наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Г рабецево).

Проект межевания территории в районе улицы Телевизионной, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					01.2025
Индивидуальный предприниматель Дыбин Д.Д.					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	2.2	4
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500					



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории проекта межевания;**  
**границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории**
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
  - границы земельных участков
  - границы территориальных зон
  - границы зон с особыми условиями использования территории
  - объекты недвижимости
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
  - сеть газопровода среднего давления
  - ВЛ 0,4 кВ
  - силовые кабели 0,4 кВ
  - силовые кабели 10 кВ
- Улицы, проезд:**
- Элемент озеленения и благоустройства:**
- тротуары
- Местоположение объектов, подлежащих сносу или реконструкции:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
- малоэтажные многоквартирные
- Общественное:**
- Калужский индустриально-педагогический колледж
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта, хозяйственные постройки:**
- гаражи и хозяйственные постройки населения
- Объект коммунальной инфраструктуры:**
- ТП
- Разрушенное:**
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
  - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
  - сети газопровода низкого давления
  - тепловые сети
  - кабель связи
  - ВЛ 0,4 кВ
  - силовые кабели 0,4 кВ
  - силовые кабели 10 кВ
- Проезды:**
- Нелинейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
  - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
  - сети газопровода низкого давления
  - тепловые сети
  - кабель связи
  - ВЛ 0,4 кВ
  - силовые кабели 0,4 кВ
- Проезды:**
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста
  - тротуары
  - контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов
  - хозяйственные площадки

\* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.  
 \*\* Необходимо осуществить демонтаж или перекладку сетей, охранные зоны и минимальные расстояния от которых попадают на территорию, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

Проект межевания территории в районе улицы Телевизионной, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки					
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					01.2025
Индивидуальный предприниматель			Дыбин Д.Д.		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	3	4
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500					