

Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВИЗИР»**

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@mail.ru

**Проект межевания территории, ограниченной
улицами Байконурской, Московской,
переулком Дальним и железной дорогой**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

Калуга 2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	3
Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)	5
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	8
Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории	9
Границы существующих элементов планировочной структуры	10

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:3У1	4572	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:2565, земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:2566 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 10 кв.м	производственная деятельность 6.0	Исходный земельный участок 40:26:000001:2565: вид разрешенного использования по документу: «производственная деятельность»; Исходный земельный участок 40:26:000001:2566: вид разрешенного использования по документу: «улично-дорожная сеть»	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000001:2539 Наименование: Складское здание; объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000001:2579 Наименование: Пост охраны

1	2	3	4	5	6
:ЗУ2	4134	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:2565, земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:2566 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 37 кв.м	склад 6.9	Исходный земельный участок 40:26:000001:2565: вид разрешенного использования по документу: «производственная деятельность»; Исходный земельный участок 40:26:000001:2566: вид разрешенного использования по документу: «улично-дорожная сеть»	-
:ЗУ3	3915*	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1*	-	под многоквартирным домом*
:ЗУ4	2993**	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:175 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 140 кв.м	религиозное использование 3.7**	Исходный земельный участок 40:26:000001:2565: вид разрешенного использования по документу: «религиозное использование»	-

*Согласно п.7, статьи 20, правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса РФ применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной настоящими Правилами, при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

**Размеры ЗУ4 для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования».

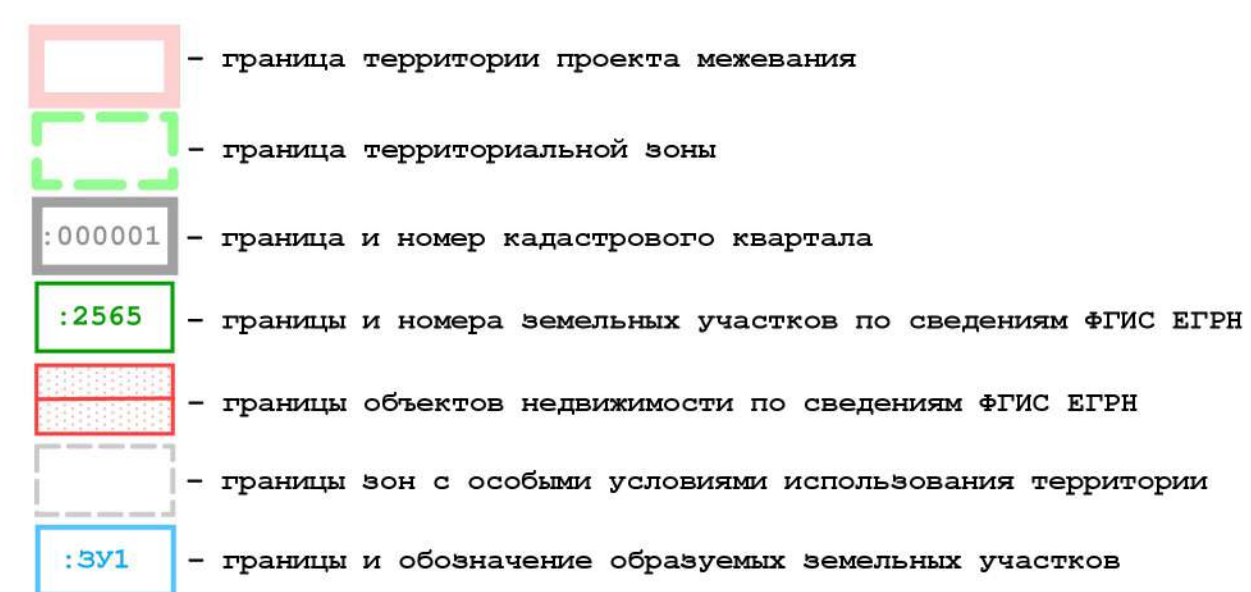
**2. Сведения о границах территории, в отношении которой
разработан проект межевания территории (перечень координат)**

Таблица 2

№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	х	у	
1	439911.14	1300125.32	0.1
2	439895.03	1300180.07	0.1
3	439865.77	1300169.08	0.1
4	439883.01	1300123.21	0.1
5	439789.09	1300087.89	0.1
6	439754.53	1300181.74	0.1
7	439743.1	1300189.63	0.1
8	439686.92	1300168.47	0.1
9	439688.2	1300164.56	0.1
10	439688.2	1300164.56	0.1
11	439688.18	1300164.55	0.1
12	439681.03	1300162.1	0.1
13	439668.25	1300157.23	0.1
14	439660.67	1300154.41	0.1
15	439682.85	1300083.66	0.1
16	439645.72	1300068.98	0.1
17	439577.16	1300040.68	0.1
18	439571.57	1300038.47	0.1
19	439571.67	1300038.2	0.1
20	439563.89	1300035.0	0.1
21	439567.94	1300025.37	0.1
22	439574.0	1300010.59	0.1
23	439574.3	1300009.86	0.1
24	439579.16	1299998.21	0.1
25	439586.06	1299981.35	0.1
26	439591.73	1299967.18	0.1
27	439593.23	1299963.51	0.1
28	439598.65	1299950.26	0.1
29	439611.28	1299919.44	0.1
30	439614.54	1299911.64	0.1
31	439623.13	1299890.91	0.1
32	439628.33	1299878.56	0.1
33	439635.1	1299862.09	0.1
34	439640.37	1299849.56	0.1
35	439647.4	1299833.02	0.1
36	439647.65	1299833.12	0.1
37	439653.8	1299816.53	0.1
38	439661.38	1299796.06	0.1
39	439644.93	1299790.29	0.1
40	439686.82	1299684.85	0.1
41	439685.75	1299684.04	0.1
42	439675.2	1299677.55	0.1
43	439667.03	1299671.41	0.1
44	439662.92	1299667.95	0.1

45	439653.68	1299660.55	0.1
46	439649.13	1299656.88	0.1
47	439643.35	1299652.67	0.1
48	439628.65	1299640.98	0.1
49	439627.42	1299642.36	0.1
50	439627.19	1299642.66	0.1
51	439627.17	1299642.64	0.1
52	439627.16	1299642.65	0.1
53	439626.19	1299641.98	0.1
54	439598.12	1299622.82	0.1
55	439598.04	1299622.77	0.1
56	439594.28	1299620.25	0.1
57	439591.96	1299618.61	0.1
58	439587.73	1299615.73	0.1
59	439450.02	1299526.7	0.1
60	439419.89	1299508.32	0.1
61	439385.57	1299481.47	0.1
62	439366.63	1299460.87	0.1
63	439352.71	1299442.09	0.1
64	439324.51	1299410.05	0.1
65	439338.71	1299398.34	0.1
66	439360.56	1299429.15	0.1
67	439373.62	1299442.6	0.1
68	439392.14	1299463.0	0.1
69	439419.0	1299489.78	0.1
70	439440.58	1299505.91	0.1
71	439465.41	1299520.7	0.1
72	439496.3	1299535.43	0.1
73	439536.56	1299553.3	0.1
74	439612.36	1299586.14	0.1
75	439673.04	1299619.51	0.1
76	439686.24	1299629.95	0.1
77	439704.37	1299647.94	0.1
78	439726.94	1299671.49	0.1
79	439745.32	1299690.14	0.1
80	439775.9	1299722.0	0.1
81	439819.65	1299768.65	0.1
82	439837.7	1299787.25	0.1
83	439866.89	1299814.03	0.1
84	439895.87	1299833.52	0.1
85	439927.1	1299848.15	0.1
86	439977.17	1299867.59	0.1
87	439991.11	1299873.05	0.1
88	439990.8	1299873.68	0.1
89	439990.78	1299873.71	0.1
90	439990.8	1299873.72	0.1
91	440044.56	1299896.02	0.1
92	440051.9	1299898.93	0.1
93	440057.75	1299901.3	0.1
94	440055.23	1299907.36	0.1
95	440050.89	1299914.71	0.1
96	440047.19	1299919.51	0.1

97	440040.17	1299928.46	0.1
98	440025.18	1299947.84	0.1
99	440003.26	1299976.34	0.1
100	440000.72	1299979.87	0.1
101	439997.15	1299984.33	0.1
102	439997.07	1299984.27	0.1
103	439996.82	1299984.59	0.1
104	439996.81	1299984.61	0.1
105	439996.82	1299984.62	0.1
106	439993.88	1299988.54	0.1
107	439982.75	1300003.69	0.1
108	439977.37	1300009.99	0.1
109	439972.95	1300015.75	0.1
110	439965.8	1300025.06	0.1
111	439964.53	1300025.02	0.1
112	439961.21	1300028.9	0.1
113	439933.99	1300062.62	0.1
1	439911.14	1300125.32	0.1

[illegible]

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии

Величины координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1			
№ точки	X	Y	
1	440057.75	129990.3	
2	440055.23	129990.36	
3	440050.89	129991.471	
4	440047.19	1299915.51	
5	440040.17	1299928.46	
6	440025.18	1299947.84	
7	440033.26	1299970.34	
8	440000.72	1299970.87	
9	439997.15	129998.33	
10	439997.07	1299984.27	
11	439996.82	1299984.59	
12	439996.81	1299984.61	
13	439996.82	1299984.62	
14	439993.88	1299995.54	
15	439982.75	1300003.69	
16	439977.37	1300009.99	
17	439972.95	1300013.75	
18	439965.83	1300024.08	
19	439964.53	1300025.02	
20	439961.21	1300028.9	
21	439945.44	1300048.43	
22	439935.36	1300060.02	
23	439902.05	1300045.72	
24	439902.18	1300041.2	
25	439885.75	1300038.82	
26	439872.78	1300033.98	
27	439868.63	1300033.45	
28	439867.94	1300033.88	
29	439922.63	1300059.07	
30	439923.94	1300063.53	
31	439915.79	1300094.22	
32	439908.11	1300103.98	
33	439871.46	1300099.41	
34	439863.35	1300099.4	
35	439835.29	1300095.34	
36	439848.25	1300110.14	
37	439833.01	1300123.21	
38	439865.77	1300160.08	
39	439895.03	1300180.07	

Величины координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2			
№ точки	X	Y	
1	439660.67	1300154.41	
2	439662.25	1300157.23	
3	439681.03	1300162.10	
4	439688.18	1300164.55	
5	439688.2	1300164.56	
6	439688.2	1300164.57	
7	439686.92	1300164.47	
8	439743.10	1300189.63	
9	439781.60	1300085.07	
10	439784.02	1300078.51	
11	439814.21	1300089.87	
12	439814.22	1300089.88	
13	439837.12	1300098.62	
14	439834.16	1300104.84	
15	439789.09	1300087.89	
16	439754.53	1300181.74	

Величины координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3			
№ точки	X	Y	
1	439553.89	1300035.0	
2	439557.94	1300025.37	
3	439574.00	1300010.59	
4	439574.30	1300009.86	
5	439579.16	1299998.21	
6	439580.06	1299981.35	
7	439591.73	1299967.18	
8	439593.23	1299965.51	
9	439598.65	1299950.36	
10	439611.28	1299919.44	
11	439614.54	1299911.64	
12	439623.13	1299890.91	
13	439628.33	1299875.56	
14	439635.10	1299862.09	
15	439640.37	1299849.56	
16	439647.40	1299833.02	
17	439647.65	1299833.12	
18	439653.8	1299816.53	
19	439658.44	1299817.89	
20	439658.58	1299817.52	

21	439662.50	1299818.53
22	439671.79	1299821.80
23	439760.82	1299847.86
24	439760.97	1299847.81
25	439789.44	1299857.58
26	439789.64	1299856.99
27	439795.58	1299859.01
28	439795.20	1299859.53
29	439817.60	1299873.81
30	439838.70	1299874.26
31	439842.87	1299876.66
32	439850.33	1299878.23
33	439862.12	1299882.93
34	439862.23	1299882.86
35	439862.40	1299882.56
36	439861.04	1299884.81
37	439856.81	1299880.35
38	439852.57	1299862.03
39	439815.58	1299840.06
40	439782.84	1299838.11
41	439730.08	1299816.84
42	439715.52	1299815.01
43	439703.84	1299810.99
44	439691.64	1299806.73
45	439686.99	1299805.04
46	439684.93	1299790.29
47	439686.82	1299684.85
48	439685.75	1299684.04
49	439675.20	1299677.55
50	439667.03	1299671.41
51	439662.92	1299667.95
52	439653.68	1299660.55
53	439649.13	1299656.88
54	439643.35	1299652.07
55	439628.65	1299640.98
56	439627.22	1299642.36
57	439627.19	1299642.66
58	439627.17	1299642.64
59	439627.16	1299642.65
60	439626.19	1299641.98
61	439598.12	1299623.82
62	439598.04	1299622.77
63	439594.28	1299620.25
64	439591.98	1299618.61
65	439587.73	1299615.73
66	439464.85	1299556.29

Изм.	Коп.	Лист № док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Евменова И.И.			01.2025
Проект межевания территории, ограниченной улицей Байконурской, улицей Московской, переулки Дальним и железной дорогой				
Основная часть проекта межевания территории				
Чертёк красных линий. Масштаб 1:1000.				
Стадия	Лист	Листов	ООО "ВИЗИР"	
ГМТ	2	3		

