

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 8/К от 27.04.2023

Проект планировки территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Индивидуальный предприниматель: _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2023 год

Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	4
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	7
3.1. Инженерно-геологических изысканий	7
3.2. Инженерно-геодезические изыскания	7
3.3. Инженерно-экологические изыскания	7
3.4. Климатические и географические условия	7
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
4.1. Анализ современного состояния территории	7
4.1.1. Современное использование территории	8
4.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия	8
4.1.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории	8
4.1.3.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	9
4.1.3.2. Приаэродромная территория с особыми условиями использования	16
4.2. Градостроительные регламенты	21
4.3. Элементы планировочной структуры	22
4.4. Параметры планируемых и строящегося многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004)	25
4.5. Параметры планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (01.02.001.003)	35
5. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	40
5.1. Объекты социальной инфраструктуры	40
5.2. Параметры планируемых зданий детских садов (код 02.03.001.001) и зон планируемого размещения зданий детских садов	43
5.3. Характеристики планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)	47
5.4. Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003) и зоны планируемого размещения здания средней школы	47
5.5. Характеристики планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003)	51
5.6. Параметры планируемого объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099) и его зоны планируемого размещения	51
5.7. Характеристики планируемого объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099)	54
5.8. Параметры планируемого здания торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (код 01.04.006.004) и его зоны планируемого размещения	54
5.9. Характеристики планируемых зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (01.04.006.004)	61
5.10. Параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену (03.01.004.002)	61
5.11. Параметры планируемого здания многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре (код 03.01.008.002)	64
5.12. Параметры планируемого и реконструируемого зданий спортивного комплекса (03.04.002.001)	68
5.13. Параметры зданий (сооружений) христианской религии (02.05.001.004)-комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	69
5.14. Параметры планируемых объектов общественного питания	72
5.15. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению	75

5.16. Объекты транспортной инфраструктуры.....	77
5.17. Объекты коммунальной инфраструктуры	84
6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	86
6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	86
6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	86
6.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	87
6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.....	87
6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации.....	87
6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	88
6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне	88
7.ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	89
7.1.Санитарная очистка территории	89
7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду.....	89
8.ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	89

1. Состав проекта планировки территории:

Основная часть проекта планировки территории:

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1: 2000.

2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.

3.1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:2000.

3.2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:2000.

3.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:2000.

3.4. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:2000.

3.5. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:2000.

3.6. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 6. Масштаб 1:2000.

3.7. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 7. Масштаб 1:2000.

3.8. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 8. Масштаб 1:2000.

3.9. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 9. Масштаб 1:2000.

3.10. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 10. Масштаб 1:2000.

Обосновывающая часть проекта планировки территории:

I. Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:2000.

2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, реконструкции. Масштаб 1:2000.

3.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000.

3.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000.

3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000.

4. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.

5. Схема организации движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000.

6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:1000 Поперечные профили улично-дорожной сети. Масштаб 1:200.

7. Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:1000.

2. Общие положения

Проект планировки территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая выполнен индивидуальным предпринимателем Дыблиным Даниилом Дмитриевичем на основании Распоряжения Городской Управы города Калуги от 05.05.2022 № 424-06-Р «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая».

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным Решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017, № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);

2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011. № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 30.08.2022).

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 30.12.2021).

4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 23.12.2021).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2021).

6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 11.06.2021).

7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (ред. от 14.07.2022).

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).

9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в администрации Губернатора

Калужской области 02.09.2015 № 5324) (ред. от 29.07.2020).

10. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021).

11. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 30.08.2022).

12. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 25.01.2008 № 10995) (ред. от 28.02.2022).

13. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

14. СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288) (ред. от 30.12.2021).

15. СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр).

16. СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (ред. от 23.12.2019).

17. СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 23.12.2019).

18. СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр).

19. СП 35-105-2002. «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).

20. СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021).

21. СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр).

22. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

23. «ГОСТ Р 56301-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Индустриальные парки. Требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 1982-ст) (ред. от 27.02.2018).

24. «СП 348.1325800.2017. Свод правил. Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 21.09.2017 № 1240/пр) (ред. от 22.11.2019).

3. Результаты инженерных изысканий

3.1. Инженерно-геологические изысканий

Инженерно-геологические изыскания не проводились применительно к незастроенной территории.

3.2. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

3.3. Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания не проводились.

3.4. Климатические и географические условия

Климат умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха, по многолетним данным, положительная, $5,3^{\circ}\text{C}$. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь положительная. Самый холодный месяц года - февраль. Средняя температура в этом месяце - составляет - $11,3^{\circ}\text{C}$. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура $+23,9^{\circ}\text{C}$.

Весной и осенью для климата Калуги характерны заморозки, т.е. понижение температуры воздуха до 0°C и ниже при установившемся режиме положительной температуры. Обычно заморозки бывают ночью и в утренние часы.

По количеству выпадающих осадков Калуга относится к зоне достаточного увлажнения (за год 630 мм). Большая часть осадков, около 70%, приходится на теплый период года (апрель - октябрь), и меньшая на холодный (ноябрь - март).

Обычно $2/3$ осадков выпадают в виде дождя, $1/3$ - в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. На территории Калуги в течение года преобладает южный и юго-западный ветер; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра за год не велика, 3,1 м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, меньшая - летом.

Дата схода снега в середине апреля - 11 апреля.

Продолжительность вегетационного периода:

- число дней с температурой больше 5°C - 171-179;
- число дней с температурой больше 10°C - 128-136;
- абсолютная минимальная температура воздуха (17 января 1940 года) - -35°C ;
- абсолютная максимальная температура воздуха (6 августа 2010 года) - $38,4^{\circ}\text{C}$.

Согласно СП 131.13330.2018 площадка относится к следующим типам района: гололедный - II район, снеговой - III район, по давлению ветра - I район. Климатический район участка - ПВ. Зона влажности - нормальная.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1. Анализ современного состояния территории

4.1.1. Современное использование территории

В границах проекта планировки территории расположены объекты капитального строительства:

1. Здания, строения, сооружения:
 - индивидуальные жилые дома;
 - малоэтажные многоквартирные жилые дома;
 - многоэтажный многоквартирный жилой дом;
 - объект торговли овощами и фруктами (павильон);
 - здание детского сада;
 - здание автомойки;
 - гаражи боксового типа;
 - котельные;
 - ГРПШ;
 - КНС;
 - трансформаторные будки;
 - ТП 10/0,4 кВ;
 - вышка связи;
 - септик;
 - хозяйственные постройки населения;
 - производственные здания.

2. Линейные объекты:

- инженерные сети;
- улицы.

В границах проекта планировки территории расположены объекты капитального строительства, подлежащие сносу:

1. Здания, строения, сооружения:
 - для сельскохозяйственного производства;
 - ТП 10/0,4 кВ;
 - КГН;
 - пожарные резервуары;
 - электрический шкаф;
 - молниеотводы;
 - гаражи;
 - септик.

2. Линейные объекты:

- инженерные сети;
- улица.

4.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

4.1.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

На территории проекта планировки и в непосредственной близости от нее

расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, недействующие;
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации;
- сети самотечной ливневой канализации, трубы;
- перепускные трубы ливневой канализации
- сеть дренажа;
- сети газопровода высокого давления;
- сеть газопровода низкого давления;
- тепловые сети;
- ВЛ 110 кВ;
- ВЛ 10 кВ;
- ВЛ 0,4 кВ;
- силовые кабели 0,4 кВ;
- силовые кабели 10 кВ;
- кабели связи;
- кабель связи недействующий;
- контактные сети троллейбусных линий;
- сеть промышленного водопровода.

На территории проекта планировки расположены объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, от которых устанавливаются разрывы до объектов застройки.

4.1.3.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016);
- постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 15 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с СП 62.13330.2011.

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подожвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св.35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания

1. Для климатических подрайонов IА, IБ, IГ и IД расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.
2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.
4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.
5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных труб, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.
6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений – 5

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,1	св. 0,1 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2
1	2	3	4	5	6
1. Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. Тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4. Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включ. (природный газ);					
до 1,6 МПа включ. (СУГ):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ	В соответствии с ПУЭ				
6. Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. Нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
Магистральные трубопроводы	0,35*	-	По СП 36.13330		
9. Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
10. Здания и сооружения без фундамента	-	Из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			

1	2	3	4	5	6
11. Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12. Железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8	4,8	7,8	10,8
13. Внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:	То же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	В соответствии с ПУЭ				
16. Ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	-	20	20	20	20
18. Кладбища	-	15	15	15	15
19. Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0

1	2	3	4	5	6
То же, категорий В, Г и Д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. Бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	В соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0

Примечания

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.
2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.
3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.
4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.
5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерного обеспечения, следует устанавливать, как для природного газа.
6. При прокладке газопроводов категорий I-IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений выполняют герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принято по таблице 16 СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 16, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	пневмо-мусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

*В соответствии с требованиями раздела 2 правил

Примечания

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м

4.1.3.2. Приаэродромная территория с особыми условиями использования

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании Статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации Приказом министерства транспорта Российской Федерации федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 249-П от 03.04.2019.

Территория проекта планировки попадает в границы третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) в границах внешней горизонтальной поверхности.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности не должна превышать- 352,92 м. Абсолютные высоты планируемых объектов капитального строительства не превысят величину 230 м, она меньше 352,92 м.

4.1.3.3. Санитарные разрывы от гаражей и автостоянок

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий I и II класса опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном данными правилами.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном данными правилами.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы).

Для гаражей и автостоянок для хранения легкового автотранспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов - санитарные разрывы в соответствии с Таблица 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта
до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

3. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 м/м следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.

4. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических

учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

5. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должен быть не менее 7 метров.

6. Вентвыбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

7. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

8. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

9. Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется.

10. Требования, отнесенные к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.

11. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

12. Разрывы, приведенные в табл. 7.1.1 1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 , могут приниматься с учетом интерполяции.

Для гаражей и автостоянок для хранения легкового автотранспорта СЗЗ отображенные на Карте зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности ППЗ не применяются.

4.1.3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям ограничения распространения пожара на объектах защиты

Для обеспечения соблюдения требований к объемно-планировочным и конструктивным решениям по ограничению распространения пожара в зданиях и сооружениях, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» необходимо соблюдение требований, установленных «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иными техническими регламентами в области соблюдения пожарной безопасности.

Подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине:

а) с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров;

б) с одной продольной стороны - к зданиям и сооружениям вышеуказанных классов с меньшей высотой при выполнении одного из следующих условий:

- оконные проемы всех помещений или квартир выходят на сторону пожарного подъезда, либо все помещения или квартиры имеют двустороннюю ориентацию;

- при устройстве со стороны здания, где пожарный подъезд отсутствует наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой;

- при устройстве наружных лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий;

в) со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием или сооружением не допускается размещать ограждения (за исключением ограждений для палисадников), воздушные линии электропередачи, осуществлять рядовую посадку деревьев и устанавливать иные конструкции, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

Под проездом для пожарных автомобилей подразумевается участок территории или сооружения (моста, эстакады и др.), по которому возможно передвижение пожарных автомобилей с соблюдением нормативных требований по безопасности движения транспортных средств. Под подъездом для пожарных автомобилей подразумевается участок территории или сооружения, по которому возможно, как указанное передвижение пожарных автомобилей, так и стоянка с возможностью приведения в рабочее состояние всех механизмов и выполнения действий по тушению пожара и проведению спасательных работ. Планировочные решения проездов, подъездов принимаются исходя из габаритных размеров мобильных средств пожаротушения, а также высоты объекта защиты для обеспечения возможности разворачивания и требуемого вылета стрелы пожарной автолестницы и пожарного автоподъемника.

При наличии отступлений от требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа пожарных для проведения пожарно-спасательных мероприятий, возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разрабатываемых в установленном порядке.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений должно составлять:

- для зданий высотой до 28 метров включительно - 5 - 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - 8 - 10 метров.

Указанные расстояния для производственных, складских зданий и сооружений, в том числе на территориях производственных объектов следует принимать в соответствии с требованиями раздела 6 СП 4.13130.2013 и Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ширина ворот автомобильных въездов на огражденные территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей.

Въезды (выезды) на территорию микрорайонов и кварталов следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды (подъезды) должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

В случае, когда длина проезда для пожарных автомобилей превышает указанный размер необходимо предусмотреть еще одну или несколько площадок для разворота, расположенных на расстояниях не более 150 м друг от друга.

При длине зданий более 100 м в лестничных клетках, вестибюлях или лифтовых холлах в уровне входов в здание или пола первого этажа для прокладки пожарных рукавов следует предусматривать сквозные проходы на противоположную сторону здания не реже, чем через 100 м друг от друга. При примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами. Ширина этих проходов должна быть не менее 1,2 м с конфигурацией, исключающей резкие перегибы пожарных рукавов при их прокладке.

Указанные сквозные проходы допускается не выполнять в случае, если водопроводная сеть с устройством на ней пожарных гидрантов предусмотрена с обеих продольных сторон здания.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочные решения малоэтажной жилой застройки домами класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 (до 3 этажей включительно), а также садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ должны обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ ширина проездов для пожарной техники должна быть не менее 3,5 метра.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях города Калуги до границ лесных насаждений (в случае наличия земельного участка – до границ этого земельного участка с видом разрешенного использования «городские леса» и видом разрешенного использования «особо охраняемые природные территории») в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м.

Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива. Границы лесных насаждений на землях различных категорий устанавливаются органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

Расстояния от зданий и сооружений I - IV степеней огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 до лесных насаждений хвойных (смешанных) пород допускается уменьшать до 30 м, при условии, что наружные поверхности обращенных к лесу стен, в том числе отделка, облицовка (при наличии) выполнены из материалов группы горючести не ниже Г1. В качестве наружного (водоизоляционного) слоя кровли в пределах 50 м от леса должны применяться материалы не ниже Г1 или РП1.

Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. (в случае наличия земельного участка – до границ этого земельного участка с видом разрешенного использования «городские леса» и видом разрешенного использования «особо охраняемые природные территории»). Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

При определении противопожарных расстояний до лесных насаждений от объектов производственного назначения, автозаправочных станций, энергообъектов и объектов нефтегазовой индустрии, объектов транспортной инфраструктуры и линейных объектов, особо опасных, технически сложных объектов, а также объектов, размещаемых в лесах, следует руководствоваться требованиями раздела 6 СП 4.13130.2013, ПУЭ «Правила устройства электроустановок», Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 155.13130 и других нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.

Противопожарные расстояния от зданий, строений и сооружений до границ территориальной зоны Р-3 отображенные на Карте зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности в случае постановки на кадастровый учет земельных участков с видом разрешенного использования «городские леса» и видом разрешенного использования «особо охраняемые природные территории» не применяются.

4.2. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территориальным зонам:

Ж-1 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами;

Ж-3 Зоны жилой застройки смешанной этажности;

Ж-5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Р-3 Городские леса;

Т-3 Зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

СХ-1 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Планируется размещение многоквартирных домов и общественных зданий в границах территориальной зоны Ж-3 Зоны жилой застройки смешанной этажности. Территориальная зона Ж-3 Зона жилой застройки смешанной этажности предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному и устойчивому развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Проектом планировки застроенной территории планируется размещение многоэтажных жилых домов и приняты:

- основные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зоны Ж-1;
- условно разрешенные виды использования, соответствующие условно разрешенным видам использования, установленным для зоны Ж-1;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, проектом планировки приняты в соответствии с установленными для зоны Ж-1.

4.3. Элементы планировочной структуры

Проектом планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- квартала;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования;
- территории, занятой линейным объектом.

Установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования;
- территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта.

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

Показатели плотности застройки кварталов жилой функциональной зоны и жилой территориальной зоны «зона застройки многоэтажными многоквартирными домами» СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

Проектом планировки территории определены кварталы жилой застройки, на территории которых строительство жилых домов планируется осуществить при комплексном развитии жилой застройки.

При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

Согласно пункту 4 раздела 1 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 30.08.2022 № 197) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» максимальный показатель плотности застройки земельного участка (далее - ЗУ) при отсутствии расчета по показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории принимается равным по величине показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016.

**Расчетные показатели плотности застройки кварталов жилой территориальной зоны
«Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами»**

Таблица 4

Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь, занятая под зданиями и сооружениями, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв.м	Площадь квартала или части квартала, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
часть территории квартала (территория образуемых земельных участков и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:349)					
24	2927	16387	24735	0,12	0,6
25					
территория квартала*					
2	3156	18060	12221	0,3	1,5
ТП					
территория квартала*					
3	3695	25649	15884	0,2	1,6
здание кафе					
территория квартала*					
4	3358	24301	15135	0,2	1,6
территория квартала*					
5	3879	27397	17276	0,2	1,6
ТП					
ТП					
ГРП					
территория квартала*					
6	3490	27487	17529	0,2	1,6
территория квартала					
7	7354	45137	40002	0,2	1,13
ТП					
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража					
сущ. здания					
территория квартала*					
здание многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре	5231	29253	20339	0,26	1,44

9					
территория квартала*					
10	11343	93203	58157	0,2	1,6
11					
12					
15					
территория квартала*					
13	6729	51943	38869	0,2	1,34
14					
ТП					
здание детского сада					
территория земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:22 и территория образуемого земельного участка планируемого для объектов капитального строительства в целях строительства здания ресторана					
16	6749	56420	49644	0,14	1,14
17					
18					
19					
здание ресторана					
территория квартала					
20	8515	32793	50624	0,2	0,65
21					
здание средней школы					
здание детского сада					
котельная					
территория квартала					
22	1464	3902	6068	0,3	0,64
23					
территория квартала					
зданий спортивного комплекса	2740	4381	6606	0,41	0,66
территория квартала					
здание детского сада	1873	2991	7964	0,2	0,38
территория квартала					
здание объекта дополнительного образования детей	2100	4916	6606	0,3	0,71
ТП					
ТП					
территория квартала*					
здание поликлиники	2500	17500	11425	0,2	1,53
территория квартала					
котельная	500	1000	1579	0,3	0,63
территория квартала*					

здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража	6879	36685	23019	0,3	1,59
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража					
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража					
здания (сооружения) христианской религии -комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки					

* Кварталы, на территории которых строительство жилых домов и общественных зданий планируется осуществить при комплексном развитии жилой застройки.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

4.4. Параметры планируемых и строящегося многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004)

Проектом планировки территории определены параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) и площадь их зон планируемого размещения (далее - ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 30.11.2022 № 262) (далее – Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС), расположенных в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 5

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	З*	60	25 в том числе: 3 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- машино-мест (количество определяется в соответствии с пунктами 9 и 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) и расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения, требуемых к размещению на территориях ЗПР жилых домов и площадь территории, необходимой для размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на открытой автостоянке, размещенной по проекту на территории ЗПР

Таблица 6

№ многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, кв.м	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителями и сотрудниками учреждений общественного назначения, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта жителей*, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта жителей, требуемых к размещению в ЗПР**, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР, ед.	Общая площадь машино-мест и проездов, их обслуживающих, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м
1 (строящийся)	290	510	8	348	303	91	178	4450
2	231	685	11	277	245	74	113	2825
3	311	1317	22	373	336	101	172	4300
4	305	1053	18	366	326	98	163	4075
5	346	525	9	415	360	108	222	5550
6	340	1243	21	408	365	110	192	4800
7	315	111	2	378	323	97	232	5800
9	283	575	10	340	298	89	160	4000
10	322	883	15	386	341	102	177	4425
11	294	750	13	353	311	93	170	4250
12	332	-	-	398	398	119	199	4975
13	414	207	3	497	425	128	216	5400
14	179	-	-	215	215	65	105	2625
15	179	-	-	215	215	65	105	2625
16	249	-	-	299	299	90	122	3050
17	249	-	-	299	299	90	111	2775
18	249	-	-	299	299	90	121	3025
19	214	986	14	257	241	72	148	3700
24	81	418	7	97	88	26	35	875
25	81	429	7	97	88	26	37	925

* При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15 % - 20 %, в периферийных зонах - на 10 % - 15 % в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

**Согласно пункта 9 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа машино-мест на квартиру, установленного в таблице 11.8 СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89". Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и территории зоны планируемого размещения жилого дома уменьшить, но не более чем до 30% при условии обоснования в документации по планировке территории возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на стоянках, парковках для паркования легковых автомобилей при расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до входов в жилые дома, в гаражах-стоянках, паркингах, гаражах для хранения и паркования легковых автомобилей населения при расстоянии пешеходной доступности не более 800 м, и парковочных карманах проездов и улиц в границах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 814 единиц для временного хранения индивидуального автотранспорта и 27 единиц для гостевого хранения индивидуального автотранспорта. Планируется размещение зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражами на 500 машино-мест, 400 машино-мест, 444 машино-места и 372 машино-места.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004)

Таблица 7

№ жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Минимальная общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
1 (строящийся)	290	1,0	290	0,1	29	0,7	203	0,3	87	609	609	4	1160	1160
2	231		231		23,1		161,7		69,3	485,1	485,1		924	924
3	311		311		31,1		217,7		93,3	653,1	653,1		1244	1244
4	305		305		30,5		213,5		91,5	640,5	640,5		1220	1220
5	346		346		34,6		242,2		103,8	726,6	726,6		1384	1384
6	340		340		34		238		102	714	714		1360	1360
7	315		315		31,5		220,5		94,5	661,5	661,5		1260	1260
9	283		283		28,3		198,1		84,9	594,3	594,3		1132	1132
10	322		322		32,2		225,4		96,6	676,2	676,2		1288	1288
11	294		294		29,4		205,8		88,2	617,4	617,4		1176	1176
12	332		332		33,2		232,4		99,6	697,2	697,2		1328	1328
13	414		414		41,4		289,8		124,2	869,4	869,4		1656	1656
14	179		179		17,9		125,3		53,7	375,9	375,9		716	716
15	179		179		17,9		125,3		53,7	375,9	375,9		716	716
16	249		249		24,9		174,3		74,7	522,9	523		996	996
17	249		249		24,9		174,3		74,7	522,9	523		996	996
18	249		249		24,9		174,3		74,7	522,9	523		996	996
19	214		214		21,4		149,8		64,2	449,4	450		856	856
24	81		81		8,1		56,7		24,3	170,1	170,1		324	324
25	81		81		8,1		56,7		24,3	170,1	170,1		324	324

Расчетные площади ЗПР многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004)

Таблица 8

№ жилого дома на чертежах ППТ	Площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
		Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов, их обслуживающих, для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов, их обслуживающих, для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м			
1(строящийся)	3090	1160	609	3800	1160	623,7	4450	6179,3	14838.3	15503
2	3056	924	485,1	3050	924	485,1	3250	4180	11695	11895
3	3591	1244	653,1	4200	1244	653,1	4300	5164,9	14853	14953
4	3358	1220	640,5	4075	1220	640,5	4075	5840,5	15134	15134
5	3763	1384	726,6	4500	1384	726,6	5550	5402,4	15776	16826
6	3490	1360	714	4550	1360	714	4800	4923	15037	15287
7	2896	1260	661,5	4050	1260	661,5	5800	6569,5	15437	17187
9	3300	1132	594,3	3725	1132	594,3	4000	4785,7	13537	13812
10	3430	1288	676,2	4250	1288	676,2	4425	5111,8	14756	14931
11	3017	1176	617,4	3900	1176	617,4	4250	8058,6	16769	17119
12	3216	1328	697,2	4975	1328	697,2	4975	7494,8	17186	17711
13	3996	1656	869,4	5325	1656	869,4	5400	5639,6	17486	17561
14	1680	716	375,9	2625	716	375,9	2625	5827,1	10874	11224
15	1680	716	375,9	2625	716	375,9	2625	2822,1	7869	7969
16	1503	996	522,9	3050	996	523	3050	3321	9393	9393
17	1503	996	522,9	2775	996	523	2775	2392	8189	8189
18	1503	996	522,9	3025	996	523	3025	2549	8596	8596
19	1820	856	449,4	3700	856	450	3700	2364	9190	9190
24	1458	324	170,1	875	324	170,1	875	5061,9	7889	7889
25	1469	324	170,1	925	324	170,1	925	4875,9	7764	7764

Параметры планируемых и строящегося многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) **

Таблица 9

№ жилого дома на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры планируемых жилых домов								Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки											
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР МКД	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома					Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест на территории ЗПР МКД	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР						
									Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м						Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м		
1**	1300	45000	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	15417,3	303	91	290	29	203	87	1160	15503	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	8-10/7-9	178	1160	290	29	203	87
2**							11695	245	74	231	23,1	161,7	69,3	924	11895					113	924	231	23,1	161,7	69,3
3**							14853	336	101	311	31,1	217,7	93,3	1244	14953					172	1244	311	31,1	217,7	93,3
4**							15134	326	98	305	30,5	213,5	91,5	1220	15134					163	1220	305	30,5	213,5	91,5
5**							15776	360	108	346	34,6	242,2	103,8	1384	16826					222	1384	346	34,6	242,2	103,8
6**							15037	365	110	340	34	238	102	1360	15287					192	1360	340	34	238	102
7**							15437	323	97	315	31,5	220,5	94,5	1260	17187					232	1260	315	31,5	220,5	94,5
9**							13537	298	89	283	28,3	198,1	84,9	1132	13812					160	1132	283	28,3	198,1	84,9
10**							14756	341	102	322	32,2	225,4	96,6	1288	14931					177	1288	322	32,2	225,4	96,6
11**							16769	311	93	294	29,4	205,8	88,2	1176	17119					170	1176	294	29,4	205,8	88,2
12**							17186	398	119	332	33,2	232,4	99,6	1328	17711				199	1328	332	33,2	232,4	99,6	
13**							17486	425	128	414	41,4	289,8	124,2	1656	17561				216	1656	414	41,4	289,8	124,2	
14**							10874	215	65	179	17,9	125,3	53,7	716	11224				105	716	179	17,9	125,3	53,7	
15**							7869	215	65	179	17,9	125,3	53,7	716	7969				105	716	179	17,9	125,3	53,7	
16							9393	299	90	249	24,9	174,3	74,7	996	9393				9-12	122	996	249	24,9	174,3	74,7
17							8189	299	90	249	24,9	174,3	74,7	996	8189					111	996	249	24,9	174,3	74,7
18							8596	299	90	249	24,9	174,3	74,7	996	8596					121	996	249	24,9	174,3	74,7
19							9190	241	72	214	21,4	149,8	64,2	856	9190					148	856	214	21,4	149,8	64,2
24**							7889	88	26	81	8,1	56,7	24,3	324	7889				6-10/5-9	35	324	81	8,1	56,7	24,3
25**							7764	88	26	81	8,1	56,7	24,3	324	7764					37	324	81	8,1	56,7	24,3

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

**Каждый планируемый многоквартирный дом должен отвечать определению, принятому пункту 3.21 ГОСТ Р 51929-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 543-ст), «многоквартирный дом: оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом объект капитального строительства, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением сблокированных зданий); в состав многоквартирного дома входят встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (земельный участок)» и определению, принятому статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ: многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

Характеристики планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) *

Таблица 10

Номер жилого дома на чертеже	Максимальная площадь застройки жилого здания, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная общая площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м	Максимальная общая площадь наземных этажей жилого дома по наружному контуру наружных стен, кв.м	Максимальная площадь жилого дома, кв.м	Максимальная общая площадь квартир дома с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий, кв.м	Максимальная общая площадь индивидуальных колясочных-кладовых	Максимальное количество квартир, ед.
1(строящийся)*	3090	8-10/7-9	510	22605	22700	13723	1230	290
2*	3056	6-10/5-9	685	17960	15266	10556		231
3*	3591		1317	25312	21515,2	14125		311
4*	3358		1053	24301	20655,85	14347		305
5*	3763		525	27281	23188,85	16084		346
6*	3490		1243	27487	23363,95	16370		340
7*	2896		111	24634	20938,9	14967		315
9*	3300		575	23460	19941	14384		283

10*	3430		883	26625	22631,25	16551		322
11*	3017		750	25117	21349,45	15167		294
12*	3216		-	26650	22652,5	16069		332
13*	3996		207	33183	28205,55	20341		414
14*	1680		-	14611	12419,35	8766,7		179
15*	1680		-	14611	12419,35	8766,7		179
16	1503	9-12	-	13933	12485	10989		249
17	1503		-	13933	12485	10989		249
18	1503		-	13933	12485	10989		249
19	1820		986	14201	12620	10370		214
24*	1458	6-10/5-9	418	8188	6959,8	5016		81
25*	1469		429	8199	6969,15	5021		81

*Каждый планируемый многоквартирный дом должен отвечать определению, принятому пунктом 3.21 ГОСТ Р 51929-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 543-ст) «многоквартирный дом: оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом объект капитального строительства, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением заблокированных зданий); в состав многоквартирного дома входят встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (земельный участок)» и определению, принятому статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ: многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

4.5. Параметры планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (01.02.001.003)

Проектом планировки территории определены параметры планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003) и площадь их ЗПР с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-2:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 11

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	15000	З*	50	4 (включая мансардный)
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- машино-мест (количество определяется в соответствии с пунктами 9 и 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20

разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

– хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

– проездов;

– иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003), требуемых к размещению на территориях ЗПР жилых домов и площадь территории, необходимой для размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на открытой автостоянке, размещенной по проекту на территории ЗПР

Таблица 12

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР, ед.	Общая площадь машино-мест и проездов их обслуживающих, размещенных по проекту в ЗПР, и проездов их обслуживающих, кв.м
20	32	39	12	20	500
21	32	39	12	18	450
22	32	39	12	32	800
23	32	39	12	27	675

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 814 единиц для временного хранения индивидуального автотранспорта и 27 единиц для гостевого хранения индивидуального автотранспорта. Планируется размещение зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражами на 500 машино-мест, 400 машино-мест, 444 машино-места и 372 машино-места.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003)

Таблица 13

№ жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Минимальная общая площадь территории озеленения, размещенного по проекту в ЗПР, кв.м
20	32	1,0	32	0,1	3,2	0,7	22,4	0,3	9,6	67,2	68	4	128	128
21	32		32		3,2		22,4		9,6	67,2	68		128	128
22	32		32		3,2		22,4		9,6	67,2	68		128	128
23	32		32		3,2		22,4		9,6	67,2	68		128	128

Расчетные площади ЗПР малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003)

Таблица 14

№ жилого дома на чертежах ППТ	Площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
		Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов их обслуживающих для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов их обслуживающих для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м			
20	732	128	67,2	375	128	68	500	1860	3162,2	3288
21	732	128	67,2	375	128	68	450	1828	3130,2	3206
22	732	128	67,2	375	128	68	800	1414	2716,2	3142
23	732	128	67,2	375	128	68	675	1323	2625,2	2926

Параметры планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003)

Таблица 15

№ жилого дома на чертежах ППТ				Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-2				Расчетные параметры планируемых жилых домов							Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки												
				Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся ЗПР жилого дома					Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР					
												Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м						Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	
20	21	22	23	1500	15000	3*	50	4 (включая мансардный)	3162,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	3288	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	4	20	128	32	3,2	22,4	9,6
									3130,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	3206					18	128	32	3,2	22,4	9,6
									2716,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	3142					32	128	32	3,2	22,4	9,6
									2625,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	2926					27	128	32	3,2	22,4	9,6

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Характеристики планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003)

Таблица 16

Номер жилого дома на чертеже	Максимальная площадь застройки жилого здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная общая площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м	Максимальная общая площадь наземных этажей жилого дома по наружному контуру наружных стен, кв.м	Максимальная площадь жилого дома, кв.м	Максимальная общая площадь квартир дома с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий, кв.м	Максимальное количество квартир, ед.
20	732	4	0	2900	2500	2150	32
21	732	4	0	2900	2500	2150	32
22	732	4	0	2900	2500	2150	32
23	732	4	0	2900	2500	2150	32

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения

5.1. Объекты социальной инфраструктуры

В настоящее время на территории проектирования планируется осуществить размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) и малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003).

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- $k = N_2$;
- k - общее число жилых комнат в квартире или доме;
- N_2 - численность проживающих людей.

Общее количество квартир в многоквартирных домах составляет 5392 единиц, общее ориентировочное количество жилых комнат - 7400 единиц.

Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов может составить 7400 человек.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для ориентировочной расчетной численности 7400 человек

Таблица 17

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	2	3	4	5	6
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	666	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного комплекса
2	Общеобразовательные школы	место	165	1221	планируется размещение общеобразовательная школа на 1505 мест
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	429	планируется размещение зданий детских садов на 210 мест и 220 мест
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1		во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного комплекса
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	518	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного комплекса
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	74	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение здание ресторана и здания кафе
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	222	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного комплекса
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	15	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов

1	2	3	4	5	6
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	от 167 до 199	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного комплекса
10	Поликлиника		1 объект		планируемые здания амбулаторно-поликлинических учреждения (поликлиники) на 700 посещений в смену
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов

5.2. Параметры планируемых зданий детских садов (код 02.03.001.001) и зон планируемого размещения зданий детских садов

Проектом планировки территории планируется размещение зданий детских садов на 210 мест и 220 мест (код 02.03.001.001).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения зданий детских садов (код 02.03.001.001) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС
Таблица 18

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4 (для дошкольной образовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 7400 человек. Для обеспечения потребности в дошкольном образовательном учреждении необходимо разместить дошкольных образовательных учреждений на 430 мест. Планируется размещение здания детского сада на 210 мест (код 02.03.001.001) и детского сада на 220 мест (код 02.03.001.001).

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости дошкольных образовательных организаций до 100 мест на одно место необходимо 44 кв.м. При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м.

Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 19

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/ площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание детского сада	210	7980	7965
Здание детского сада	220	8360	9148 или 9771 (после внесения изменений в ПЗЗ)

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания детского сада больше минимального размера (площади) земельного участка объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) земельного участка объектов образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) земельного участка здания детского сада на 71 место в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 20

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗПР/земельного участка здания детского сада на 71 место (26.1.2.2) Площадь зоны планируемого размещения	Параметры планируемого здания детского сада, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь зоны планируемого размещения здания детского сада, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание детского сада на 210 мест	1320	19000	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	7980	7965	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4
Здание детского сада на 220 мест						8360	9148 или 9771 (после внесения изменений в ПЗЗ)			

5.3. Характеристики планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)

Характеристики планируемых зданий детских садов на (код 02.03.001.001) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами. В границах зоны планируемого размещения здания детского сада планируется размещение котельной, обслуживающей только здание детского сада. Характеристики котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

5.4. Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003) и зоны планируемого размещения здания средней школы

Проектом планировки территории планируется размещение здания средней школы на 1505 мест (код 02.03.002.003).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания средней школы на 1505 место с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции зданий средних школ, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС
Таблица 21

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2200 (для общеобразовательной организации)	50000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 7400 человек. Для обеспечения потребности в образовательном учреждении необходимо разместить здание средней школы на 1221 мест. Планируется размещение здания средней школы на 1505 мест. (код 02.03.002.003) для обеспечения потребности жителей квартала, расположенного западнее территории проектирования.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д, Таблицы Д.1, СП 42.13330.2016.

При вместимости здания средней школы от 1500 мест на одно место необходимо 22 кв.м.

Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения здания средней школы (код 02.03.002.003)

Таблица 22

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/ площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
здание средней школы (код 02.03.002.003)	1505	33110	33165

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания средней школы больше минимального размера (площади) земельного участка объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) земельного участка объекта образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) земельного участка здания средней школы на 1505 место в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003)

Таблица 23

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗПР/земельного участка здания детского сада на 71 место (26.1.2.2) Площадь зоны планируемого размещения	Параметры планируемого здания средней школы, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь зоны планируемого размещения здания средней школы, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей
здание средней школы на 1505 место (код 02.03.002.003)	1320	19000	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	33110	33165	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4

В границах зоны планируемого размещения здания средней школы планируется размещение котельной, обслуживающей только здание средней школы. В параметрах, приведенных в таблице 23, здание котельной не учитывается. Параметры котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

5.5. Характеристики планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003)

Характеристики планируемого здания средней школы на 1505 место (код 02.03.002.003) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами.

В границах зоны планируемого размещения здания средней школы планируется размещение котельной, обслуживающей только здание средней школы. Характеристики котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

5.6. Параметры планируемого объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099) и его зоны планируемого размещения

Проектом планировки территории планируется размещение объекта дополнительного образования.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого объекта дополнительного образования и площади зон планируемого размещения объекта дополнительного образования, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции зданий средних школ, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС
Таблица 24

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 50000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах); 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4 (для дошкольной образовательной организации); 6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)

Параметры планируемого объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099)

Таблица 25

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого объекта дополнительного образования, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения объекта дополнительного образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность
Объект дополнительного образования (код 02.03.099.099)	1320	19000	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	5105	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4/2

5.7. Характеристики планируемого объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099)

Характеристики объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099)

Таблица 26

Максимальная площадь застройки здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная общая площадь наземных этажей здания по наружному контуру наружных стен, кв.м
1400	3/2	2800

Иные характеристики планируемого объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами. В границах зоны планируемого размещения объекта дополнительного образования планируется размещение котельной, обслуживающей только объект дополнительного образования. Характеристики котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

5.8. Параметры планируемого здания торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (код 01.04.006.004) и его зоны планируемого размещения

Проектом планировки территории определены параметры планируемых зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (код 01.04.006.004) на 500 машино-мест, на 400 машино-мест, на 444 машино-места и на 372 машино-места и площади зон планируемого размещения здания торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства с видом разрешенного использования земельного участка «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 27

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Предпринимательство	200	40000	3*	70**	17

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны

внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

****Максимальный процент застройки в границах земельного участка - определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.**

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения торгово-развлекательного центра с подземным паркингом допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест определенной в соответствии с требованиями пункта 11 раздела 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) на 60 – 70 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место;

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004)

Таблица 28

Наименование ОКС	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР ОКС во встроенно-пристроенных помещениях гаража и на крыше, ед.	Расчетная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР ОКС, кв.м
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 500 машино-мест	12836, в том числе: помещений встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы торгового-развлекательного центра помещений торгового-развлекательного центра, за исключением встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы	54	500	0

		9627	3209			
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 400 машино-мест	12954, в том числе:			36	400	0
	помещений встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы торгового-развлекательного центра		помещений торгового-развлекательного центра, за исключением встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы			
	10795		2159			
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 444 машино-мест	12786, в том числе:			36	444	0
	помещений встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы торгового-развлекательного центра		помещений торгового-развлекательного центра, за исключением встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы			
	10655		2131			

здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 372 машино-мест	10515, в том числе:		35	372	0
	помещений встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы торгово-развлекательного центра				
	8412	2103			

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004)

Таблица 29

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь озеленения, размещенного по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения по проекту, кв.м
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 500 машино-мест	3209	1400	1472	6081
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 400 машино-мест	2159	674	0	2833
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 444 машино-мест	2131	327	0	2458
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 372 машино-мест	2103	1031	0	3134

Параметры планируемого здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004) и площадь зоны планируемого размещения (ЗПР) здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004)

Таблица 30

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого ОКС, установленные проектом планировки				
Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части, %	Максимальное количество этажей, этажность	Количество машино-мест в ЗПР
200	40000	3*	70**	17	здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 500 машино-мест				
					6081	3*	70**	4	500
					здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 400 машино-мест				
					2833	3*	70**	6	400
					здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 444 машино-мест				
					2458	3*	70**	6	444
					здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 372 машино-мест				
					3134	3*	70**	5	372

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка - определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются

внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения гаража допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с настоящими Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

5.9. Характеристики планируемых зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (01.04.006.004)

Таблица 31

Максимальная площадь застройки здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальное количество машино-мест в гараже, ед.	Максимальная общая площадь наземных этажей здания по наружному контуру наружных стен, кв.м
3209	4	500	12836
2159	6	400	12954
2131	6	444	12786
2103	5	372	10515

5.10. Параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену(03.01.004.002)

Проектом планировки территории определены параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену (03.01.004.002) и площадь ее зоны планируемого размещения с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенных в зоне Ж-1, параметры приведены в таблице 32.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 32

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Здравоохранение	500	200000	3*	50	8

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного

участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Размер земельного участка для учреждений амбулаторно-поликлинического типа определяется из расчета: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га для отдельно стоящего здания согласно требованиям, установленным местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

При проектировании территорий нового жилищного строительства согласно требованиям местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» необходимо предусматривать мощность учреждений амбулаторно-поликлинического типа не менее 18,15 посещения в смену на 1000 жителей. Исходя из этого требования проектом планировки территории определено количество посещений в смену поликлиники, равное 770 посещения в смену, эта величина превышает потребность населения планируемых многоквартирных домов и принята с учетом необходимости обеспечения жителей существующих жилых домов, расположенных на территориях, прилегающих к территории проекта планировки.

Нормативный размер земельного участка поликлиники на 770 посещений в смену составляет 7700 кв.м.

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения поликлиники на 770 посещений в смену, равная 10347 кв.м, она больше нормативного размера земельного участка поликлиники на 770 посещений в смену, больше предельного минимального размера ЗУ для объекта здравоохранения и меньше предельного максимального размера ЗУ для объекта здравоохранения, расположенного и в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену

Таблица 33

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену			Параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену, установленные проектом планировки территории				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР	Площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР
Поликлиники на 770 посещений в смену	500	200000	3*	50	8	не устанавливается	не устанавливается	7700	11593	3*	50	8/7	76

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

5.11. Параметры планируемого здания многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре (код 03.01.008.002)

Проектом планировки территории определены параметры планируемой здания многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре (код 03.01.008.002) и площадь его зоны планируемого размещения с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенных в зоне Ж-1, параметры приведены в таблице 34.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 34

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Здравоохранение	500	200000	3*	50	8

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) или планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или зона планируемого размещения (далее –ЗПР) здания многофункционального медицинского центра ((код 03.01.008.002) допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест (с применением пункта 6 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов (трансформаторная подстанция, газорегуляторный пункт, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетный нормативный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) допускается не

менее расчетной площади земельного участка, определенной с соответствии с положениями п.5.2 СП 158.13330.2014. «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», согласно которому размеры земельных участков для медицинских организаций (без учета площади автомобильных стоянок под трансформаторные подстанции, кислородные станции, дизель-генераторные установки) следует принимать по таблице 5.1 СП 158.13330.2014.

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлена норма расчета автостоянок для зданий и помещений медицинских организаций по СП 158.13330. Согласно п.5.5 СП 158.13330.2014. «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» по заданию на проектирование на участке медицинских организаций предусматриваются стоянки автомашин, площадь которых определяется по таблице 5.2 СП 158.13330.2014.

Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения личного автотранспорта необщего пользования составляет 13 машино-мест, в том числе:

- 8 машино-мест – для временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей поликлинического отделения (поликлиническое отделение планируется на 200 посещений в смену);
- 4 машино-мест - для временного хранения индивидуального автотранспорта сотрудников (расчетное количество сотрудников – 35 человек);
- 1 машино-места – для временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей больных в стационаре (расчетное количество коек в стационаре – 4).

Расчетная минимальная общая площадь территории, необходимой для размещения минимального количества машино-мест временного хранения личного автотранспорта необщего пользования посетителей поликлинического отделения, сотрудников и посетителей больных в стационаре и проездов составляет 325 кв.м.

Проектом планировки территории размещено 30 машино-мест. Расчетная минимальная общая площадь территории, необходимой для размещения 30 машино-мест временного хранения личного автотранспорта необщего пользования посетителей поликлинического отделения, сотрудников и посетителей больных в стационаре и проездов составляет 750 кв.м.

Число мест для стоянки специализированного транспорта составляет 2 единицы.

Расчетный нормативный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) равен сумме расчетного нормативного размера (площади) территории на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении из расчета 0,1 га на 100 посещений в смену, составляющей 0,2 га и расчетного нормативного размера (площади) территории на 4 койки в стационаре из расчета 210 кв.м на койку/место, составляющей 840 кв.м и расчетной минимальной общей площади территории, необходимой для размещения минимального количества машино-мест временного хранения личного автотранспорта посетителей поликлинического отделения, сотрудников и посетителей больных в стационаре и проездов, составляющей 325 кв.м. Расчетный нормативный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (27.1.3.17), или ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) равен **3165** кв.м.

Расчетный минимальный размер (площадь) образуемого ЗУ планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) и ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) равен **6385** кв.м. Эта величина равна сумме площади застройки здания - 1931 кв.м, общей площади машино-

мест и проездов к ним - 750 кв.м и общей площади проездов и стоянки специализированного транспорта, элементов озеленения и благоустройства - **3704** кв.м.

Параметры планируемого здания многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре (код 03.01.008.002)

Таблица 35

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС с видом разрешенного использования «Здравоохранение (3.4)», расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры здания многофункционального медицинского центра (27.1.3.17)			Параметры планируемого здания многофункционального медицинского центра (27.1.3.17)				
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения (кв.м)	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР	Площадь зоны планируемого размещения (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест в ЗПР
здание многофункционального медицинского центра	500	200000	3*	50	8	8838	25	25	6385	3 (от границ, несмежных с красными линиями улиц и проездов)	50	3	30 и 2*

*Число мест для стоянки специализированного транспорта составляет 2 единицы.

5.12. Параметры планируемого и реконструируемого зданий спортивного комплекса (03.04.002.001)

Планируется строительство здания спортивного комплекса (03.04.002.001), реконструкция существующего здания в составе двух этапов.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения зданий спортивного комплекса (03.04.002.001) допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);
- машино-мест (для оздоровительных комплексов (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)) на 25–55 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР зданий спортивного комплекса (03.04.002.001)

Таблица 36

Здания спортивного комплекса (03.04.002.001)	Общая площадь зданий, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимого к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов их обслуживающих для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
реконструируемое	1381	25	13	48	1200
планируемое	3000	55	28		

**Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения зданий
спортивного комплекса (03.04.002.001)**

Таблица 37

Здания спортивного комплекса (03.04.002.001)	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
реконструируемое	1156	2666	1200	6606	6606
планируемое	1584				

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения зданий спортивного комплекса (03.04.002.001), равная 6606 кв.м, она равна расчетной площади ЗПР зданий спортивного комплекса.

**Параметры планируемого здания спортивного комплекса, реконструируемого здания
спортивного комплекса и площадь зоны планируемого размещения (ЗПР) зданий
спортивного комплекса (03.04.002.001)**

Таблица 38

Здания спортивного комплекса (03.04.002.001)	Параметры планируемого здания торгово-развлекательного комплекса, установленные проектом планировки				
	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
реконструируемое	6606	3*	45	1	37
планируемое				2	

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

**5.13. Параметры зданий (сооружений) христианской религии (02.05.001.004)-
комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви,
котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки**

Планируется разместить комплекса городского приходского храма на 220 прихожан,

в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки допускается не менее суммы площади застройки зданий и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (ПЗЗ площадь не регламентируется);
- машино-мест (для объектов религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) на 8–10 единовременных посетителей предусматривается 1 машино-место, но не менее 10 машино-мест на объект согласно требованиям СП 42.13330.2016);
- проездов (ПЗЗ площадь не регламентируется);
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, в ЗПР комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 39

Наименование	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.*	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов их обслуживающих для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
комплекс городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	22	11	29	525

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 40

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории тротуаров, вгостепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Комплекс городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	550	13633	525	14708	14708

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, равная 14708 кв.м, она равна расчетной площади ЗПР комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки.

Параметры планируемого комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 41

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
комплекс городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	Не устанавливается					14708	3*	70	Не устанавливается	29

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

5.14. Параметры планируемых объектов общественного питания.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания ресторана (код 01.04.003.001) при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и в Генеральный план городского округа

«Город Калуга» в части изменения границ территориальной зоны Ж-3 и жилой функциональной зоны и здания кафе (01.04.003.001), площади зон планируемого размещения здания ресторана (код 01.04.003.001) и здания кафе (01.04.003.001)

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 42

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	300	40000	3*	70	17

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения объектов общественного питания допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (ПЗЗ площадь не регламентируется);
- машино-мест (для предприятий общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе), на 4–5 посадочных мест должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР объекта общественного питания.

Таблица 43

Наименование	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Максимальное количество посадочных мест, ед.	Расчётное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов их обслуживающих для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
Здание ресторана	420	170	34	17	425
Здание кафе	337	60	12	6	150

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения объекта общественного питания.

Таблица 44

Наименование	Максимальная площадь застройки (в том числе вспомогательных зданий и строений), кв.м	Максимальная площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Максимальная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание ресторана	420	2113	425	2958
Здание кафе	337	443	150	930

Характеристики планируемого объекта общественного питания

Таблица 45

Наименование	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Количество этажей, максимальная этажность	Предельная (максимальная) общая площадь, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
Здание ресторана	420	1	420	2091
Здание кафе	337	1	337	930

5.15. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30% от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом, следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 46

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

**Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом,
планируемым к размещению на территории общего пользования**

Таблица 47

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
1	290	0,6	174	0,2	58
2	231		138,6		46,2
3	311		186,6		62,2
4	305		183		61
5	346		207,6		69,2
6	340		204		68
7	315		189		63
9	283		169,8		56,6
10	322		193,2		64,4
11	294		176,4		58,8
12	332		199,2		66,4
13	414		248,4		82,8
14	179		107,4		35,8
15	179		107,4		35,8
16	249		149,4		49,8
17	249		149,4		49,8
18	249		149,4		49,8
19	214		128,4		42,8
20	32		19,2		6,4
21	32		19,2		6,4
22	32		19,2		6,4
23	32		19,2		6,4
24	81		48,6		16,2
25	81		48,6		16,2
ИТОГО	5392		3235,2		1078,4

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на земельном участке или образуемом земельном участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 4313,6 кв.м.

Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных

участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1. Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «благоустройство территории», «площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с учетом требований СП 31-115-2006. «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Проектом планировки территории установлены зоны планируемого размещения площадок для занятий спортом. Площади зон планируемого размещения площадок для занятий спортом, в том числе крытых, составляют: 1991 кв.м, 4084 кв.м, 3218 кв.м и 9082 кв.м. Проектом планировки территории установлены границы территории общего пользования - территории благоустройства общей площадью 39156 кв.м.

Проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений площадью 2237 кв.м.

Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

5.16. Объекты транспортной инфраструктуры

Планируется строительство магистральной улицы районного значения, улицы в зоне жилой застройки, основных и второстепенных проездов, в том числе временного проезда, обеспечивающего транспортную доступность от основанного проезда до ЗПР многоквартирного дома № 3. Строительство магистральной улицы районного значения на участке, планируемом к размещению на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:132 возможно при условии исключения части территории этого земельного участка, попадающую в ЗПР автомобильной дороги из состава городских лесов и исключения из состава территориальной зоны Р-3.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.6 СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Таблица 48

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги районного значения:								
Магистральные улицы районного значения	50	3,25-3,75	4	110/140	70	1000	400	2,25
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в зонах жилой застройки	30	3,0	2	40/40	80	600	200	2,0
Проезды:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1 или 2	25	80	600	200	0,75

Характеристики магистральной улицы районного значения Участки

Расчетные скорости движения для определения параметров плана, продольного и поперечного профилей, а также других параметров, зависящих от скорости движения приняты по СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018 и «Методическим рекомендациям по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов».

Характеристики участков приведены в таблице:

Таблица 49

Показатели	Нормативные показатели	По проекту		
		Участок1	Участок2	Участок3
Техническая категория	Магистральные улицы районного значения	Магистральные улицы районного значения		
Протяженность, км		0.808	0.773	0.170
Расчетная скорость движения, км/час	50	50		
Число полос движения	2-4	4		
Ширина полосы движения, м	3.25-3.75	3.25-3.75		
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20		
Ширина проезжей части, м	13.00-15.00	14.00		
Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром, м	2.00/-	2.00		
Ширина тротуара, м	2.25	2.25		
Ширина велодорожки, м	2.00	2.00		
Наибольший продольный уклон тротуара с учетом МГН, ‰	40	25.00	24.63	5.00
Наименьший радиус кривой в плане с виражем/без виража, м	110/140	140	140	-
Наибольший продольный уклон, ‰	70	25.00	24.63	5.00
Наименьшие радиусы выпуклых кривых, м	1000	5000	2970	-
Наименьшие радиусы вогнутых кривых, м	400	3000	3757	-
Наименьшее расстояние видимости для остановки, м	65	185	135	300

Кольцевые пересечения

Кольцевые пересечения запроектированы по СП 396.1325800.2018 и Методическим рекомендациям по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов».

Характеристики кольцевых пересечений

Таблица 50

Показатели	Нормативные показатели	По проекту	
		Кольцо 1	Кольцо 2
Участки строительства			
Тип пересечения	кольцевые пересечения большого диаметра	кольцевые пересечения большого диаметра	
Диаметр кольцевого пересечения, м	50 - 70	70	70

Диаметр центрального островка, м	52.6	52.6	52.6
Расчетная скорость движения, км/час	50	50	
Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный, ЩМА 16	
Число полос движения на кольце	2 - 3	2	2
Ширина кольцевой проезжей части, м	8.7	8.7	8.7
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20	
Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром, м		2.0	2.0
Наибольший продольный уклон, ‰		12.00	8.7
Наименьшие радиусы выпуклых кривых, м		2661	4639
Наименьшие радиусы вогнутых кривых, м		3556	2321

План дороги Участки

Начало трассы Участка 1 принято на кромке ул. Московская. Началу трассы соответствуют координаты $x = 439028.25$; $y = 1300022.41$. Конец трассы – принят на кромке кольцевого пересечения Кольцо 1 с координатами $x = 438847.00$; $y = 1300799.91$. Протяженность участка составляет 0.808 км.

Кольцевое пересечение Кольцо 1 представляет собой кольцо с радиусом по оси кольцевой проезжей части 30.65 м. Центр кольцевого пересечения Кольцо 1 соответствует координатам $x = 438843.06$; $y = 1300834.69$. Оси кольцевой проезжей части соответствует координатам – $x = 438846.51$; $y = 1300804.23$. Протяженность трассы оси кольцевого пересечения Кольцо 1 составляет 192.58 м.

Начало трассы Участка 2 принято на кромке кольцевого пересечения Кольцо 1. Началу трассы соответствуют координаты $x = 438877.98$; $y = 1300837.06$. Конец трассы – принят на кромке кольцевого пересечения Кольцо 2 с координатами $x = 439446.58$; $y = 1301322.12$. Протяженность участка составляет 0.773 км.

Кольцевое пересечение Кольцо 2 представляет собой кольцо с радиусом по оси кольцевой проезжей части 30.65 м. Центр кольцевого пересечения Кольцо 2 соответствует координатам $x = 439470.19$; $y = 1301347.96$. Оси кольцевой проезжей части соответствует координатам – $x = 439449.52$; $y = 1301325.33$. Протяженность трассы оси кольцевого пересечения Кольцо 2 составляет 192.58 м.

Начало трассы Участка 3 принято на кромке кольцевого пересечения Кольцо 2. Началу трассы соответствуют координаты $x = 439505.12$; $y = 1301350.25$. Конец трассы – принят на кромке ул. Дорожная с координатами $x = 439674.53$; $y = 1301336.86$. Протяженность участка составляет 0.170 км.

Система координат МСК 40. Начало и конец проектирования согласованы МКУ «УКС города Калуги».

Участки запроектированы из условия плавного сопряжения элементов плана трассы и переломов проектной линии продольного профиля с учетом расчетной скорости и проектных решений в поперечном профиле. Предельно допустимые нормы приняты в соответствии с таблицей 11.2 п. 11.5 СП 42.13330.2016.

Дорога запроектирована по категории «Магистральные улицы районного значения», и имеет следующие геометрические параметры: общее число полос движения – 4, ширина внутренней полосы движения – 3.25 м, внешней – 3.75 м. Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром/велодорожкой 2.00 м. Для обеспечения пешеходной

доступности проектом предусматривается тротуар, шириной 2.25 м. Между тротуаром и проезжей частью запроектирована велодорожка шириной 2.00 м. За тротуаром запроектирована зеленая зона шириной 0.50 м. Общая ширина земляного полотна на Участке 1 составляет 27.50 м, на участках 2, 3 – 45.00 м.

Разделительные полосы (газоны) подняты над проезжей частью на 0.15 м устройством бордюра БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации.

План дороги запроектирован под расчетную скорость 50 км/ч (таблица 11.2 п. 11.5 СП 42.13330.2016). На Участке 1 трасса имеет три угла поворота, на Участке 2 – один угол поворота, в которые вписаны круговые кривые с радиусами:

Участок 1

ВУ1 R – 140 м;
ВУ2 R – 140 м;
ВУ3 R – 140 м;

Участок 2

ВУ1 R – 140 м;

что соответствует нормативным показателям (таблица 11.2 п. 11.5 СП 42.13330.2016).

Участок 3 не имеет углов поворота и представлен прямой.

В соответствии с п. 5.6.10 на кривых, радиусом менее 2000 м предусмотрены переходные кривые. Минимальная величина переходной кривой согласно расчету по формуле Ж.2 п. 5.6.11 СП 396.1325800.2018 равняется 19 м. В проекте длины переходных кривых приняты равными 25 метров.

В соответствии с п. 5.6.12 СП 396.1325800.2018 запроектированы уширения на кривых в плане. Величина уширения на каждую полосу составляет 0.6 м (п. 5.6.13 СП 396.1325800.2018).

В соответствии с таблицей 11.2 п. 11.5 СП 42.13330.2016 допускается не устраивать виражи при радиусах более 140 м.

Проектные показатели автодороги в плане:

	Участок 1	Участок 2	Участок 3
- проектная длина	807.79 м	773.12	169.95
- общая длина криволинейных участков	211.29	131.78	-
- минимальный радиус кривой	140	140	-
- общая длина прямолинейных участков	596.50	641.34	169.95
- минимальная длина прямой	74.83	65.28	169.95

Кольцевые пересечения

Кольцевые пересечения Кольцо 1 и Кольцо 2 запроектировано по типу “кольцевые пересечения большого диаметра» (таблица 9.14 п. 9.6.4.4 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов») и имеет следующие геометрические параметры: количество полос движения на кольце – 2 шт., диаметр внешней кромки кольцевой проезжей части – 70.0 м (таблица 9.14 п. 9.6.4.4 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»), диаметр центрального островка – 52.6 м, ширина кольцевой проезжей части – 8.7 м (таблица 9.18 п. 9.6.4.12 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»). Данные параметры обеспечивают проезд автопоездов и автобусов. Двухполосность определена по таблице 9.12 п. 9.6.2.2 «Методических рекомендаций по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов» для магистральных улиц.

Расчетная скорость движения на участке въезда на кольцевое пересечение 50 км/ч (таблица 9.19 п. 9.6.5.2 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»).

Пешеходные переходы предусмотрены за пределами кольцевых пересечений.

Ширина двухполосных въездов/выездов запроектирована в пределах от 7.5 до 9.0 м (п. 9.6.6.5, 9.6.6.7 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»).

Кольцо 1:		
- Участок 1	7.56 м	7.55 м
- Участок 2	7.56 м	7.56 м
Кольцо 2:		
- Участок 2	7.60 м	7.56 м
- Участок 3	7.55 м	7.55 м

Сопряжение направляющего островка и других элементов участков въезда и выезда с центральным островком и кольцевой проезжей частью запроектированы так, что продолжения левых кромок участков въезда и выезда являются касательными к внешней кромке центрального островка, а правые кромки сопряжены с внешней кромкой кольцевой проезжей части.

Таблица 51

Примыкания	Радиус въезда, м	Радиус выезда, м
Кольцо 1		
Участок 1 категория «Магистральные улицы районного значения»	55.0	54.0
Участок 2 категория «Магистральные улицы районного значения»	55.0	55.0
Кольцо 2		
Участок 2 категория «Магистральные улицы районного значения»	55.0	54.0
Участок 3 категория «Магистральные улицы районного значения»	55.0	42.0

Съезды Кольца 1 категории «проезд основной», категории «улица в зоне жилой застройки», Кольца 2 категории «улица в зоне жилой застройки» ПК 0+35.34 запроектированы в соответствии с п. 11.15 СП 42.13330.2016 и табл. 5.10 п. 5.8.2 СП 396.1325800.2018. Радиусы закругления на этих съездах от 8.0 до 20.0 м.

Кольцевые пересечения Кольцо 1 и Кольцо 2 запроектированы под расчетную скорость 50 км/ч (таблица 9.19 п. 9.6.5.2 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»).

Трасса представляет собой кольцо с радиусом по оси кольцевой проезжей части 30.65 м. Центр кольцевого пересечения Кольцо 1 соответствует координатам $x = 438843.06$; $y = 1300834.69$. ПК 0+00 оси кольцевой проезжей части соответствует координатам – $x = 438846.51$; $y = 1300804.23$. Центр кольцевого пересечения Кольцо 2 соответствует координатам $x = 439470.19$; $y = 1301347.96$. ПК 0+00 оси кольцевой проезжей части соответствует координатам – $x = 439449.52$; $y = 1301325.33$. Протяженность трасс осей кольцевых пересечений Кольцо 1 и Кольцо 2 составляет 192.58 м (ПК 1+92.58). Система координат МСК 40.

Кольцевое пересечение Кольцо 1 запроектировано с учетом обеспечения въезда/выезда с Участков 1 и 2, а также с проезда основного и улицы в жилой застройке.

Кольцевое пересечение Кольцо 2 запроектировано с учетом обеспечения въезда/выезда с Участков 2 и 3, а также с улицы в жилой застройке.

Расположение примыканий и съездов в плане к кольцевым пересечениям Кольцо 1, Кольцо 2, а также категория примыканий и съездов приняты в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, согласовано МКУ «УКС города Калуги».

Трассы кольцевых пересечений Кольцо 1 и Кольцо 2 запроектированы из условия плавного сопряжения элементов плана трассы и переломов проектной линии продольного профиля с учетом расчетной скорости и проектных решений в поперечном профиле.

Проектные показатели автодороги в плане:

	Кольцо 1	Кольцо 2
- проектная длина	192.58 м	192.58 м
- общая длина криволинейных участков	192.58 м	192.58 м
- минимальный радиус кривой	30.65 м	30.65 м
- общая длина прямолинейных участков	-	-
- минимальная длина прямой	-	-

Общественный транспорт

Для безопасной посадки/высадки пассажиров планируется размещение десять остановочных пунктов, обустроенных заездным «карманом», посадочной площадкой и площадкой ожидания.

Остановочные пункты автобусов и троллейбусов на городских улицах категории «Магистральные улицы районного значения» обустраивают заездными карманами (п. 6.24 СП 396.1325800.2018). Так как ширина крайней правой полосы движения в проекте принята равной 3.75 м, то глубина кармана назначена 2.5 м, в соответствии с п. 6.25 СП 396.1325800.2018. Длина отгонов заездного кармана принята в соответствии с рисунком В.1 приложения В (п. 6.25 СП 396.1325800.2018):

- перед заездным карманом – 17.5 м (в 7-кратном размере от глубины);
- после заездного кармана – 7.5 (в 3-кратном размере от глубины).

Уклон заездного кармана 20 ‰ в сторону к оси дороги.

Остановочные площадки предназначены для остановки автобусов и троллейбусов, движущихся по установленным маршрутам, с целью высадки и посадки пассажиров (п. 3.2.1 ОСТ 218.1.002-2003). В соответствии с письмом от 21.02.2023 № 878/03-23 УГХ города Калуги интенсивность движения наземного пассажирского транспорта общего пользования улично-дорожной сети микрорайона «Острова» будет составлять 3-4 единицы в час. Троллейбус на остановочном пункте будет останавливаться раз в 15 - 20 минут. Длина остановочной площадки принята равной посадочной площадке - 20.0 м (п. 6.23 СП 396.1325800.2018).

Длина посадочной площадки, устроенной на границе остановочной площадки, принята равной – 20.0 м (п. 6.23 СП 396.1325800.2018). Возвышение посадочной площадки в 0.2 м над остановочной обеспечено устройством бортового камня БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91 (п. 6.15 СП 396.1325800.2018, чертеж 85-22-ИЛО-2). Поперечный уклон посадочной площадки 20 ‰ (п. 6.15 СП 396.1325800.2018). Поверхность посадочных площадок и площадок ожидания запроектирована с покрытием из асфальтобетона по всей длине на ширину 5.5 – 6.0 м. На всех остановочных пунктах устанавливается автопавильон, поэтому ширина посадочной площадки принята равной 3.0 м (п. 6.16 СП 396.1325800.2018). В автопавильонах предусмотрены скамья и урна для мусора (п. 5.3.3.10 ГОСТ Р 52766-2007). Автопавильоны крепятся анкерными болтами к основаниям из монолитного бетона (п. 5.3.3.11 ГОСТ Р 52766-2007).

В соответствии с письмом от 21.02.2023 № 878/03-23 УГХ города Калуги, в конце третьего участка, за ул. Дорожная запроектирована разворотная площадка для наземного пассажирского транспорта общего пользования, с возможностью одновременного нахождения на ней до 4 единиц троллейбусов в час.

Разворотная площадка НПТОП, запроектирована в соответствии с СП 396.1325800.2018.

Разворотная площадка НПТОП расположена на отдалении 7.0 м от проезжей части (п. 6.17 СП 396.1325800.2018).

Площадь и размеры разворотной площадки НПТОП определены расчетом в зависимости от параметров подвижного состава, представленного в письме от 21.02.2023 № 878/03-23 УГХ города Калуги (п. 6.18 СП 396.1325800.2018). Расчет произведен по городскому автобусу Аг длиной 12.0 м. (табл. Е.1 приложение Е СП 396.1325800.2018). Проектом предусмотрена возможность одновременной парковки 4 единиц троллейбусов. Длина парковочного места принята равной 14.0 м, ширина – 4.0 м (рис. Ы.6 приложение Ы Методические рекомендации по применению. СП Улицы и дороги населенных пунктов). За парковочными местами запроектирована разворотная площадка. Ширина площадки, необходимая для разворота троллейбусов на 180°, должна быть не менее 28 м (п. 6.7 СП 98.13330.2018). В проекте разворотная площадка представлена кругом, радиусом 14.0 м. За проезжей частью площадки предусмотрена зеленая зона шириной 1.0 м. Зеленая зона приподнята на 0.15 м над проезжей частью разворотной площадки бортовым камнем БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации. Дорожная одежда принята аналогичной дорожной одежде основной дороги. Примыкание в ул. Дорожная запроектировано по типу 3 перекресток с радиусом единой кривой 6.0 м (табл. 5.10 п. 5.8.2 СП 396.1325800.2018).

5.17. Объекты коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Планируется демонтаж сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов.
3. Планируется реконструкция сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения расположенных на территории зон планируемого размещения здания средней школы и здания поликлиники в связи с изменением их местоположения.
4. Для водоснабжения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования, предусмотрено размещение водопроводных сетей.
5. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.
6. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.
- 7.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Режим водоотведения – круглосуточный.
3. Система водоотведения общесплавная.
4. Планируется демонтаж сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов, здания детского

сада и здания торгово-развлекательного комплекса в связи с изменением их местоположения.

5. Планируется реконструкция сетей напорной и самотечной хозяйственно-бытовой канализации расположенных на территории зон планируемого размещения центра дополнительного образования детей и здания поликлиники в связи с изменением их местоположения.

6. Планируется размещение сетей водоотведения.

7. Планируется размещение КНС и КГН.

8. Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей хозяйственно-бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

1. Планируется демонтаж сетей ливневой канализации расположенных на территории зон планируемого размещения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования.

2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям ливневой канализации уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Водоотведение в границах земельных участков, планируемых ОКС, предусмотрено по лоткам второстепенных проездов.

3. Планируется размещение двух локальных очистных сооружений.

4. Для очистки поверхностных стоков проектной сети ливневой канализации, размещаемой вдоль магистральной улицы районного значения предусмотрены две площадки под очистные сооружения на ПК 4+12.98 лево Участка 1 и на улице к школе.

Площадка под очистные сооружения на Участке 1 запроектирована общими размерами 24.0 x 44.0 м. Очистные сооружения располагаются в зеленой зоне, поднятой над проезжей частью на 0.15 м бортовым камнем БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91. Для заезда и обслуживания очистного оборудования предусмотрен проезд вдоль зеленой зоны шириной 4.5 м. Для разворота имеется площадка размером 15.0 x 15.0 м. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации. Дорожная одежда принята аналогичной дорожной одежде основной дороги. Примыкание к Участку 1 запроектировано по типу 3 перекресток с радиусом единой кривой 6.0 м (табл. 5.10 п. 5.8.2 СП 396.1325800.2018). Площадка под очистные сооружения на улице к школе запроектирована общими размерами 45.0 x 45.0 м. Очистные сооружения располагаются в зеленой зоне, поднятой над проезжей частью на 0.15 м бортовым камнем БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91. Для заезда и обслуживания очистного оборудования предусмотрен проезд вдоль зеленой зоны шириной 4.5 м. Отдельная разворотная площадка не предусматривается, так как движение осуществляется по кругу. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации. Дорожная одежда принята аналогичной дорожной одежде основной дороги.

5. Водоотвод с кольцевых пересечений магистральной улицы районного значения запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации.

Теплоснабжение

1. Планируется демонтаж тепловых сетей расположенных на территории зон планируемого размещения планируемой жилой застройки, расположенной в границах проектирования.

2. Планируется отопление жилых домов от блокмодульных крышных котельных

(при условии получения специальных технических условий) и поквартирное отопление от системы центрального теплоснабжения.

3. Планируется отопление от системы центрального теплоснабжения здания средней школы, зданий детских садов и здания поликлиники.

4. Планируется размещение котельной и сетей теплоснабжения.

Газоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям газоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется размещение сетей газоснабжения;

3. Планируется размещение ГРП.

4. Планируется демонтаж сетей газоснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов.

5. Планируется реконструкция сетей газоснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов и здания средней школы, в связи с изменением их местоположения.

Электроснабжение

1. Планируется размещение трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ, силовых кабелей 10 кВ и силовых кабелей 0,4 кВ.

2. Электроснабжение проектируемой застройки предусматривается от планируемых трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ

3. Планируется демонтаж сетей и объектов электроснабжения расположенных на территории зон планируемого размещения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования.

4. Планируется реконструкция сетей электроснабжения расположенных на территории зон планируемого размещения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования, в связи с изменением их местоположения.

5. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения г. Калуга и сейсмичность района представлена в таблице 48.

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Таблица 52

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)

Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г. Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова $S_g = 1,8$ кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением $W_0 = 0,23$ кПа.

6.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории г.Калуга коммунальные системы включают в себя тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Предусматривается организация поверхностного стока: вертикальная планировка, строительство открытых и закрытых водостоков, пешеходные дорожки с бетонными лотками на бермах, лотки-дороги, лотки перехватчики поверхностного стока на дорогах.

6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Существующая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории квартала, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствие с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288:

1.противопожарное водоснабжение предусматривается от централизованной системы водоснабжения;

2.расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга;

3.противопожарные расстояния между зданиями и строениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008);

4.в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектом планировки территории предусматривается развитие систем связи (телефонизации, радиификации, телевидения).

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта

управления, расположенного в дежурной службе администрации;

- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом запланирована установка уличных громкоговорителей.

7.Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1.Санитарная очистка территории

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковок с соблюдением нормативных расстояний до объектов (согласно СП 42.13330.2011 табл.10, п.11.25).

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке).

Строительный период. В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительно-монтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

После завершения строительства проводятся работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, плодовых деревьев, организация цветников и газонов.

Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.

8.Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектирование и строительство магистральной улицы районного значения, многоквартирных жилых домов осуществляется в один этап в составе нескольких очередей развития территории после осуществления сноса существующих зданий и строений. Очередность проектирования и строительство многоквартирных жилых домов соответствует их нумерации на чертежах проекта планировки территории, за исключением

многоквартирных домов № 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (строительство осуществляется в первую очередь развития территории).

Строительство и проектирование зданий спортивного комплекса, объектов здравоохранения осуществляется в составе 2 очереди развития территории.

Строительство и проектирование здания кафе осуществляется в составе 3 очереди развития территории.

Строительство и проектирование объектов образования, здания ресторана, зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей, комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, и улицы в зоне жилой застройки осуществляется в составе 5 и 10 очередей развития территории.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26 границы и номера кадастровых районов

10:25

40:25 границы и номера кадастровых кварталов

 границы земельных участков

	объекты недвижимости
--	----------------------

_____	границы зон с особыми условиями
_____	использования территории

 границы территориальных зон

**Границы существующих эле
планировочной структуры:**

 микрорайона

кварталов

территории ведения гражданами садово-

улично-дорожной сети

территории общего пользования



территории, занятой линейным объектом

Границы планируемых элементов

планировочной структуры:

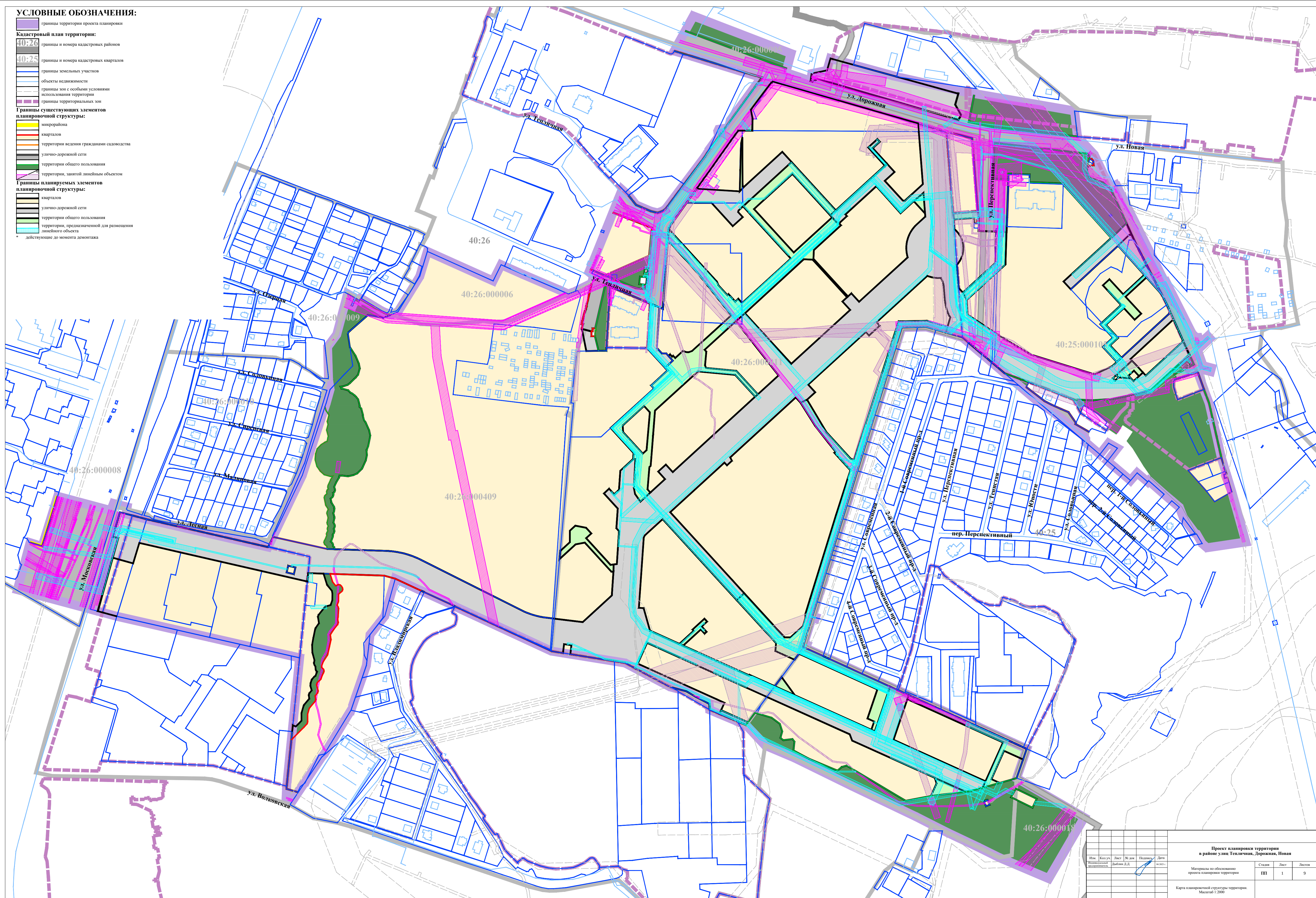
кварталов
 и длину временной серии

	улично-дорожной сети
	территории общего пользования

	территории общего пользования
	территории, предназначенной для размещения

линейного объекта

действующие до момента демонтажа



Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Иванов Иван Иванович		Двадцать ДД			04.02.2007

**Проект планировки территории
в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая**

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Страниц	Лист	Листов
III	1	9

Карта планировочной структуры территории.
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26

границы и номера кадастровых районов

40:26:00000

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

границы зон с особыми условиями использования территории

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Здания, строения, сооружения:

Жилые дома:

малоэтажные многоквартирные

многоэтажный многоквартирный

Общественные:

объект торговли

детское дошкольное учреждение для детей раннего возраста (1-3 года) на 100 мест

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

Здания, строения, сооружения:

автомобиль

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

котельные

ГРПШ

КНС

трансформаторные будки

Промышленные:

Хозяйственные постройки:

Линейные объекты:

Индустриальные сети:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, действующие

сети напорной хозяйственно-бытовой канализации

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

сети самотечной ливневой канализации, трубы

сети самотечной ливневой канализации, лотки

сети газопровода высокого давления

тепловые сети

ВЛ 110 кВ

ВЛ 10 кВ

ВЛ 0,4 кВ

кабельные сети

контактные сети

тротуарных линий

Улицы, проезды:

Элементы озеленения и благоустройства:

трогуары

групповые площадки для игр детей младшего и раннего, дошкольного возраста, физкультурные площадки

контейнерная площадка для сбора бытовых отходов

Водоёмы:

границы территориальных зон

объекты недвижимости

индивидуальные

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Здания, строения, сооружения:

индивидуальные

Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу:

Здания, строения, сооружения:

Объекты сельскохозяйственного назначения:

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

ТП 10/0,4 кВ

молниесвод

пожарные резервуары

Линейные объекты:

Индустриальные сети:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, действующие

сети самотечной ливневой канализации

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

ВЛ 10 кВ

ВЛ 0,4 кВ

кабели связи

Индустриальные объекты:

Индустриальные сети:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, действующие

сети промышленного водопровода

сети самотечной ливневой канализации, лоток

сети самотечной ливневой канализации, трубы

сети газопровода высокого давления

тепловые сети

ВЛ 10 кВ

Проезды:

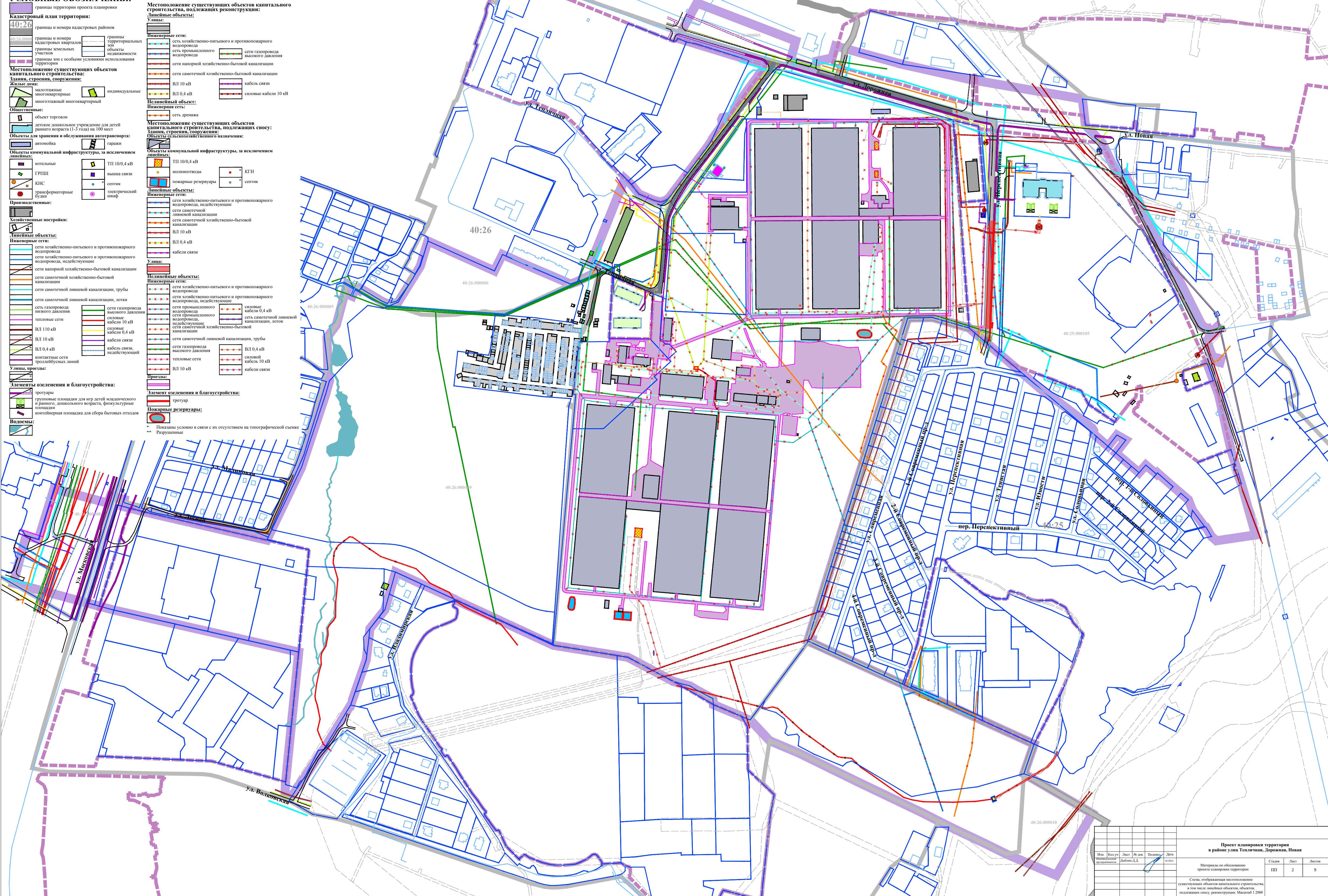
Элементы озеленения и благоустройства:

трогуар

Пожарные резервуары:

Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

Разрушенные



Проект планировки территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая									
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ экз.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
исполнитель		Добин Д.Д.			08.2021	Страна	Лист	Листов	
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, реконструкции. Масштаб 1:2000						III	2	9	

границы территории проекта планировки

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26 границы и номера кадастровых районов

40:25 границы и номера кадастровых кварталов

ГРАНІЦІ ЗЕМЕЛЬНИХ УЛАС

	границы земельных участков
	границы населенных пунктов
	объекты недвижимости
	границы зон с особыми условиями использования территории

Объекты, для которых устанавливаются
охранные зоны с целью обеспечения нормальных
условий их эксплуатации:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода



сети промышленного водопровода

сети напорной хозяйственно-бытовой канализации

контактные сети троллейбусных линий

	силовые кабели 0,4 кВ

ТП 10/0,4 кВ

 трансформаторные будки

Границы зон с особыми условиями использования территории:
Охранные зоны:

Охранные зоны:

сетей хозяйственно-питьевого и
противопожарного водопровода

сетей промышленного водопровода

сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации

канализации

контактных сетей троллейбусных линий

силовые кабели 0,4 кВ

ТП 10/0,4 кВ

 трансформаторных будок

Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

	номер: 40-25-6.584
	вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
	наименование: охранная зона ВЛ-0,4кВ Л-4 ЗТП № 106
	Канинцев (Калужская область, Пригородная зона г.Калуги, г.Калуга)

номер: 40:26-6.22
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона ВЛ-10 кВ № 17 ПС Пегас, Калужская область, г.Калуга

номер: 40:26-6.44
 вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
 зона охраны искусственных объектов
 наименование: охранная зона ВЛ-10 кВ № 18
 ПС Пегас, Калужская область, г.Калуга

* Недействующие

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:25 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны с целью обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- сеть дренажа
- сети газопровода высокого давления
- сети газопровода низкого давления
- тепловые сети
- ВЛ 0,4 кВ
- силовые кабели 10 кВ
- кабели связи
- ГРПШ

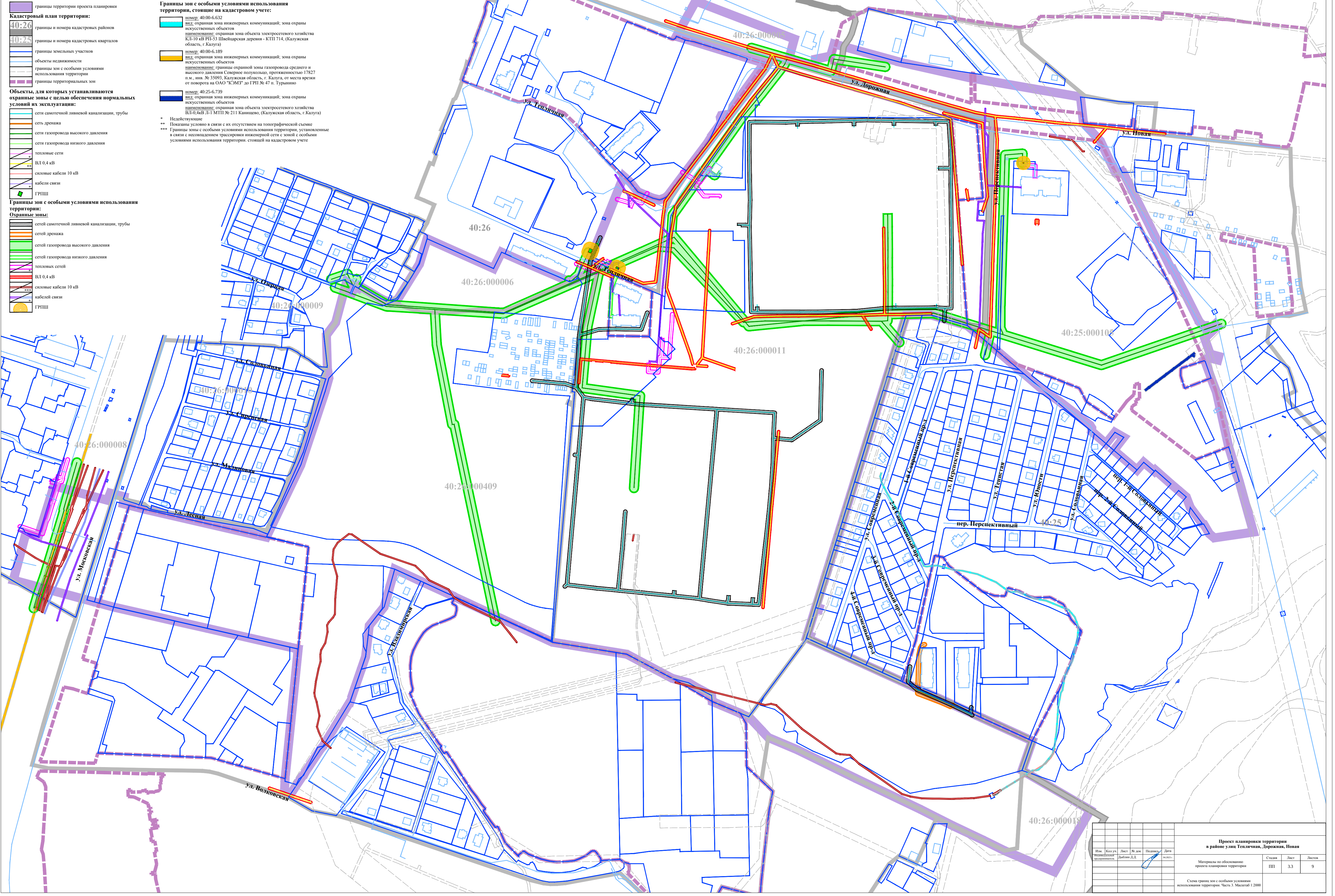
Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны:**
- сетей самотечной ливневой канализации, трубы
- сетей дренажа
- сетей газопровода высокого давления
- сетей газопровода низкого давления
- тепловых сетей
- ВЛ 0,4 кВ
- силовые кабели 10 кВ
- кабелей связи
- ГРПШ

- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- номер: 40:00-6.632
вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ РП-53 Швейцарская деревня - КТП 714, (Калужская область, г. Калуга)
- номер: 40:00-6.189
вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: границы охранной зоны газопровода среднего и высокого давления Северное полукольцо, протяженностью 17827 п.м., инв. № 35093, Калужская область, г. Калуга, от места врезки от поворота на ОАО "КСМЗ" до ГРП № 47 п. Туриново

- номер: 40:25-6.739
вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ 1-1 МТП № 211 Кашицево, (Калужская область, г. Калуга)

- * Недействующие
** Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке
*** Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с несоответствием трассировки инженерной сети с зоной с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете





Проект планировки территории в районе улиц Тополянская, Дорожная, Новая					
Имя	Фамилия	Лист	Листа	Полном.	Дата
Инициалы	Фамилия_И_О				gg.mm.гг
История по изменениям проекта планировки территории				Страниц	Лист
				121	4
					5
Вариант планировки территории с учетом проектируемой в соответствии с проектом планировки территории Машинной 11000					

