

*Ю.В.Ковтун*

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК  
УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

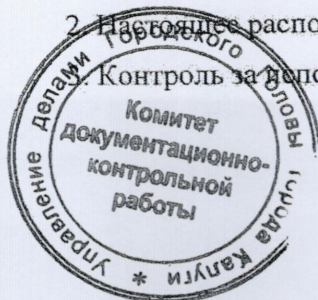
от 25.11.2024№ 485706-Р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства по адресу: Калужская область, г.Калуга, с.Росва

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса РФ, Генеральным планом городского округа «Город Калуга», Уставом муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.6 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности, площадью 1453 кв.м с кадастровым номером 40:25:000164:1699, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, с.Росва.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.  
Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

*Ю.В.Ковтун*

Ю.В.Ковтун

*Д.А. Кузин*

Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Калуга»  
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

**Филиал в г. Калуге**

ул. Инженерная, д. 10, г. Калуга,  
Калужская область, Российская Федерация, 248021  
тел.: +7 (4842) 55-02-34, факс: +7 (4842) 55-02-34  
e-mail: fillal.kaluga@kalugaoblgaz.ru  
ОКПО 03271389, ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, КПП 402802001

21 ОКТ 2024 № 4557-И/РД  
на № 8445/06-24 от 28.08.24

Заместителю начальника  
Управления архитектуры,  
градостроительных и земельных  
отношений города Калуги

Д.А. Шмакову

E-mail: [uagizo\\_kaluga@adm.kaluga.ru](mailto:uagizo_kaluga@adm.kaluga.ru)

*О возможности использования земельного участка*

**Уважаемый Дмитрий Алексеевич!**

На ваш запрос, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства находящегося по адресу: г. Калуга, с. Росва, на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000164:1699, филиал АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Калуге сообщает, что подключение к сети газораспределения объектов капитального строительства, возможно от подземного газопровода низкого давления по ул. Советской, с. Росва, г. Калуга.

Технологическое присоединение будет осуществляться по Постановлению Правительства № 1547.

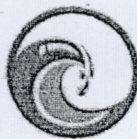
Срок осуществления мероприятий по подключению, срок действия технических условий, размер платы за подключение определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021г. № 1547 и Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области от 27.12.2023г. № 524-РК в зависимости от максимального расхода газа и расстояния от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения.

Главный инженер

Д.А. Кузин

Исп: В.А. Емельянова  
Телефон: (4842) 55-11-11

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ  
2027-06-24 от 22.10.2024



**Калуга  
облводоканал**

ИНН 4027001552  
Р/счет 40602810100000000052  
ООО банк «Элита» г.Калуга  
к/с 30101810500000000762  
БИК 042908762

**КОПИЯ  
ВЕРНА**  
*Д.А. Шмаков*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
Калужской области  
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80  
тел.: +7 (4842) 57-01-40  
факс: +7 (4842) 73-03-86  
e-mail: voda@kalugavoda.ru

Исх.№ 661 от 30.08.2024  
На исх.№ 8446/06-24 от 28.08.2024

Информационное письмо.

**Заместителю начальника управления  
архитектуры, градостроительства и  
земельных отношений города Калуги  
Д.А. Шмакову**  
248021, г.Калуга, ул.Московская, д.188  
тел. 70-11-66, факс 55-11-07  
e-mail: uagizo\_kaluga@adm.kaluga.ru

**Уважаемый Дмитрий Алексеевич!**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – ГП «Калугаоблводоканал», предприятие), рассмотрев межведомственный запрос о предоставлении информации, в соответствии с пп.4 п.3 ст.39.11 «Земельного кодекса Российской Федерации», о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), при подготовке и организации аукциона по земельному участку с кадастровым номером 40:25:000164:1699, расположенному по адресу: г.Калуга, с. Росва, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (далее – объект) сообщает, что вблизи и по территории испрашиваемого земельного участка отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения, а также канализационные очистные сооружения, состоящие на праве хозяйственного ведения и в эксплуатации Водоканала.

Заместитель руководителя производственно-технологического департамента – начальник производственно-технического отдела

*Ф.М. Мурзин*

Ф.М. Мурзин

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
6863-06-24 14.10 2024

Исполнитель:  
А.В. Крюкова  
Тел. 71-39-15

*А.В. Крюкова*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Муниципальное унитарное  
предприятие  
«Калугатеплосеть» г. Калуги

248016, г. Калуга, ул. Складская, д. 2  
тел. 57-49-01  
т/ф 55-78-04  
teploset@kts40.ru  
[mupteploset\\_kaluga@adm.kaluga.ru](mailto:mupteploset_kaluga@adm.kaluga.ru)

от 02.12 2024г. № 07/1608

на № СЭД 2765 от \_\_\_\_\_


О предоставлении информации

**Уважаемый Дмитрий Алексеевич!**

МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги не имеет технической возможности для подключения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: **40:25:000164:1699** (г. Калуга, с. Росва), к тепловым сетям ввиду отсутствия источника теплоснабжения предприятия, находящегося в радиусе эффективного теплоснабжения.

Директор  
МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги

И.Н. Карпов

  
Заместителю начальника  
управления архитектуры,  
градостроительства  
и земельных отношений  
города Калуги

Д.А. Шмакову

248021, г. Калуга,  
ул. Московская, д.188