



Общество с ограниченной ответственностью «ПроектМаркет»
302028, Орловская область, г. Орел, ул. Ленина, д. 17, оф. 47
ИНН 5753072370; КПП 575301001; ОГРН 1195749004054
e.mail: proektmarket@bk.ru; тел.: +7(930) 770-07-79
Свидетельство СРО № П-176-19102012

Внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Лесная д. Тинино

Основная часть.

Заказчик: ИП Чолондурова Петмат Джамлайлаевна

Орел 2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью «ПроектМаркет»
302028, Орловская область, г. Орел, ул. Ленина, д. 17, оф. 47
ИНН 5753072370; КПП 575301001; ОГРН 1195749004054
e.mail: proektmarket@bk.ru; тел.: +7(930) 770-07-79
Свидетельство СРО № П-176-19102012

Внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Лесная д. Тинино

Основная часть.

Заказчик: ИП Чолондурова Петмат Джамлайлаевна

Генеральный директор

Жилин Я. В.

Главный инженер проекта

Пашин Д.В.

Орел 2022 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
393-10/2022-ППТ.С	Содержание	
	Текстовая часть	
393-10/2022-ППТ(тч)	1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	
	2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	
	Графическая часть	
393-10/2022-ППТ(гч)	Лист 1. Чертеж красных линий.	
	Лист 2. Границы планируемых элементов планировочной структуры.	
	Лист 3.1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1	
	Лист 3.2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2 (сети электроснабжения)	
	Лист 3.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3 (сети водоснабжения)	
	Лист 3.4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4 (сети водоотведения)	
	Лист 3.5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5 (сети газоснабжения)	

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. И дата							
Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. И дата							393-10/2022- ППТ.С
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
			Разраб.	Жаворонкова					Содержание
			Проверил	Комоско					
			Н. контр.	Пузанова					
			ГИП	Пашин					

Проектом планировки установлены границы планируемых элементов планировочной структуры: кварталов, улично-дорожной сети и территории общего пользования. Тинино – это микрорайон с квартальной структурой.

В границах проектирования планируется размещение индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов малой этажности, участок предпринимательской деятельности (магазин-кафе), участок для размещения здания дошкольной организации, совмещенной с начальной школой.

При определении параметров планируемых жилых домов соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон, указанные в СП 42.13330.2016 Приложение Б, соответствуют требованиям, а именно:

- 1) Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности не превышает:
 - коэффициент застройки – 0,4;
 - коэффициент плотности застройки – 0,8.
- 2) Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками не превышает:
 - коэффициент застройки – 0,2;
 - коэффициент плотности застройки – 0,4.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	393-10/2022 ППТ(тч)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	19
							ООО «ПроектМаркет» 2022 г.		

Таблица 1. Расчет коэффициентов плотности кварталов.

№ квартала	Площадь квартала по ППТ	ЗПР или кад. номер участка	Этажность	Площадь застройки в ЗПР, тах	Площадь застройки квартала	Коэффициент застройки ППТ	Коэффициент застройки нормативный, СП 42.13330.2016	Площадь всех этажей здания, тах	Площадь всех этажей квартала	Коэффициент плотности застройки ППТ	Коэффициент плотности застройки нормативный, СП 42.13330.2016
1	6664,5	5	2	111,616	1333,102	0,2	0,2	223,2	2666,2	0,4	0,4
		6		109,512				219,0			
		7		111,626				223,3			
		8		109,592				219,2			
		9		94,206				188,4			
		10		106,35				212,7			
		:360		247,4				494,8			
		:361		221,4				442,8			
		:382		221,4				442,8			
2	13989,59	11	3	3640	3640	0,3	0,4	10920,0	10920,0	0,8	0,8
3	12356	:999	2	200	3312,95	0,3	1,0*	400	8054,68	0,7	3,0*
		:1000		200				400			
		:1001		200				400			
		:1003		150				300			
		:1004		200				400			
		:1005		200				400			
		:1021	1	367,08				367,08			
		12	3	1795,86				5387,59			
4	15967,5	:380	2	197,6	3198,85	0,2	0,2	395,2	6397,7	0,4	0,4
		22		112,70				225,39			
		23		104,37				208,74			
		24		104,832				209,664			
		25		105,014				210,028			
		26		105,194				210,388			
		27		105,38				210,76			
		28		137,72				275,44			
		:375		213,8				427,6			
		:374		213				426			
		29		127,82				255,64			
		30		128,054				256,108			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

393-10/2022 - ППТ (тч)

Лист

2

№ квартала	Площадь квартала по ППТ	ЗПР или кад. номер участка	Этажность	Площадь застройки в ЗПР, кв.м	Площадь застройки квартала	Коэффициент застройки ППТ	Коэффициент застройки нормативный, СП 42.13330.2016	Площадь всех этажей здания, кв.м	Площадь всех этажей квартала	Коэффициент плотности застройки ППТ	Коэффициент плотности застройки нормативный, СП 42.13330.2016
		31		128,29				256,58			
		32		128,526				257,052			
		33		128,76				257,52			
		:370		214,4				428,8			
		:369		188,4				376,8			
		34		119,69				239,38			
		35		119,822				239,644			
		36		120,042				240,084			
		37		120,268				240,536			
		38		120,5				241			
		39		154,672				309,344			
5	15739,44	41	4**	4000	4000	0,3	0,4	12591,55	12591,55	0,8	0,8
6	14980,78	42	4**	4000	4000	0,3	0,4	11984,62	11984,62	0,8	0,8
7	14980,66	43	4**	4000	4000	0,3	0,4	11984,53	11984,53	0,8	0,8
8	11648,67	44	4**	700	3730	0,3	1,0*	2800	9790	0,8	3,0*
		45	3	2330				6990			
9	26188	:1076	2	200	5237,6	0,2	0,2	400	10475,2	0,4	0,4
		:1077		200				400			
		:1078		200				400			
		:1080		241				482			
		:1081		262,6				525,2			
		:1082		272				544			
		:1083		200				400			
		:1084		200				400			
		:1085		400				800			
		:1086		278				556			
		:1087		200				400			
		:1088		200				400			
		:1089		200				400			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

393-10/2022 - ППТ (тч)

Лист

3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ квартала	Площадь квартала по ППТ	ЗПР или кад. номер участка	Этажность	Площадь застройки в ЗПР, кв.м	Площадь застройки квартала	Коэффициент застройки ППТ	Коэффициент застройки нормативный, СП 42.13330.2016	Площадь всех этажей здания, кв.м	Площадь всех этажей квартала	Коэффициент плотности застройки ППТ	Коэффициент плотности застройки нормативный, СП 42.13330.2016
10	64876,05	:939	2	218,4	14912,50	0,2	1,0*	436,8	34498,13	0,5	3,0*
		:940		264				528			
		:941		300				600			
		:942		261				522			
		:943		242				484			
		:944		218,6				437,2			
		:945		200				400			
		:946		200				400			
		:947		280				560			
		13	1	227,07				227,07			
		14	1	330,26				330,26			
		15	1	1269,54				1269,54			
		16	4**	2100				8400			
		17	0	0				0			
		18	4**	1150				4600			
		:959	2	256				512			
		:961		300				600			
		:962		300				600			
		:963		300				600			
		:964		300				600			
		:965		600				1200			
		:966		600				1200			
		:967		500				1000			
		:968		600,2				1200,4			
		:969		500				1000			
		:970		350				700			
		:972		483				966			
		:973		600				1200			
		:974		600				1200			
		:975		600				1200			

393-10/2022 - ППТ (тч)

Лист

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

№ квартала	Площадь квартала по ППТ	ЗПР или кад. номер участка	Этажность	Площадь застройки в ЗПР, кв.м	Площадь застройки квартала	Коэффициент застройки ППТ	Коэффициент застройки нормативный, СП 42.13330.2016	Площадь всех этажей здания, кв.м	Площадь всех этажей квартала	Коэффициент плотности застройки ППТ	Коэффициент плотности застройки нормативный, СП 42.13330.2016
		:976		600				1200			
		:977		280				560			
		:978		280				560			
		:979		248,4				496,8			
		:980		307,2				614,4			
		:981		200				400			
		:983		200				400			
		:1022		100				200			
		62		100,498				200,996			
		63		99,512				199,024			
		64		99,514				199,028			
		65		100,502				201,004			
		66		149,826				299,652			
		67		180,976				361,952			
* Многофункциональная застройка											
** Включая мансардный											

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Параметры застройки территории.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого жилищного строительства и площадь ЗПР индивидуальных жилых домов с соблюдением, установленных проектом Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее по тексту - ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту - ОКС)

Требования к участкам многоквартирных жилых домов (ЗПР №11, ЗПР №16, ЗПР №18, ЗПР №41, ЗПР №42, ЗПР №43, ЗПР №44)

Требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка многоквартирного жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома или зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа машино-мест на квартиру, установленного в таблице 11.8 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома или территории зоны планируемого размещения жилого дома, уменьшить, но не более чем до 30%, при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала, в котором расположен этот жилой дом, и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, в материалах документации по планировке территории.

Проектом предусматривается устройство гостевых стоянок. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с изменениями 2022г «Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 г. №7 «О внесении изменений в постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2017 №24» "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

На земельном участке многоквартирного жилого дома должны быть предусмотрены стояночные места для МГН в соответствии с требованиями п. 5.2. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске должны быть не менее 6,0 x 3,6 м при параллельном размещении, 7,5 x 3,6 – при последовательном размещении (ГОСТ Р 52289-2019 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Государственной Федерации от 25.09.2017 №24» "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.					
			На земельном участке многоквартирного жилого дома должны быть предусмотрены стояночные места для МГН в соответствии с требованиями п. 5.2. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске должны быть не менее 6,0 х 3,6 м при параллельном размещении, 7,5 х 3,6 – при последовательном размещении (ГОСТ Р 52289-2019 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»).					
						393-10/2022 - ППТ (тч)		Лист
								6
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Минимальную площадь придомовых площадок многоквартирного дома различного назначения и территории озеленения следует принимать по нормам расчета площади придомовых площадок различного назначения, располагающихся на земельных участках, в качестве вспомогательных видов разрешенного использования с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, в соответствии с требованиями ПЗЗ городского округа «Город Калуга».

Таблица 2

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры площадок, кв. м/квартиру	Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	0,7	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	20 (для хозяйственных целей)
Территория озеленения	4	

Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м (за исключением малоэтажной жилой застройки).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	393-10/2022 - ППТ (тч)				Лист
										7

Таблица 3.1. Сводная таблица параметров застройки МКД

Наименование ЗПР			№ 11	№ 16	№ 18	№ 41	№ 42	№ 43	№ 44	Сумма	
Площадь ЗПР			13989,59	8055,5	4400,2	15739,44	14980,78	14980,66	2983,68	75129,81	
Основные параметры разрешенного строительства, ПЗЗ	Коэф. плотности застройки		0,8								
	Общая площадь дома, тах		11191,672	6444,4	3520,1	12591,55	11984,62	11984,53	2386,94		
	Коэффициент застройки		0,4								
	Площадь застройки, тах		5595,836	3222,2	1760,1	6295,78	5992,31	5992,26	1193,47		
	Кол-во этажей		4, включая мансардный								
Расчетные* параметры многоквартирного дома, ППТ	Площадь застройки		3640	2100	1150	4000	4000	4000	700		
	Кол-во этажей		3	4, включая мансардный							
	Площадь квартир		8953,3	5155,5	2816,1	10073,2	9587,7	9587,6	1909,6	48083,08	
	Кол-во квартир		162	90	54	192	192	192	40	922	
	Кол-во человек, 30 м/2 на чел.		298	172	94	336	320	320	64	1603	
	Общее кол-во машиномест жилого дома		194	108	65	230**	230**	230**	48	1106	
	Кол-во машиномест в ЗПР		144	108	65	170	136	136	30	789	
	Кол-во машиномест требуемых вне ЗПР (ППТ)		50	0	0	60	94	94	18	316	
Кол-во машиномест предусмотренных вне ЗПР (ППТ)			50	0	0	60	94	94	20	318	
			с восточной стороны ЗПР №11 (УДС)	не требуется	не требуется	в ЗПР №40 (УДС)	34 места с северной стороны ЗПР №42 и 60 мест в ЗПР №40	34 места с северной стороны ЗПР №43 и 60 мест в ЗПР №40	в ЗПР №40 (УДС)		
Размеры площадок	Для игр детей	удельный размер	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
		расчетный размер	162	90	54	192	192	192	40	-	
	Для отдыха взрослых	удельный размер	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	
		расчетный размер	16,2	9,0	5,4	19,2	19,2	19,2	4,0	-	
	Для занятий физ-рой	удельный размер	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	
		расчетный размер	113,4	63,0	37,8	134,4	134,4	134,4	28,0	-	
	Для хоз. целей	удельный размер	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
		расчетный размер	48,6	27,0	16,2	57,6	57,6	57,6	12,0	-	
	Озеленение	удельный размер	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	
		расчетный размер	648,0	360,0	216,0	768,0	768,0	768,0	160,0	-	
	Общая площадь придомовых площадок, min		988,2	549,0	329,4	1171,2	1171,2	1171,2	244,0	5624,2	
	Площадь участка для размещения придомовых площадок по ППТ*		1 335,5	632,3	372,9	1 433,0	1 433,0	1 433,0	319,2	6 958,90	
* Уточняются архитектурными решениями											
** Для ЗПР № 41, №42, №43 дополнительные машиноместа для коммерческих помещений не предусматриваются.											
Предполагается использование гостевых стоянок в дневное время.											

Требования к участкам ИЖС

В границах ППТ планируется размещение участков для ИЖС, суммарная площадь участков 103 769 м², в том числе:

- 42 участков новой конфигурации, выделены ППТ в ЗПР, площадь 23 727,17 м²
- 55 участков уже сложившейся конфигурации, площадь 80 048 м²

Расчетная формула заселения для индивидуальных жилых домов принята 3 человека на 1 дом. Расчётная численность населения в ИЖС – 291, округленно 300 человек.

Расчетная численность населения в границах проекта планировки территории составляет 1976 человек (1676 чел. в МКД+300 чел. в ИЖС).

Таблица 3.2. Параметры застройки ИЖС

Наименование ЗПР	Площадь ЗПР	Основные параметры разрешенного строительства, ПЗЗ Калуга			Расчетные параметры индивидуальных жилых домов, принятые в ППТ				
		Процент застройки, тах	Площадь застройки, тах	Кол-во этажей, тах	Процент застройки	Площадь застройки	Коэффициент плотности застройки	Общая площадь дома, тах	Этажность
№5	558,08	0,50	279,04	3	0,2	111,62	0,4	223,23	2
№6	547,56		273,78			109,51		219,02	
№7	558,13		279,07			111,63		223,25	
№8	547,96		273,98			109,59		219,18	
№9	471,03		235,52			94,21		188,41	
№10	531,75		265,88			106,35		212,70	
№22	563,48		281,74			112,70		225,39	
№23	521,85		260,93			104,37		208,74	
№24	524,16		262,08			104,83		209,66	
№25	525,07		262,54			105,01		210,03	
№26	525,97		262,99			105,19		210,39	
№27	526,90		263,45			105,38		210,76	
№28	688,60		344,30			137,72		275,44	
№29	639,10		319,55			127,82		255,64	
№30	640,27		320,14			128,05		256,11	
№31	641,45		320,73			128,29		256,58	
№32	642,63		321,32			128,53		257,05	
№33	643,80		321,90			128,76		257,52	
№34	598,45		299,23			119,69		239,38	
№35	599,11		299,56			119,82		239,64	
№36	600,21		300,11			120,04		240,08	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

393-10/2022 - ППТ (тч)

Лист

9

Наименование ЗПР	Площадь ЗПР	Основные параметры разрешенного строительства, ПЗЗ Калуга			Расчетные параметры индивидуальных жилых домов, принятые в ППТ				
		Процент застройки, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Кол-во этажей, кв.м	Процент застройки	Площадь застройки	Коэффициент плотности застройки	Общая площадь дома, кв.м	Этажность
№37	601,34		300,67			120,27		240,54	
№38	602,50		301,25			120,50		241,00	
№39	773,36		386,68			154,67		309,34	
№50	487,68		243,84			97,54		195,07	
№51	512,40		256,20			102,48		204,96	
№52	512,36		256,18			102,47		204,94	
№53	487,71		243,86			97,54		195,08	
№54	487,75		243,88			97,55		195,10	
№55	512,26		256,13			102,45		204,90	
№56	512,34		256,17			102,47		204,94	
№57	487,42		243,71			97,48		194,97	
№58	488,03		244,02			97,61		195,21	
№59	512,11		256,06			102,42		204,84	
№60	512,38		256,19			102,48		204,95	
№61	487,83		243,92			97,57		195,13	
№62	502,49		251,25			100,50		201,00	
№63	497,56		248,78			99,51		199,02	
№64	497,57		248,79			99,51		199,03	
№65	502,51		251,26			100,50		201,00	
№66	749,13		374,57			149,83		299,65	
№67	904,88		452,44			180,98		361,95	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

393-10/2022 - ППТ (гч)

Лист

10

Радиус доступности детских образовательных организаций в городе Калуге, согласно РНГП, составляет:

- 10 минут для дошкольных образовательных учреждений;
- 15 минут для учащихся 1 степени обучения.

Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» установлено предельное значение расчетного показателя минимального допустимого уровня обеспеченности местами в общеобразовательных организациях - 165 мест на 1 тыс. человек общей численности населения. Расчетное количество мест в общеобразовательной организации (школа) составит 314 места (165 мест на 1000 жителей). В проекте предусмотрен детский сад с начальной школой на 280 мест (120 дошкольников и 160 мест для школьников первой степени образования). Недостающие места общеобразовательного учреждения планируется разместить в школе №4 и №18 (письмо Управления образования города Калуги №1428/10-22 от 15.12.2022).

В непосредственной близости от здания дошкольной общеобразовательной организации возможно размещение парковочного кармана, примыкающего к проезжей части планируемого проезда, с 8 парковочными местами (число мест уточняется в процессе проектирования) для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в образовательную организацию.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	393-10/2022 - ППТ (тч)		Лист
								12

Таблица 5. Расчетные параметры офисного здания с предприятием общественного питания.

Наименование ЗПР	Площадь ЗПР	Основные параметры разрешенного строительства, ПЗЗ			Расчетные** параметры						
		Коэффициент застройки	Площадь застройки, тах	Кол-во этажей	Расчетная численность населения	Этажность, принятая в ППТ	Предприятие общественного питания, 40 мест на 1000 жит.*	Стоянка для предприятия общественного питания, 1 мм на 5	Предприятия бытового обслуживания. 9 раб. На 1000 чел.*	Стоянка для бытового обслуживания, 1 мм на 2 раб. Мест	Общее кол-во машиномест
№ 12 (офисное здание с предприятием общественного питания)	2565,52	70	1795,86	12	1897	3	76	15	17	9	24
*СП 42.13330.2016 Приложение Д											
** Уточняются на этапе архитектурного проектирования											

Таблица 6. Расчетные параметры магазина продовольственно-непродовольственных товаров.

Расчетные параметры**		
Расчетная численность населения	Магазин, 280 м2 на 1000 жит.*	Стоянка для магазина
1897	531	15
*СП 42.13330.2016 Приложение Д		
** Уточняются на этапе архитектурного проектирования		

Магазин продовольственно-непродовольственных товаров планируется разместить на -1 этаже (с учетом рельефа) жилого дома в ЗПР №41.

Так же в нижних этажах домов ЗПР №41, 42, 43 (на усмотрение застройщика) планируется размещение Аптеки и отделения связи и банка. Радиус доступности – 500 м.

В границах ППТ уже имеется открытое плоскостное спортивное сооружение. Радиус доступности – 500 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	393-10/2022 - ППТ (тч)					13

Требования к объектам коммунальной инфраструктуры.

Таблица 7. Объекты инженерной инфраструктуры.

Наименование объекта	Мощность	Участок, согласно проекту ППТ	Площадь ЗПР объекта, м2
ТП	10/0,4 кВ	№46	307,48
ТП	10/0,4 кВ	№14	330,26
КНС	до 200 м3/сут.(5 м3/час)	№3	177,28
КНС	до 200 м3/сут.(5 м3/час)	№13	227,07
ЛОС	8-10 л/с	№15	1269,54

Водоснабжение.

Таблица 8. Баланс водопотребления и водоотведения.

Наименование ЗПР	Количество	Ед изм.	Норма потребления л/сут	Водопотребление м3/сут	Водоотведение м3/сут
№ 11	298	1 житель	180	54	54
№ 16	172		180	31	31
№ 18	94		180	17	17
№ 41	336		180	60	60
№ 42	320		180	58	58
№ 43	320		180	58	58
№ 44	67		180	12	12
ИЖС	300	1 житель	180	54	54
ДОУ	280	1 ребенок	60	17	17
Предпр. общ. питания	1802,8	1 условное блюдо $U = 2,2 \cdot n \cdot m \cdot T \cdot w$,	12	22	22
Магазин	26,56	1 работающий на 20 м2 торгового зала	250	7	7
Полив травяного покрова	152654	1 м2	3	458	
Усовершенствованные покрытия	80271	1 м2	1	40	
Всего:				886	388

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата			Лист
						393-10/2022 - ППТ (тч)		14

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

В жилых домах предусматривается поквартирное отопление.

В зданиях общественного назначения теплоснабжение предусмотрено с помощью автономных источников теплоснабжения.

Марки котельного оборудования будут определены на следующих стадиях проектирования.

Приготовление горячей воды в жилье принято с помощью двухконтурных котлов.

Для приготовления пищи в кухнях квартир предусматривается установка 4-конфорочных газовых плит.

Годовой расход условного топлива – 2,553 тыс. туг;

Годовой расход природного газа – 2231927 $\text{м}^3/\text{год}$;

Максимально-часовой расход природного газа – 1042,64 $\text{м}^3/\text{ч}$;

Электроснабжение

Таблица 9. Расчет потребной мощности жилого микрорайона.

Наименование ЗПР	Кол-во человек	Кол-во квартир	Ед изм.	Норма потребления, кВт	Электропотребл. кВт
№ 11	298	162	1 кв.	0,80	130
№ 16	172	90		0,90	81
№ 18	94	54		1,10	59
№ 41	336	192		0,78	150
№ 42	320	192		0,78	150
№ 43	320	192		0,78	150
№ 44	67	40		0,78	31
ИЖС	300	100	1 дом	15*0,16	240
ДОУ	280	-	1 реб.	0,46	129
Предпр. общ. питания	76	-	мест	1,04	78,9
Магазин	534	-	м2 торгового зала	0,25	133
Всего					1331
С учетом коэффициента запаса, 10%					1464

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется размещение двух ТП 10/0,4 кВ.

3. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от планируемых ТП 10/0,4 кВ.

4. Планируется прокладка линии электроснабжения 0,4 кВ (СИП) вдоль планируемых основных проездов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата			Лист
393-10/2022 - ППТ (тч)								16

Требования к объектам транспортной инфраструктуры.

Планируется строительство улицы в зоне жилой застройки и основных проездов.

Параметры планируемых улицы в зоне жилой застройки и основных проездов приняты в соответствии с Таблицей 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без выражения	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги регионального значения								
Магистральные дороги районного значения	60	3,75	4	170/220	70	1700	600	-
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в зонах жилой застройки	50	3,0	2	110/140	80	1000	400	2,0
Проезды:								
Основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
Второстепенные	30	4,2	1	25	80	600	200	0,75

Проектом планировки предусматривается подъезд к микрорайону личным и общественным автотранспортом по магистральной дороге районного значения. Сеть общественного транспорта организована до участка офисного здания с предприятием общественного питания, ЗПР№12.

На этапе выдачи разрешения на строительство согласовать схему движения общественного транспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	393-10/2022 - ППТ (тч)	Лист
							17

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

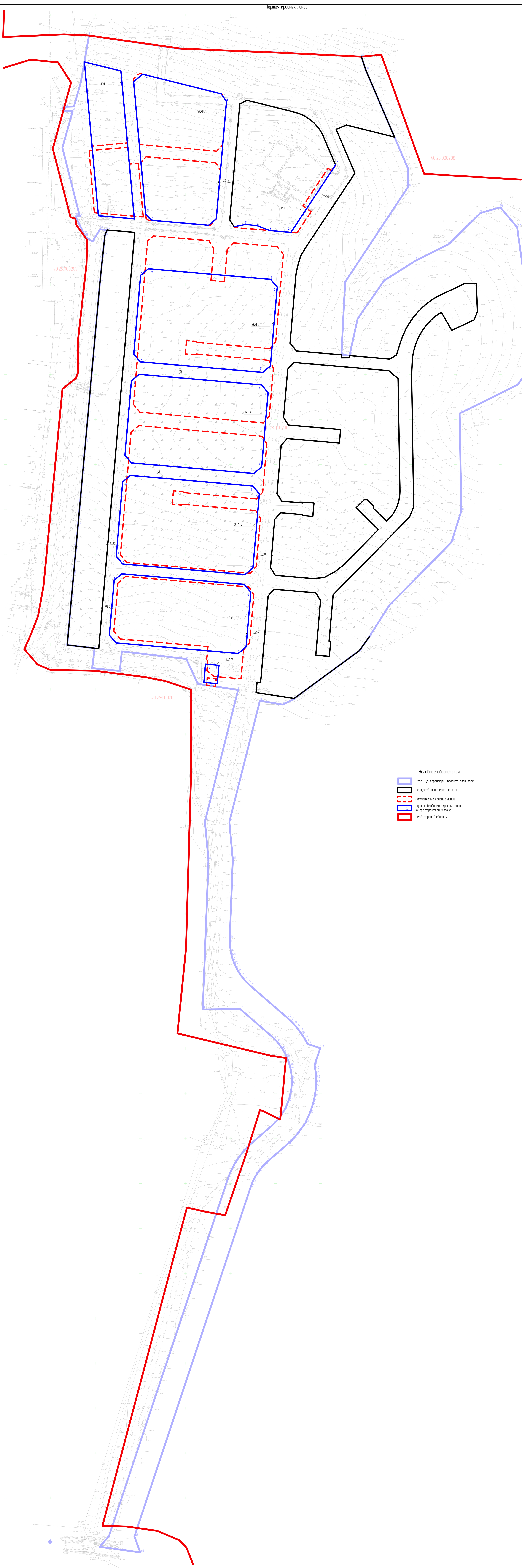
Очередность развития территории и этапы проектирования и строительства:

- 1) Строительство дома в ЗПР №43 и сопутствующих объектов инженерной инфраструктуры (сети), улично-дорожной сети.
- 2) Строительство дома в ЗПР №42 и сопутствующих объектов инженерной инфраструктуры (сети), улично-дорожной сети.
- 3) Строительство дома в ЗПР №41 и сопутствующих объектов инженерной инфраструктуры (сети), улично-дорожной сети.
- 4) Строительство дома в ЗПР №18 и сопутствующих объектов инженерной инфраструктуры (сети), улично-дорожной сети; благоустройство в ЗПР №17
- 5) Строительство дома в ЗПР №11 и сопутствующих объектов инженерной инфраструктуры (сети), улично-дорожной сети.
- 6) Строительство здания с предприятием общественного питания ЗПР №12 и сопутствующих объектов инженерной инфраструктуры (сети), улично-дорожной сети; благоустройство в ЗПР №19
- 7) Строительство дома в ЗПР №44, ИЖС и сопутствующих объектов инженерной инфраструктуры (сети), улично-дорожной сети; строительство детского дошкольного образовательного учреждения с начальной школой ЗПР №45; благоустройство участка в ЗПР №47

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	393-10/2022 - ППТ (тч)		Лист
								18

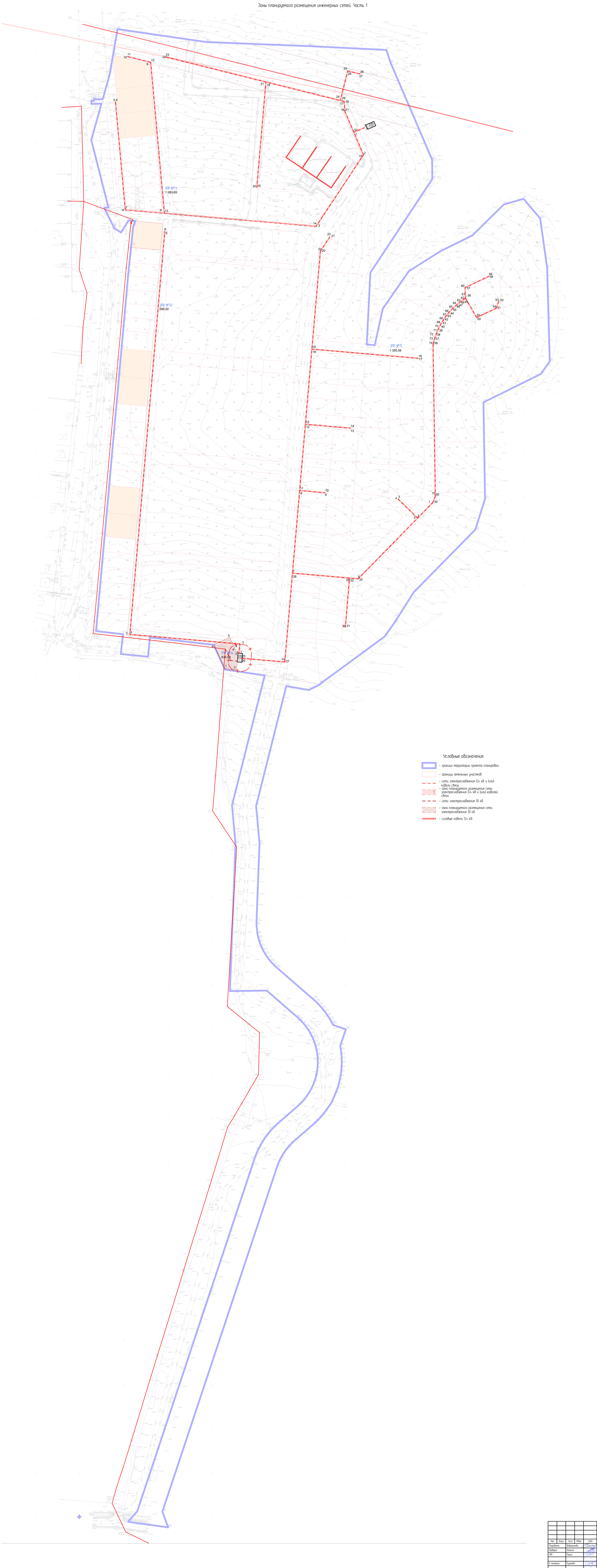
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							393-10/2022 - ППТ (тч)	Лист
										19
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

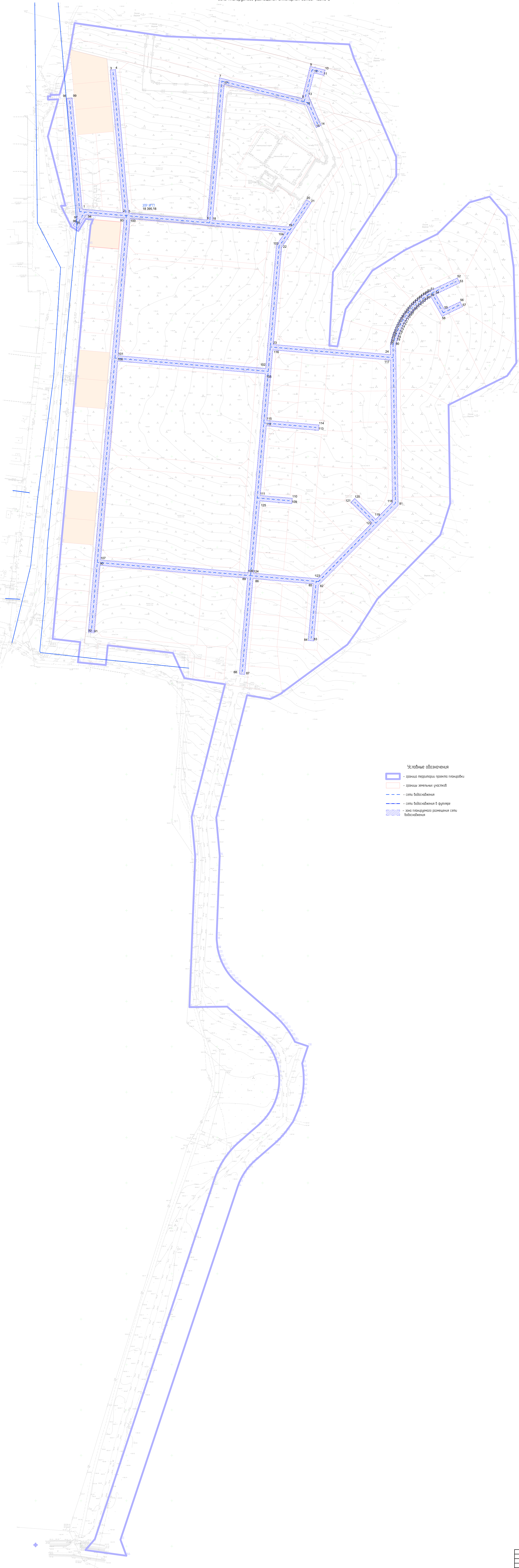


- Условные обозначения
- граница территории проекта планировки
 - существующие красные линии
 - отпечатаемые красные линии
 - условно-отпечатаемые красные линии, номера характерных точек
 - кадастровый квартал

Координаты точек ПП				Примечание
№	X+	Y+		
1	426 526.41	1326 555.41		
2	426 526.26	1326 555.26		
3	426 527.98	1326 554.98		
4	426 527.57	1326 555.01		
5	426 527.06	1326 555.11		
6	426 527.43	1326 555.54		
7	426 525.66	1326 555.20		
8	426 529.74	1326 560.08		
9	426 531.67	1326 564.38		
10	426 537.42	1326 567.49		
11	426 540.99	1326 570.99		
12	426 542.29	1326 573.58		
13	426 562.89	1326 575.56		
14	426 565.41	1326 576.68		
15	426 569.04	1326 579.12		
16	426 572.41	1326 578.29		
17	426 577.00	1326 578.5		
18	426 581.30	1326 578.70		
19	426 585.78	1326 579.92		
20	426 590.42	1326 579.89		
21	426 595.98	1326 578.52		
22	427 000.05	1326 577.44		
23	427 006.98	1326 578.28		
24	427 009.96	1326 578.69		
25	427 025.96	1326 578.74		
26	427 029.95	1326 578.41		
27	427 026.90	1326 577.70		
28	427 029.79	1326 578.62		
29	427 036.57	1326 578.78		
30	427 039.26	1326 579.39		
31	427 042.76	1326 579.75		
32	427 048.35	1326 578.77		
33	427 052.25	1326 578.98		
34	427 056.17	1326 579.88		
35	427 059.86	1326 579.50		
36	427 063.27	1326 579.84		
37	427 069.33	1326 580.10		
38	427 069.76	1326 579.70		
39	427 058.92	1326 579.05		
40	427 075.77	1326 579.77		
41	427 044.66	1326 579.98		
42	427 045.17	1326 579.31		
43	427 048.36	1326 579.65		
44	427 049.56	1326 579.63		
45	427 049.18	1326 579.15		
46	427 047.87	1326 579.73		
47	427 045.11	1326 579.03		
48	427 048.67	1326 578.69		
49	427 025.17	1326 579.17		
50	427 025.16	1326 579.16		
51	427 025.16	1326 579.16		
52	427 025.16	1326 579.16		
53	427 025.16	1326 579.16		
54	427 025.16	1326 579.16		
55	427 025.16	1326 579.16		
56	427 025.16	1326 579.16		
57	427 025.16	1326 579.16		
58	427 025.16	1326 579.16		
59	427 025.16	1326 579.16		
60	427 025.16	1326 579.16		
61	427 025.16	1326 579.16		
62	427 025.16	1326 579.16		
63	427 025.16	1326 579.16		
64	427 025.16	1326 579.16		
65	427 025.16	1326 579.16		
66	427 025.16	1326 579.16		
67	427 025.16	1326 579.16		
68	427 025.16	1326 579.16		
69	427 025.16	1326 579.16		
70	427 025.16	1326 579.16		
71	427 025.16	1326 579.16		
72	427 025.16	1326 579.16		
73	427 025.16	1326 579.16		
74	427 025.16	1326 579.16		
75	427 025.16	1326 579.16		
76	427 025.16	1326 579.16		
77	427 025.16	1326 579.16		
78	427 025.16	1326 579.16		
79	427 025.16	1326 579.16		
80	427 025.16	1326 579.16		
81	427 025.16	1326 579.16		
82	427 025.16	1326 579.16		
83	427 025.16	1326 579.16		
84	427 025.16	1326 579.16		
85	427 025.16	1326 579.16		
86	427 025.16	1326 579.16		
87	427 025.16	1326 579.16		
88	427 025.16	1326 579.16		
89	427 025.16	1326 579.16		
90	427 025.16	1326 579.16		
91	427 025.16	1326 579.16		
92	427 025.16	1326 579.16		
93	427 025.16	1326 579.16		
94	427 025.16	1326 579.16		
95	427 025.16	1326 579.16		
96	427 025.16	1326 579.16		
97	427 025.16	1326 579.16		
98	427 025.16	1326 579.16		
99	427 025.16	1326 579.16		
100	427 025.16	1326 579.16		
101	427 025.16	1326 579.16		
102	427 025.16	1326 579.16		
103	427 025.16	1326 579.16		
104	427 025.16	1326 579.16		
105	427 025.16	1326 579.16		
106	427 025.16	1326 579.16		
107	427 025.16	1326 579.16		
108	427 025.16	1326 579.16		
109	427 025.16	1326 579.16		
110	427 025.16	1326 579.16		
111	427 025.16	1326 579.16		
112	427 025.16	1326 579.16		
113	427 025.16	1326 579.16		
114	427 025.16	1326 579.16		
115	427 025.16	1326 579.16		
116	427 025.16	1326 579.16		
117	427 025.16	1326 579.16		
118	427 025.16	1326 579.16		
119	427 025.16	1326 579.16		
120	427 025.16	1326 579.16		
121	427 025.16	1326 579.16		
122	427 025.16	1326 579.16		
123	427 025.16	1326 579.16		
124	427 025.16	1326 579.16		
125	427 025.16	1326 579.16		
126	427 025.16	1326 579.16		
127	427 025.16	1326 579.16		
128	427 025.16	1326 579.16		
129	427 025.16	1326 579.16		
130	427 025.16	1326 579.16		
131	427 025.16	1326 579.16		
132	427 025.16	1326 579.16		
133	427 025.16	1326 579.16		
134	427 025.16	1326 579.16		
135	427 025.16	1326 579.16		
136	427 025.16	1326 579.16		
137	427 025.16	1326 579.16		
138	427 025.16	1326 579.16		
139	427 025.16	1326 579.16		
140	427 025.16	1326 579.16		
141	427 025.16	1326 579.16		
142	427 025.16	1326 579.16		
143	427 025.16	1326 579.16		
144	427 025.16	1326 579.16		
145	427 025.16	1326 579.16		
146	427 025.16	1326 579.16		
147	427 025.16	1326 579.16		
148	427 025.16	1326 579.16		
149	427 025.16	1326 579.16		
150	427 025.16	1326 579.16		
151	427 025.16	1326 579.16		
152	427 025.16	1326 579.16		
153	427 025.16	1326 579.16		
154	427 025.16	1326 579.16		
155	427 025.16	1326 579.16		
156	427 025.16	1326 579.16		
157	427 025.16	1326 579.16		
158	427 025.16	1326 579.16		
159	427 025.16	1326 579.16		
160	427 025.16	1326 579.16		
161	427 025.16	1326 579.16		
162	427 025.16	1326 579.16		
163	427 025.16	1326 579.16		
164	427 025.16	1326 579.16		
165	427 025.16	1326 579.16		
166	427 025.16	1326 579.16		
167	427 025.16	1326 579.16		
168	427 025.16	1326 579.16		
169	427 025.16	1326 579.16		
170	427 025.16	1326 579.16		
171	427 025.16	1326 579.16		
172	427 025.16	1326 579.16		
173	427 025.16	1326 579.16		
174	427 025.16	1326 579.16		
175	427 025.16	1326 579.16		
176	427 025.16	1326 579.16		
177	427 025.16	1326 579.16		
178	427 025.16	1326 579.16		
179	427 025.16	1326 579.16		
180	427 025.16	1326 579.16		
181	427 025.16	1326 579.16		
182	427 025.16	1326 579.16		
183	427 025.16	1326 579.16		
184	427 025.16	1326 579.16		
185	427 025.16	1326 579.16		
186	427 025.16	1326 579.16		
187	427 025.16	1326 579.16		
188	427 025.16	1326 579.16		
189	427 025.16	1326 579.16		
190	427 025.16	1326 579.16		
191	427 025.16	1326 579.16		
192	427 025.16	1326 579.16		
193	427 025.16	1326 579.16		
194	427 025.16	1326 579.16		
195	427 025.16	1326 579.16		
196	427 025.16	1326 579.16		
197	427 025.16	1326 579.16		
198	427 025.16	1326 579.16		
199	427 025.16	1326 579.16		
200	427 025.16	1326 579.16		
201	427 025.16	1326 579.16		
202	427 025.16	1326 579.16		
203	427 025.16	1326 579.16		
204	427 025.16	1326 579.16		
205	427 025.16	1326 579.16		
206	427 025.16	1326 579.16		
207	427 025.16	1326 579.16		
208	427 025.16	1326 579.16		
209	427 025.16	1326 579.16		
210	427 025.16	1326 579.16		
211	427 025.16	1326 579.16		
212	427 025.16	1326 579.16		
213	427 025.16	1326 579.16		
214	427 025.16	1326 579.16		
215	427 025.16	1326 579.16		
216	427 025.16	1326 579.16		
217	427 025.16	1326 579.16		
218	427 025.16	1326 579.16		
219	427 025.16	1326 579.16		
220	427 025.16	1326 579.16		
221	427 025.16	1326 579.16		
222	427 025.16	1326 579.16		
223	427 025.16	1326 579.16		
224	427 025.16	1326 579.16		
225	427 025.16	1326 579.16		
226	427 025.16	1326 579.16		
227	427 025.16	1326 579.16		
228	427 025.16	1326 579.16		
229	427 025.16	1326 579.16		
230	427 025.16	1326 579.16		
231	4			



Система Координат ЗПР №73			
№	X=	Y=	Примечание
1	428 080.85	1 304 750.04	
2	428 080.85	1 304 750.04	
3	427 984.69	1 304 712.25	
4	427 923.37	1 304 501.39	
5	428 085.45	1 304 490.29	
6	428 085.54	1 304 491.27	
7	427 974.29	1 304 502.30	
8	427 970.57	1 304 545.34	
9	428 139.52	1 304 629.98	
10	428 146.02	1 304 553.39	
11	428 146.99	1 304 504.23	
12	428 140.22	1 304 530.21	
13	427 970.49	1 304 545.36	
14	427 955.73	1 304 716.74	
15	428 035.75	1 304 759.65	
16	428 084.35	1 304 748.90	
17	428 085.41	1 304 748.02	
18	428 117.19	1 304 693.77	
19	427 968.65	1 304 650.51	
20	427 968.74	1 304 649.52	
21	428 117.43	1 304 659.79	
22	428 145.50	1 304 547.51	
23	428 146.47	1 304 547.55	
24	428 097.50	1 304 743.76	
25	428 130.93	1 304 752.10	
26	428 127.29	1 304 765.66	
27	428 126.32	1 304 765.41	
28	428 129.71	1 304 755.83	
29	428 097.28	1 304 744.73	
30	428 086.21	1 304 748.95	
31	428 084.59	1 304 749.89	
32	428 081.77	1 304 759.65	
33	428 066.73	1 304 771.24	
34	428 065.81	1 304 771.64	
Система Координат ЗПР №74			
№	X=	Y=	Примечание
1	427 473.77	1 304 629.45	
2	427 473.69	1 304 630.45	
3	427 484.65	1 304 631.40	
4	427 485.36	1 304 507.55	
5	427 549.62	1 304 545.64	
6	427 549.75	1 304 545.65	
7	427 484.45	1 304 508.47	
8	427 483.74	1 304 630.31	
Система Координат ЗПР №75			
№	X=	Y=	Примечание
1	427 643.80	1 304 647.54	
2	427 626.75	1 304 631.25	
3	427 648.19	1 304 609.44	
4	427 647.48	1 304 608.74	
5	427 626.04	1 304 630.55	
6	427 626.16	1 304 764.45	
7	427 554.52	1 304 630.21	
8	427 556.62	1 304 698.90	
9	427 654.19	1 304 727.11	
10	427 655.17	1 304 727.19	
11	427 657.62	1 304 698.68	
12	427 731.34	1 304 765.27	
13	427 726.96	1 304 755.90	
14	427 727.98	1 304 758.00	
15	427 726.34	1 304 755.35	
16	427 726.08	1 304 725.25	
17	427 865.73	1 304 632.13	
18	427 866.72	1 304 632.20	
19	427 817.08	1 304 712.70	
20	427 926.85	1 304 722.21	
21	427 942.99	1 304 732.89	
22	427 943.54	1 304 732.05	
23	427 927.19	1 304 721.23	
24	427 464.40	1 304 681.14	
25	427 464.50	1 304 633.65	
26	427 461.25	1 304 633.27	
27	427 461.31	1 304 682.05	
28	427 563.50	1 304 690.73	
29	427 558.03	1 304 753.99	
30	427 553.05	1 304 749.33	
31	427 562.98	1 304 750.32	
32	427 557.85	1 304 754.98	
33	427 557.12	1 304 764.49	
34	427 643.25	1 304 648.80	
35	427 650.35	1 304 761.77	
36	427 651.42	1 304 649.18	
37	427 626.27	1 304 650.32	
38	427 631.02	1 304 631.79	
39	427 635.65	1 304 653.54	
40	427 640.21	1 304 655.57	
41	427 644.62	1 304 657.88	
42	427 648.89	1 304 650.46	
43	427 652.95	1 304 653.30	
44	427 656.67	1 304 645.37	
45	427 660.28	1 304 649.69	
46	427 664.09	1 304 612.23	
47	427 667.38	1 304 679.97	
48	427 670.40	1 304 680.90	
49	427 673.25	1 304 685.11	
50	427 681.61	1 304 697.61	
51	427 683.24	1 304 620.07	
52	427 670.72	1 304 693.32	
53	427 671.07	1 304 922.38	
54	427 662.97	1 304 919.29	
55	427 652.90	1 304 887.29	
56	427 654.10	1 304 885.78	
57	427 665.64	1 304 885.27	
58	427 668.34	1 304 912.05	
59	427 669.24	1 304 911.62	
60	427 666.26	1 304 884.24	
61	427 674.22	1 304 884.77	
62	427 671.39	1 304 880.52	
63	427 668.27	1 304 876.50	
64	427 664.94	1 304 872.49	
65	427 661.38	1 304 869.07	
66	427 657.61	1 304 865.69	
67	427 653.63	1 304 862.54	
68	427 649.47	1 304 859.65	
69	427 645.13	1 304 857.03	
70	427 640.65	1 304 854.67	
71	427 636.02	1 304 852.90	
72	427 631.28	1 304 850.81	
73	427 626.43	1 304 849.33	
74	427 621.50	1 304 846.14	
75	427 616.76	1 304 850.72	
Система Координат ЗПР №76			
№	X=	Y=	Примечание
1	427 458.08	1 304 613.79	
2	427 454.90	1 304 627.16	
3	427 474.82	1 304 628.89	
4	427 474.97	1 304 627.16	
5	427 461.64	1 304 619.57	
6	427 463.35	1 304 601.37	



No	Система	Координат	SP1 №077	Примечание
1	427 972.36	1.304 801.81		
2	427 968.45	1.304 545.54		
3	428 126.61	1.304 426.24		
4	428 128.16	1.304 538.22		
5	427 972.83	1.304 650.61		
6	428 127.24	1.304 572.74		
7	428 117.13	1.304 652.73		
8	428 034.35	1.304 744.00		
9	428 129.71	1.304 752.83		
10	428 125.05	1.304 703.25		
11	428 119.76	1.304 721.67		
12	428 129.44	1.304 707.20		
13	428 097.37	1.304 750.04		
14	428 094.54	1.304 749.77		
15	428 092.23	1.304 749.77		
16	428 098.18	1.304 749.77		
17	428 109.65	1.304 695.15		
18	427 959.92	1.304 651.16		
19	427 952.66	1.304 729.15		
20	427 982.71	1.304 749.18		
21	427 978.45	1.304 753.53		
22	427 936.20	1.304 724.74		
23	427 623.14	1.304 712.77		
24	427 611.95	1.304 741.38		
25	427 625.14	1.304 741.38		
26	427 625.14	1.304 741.77		
27	427 627.99	1.304 740.45		
28	427 630.81	1.304 812.83		
29	427 633.65	1.304 814.18		
30	427 638.36	1.304 845.17		
31	427 638.08	1.304 825.95		
32	427 641.77	1.304 847.43		
33	427 644.42	1.304 849.89		
34	427 647.02	1.304 850.64		
35	427 648.58	1.304 849.48		
36	427 652.08	1.304 851.00		
37	427 654.54	1.304 854.61		
38	427 656.94	1.304 850.35		
39	427 659.28	1.304 850.88		
40	427 661.56	1.304 859.91		
41	427 663.78	1.304 861.63		
42	427 665.93	1.304 863.82		
43	427 667.01			
44	427 670.01	1.304 863.82		
45	427 671.98	1.304 863.82		
46	427 673.83	1.304 872.48		
47	427 675.62	1.304 870.46		
48	427 677.33	1.304 877.19		
49	427 678.05	1.304 879.63		
50	427 680.50	1.304 882.72		
51	427 682.55	1.304 885.74		
52	427 686.47	1.304 915.12		
53	427 688.05	1.304 916.79		
54	427 690.74	1.304 916.79		
55	427 691.98	1.304 920.78		
56	427 679.24	1.304 918.28		
57	427 684.81	1.304 904.84		
58	427 684.20	1.304 893.33		
59	427 678.95	1.304 885.92		
60	427 673.07	1.304 861.60		
61	427 671.31	1.304 870.08		
62	427 669.45	1.304 875.62		
63	427 670.75	1.304 875.62		
64	427 665.47	1.304 874.93		
65	427 663.25	1.304 869.71		
66	427 661.15	1.304 865.52		
67	427 658.51	1.304 863.83		
68	427 656.61	1.304 861.64		
69	427 651.58	1.304 858.08		
70	427 649.01	1.304 858.08		
71	427 645.78	1.304 858.08		
72	427 643.15	1.304 858.08		
73	427 640.95	1.304 853.67		
74	427 638.16	1.304 852.38		
75	427 635.32	1.304 851.20		
76	427 632.44	1.304 851.13		
77	427 629.52	1.304 849.16		
78	427 626.56	1.304 848.31		
79	427 621.94	1.304 847.21		
80	427 615.78	1.304 846.69		
81	427 613.95	1.304 846.69		
82	427 612.12	1.304 846.69		
83	427 610.29	1.304 846.69		
84	427 608.46	1.304 846.69		
85	427 606.63	1.304 846.69		
86	427 604.80	1.304 846.69		
87	427 602.97	1.304 846.69		
88	427 601.14	1.304 846.69		
89	427 599.31	1.304 846.69		
90	427 597.48	1.304 846.69		
91	427 595.65	1.304 846.69		
92	427 593.82	1.304 846.69		
93	427 591.99	1.304 846.69		
94	427 590.16	1.304 846.69		
95	427 588.33	1.304 846.69		
96	427 586.50	1.304 846.69		
97	427 584.67	1.304 846.69		
98	427 582.84	1.304 846.69		
99	427 581.01	1.304 846.69		
100	427 579.18	1.304 846.69		
101	427 577.35	1.304 846.69		
102	427 575.52	1.304 846.69		
103	427 573.69	1.304 846.69		
104	427 571.86	1.304 846.69		
105	427 569.03	1.304 846.69		
106	427 567.20	1.304 846.69		
107	427 565.37	1.304 846.69		
108	427 563.54	1.304 846.69		
109	427 561.71	1.304 846.69		
110	427 559.88	1.304 846.69		
111	427 558.05	1.304 846.69		
112	427 556.22	1.304 846.69		
113	427 554.39	1.304 846.69		
114	427 552.56	1.304 846.69		
115	427 550.73	1.304 846.69		
116	427 548.90	1.304 846.69		
117	427 547.07	1.304 846.69		
118	427 545.24	1.304 846.69		
119	427 543.41	1.304 846.69		
120	427 541.58	1.304 846.69		
121	427 539.75	1.304 846.69		
122	427 537.92	1.304 846.69		
123	427 536.09	1.304 846.69		
124	427 534.26	1.304 846.69		
125	427 532.43	1.304 846.69		
126	427 530.60	1.304 846.69		
127	427 528.77	1.304 846.69		
128	427 526.94	1.304 846.69		
129	427 525.11	1.304 846.69		
130	427 523.28	1.304 846.69		
131	427 521.45	1.304 846.69		
132	427 519.62	1.304 846.69		
133	427 517.79	1.304 846.69		
134	427 515.96	1.304 846.69		
135	427 514.13	1.304 846.69		
136	427 512.30	1.304 846.69		
137	427 510.47	1.304 846.69		
138	427 508.64	1.304 846.69		
139	427 506.81	1.304 846.69		
140	427 504.98	1.304 846.69		
141	427 503.15	1.304 846.69		
142	427 501.32	1.304 846.69		
143	427 499.49	1.304 846.69		
144	427 497.66	1.304 846.69		
145	427 495.83	1.304 846.69		
146	427 493.00	1.304 846.69		
147	427 491.17	1.304 846.69		
148	427 489.34	1.304 846.69		
149	427 487.51	1.304 846.69		
150	427 485.68	1.304 846.69		
151	427 483.85	1.304 846.69		
152	427 482.02	1.304 846.69		
153	427 480.19	1.304 846.69		
154	427 478.36	1.304 846.69		
155	427 476.53	1.304 846.69		
156	427 474.70	1.304 846.69		
157	427 472.87	1.304 846.69		
158	427 471.04	1.304 846.69		
159	427 469.21	1.304 846.69		
160	427 467.38	1.304 846.69		
161	427 465.55	1.304 846.69		
162	427 463.72	1.304 846.69		
163	427 461.89	1.304 846.69		
164	427 460.06	1.304 846.69		
165	427 458.23	1.304 846.69		
166	427 456.40	1.304 846.69		
167	427 454.57	1.304 846.69		
168	427 452.74	1.304 846.69		
169	427 450.91	1.304 846.69		
170	427 449.08	1.304 846.69		
171	427 447.25	1.304 846.69		
172	427 445.42	1.304 846.69		
173	427 443.59	1.304 846.69		
174	427 441.76	1.304 846.69		
175	427 439.93	1.304 846.69		
176	427 438.10	1.304 846.69		
177	427 436.27	1.304 846.69		
178	427 434.44	1.304 846.69		
179	427 432.61	1.304 846.69		
180	427 430.78	1.304 846.69		
181	427 428.95	1.304 846.69		
182	427 427.12	1.304 846.69		
183	427 425.29	1.304 846.69		
184	427 423.46	1.304 846.69		
185	427 421.63	1.304 846.69		
186	427 419.80	1.304 846.69		
187	427 417.97	1.304 846.69		
188	427 416.14	1.304 846.69		
189	427 414.31	1.304 846.69		
190	427 412.48	1.304 846.69		
191	427 410.65	1.304 846.69		
192	427 408.82	1.304 846.69		
193	427 406.99	1.304 846.69		
194	427 405.16	1.304 846.69		
195	427 403.33	1.304 846.69		
196	427 401.50	1.304 846.69		
197	427 399.67	1.304 846.69		
198	427 397.84	1.304 846.69		
199	427 396.01	1.304 846.69		
200	427 394.18	1.304 846.69		

						29/3/10/2022-ПНП		
Внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы /перекрестка/ Тамбова								
№	Катег.	Акт	ПЗ	ИП	Дата	Зонная часть проекта планировки территории		
Решение	Администрация	Колесников		Иванов	07.01	Смежная	Акт	Листов
ИП	Администрация	Колесников		Иванов	07.01	м	33	
ИП	Администрация	Колесников		Иванов	07.01	Границы зон планировки территории объектов капитального строительства (участка 3) (см. фото-аэрофото)		
И. Иванов	Администрация	Колесников		Иванов	07.01	ООО "ПроектИнвест" з. Опт		

Система Координат ЗГП №78			
№	X=	Y=	Примечание
1	427 976.28	1 304 481.70	
2	427 971.87	1 304 484.74	
3	427 973.17	1 304 544.98	
4	427 987.36	1 304 722.54	
5	427 982.37	1 304 730.08	
6	428 004.71	1 304 782.73	
7	428 074.26	1 304 781.53	
8	428 073.02	1 304 788.64	
9	428 089.93	1 304 751.41	
10	428 113.89	1 304 654.97	
11	428 052.62	1 304 647.43	
12	428 070.88	1 304 644.94	
13	428 114.73	1 304 632.02	
14	428 143.38	1 304 637.27	
15	427 991.62	1 304 550.97	
16	427 991.35	1 304 547.08	
17	428 146.26	1 304 533.94	
18	428 153.89	1 304 503.36	
19	428 186.80	1 304 604.09	
20	428 086.24	1 304 786.84	
21	428 083.97	1 304 786.47	
22	428 083.36	1 304 802.20	
23	428 064.95	1 304 807.54	
24	428 062.05	1 304 806.70	
25	428 063.19	1 304 802.44	
26	428 062.27	1 304 776.92	
27	428 004.15	1 304 788.95	
28	427 944.00	1 304 735.85	
29	427 946.26	1 304 734.04	
30	427 929.95	1 304 723.52	
31	427 871.25	1 304 716.19	
32	427 865.62	1 304 850.85	
33	427 660.38	1 304 853.20	
34	427 642.31	1 304 850.07	
35	427 555.95	1 304 765.05	
36	427 566.40	1 304 755.35	
37	427 502.43	1 304 750.74	
38	427 569.68	1 304 747.74	
39	427 556.66	1 304 752.35	
40	427 651.89	1 304 602.08	
41	427 492.81	1 304 603.51	
42	427 463.07	1 304 680.52	
43	427 500.98	1 304 721.00	
44	427 546.92	1 304 731.54	
45	427 951.60	1 304 724.46	
46	427 966.80	1 304 848.83	
47	427 511.16	1 304 809.42	
48	427 511.42	1 304 808.43	
49	427 968.05	1 304 845.97	
50	427 973.75	1 304 846.96	
51	428 080.44	1 304 678.73	
52	428 080.74	1 304 671.07	
53	428 064.71	1 304 470.47	
54	428 065.69	1 304 481.23	
55	428 086.46	1 304 478.47	
56	428 086.73	1 304 482.46	
57	427 814.46	1 304 713.80	
58	427 732.71	1 304 706.83	
59	427 727.34	1 304 769.00	
60	427 724.25	1 304 769.74	
61	427 729.73	1 304 705.57	
62	427 658.98	1 304 700.45	
63	427 656.93	1 304 735.79	
64	427 652.85	1 304 735.53	
65	427 666.00	1 304 705.19	
66	427 564.87	1 304 692.34	
67	427 558.67	1 304 763.90	
68	427 625.89	1 304 829.85	
69	427 697.88	1 304 787.43	
70	427 680.02	1 304 780.54	
71	427 628.14	1 304 831.98	
72	427 643.98	1 304 847.61	
73	427 650.93	1 304 850.28	
74	427 862.86	1 304 847.90	
75	428 079.27	1 304 760.86	
76	428 082.29	1 304 767.24	
77	428 074.83	1 304 770.43	
78	428 073.68	1 304 767.16	
79	428 085.03	1 304 776.74	
80	428 081.10	1 304 782.27	
81	428 084.14	1 304 782.84	
82	428 089.87	1 304 755.80	

Система Координат ЗГП №79			
№	X=	Y=	Примечание
1	428 084.42	1 304 814.12	
2	428 085.18	1 304 811.22	
3	428 082.78	1 304 815.80	
4	428 120.61	1 304 798.63	
5	428 127.74	1 304 793.89	
6	428 120.85	1 304 793.77	
7	428 123.15	1 304 801.80	
8	428 083.02	1 304 818.89	

- Условные обозначения
- границы территории проекта планировки
 - границы земельных участков
 - сети хоз.-бытовой канализации
 - сети исторической хоз.-бытовой канализации
 - сети ливневой канализации
 - зоны планируемого размещения сетей водоснабжения
 - газ, сеть коллективной хоз.-быт. канализации

