

Инв. № 20/К от 24.09.2021

Проект межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачаевская, пер. Михалевский, г. Калуги

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Санкт-Петербург 2021 год



Оглавление

1. Состав проекта	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	6
1 этап образования.....	6
2 этап образования.....	11
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	12
1 этап образования.....	12
6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	13

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.2. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.

ПМ 3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:2000.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.1. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.3. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000.

ПМ 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:2000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).
6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).
7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).
8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).
10. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция).
11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».
12. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).
13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).
14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Проект межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачаевская, пер. Михалевский, г. Калуги выполнен ООО «Институт «Регион Проект» на основании постановления Городской Управы города Калуги от 23.03.2021 № 2385-пи «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачаевская, пер. Михалевский, г. Калуги» и муниципального контракта № МЗ-2021-04-031877 от 07.04.2021 года на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачаевская, пер. Михалевский, г. Калуги», заключенного между Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги и ООО «Институт «Регион Проект».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном (ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ 1	1639	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 2	2737	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 3	2908	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 4	3049	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 5	5132	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена после внесения изменений в ПЗЗ, в части границ территориальных зон	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 7	2314	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 8	2215	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 9	1823	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 10	3067	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 11	3787	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 12	2546	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 13	2319	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 14	2424	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 15	2795	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 16	2179	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 2138 кв.м и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:2, 40:26:000068:6	среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для эксплуатации встроенного помещения магазина», площадь: 22 кв.м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:6: «для объектов общественно-делового значения»; по документу: «для проектирования и строительства тамбура для организации входа в магазин», площадь: 19 кв.м	под многоквартирным домом

1	2	3	4	5	6
:3У 17	2073	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:47 и многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1347, при условии согласия правообладателей квартир. В результате перераспределения образуется два земельных участка с условными номерами :3У 6 и :3У 17	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:47: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «под фундамент жилого дома, для завершения строительства дома», площадь: 1 361 кв.м разрешенное использование многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1347: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения парковки автомобилей, малых архитектурных форм с элементами благоустройства, являющихся объектами движимого имущества», площадь: 800 кв.м	ОКС с кадастровым номером 40:26:000068:1502 Назначение: многоквартирный дом
:3У18	1694	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 230 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:48, при условии согласия правообладателей квартир	среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:48: «-»; по документу: «Многоквартирные дома 6-12 этажей; встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения.», площадь: 1 464 кв.м	ОКС с кадастровым номером 40:26:000068:2227 Назначение: многоквартирный дом

1	2	3	4	5	6
:ЗУ19	1601	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 101 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000069:81, при условии согласия правообладателей квартир	среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000069:81: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные дома 6-12 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения», форма собственности: Муниципальная № 40:26:000069:81-40/104/2021-209 от 15.04.2021 (Собственность) площадь: 1 500 кв.м	ОКС с кадастровым номером 40:26:000069:1078 Назначение: многоквартирный дом

1	2	3	4	5	6
ЗУ20	1721	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 761 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000069:1017, при условии снятия с кадастрового учета временного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000069:962 и согласия правообладателей квартир	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000069:1017: «Для ведения личного подсобного хозяйства»; по документу: «для ведения личного подсобного хозяйства», форма собственности: Частная собственность ограничения: № 40-40/001-40/001/005/2015-3663/6 от 06.10.2015 (Общая долевая собственность); № 40-40/001-40/001/005/2015-3663/21 от 06.10.2015 (Общая долевая собственность); № 40-40/001-40/001/008/2016-174/2 от 08.02.2016 (Общая долевая собственность); № 40-40/001-40/001/005/2015-3663/17 от 06.10.2015 (Общая долевая собственность); № 40-40/001-40/001/005/2015-3663/18 от 06.10.2015 (Общая долевая собственность); № 40-40/001-40/001/005/2015-3663/10 от 06.10.2015 (Общая долевая собственность); № 40:26:000069:1017-40/001/2018-1 от 07.08.2018 (Общая долевая собственность); № 40-40/001-40/001/005/2015-3663/12 от 06.10.2015 (Общая долевая собственность) № 40:26:000069:1017-40/066/2020-9 от 17.06.2020 (Запрещение регистрации) № 40-40/001-40/001/005/2015-3663/7 от 06.10.2015 (Общая долевая собственность); № 40-40/001-40/001/005/2015-3663/4 от 06.10.2015 (Общая долевая собственность); № 40:26:000069:1017-40/055/2021-12 от 29.01.2021 (Общая долевая собственность); № 40-40/001-40/001/005/2015-3663/13 от 06.10.2015 (Общая долевая собственность); № 40:26:000069:1017-40/001/2020-7 от 10.02.2020 (Общая долевая собственность); № 40-40/001-40/001/005/2015-3663/15 от 06.10.2015 (Общая долевая собственность); № 40:26:000069:1017-40/001/2020-8 от 10.02.2020 (Общая долевая собственность); № 40:26:000069:1017-40/055/2021-18 от 10.03.2021 (Общая долевая собственность); № 40-40/001-40/001/005/2015-3663/20 от 06.10.2015 (Общая долевая собственность); № 40-40/001-40/001/005/2015-3663/11 от 06.10.2015 (Общая долевая собственность); № 40:26:000069:1017-40/056/2021-22 от 10.08.2021 (Общая долевая собственность); № 40:26:000069:1017-40/062/2021-16 от 17.02.2021 (Общая долевая собственность) площадь: 960 кв.м	ОКС с кадастровым номером 40:26:000069:1031 Назначение: Жилой дом

2 этап образования

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном (ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ 21	2428	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 249 кв.м и земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 16, при условии согласия правообладателей квартир, после внесения изменений в ПЗЗ, в части границ территориальных зон	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 22	2619	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 546 кв.м и земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 17, при условии согласия правообладателей квартир	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		ОКС с кадастровым номером 40:26:000068:1502 Назначение: многоквартирный дом

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 23	662	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:914 после осуществления его изъятия для муниципальных нужд	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:914: «Для индивидуальной жилой застройки»; по документу: «для индивидуального жилищного строительства», площадь: 1035 кв.м	

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
:ЗУ 6	88	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:47 и многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1347, при условии согласия правообладателей квартир. В результате перераспределения образуется два земельных участка с условными номерами :ЗУ 6 и :ЗУ 17	улично-дорожная сеть 12.0.1

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	436274,67	1298732,58
2	436274,26	1298672,03
3	436271,75	1298661,16
4	436271,51	1298660,22
5	436271,53	1298660,2
6	436271,37	1298659,52
7	436272,47	1298638,8
8	436282,96	1298599,34
9	436288,42	1298574,85
10	436290,07	1298574,49
11	436293	1298561,13
12	436293,28	1298559,41
13	436294,46	1298554,08
14	436294,88	1298552,59
15	436296,72	1298544,18
16	436301,87	1298516,73
17	436304,45	1298495,92
18	436308,03	1298493,57
19	436312,12	1298474
20	436312,49	1298472,19
21	436312,33	1298472,16
22	436313,13	1298468,32
23	436313,29	1298468,35
24	436313,33	1298468,12
25	436319,71	1298469,42
26	436346,03	1298475,65
27	436356,9	1298478,22
28	436360,4	1298461,15
29	436360,78	1298461,16
30	436361,23	1298458,96
31	436391,55	1298461,67
32	436394,97	1298461,73
33	436403,45	1298467,09
34	436434,36	1298478,99
35	436430,05	1298497,6
36	436441,11	1298494,83
37	436450,18	1298492,56

1	2	3
38	436486,91	1298482,77
39	436492,12	1298482,01
40	436512,47	1298484,81
41	436528,54	1298480,14
42	436531,15	1298479,48
43	436533,81	1298479,11
44	436536,51	1298479,03
45	436537,75	1298479,07
46	436543,2	1298479,28
47	436545,58	1298479,74
48	436549,3	1298480,12
49	436555,21	1298481,27
50	436562,46	1298482,67
51	436571,84	1298484,49
52	436582,43	1298487,59
53	436590,1	1298489,36
54	436593,22	1298490,08
55	436594,68	1298490,34
56	436602,35	1298491,7
57	436603,7	1298492,04
58	436612,43	1298498,28
59	436632,65	1298502,85
60	436636,41	1298496,65
61	436657,92	1298461,21
62	436670,22	1298413,7
63	436673,71	1298402,09
64	436674,12	1298399,13
65	436682,52	1298367,25
66	436682,97	1298365,15
67	436679,43	1298352,15
68	436678,46	1298346,47
69	436673,16	1298337,51
70	436671,09	1298326,98
71	436671,73	1298324,43
72	436673,51	1298304,62
73	436681,98	1298271,85
74	436682,74	1298268,14
75	436681,02	1298264,99
76	436696,45	1298094,54
77	436697,77	1298090,75
78	436700,3	1298088,86
79	436705,05	1298088,82
80	436710,14	1298089,95
81	436780,65	1298116,11

1	2	3
82	436788,15	1298096,08
83	436756,72	1298084,42
84	436732,36	1298078,27
85	436709,26	1298068,94
86	436706,51	1298066,95
87	436705,11	1298065,22
88	436704,19	1298062,55
89	436704,65	1298059,81
90	436707,1	1298041,69
91	436703,66	1298041,14
92	436703,66	1298041,13
93	436704,08	1298038,17
94	436707,51	1298038,72
95	436709,1	1298026,95
96	436710,35	1298017,8
97	436716,29	1297986,15
98	436718,14	1297976,28
99	436730,51	1297914,41
100	436730,62	1297912,98
101	436723,51	1297911,83
102	436736,71	1297833,9
103	436707,85	1297828,71
104	436679,2	1297987,98
105	436632,92	1297976,32
106	436596,55	1297924,63
107	436566,59	1297924,3
108	436565,79	1297940,17
109	436555,24	1297930,65
110	436479,54	1297841,33
111	436474,56	1297828,16
112	436328,5	1297730,15
113	436297,25	1297709,19
114	436231,06	1297647,52
115	436129,8	1297553,18
116	436070,93	1297478,26
117	435981,44	1297344,64
118	435948,1	1297308,25
119	435914,76	1297271,86
120	435872,47	1297221,45
121	435872,47	1297221,45
122	435778,94	1297079,15
123	435736,84	1297016,27
124	435688,18	1297049,08
125	435708,94	1297079,87

1	2	3
126	435746,9	1297136,86
127	435781,08	1297188,99
128	435807,36	1297228,27
129	435820,56	1297250,09
130	435832,94	1297265,65
131	435869,88	1297321,2
132	436042,22	1297573,48
133	436217,31	1297712,52
134	436277,02	1297759,09
135	436280,45	1297761,12
136	436325,93	1297799,25
137	436330,72	1297801,42
138	436336,92	1297804,85
139	436339,62	1297809,14
140	436358,65	1297827,26
141	436362,27	1297830,59
142	436369,51	1297822,74
143	436377,63	1297830,42
144	436377,43	1297843,8
145	436381,06	1297847,63
146	436415,28	1297884,22
147	436557,97	1298011,09
148	436604,29	1298032,81
149	436602,01	1298058,48
150	436668,76	1298110,97
151	436658,8	1298169,81
152	436655,99	1298177,33
153	436642,01	1298273,37
154	436641,66	1298275,66
155	436640,81	1298281,23
156	436639,29	1298282,68
157	436639,18	1298284,02
158	436639,72	1298285,78
159	436640,7	1298287,16
160	436641,46	1298287,56
161	436624,82	1298285,68
162	436621,45	1298285,14
163	436610,27	1298283,88
164	436607,6	1298283,27
165	436606,28	1298283,1
166	436600,46	1298281,56
167	436587,17	1298282,51
168	436569,22	1298279,64
169	436549,93	1298276,55

1	2	3
170	436531,93	1298273,84
171	436528,1	1298273,2
172	436487,95	1298266,46
173	436477,66	1298270,55
174	436466,93	1298269,15
175	436465,19	1298269,72
176	436464,17	1298271,64
177	436457,75	1298271,56
178	436376,43	1298258,55
179	436367,75	1298261,64
180	436296,86	1298251,22
181	436286,57	1298250,07
182	436267,38	1298247,07
183	436265,49	1298246,05
184	436194,36	1298208,02
185	436191,5	1298206,7
186	436165,51	1298262,74
187	436138,86	1298280,54
188	436101,93	1298300,66
189	436129,87	1298337,99
190	436132,9	1298343,93
191	436143,31	1298359,66
192	436147,27	1298365,8
193	436147,99	1298366,83
194	436147,07	1298367,48
195	436156,08	1298379,21
196	436149,84	1298384,47
197	436158,17	1298394,83
198	436150,72	1298400,74
199	436150,76	1298405,29
200	436147,6	1298408,44
201	436130,68	1298417,53
202	436118	1298425,77
203	436106,74	1298436,75
204	436101,52	1298459,59
205	436099,81	1298467,06
206	436092,3	1298473,2
207	436079,02	1298484,07
208	436097,94	1298510,43
209	436109,5	1298526,52
210	436125,24	1298534,2
211	436125,33	1298534,2
212	436132,41	1298534,26
213	436136,3	1298534,29

1	2	3
214	436141,3	1298602,22
215	436143,21	1298601,69
216	436152,86	1298620,19
217	436176,27	1298643,87
218	436186,33	1298658,53
219	436187,29	1298664,36
220	436195,74	1298669,58
221	436195,11	1298673,26
222	436232,68	1298744,11
223	436249,6	1298829,89
224	436261,61	1298915,42
225	436275,27	1298991,41
226	436277,01	1299016,13
227	436284,99	1299042,96
228	436285,53	1299048,34
229	436285,51	1299050,65
230	436285,28	1299052,5
231	436284,68	1299058,59
232	436283,36	1299065,85
233	436282,34	1299085,2
234	436281,65	1299087,45
235	436279,54	1299095,05
236	436273,09	1299125,46
237	436250,37	1299152,46
238	436234,38	1299166,6
239	436226,05	1299175,37
240	436223,76	1299181,68
241	436221,82	1299187,01
242	436225,45	1299188,53
243	436219,04	1299205,43
244	436215,39	1299204,03
245	436193,41	1299263,31
246	436182,14	1299264,89
247	436179,95	1299271,5
248	436196,41	1299269,2
249	436174,99	1299330,51
250	436176,22	1299341,61
251	436197,57	1299334,2
252	436197,78	1299334,82
253	436207,26	1299331,55
254	436242,53	1299319,44
255	436275,91	1299232,39
256	436284,24	1299210,67
257	436299,05	1299200,76

1	2	3
258	436327,5	1299133,26
259	436328,27	1299046,11
260	436328,18	1299038,58
261	436327,7	1299028,18
262	436327,5	1299020,77
263	436325,15	1299004,65
264	436324,19	1298996
265	436322,9	1298985,87
266	436322,77	1298983,24
267	436321,48	1298974,2
268	436319,86	1298965,35
269	436316,9	1298951,9
270	436315,78	1298947,86
271	436313,63	1298935,71
272	436312,09	1298922,08
273	436311,6	1298915,31
274	436310,51	1298910,99
275	436310,02	1298909,03
276	436308,53	1298903,67
277	436305,69	1298889,56
278	436301,51	1298867,72
279	436292,9	1298831,72
280	436292,35	1298829,52
281	436290,84	1298820,63
282	436290,24	1298814,55
283	436289,05	1298803,85
284	436287,91	1298796,2
285	436286,32	1298783,13
286	436285,6	1298778,46
287	436283,63	1298770,17
288	436278,17	1298750,09
S=298188 KB.M		

границы территории проекта межевания

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26:01 границы и номера кадастровых кварталов

1017 ГРАНИЦЫ И НОМЕРЫ ОЦЕНОЧНОСТИ

1017 земельных участков

— объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями

	использования территории
--	--------------------------

Границы образуемых земельных участков

	которые после образования будут относиться
--	--

Условные номера образуемых земельных участков:

•2V1

Границы земельных участков в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд:

--	--

Исполнитель: Генеральный Управляющий города Калуги от 23.03.2021 № 2385-Ис «О выполнении проекта планировки территории в границах планируемой территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачарская, пер. Михалевский»

Проект межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачарская, пер. Михалевский

Изм.	Кол. экз.	Лист	Жаков	Подпись	Дата
Ген. директор	1	1	Жаков		09.03.21
Специальный представитель	1	1	Жаков		09.03.21
Архитектор	1	1	Савельев И.А.		09.03.21
Архитектор	1	1	Фролов И.А.		09.03.21

Основная часть проекта межевания территории

Страница	Лист	Листов
ПМ	1.1	5

Границы образуемых земельных участков; Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков.

Масштаб: 1:2000


**РЕГИОН
ПРОЕКТ**

 границы территории проекта межевания

 границы территории проекта межевания

40:26:0 границы и номера кадастров

40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов

:1017 границы и номера существующих

земельных участков	
--------------------	--

	объекты недвижимости
	границы зон с особыми условиями

[illegible]

 границы территориальных зон

Границы

Условные

участков
2020

Постановление Горьковской Упругой города Казань от 23.03.2021 № 285-от «Об иловатине проекта планирования территории и проекта межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Миналевский»

Проект межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Миналевский

Имя, Колугу, Лист	Место	Подпись	Дата
Ген. директор	Климова Е.М.		09.02.21
Заместитель ген. директора	Мерехов И.А.		09.02.21
Архитектор	Саватова С.С.		09.02.21
Архитектор	Фролова И.В.		09.02.21

Основная цель проекта межевания территории

Статья	Лист	Листов
1М	1,2	5

Границы обрабатываемых земельных участков. Условные номера обрабатываемых земельных участков. Масштаб 1:2000


**РЕГИОН
ПРОЕКТ**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**

40:26:000043

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**

кварталов

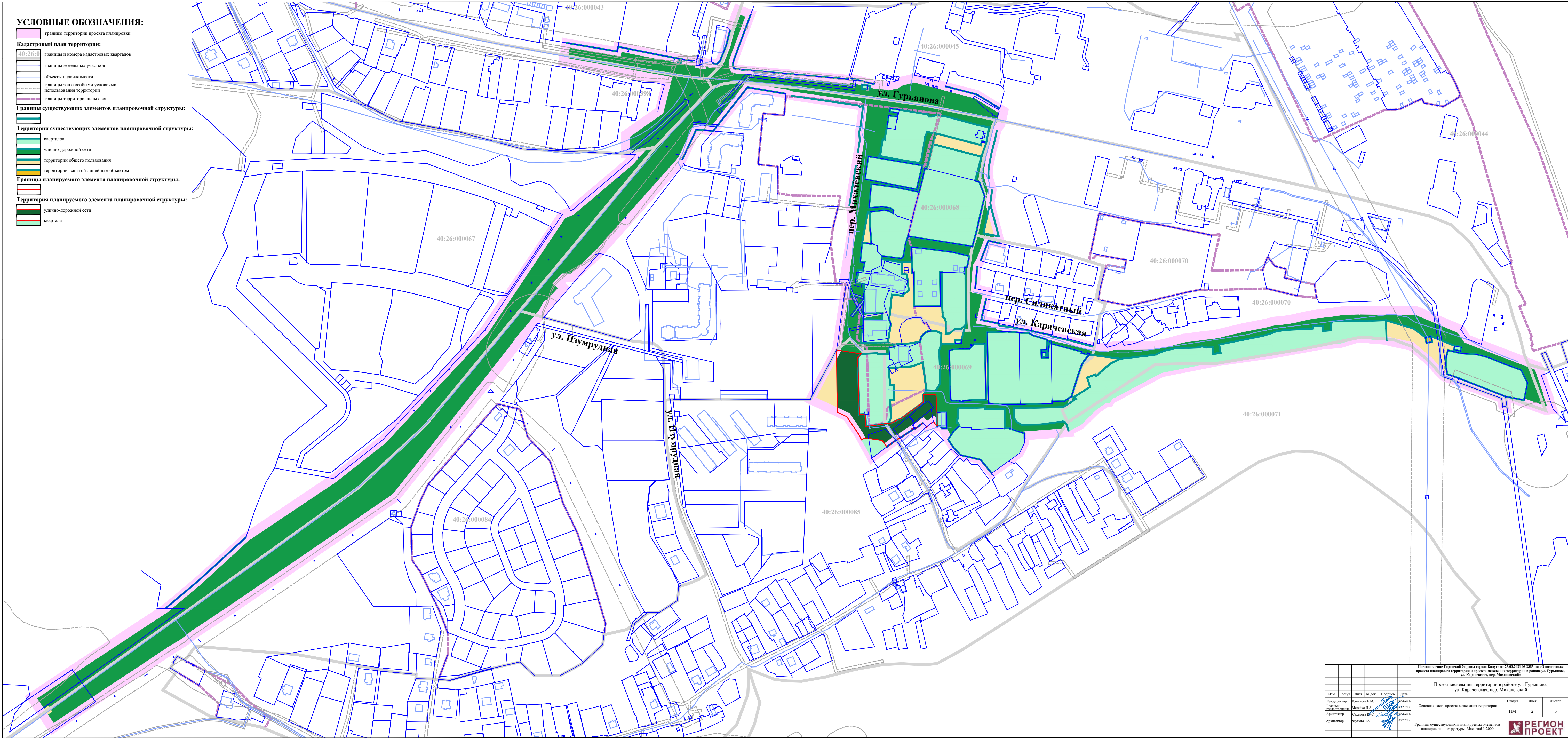
улично-дорожной сети

территории общего пользования

территории, занятой линейным объектом
- Границы планируемого элемента планировочной структуры:**

улично-дорожной сети

квартала



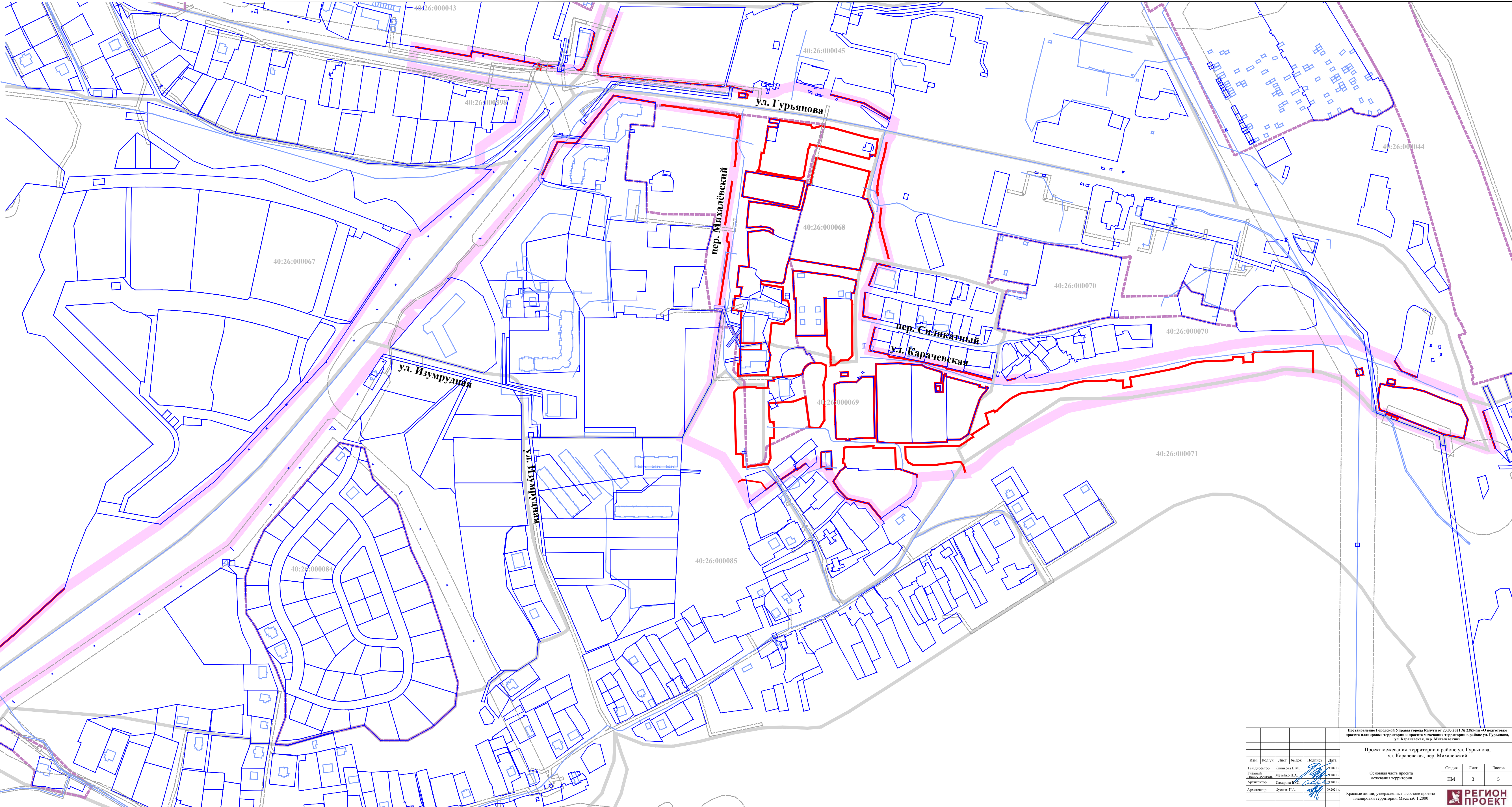
Установлено Городской Управой города Казани от 23.03.2021 № 2385-ин «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Мичалевский»						Проект межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Мичалевский		
Основная часть проекта межевания территории						Стадия	Лист	Листов
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000						ПМ	2	5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РЕГИОН ПРОЕКТ		
Ген.директор	Климова Е.М.				09.2021 г.			
Главный архитектор	Метелько Н.А.				09.2021 г.			
Архитектор	Саварева И.С.				09.2021 г.			
Архитектор	Фролова И.А.				09.2021 г.			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26:000043
- границы и номера кадастровых кварталов



Исполнение: Городской Управы города Казани от 23.03.2021 № 2385-ин «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалёвский»						
Проект межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалёвский						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген. директор	Климова Е.М.				09.2021 г.	
Главный архитектор	Метелько Н.А.				09.2021 г.	
Архитектор	Сидорова И.С.				09.2021 г.	
Архитектор	Фролова И.А.				09.2021 г.	
Основная часть проекта межевания территории						
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:2000						
				Стация	Лист	Листов
				ПМ	3	5
				 РЕГИОН ПРОЕКТ		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**

40:26:000000

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

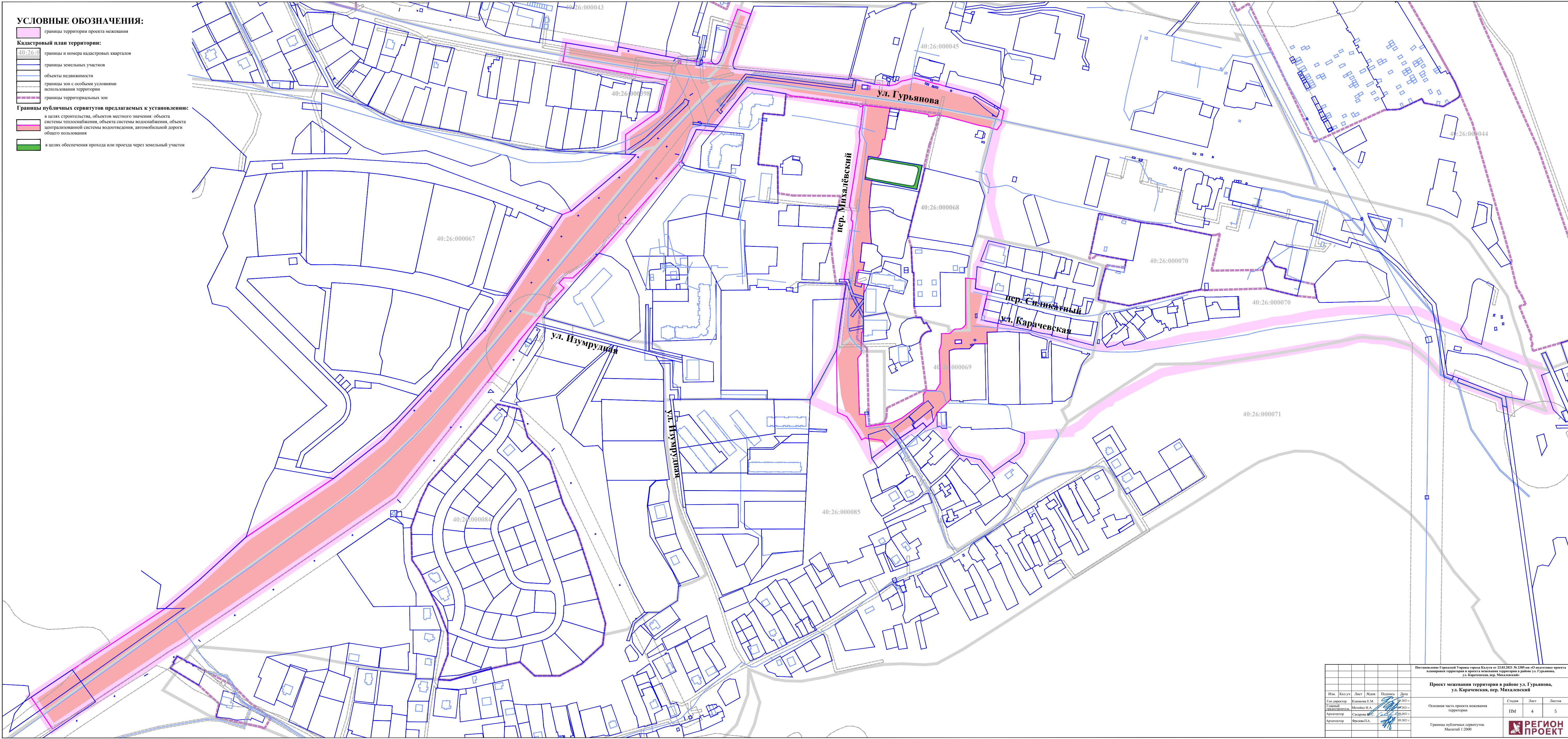
объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон
- Границы публичных сервитутов предлагаемых к установлению:**

в целях строительства, объектов местного значения, объекта системы теплоснабжения, объекта системы водоснабжения, объекта централизованной системы водоотведения, автомобильной дороги общего пользования

в целях обеспечения прохода или проезда через земельный участок



Постановление Городской Управы города Калуги от 23.03.2021 № 2385-оп «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалёвский»									
Проект межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалёвский									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Жел	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор				Климова Е.М.	09.2021 г.		ПМ	4	5
Главный архитектор				Мещеряков Н.А.	09.2021 г.				
Архитектор				Саварова И.С.	09.2021 г.				
Архитектор				Фролова И.А.	09.2021 г.				
Границы публичных сервитутов. Масштаб 1:2000						 РЕГИОН ПРОЕКТ			