

Муравьева



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.12.2020

№ 10019-124

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» по адресу: г.Калуга, д.Пучково**

В соответствии с п.1, 3 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, Генеральным планом городского округа «Город Калуги», Уставом муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.11 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в неразграниченной государственной собственности, площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 40:25:000206:1838, вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, д.Пучково.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Городского Головы –  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги

Ю.В. Ковтун

# НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

## ОТЧЕТ № 18/02-25

### ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НАЧАЛЬНОЙ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

адрес объекта (земельного участка):  
Калужская область, город Калуга,  
деревня Пучково.

**ЗАКАЗЧИК:** *Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.*

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** *ООО «АКТИВ Плюс».*

дата проведения оценки: *10 апреля 2021 года.*

дата составления отчета: *12 апреля 2021 года.*



К/И/О:  
«Актив Плюс»  
И.А./  
«12» апреля 2021 год.

Заместителю начальнику  
управления архитектуры, градостроительства и  
земельных отношений города Калуги  
г-же Ковтун Ю.В.

*Уважаемая Юлия Вадимовна!*

Согласно муниципального контракта № МЗ-2021-02-008118 от 05 февраля 2021 года оценщики ООО «АКТИВ Плюс» произвели оценку недвижимого имущества (земельного участка, расположенного в городе Калуге и провели определение рыночной стоимости начальной годовой арендной платы за земельный участок находящийся в государственной собственности при проведении аукциона на право заключения договора аренды.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод, что:

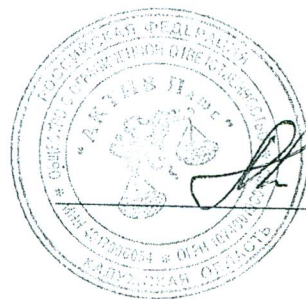
- ✓ итоговая величина рыночной стоимости начальной годовой арендной платы при продаже на торгах права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь участка: 100 кв. м, адрес объекта: г. Калуга, ул. Советская (кадастровый № 40:25:000206:1858)), по состоянию на 10 апреля 2021 г. составляет округленно:

***144 000 (Сто сорок четыре тысячи) рублей.***

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы можете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,  
Директор ООО «АКТИВ Плюс»  
Член саморегулируемой организации  
оценщиков - «СМАО»  
Нуисков Андрей Александрович  
12 апреля 2021 года.  
Контактный телефон: 8-910-916-16-60.  
8 (4842) 53-10-39.  
e-mail: activeplus@yandex.ru





**Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Калуга»  
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)**

**Филиал в г. Калуге**

ул. Инженерная, д. 10, г. Калуга,  
Калужская область, Российская Федерация, 248021  
тел.: +7 (4842) 55-02-34, факс: +7 (4842) 55-02-34  
e-mail: filial.kaluga@kalugaoblغاز.ru

ОКПО 03271389, ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, КПП 402802001

50.11.2020

№

АП-036904

на №

13080/06 от 30.11.2020

**Заместителю**

**Городского Головы-начальнику  
управления Городской Управы  
г. Калуги**

**Ю.В.Ковтун**

*О возможности подключения*

**Уважаемая Юлия Вадимовна!**

На запрос о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства по адресу: г. Калуга, на земельном участке с кадастровым №40:25:000206:1838 от сетей АО «Газпром газораспределение Калуга» сообщаем, что подключение к сети газораспределения объекта капитального строительства по вышеуказанному адресу возможно от газопровода низкого давления Д-225ПЭ по ул. Центральная, д. Пучково, г. Калуга.

Технологическое присоединение будет осуществляться по Постановлению Правительства № 1314. В случае возможного прохождения газопроводом по землям, принадлежащим иным собственникам на правах собственности или на других законных основаниях, возможно, потребуется получение разрешения, оформленного надлежащим образом.

Срок осуществления мероприятий по подключению, срок действия технических условий, размер платы за подключение определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314 и Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области от 30.12.2019г. № 548-РК в зависимости от максимального расхода газа и расстояния от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения.

**Главный инженер**

**А.Е. Пронин**



**Калуга  
облводоканал**

ИНН 4027001552  
Р/счет 40602810100000000052  
ООО банк «Элита» г.Калуга  
к/с 30101810500000000762  
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
Калужской области  
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80  
тел.: +7 (4842) 57-01-40  
факс: +7 (4842) 73-03-86  
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Исх.№ 626 от 04.12.2020  
На исх.№ 13077/06-20 от 01.12.2020

«Информационное письмо».

**Заместителю Городского Головы –  
начальнику управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги**

**Ю.В. Ковтун**

248021, г.Калуга, ул.Московская, д.188  
тел. 70-11-66, факс 55-11-07

**Уважаемая Юлия Вадимовна!**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – ГП «Калугаоблводоканал»), рассмотрев запрос о предоставлении информации в соответствии с п.п.4 п.3 ст.39.11 Земельного кодекса РФ о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения, при подготовке и организации аукциона по земельному участку с кадастровым номером 40:25:000206:1838 по адресу: г.Калуга, д. Пучково, с видом разрешенного использования – строительство, сообщает следующее.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с ФЗ от 7.12.2011г. №416 «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644, Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (в ред. Постановления Правительства РФ от 23.08.2014г. №845) в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Запрашиваемая информация предоставляется при условии направления в адрес Водоканала заявления о заключении договора о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения с выдачей «условий подключения» на подключение (технологическое присоединение) строящегося объекта на земельном участке, с указанием максимальной нагрузки, в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», а также полного пакета документов, предусмотренного п.8 указанных правил.

Ближайшая централизованная сеть водоснабжения проходит по ул. Центральной, д. Пучково, ввиду застроенности территории в районе испрашиваемого земельного участка возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения отсутствует.

В связи с отсутствием в районе испрашиваемого земельного участка сети канализации, возможность подключения к централизованным сетям водоотведения отсутствует.

Кроме этого, подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и обеспечение подачи заявленных ресурсов в

6742-06-20 от 07.12.20

указанных объемах возможно при условии выполнения комплекса мероприятий по увеличению мощности и производительности систем и сооружений водоснабжения и (или) водоотведения.

В силу части 13 статьи 18 ФЗ № 416 плата за подключение (технологическое присоединение) будет рассчитана организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение, с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства заявителя до водопроводных централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области № 294-ПК от 02 декабря 2019 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» на 2020 год», при расходе ресурса до 40куб.м в сутки.

В случае если на момент обращения о заключении договора о подключении отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) может быть осуществлено в соответствии с п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя (создание необходимых объектов инженерной инфраструктуры для подключения Объекта в указанных нагрузках и точках подключения на границах земельного участка заявителя и общесистемные мероприятия по увеличению мощности, производительности и пропускной способности систем водоснабжения и водоотведения, включая строительство новых объектов водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 07 июня 2017г. № 345 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 29.09.2014 №572 «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения», плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, с требуемой нагрузкой более 40куб.м. в сутки, устанавливается министерством конкурентной политики Калужской области в индивидуальном порядке.

Размер платы за подключение будет установлен с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Срок действия условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения три года с даты их выдачи.

Сроки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - в течение 18 месяцев с момента заключения договора на технологическое присоединение.

Руководитель производственно-  
технологического департамента

Е.А.Гаврилина

шесть лет в день его поступления в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

В течение 10 рабочих дней с момента регистрации в управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги письма о необходимости исправления допущенных ошибок и (или) ошибок: управление архитектуры градостроительства и земельных отношений города Калуги подготавливает и выдает или направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении заявителю постановления Городской Управы города Калуги о внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги.

1.10. В пункте 3.7 раздела 3 административного регламента слова «приложение 6 к настоящему Регламенту» заменить словами «приложение 5 к настоящему Регламенту».

1.11. Абзац 1 подпункта 5.2.1 пункта 5.2 раздела 5 административного регламента дополнить предложением следующего содержания:

«В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством Портала госуслуг (раздел «Досудебное обжалование» <https://do.gosuslugi.ru>)».

1.12. Подпункт 5.2.3 пункта 5.2 раздела 5 административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«При подаче жалобы в электронном виде документы могут быть представлены в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации. При этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется».

1.13. Раздел 5 административного регламента дополнить подпунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте Городской Управы города Калуги ([www.kaluga-gov.ru](http://www.kaluga-gov.ru)), на портале госуслуг, региональном портале государственных услуг Калужской области, а также может быть сообщена заявителю в устной (или) в письменной форме».

1.14. Приложение 1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.О.РАЗУМОВСКИЙ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 03 сентября 2019 года на территории муниципального образования «Город Калуга» особый противопожарный режим.
2. Утвердить дополнительные требования пожарной безопасности на период действия особого противопожарного режима на территории муниципального образования «Город Калуга» (приложение).
3. Руководителям органов Городской Управы города Калуги в период действия особого противопожарного режима организовать в подведомственных организациях выполнение дополнительных требований пожарной безопасности, предусмотренных нормативными правовыми документами по пожарной безопасности.
4. Рекомендовать руководителям организаций, гражданам обеспечивать выполнение дополнительных требований пожарной безопасности, предусмотренных нормативными правовыми документами по пожарной безопасности.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги Д.О.РАЗУМОВСКИЙ

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 03.09.2019г № 9039-пи

Дополнительные требования пожарной безопасности на период действия особого противопожарного режима на территории муниципального образования «Город Калуга»

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственные исполнители
1.	Организовать выполнение мероприятий по предупреждению возникновения и тушению лесных пожаров в лесном фонде и городских лесах	ГКУ КО «Калужское лесничество» (по согласованию), МБУ «Калугагазоустройство»
2.	Принять дополнительные меры по своевременной очистке территории населенных пунктов от возгораемого мусора	Управление городского хозяйства города Калуги
3.	Провести дополнительные мероприятия по предотвращению возможности перехода очагов пожаров на населенные пункты и объекты	Органы Городской Управы города Калуги, руководители организаций
4.	Организовать прокладку просек, прочистку противопожарных минерализованных полос вдоль населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий, непосредственно примыкающих к лесам и лесным насаждениям	МБУ «Калугагазоустройство», МКУ «Служба спасения» г.Калуги
5.	Организовать доведение до населения через средства массовой информации, через сходы граждан, при обходе жилых домов информации о действии особого противопожарного режима, мерах пожарной безопасности, правилах поведения при обнаружении пожаров	МБУ «Редакция газеты «Калужская неделя», управление по работе с населением на территориях, отдел по организации защиты населения
6.	Осуществлять дополнительные профилактические мероприятия, направленные на предотвращение пожаров в дачных кооперативах и садоводческих товариществах	Управление экономики и муниципальных отношений города Калуги
7.	Усилить наблюдение и контроль за состоянием окружающей среды	Управление городского хозяйства города Калуги
8.	Активизировать работу по привлечению граждан к участию в борьбе с пожарами	Управление по работе с населением на территориях
9.	Организовать ежедневный обмен информацией о состоянии пожарной обстановки	Органы Городской Управы города Калуги, руководители организаций
10.	В каждом населенном пункте определить места (источники) для забора воды в целях организации тушения пожаров	Управление по работе с населением на территориях, отдел по организации защиты населения
11.	Запретить проведение массовых мероприятий в лесах и на прилегающих территориях	Управление делами городского головы города Калуги
12.	Запретить разведение костров, сжигание мусора в лесах на территории муниципального образования «Город Калуга»	ГКУ КО «Калужское лесничество» (по согласованию), МБУ «Калугагазоустройство»
13.	Ограничить пребывание граждан в лесах и въезд в леса транспортных средств в границах муниципального образования «Город Калуга»	ГКУ КО «Калужское лесничество» (по согласованию), МБУ «Калугагазоустройство»
14.	Обеспечить готовность сводной команды по предупреждению распространения пожаров, утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 25.02.2019 № 1607-пи	МКУ «Служба спасения» г.Калуги, МБУ «СМЭУ», МУП «Калугагазопосетель», г.Калуги, МБУ «Калугагазоустройство», МУП ГЭТ «КУТ» г.Калуги, СГАУ КО «Лесо-пожарная служба Калужской области»
15.	Активизировать работу административных комиссий муниципального образования «Город Калуга» по соблюдению правил благоустройства, утвержденных постановлением Городской Управы города Калуги от 04.08.2006 № 204-п, по вопросам исключения причин и условий возникновения пожаров и возгораний	Административные комиссии муниципального образования «Город Калуга»

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 09.09.2019 №360-пи

Информация о местах расположения и графиках работы центров ГБУ Калужской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Калужской области»

Адрес офиса многофункционального центра	График работы	Телефон
248018, г. Калуга, ул.Хрустальная, д.34а	Понедельник, среда, пятница: 08.00 - 18.00 Вторник, четверг: 08.00 - 20.00 Суббота: 09.00 - 15.00 Выходной день: воскресенье	8-800-450-11-60
248016, г. Калуга, ул.Ленина, д.126, стр.1	Понедельник - среда, пятница: 08.00 - 20.00 четверг: 09.00 - 20.00 Суббота: 09.00 - 17.00 Выходной день: воскресенье	8-300-450-11-60
248019, г. Калуга, ул.Вилонова, д.5	Понедельник, среда - пятница: 08.00 - 20.00 Вторник: 09.00 - 20.00 Суббота: 08.00 - 17.00 Выходной день: воскресенье	8-800-450-11-60
248032, г. Калуга, ул.Георгия Димитрова, д.24	Понедельник, среда, пятница: 08.00 - 18.00 Вторник, четверг: 08.00 - 20.00 Суббота: 09.00 - 15.00 Выходной день: воскресенье	8-800-450-11-60

Информация об адресах и графиках работы всех центров и офисов МФЦ, расположенных на территории города Калуги и Калужской области, размещена на официальном сайте ГБУ Калужской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Калужской области» по адресу: [https://kmf40.ru/mfc\\_cat](https://kmf40.ru/mfc_cat).

Телефон единого центра телефонного обслуживания (телефон «горячей линии»): 8-800-450-11-60.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства, находящихся в государственной собственности:

- земельный участок площадью 980 кв.м, местоположение: г.Калуга, д.Пучово;
- земельный участок площадью 1000 кв.м, местоположение: г.Калуга, д.Пучово.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанной цели, в течение тридцати дней, соответственно, с момента опубликования вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

Заявление подается в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, расположенное по адресу: г. Калуга, ул.Московская, д.188, каб.114, лично, через представителя, по почте, с помощью портала государственных услуг Российской Федерации: <http://www.gosuslugi.ru/>.

Дата окончания приема заявлений: по истечении 30 дней с даты публикации сообщения. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет»: <http://www.kaluga-gov.ru/> и по адресу: г. Калуга, ул.Московская, д.188, каб.427, вторник с 9:00 до 13:00, четверг с 14:00 до 17:00, тел. (4842) 70-15-33.

Фонд имущества Калужской области сообщает об итогах аукциона, проведенного 2 сентября 2019 г., на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: склады, с кадастровым номером 40:26:000384:5856, площадью 3 056 кв. м, адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, проезд 3-й Академический. Победитель аукциона – А. В. Бобров. Начальный размер ежегодной арендной платы - 306 000. Размер ежегодной арендной платы по итогам торгов - 6 309 720 руб. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области». Уполномоченный орган: Городская Управа города Калуги. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Городской Управы города Калуги от 03.06.2019 № 5277-пи. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Калужская неделя» от 24.07.2019 № 29 (Приложение).

Городская Управа города Калуги информирует о выявленном на территории муниципального образования «Город Калуга» бесхозяйном имуществе:

- детская площадка, расположенная по адресу: г.Калуга, ул.Чижевского, д.23;
- детская площадка, расположенная по адресу: г.Калуга, ул.Фридриха Энгельса, д.63.

В случае установления собственников вышеуказанных объектов движимого имущества необходимо в тридцатидневный срок с момента публикации настоящего сообщения обратиться в управление экономики и муниципальных отношений города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Воробьевская, д. 5, контактный телефон (4842) 714-916.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2019г

№ 9039-пи

Об установлении на территории муниципального образования «Город Калуга» особого противопожарного режима

Во исполнение Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», в соответствии со статьями 36, 43 Устава муниципального образования «Город Калуга», в связи с повышением пожарной опасности на территории муниципального образования «Город Калуга»

[www.nedelya40.ru](http://www.nedelya40.ru)

Управление архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги  
Отдел ведения  
информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности

Начальнику отдела оформления  
земельных участков под строительство и  
иные цели

Л.В.Родионовой

### Служебная записка

15.02.2021 № 391  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Лариса Вячеславовна!

На запрос о представлении сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Калуга» от 30.11.2020 вх. № 2804, отдел ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности сообщает следующее.

В соответствии со статьей 16 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее-Правила), земельный участок с кадастровым номером 40:25:000206:1838 расположен в пределах территориальной зоны Ж-5 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, со статьей 17 Правил в пределах зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности: приаэродромная территория.

Дополнительно сообщаем, что земельный участок с вышеуказанным кадастровым номером находится в подзоне 3, 5, 6, 7 приаэродромной территории международного аэропорта Калуга имени Н.Э. Циолковского.

#### ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Ж-5

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м.)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
---	--------------------------------------	---------------------------------------	--	---	------------------------------------

			зданий, строений, сооружений (м)		
Основные виды разрешенного использования					
Для индивидуального жилищного строительства	400	3000	3	50	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	3
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	1500	6	60	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	500	1500	3	50	3
Предпринимательство	200	2000	3	60	3
Площадки для занятий спортом	50	2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000	3	40	2
Обеспечение внутреннего	300	1000	3	80	3

правопорядка					
Бытовое обслуживание	200	1000	3	70	3
Социальное обслуживание	1000	3000	5	50	3
Ведение огородничества	200 (для одного огородного участка)	3000 (для одного огородного участка)	Отсутствуют ОКС, не подлежит установлению		
Ведение садоводства	400 (для одного садового участка)	3000 (для одного садового участка)	3	50	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400 (для одного приусадебного земельного участка)	3000 (для одного приусадебного земельного участка)	3	50	3
Общественное управление	500	1500	3	40	3
Блокированная жилая застройка	200 (на одну блок-секцию)	399 (на одну блок-секцию)	3	50	3
			0 со стороны смежных блок-секций		
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину) 1000 (для иного гаража); 200 (для открытой стоянки)	2000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа) 2000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	3
Условно разрешенные виды использования					

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	10000	3	50	4 (включая мансардный)
			0 со стороны глухой наружной противопожарн ой стены 1-го типа- брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрны ми стенами вплотную, без зазоров		

Вспомогательные виды разрешенного использования

Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются.

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «связь», «коммунальное обслуживание», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «земельные участки общего назначения», «обеспечение занятий спортом в помещениях» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99. «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1., 1.2. и 1.3. настоящих Правил.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

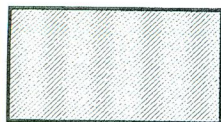
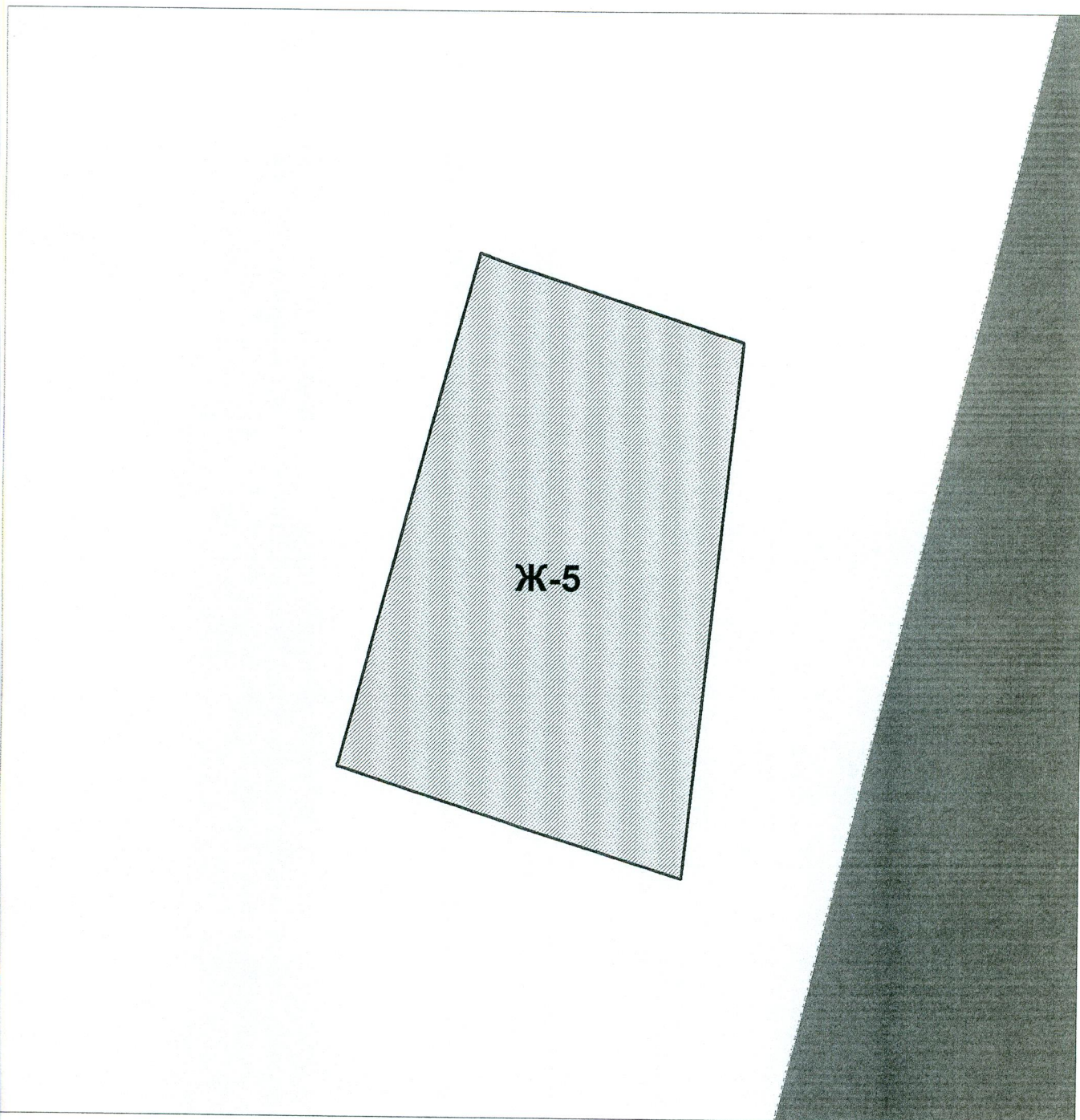
Начальник отдела ведения  
информационной системы обеспечения  
градостроительной деятельности



А.А.Тропин

**Выкопировка из Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга",  
утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 №247**

**Статья 16. Карта градостроительного зонирования.**

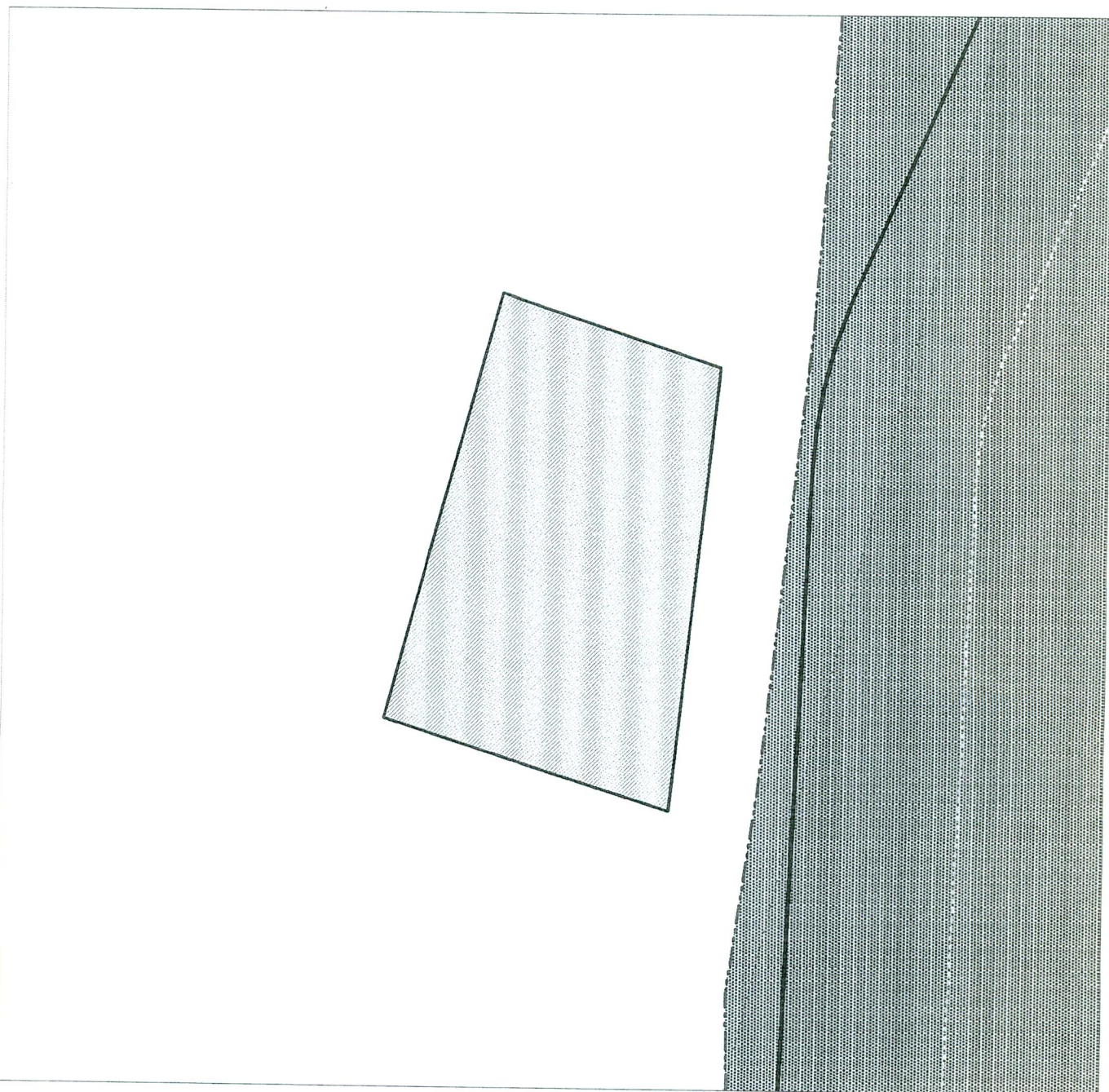


Земельный участок с кадастровым номером 40:25:000206:1838

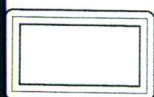
Ж-5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Выкопировка из Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга",  
утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 №247**

**Статья 17. Карта зон с особыми условиями использования территории по экологическим  
условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности**



Земельный участок с кадастровым номером 40:25:000206:1838



приаэродромная территория аэродрома "Калуга" (Грабцево)