

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 10/К от 28.07.2025

# **Проект планировки территории, ограниченной улицами Карпова, Кутузова, Ленина, Воскресенской**

## **Основная часть проекта планировки территории**

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2025 год

# **I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

## **1. Плотность застройки**

Проектом планировки территории ранее установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- четырех кварталов;
- улично-дорожной сети.

Проектом по внесению изменений в проект планировки территории сохранены или незначительно изменены границы существующих элементов планировочной структуры:

- четырех кварталов;
- улично-дорожной сети.

Проектом по внесению изменений в проект планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры «территории, занятой линейным объектом».

При определении параметров объектов капитального строительства, планируемых к размещению в границах территориальной зоны О-4. «Зона общественно-делового и многофункционального назначения» соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016.

Показатели плотности застройки кварталов общественно-деловой территориальной зоны многофункциональной застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,0.

В границах квартала, площадь которого составляет около 21142 кв.м планируется размещение среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом.

Общая площадь наземных этажей планируемого многоквартирного жилого дома по внешнему контуру наружных стен составит 2 259,83 кв.м. Общая площадь застройки планируемого многоквартирного жилого дома – 615,08 кв.м. Общая площадь наземных этажей сохраняемых зданий и сооружений по внешнему контуру наружных стен составит около 12000 кв.м. Общая площадь застройки сохраняемых зданий и сооружений, без учета подземных этажей – 3870 кв.м.

Расчетные показатели плотности застройки кварталы, площадь которого составляет около 21064 кв.м составляют:

- коэффициент застройки – 0,22;
- коэффициент плотности застройки – 0,8.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

## **2. Параметры застройки территории**

### **2.1 Параметры планируемого среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (паркингом) (код 01.02.001.003)**

Проектом планировки территории определены параметры планируемого среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (паркингом) (код 01.02.001.003) согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденному Приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр) и площадь его зоны планируемого размещения (реконструкции) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции жилых домов, относящихся к многоэтажной жилой застройки, расположенных в зоне О-4, параметры приведены в таблице 1.

**Предельные (максимальный и (или) минимальные размеры земельных участков (ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС), расположенных в зоне О-4 установленные Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»**

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент Застройки, %	Предельное количество этажей
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
Среднеэтажная жилая застройка	1500	20000	3*	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

\* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест (с применением пункта 10 раздела 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

**Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта собственников помещений МКД, требуемых к размещению на территориях ЗПР МКД и расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, необходимых для размещения на территории ЗПР МКД**

Таблица 2

№ МКД на чертежах проекта	Количество квартир, ед.	Общая площадь встроенных общественных помещений (офисов), кв.м	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на площадках (открытых плоскостных стоянках) для парковки индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, ед.	Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в одноэтажном подземном гараже (паркинге) в составе территории ЗПР МКД, ед.	Расчетная площадь машино-мест и проездов, их обслуживающих, размещенных по проекту на площадках (открытых плоскостных стоянках) в составе территории ЗПР МКД, кв.м
1	8	371,38	6	6	12	12, в том числе 1 машино-место для автотранспортного средства, принадлежащего инвалиду, относящегося к общему имуществу собственников помещений МКД	0	12, в том числе 1 машино-место для автотранспортного средства, принадлежащего инвалиду, относящегося к общему имуществу собственников помещений МКД	0

**Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок МКД**

Таблица 3

1	№ МКД на чертежах ПШТ	8	Количество квартир	1,0	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	8	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	0,1	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	0,8	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	0,7	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	5,6	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	0,3	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	2,4	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	16,8	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	23	Общая площадь территории площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, площадок для хозяйственных целей, размещенных по проекту в ЗПР МКД, кв.м	4	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	32	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	32	Общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР МКД, кв.м.
---	-----------------------	---	--------------------	-----	---	---	--	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	--	------	---	----	---	---	--	----	---	----	--

## Расчетная площадь ЗПР МКД

Таблица 4

№ МКД на чертежах проекта планировки территории	Максимальная общая площадь застройки МКД, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР МКД, кв.м			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения, размещенных проектом на территории ЗПР МКД, кв.м			Площадь территории второстепенных проездов, спец. покрытия для пожарной техники и тротуаров, размещенных на территории ЗПР МКД, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР МКД, кв.м	Площадь ЗПР МКД, принятая проектом планировки территории, кв.м
		территории озеленения	придомовых площадок	машино-мест для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на	территории озеленения	придомовых площадок	машино-мест для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на			
1	615,08	32	16,8	0	32	23	0	829,92	1493,8	1500

**Параметры планируемого среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (паркингом) (код 01.02.001.003)**

Таблица 5

№ на чертежах ППТ многоквартирного дома	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4		Расчетные параметры планируемого МКД								Параметры планируемого МКД, установленные проектом планировки											
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест необходимое к размещению в ЗПР МКД	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР МКД				Площадь ЗПР МКД, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР МКД	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР МКД, кв.м				
								Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м					Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	
1	1500	20000	3*	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных	1493,8	12	12	8	0,8	5,6	2,4	32	1500	3*	50	5/4	12	32			23
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров																			
			3*																			
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров																			

\* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

## 3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

## 3.1. Характеристики планируемого объекта капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемого среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (паркингом) (код 01.02.001.003)

Таблица 6

№ МКД на чертежах проекта планировки территории	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей/этажность	Предельная (максимальная) общая площадь наземных этажей по внешнему контуру наружных стен, кв.м	Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь квартир, кв.м	Предельная (максимальная) площадь квартир дома, кв.м	Предельная (максимальная) площадь общественных помещений - офиса, кв.м	Предельная (максимальная) площадь теплогенераторной офиса, кв.м	Предельная (максимальная) площадь одноэтажного подземного гаража (паркинга) с въездом, кв.м	Предельная (максимальная) площадь теплогенераторной одноэтажного подземного гаража (паркинга) с въездом, кв.м	Максимальное количество квартир, ед.	Количество машино-мест в, одноэтажном подземном гараже (паркинге) ед.	Площадь ЗПР МКД, кв.м
1	615,08	5/4	2 155,36	2 259,83	1 121,00	1 086,60	371,38 (одно помещение)	10,94	494,50	10,94	8	12, в том числе 1 машино-место для автотранспортного средства, принадлежащего инвалиду, относящееся к общему имуществу собственников помещений МКД	1500

### 3.2 Характеристики объектов общественно-делового назначения

Объекты социального обслуживания населения:

В настоящее время на территории проектирования расположены объекты капитального строительства, относящиеся к объектам обслуживания населения:

Объекты сервисного обслуживания:

Во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях на первых этажах существующих домов расположены:

- салон красоты «Бомонд Имидж-студия», ул.Карпова, д.18
- Тату-студия «InkStream», ул.Ленина, д.123;
- магазин «Красное Белое», ул.Ленина, д.123;
- магазин «Зеркальный», ул.Ленина, д.115;
- магазин «Живой кофе», ул.Кутузова, д.11;
- магазин «Торговые палаты», ул.Ленина, д.121;
- магазин «Kaleva», ул.Ленина, д. 123;
- магазин «Смоленский трикотаж», ул.Ленина, д. 125;
- магазин, ул.Кутузова, д.5;
- магазин, ул.Кутузова, д.7;
- кабинет адвоката, ул.Кутузова, д.9;
- кабинет адвоката, кафе, зоомагазин «Лесси», ул.Кутузова, д.11.

В период подготовки проекта планировки на территории смежных кварталов в радиусе пешеходной доступности расположены объекты капитального строительства, относящиеся к объектам обслуживания населения:

Объекты учебно-воспитательного назначения:

- негосударственное общеобразовательное учреждение – «Средняя общеобразовательная школа» «Школа на Воскресенской», ул.Воскресенская, д.15;
- автономная некоммерческая общеобразовательная организация «Калужская международная школа», ул. Луначарского, д.16;
- муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 9 «Лучик» «Детский сад» г. Калуги, ул.Воскресенская, д.10.

Объекты сервисного обслуживания:

- магазин «Пятерочка»,ул.Марата, д.5;
- магазин «Перекресток», ул.Марата, д.7а;
- салон красоты, ул.Кирова, д.36.

**Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемого жилого дома, для расчетной численности около 16 человек**

Таблица 7

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	1,44	- калужский художественный музей, ул. Ленина,104а; - музей Дом мастеров, пер. Григоров, д.9; Бар «Dосki», ул. Ленина, д.88.
2	Общеобразовательные школы	место	165	3	автономная некоммерческая общеобразовательная организация «Калужская международная школа», ул. Луначарского, д.16
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	1	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 9 «Лучик» «Детский сад» г. Калуги, ул. Воскресенская, д.10
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	0,016	аптека «Аптека № 2», ул. Театральная, д.34
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	1,12	располагаются во встроенных помещениях на первых этажах существующих домов
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	0,16	располагаются во встроенных помещениях на первых этажах существующих домов
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	0,48	- кафе «Эль-Гуна», ул. Вилонова, д.5
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	0,032	располагаются во встроенных помещениях на первых этажах существующих домов
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	1,12	во встроенных помещениях многоквартирных домов

**Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания жителей, планируемого к размещению и сохраняемых жилых домов для расчетной численности населения 713 человек**

Таблица 8

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Един. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	64	- калужский художественный музей, ул. Ленина, 104а; - музей Дом мастеров, пер. Григоров, д.9; Бар «Doski», ул. Ленина, д.88.
2	Общеобразовательные школы	место	165	118	автономная некоммерческая общеобразовательная организация «Калужская международная школа», ул. Луначарского, д.16
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	41	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 9 «Лучик» «Детский сад» г. Калуги, ул. Воскресенская, д.10
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	1 аптечный пункт	аптека «Аптека № 2», ул. Театральная, д.34
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	50	располагаются во встроенных помещениях на первых этажах существующих домов
6	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	21	располагаются во встроенных помещениях на первых этажах существующих домов
7	Предприятия общественного питания	пос. место	10	7	- кафе «Эль-Гуна», ул. Вилонова, д.5
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	1	располагаются во встроенных помещениях на первых этажах существующих домов

9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м площади основных помещений	70	50	фитнес-клуб «SportPro», ул. Ленина, д.105а
10	Поликлиника (на 20 тыс. человек)	не нормируется			- поликлиника им. Красного креста, ул. Луначарского, 45 - детская городская поликлиника, ул. Вилонова, д.27.

#### **4. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры**

На территории рассматриваемого квартала планируется размещение проездов и пешеходных тротуаров с твёрдым покрытием.

Планируемые параметры проездов приняты в соответствии с таблицей 11.3 СП 42.13330.2016.

Таблица 9

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезды:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1 или 2	25	80	600	200	0,75

## **5. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры**

Подключение планируемого и реконструируемого многоквартирных домов будет осуществлено к существующим сетям инженерной инфраструктуры.

### **Водоснабжение**

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

### **Водоотведение**

Хозяйственно-бытовая канализация.

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых канализационных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3. Режим водоотведения – круглосуточный.

### **Ливневая канализация**

1. Отведение поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой).

2. Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации вдоль проездов основных и второстепенных.

### **Теплоснабжение**

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям теплоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых сетей теплоснабжения, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

### **Электроснабжение**

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

**II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ И МАКСИМАЛЬНЫЕ СРОКИ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ,  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ  
ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ  
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,  
ИНЫХ ОБЪЕКТОВ**

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (паркингом) (код 01.02.001.003), объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания. Максимальный срок осуществления строительства составляет 4 года, с 2025 года по 2029 год (включительно).

Ведомость координат характерных точек измененной красной линии № 1		
№ точки	Y	X
1	429732.47	1300153.69
2	429727.60	1300160.71
3	429728.95	1300161.64
4	429734.72	1300153.70
5	429738.55	1300155.97
6	429741.18	1300156.80
7	429741.87	1300155.85

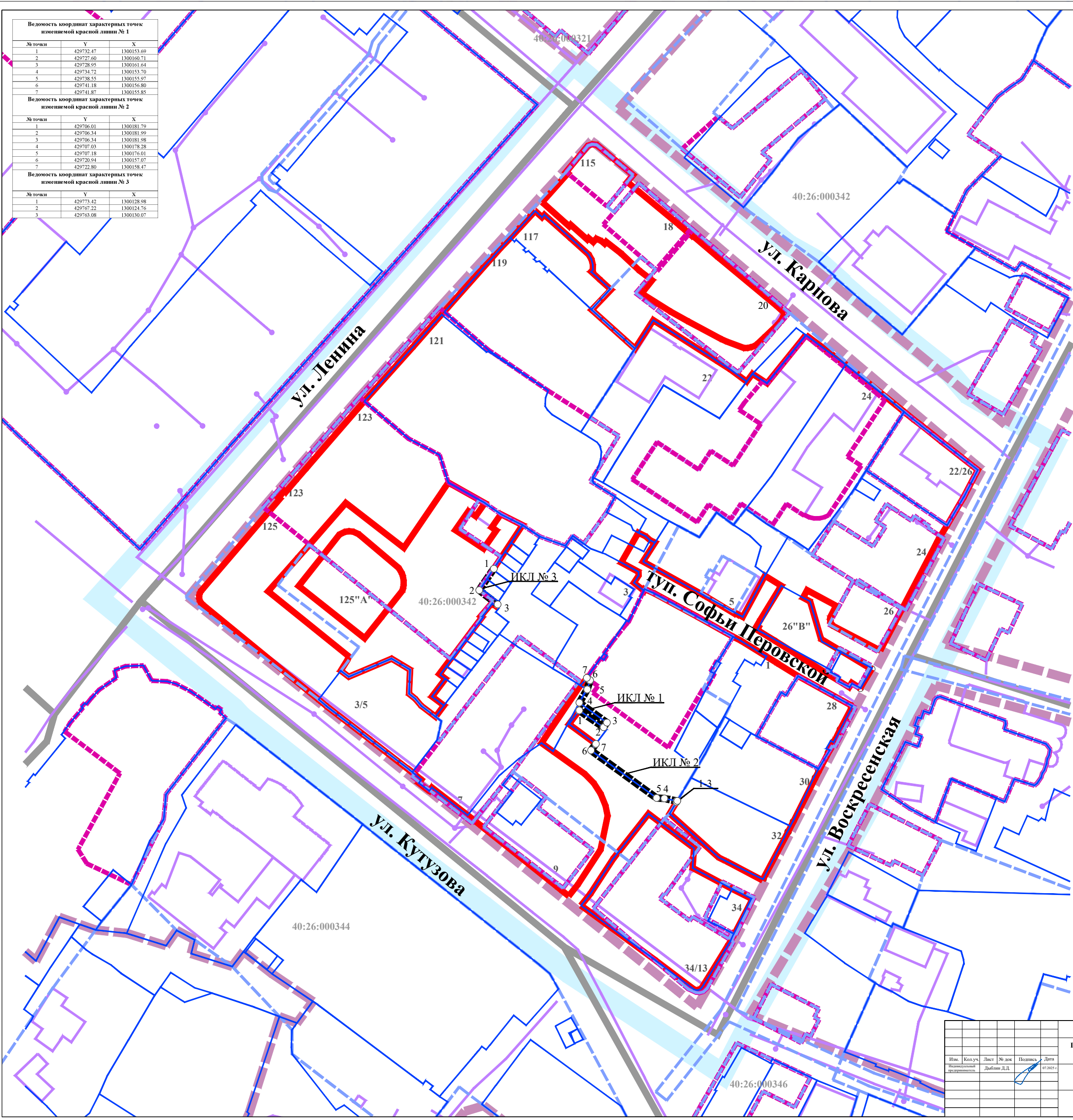
  

Ведомость координат характерных точек измененной красной линии № 2		
№ точки	Y	X
1	429706.01	1300181.79
2	429706.34	1300181.99
3	429706.34	1300181.98
4	429707.03	1300178.28
5	429707.18	1300176.01
6	429720.94	1300157.07
7	429722.80	1300158.47

Ведомость координат характерных точек измененной красной линии № 3		
№ точки	Y	X
1	429773.42	1300128.98
2	429767.22	1300124.76
3	429763.08	1300130.07

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта планировки
  - Кадастровый план территории:**
    - 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
    - границы земельных участков
    - объекты недвижимости
    - границы зон с особыми условиями использования территории
    - границы зон и территорий объектов культурного наследия
    - границы территориальных зон
  - Существующие красные линии:** (красная линия)
  - Изменяемые красные линии:** (красная линия с точками)
  - Характерные точки изменяемых красных линий:** (круг с точкой)
  - Номера характерных точек изменяемых красных линий:** (цифра в квадрате)






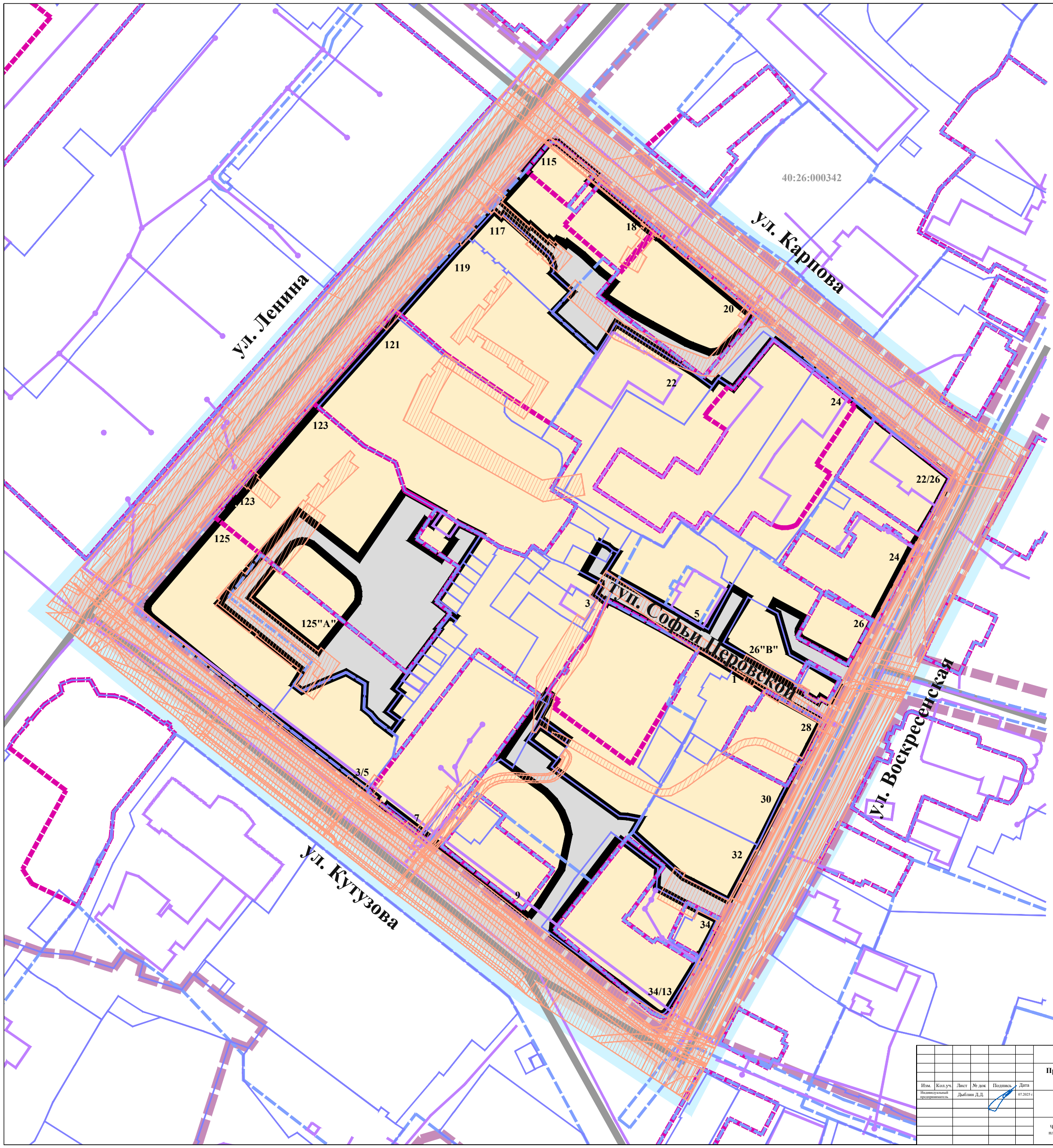
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Дыбам Д.Д.		07.2025 г.


  

<b>Проект планировки территории, ограниченной улицами Карпова, Кутузова, Ленина, Воскресенской</b>			
Основная часть проекта планировки территории	Стдия	Лист	Листов
	ПП	1	3
Чертеж красных линий. Масштаб 1:500			

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы зон и территорий объектов культурного наследия
-  границы территориальных зон
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
-  кварталов
-  улично-дорожной сети
-  территории, занятой линейным объектом



						<b>Проект планировки территории, ограниченной улицами Карпова, Кутузова, Ленина, Воскресенской</b>		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории		
					07.2025	Стадия	Лист	Листов
						ПП	2	3
						Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500		

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий объектов культурного наследия
- границы территориальных зон
- Границы зон планируемого размещения ОКС:**
- местоживания жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (паркингом) (код 01.02.001.003) \*
- основного проезда
- второстепенных проездов
- опоры ВЛ (ВЛ 0,4 кВ и ВЛ связи, идущей по столбам ВЛ 0,4 кВ)
- Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащей реконструкции в связи с изменением её местоположения:
- опоры ВЛ (ВЛ 0,4 кВ и ВЛ связи, идущей по столбам ВЛ 0,4 кВ)
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 14

\* Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства соответствуют координатам точек границ земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:1377.  
 \*\* ОКС - объект капитального строительства.

**Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 3**

№ точки	X	Y
1	429710.88	1300158.27
2	429711.50	1300157.86
3	429714.13	1300155.29
4	429720.70	1300146.09
5	429728.73	1300150.45
6	429728.24	1300150.73
7	429722.80	1300158.47
8	429720.84	1300157.02
9	429716.90	1300162.64

S=131 кв. м

**Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 4**

№ точки	X	Y
1	429701.05	1300175.78
2	429677.03	1300157.49
3	429675.08	1300157.30
4	429674.23	1300156.79
5	429669.66	1300154.04
6	429675.80	1300146.13
7	429678.87	1300150.64
8	429682.15	1300153.27
9	429692.22	1300159.82
10	429702.04	1300161.89
11	429704.99	1300161.27
12	429708.40	1300159.88
13	429710.88	1300158.27
14	429716.90	1300162.64
15	429707.18	1300176.01
16	429707.03	1300178.28
17	429706.34	1300181.98
18	429706.34	1300181.99
19	429706.01	1300181.79
20	429702.69	1300179.82
21	429701.07	1300175.80

S=486 кв. м

**Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 5**

№ точки	X	Y
1	429771.06	1300170.58
2	429769.8	1300172.15
3	429768.12	1300171.05
4	429769.38	1300169.48

S=4 кв. м

**Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 6**

№ точки	X	Y
1	429775.74	1300166.14
2	429774.8	1300167.91
3	429776.54	1300168.9
4	429777.48	1300167.13

S=4 кв. м

**Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1**

№ точки	X	Y
1	429729.01	1300231.30
2	429727.05	1300235.05
3	429739.21	1300241.41
4	429742.02	1300236.72
5	429738.93	1300234.86
6	429740.44	1300232.45
7	429740.41	1300232.43
8	429739.20	1300231.68
9	429741.16	1300228.51
10	429742.70	1300225.94
11	429752.67	1300210.12
12	429753.79	1300205.11
13	429756.24	1300205.52
14	429756.87	1300204.98
15	429758.47	1300205.91
16	429768.51	1300212.07
17	429771.40	1300207.34
18	429759.50	1300200.91
19	429760.29	1300199.48
20	429760.20	1300199.43
21	429760.75	1300198.52
22	429760.55	1300198.40
23	429765.74	1300189.69
24	429775.52	1300172.11
25	429780.98	1300175.58
26	429781.67	1300174.15
27	429782.29	1300174.89
28	429783.86	1300170.25
29	429775.20	1300165.84
30	429772.53	1300170.81
31	429771.47	1300170.85
32	429769.38	1300169.48
33	429767.07	1300172.36
34	429767.55	1300172.59
35	429766.25	1300175.26
36	429759.62	1300187.74
37	429753.78	1300198.15
38	429752.69	1300200.28
39	429748.08	1300207.80
40	429746.53	1300210.62
41	429745.96	1300211.22
42	429742.42	1300216.91
43	429733.77	1300232.56
44	429733.25	1300233.51

S=608 кв. м

<b>Проект планировки территории, ограниченной улицами Карпова, Кутузова, Ленина, Воскресенской</b>					
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:500				ПП	3
				Листов	3