

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 9/К от 22.04.2021

**Проект планировки территории,
ограниченной улицей Маяковского,
бульваром Солнечным
и Грабцевским шоссе**

Основная часть проекта планировки территории

Индивидуальный предприниматель _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2021 год

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

1. Плотность застройки

На территории проектирования расположены два многоэтажных жилых дома и один многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения, административное здание организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг и автомойка на 5 постов.

На территории, применительно к которой осуществляется подготовка изменений не планируется размещение зданий, строений и сооружений.

Показателей плотности застройки квартала территориальной зоны в период подготовки изменений в проект планировки территории не превышают установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Для рекреационных территориальных зон показателей плотности застройки не установлены «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

2. Параметры застройки территории

Проектом планировки территории планируется изменение функционального назначения административного здания организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг и наименования здания с «административного здания организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг» на «здание универсама» без осуществления реконструкции.

3. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется реконструкция основного проезда – с увеличением полотна дороги и размещением тротуара.

Параметры реконструируемого объекта транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проектом планировки территории планируется устройство основных и второстепенного проездов.

Параметры планируемых объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 1

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезды:								
основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75


4. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Не планируется размещение объектов коммунальной инфраструктуры.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР


Проектом планировки территории не планируется размещение зданий, строений и сооружений. Планируется изменение функционального назначения административного здания организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг и наименования здания с «административного здания организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг» на «здание универсама» без осуществления реконструкции.

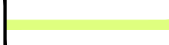
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


 границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

40:2 границы и номера кадастровых кварталов

 границы земельных участков


 объекты недвижимости

 границы зон с особыми условиями использования территории

Сохраняемые красные линии:



Изменяемые красные линии:



Характерные точки изменяемых красных линий:

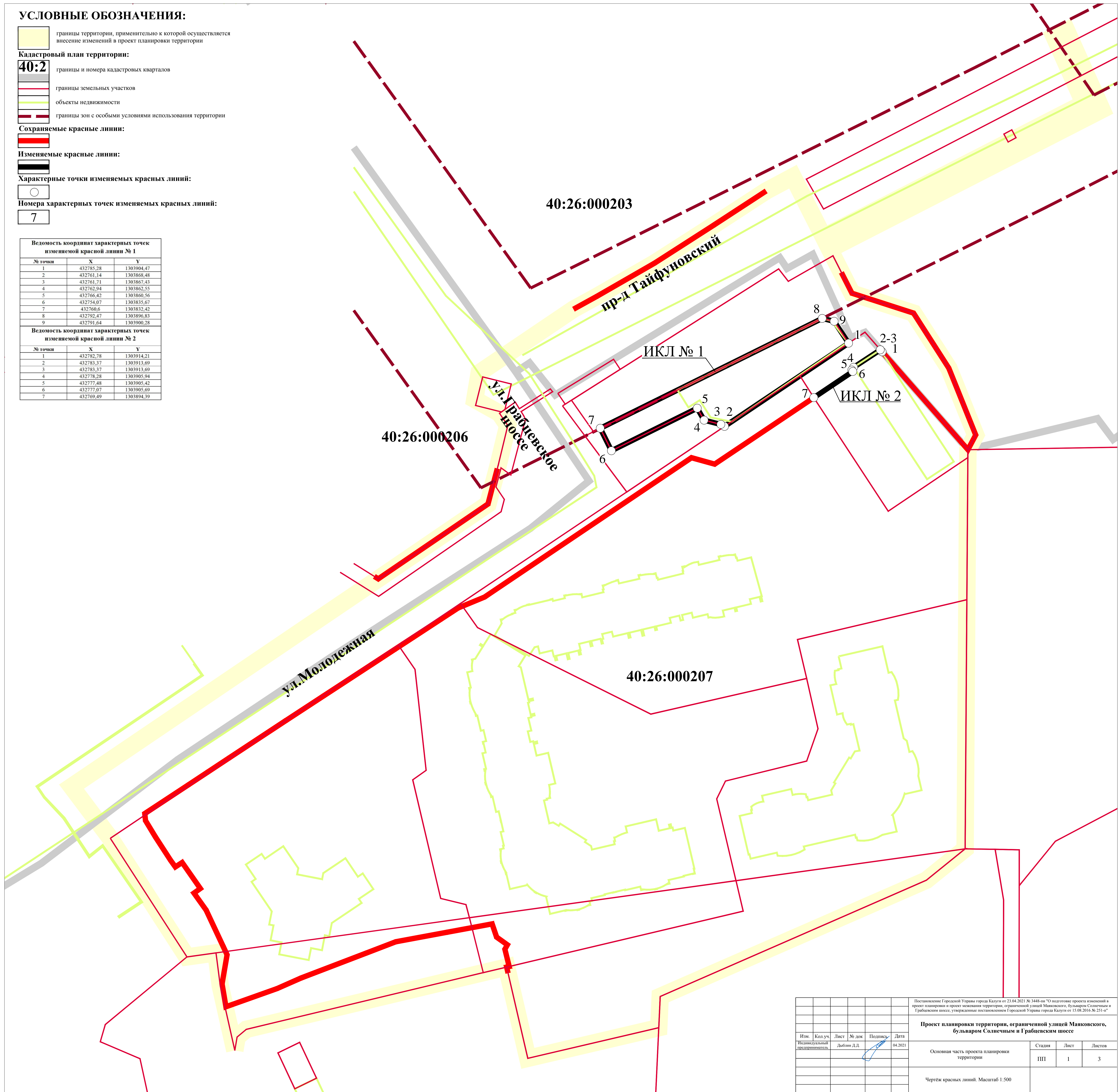


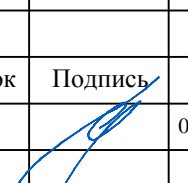
Номера характерных точек изменяемых красных линий:



Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 1		
№ точки	X	Y
1	432785,28	1303904,47
2	432761,14	1303868,48
3	432761,71	1303867,43
4	432762,94	1303862,55
5	432766,42	1303860,56
6	432754,07	1303835,67
7	432760,6	1303832,42
8	432792,47	1303896,83
9	432791,64	1303900,28

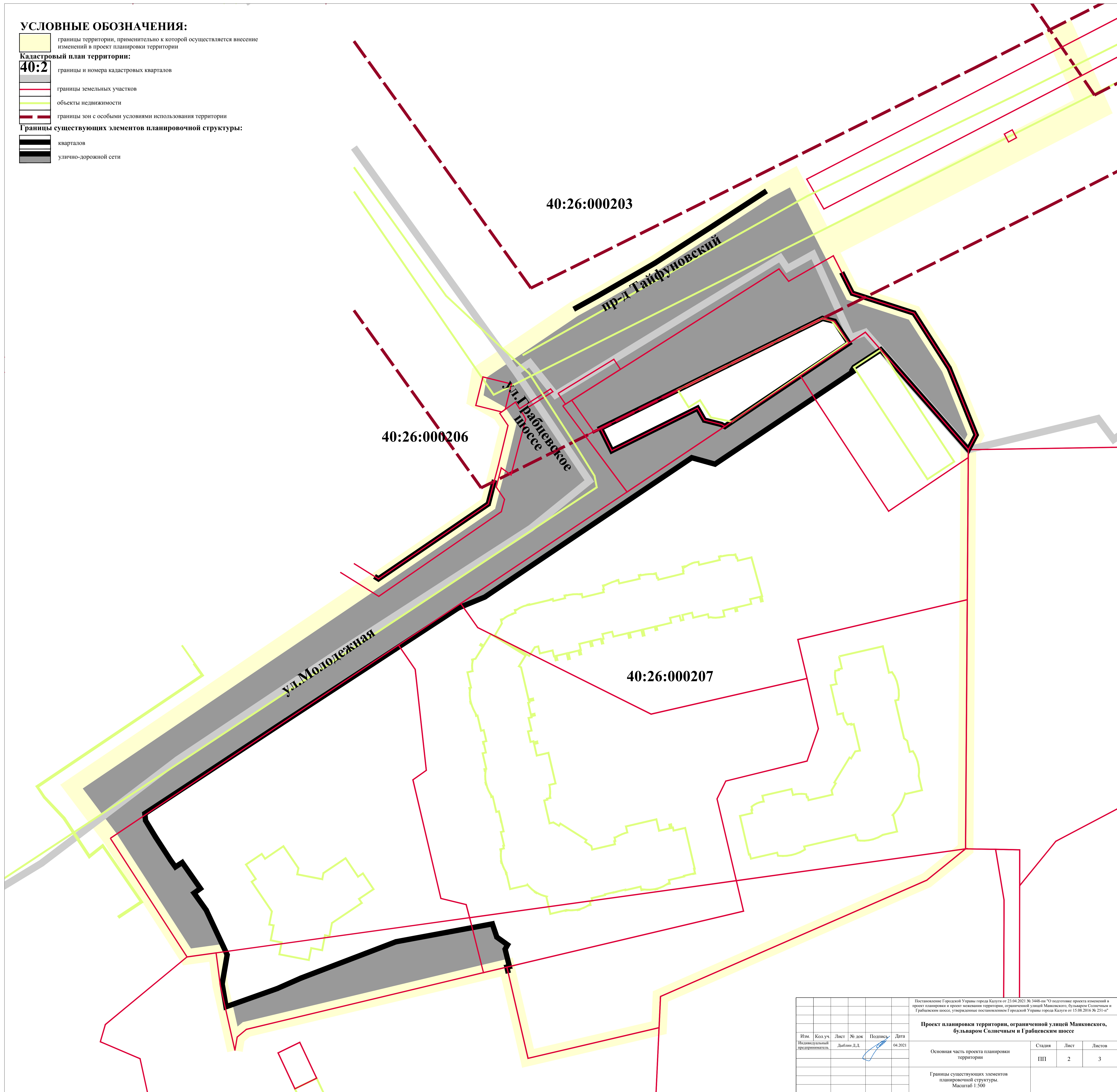
Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 2		
№ точки	X	Y
1	432782,78	1303914,21
2	432783,37	1303913,69
3	432783,37	1303913,69
4	432778,28	1303905,94
5	432777,48	1303905,42
6	432777,07	1303905,69
7	432769,49	1303894,39



Постановление Городской Управы города Калуги от 23.04.2021 № 3448-ин "О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Гравиевским шоссе, утвержденных постановлением Городской Управы города Калуги от 15.08.2016 № 251-п"					
Проект планировки территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Гравиевским шоссе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыбин Д.Д.			04.2021
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	1
				Листов	3
Чертеж красных линий. Масштаб 1:500					


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:2** границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- кварталов
- улично-дорожной сети



Постановление Городской Управы города Калуги от 23.04.2021 № 3448-ин "О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Граблевским шоссе, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 15.08.2016 № 251-г"					
Проект планировки территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Граблевским шоссе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					04.2021
Индивидуальный предприниматель Дыбин Д.Д.					
Основная часть проекта планировки территории			Стадия ПП	Лист 2	Листов 3
Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


 границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

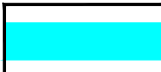
40:2 границы и номера кадастровых кварталов

 границы земельных участков

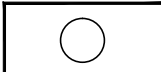
 объекты недвижимости

 границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зоны планируемой размещения реконструируемого ОКС:

 основного проезда

Характерные точки границ зоны планируемого размещения реконструируемого ОКС:



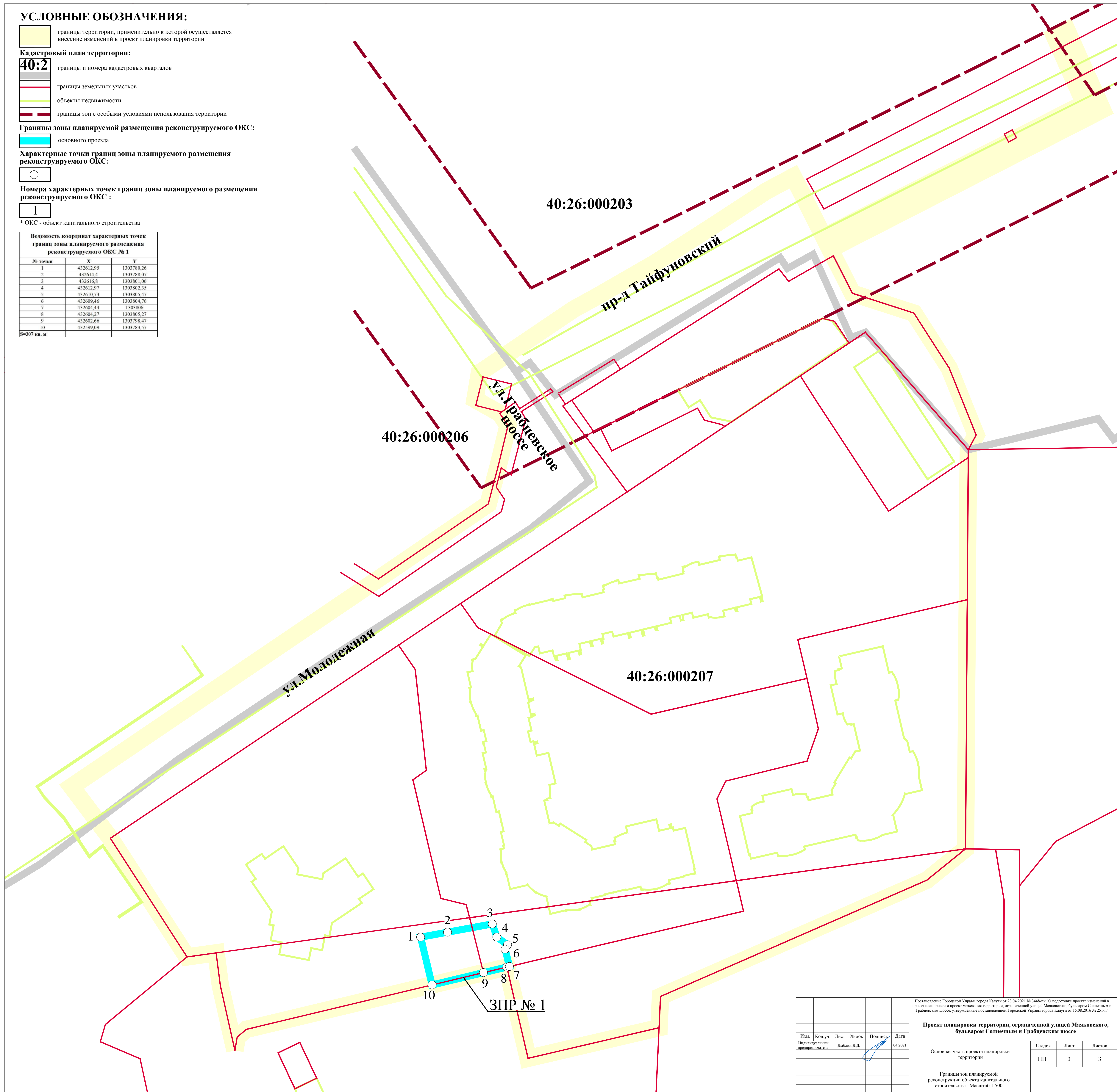
Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения реконструируемого ОКС:

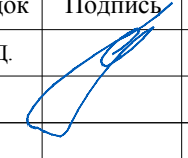
1

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения реконструируемого ОКС № 1		
№ точки	X	Y
1	432612.95	1303780.26
2	432614.4	1303788.07
3	432616.8	1303801.06
4	432612.97	1303802.35
5	432610.73	1303805.47
6	432609.46	1303804.76
7	432604.44	1303806
8	432604.27	1303805.27
9	432602.66	1303798.47
10	432599.09	1303783.57

S=307 кв. м



Постановление Городской Управы города Калуги от 23.04.2021 № 3448-ин "О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Грабцевским шоссе, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 15.08.2016 № 251-г"					
Проект планировки территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Грабцевским шоссе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					04.2021
Основная часть проекта планировки территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	3	3
Границы зон планируемой реконструкции объекта капитального строительства. Масштаб 1:500					