

Приложение
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 05.10.2026 № 454-п

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Проект межевания территории, ограниченной улицами Академика Королева, Гоголя, Добровольского, Октябрьская

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2026 год

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
Первый этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков (далее - ОЗУ)	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:ЗУ1	3186	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:1095 ¹ и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 128 кв.м после демонтажа трансформаторной подстанции - 171 и снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:1060 ²	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ2	2410	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:1089 ³ при условии установления обременения (сервитута) на образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2 для обеспечения подъезда к образуемому земельному участку :ЗУ3	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ3	92	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:1089 ³ при условии установления обременения (сервитута) на образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2 для обеспечения подъезда к образуемому земельному участку :ЗУ3	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ 4	2834	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ 5	129	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:1063 ⁴ и земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)

:ЗУ6	75	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	под нежилым зданием ⁵
:ЗУ 7	355	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ 8	2323	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ 9	794	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000292:1304 ⁶ , 40:26:000292:1302 ⁷ , 40:26:000292:1096 ⁸ и земель, находящихся в неразграниченной собственности. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 9 и :ЗУ 11	предпринимательство (4.0)
:ЗУ 10	1674	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:1095: «среднеэтажная жилая застройка», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 3 058 кв.м, форма собственности: - частная.

² Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:1060: «под трансформаторную подстанцию - 171», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 40 кв.м, форма собственности: - «-»

³ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:1089: «для жилой застройки смешанной этажности», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 2 502 кв.м, форма собственности: - частная.

⁴ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:1063: «под одноэтажное кирпичное здание ТП-210», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 53 кв.м, форма собственности: - «-».

⁵ применяется в соответствии с пунктом 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга». В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

⁶ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:1304: «предпринимательство», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 733 кв.м, форма собственности: - частная.

⁷ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:1302: «улично-дорожная сеть», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 154 кв.м, форма собственности: - «-».

⁸ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:1096: «улично-дорожная сеть», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 153 кв.м, форма собственности: - «-».

Второй этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/перечень ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:ЗУ 15	2886	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:5 и земель, находящихся в неразграниченной собственности	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ 16	2420	Образование земельного участка при перераспределении земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ2 после его постановки на кадастровый учет и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 9 кв.м	среднеэтажная жилая застройка (2.5)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:5: «под многоквартирным домом с встроенными нежилыми помещениями», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 897 кв.м, форма собственности: - «-».

Третий этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер/перечень ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:ЗУ 17	5606	Образование земельного участка объединении земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ1 и земельного участка, образованного на втором этапе, с условным номером :ЗУ16 после их постановления на кадастровый учет	среднеэтажная жилая застройка (2.5)

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Первый этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер/перечень ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:ЗУ 11	318	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000292:1304 ¹ , 40:26:000292:1302 ² , 40:26:000292:1096 ³ и земель, находящихся в неразграниченной собственности. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ9 и :ЗУ11	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 12	4841	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 13	493	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории (12.0.2)

:ЗУ 14	878	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:390 ⁴ и земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:7	благоустройство территории (12.0.2)
--------	-----	---	-------------------------------------

¹ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:1304: «предпринимательство», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 733 кв.м, форма собственности: - частная.

² Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:1302: «улично-дорожная сеть», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 154 кв.м, форма собственности: - «-».

³ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:1096: «улично-дорожная сеть», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 153 кв.м, форма собственности: - «-».

⁴ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:390: «под сквером Добровольского», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 828 кв.м, форма собственности: - «муниципальная».

3. **Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 5

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	430901.69	1298889.81
2	430905.63	1298894.33
3	430881.21	1298924.50
4	430865.15	1298905.17
5	430865.44	1298904.91
6	430857.16	1298894.54
7	430856.60	1298895.01
8	430845.65	1298881.73
9	430842.33	1298877.59
10	430839.79	1298874.67
11	430813.73	1298842.50
12	430807.19	1298834.43
13	430760.79	1298777.79
14	430757.45	1298774.03
15	430756.19	1298772.62
16	430753.12	1298768.92
17	430752.38	1298768.03
18	430746.84	1298760.83
19	430743.69	1298756.74
20	430746.90	1298753.14
21	430762.80	1298737.42
22	430763.10	1298737.13
23	430764.58	1298736.04
24	430764.70	1298735.94
25	430764.80	1298736.04
26	430764.94	1298736.18
27	430767.18	1298733.97
28	430767.43	1298734.22
29	430768.17	1298733.49
30	430770.09	1298731.57
31	430778.50	1298723.15
32	430780.72	1298721.04
33	430784.45	1298717.63
34	430789.11	1298712.93
35	430796.30	1298705.80

1	2	3
36	430798.83	1298703.21
37	430800.22	1298701.76
38	430808.43	1298693.19
39	430817.69	1298683.94
40	430856.36	1298646.94
41	430857.03	1298647.67
42	430868.87	1298636.01
43	430868.87	1298636.00
44	430872.21	1298632.69
45	430878.14	1298626.82
46	430878.16	1298625.28
47	430880.56	1298622.94
48	430882.02	1298622.96
49	430885.89	1298619.13
50	430885.91	1298617.73
51	430888.31	1298615.39
52	430889.64	1298615.41
53	430890.35	1298614.71
54	430895.10	1298610.00
55	430899.70	1298605.48
56	430924.75	1298581.51
57	430924.77	1298579.89
58	430927.18	1298577.55
59	430929.02	1298577.57
60	430930.01	1298576.67
61	430929.75	1298576.39
62	430932.44	1298573.92
63	430932.51	1298573.86
64	430932.53	1298572.34
65	430934.93	1298570.00
66	430936.66	1298570.02
67	430937.67	1298569.09
68	430940.25	1298566.70
69	430940.46	1298566.50
70	430940.78	1298566.21
71	430945.65	1298571.45
72	430948.65	1298574.58
73	430951.27	1298577.34
74	430955.41	1298581.71
75	430962.22	1298588.25
76	430979.37	1298605.87
77	430997.11	1298624.09
78	430999.57	1298621.69

1	2	3
79	431031.56	1298655.37
80	431032.63	1298654.34
81	431037.35	1298659.24
82	431043.75	1298665.94
83	431042.75	1298667.03
84	431054.94	1298680.03
85	431051.55	1298683.71
86	431055.58	1298688.28
87	431046.65	1298696.58
88	431035.10	1298707.77
89	431026.39	1298715.95
90	431027.05	1298716.60
91	431026.24	1298717.39
92	431031.83	1298722.98
93	431030.31	1298727.06
94	431027.68	1298734.06
95	431022.05	1298740.47
96	431024.60	1298742.85
97	431018.99	1298750.42
98	431017.34	1298752.65
99	431016.72	1298753.47
100	431016.43	1298753.83
101	431015.37	1298755.12
102	431014.78	1298755.86
103	431007.46	1298764.81
104	431007.45	1298764.81
105	431005.31	1298767.64
106	430999.17	1298774.85
107	430996.54	1298779.15
108	430993.49	1298782.96
109	430993.49	1298783.14
110	430990.50	1298787.06
111	430989.56	1298787.97
112	430989.01	1298788.53
113	430986.82	1298791.20
114	430988.00	1298792.14
115	430984.72	1298796.17
116	430981.39	1298799.57
117	430980.86	1298800.20
118	430980.22	1298799.62
119	430980.14	1298799.72
120	430974.00	1298808.43
121	430964.09	1298818.22

1	2	3
122	430956.68	1298824.79
123	430957.37	1298825.64
124	430946.16	1298834.91
125	430922.97	1298869.83
126	430905.24	1298885.27
127	430905.97	1298886.11
128	430901.68	1298889.80
S=55005 KB.M		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26:

границы и номера кадастровых кварталов

:1060

границы и номера существующих земельных участков

объекты недвижимости

границы территориальных зон

границы зон и территорий объектов культурного наследия

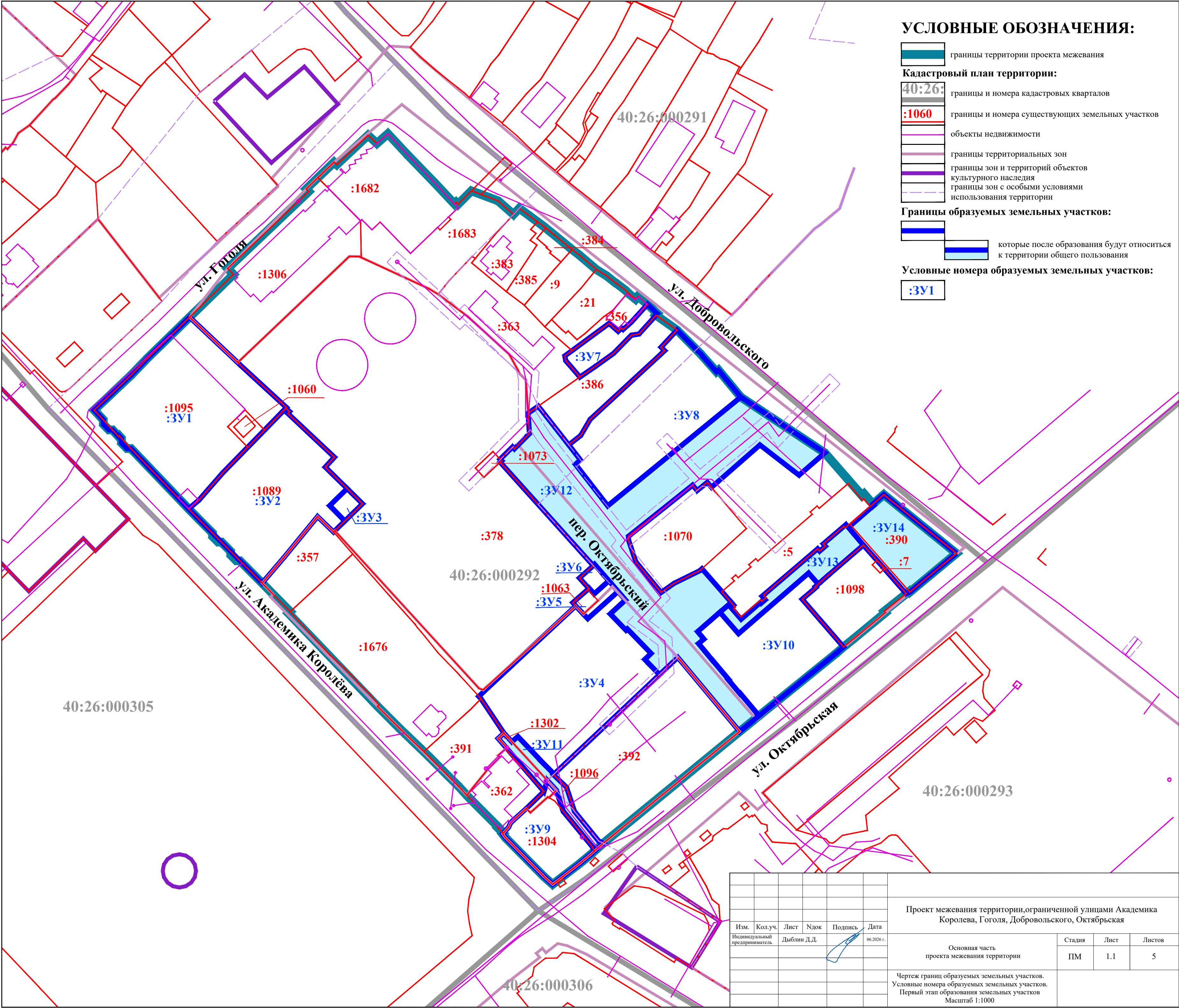
границы зон с особыми условиями использования территории

Границы образуемых земельных участков:

которые после образования будут относиться к территории общего пользования

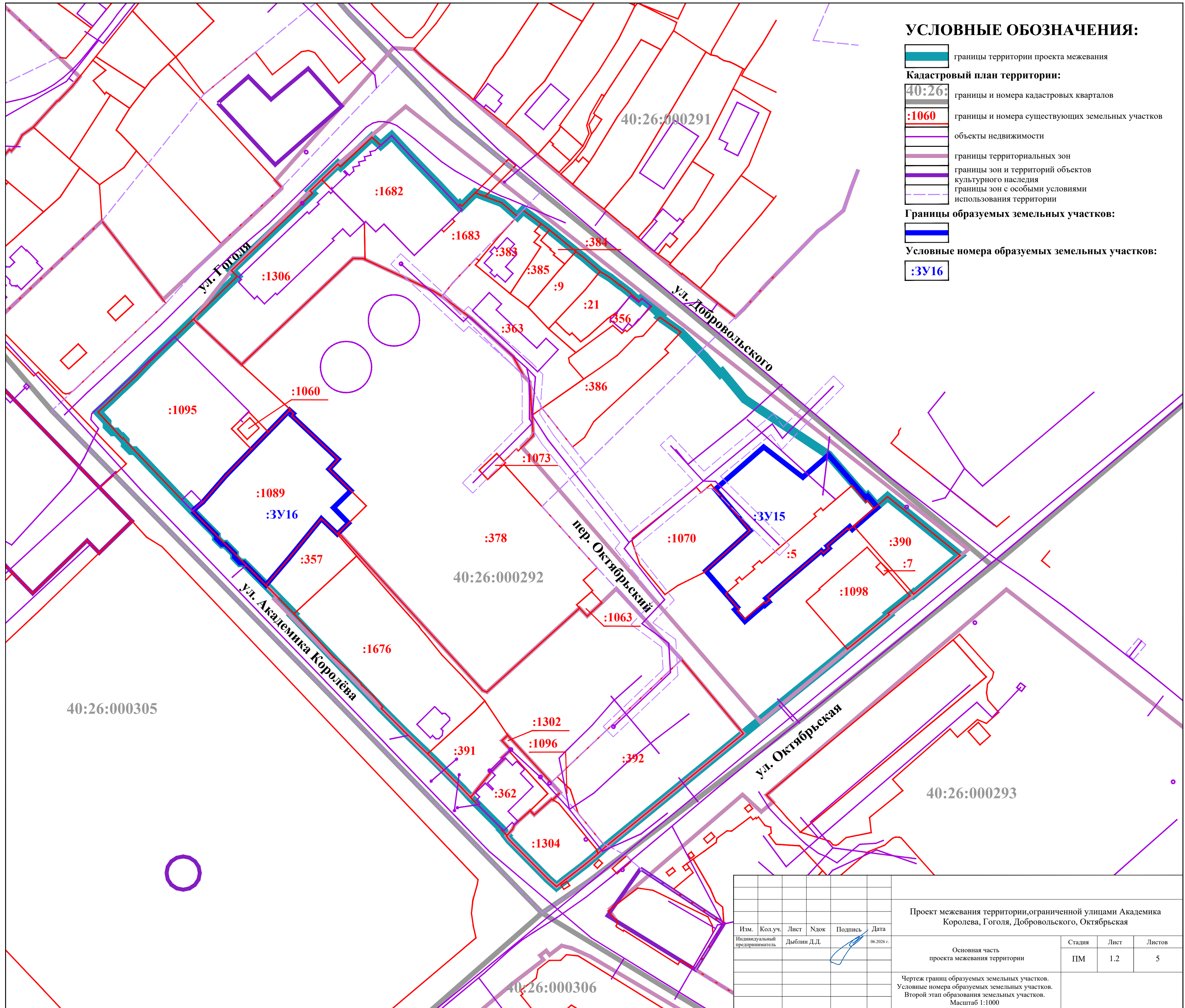
Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ1

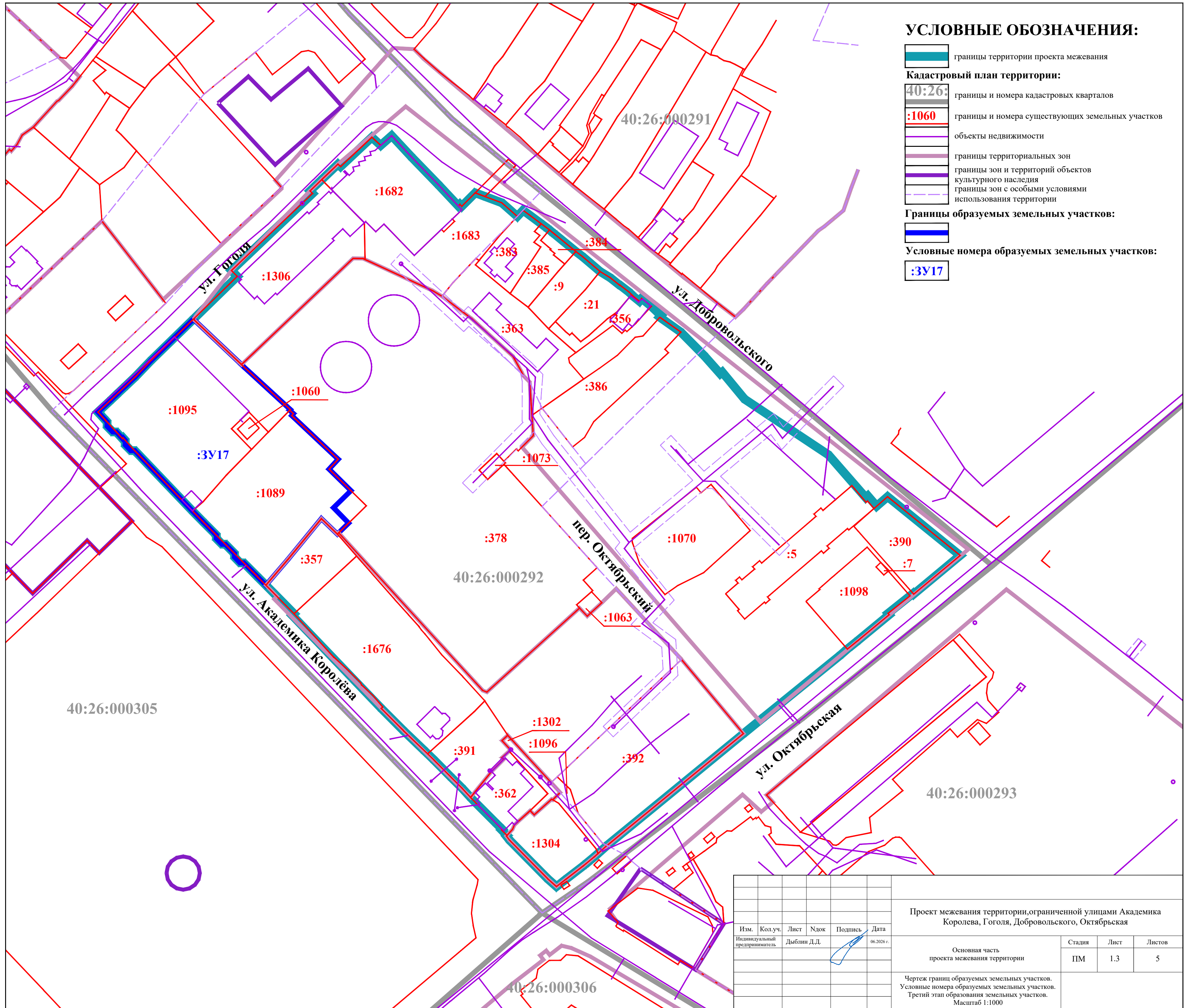


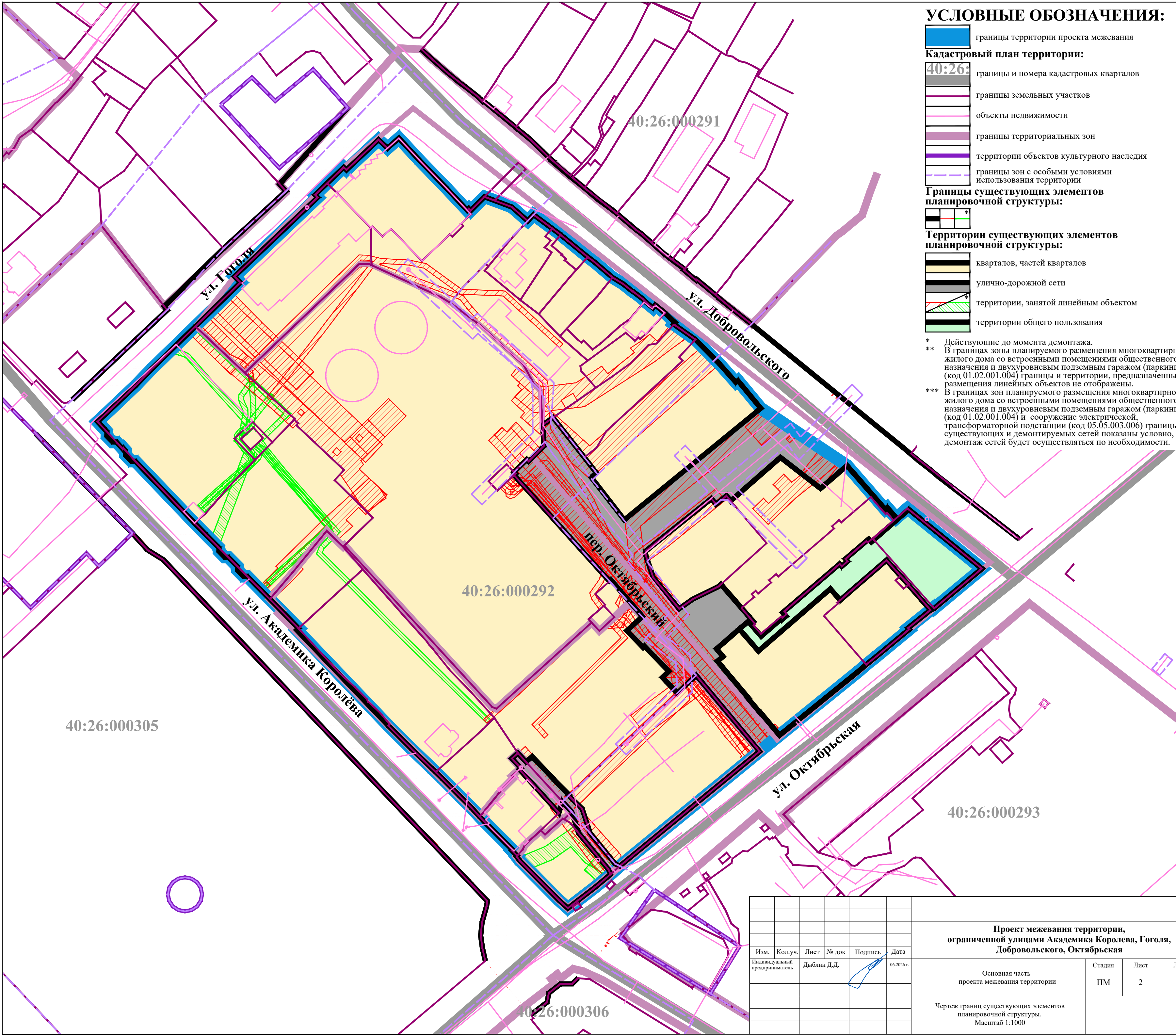
							Проект межевания территории,ограниченной улицами Академика Королёва, Гоголя, Добровольского, Октябрьская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			06.2026 г.			ПМ	1.1	5
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков Масштаб 1:1000				

	границы территории проекта межевания
Кадастровый план территории:	
	границы и номера кадастровых кварталов
	границы и номера существующих земельных участков
	объекты недвижимости
	границы территориальных зон
	границы зон и территорий объектов культурного наследия
	границы зон с особыми условиями использования территории
Границы образуемых земельных участков:	
Условные номера образуемых земельных участков:	



	границы территории проекта межования
Кадастровый план территории:	
	границы и номера кадастровых кварталов
	границы и номера существующих земельных участков
	объекты недвижимости
	границы территориальных зон
	границы зон и территорий объектов культурного наследия
	границы зон с особыми условиями использования территории
Границы образуемых земельных участков:	
Условные номера образуемых земельных участков:	



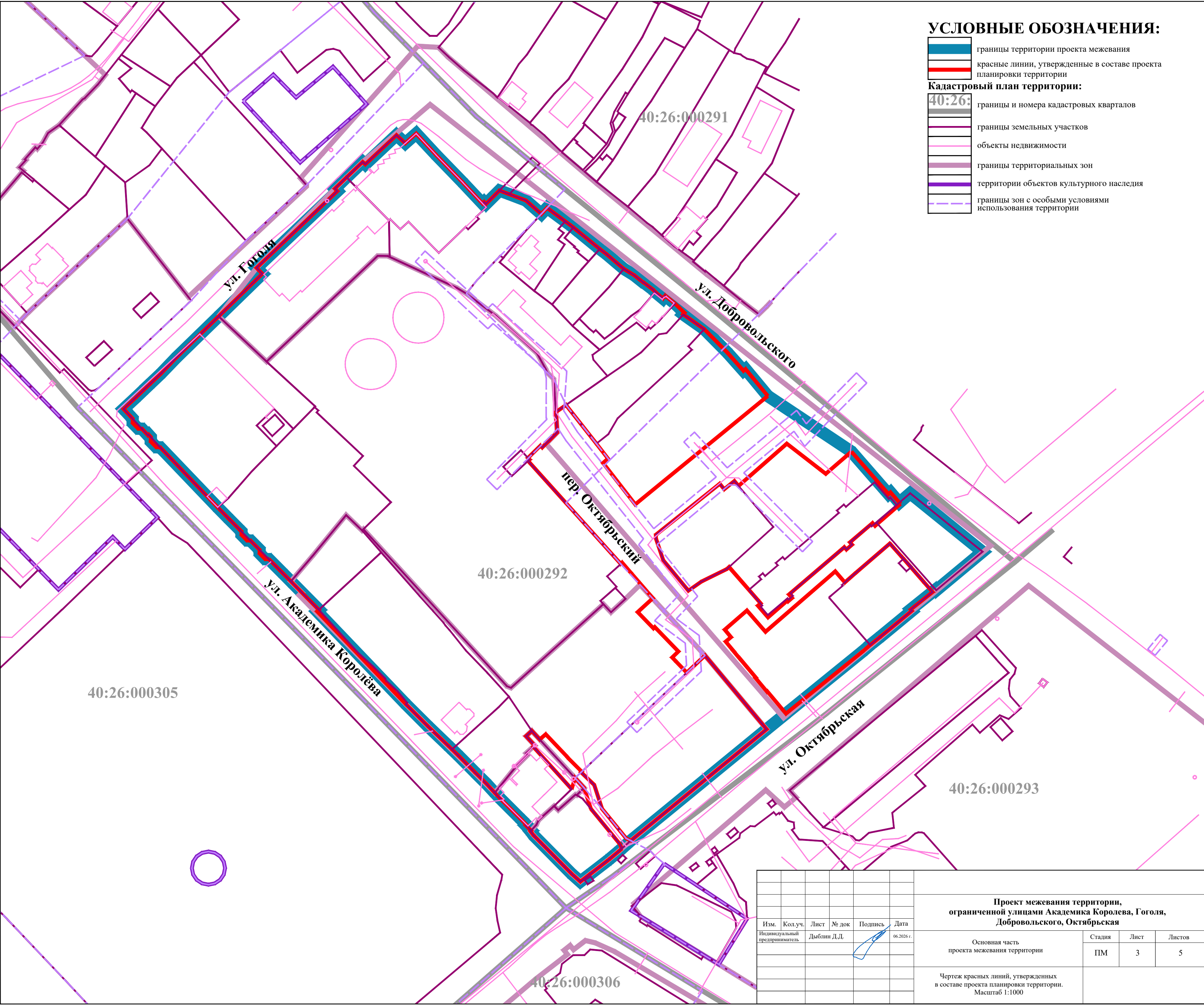


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - территории объектов культурного наследия
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:
 - кварталов, частей кварталов
 - улично-дорожной сети
 - территории, занятой линейным объектом
 - территории общего пользования

* Действующие до момента демонтажа.
** В границах зоны планируемого размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (паркингом) (код 01.02.001.004) границы и территории, предназначенные для размещения линейных объектов не отображены.
*** В границах зон планируемого размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (паркингом) (код 01.02.001.004) и сооружение электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006) границы существующих и демонтируемых сетей показаны условно, так как демонтаж сетей будет осуществляться по необходимости.

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Академика Королёва, Гоголя, Добровольского, Октябрьская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			06.2026 г.		ПМ	2	5
						Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- территории объектов культурного наследия
- границы зон с особыми условиями использования территории

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Академика Королёва, Гоголя, Добровольского, Октябрьская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			06.2026 г.		ПМ	3	5
						Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000			