



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

Филиал в г. Калуге

ул. Инженерная, д. 10, г. Калуга,
Калужская область, Российская Федерация, 248021
тел.: +7 (4842) 55-02-34, факс: +7 (4842) 55-02-34
e-mail: filial.kaluga@kalugaoblgaz.ru

ОКПО 03271389, ОГРН 1024001338205, ИНН 4000000015, КПП 402802001
№ 03/5556 № 09 СЕН 2021
на № _____ от _____

Заместителю
начальника Управления
архитектуры, градостроительных и
земельных отношений г. Калуги

Д.А. Шмакову

О возможности использования земельных участков

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства с видом разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельных участках с к.н.: 40:25:000180:888, 40:25:000180:979, 40:25:000180:872, 40:25:000180:901, 40:25:000180:912, 40:25:000180:977, 40:25:000180:903, 40:25:000180:871, 40:25:000180:908, 40:25:000180:897, 40:25:000180:898, 40:25:000180:887, 40:25:000180:870, 40:25:00180:909, 40:25:00180:914, 40:25:000180:886, 40:25:000180:993 по адресу: г. Калуга, д. Чижовка, филиал АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Калуге сообщает: подключение к сетям газораспределения возможно от газопровода высокого давления Д- 426 мм мкн. Правгород, г. Калуга.

Технологическое присоединение будет осуществляться по Постановлению Правительства № 1314. В случае возможного прохождения газопроводом по землям, принадлежащим иным собственникам на правах собственности или на других законных основаниях, возможно, потребуется получение разрешения, оформленного надлежащим образом.

Срок осуществления мероприятий по подключению, срок действия технических условий, размер платы за подключение определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314 и Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области от 30.12.2019г. № 548-РК в зависимости от максимального расхода газа и расстояния от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения.

Главный инженер

Иск: Н.А. Качаевская
Тел: 55-04-48

А.В. Червяков



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2007 _____

№ 8675-псс

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», цель «строительство» по адресу: г.Калуга, район д.Чижовка

В соответствии с п.1. 3 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Калуга», Уставом муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.11 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в неразграниченной государственной собственности, площадью 5355 кв.м с кадастровым номером 40:25:000180:012, цель использования - строительство, вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, район д.Чижовка.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Городского Головы –
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги

Ю.В. Контун



Калуга
облводоканал

ИНН 4027001557
Р/счет 40602810100000000057
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Цедрина, 27
тел.: +7 (4847) 57-01-00
факс: +7 (4847) 77-01-00
e-mail: vo.la@ka.oblvodokanal.ru

Заместителю начальника управления
архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
Д.А.Шмакову

Исх.№ 302 от 23.08.2021
На вех.№ 8752/06-21 от 11.08.2021

«Информационное письмо»

248021, г.Калуга, ул.Московская, 11-8
Тел. 70-11-60, факс 85-11-67

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (ГП «Калугаоблводоканал», предприятие) рассмотрев межведомственные отношения, предоставившие документы и информацию, необходимые для предоставления Вам услуг в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельным участкам с кадастровыми номерами: 40:25:000180:888, 40:25:000180:889, 40:25:000180:872, 40:25:000180:901, 40:25:000180:912, 40:25:000180:977, 40:25:000180:873, 40:25:000180:871, 40:25:000180:908, 40:25:000180:897, 40:25:000180:898, 40:25:000180:877, 40:25:000180:870, 40:25:000180:909, 40:25:000180:914, 40:25:000180:886, 40:25:000180:887 расположенных по адресу: Калужская область, г.Калуга, район д.Чижовка, цель использования - строительство, сообщает следующее.

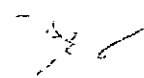
Испрашиваемые земельные участки входят в состав земельных участков, предназначенных для застройщика: ООО «Манекстройкевор», являющемся застройщиком объектов «ВЕСУШКА», под строительство объекта: «Фаргас» застройщик «Вестинвест», 10-ти, 19-ти этажные жилые дома высотой 35-65 м.

Между ГП «Калугаоблводоканал» и застройщиком заключены договора: №390 от 04.08.2016г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и №391 от 04.08.2016г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, определяющие условия технологического присоединения к сетям ГП «Калугаоблводоканал» с учетом тарифов на подключение, установленная приказом Министерством тарифного регулирования Калужской области № 74-РК от 04.07.2016г. «Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Квартал» застройщик «Вестинвест», 10-ти, 19-ти этажные жилые дома, высотой 35-65м, расположенного по адресу: г.Калуга, р-н д.Чижовка, по проекту заявителем ООО «Веста». Часть информации о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения была предоставлена заявителем в соответствии с

сети холодного водоснабжения и водоотведения построены и введены в эксплуатацию (ИП «Калугаобыводоканал»).

Руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №82 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» сообщаем, что выдавать повторно технические условия на подключение (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанных объектов не имеем правовых оснований.

Руководитель производственно-технологического департамента



Е.А.Гурьянов

Федеральный государственный бюджетный фонд учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2021, поступившего на рассмотрение 04.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
04.08.2021г. № КУВН-002/2021-99685122			
Кадастровый номер:	40:25:000180:912		
Номер кадастрового квартала:	40:25:000180		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.09.2018		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, район д. Чижовка.
Площадь:	5355 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	16082350.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:00:000000:663, 40:25:000180:1615, 40:25:000180:1625
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:25:000180:674
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-99685122			
Кадастровый номер:	40:25:000180:912		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусмотренного статьями 33.1-33.3 Земельного кодекса Российской Федерации, заключенного с земельным участком, в отношении которого органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 40:25:000180:900. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Подучатель выписки:	УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ДОКЛАДЧИК

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 5

04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-99685122

Кадастровый номер:

40:25:000180:912

№ п/п		Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
		Начальн ая	Конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	85°29.5'	88.16	по меже	40:25:000180:900	Данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	175°28.6'	61.12	по меже	40:25:000180:871	Данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	265°31.1'	23.42	по меже	40:25:000180:947	Данные отсутствуют	
4	1.1.3	1.1.3			Данные отсутствуют	40:25:000180:948	Данные отсутствуют	
5	1.1.4	1.1.5	355°14.2'	5.66	по меже	40:25:000180:913	Данные отсутствуют	
6	1.1.4	1.1.4			Данные отсутствуют	40:25:000180:946	Данные отсутствуют	
7	1.1.5	1.1.6	265°16.6'	5.95	по меже	40:25:000180:913	Данные отсутствуют	
8	1.1.6	1.1.7	175°31.4'	5.64	по меже	40:25:000180:913	Данные отсутствуют	
9	1.1.7	1.1.8	265°29.6'	58.79	по меже	40:25:000180:945	Данные отсутствуют	
10	1.1.7	1.1.7			Данные отсутствуют	40:25:000180:946	Данные отсутствуют	
11	1.1.8	1.1.1	355°30.2'	61.11	по меже	40:25:000180:911	Данные отсутствуют	
12	1.1.8	1.1.8			Данные отсутствуют	40:25:000180:944	Данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-99685122			
Кадастровый номер:		40:25:000180:912	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427557.92	1294930.59	-	0.1
2	427564.85	1295018.48	-	0.1
3	427503.92	1295023.3	-	0.1
4	427502.09	1294999.95	-	0.1
5	427507.73	1294999.48	-	0.1
6	427507.24	1294993.55	-	0.1
7	427501.62	1294993.99	-	0.1
8	427497	1294935.38	-	0.1
9	427557.92	1294930.59	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ПОДПИСЬ	
М.П.	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

ОТЧЕТ № 05/02-46

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НАЧАЛЬНОЙ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

адрес объекта (земельного участка):
*Калужская область, город Калуга,
район д. Чижовка.*

ЗАКАЗЧИК: *Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.*

ИСПОЛНИТЕЛЬ: *ООО «АКТИВ Плюс».*

дата проведения оценки: *15 декабря 2022 года.*

дата составления отчета: *15 декабря 2022 года.*



УТВЕРЖДАЮ:
ООО «АКТИВ Плюс»
Пунсков А. А.
15 декабря 2022 год.

Заместителю начальника
управления архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
Г.же Ковтун Ю.В.

Уважаемая Юлия Вадимовна!

Согласно муниципального контракта № МЗ-2022-01-007964 от 01 февраля 2022 г. оценщики ООО «АКТИВ ПЛЮС» произвели оценку недвижимого имущества (земельного участка), расположенного в городе Калуге и провели определение рыночной стоимости начальной годовой арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности, при проведении аукциона на право заключения договора аренды.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод, что:

- ✓ итоговая величина рыночной стоимости годовой арендной платы при продаже на торгах права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка), площадь 5 355 м², адрес: Калужская обл., г. Калуга, район д. Чижовка (кадастровый № 40:25:000180:912)), по состоянию на 15 декабря 2022 г. составляет округленно:

2 334 000 (Два миллиона триста тридцать четыре тысячи) рублей.

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
Директор ООО «АКТИВ ПЛЮС»
Член саморегулируемой организации
оценщиков - «СМАО»
Нуйсков Андрей Александрович
15 декабря 2022 года.
Контактный телефон: 8 910-916-16-60.
8 (4842) 53-10-39.
e-mail: activeplus@yandex.ru

