

# НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

## ОТЧЕТ № 07/02-19

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
ЦЕНЫ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА  
О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ (НЕЗАСТРОЕННОЙ)  
ТЕРРИТОРИИ, ПРИ ПРОДАЖЕ НА АУКЦИОНЕ.

адрес объекта (земельного участка):  
*Калужская область, город Калуга, деревня Лихун,  
район ул. Молодежная.*

**ЗАКАЗЧИК:** *Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.*

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** *ООО «АКТИВ Плюс».*

дата проведения оценки: *26 июня 2023 года.*

дата составления отчета: *30 июня 2023 года.*



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «АКТИВ Плюс»  
/Нусков А. А./  
«30» июня 2023 год.

Заместителю начальника  
управления архитектуры, градостроительства и  
земельных отношений города Калуги  
г-же Ковтун Ю.В.

*Уважаемая Юлия Вадимовна!*

Согласно муниципального контракта № МЗ-2023-008545 от 03 февраля 2023 г. оценщики ООО «АКТИВ Плюс» произвели оценку недвижимого имущества (земельного участка), расположенного в городе Калуге и провели определение рыночной стоимости цены права на заключение договора о комплексном развитии (незастроенной) территории при продаже на аукционе.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод, что:

- ✓ итоговая величина рыночной стоимости цены права на заключение договора о комплексном развитии (незастроенной) территории (земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: в соответствии с территориальной зоной Ж-3, площадь 59 174 м<sup>2</sup>, адрес: Калужская область, г. Калуга, д. Лихун, район ул. Молодежная), по состоянию на 26 июня 2023 г. составляет округленно:

***26 147 000 (Двадцать шесть миллионов сто сорок семь тысяч) руб.***

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,  
Директор ООО «АКТИВ Плюс»  
Член саморегулируемой организации  
оценщиков - «СМАО»  
Нуисков Андрей Александрович  
30 июня 2023 года.  
Контактный телефон: 8-910-916-16-60.  
8 (4842) 53-10-39.  
e-mail: activeplus@yandex.ru

