

Сводка предложений

Наименование проекта: О внесении изменений в постановление Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2008 № 182 «Об утверждении Положения «Об аренде недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципальной образования «Город Калуга» (далее - Постановление).

Дата проведения публичного обсуждения: 22.09.2023 - 06.10.2023

Количество экспертов, участвовавших в обсуждениях: 1

Дата составления: 09.10.2023

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарий
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Калужской области А.Н.Колпаков	<p>1. П. 1.1 проекта Решения предусматривает безусловную обязанность представления доверенности, не учитывая, что заявитель (физическое лицо) вправе самостоятельно обратиться в уполномоченный орган с заявлением, а интересы заявителя (юридического лица) могут представлять лица, имеющие право действовать от имени юридического лица без доверенности. Таким образом указанное требование в предлагаемой редакции является избыточным.</p> <p>2. П. 1.2 Проекта Решения предусматривает отнесение рассмотрение вопроса об установлении арендной платы в размере, превышающем установленный а соответствии с нормативными правовыми актами, к компетенции по эффективному использованию муниципального имущества в МО «Город Калуга», что не соответствует законодательству и содержит коррупционные факторы.</p>	<p>1. Замечание принято. Абзац 3 подпункта 2.2 Положения излагается в следующей редакции: «- доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную и удостоверенную в соответствии со статьями 185, 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (в случае обращения лица, не имеющего права без доверенности действовать от имени заявителя)».</p>
			<p>2. Замечание отклонено. Арендная плата по договорам аренды муниципального недвижимого имущества рассчитывается в соответствии с Методикой (утверждена Постановлением). В некоторых случаях рассчитанная по Методике арендная плата существенно меньше величины аренды коммерческой недвижимости за подобное имущество. В таких случаях в целях пополнения бюджета МО «Город Калуга», а также при условии согласия арендатора п. 4.4 действующей редакции рассматриваемого Положения предусмотрена возможность установления арендной платы в размере, превышающем арендную плату, рассчитанную по Методике. Вводимая п 1.2 Проекта формулировка устанавливает порядок установления величины арендной платы, превышающей арендную плату, рассчитанную по Методике. Решение принимается членами комиссии на основании данных о благоустроенности и месторасположении муниципального имущества, результата исследования аренды коммерческой недвижимости в отношении подобного имущества.</p>

Общее количество поступивших предложений	2
Общее количество учтенных предложений	1
Общее количество частично учтенных предложений	0
Общее количество неучтенных предложений	1

Начальник отдела арендных отношений
комитета по управлению имуществом
управления экономики и имущественных
отношений города Калуги

Руководитель ответственного подразделения органа - разработчика



подпись

Виноградова Ю.В.

И.О.Фамилия

«09» октября 2023 г.