

Инв. № 6/К от 26.03.2021

**Проект планировки территории
микрорайона № 30 (квартала,
ограниченного ул.Кибальчича,
территорией ТРЦ «Торговый квартал»)
применительно к кварталам № 1 и 2**

Основная часть проекта планировки территории

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2021 год



**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

1. Плотность застройки

Проектом планировки планируется размещение здания общеобразовательной организации, здания дошкольной образовательной организации и реконструкция торгово-развлекательного центра.

При определении параметров планируемой образовательной организации соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для размещения объектов общественного назначения согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,0.

Проектом планировки территории установлены границы двух кварталов.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны квартала № 1 составят:

- коэффициент застройки – 0,15;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны квартала № 2 составят:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 0,9.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны квартала № 4 не превысят:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,6.

Полученные показатели не превышают показатели, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемого здания общеобразовательной организации и зоны планируемого размещения здания общеобразовательной организации

Проектом планировки территории планируется размещение здания общеобразовательной организации, вместимость которой рассчитывается для обучения только в одну смену и составляет 1300 мест. Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания общеобразовательной организации и площадь зоны планируемого размещения здания общеобразовательной организации с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенных в зоне Ж-1, параметры приведены в таблице 16.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц для объектов начального и среднего общего образования)	50	4

Расчетный нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д, Таблицы Д.1, «СП 42.13330.2016».

При вместимости здания образовательной организации от 1100 учащихся до 1500 учащихся на одного учащегося необходимо 23 кв.м.

Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения здания образовательной организации

Таблица 2

Наименование	Количество мест	Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание общеобразовательной организации	1300	29900	46736

Проектом планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения здания общеобразовательной организации совпадающие с границами земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:919 и принята площадь зоны планируемого размещения здания общеобразовательной организации равная площади земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:919, она больше предельного минимального размера земельного участка для общеобразовательной организации и больше предельного максимального размера земельного участка для общеобразовательной организации, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также больше нормативного размера (площади) зоны планируемого размещения здания образовательной организации определенного в соответствии с техническими регламентами. Превышение размера (площади) зоны планируемого размещения здания образовательной организации обусловлено сложным рельефом территории.

Параметры планируемого здания общеобразовательной организации на 1300 мест

Таблица 3

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер земельного участка объекта образования	Параметры планируемых объектов образования, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Площадь зоны планирования размещения объекта образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей	
Общеобразовательная организация	2200	36000	25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц)	50	4	29900	46736	25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц)	50	4	

Согласно требованиям «СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр), п 6.4.2 необходимо разместить стоянку автомобилей для персонала за границами участка в соответствии с требованиями СП 113.13330, СП 3.13130. Рядом с границами участка рекомендуется предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу. Количество указанных мест определяется по заданию на проектирование, рекомендуется принимать одно место на 100 обучающихся, в том числе не менее одного увеличенного места для МГН.

Проектом планировки территории (в действующей редакции) в непосредственной близости от границ зоны планируемого размещения общеобразовательной школы в квартале № 1 планируется к размещению парковка на 71 машино-место для персонала и кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу.

Место кратковременной остановки для посадки-высадки детей должно отделено от площадок на территории общеобразовательной школы зелеными насаждениями - кустарником с высокой плотной кроной. Вдоль места кратковременной остановки проектируется тротуар в соответствии с СП 140.13330, сопряженный с пешеходными путями, ведущими на территорию и к главному входу в здание общеобразовательной школы.

2.2. Параметры планируемого здания дошкольной образовательной организации

Планируется размещение здания дошкольной образовательной организации на 350 мест.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания дошкольной образовательной организации с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальных и (или) минимальных) размерами земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции дошкольной образовательной организации, расположенных в зоне Ж-1.

**Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства,
реконструкции ОКС в зоне Ж-1**

Таблица 4

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	3

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д, Таблицы Д.1, «СП 42.13330.2016».

При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м, менее 100 мест – 44 кв.м.

Нормативный размер зоны планируемого размещения здания дошкольной образовательной организации

Таблица 5

Наименование	Количество мест	Нормативные размер (площадь) зоны планируемого размещения (земельного участка), кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принята проектом планировки территории, кв.м
Здание дошкольной образовательной организации	350	13300	15930

Проектом планировки территории принята площадь зон планируемого размещения здания дошкольной образовательной организации, она больше минимального размера земельного участка для дошкольной образовательной организации и меньше максимального размера земельного участка для дошкольной образовательной организации, расположенной в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также больше нормативного размера (площади) земельного участка (зоны планируемого размещения) здания дошкольной образовательной организации, определенной в соответствии с требованиями технических регламентов.

Территория зоны планируемого размещения здания дошкольной образовательной организации входит в состав земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793.

Строительство здания дошкольной образовательной организации на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793, возможно после осуществления безвозмездной передачи этого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность, образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:12:39 (Магазин "Стройдепо") и 40:26:12:37 (Котельная) и иных земельных участков, в том числе для целей размещения здания дошкольной образовательной организации.

Параметры планируемого здания дошкольной образовательной организации

Таблица 6

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-5					Нормативные размер (площадь) зоны планируемого размещения (земельного участка), кв.м и расстояние от здания отдельно стоящего ДОО, м		Параметры планируемого объекта дошкольного образования, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Расстояние от здания до линий градостроительного регулирования ("красных линий") улично-дорожной сети проездов	Площадь зоны размещения объекта дошкольного образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей	
Здание дошкольной образовательной организации на 350 мест	1320 (для дошкольной образовательной организации);	19000 (для дошкольной образовательной организации);	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	3	13300	25	15930	25 (от границ смежных с красными линиями улиц и проездов) 6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов);	50	3	

2.3. Параметры реконструируемого объекта торговли

Проектом планировки территории определены параметры реконструируемого торгово-развлекательного центра и площадь зоны планируемого размещения (реконструкции) торгово-развлекательного центра с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства и реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «Предпринимательство», расположенных в зоне О-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «Предпринимательство», расположенных в зоне О-1

Таблица 7

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м.)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	200	40000	3	70	12

Значение минимального размера (площади) земельного участка объекта капитального строительства может быть применено, только если оно не меньше расчетного минимального размера (площади) земельного участка объекта капитального строительства, определенного в соответствии с техническими регламентами, и не меньше нормативного размера (площади) земельного участка объекта капитального строительства.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения (реконструкции) торгово-развлекательного центра допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами Землепользования и Застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест согласно требований Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» Требуемое число машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка ОКС (за исключением жилого дома), образуемого земельного участка ОКС (за исключением жилого дома) или зоны планируемого размещения ОКС (за исключением жилого дома) определяется с применением количества расчетных единиц на 1 машино-место, установленных приложением Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, или требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области (приложение В, таблица В.1), утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324), применительно к объектам регионального значения и иных технических регламентов. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка, образуемого земельного участка или территории зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, уменьшить, но не более чем на 50%, при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, в материалах документации по планировке территории)

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами Землепользования и Застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР

Таблица 8

Наименование	Общая площадь здания	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Расчетная минимальная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
торгово-развлекательный центр	130000	2600	2600	65000	65000

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения (реконструкции) торгово-развлекательного центра

Таблица 9

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
торгово-развлекательный центр	130000	382	65000	195382	195382

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения (реконструкции), полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка в соответствии с таблицей Д.1 приложения Д «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», установившего расчетный показатель удельной доли площади земельного участка для 100 кв.м торговой площади равный:

- 1) 0,08 га – для предприятий торговли до 250 кв.м торговой площади;

2) 0,08-0,06 га – для предприятий торговли от 250 кв.м до 650 кв.м торговой площади;

3) 0,06-0,04 га – для предприятий торговли от 650 кв.м. до 1500 кв.м. торговой площади;

4) 0,04-0,02 га – для предприятий торговли от 1500 кв.м. до 3500 кв.м. торговой площади;

5) 0,02 га – для предприятий торговли свыше 3500 кв.м. торговой площади.

**Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения (реконструкции)
торгово-развлекательного центра**

Таблица 10

Наименование	Торговая площадь, кв.м	Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения (реконструкции), кв.м	Площадь зоны планируемого размещения (реконструкции), принятая проектом планировки территории, кв.м
торгово-развлекательный центр	97700	195382	195382

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения торгово-развлекательного центра равная 195382 кв.м, она равна расчетному минимальному размеру (площади) ЗПР торгово-развлекательного центра, больше предельному минимальному размеру земельного участка торгово-развлекательного центра и больше предельного максимального размера земельного участка ОКС с видом разрешенного использования «Предпринимательство», расположенного в зоне О-1 установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а так же равна нормативному размеру (площади) земельного участка предприятия торговли в соответствии с техническими регламентами.

Параметры реконструируемого торгово-развлекательного центра

Таблица 11

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-1					Расчетные параметры планируемого объекта торговли		Нормативный размер земельного участка объекта торговли	Параметры планируемого объекта торговли, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест	Площадь зоны планируемого размещения	Площадь зоны планируемого размещения	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест в ЗПР
торгово-развлекательный центр	200	40000	3*	70	12	2600	195382	195382	195382	3*	70	1	2600

*не применяется для границ земельного участка смежных с территориями общего пользования, либо совпадающих с красными линиями

2.4. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки площадь зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

Характеристики планируемого здания общеобразовательной организации на 1300мест

Характеристики планируемой общеобразовательной организации на 1300 мест определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметры планируемой застройки объектами образования. Здание общеобразовательной школы представляет собой комплекс, состоящий из блоков разной этажности, непосредственно примыкающих друг к другу, каждый из которых имеет свое функциональное назначение: блок начальной школы, блок основной общеобразовательной школы, блок общешкольных помещений. Каждый из блоков имеет свою композиционную схему. Блок начальной школы (400 учащихся) размещен в северо-восточной части комплекса. Блок основной школы (700 учащихся) размещен в южной части комплекса. Блок общешкольных помещений размещен с обеспечением равной доступности для блоков начальной и основной школ (расположен между блоками). Для каждого блока (начальной и основной) школы выполнен свой вход с улицы.

Блок общешкольных помещений включает в себя: 2 спортивных зала, актовый зал, библиотечно-информационно-исследовательский центр, помещения медицинского назначения, офисная зона для педагогов и администрации (деловой центр), пищеблок.

Характеристики планируемого здания общеобразовательной организации на 1300мест

Таблица 12

Наименование показателей	Ед. измерения	Значения
1	2	3
Площадь застройки	кв.м	7148,0
Общая площадь	кв.м	18369,70
в том числе выше отм. ,000	кв.м	16477,5
в том числе ниже отм. 0,000	кв.м	1892,2
Полезная площадь	кв.м	16721,8
в том числе выше отм. 0,000	кв.м	14854,8
в том числе ниже отм. 0,000	кв.м	1867,0
Строительный объем:	куб.м	95867,2
в том числе выше отм. 0,000	куб.м	82063,8
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	13803,4

Характеристики планируемого здания дошкольной образовательной организации

Характеристики планируемого здания дошкольной образовательной организации на 350 мест определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами планируемой дошкольной образовательной организации.

Характеристики реконструируемого торгово-развлекательного центра

Таблица 13

Наименование объекта торговли	Количество этажей	Максимальная площадь застройки, кв.м	Пределная торговая площадь, кв.м	Максимальная общая площадь здания, в том числе торговая, кв.м	Количество машино-мест размещенных в ЗПР, ед	Площадь зоны планируемого размещения ОКС, кв.м
Торгово-развлекательный центр	1	130000	97700	130000	2600	195382

4. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур.

4.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Классификация улиц и проездов, основные категории, планировочные и расчетные параметры приняты согласно следующим требованиям СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр):

- основные категории улиц и дорог следует принимать в соответствии с пунктом 11.4. СП 42.13330.2016;
- основные планировочные параметры улиц и дорог определяются в зависимости от расчетной скорости. Расчетную скорость при проектировании улиц и дорог различных категорий в населенных пунктах следует назначать в соответствии с таблицами 11.2, 11.4 и 11.6 СП 42.13330.2016;
- при проектировании улиц и дорог в населенных пунктах следует применять максимальные расчетные скорости (из числа приведенных в вышеуказанных таблицах). В сложных градостроительных условиях (в случаях выраженного рельефа местности, плотности застройки, ее историко-культурной ценности, высокой стоимости освобождения территории и других факторов) допускается снижать расчетные скорости в пределах

диапазонов, указанных для каждой категории улиц и дорог, но не менее допустимых нижних значений диапазонов, указанных в таблице 11.2 СП 42.13330.2016;

– расчетную скорость на боковых проездах улиц и дорог общегородского значения следует устанавливать, как для улиц и дорог районного или местного значения;

– расчетную скорость на боковых проездах улиц и дорог районного значения следует устанавливать, как для улиц и дорог местного значения;

– в целях обеспечения повышенных требований безопасности пешеходного движения на отдельных территориях населенного пункта допускается вводить зоны замедления движения транспорта с разрешенной скоростью 20 - 30 км/ч, которые могут предусматриваться:

- на территориях жилой застройки;
- на УДС, прилегающей к территориям детских и социальных учреждений;
- на территориях общественных центров;
- в зонах концентрации памятников историко-культурного наследия и др.

На территории исторического центра населенного пункта, а также на УДС, обслуживающей общественно-деловые центры, торговые комплексы и др., допускается снижать разрешенные скорости движения транспорта до 40 км/ч.

Для снижения скорости движения следует предусматривать мероприятия в соответствии с 5.4.5 СП 396.1325800.2018.

Для снижения скоростей движения на улицах местного значения в зонах жилой застройки и общественных зонах применяют следующие мероприятия:

- устройство островков между полосами движения противоположных направлений, в том числе сужающих проезжую часть;
- трассировка улицы с непрямолинейной траекторией;
- искусственные неровности.

Расчетные параметры улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.2 СП 42.13330.2016.

Планировочные и расчетные параметры проездов и велосипедных дорожек приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016.

4.1.1. Улицы, проезды

Магистральные улицы

Магистральная улица общегородского значения 2-го класса –регулируемого движения

Проектом планировки территории планируется кольцевое пересечение магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения с планируемой улицей в общественно-деловой и торговой зоне со следующими параметрами:

- радиус, м – от 20 до 31,00;
- ширина проезжей части, м – 9,00;
- ширина полосы движения, м - 3,0;
- ширина краевой предохранительной полосы, м - 0,5.

Улицы местного значения

Улица в общественно-деловой и торговой зоне

Проектом планировки территории планируется размещение улицы в общественно-деловой и торговой зоне, проходящей вдоль северо-западной и южной стороны квартала № 2.

Размещение улицы в общественно-деловой и торговой зоне осуществляется в два этапа. Первый этап включает строительство участка улицы в общественно-деловой и торговой зоне проходящего вдоль южной стороны квартала № 2. Для обеспечения возможности эксплуатации этого участка улицы в общественно-деловой и торговой зоне до осуществления второго этапа строительства планируется в конце проезжей части тупикового участка улицы в общественно-деловой и торговой зоне устроить площадку с островком диаметром не менее 30 м для организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Второй этап включает строительство участка улицы в общественно-деловой и торговой зоне проходящего вдоль западной сторон квартала № 2 и северо-западной стороны квартала № 4 до планируемого кольцевого пересечения и от кольцевого пересечения вдоль северной стороны квартала № 4. Вторым этапом строительства участков улицы в общественно-деловой и торговой зоне на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793, возможен после осуществления безвозмездной передачи этого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность, образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:12:39 (Магазин "Стройдепо") и 40:26:12:37 (Котельная) и иных земельных участков, в том числе для целей размещения здания дошкольной образовательной организации или установления публичного сервитута.

На втором этапе строительства проектом планировки территории планируется размещение кольцевого пересечения планируемой улицы в общественно-деловой и

торговой зоне с существующей и планируемой улицами в общественно-деловой и торговой зоне:

- радиус, м – от 15,00 до 25,00;
- ширина проезжей части, м – 7,00;
- ширина полосы движения, м – 3,5;
- ширина краевой предохранительной полосы, м - 0,5.

Строительство кольцевого пересечения планируемой улицы в общественно-деловой и торговой зоне с существующей и планируемой улицами в жилой застройке на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793, возможно после осуществления безвозмездной передачи этого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность, образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:12:39 (Магазин «Стройдепо») и 40:26:12:37 (Котельная) и иных земельных участков, в том числе для целей размещения здания дошкольной образовательной организации или установления публичного сервитута.

Улица в зоне жилой застройки

Проектом планировки территории планируется реконструкция улицы в зоне жилой застройки - ул. Ермоловская при установлении публичного сервитута.

Основные проезды

Проектом планировки планируется размещение основного проезда от площадки с островком диаметром не менее 30 м для организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:795 до кольцевого пересечения с малым центральным островком диаметром не менее 25 м и от кольцевого пересечения с малым центральным островком диаметром не менее 25 м вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:795 до улицы Ермоловской на первом этапе строительства на первом этапе.

На втором этапе строительства планируется размещение основного проезда от кольцевого пересечения с малым центральным островком диаметром не менее 25 м вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:919 до пересечения с планируемой улицей в общественно-деловой и торговой зоне, строительство на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793, возможно после осуществления безвозмездной передачи этого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность, образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:12:39

(Магазин «Стройдепо») и 40:26:12:37 (Котельная) и иных земельных участков, в том числе для целей размещения здания дошкольной образовательной организации или установления публичного сервитута.

На втором этапе строительства планируется размещение основного проезда от улицы Ермоловской вдоль восточной и юго-восточной границ земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:919 и основного проезда вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:919.

На втором этапе строительства планируется размещение основного проезда от существующего проезда вдоль южной стороны квартала № 4 до планируемой улицы в общественно-деловой и торговой зоне, строительство на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793, возможно после осуществления безвозмездной передачи этого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность, образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:12:39 (Магазин «Стройдепо») и 40:26:12:37 (Котельная) и иных земельных участков, в том числе для целей размещения здания дошкольной образовательной организации или установлении публичного сервитута.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицами 11.2 и 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы общегородского значения:								
2-го класса	80	3,25 - 3,75	4 - 10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
Улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
Проезды:								
Основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
Второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

4.1.2. Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта

Минимальное количество машино-мест принято по нормам расчета стоянок и гаражей для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, располагающихся на земельном участке, не являющемся исходным, или образуемом земельном участке или зоне планируемого размещения объекта капитального строительства:

Таблица 15

Наименование здания, строения, сооружения, размещенного и (или) планируемого к размещению на земельном участке, не являющемся исходным, или образуемом земельном участке или зоне планируемого размещения объекта капитального строительства	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Здания, строения, сооружения		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	40 - 50 кв.м общей площади	1

Посетителей и сотрудников существующего и планируемого торгово-развлекательного центра планируется обеспечить машиноместами для временного хранения за счет на открытой автостоянки (парковки).

Предельная/максимальная общая площади торгово-развлекательного центра на 3 очередь строительства - 83000 кв.м. Необходимое число машиномест для временного хранения индивидуального автотранспорта - 1660. Посетителей и сотрудников торгово-развлекательного центра планируется обеспечить за счет открытой автостоянки на 2600 машино-мест (из них 2005 с режимом использования – «дневное время»), находящейся в зоне планируемого размещения торгово-развлекательного центра.

Согласно требованиям «СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр), п 6.4.2 необходимо разместить стоянку автомобилей для персонала за границами участка в соответствии с требованиями СП 113.13330, СП 3.13130, СанПиН 2.4.2.2821. Рядом с границами участка рекомендуется предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу. Количество указанных мест определяется по заданию на проектирование, рекомендуется принимать одно место на 100 обучающихся, в том числе не менее одного увеличенного места для МГН.

Проектом планировки территории (в действующей редакции) в непосредственной близости от границ зоны планируемого размещения общеобразовательной школы в

квартале № 1 планируется к размещению парковка на 71 машино-место для персонала и кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу.

Место кратковременной остановки для посадки-высадки детей должно отделено от площадок на территории общеобразовательной школы зелеными насаждениями - кустарником с высокой плотной кроной. Вдоль места кратковременной остановки проектируется тротуар в соответствии с СП 140.13330, сопряженный с пешеходными путями, ведущими на территорию и к главному входу в здание общеобразовательной школы.

4.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры **Водоснабжение**

1. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода от существующих сетей водопровода вдоль планируемой улицы в общественно-деловой и торговой зоне и вдоль бульвара Байконур. Точку подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к централизованным системам холодного водоснабжения приняли на трубопроводах диаметром 2 Ду=400 мм, проходящих в районе гаражного кооператива «Байконур».

2. Для обеспечения планируемых объектов требуемым расходом воды и гарантированным водоснабжением необходимо выполнить комплекс общесистемных мероприятий, направленных на увеличение резерва мощности и производительности систем водоснабжения:

- выполнить перекладку участков существующих водоводов (стеклопластик) Ду=400 мм, расположенных вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:793 и улицы Московской на аналогичный диаметр протяженностью около 290 п.м. каждый, перекладка участков существующих водоводов на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793, возможно после осуществления безвозмездной передачи этого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность, образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:12:39 (Магазин «Стройдепо») и 40:26:12:37 (Котельная) и иных земельных участков, в том числе для целей размещения здания дошкольной образовательной организации;

- выполнить реконструкцию скорых фильтров станции «Северного водозабора»-4 шт. (замена фильтрующей загрузки и дренажно-распределительной системы, выполнение герметизации стенок фильтра).

3. Технические параметры, необходимые для подключения потребителей всех планируемых объектов капитального строительства уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

4. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

5. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения, низкого давления с подачей воды через гидранты.

6. В соответствии со СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п 5.2 и таблицы 2 расход воды на 1 пожар, на наружное пожаротушение частей здания общим объемом более 50 тыс.куб.м, но не более 150 тыс.куб.м составляет 30 л/с.

7. В соответствии со СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» п 4.1.1 и таблицы 1 расход воды на внутреннее пожаротушение жилой части здания при числе этажей 25 и общей длине коридоров более 10 м составляет 3 струи по 2,9 л/с.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Режим водоотведения – круглосуточный.

2. Точка подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения планируемых объектов принята на коллекторе Ду=500 мм, проходящем в районе многоквартирного дома, расположенного по ул. Московская, д.319 г.Калуга.

3. Для канализования кварталов застройки в пониженной части рельефа местности планируется размещение канализационной насосной станции (производительность определяется на следующей стадии проектирования).

4. От планируемой КНС планируется размещение напорных канализационных коллекторов в две линии ориентировочным диаметром 160 мм, до точки подключения к существующему самотечному коллектору Ду=500 мм на ул. Московская, 319 со строительством самотечной части и камеры гашения.

5. Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации вдоль планируемой улицы в общественно-деловой и торговой зоне и вдоль северной границы зоны планируемого размещения здания общеобразовательной организации до планируемой КНС.

6. Технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

7. Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.

8. Для обеспечения планируемых объектов сбросом канализационных стоков необходимо выполнить комплекс общесистемных мероприятий, направленных на увеличение резерва мощности, производительности систем водоотведения и увеличения пропускной способности, для чего необходимо:

- выполнить проектирование и строительство КНС в районе расположения действующей КНС «Терепец», ул. Панорамная, с увеличением объема производительности с 9500 куб.м/сут. До 13000 куб.м/сут.(ориентировочно);

- выполнить реконструкцию участка существующего самотечного коллектора 500-600 мм от ул. Тарутинской до ул. Зерновая, протяженностью около 3500 п.м., материал трубопровода – ПЭ, диаметр 630 мм.

Ливневая канализация

1. Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации:
 - вдоль планируемых основных проездов;
 - вдоль планируемой улицы в общественно-деловой и торговой зоне;
2. Планируется размещение локальных очистных сооружений.

Теплоснабжение

1. Планируется размещение котельной на территории земельного участка планируемого здания общеобразовательной организации.

1. Электроснабжение планируемой образовательной организации осуществляется от двух существующих ТП 10/0,4 кВ.

2. Технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. Планируется прокладка силовых кабелей 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ к планируемому зданию образовательной организации, КНС и ЛОС.

Газоснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется размещение сети газопровода высокого давления вдоль планируемой улицы в общественно-деловой и торговой зоне от сети газопровода высокого

давления, расположенного вдоль улицы Московской в районе многоквартирного дома, расположенного по ул Кибальчича, д 2, г.Калуга.

3. Планируется размещение четырех ГРПШ.

Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры, не относящихся к линейным.

Проектом планировки площадь зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 16

Наименование объекта	Мощность	Площадь зоны планируемого размещения ОКС, кв.м
КНС	определяется на следующей стадии проектирования	1994
ЛОС ливневой канализации	определяется на следующей стадии проектирования	1212
ГРП	0,6 МПа/кгс/кв.см	17,6
ГРП	0,6 МПа/кгс/кв.см	17,6
ГРП	0,6 МПа/кгс/кв.см	17
ГРП	0,6 МПа/кгс/кв.см	17,6

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование:

- объектов инженерной;
- объектов транспортной инфраструктур, в том числе строительство участка улицы в общественно-деловой и торговой зоне проходящего вдоль южной стороны квартала № 2, площадки с островком диаметром не менее 30 м для организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта для обеспечения возможности эксплуатации этого участка улицы в общественно-деловой и торговой зоне до осуществления второго этапа строительства, основного проезда от площадки с островком диаметром не менее 30 м для организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:795 до кольцевого пересечения с малым центральным островком диаметром не менее 25 м и от кольцевого пересечения с малым

центральным островком диаметром не менее 25 м вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:795 до улицы Ермоловской;

- здания общеобразовательной организации и парковки на 71 машино-место для персонала и кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу.

На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование:

1. Кольцевого пересечения магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения с планируемой улицей в общественно-деловой и торговой зоне.

2. Участка улицы в общественно-деловой и торговой зоне проходящего вдоль западной сторон квартала № 2 и северо-западной стороны квартала № 4 до планируемого кольцевого пересечения и от кольцевого пересечения вдоль северной стороны квартала № 4.

Второй этап строительства участков улицы в общественно-деловой и торговой зоне на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793, возможен после осуществления безвозмездной передачи этого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность, образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:12:39 (Магазин «Стройдепо») и 40:26:12:37 (Котельная) и иных земельных участков, в том числе для целей размещения здания дошкольной образовательной организации или установлении публичного сервитута.

3. Кольцевого пересечения планируемой улицы в общественно-деловой и торговой зоне с существующей и планируемой улицами в общественно-деловой и торговой зоне.

Строительство кольцевого пересечения планируемой улицы в общественно-деловой и торговой зоне с существующей и планируемой улицами в жилой застройке на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793, возможно после осуществления безвозмездной передачи этого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность, образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:12:39 (Магазин «Стройдепо») и 40:26:12:37 (Котельная) и иных земельных участков, в том числе для целей размещения здания дошкольной образовательной организации или установления публичного сервитута.

4. Основного проезда от кольцевого пересечения с малым центральным островком диаметром не менее 25 м вдоль юго-восточной границы земельного участка с

кадастровым номером 40:26:000012:919 до пересечения с планируемой улицей в общественно-деловой и торговой зоне, строительство на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793, возможно после осуществления безвозмездной передачи этого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность, образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:12:39 (Магазин «Стройдепо») и 40:26:12:37 (Котельная) и иных земельных участков, в том числе для целей размещения здания дошкольной образовательной организации или установления публичного сервитута.

5. Основного проезда от улицы Ермоловской вдоль восточной и юго-восточной границ земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:919 и основного проезда вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:919.

6. Основного проезда от существующего проезда вдоль южной стороны квартала № 4 до планируемой улицы в общественно-деловой и торговой зоне, строительство на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793, возможно после осуществления безвозмездной передачи этого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность, образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:12:39 (Магазин «Стройдепо») и 40:26:12:37 (Котельная) и иных земельных участков, в том числе для целей размещения здания дошкольной образовательной организации или установления публичного сервитута.

7. Перекладка участков существующих водоводов (стеклопластик) Ду=400 мм, расположенных вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:793 и улицы Московской на аналогичный диаметр протяженностью около 290 п.м. каждый, перекладка участков существующих водоводов на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793, возможно после осуществления безвозмездной передачи этого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность, образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:12:39 (Магазин «Стройдепо») и 40:26:12:37 (Котельная) и иных земельных участков, в том числе для целей размещения здания дошкольной образовательной организации или установления публичного сервитута.

8. Здания дошкольной образовательной организации. На первую и вторую очередь развития территории и первый и второй этап проектирования и строительства планируется реконструкция торгово-развлекательного центра (этапы реконструкции торгово-развлекательного центра определены архитектурно-строительным проектом).

Ведомость координат характерных точек измененной красной линии № 1		
№ точки	X	Y
1	439250.1	1299547.62
2	439170.37	1299529.72
Ведомость координат характерных точек измененной красной линии № 2		
№ точки	X	Y
1	439048.38	1299568.71
2	439137.96	1299544.46
3	439151.3	1299407.42
4	439049.26	1299582.04
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3		
№ точки	X	Y
1	439049.26	1299582.04
2	439050.02	1299579.88
3	439050.59	1299499.31
4	439048.38	1299582.71
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 4		
№ точки	X	Y
1	439008.12	1299653.74
2	438983.05	1299573.25
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 5		
№ точки	X	Y
1	439131.89	1299740.19
2	439131.89	1299740.19
3	439131.13	1299742
4	439136.88	1299744.74
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 6		
№ точки	X	Y
1	438937.77	1299731.5
2	438921.6	1299747.73
3	438919.74	129977.08
4	438910.6	1299983.7
5	438601.93	1299990.69
6	438597.79	1299994.47
7	438595.79	1299998.29
8	438586.7	1299994.65
9	438579.21	1299941.541
10	438572.85	1299942.65
11	438567.15	1299943.31
12	438567.15	1299944.34
13	438577.86	1299945.7
14	438553.82	1299963.19
15	438477.13	1299974.46
16	438483.21	1299976.93
Ведомость координат характерных точек измененной красной линии № 7		
№ точки	X	Y
1	438449.37	129975.89
2	438439.02	1299597.84
3	438426.44	1299627.33
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 8		
№ точки	X	Y
1	438556.88	1299333.05
2	438520.21	1299359.06
3	438517.92	1299358.46
4	438505.59	1299449.55
Ведомость координат характерных точек измененной красной линии № 9		
№ точки	X	Y
1	438454.01	1299303.34
2	438475.91	1299287.14
3	438327.38	1299235.54
4	438353.91	1299260.68
Ведомость координат характерных точек измененной красной линии № 10		
№ точки	X	Y
1	438426.88	1299279.82
2	438437.62	1299274.84
3	438434.85	1299272.91
4	438438.2	1299269.73
5	438443.22	1299265.66
6	438445.09	1299263.79
7	438447.55	1299261.34
8	438452.86	1299256.05
9	438456.4	1299252.52
10	438458.17	1299250.73
11	438460	1299248.92
12	438461.01	1299248.18
13	438463.71	1299246.42
14	438465.11	1299244.99
15	438466.86	1299243.2
16	438470.33	1299239.62
17	438471.1	1299237.83
18	438473.62	1299235.69
19	438477.34	1299232.47
20	438479.16	1299230.6
21	438483.33	1299226.21
22	438485.41	1299224.01
23	438487.49	1299217.81
24	438489.49	1299215.32
25	438492.19	1299216.84
26	438494.54	1299214.35
27	438496.89	1299211.87
28	438500.1	1299207.23
29	438503.32	1299202.59
30	438506.54	1299197.95
31	438509.76	1299193.3
Ведомость координат характерных точек измененной красной линии № 11		
№ точки	X	Y
1	438511.81	1299189.39
2	438513.52	1299186.45
3	438513.79	1299186.66
4	438516.27	1299183.2
5	438519.28	1299177.7
6	438522.63	1299172.63
7	438524.77	1299168.23
8	438527.23	1299165.59
9	438528.89	1299163.68
10	438531.56	1299159.52
11	438532.74	1299157.29
12	438533.19	1299154.14
13	438533.77	1299151.83
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 12		
№ точки	X	Y
1	438535.74	1299151.28
2	438542.82	1299131.24
3	438547.12	1299098.59
4	438620.36	1299117.4
5	438629.95	1299117.4
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 13		
№ точки	X	Y
1	438629.95	1299117.4
2	438635.84	1299099.14
3	438645.84	1299099.14
4	438675.08	1299072.5
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 14		
№ точки	X	Y
1	438675.08	1299072.5
2	438682.49	1299059.52
3	438691.49	1299059.52
4	438695.85	1299025.44
5	438695.85	1299025.44
6	438695.85	1299025.44
7	438695.85	1299025.44
8	438695.85	1299025.44
9	438695.85	1299025.44
10	438695.85	1299025.44
11	438695.85	1299025.44
12	438695.85	1299025.44
13	438695.85	1299025.44
14	438695.85	1299025.44
15	438695.85	1299025.44
16	438695.85	1299025.44
17	438695.85	1299025.44
18	438695.85	1299025.44
19	438695.85	1299025.44
20	438695.85	1299025.44
21	438695.85	1299025.44
22	438695.85	1299025.44
23	438695.85	1299025.44
24	438695.85	1299025.44
25	438695.85	1299025.44
26	438695.85	1299025.44
27	438695.85	1299025.44
28	438695.85	1299025.44
29	438695.85	1299025.44
30	438695.85	1299025.44
31	438695.85	1299025.44
32	438695.85	1299025.44
33	438695.85	1299025.44
34	438695.85	1299025.44
35	438695.85	1299025.44
36	438695.85	1299025.44
37	438695.85	1299025.44
38	438695.85	1299025.44
39	438695.85	1299025.44
40	438695.85	1299025.44
41	438695.85	1299025.44
42	438695.85	1299025.44
43	438695.85	1299025.44
44	438695.85	1299025.44
45	438695.85	1299025.44
46	438695.85	1299025.44
47	438695.85	1299025.44
48	438695.85	1299025.44
49	438695.85	1299025.44
50	438695.85	1299025.44
51	438695.85	1299025.44
52	438695.85	1299025.44
53	438695.85	1299025.44
54	438695.85	1299025.44
55	438695.85	1299025.44
56	438695.85	1299025.44
57	438695.85	1299025.44
58	438695.85	1299025.44
59	438695.85	1299025.44
60	438695.85	1299025.44
61	438695.85	1299025.44
62	438695.85	1299025.44
63	438695.85	1299025.44
64	438695.85	1299025.44
65	438695.85	1299025.44
66	438695.85	1299025.44
67	438695.85	1299025.44
68	438695.85	1299025.44
69	438695.85	1299025.44
70	438695.85	1299025.44
71	438695.85	1299025.44
72	438695.85	1299025.44
73	438695.85	1299025.44
74	438695.85	1299025.44
75	438695.85	1299025.44
76	438695.85	1299025.44
77	438695.85	1299025.44
78	438695.85	1299025.44
79	438695.85	1299025.44
80	438695.85	1299025.44
81	438695.85	1299025.44
82	438695.85	1299025.44
83	438695.85	1299025.44
84	438695.85	1299025.44
85	438695.85	1299025.44
86	438695.85	1299025.44
87	438695.85	1299025.44
88	438695.85	1299025.44
89	438695.85	1299025.44
90	438695.85	1299025.44
91	438695.85	1299025.44
92	438695.85	1299025.44
93	438695.85	1299025.44
94	438695.85	1299025.44
95	438695.85	1299025.44
96	438695.85	1299025.44
97	438695.85	1299025.44
98	438695.85	1299025.44
99	438695.85	1299025.44
100	438695.85	1299025.44

Ведомость координат характерных точек измененной красной линии № 12		
№ точки	X	Y
1	438544.61	1299141.89
2	438545.55	1299140.25
3	438547.14	1299138.33
4	438550.01	1299134.86
5	438554.81	1299129.1
6	438554.4	1299127.17
7	438558	1299125.25
8	438559.59	1299123.52
9	438561.19	1299121.4
10	438563.01	1299119.19
11	438563.58	1299119.78
12	438564.41	1299117.76
13	438565.66	1299119.22
14	438567.24	1299117.27
15	438568.82	1299115.33
16	438570.39	1299113.39
17	438571.96	1299111.45
18	438573.54	1299109.51
19	438575.11	1299107.57
20	438576.69	1299105.62
21	438578.27	1299103.68
22	438581.41	1299099.8
23	438582.99	1299097.86
24	438584.56	1299095.92
25	438584.48	1299095.78
26	438583.93	1299095.39
27	438583.81	1299095.3
28	438584.04	1299093.81
29	438586.62	1299091.88
30	438587.7	1299090.56
31	438588.19	1299090.95
32	438588.44	1299091.05
33	438591.47	1299087.82
34	438594.61	1299084.47
35	438594.61	1299084.15
36	438594.66	1299084.09
37	438594.98	1299083.71
38	438596.29	1299083.19
39	438596.61	1299081.8
40	438597.91	1299080.29
41	438598.24	1299079.81
42	438598.87	1299078.01
43	438601.49	1299076.12
44	438604.42	1299072.7
45	438606.38	1299070.42
46	438609.4	1299069.91
47	438609.14	1299066.6
Ведомость координат характерных точек измененной красной линии № 13		
№ точки	X	Y
1	438653.13	1299013.94
2	438671.32	1298993.68
3	438673.42	1298993.84
4	438691.28	1298975.28
5	438694.66	1298972.75
6	438702.92	1298964.47
7	438705.14	1298961.65
8	438707.44	1298960.71
9	438711.32	1298957.55
10	438712.67	1298956.47
11	438713.2	1298955.9
12	438716.45	1298952.44
13	438718.42	1298950.89
14	438719.39	1298949.49
15	438721.68	1298947.69
16	438722.02	1298947.33
17	438722.95	1298946.36
18	438725.72	1298944.43
19	438725.97	1298940.89
20	438728.58	1298937.28
Ведомость координат характерных точек измененной красной линии № 14		
№ точки	X	Y
1	438661.1	1299059.08
2	438662.84	1299057.13
3	438662.84	1299057.13
4	438669.08	1299025.44
5	438669.85	1299020.95
6	438695.06	1299019.36
7	438696.54	1299015.7
8	438695.05	1299013.98
9	438679.99	1299008.5
10	438677.81	1299007.05
11	438675.24	1299005.34
12	438673.13	1299003.26
13	438673.06	1299003.13
14	438674.8	1298997.36

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26:00 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы существующих элементов планировочной структуры:

микрорайонов

кварталов

улично-дорожной сети

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

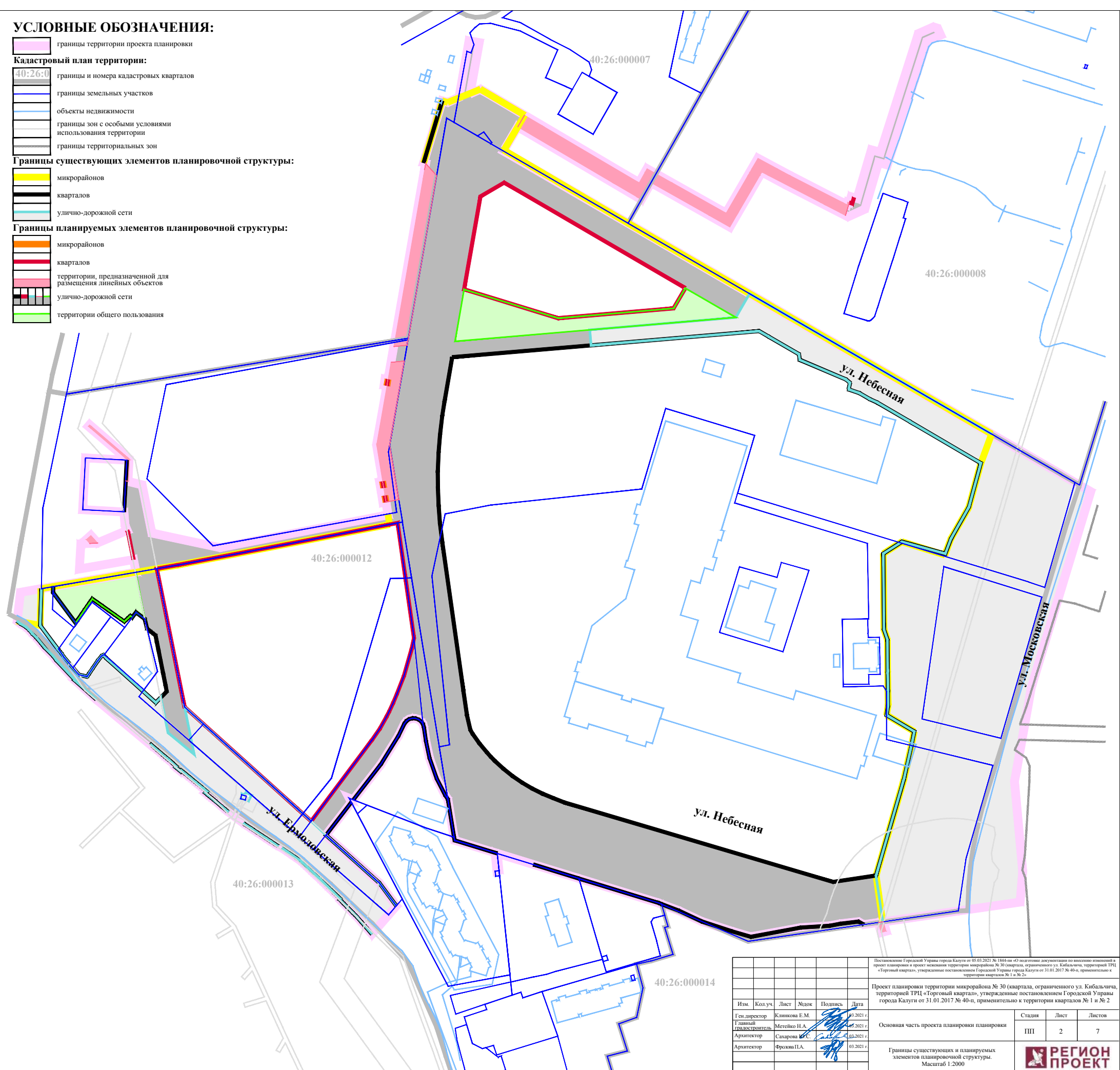
микрорайонов

кварталов

территории, предназначенной для размещения линейных объектов

улично-дорожной сети

территории общего пользования



Постановление Городской Управы города Калуги от 06.03.2021 № 1844-пн «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал», утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 31.01.2017 № 40-п, применительно к территории кварталов № 1 и № 2»					
Проект планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал», утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 31.01.2017 № 40-п, применительно к территории кварталов № 1 и № 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов	Подпись	Дата
					03.2021 г.
Ген. директор				Клиникова Е.М.	03.2021 г.
Главный градостроитель				Метейко И.А.	05.2021 г.
Архитектор				Сахарова И.С.	03.2021 г.
Архитектор				Фролова П.А.	03.2021 г.
				Стадия Лист Листов ПП 2 7	
				Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- объекты недвижимости
- границы земельных участков
- Границы зон планируемого размещения ОКС:**
 - основного проезда
 - улицы местного значения, улицы в общественно-деловой и торговой зоне (первая очередь строительства)
 - общеобразовательной организации
 - сетей, прокладываемых горизонтальным направленным бурением
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации
 - сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):**
 - сетей газопровода низкого давления
- Границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства:**
 - благоустройства
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
 -
 -
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
 - 2

* ОКС - объект капитального строительства
 ** первая очередь строительства
 *** прокладка сети с применением анкерного крепления стенок траншей

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 12		
№ точки	X	Y
1	439114,89	1299339,44
2	439140,18	1299241,42
3	439234,8	129974,96
4	439230,42	129944,21
5	439230,34	129944,66
6	439218,47	129943,43
7	439212,03	129974,83

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 13		
№ точки	X	Y
1	439185,16	1299249,75
2	439185,24	1299238,12
3	439212,09	1299249,11
4	439211,21	129930,55

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 14		
№ точки	X	Y
1	439091,5	1299297,12
2	439091,77	1299294,48
3	439155,39	1299301,87
4	439134,38	1299331,1
5	439125,73	1299312,31
6	439104,85	1299318,17
7	439140,17	1299229,03
8	439041,1	1299297,79

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства № 15		
№ точки	X	Y
1	439031,28	1299010,68
2	439049,58	1299182,04
3	439010,02	1299570,68
4	439020,39	1299453,31
5	439041,11	1299265,71
6	439029,37	1299159,03

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства № 16		
№ точки	X	Y
1	438781,81	1299074,08
2	438754,49	1299069,32
3	438710,82	1299060,78
4	438717,05	1299074,43
5	438731,18	1299044,77
6	438724,84	1299049,29
7	438733,2	1299046,6
8	438711,49	1299044,77
9	438729,78	1299042,95
10	438718,08	1299041,12
11	438719,43	1299011,81
12	438714,73	1299011,75
13	438719,03	1299028,7
14	438743,27	1299019,27
15	438746,14	1299019,27
16	438749,98	1299010,37
17	438747,49	1299008,6
18	438745,6	1299007,15
19	438746,84	1299005,04
20	438719,44	1299003,81
21	438735,32	1299000,02
22	438729,55	1298996,07
23	438726,71	1298994,14
24	438716,12	1298974,27

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 17		
№ точки	X	Y
1	438813,47	1299067,82
2	438809,99	1299047,73
3	438717,88	1299049,98
4	438710,62	1299050,78
5	438721,14	1299063,07
6	438719,98	1299064,6
7	438714,13	1299065,94
8	438716,59	1299068,04
9	438714,85	1299071,33
10	438708,35	1299072,52
11	438706,7	1299074,09
12	438699,81	1299074,04
13	438678,43	1299073,43
14	438666,65	1299080,82
15	438661,08	1299081,9
16	438660,6	1299082,14
17	438654,89	1299076,33
18	438620,89	1299082,22
19	438620,09	1299108,44
20	438615,84	1299202,14
21	438719,08	1299071,04
22	438712,45	1299091,97
23	438720,88	1299124,9
24	438729,23	1299132,24

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 18		
№ точки	X	Y
1	438849,22	1299297,49
2	438822,61	1299301,86
3	438811,87	1299298,85
4	438848,41	1299297,16

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 19		
№ точки	X	Y
1	438719,08	1299202,14
2	438712,45	1299091,97
3	438823,13	1299094,59
4	438769,07	1299112,19
5	438712,41	1299220,45
6	438702,17	1299311,23
7	438675,59	1299310,69
8	438657,98	1299303,82
9	438649,62	1299299,24
10	438641,43	1299296,4
11	438634,66	1299292,89
12	438614,14	1299280,12
13	438555,74	1299221,29
14	438542,83	1299214,24
15	438547,13	1299208,33
16	438549,24	1299117,6
17	438549,24	1299117,6
18	438645,84	1299092,14

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 20		
№ точки	X	Y
1	438609,55	1299334,18
2	438603,68	1299333,15
3	438510,11	1299227,22
4	438514,53	1299334,48

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 21		
№ точки	X	Y
1	438623,39	1299275,47
2	438619,74	1299277,08
3	438616,6	1299283,47
4	438601,93	1299290,69
5	438597,79	1299294,87
6	438593,79	1299298,19
7	438586,2	1299405,65
8	438579,21	1299415,41
9	438572,85	1299424,89
10	438567,15	1299434,11
11	438562,15	1299444,74
12	438557,86	1299454,7
13	438552,82	1299465,19
14	438547,73	1299474,46
15	438543,21	1299485,99
16	438538,61	1299497,24
17	438533,98	1299508,07
18	438529,5	1299518,53
19	438524,93	1299529,19
20	438520,4	1299539,59
21	438516,6	1299550,66
22	438512,82	1299561,4
23	438508,43	1299571,47
24	438504,38	1299581,76
25	438500,23	1299591,59

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 22		
№ точки	X	Y
1	438623,39	1299275,47
2	438619,74	1299277,08
3	438616,6	1299283,47
4	438601,93	1299290,69
5	438597,79	1299294,87
6	438593,79	1299298,19
7	438586,2	1299405,65
8	438579,21	1299415,41
9	438572,85	1299424,89
10	438567,15	1299434,11
11	438562,15	1299444,74
12	438557,86	1299454,7
13	438552,82	1299465,19
14	438547,73	1299474,46
15	438543,21	1299485,99
16	438538,61	1299497,24
17	438533,98	1299508,07
18	438529,5	1299518,53
19	438524,93	1299529,19
20	438520,4	1299539,59
21	438516,6	1299550,66
22	438512,82	1299561,4
23	438508,43	1299571,47
24	438504,38	1299581,76
25	438500,23	1299591,59

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 22		
№ точки	X	Y
1	438623,39	1299275,47
2	438619,74	1299277,08
3	438616,6	1299283,47
4	438601,93	1299290,69
5	438597,79	1299294,87
6	438593,79	1299298,19
7	438586,2	1299405,65
8	438579,21	1299415,41
9	438572,85	1299424,89
10	438567,15	1299434,11
11	438562,15	1299444,74
12	438557,86	1299454,7
13	438552,82	1299465,19
14	438547,73	1299474,46
15	438543,21	1299485,99
16	438538,61	1299497,24
17	438533,98	1299508,07
18	438529,5	1299518,53
19	438524,93	1299529,19
20	438520,4	1299539,59
21	438516,6	1299550,66
22	438512,82	1299561,4
23	438508,43	1299571,47
24	438504,38	1299581,76
25	438500,23	1299591,59

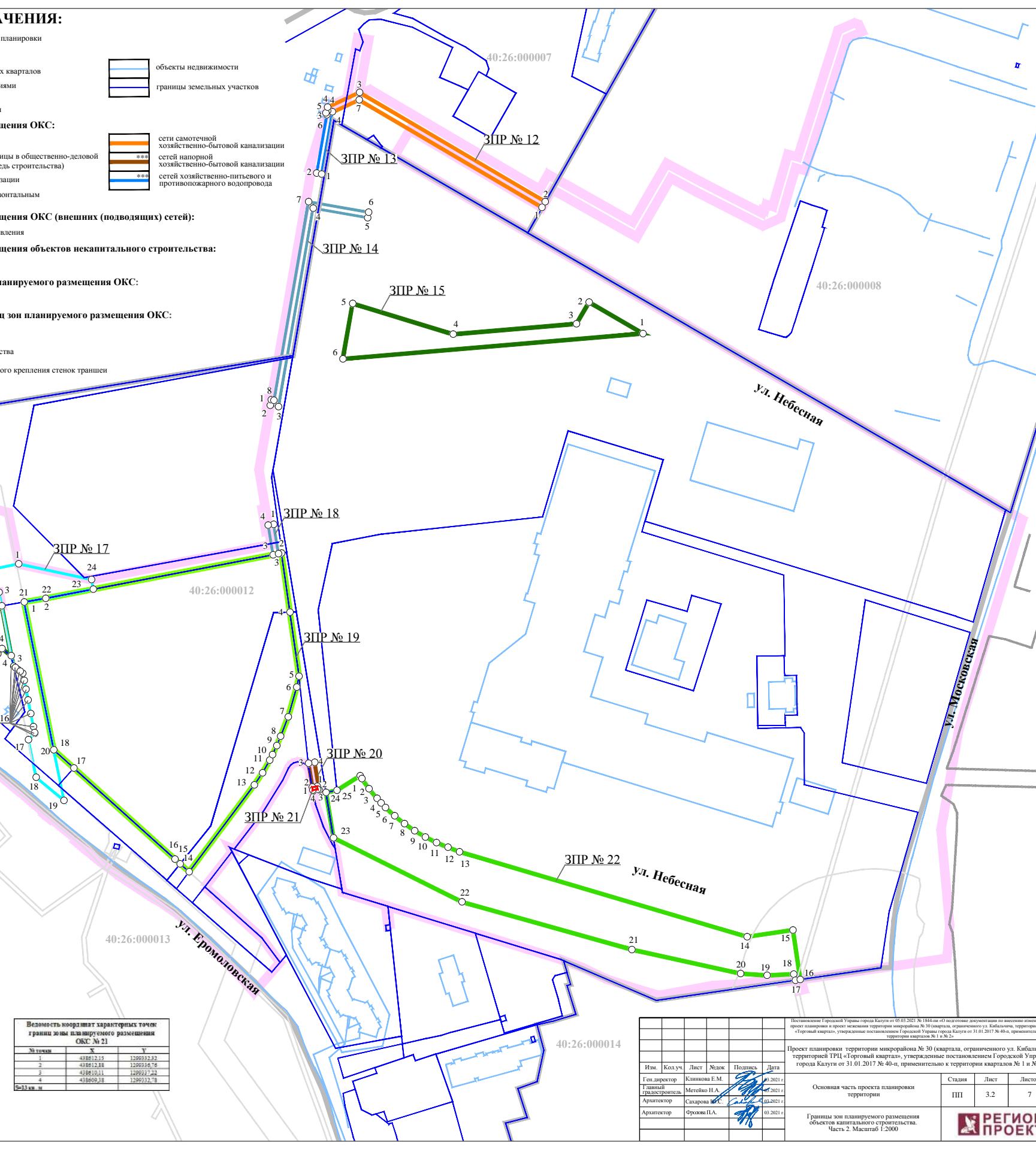
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 20		
№ точки	X	Y
1	438609,55	1299334,18
2	438603,68	1299333,15
3	438510,11	1299227,22
4	438514,53	1299334,48

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 21		
№ точки	X	Y
1	438623,39	1299275,47
2	438619,74	1299277,08
3	438616,6	1299283,47
4	438601,93	1299290,69
5	438597,79	1299294,87
6	438593,79	1299298,19
7	438586,2	1299405,65
8	438579,21	1299415,41
9	438572,85	1299424,89
10	438567,15	1299434,11
11	438562,15	1299444,74
12	438557,86	1299454,7
13	438552,82	1299465,19
14	438547,73	1299474,46
15	438543,21	1299485,99
16	438538,61	1299497,24
17	438533,98	1299508,07
18	438529,5	1299518,53
19	438524,93	1299529,19
20	438520,4	1299539,59
21	438516,6	1299550,66
22	438512,82	1299561,4
23	438508,43	1299571,47
24	438504,38	1299581,76
25	438500,23	1299591,59

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 21		
№ точки	X	Y
1	438609,55	1299334,18
2	438603,68	1299333,15
3	438510,11	1299227,22
4	438514,53	1299334,48

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 20		
№ точки	X	Y
1	438609,55	1299334,18
2	438603,68	1299333,15
3	438510,11	1299227,22
4	438514,53	1299334,48

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 21		
№ точки	X	Y
1	438609,55	1299334,18
2	438603,68	1299333,15
3	438510,11	1299227,22
4	438514,53	1299334,48



Изм.	Кол.уч.	Лист	Жакоз	Подпись	Дата
Ген директор	Климова Е.М.				03.2021 г.
Генеральный архитектор	Метелько Н.А.				03.2021 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				03.2021 г.
Архитектор	Фролова И.А.				03.2021 г.

После утверждения Городской Управы города Казани от 03.01.2021 № 184/н-г «Об утверждении документации по основным параметрам проекта планировки и проекта межевания территории квартала № 30 (квартал, ограниченное Управой Казани от 31.01.2017 № 40-н,

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы зон планируемого размещения ОКС:**
- улицы местного значения, улицы в общественно-деловой и торговой зоне
- сетей газопровода высокого давления
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации (труба)
- Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней (подводящей) сети):**
- силового кабеля 0,4 кВ
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
- 3

* ОКС - объект капитального строительства
 ** прокладка сети с применением анкерного крепления стенок границ

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 23

№ точки	X	Y
1	439264.52	1299242.72
2	439213.55	1299251.80
3	439218.13	1299247.45
4	439165.59	1299233.29

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 24

№ точки	X	Y
1	439169.14	1299231.55
2	438894.52	1299284.23
3	438820.88	1299295.44
4	438799.23	1299253.24
5	438813.47	1299267.62
6	438859.9	1299253.32
7	438863.84	1299242.43
8	438877.74	1299242.09
9	438849.89	1299245.18
10	438776.4	1299268.52
11	438794.2	1299274.43
12	438907.1	1299289.89
13	438799.23	1299253.24
14	438826.09	1299290.3
15	438861.42	1299290.42
16	439167.94	1299237.43
17	439120.82	1299238.12
18	43911.89	1299233.2

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 25

№ точки	X	Y
1	438804.71	1299248.75
2	438849.22	1299245.79
3	438834.22	1299240.8
4	438819.25	1299241.08
5	438819.28	1299241.81

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 26

№ точки	X	Y
1	438634.59	1299333.12
2	438621.21	1299322.74
3	438613.64	1299316.52
4	438609.92	1299317.06
5	438603.09	1299321.02
6	438613.12	1299331.89
7	438610.74	1299328.3
8	438623.88	1299328.88

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 27

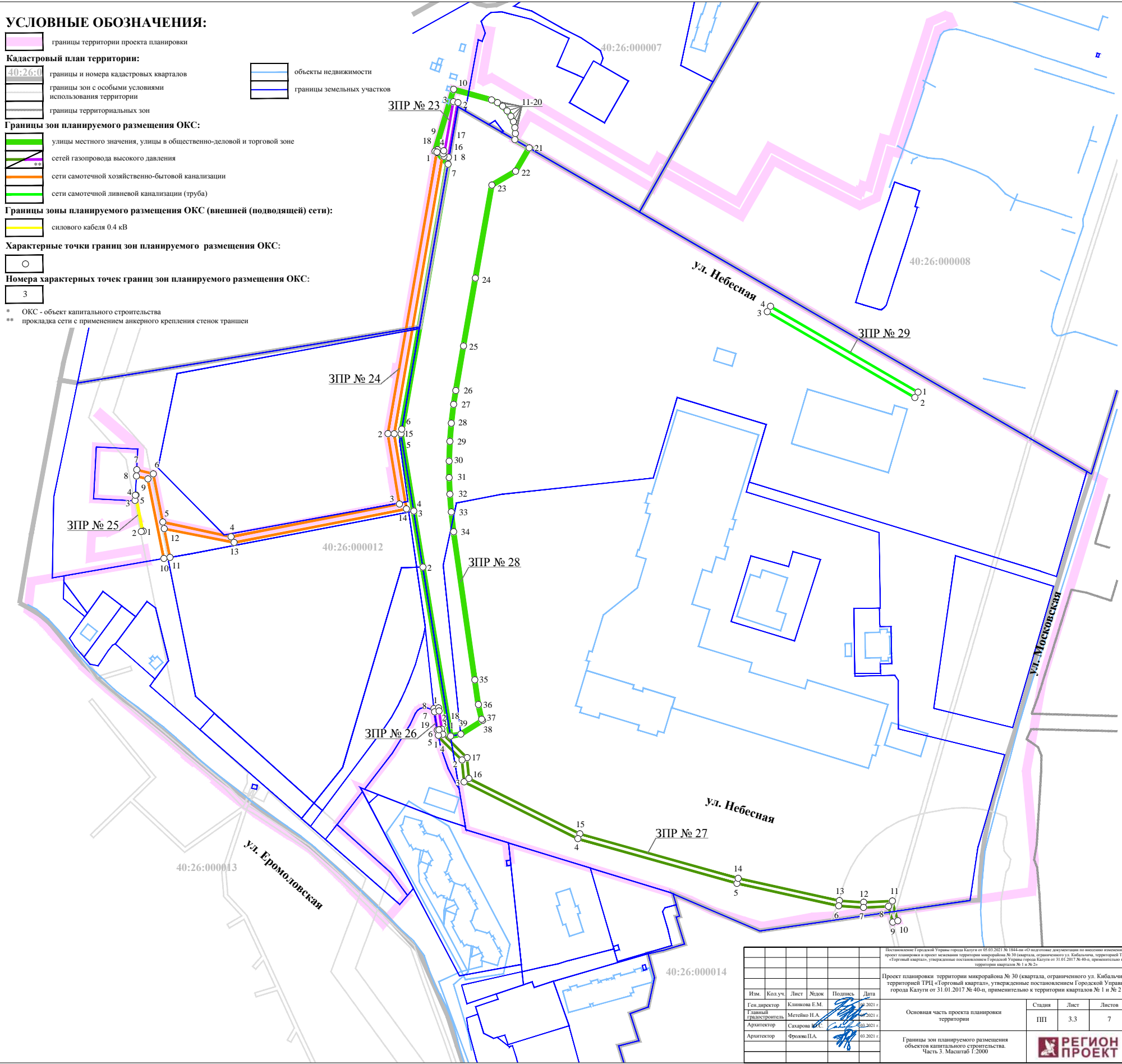
№ точки	X	Y
1	438609.64	1299328.26
2	438614.99	1299325.8
3	438613.22	1299317.74
4	438598.6	1299467.4
5	438465.6	1299260.86
6	438449.86	1299218.69
7	438442.33	1299242.59
8	438443.5	1299268.23
9	438428.28	1299270.77
10	438428.62	1299275.59
11	438448.68	1299270.28
12	438447.34	1299242.83
13	438448.92	1299219.21
14	438420.42	1299261.88
15	438413.29	1299249.21
16	438465.57	1299262.46
17	438516.56	1299260.81
18	438513.28	1299233.29
19	438611.6	1299323.15

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 28

№ точки	X	Y
1	438007.38	1299344.76
2	438170.14	1299318.07
3	438249.22	1299299.23
4	438249.09	1299299.26
5	438898.48	1299297.01
6	438992.84	1299297.78
7	439117.98	1299242.29
8	439169.79	1299231.88
9	439170.37	1299238.72
10	439210.1	1299247.82
11	439219.97	1299244.18
12	439217.28	1299238.14
13	439213.81	1299294.93
14	439209.24	1299299.21
15	439204.25	1299402.81
16	439198.93	1299405.21
17	439193.29	1299406.68
18	439187.49	1299407.18
19	439181.68	1299406.7
20	439181.68	1299406.7
21	439172.7	1299290.47
22	439151.3	1299407.42
23	439117.98	1299384.46
24	439048.38	1299388.71
25	438949.09	1299372.25
26	438940.33	1299349.82
27	438926.78	1299347.7
28	438909.67	1299345.51
29	438891.23	1299344.12
30	438872.38	1299343.61
31	438856.22	1299343.43
32	438840.26	1299344.09
33	438823.11	1299345.43
34	438804.09	1299347.72
35	438841.52	1299388.1
36	438677.77	1299271.5
37	438623.6	1299274.73
38	438622.39	1299275.47
39	438609.23	1299254.59

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 29

№ точки	X	Y
1	438918.22	1299795
2	438922.22	1299791.98
3	438915.96	1299849.89
4	438921.13	1299852.9



<p>Изм. Кол.уч. Лист Элект. Подпись Дата</p> <p>Ген. директор Климова Е.М. 09.2021 г.</p> <p>Главный архитектор Метелько Н.А. 09.2021 г.</p> <p>Архитектор Сахарова И.С. 01.2021 г.</p> <p>Архитектор Фролова И.А. 03.2021 г.</p>					<p>Студия Лист Листов</p> <p>ПП 3.3 7</p>		
<p>Основная часть проекта планировки территории</p>							
<p>Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:2000</p>							



Вексельность координат параметров точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 30		
№ п/п	X	Y
1	435212.20	120920.10
2	435210.70	120920.70
3	435210.00	120921.40
4	435210.00	120922.10
5	435210.00	120922.80
6	435210.00	120923.50
7	435210.00	120924.20
8	435210.00	120924.90
9	435210.00	120925.60
10	435210.00	120926.30
11	435210.00	120927.00
12	435210.00	120927.70
13	435210.00	120928.40
14	435210.00	120929.10
15	435210.00	120929.80
16	435210.00	120930.50
17	435210.00	120931.20
18	435210.00	120931.90
19	435210.00	120932.60
20	435210.00	120933.30
21	435210.00	120934.00
22	435210.00	120934.70
23	435210.00	120935.40
24	435210.00	120936.10
25	435210.00	120936.80
26	435210.00	120937.50
27	435210.00	120938.20
28	435210.00	120938.90
29	435210.00	120939.60
30	435210.00	120940.30
31	435210.00	120941.00
32	435210.00	120941.70
33	435210.00	120942.40
34	435210.00	120943.10
35	435210.00	120943.80
36	435210.00	120944.50
37	435210.00	120945.20
38	435210.00	120945.90
39	435210.00	120946.60
40	435210.00	120947.30
41	435210.00	120948.00
42	435210.00	120948.70
43	435210.00	120949.40
44	435210.00	120950.10
45	435210.00	120950.80
46	435210.00	120951.50
47	435210.00	120952.20
48	435210.00	120952.90
49	435210.00	120953.60
50	435210.00	120954.30
51	435210.00	120955.00
52	435210.00	120955.70
53	435210.00	120956.40
54	435210.00	120957.10
55	435210.00	120957.80
56	435210.00	120958.50
57	435210.00	120959.20
58	435210.00	120959.90
59	435210.00	120960.60
60	435210.00	120961.30
61	435210.00	120962.00
62	435210.00	120962.70
63	435210.00	120963.40
64	435210.00	120964.10
65	435210.00	120964.80
66	435210.00	120965.50
67	435210.00	120966.20
68	435210.00	120966.90
69	435210.00	120967.60
70	435210.00	120968.30
71	435210.00	120969.00
72	435210.00	120969.70
73	435210.00	120970.40
74	435210.00	120971.10
75	435210.00	120971.80
76	435210.00	120972.50
77	435210.00	120973.20
78	435210.00	120973.90
79	435210.00	120974.60
80	435210.00	120975.30
81	435210.00	120976.00
82	435210.00	120976.70
83	435210.00	120977.40
84	435210.00	120978.10
85	435210.00	120978.80
86	435210.00	120979.50
87	435210.00	120980.20
88	435210.00	120980.90
89	435210.00	120981.60
90	435210.00	120982.30
91	435210.00	120983.00
92	435210.00	120983.70
93	435210.00	120984.40
94	435210.00	120985.10
95	435210.00	120985.80
96	435210.00	120986.50
97	435210.00	120987.20
98	435210.00	120987.90
99	435210.00	120988.60
100	435210.00	120989.30

Вексельность координат параметров точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 41		
№ п/п	X	Y
1	435478.58	120919.94
2	435478.58	120920.64
3	435478.58	120921.34
4	435478.58	120922.04
5	435478.58	120922.74
6	435478.58	120923.44
7	435478.58	120924.14
8	435478.58	120924.84
9	435478.58	120925.54
10	435478.58	120926.24
11	435478.58	120926.94
12	435478.58	120927.64
13	435478.58	120928.34
14	435478.58	120929.04
15	435478.58	120929.74
16	435478.58	120930.44
17	435478.58	120931.14
18	435478.58	120931.84
19	435478.58	120932.54
20	435478.58	120933.24
21	435478.58	120933.94
22	435478.58	120934.64
23	435478.58	120935.34
24	435478.58	120936.04
25	435478.58	120936.74
26	435478.58	120937.44
27	435478.58	120938.14
28	435478.58	120938.84
29	435478.58	120939.54
30	435478.58	120940.24
31	435478.58	120940.94
32	435478.58	120941.64
33	435478.58	120942.34
34	435478.58	120943.04
35	435478.58	120943.74
36	435478.58	120944.44
37	435478.58	120945.14
38	435478.58	120945.84
39	435478.58	120946.54
40	435478.58	120947.24
41	435478.58	120947.94
42	435478.58	120948.64
43	435478.58	120949.34
44	435478.58	120950.04
45	435478.58	120950.74
46	435478.58	120951.44
47	435478.58	120952.14
48	435478.58	120952.84
49	435478.58	120953.54
50	435478.58	120954.24
51	435478.58	120954.94
52	435478.58	120955.64
53	435478.58	120956.34
54	435478.58	120957.04
55	435478.58	120957.74
56	435478.58	120958.44
57	435478.58	120959.14
58	435478.58	120959.84
59	435478.58	120960.54
60	435478.58	120961.24
61	435478.58	120961.94
62	435478.58	120962.64
63	435478.58	120963.34
64	435478.58	120964.04
65	435478.58	120964.74
66	435478.58	120965.44
67	435478.58	120966.14
68	435478.58	120966.84
69	435478.58	120967.54
70	435478.58	120968.24
71	435478.58	120968.94
72	435478.58	120969.64
73	435478.58	120970.34
74	435478.58	120971.04
75	435478.58	120971.74
76	435478.58	120972.44
77	435478.58	120973.14
78	435478.58	120973.84
79	435478.58	120974.54
80	435478.58	120975.24
81	435478.58	120975.94
82	435478.58	120976.64
83	435478.58	120977.34
84	435478.58	120978.04
85	435478.58	120978.74
86	435478.58	120979.44
87	435478.58	120980.14
88	435478.58	120980.84
89	435478.58	120981.54
90	435478.58	120982.24
91	435478.58	120982.94
92	435478.58	120983.64
93	435478.58	120984.34
94	435478.58	120985.04
95	435478.58	120985.74
96	435478.58	120986.44
97	435478.58	120987.14
98	435478.58	120987.84
99	435478.58	120988.54
100	435478.58	120989.24

Вексельность координат параметров точек границ зоны планируемого размещения реконструируемого ОКС № 43		
№ п/п	X	Y
1	435478.58	120919.94
2	435478.58	120920.64
3	435478.58	120921.34
4	435478.58	120922.04
5	435478.58	120922.74
6	435478.58	120923.44
7	435478.58	120924.14
8	435478.58	120924.84
9	435478.58	120925.54
10	435478.58	120926.24
11	435478.58	120926.94
12	435478.58	120927.64
13	435478.58	120928.34
14	435478.58	120929.04
15	435478.58	120929.74
16	435478.58	120930.44
17	435478.58	120931.14
18	435478.58	120931.84
19	435478.58	120932.54
20	435478.58	120933.24
21	435478.58	120933.94
22	435478.58	120934.64
23	435478.58	120935.34
24	435478.58	120936.04
25	435478.58	120936.74
26	435478.58	120937.44
27	435478.58	120938.14
28	435478.58	120938.84
29	435478.58	120939.54
30	435478.58	120940.24
31	435478.58	120940.94
32	435478.58	120941.64
33	435478.58	120942.34
34	435478.58	120943.04
35	435478.58	120943.74
36	435478.58	120944.44
37	435478.58	120945.14
38	435478.58	120945.84
39	435478.58	120946.54
40	435478.58	120947.24
41	435478.58	120947.94
42	435478.58	120948.64
43	435478.58	120949.34
44	435478.58	120950.04
45	435478.58	120950.74
46	435478.58	120951.44
47	435478.58	120952.14
48	435478.58	120952.84
49	435478.58	120953.54
50	435478.58	120954.24
51	435478.58	120954.94
52	435478.58	120955.64
53	435478.58	120956.34
54	435478.58	120957.04
55	435478.58	120957.74
56	435478.58	120958.44
57	435478.58	120959.14
58	435478.58	120959.84
59	435478.58	120960.54
60	435478.58	120961.24
61	435478.58	120961.94
62	435478.58	120962.64
63	435478.58	120963.34
64	435478.58	120964.04
65	435478.58	120964.74
66	435478.58	120965.44
67	435478.58	120966.14
68	435478.58	120966.84
69	435478.58	120967.54
70	435478.58	120968.24
71	435478.58	120968.94
72	435478.58	120969.64
73	435478.58	120970.34
74	435478.58	120971.04
75	435478.58	120971.74
76	435478.58	120972.44
77	435478.58	120973.14
78	435478.58	120973.84
79	435478.58	120974.54
80	435478.58	120975.24
81	435478.58	120975.94
82	435478.58	120976.64
83	435478.58	120977.34
84	435478.58	120978.04
85	435478.58	120978.74
86	435478.58	120979.44
87	435478.58	120980.14
88	435478.58	120980.84
89	435478.58	120981.54
90	435478.58	120982.24
91	435478.58	120982.94
92	435478.58	120983.64
93	435478.58	120984.34
94	435478.58	120985.04
95	435478.58	120985.74
96	435478.58	120986.44
97	435478.58	120987.14
98	435478.58	120987.84
99	435478.58	120988.54
100	435478.58	120989.24

УСЛОВНЫЕ О

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- объекты недвижимости
- границы земельных участков
- Границы зон планируемого размещения ОКС:**
- улицы местного значения, улицы в зоне жилой застройки
- основного проезда
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети газопровода высокого давления
- сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации
- ЛОС
- Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней (подводящей) сети):**
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Границы зон планируемого размещения ОКС, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 5

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 49

№ точки	X	Y
1	4302188.37	12091033.31
2	4302188.37	12091033.31
3	4302188.37	12091033.31
4	4302188.37	12091033.31
5	4302188.37	12091033.31
6	4302188.37	12091033.31
7	4302188.37	12091033.31
8	4302188.37	12091033.31
9	4302188.37	12091033.31
10	4302188.37	12091033.31
11	4302188.37	12091033.31
12	4302188.37	12091033.31
13	4302188.37	12091033.31
14	4302188.37	12091033.31
15	4302188.37	12091033.31
16	4302188.37	12091033.31
17	4302188.37	12091033.31
18	4302188.37	12091033.31
19	4302188.37	12091033.31
20	4302188.37	12091033.31
21	4302188.37	12091033.31
22	4302188.37	12091033.31
23	4302188.37	12091033.31
24	4302188.37	12091033.31
25	4302188.37	12091033.31
26	4302188.37	12091033.31
27	4302188.37	12091033.31
28	4302188.37	12091033.31
29	4302188.37	12091033.31
30	4302188.37	12091033.31
31	4302188.37	12091033.31
32	4302188.37	12091033.31

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 50

№ точки	X	Y
1	430859.1	1209719.83
2	430859.1	1209719.83
3	430859.1	1209719.83
4	430859.1	1209719.83
5	430859.1	1209719.83
6	430859.1	1209719.83
7	430859.1	1209719.83
8	430859.1	1209719.83
9	430859.1	1209719.83
10	430859.1	1209719.83
11	430859.1	1209719.83
12	430859.1	1209719.83
13	430859.1	1209719.83
14	430859.1	1209719.83
15	430859.1	1209719.83
16	430859.1	1209719.83
17	430859.1	1209719.83
18	430859.1	1209719.83
19	430859.1	1209719.83
20	430859.1	1209719.83
21	430859.1	1209719.83
22	430859.1	1209719.83
23	430859.1	1209719.83
24	430859.1	1209719.83
25	430859.1	1209719.83
26	430859.1	1209719.83
27	430859.1	1209719.83
28	430859.1	1209719.83
29	430859.1	1209719.83
30	430859.1	1209719.83
31	430859.1	1209719.83
32	430859.1	1209719.83

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 51

№ точки	X	Y
1	430172.7	1209420.47
2	430172.7	1209420.47
3	430172.7	1209420.47
4	430172.7	1209420.47
5	430172.7	1209420.47
6	430172.7	1209420.47
7	430172.7	1209420.47
8	430172.7	1209420.47
9	430172.7	1209420.47
10	430172.7	1209420.47
11	430172.7	1209420.47
12	430172.7	1209420.47
13	430172.7	1209420.47
14	430172.7	1209420.47
15	430172.7	1209420.47
16	430172.7	1209420.47
17	430172.7	1209420.47
18	430172.7	1209420.47
19	430172.7	1209420.47
20	430172.7	1209420.47
21	430172.7	1209420.47
22	430172.7	1209420.47
23	430172.7	1209420.47
24	430172.7	1209420.47
25	430172.7	1209420.47
26	430172.7	1209420.47
27	430172.7	1209420.47
28	430172.7	1209420.47
29	430172.7	1209420.47
30	430172.7	1209420.47
31	430172.7	1209420.47
32	430172.7	1209420.47

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 52

№ точки	X	Y
1	430122.11	1209213.81
2	430122.11	1209213.81
3	430122.11	1209213.81
4	430122.11	1209213.81
5	430122.11	1209213.81
6	430122.11	1209213.81
7	430122.11	1209213.81
8	430122.11	1209213.81
9	430122.11	1209213.81
10	430122.11	1209213.81
11	430122.11	1209213.81
12	430122.11	1209213.81
13	430122.11	1209213.81
14	430122.11	1209213.81
15	430122.11	1209213.81
16	430122.11	1209213.81
17	430122.11	1209213.81
18	430122.11	1209213.81
19	430122.11	1209213.81
20	430122.11	1209213.81
21	430122.11	1209213.81
22	430122.11	1209213.81
23	430122.11	1209213.81
24	430122.11	1209213.81
25	430122.11	1209213.81
26	430122.11	1209213.81
27	430122.11	1209213.81
28	430122.11	1209213.81
29	430122.11	1209213.81
30	430122.11	1209213.81
31	430122.11	1209213.81
32	430122.11	1209213.81

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 53

№ точки	X	Y
1	430837.85	1209291.01
2	430837.85	1209291.01
3	430837.85	1209291.01
4	430837.85	1209291.01
5	430837.85	1209291.01
6	430837.85	1209291.01
7	430837.85	1209291.01
8	430837.85	1209291.01
9	430837.85	1209291.01
10	430837.85	1209291.01
11	430837.85	1209291.01
12	430837.85	1209291.01
13	430837.85	1209291.01
14	430837.85	1209291.01
15	430837.85	1209291.01
16	430837.85	1209291.01
17	430837.85	1209291.01
18	430837.85	1209291.01
19	430837.85	1209291.01
20	430837.85	1209291.01
21	430837.85	1209291.01
22	430837.85	1209291.01
23	430837.85	1209291.01
24	430837.85	1209291.01
25	430837.85	1209291.01
26	430837.85	1209291.01
27	430837.85	1209291.01
28	430837.85	1209291.01
29	430837.85	1209291.01
30	430837.85	1209291.01
31	430837.85	1209291.01
32	430837.85	1209291.01

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 54

№ точки	X	Y
1	430859.1	1209719.83
2	430859.1	1209719.83
3	430859.1	1209719.83
4	430859.1	1209719.83
5	430859.1	1209719.83
6	430859.1	1209719.83
7	430859.1	1209719.83
8	430859.1	1209719.83
9	430859.1	1209719.83
10	430859.1	1209719.83
11	430859.1	1209719.83
12	430859.1	1209719.83
13	430859.1	1209719.83
14	430859.1	1209719.83
15	430859.1	1209719.83
16	430859.1	1209719.83
17	430859.1	1209719.83
18	430859.1	1209719.83
19	430859.1	1209719.83
20	430859.1	1209719.83
21	430859.1	1209719.83
22	430859.1	1209719.83
23	430859.1	1209719.83
24	430859.1	1209719.83
25	430859.1	1209719.83
26	430859.1	1209719.83
27	430859.1	1209719.83
28	430859.1	1209719.83
29	430859.1	1209719.83
30	430859.1	1209719.83
31	430859.1	1209719.83
32	430859.1	1209719.83

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 55

№ точки	X	Y
1	430843.35	1209293.19
2	430843.35	1209293.19
3	430843.35	1209293.19
4	430843.35	1209293.19
5	430843.35	1209293.19
6	430843.35	1209293.19
7	430843.35	1209293.19
8	430843.35	1209293.19
9	430843.35	1209293.19
10	430843.35	1209293.19
11	430843.35	1209293.19
12	430843.35	1209293.19
13	430843.35	1209293.19
14	430843.35	1209293.19
15	430843.35	1209293.19
16	430843.35	1209293.19
17	430843.35	1209293.19
18	430843.35	1209293.19
19	430843.35	1209293.19
20	430843.35	1209293.19
21	430843.35	1209293.19
22	430843.35	1209293.19
23	430843.35	1209293.19
24	430843.35	1209293.19
25	430843.35	1209293.19
26	430843.35	1209293.19
27	430843.35	1209293.19
28	430843.35	1209293.19
29	430843.35	1209293.19
30	430843.35	1209293.19
31	430843.35	1209293.19
32	430843.35	1209293.19

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 56

№ точки	X	Y
1	430624.09	1209207.91
2	430624.09	1209207.91
3	430624.09	1209207.91
4	430624.09	1209207.91
5	430624.09	1209207.91
6	430624.09	1209207.91
7	430624.09	1209207.91
8	430624.09	1209207.91
9	430624.09	1209207.91
10	430624.09	1209207.91
11	430624.09	1209207.91
12	430624.09	1209207.91
13	430624.09	1209207.91
14	430624.09	1209207.91
15	430624.09	1209207.91
16	430624.09	1209207.91
17	430624.09	1209207.91
18	430624.09	1209207.91
19	430624.09	1209207.91
20	430624.09	1209207.91
21	430624.09	1209207.91
22	430624.09	1209207.91
23	430624.09	1209207.91
24	430624.09	1209207.91
25	430624.09	1209207.91
26	430624.09	1209207.91
27	430624.09	1209207.91
28	430624.0	