

Инв. № 9/К от 12.07.2023

Проект межевания территории в районе улицы Изумрудной

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2023 год



Оглавление

| | |
|---|-----------|
| 1. Состав проекта..... | 3 |
| 2. Нормативная документация | 3 |
| 3. Общие положения | 4 |
| 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков..... | 5 |
| 1 этап образования земельных участков | 5 |
| 2 этап образования земельных участков | 19 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков | 20 |
| 5. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания | 22 |

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельного участка. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, сохраняемых, утверждаемой, изменяемых проектом межевания территории. Масштаб 1:1000.

ПМ 4. Чертеж границ публичных сервитутов. Масштаб 1:1000

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.12.2022).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 21.11.2022).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте

РФ 25.01.2008 № 10995) (ред. от 28.02.2022).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (действующая редакция) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (ред. от 23.06.2022).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 29.07.2020) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021).

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 30.08.2022).

3. Общие положения

Проект межевания территории в районе ул. Изумрудной выполнен ООО «Институт «Регион Проект».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап образования земельных участков**

Таблица 1

| Условный номер/ перечень образуемых земельных участков | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участке(ах) и сведения о них | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке |
|--|---|--|--|--|---|
| :ЗУ 1 | 3896 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448 после подписания акта приема-передачи исходных земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000085:448, 40:26:000085:449, 40:26:000085:450. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами: ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21</p> | <p>малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p> | <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 9667 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 18 062 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 22 359 кв.м</p> | <p>под малоэтажным многоквартирным жилым домом объект недвижимости - здание с кадастровым номером 40:26:000085:727; наименование: Жилой малоэтажный многоквартирный дом в п. Трудовом в г. Калуге Жилой дом (№ 4 по ППТ); назначение: Многоквартирный дом</p> |

| | | | | | |
|-------|------|---|--|--|---|
| :ЗУ 2 | 4584 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448 после подписания акта приема-передачи исходных земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000085:448, 40:26:000085:449, 40:26:000085:450.</p> <p>В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21</p> | <p>малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p> | <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 9667 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 18 062 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 22 359 кв.м</p> | <p>под малоэтажным многоквартирным жилым домом</p> <p>объект недвижимости - здание с кадастровым номером 40:26:000085:659; наименование: Жилой малоэтажный многоквартирный дом; назначение: Многоквартирный дом</p> |
|-------|------|---|--|--|---|

| | | | | | |
|-------|------|--|--|--|--|
| :ЗУ 3 | 3082 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448 после подписания акта приема-передачи исходных земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000085:448, 40:26:000085:449, 40:26:000085:450. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21</p> | <p>малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p> | <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 9667 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 18 062 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 22 359 кв.м</p> | <p>под малоэтажным многоквартирным жилым домом объект недвижимости - здание с кадастровым номером 40:26:000085:561; наименование: Многоквартирный дом; назначение: Многоквартирный дом</p> |
|-------|------|--|--|--|--|

| | | | | | |
|-------|------|---|--|---|--|
| :ЗУ 4 | 4312 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448 после подписания акта приема-передачи исходных земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000085:448, 40:26:000085:449, 40:26:000085:450.</p> <p>В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21</p> | <p>малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p> | <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-».</p> <p>Площадь: 9667 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-».</p> <p>Площадь: 18 062 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-».</p> <p>Площадь: 22 359 кв.м</p> | <p>под малоэтажным многоквартирным жилым домом объект недвижимости - здание с кадастровым номером 40:26:000085:599; наименование: Многоквартирный дом; назначение: Многоквартирный дом</p> |
| :ЗУ 5 | 45 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448 после подписания акта приема-передачи исходных земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000085:448, 40:26:000085:449, 40:26:000085:450.</p> <p>В результате</p> | <p>для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами*</p> | <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-».</p> <p>Площадь: 9667 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»;</p> | |

| | | | | | |
|-------|------|--|---|---|--|
| | | перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21 | | форма собственности: «-». Площадь: 18 062 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 22 359 кв.м | |
| :ЗУ 6 | 2699 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448 после подписания акта приема-передачи исходных земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000085:448, 40:26:000085:449, 40:26:000085:450. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 9667 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 18 062 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 22 359 кв.м | под малоэтажным многоквартирным жилым домом объект недвижимости - здание с кадастровым номером 40:26:000085:1493; наименование: Жилой малоэтажный многоквартирный дом (№ 7 по ППТ) 7 очередь строительства |

| | | | | | |
|-------|------|---|--|---|--|
| :ЗУ 7 | 3702 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448 после подписания акта приема-передачи исходных земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000085:448, 40:26:000085:449, 40:26:000085:450.</p> <p>В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21</p> | <p>малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p> | <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-».</p> <p>Площадь: 9667 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-».</p> <p>Площадь: 18 062 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-».</p> <p>Площадь: 22 359 кв.м</p> | <p>под малоэтажным многоквартирным жилым домом объект недвижимости - здание с кадастровым номером 40:26:000085:1385; наименование: Жилой малоэтажный многоквартирный дом в пос. Трудовом в г. Калуге; Жилой дом № 6 по ППТ, 6 очередь строительства; назначение: Многоквартирный дом</p> |
|-------|------|---|--|---|--|

| | | | | | |
|-------|------|---|--|--|--|
| :ЗУ 8 | 2346 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448 после подписания акта приема-передачи исходных земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000085:448, 40:26:000085:449, 40:26:000085:450.</p> <p>В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21</p> | <p>малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p> | <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 9667 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 18 062 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 22 359 кв.м</p> | <p>под малоэтажным многоквартирным жилым домом объект недвижимости - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 40:26:000085:1458; наименование: Жилой малоэтажный многоквартирный дом (№ 9 по ППТ) 9 очередь строительства</p> |
|-------|------|---|--|--|--|

| | | | | | |
|-------|------|---|--|--|---|
| :ЗУ 9 | 3061 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448 после подписания акта приема-передачи исходных земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000085:448, 40:26:000085:449, 40:26:000085:450.</p> <p>В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21</p> | <p>малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p> | <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 9667 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 18 062 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 22 359 кв.м</p> | <p>под малоэтажным многоквартирным жилым домом объект недвижимости - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 40:26:000085: 1457; наименование: Жилой дом (№ 8 по ППТ) 8 очередь строительства</p> |
|-------|------|---|--|--|---|

| | | | | | |
|--------|------|--|--|--|--|
| :ЗУ 10 | 3724 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448 после подписания акта приема-передачи исходных земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000085:448, 40:26:000085:449, 40:26:000085:450. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21</p> | <p>малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p> | <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 9667 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 18 062 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 22 359 кв.м</p> | <p>под малоэтажным многоквартирным жилым домом объект недвижимости - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 40:26:000085:1469; наименование: Жилой малоэтажный многоквартирный дом (№ 11 по ППТ) 11 очередь строительства</p> |
|--------|------|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--------|------|--|--|---|--|
| :ЗУ 11 | 2248 | <p>образование земельного образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448 после подписания акта приема-передачи исходных земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000085:448, 40:26:000085:449, 40:26:000085:450.</p> <p>В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21</p> | <p>малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p> | <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-».</p> <p>Площадь: 9667 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-».</p> <p>Площадь: 18 062 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-».</p> <p>Площадь: 22 359 кв.м</p> | <p>под малоэтажным многоквартирным жилым домом объект недвижимости - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 40:26:000085:1468; наименование: Жилой малоэтажный многоквартирный дом (№ 10 по ППТ) 10 очередь строительства</p> |
|--------|------|--|--|---|--|

| | | | | | |
|--------|------|---|--|--|--|
| :ЗУ 12 | 2105 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448 после подписания акта приема-передачи исходных земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000085:448, 40:26:000085:449, 40:26:000085:450.</p> <p>В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21</p> | <p>дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1</p> | <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 9667 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 18 062 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 22 359 кв.м</p> | |
|--------|------|---|--|--|--|

| | | | | | |
|--------|----|---|--|--|---------------|
| :ЗУ 18 | 60 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448 после подписания акта приема-передачи исходных земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000085:448, 40:26:000085:449, 40:26:000085:450.</p> <p>В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21</p> | <p>коммунальное обслуживание (3.1)</p> | <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 9667 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 18 062 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-». Площадь: 22 359 кв.м</p> | <p>под ТП</p> |
|--------|----|---|--|--|---------------|

| | | | | | |
|--------|----|---|---------------------------------|---|----------|
| :ЗУ 19 | 7 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448 после подписания акта приема-передачи исходных земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000085:448, 40:26:000085:449, 40:26:000085:450.</p> <p>В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21</p> | коммунальное обслуживание (3.1) | <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-».</p> <p>Площадь: 9667 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-».</p> <p>Площадь: 18 062 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-».</p> <p>Площадь: 22 359 кв.м</p> | под ГРПШ |
| :ЗУ 20 | 51 | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена | коммунальное обслуживание (3.1) | | |

| | | | | | |
|--------|-------|---|--|---|--|
| :ЗУ 21 | 3861 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448 после подписания акта приема-передачи исходных земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000085:448, 40:26:000085:449, 40:26:000085:450.</p> <p>В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21</p> | <p>малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p> | <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-».</p> <p>Площадь: 9667 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-».</p> <p>Площадь: 18 062 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-».</p> <p>Площадь: 22 359 кв.м</p> | <p>под малоэтажным многоквартирным жилым домом объект недвижимости - здание с кадастровым номером 40:26:000085:924; наименование: Жилой дом (№ 5 по ППТ) 5 очередь строительства</p> |
| :ЗУ 22 | 613 | <p>образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена</p> | <p>коммунальное обслуживание (3.1)</p> | | |
| :ЗУ 23 | 23952 | <p>образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровым номером 40:26:000000:3686, 40:26:000000:4071 и 40:26:000000:2583</p> | <p>для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами*</p> | | |

2 этап образования земельных участков

Таблица 2

| Условный номер/ перечень образуемых земельных участков | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о них | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке |
|--|--|---|---|--|---|
| :ЗУ 24 | 18 | образование земельного участка при перераспределении земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ 19 и земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:3686 | коммунальное обслуживание (3.1) | коммунальное обслуживание (3.1) | под ГРПШ |
| :ЗУ 25 | 23997 | образование земельного участка при объединении земельных участков, образованных на первом этапе, с условным номером :ЗУ 5 и :ЗУ 23 | для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами* | для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами* | |

*Данный вид разрешенного использования применен на основании:

- подпункта 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023).

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3

| Условный номер/ перечень образуемых земельных участков | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков |
|---|---|---|--|
| :ЗУ 13 | 153 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448 после подписания акта приема-передачи исходных земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000085:448, 40:26:000085:449, 40:26:000085:450.</p> <p>В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21</p> | улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| :ЗУ 14 | 431 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448 после подписания акта приема-передачи исходных земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000085:448, 40:26:000085:449, 40:26:000085:450.</p> <p>В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21</p> | улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| :ЗУ 15 | 3611 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448 после подписания акта приема-передачи исходных земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000085:448, 40:26:000085:449, 40:26:000085:450.</p> <p>В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ</p> | улично-дорожная сеть (12.0.1) |

| | | | |
|--------|------|---|-------------------------------------|
| | | 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21 | |
| :ЗУ 16 | 2544 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448 после подписания акта приема-передачи исходных земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000085:448, 40:26:000085:449, 40:26:000085:450.</p> <p>В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21</p> | благоустройство территории (12.0.2) |
| :ЗУ 17 | 3617 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448 после подписания акта приема-передачи исходных земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000085:448, 40:26:000085:449, 40:26:000085:450.</p> <p>В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21</p> | благоустройство территории (12.0.2) |

5. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

| Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания | | |
|--|-----------|------------|
| Контур № 1 | | |
| № точки | X | Y |
| 1 | 436205,91 | 1298070,35 |
| 2 | 436210,55 | 1298070,42 |
| 3 | 436272,61 | 1298070,4 |
| 4 | 436283,67 | 1298070,4 |
| 5 | 436283,65 | 1298062,92 |
| 6 | 436282,5 | 1298026,55 |
| 7 | 436281,36 | 1297990,41 |
| 8 | 436281,15 | 1297981,01 |
| 9 | 436282,33 | 1297975,89 |
| 10 | 436290,88 | 1297975,95 |
| 11 | 436290,86 | 1297975,03 |
| 12 | 436290,88 | 1297970,88 |
| 13 | 436290,92 | 1297969,87 |
| 14 | 436291 | 1297966,1 |
| 15 | 436291,1 | 1297961,25 |
| 16 | 436291,15 | 1297958,69 |
| 17 | 436291,3 | 1297956,65 |
| 18 | 436291,37 | 1297952,73 |
| 19 | 436291,31 | 1297945,03 |
| 20 | 436291,35 | 1297942,17 |
| 21 | 436291,51 | 1297930,72 |
| 22 | 436298,43 | 1297898,76 |
| 23 | 436299,25 | 1297894,99 |
| 24 | 436300,28 | 1297890,29 |
| 25 | 436301,61 | 1297884,35 |
| 26 | 436301,98 | 1297882,68 |
| 27 | 436302,27 | 1297881,41 |
| 28 | 436303,36 | 1297876,51 |
| 29 | 436303,32 | 1297876,43 |
| 30 | 436302,92 | 1297875,64 |
| 31 | 436302,64 | 1297875,1 |
| 32 | 436303,34 | 1297873,4 |
| 33 | 436303,42 | 1297873,35 |
| 34 | 436304,1 | 1297870,31 |
| 35 | 436308,3 | 1297868,16 |
| 36 | 436309,57 | 1297857,79 |

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 37 | 436321,58 | 1297820,66 |
| 38 | 436325,94 | 1297807,42 |
| 39 | 436326,35 | 1297807,47 |
| 40 | 436332,82 | 1297797,1 |
| 41 | 436329,34 | 1297797,45 |
| 42 | 436325,86 | 1297797,32 |
| 43 | 436322,42 | 1297796,72 |
| 44 | 436319,09 | 1297795,66 |
| 45 | 436315,94 | 1297794,16 |
| 46 | 436313,01 | 1297792,24 |
| 47 | 436311,76 | 1297791,15 |
| 48 | 436312,62 | 1297789,5 |
| 49 | 436309,55 | 1297787,88 |
| 50 | 436310,18 | 1297786,69 |
| 51 | 436305,76 | 1297784,35 |
| 52 | 436304,63 | 1297786,49 |
| 53 | 436303,03 | 1297786,12 |
| 54 | 436298,11 | 1297794,16 |
| 55 | 436297,62 | 1297801,36 |
| 56 | 436301,43 | 1297801,62 |
| 57 | 436295,98 | 1297823,02 |
| 58 | 436297,48 | 1297823,31 |
| 59 | 436296,79 | 1297826,92 |
| 60 | 436295,07 | 1297826,59 |
| 61 | 436288,71 | 1297851,56 |
| 62 | 436275,55 | 1297903,23 |
| 63 | 436274,67 | 1297906,7 |
| 64 | 436275,95 | 1297910,16 |
| 65 | 436273,87 | 1297918,52 |
| 66 | 436268,92 | 1297929,3 |
| 67 | 436265,67 | 1297942,05 |
| 68 | 436267,54 | 1297942,59 |
| 69 | 436267,51 | 1297942,67 |
| 70 | 436265,27 | 1297950,42 |
| 71 | 436263,66 | 1297949,95 |
| 72 | 436261,3 | 1297959,23 |
| 73 | 436258,36 | 1297970,78 |
| 74 | 436237,76 | 1297982,71 |
| 75 | 436222,18 | 1297982,75 |
| 76 | 436207,15 | 1297982,79 |
| 77 | 436188,87 | 1297982,84 |
| 78 | 436160,57 | 1297982,92 |
| 79 | 436132,49 | 1297983 |

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 80 | 436128,54 | 1297983,53 |
| 81 | 436069,55 | 1297991,49 |
| 82 | 436069,32 | 1297987,99 |
| 83 | 436068,6 | 1297987,97 |
| 84 | 436064,64 | 1297987,85 |
| 85 | 436064,64 | 1297988,05 |
| 86 | 436056,88 | 1297989,42 |
| 87 | 436051,17 | 1297991,04 |
| 88 | 436036,57 | 1297990,66 |
| 89 | 436036,58 | 1297990,71 |
| 90 | 436032,5 | 1297991,56 |
| 91 | 436021,92 | 1297993,88 |
| 92 | 436017,05 | 1297995,04 |
| 93 | 436011,14 | 1297996,38 |
| 94 | 436011,11 | 1297996,24 |
| 95 | 435986,72 | 1298001,57 |
| 96 | 435985,12 | 1298001,92 |
| 97 | 435965,8 | 1298009,53 |
| 98 | 435966,74 | 1298011,94 |
| 99 | 435958,29 | 1298016,4 |
| 100 | 435953,87 | 1298018,85 |
| 101 | 435929,81 | 1298031,53 |
| 102 | 435921,12 | 1298036,92 |
| 103 | 435909,64 | 1298044,26 |
| 104 | 435902,85 | 1298047,79 |
| 105 | 435890,51 | 1298049,91 |
| 106 | 435876,94 | 1298054,82 |
| 107 | 435866,34 | 1298058,19 |
| 108 | 435861,54 | 1298048,76 |
| 109 | 435854,43 | 1298050,56 |
| 110 | 435843,29 | 1298053,38 |
| 111 | 435840,87 | 1298054 |
| 112 | 435827,33 | 1298058,69 |
| 113 | 435821,89 | 1298060,96 |
| 114 | 435821,43 | 1298059,94 |
| 115 | 435816,93 | 1298064,29 |
| 116 | 435815,03 | 1298065,43 |
| 117 | 435807,09 | 1298070,29 |
| 118 | 435799,56 | 1298074,35 |
| 119 | 435792,82 | 1298078,39 |
| 120 | 435786,51 | 1298082,09 |
| 121 | 435783,19 | 1298084,46 |
| 122 | 435782,78 | 1298084,75 |

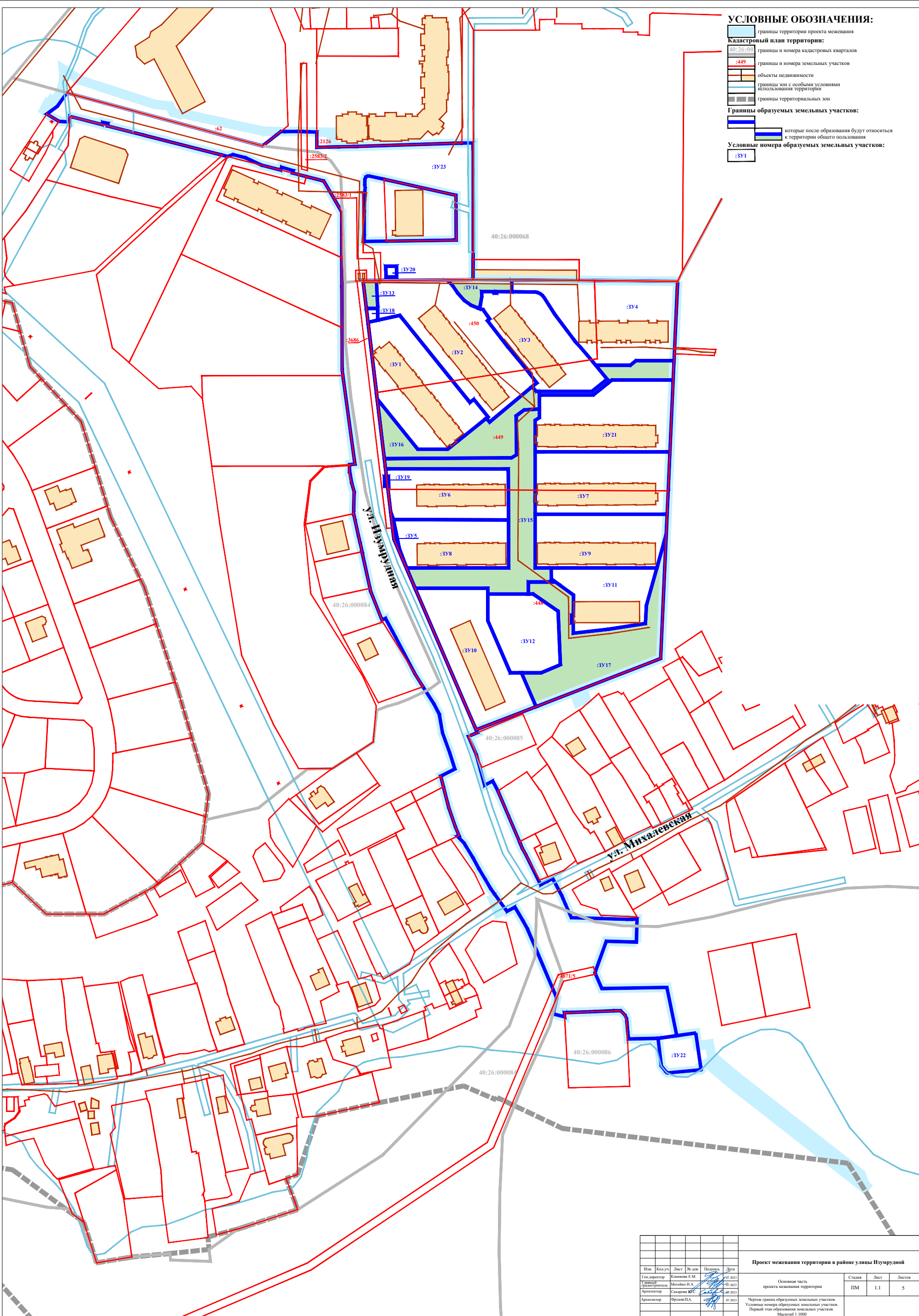
| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 123 | 435780,74 | 1298086,21 |
| 124 | 435779,59 | 1298083,37 |
| 125 | 435770,32 | 1298087,11 |
| 126 | 435772,36 | 1298092,18 |
| 127 | 435771,4 | 1298092,87 |
| 128 | 435774,24 | 1298098,22 |
| 129 | 435765,42 | 1298103,4 |
| 130 | 435759,87 | 1298106,51 |
| 131 | 435713,63 | 1298126,05 |
| 132 | 435703,06 | 1298123,67 |
| 133 | 435701,07 | 1298131,32 |
| 134 | 435703,91 | 1298131,2 |
| 135 | 435703,92 | 1298132,71 |
| 136 | 435704,46 | 1298148,58 |
| 137 | 435704,58 | 1298151,17 |
| 138 | 435705,11 | 1298164,36 |
| 139 | 435705,15 | 1298168,63 |
| 140 | 435702,24 | 1298171,62 |
| 141 | 435699,97 | 1298172,65 |
| 142 | 435697,83 | 1298172,86 |
| 143 | 435691,44 | 1298173,39 |
| 144 | 435687,27 | 1298173,83 |
| 145 | 435686,32 | 1298173,85 |
| 146 | 435686,73 | 1298193,63 |
| 147 | 435668,38 | 1298195,81 |
| 148 | 435664,83 | 1298198,64 |
| 149 | 435663,92 | 1298199,39 |
| 150 | 435663,69 | 1298199,9 |
| 151 | 435665,74 | 1298222,26 |
| 152 | 435665,79 | 1298222,31 |
| 153 | 435667,92 | 1298222 |
| 154 | 435670,11 | 1298226,18 |
| 155 | 435658,36 | 1298240,12 |
| 156 | 435658,27 | 1298240,05 |
| 157 | 435656,46 | 1298242,37 |
| 158 | 435654,56 | 1298244,62 |
| 159 | 435654,64 | 1298244,69 |
| 160 | 435586,81 | 1298331,3 |
| 161 | 435588,34 | 1298332,5 |
| 162 | 435588,54 | 1298332,28 |
| 163 | 435589,02 | 1298331,83 |
| 164 | 435589,54 | 1298331,45 |
| 165 | 435590,08 | 1298331,15 |




| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 166 | 435591,05 | 1298330,78 |
| 167 | 435591,39 | 1298330,66 |
| 168 | 435592,04 | 1298330,43 |
| 169 | 435592,68 | 1298330,2 |
| 170 | 435593,32 | 1298329,97 |
| 171 | 435593,96 | 1298329,74 |
| 172 | 435594,6 | 1298329,51 |
| 173 | 435595,23 | 1298329,27 |
| 174 | 435595,87 | 1298329,04 |
| 175 | 435596,34 | 1298328,86 |
| 176 | 435661,11 | 1298246,16 |
| 177 | 435675,33 | 1298229,29 |
| 178 | 435682,91 | 1298227,89 |
| 179 | 435681,79 | 1298220,01 |
| 180 | 435690,28 | 1298218,79 |
| 181 | 435688,49 | 1298206,09 |
| 182 | 435720,7 | 1298199,55 |
| 183 | 435719,97 | 1298156,12 |
| 184 | 435730,51 | 1298151,58 |
| 185 | 435751,48 | 1298159,13 |
| 186 | 435750,88 | 1298179,16 |
| 187 | 435750,88 | 1298179,16 |
| 188 | 435750,88 | 1298179,16 |
| 189 | 435766,23 | 1298179,63 |
| 190 | 435766,15 | 1298176,39 |
| 191 | 435766,07 | 1298173,09 |
| 192 | 435766,58 | 1298155,96 |
| 193 | 435766,74 | 1298150,28 |
| 194 | 435767,13 | 1298136,33 |
| 195 | 435767,15 | 1298135,78 |
| 196 | 435775,88 | 1298132,02 |
| 197 | 435776,11 | 1298131,92 |
| 198 | 435779,66 | 1298130,42 |
| 199 | 435779,89 | 1298130,33 |
| 200 | 435781,77 | 1298129,5 |
| 201 | 435789,27 | 1298125,52 |
| 202 | 435789,27 | 1298125,52 |
| 203 | 435793,9 | 1298126,16 |
| 204 | 435794,06 | 1298124,98 |
| 205 | 435793,48 | 1298123,85 |
| 206 | 435793,24 | 1298123,41 |
| 207 | 435791,53 | 1298119,93 |
| 208 | 435791,29 | 1298119,48 |

| № точки | X | Y |
|----------------------|-----------|------------|
| 209 | 435789,07 | 1298115,31 |
| 210 | 435809,16 | 1298105,47 |
| 211 | 435813,34 | 1298103,18 |
| 212 | 435817,06 | 1298101,6 |
| 213 | 435817,31 | 1298101,48 |
| 214 | 435817,31 | 1298101,49 |
| 215 | 435817,86 | 1298101,26 |
| 216 | 435834,71 | 1298094,09 |
| 217 | 435851,72 | 1298086,86 |
| 218 | 435857,54 | 1298081,98 |
| 219 | 435855,46 | 1298078 |
| 220 | 435875,79 | 1298072,49 |
| 221 | 435888,07 | 1298067,17 |
| 222 | 435890,52 | 1298073,1 |
| 223 | 435892,43 | 1298072,3 |
| 224 | 435907,87 | 1298112,28 |
| 225 | 435917,64 | 1298137,58 |
| 226 | 435910,48 | 1298140,28 |
| 227 | 435912,59 | 1298145,89 |
| 228 | 435919,8 | 1298143,17 |
| 229 | 435939,95 | 1298195,34 |
| 230 | 436022,8 | 1298199,08 |
| 231 | 436036,14 | 1298199,68 |
| 232 | 436051,75 | 1298200,39 |
| 233 | 436077,74 | 1298201,56 |
| 234 | 436125,69 | 1298203,73 |
| 235 | 436138,56 | 1298204,31 |
| 236 | 436191,5 | 1298206,7 |
| 237 | 436191,5 | 1298206,7 |
| 238 | 436192 | 1298151,27 |
| 239 | 436192,11 | 1298139,95 |
| 240 | 436192,36 | 1298096,1 |
| 241 | 436192,5 | 1298070,24 |
| 242 | 436205,8 | 1298070,35 |
| S=79420 кв. м | | |
| Контур № 2 | | |
| № точки | X | Y |
| 1 | 436259,48 | 1297998,2 |
| 2 | 436261,06 | 1297998,78 |
| 3 | 436261,57 | 1297999,79 |
| 4 | 436261,68 | 1298001,02 |
| 5 | 436259,54 | 1298010,98 |

| № точки | X | Y |
|---------------------|-----------|------------|
| 6 | 436248,78 | 1298058,87 |
| 7 | 436218,91 | 1298059,05 |
| 8 | 436218,26 | 1298012,47 |
| 9 | 436218,05 | 1297997,39 |
| 10 | 436227,78 | 1297997,43 |
| 11 | 436238,96 | 1297997,76 |
| 12 | 436247,75 | 1297997,9 |
| 13 | 436252,21 | 1297998,24 |
| 14 | 436253,82 | 1297998,33 |
| 15 | 436255,84 | 1297998,1 |
| 16 | 436257,76 | 1297998,14 |
| S=2270 кв. м | | |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
-  границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 -  границы и номера кадастровых кварталов
 -  границы и номера земельных участков
 -  объекты недвижимости
 -  границы зон с особыми условиями использования территории
 -  границы территориальных зон
 - Границы образуемых земельных участков:**
 -  которые после образования будут относиться к территории общего пользования
 -  условные номера образуемых земельных участков

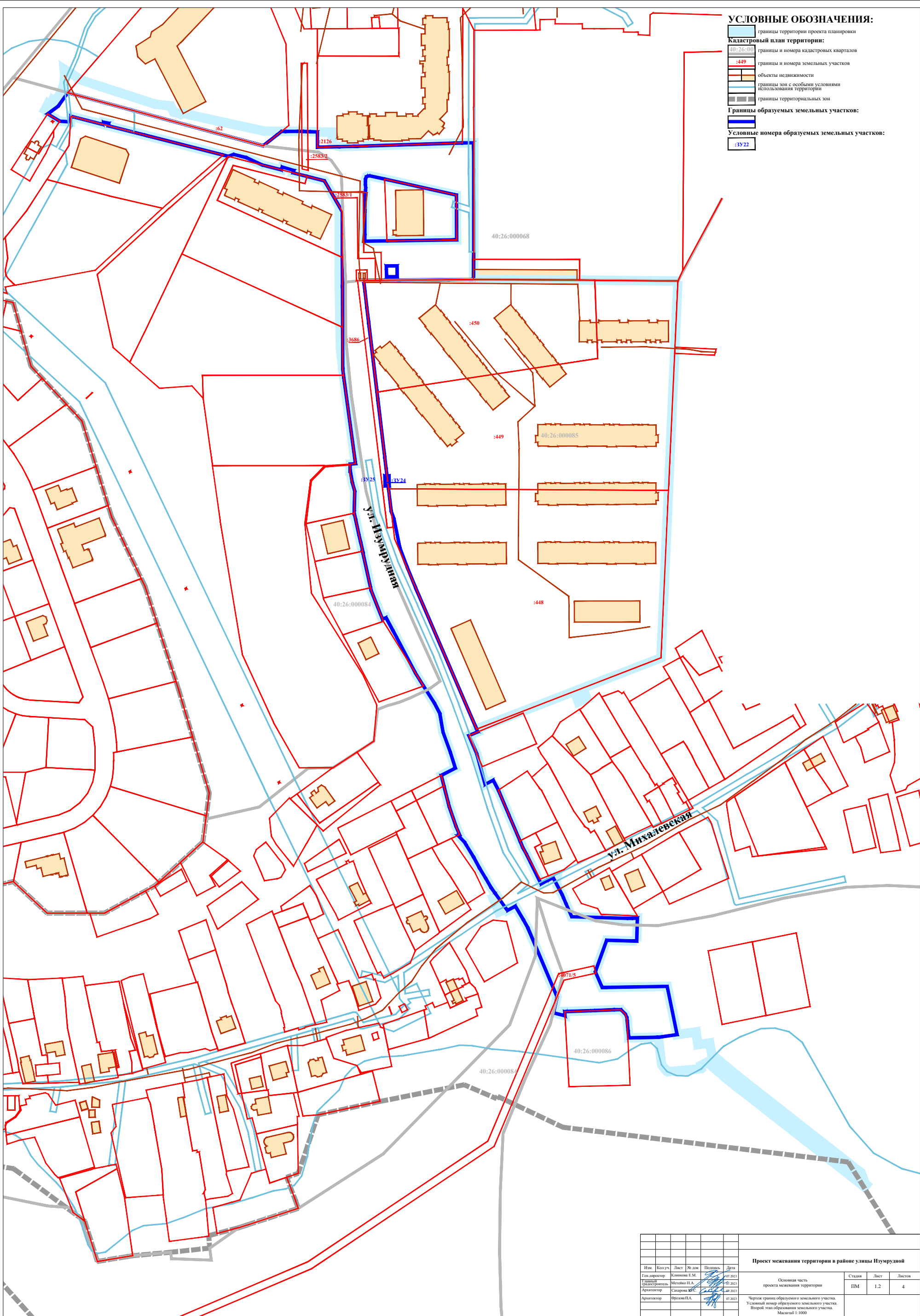


| Проект межевания территории в районе улицы Изумрудной | | | | | |
|---|---------------|------|--------|---|---------|
| Имя | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Ген. директор | Калимова Е.М. | | |  | 07.2023 |
| Технический специалист (гражданское строительство) | Метелько И.А. | | |  | 07.2023 |
| Архитектор | Сакорова И.С. | | |  | 07.2023 |
| Архитектор | Фролов П.А. | | | | 07.2023 |

| Основная часть проекта межевания территории | | |
|---|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| ПМ | 1.1 | 5 |

Чертеж границ образуемых земельных участков.
Условные номера образуемых земельных участков.
Первый этап образования земельных участков.
Масштаб 1:1000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта планировки
 - Кадастровый план территории:**
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - границы территориальных зон
 - Границы образуемых земельных участков:**
 -
 - Условные номера образуемых земельных участков:**
 - :3322

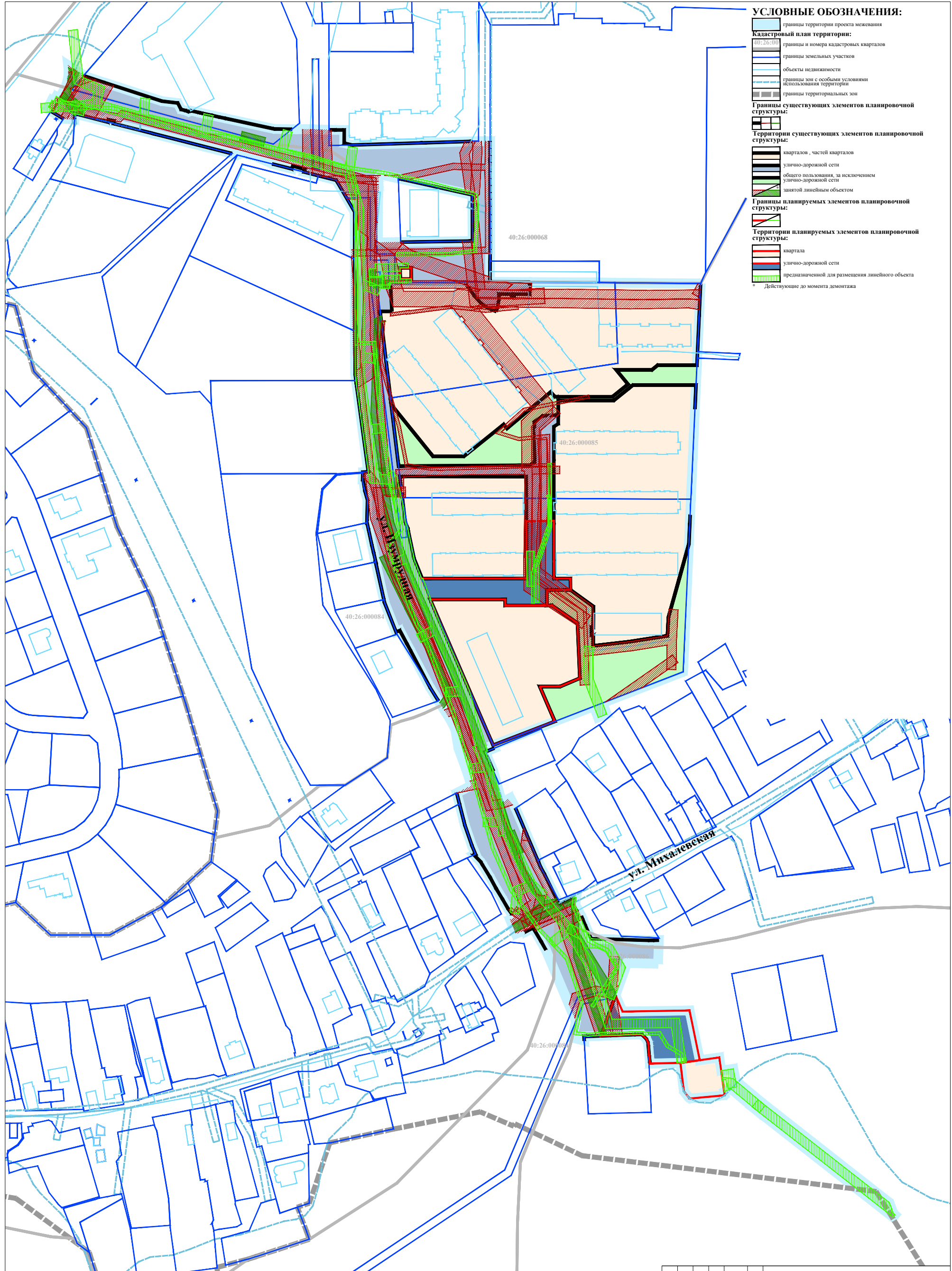


| Проект межевания территории в районе улицы Изумрудной | | | | | |
|---|--------------|------|--------|---------|---------|
| Имя | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Ген. директор | Каткова Е.М. | | | | 07.2023 |
| Технический специалист | Метелко Н.А. | | | | 07.2023 |
| Архитектор | Сакрава И.С. | | | | 07.2023 |
| Архитектор | Фролов П.А. | | | | 07.2023 |

| | | | | | |
|---|--|--|--------|------|--------|
| Основная часть проекта межевания территории | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ПМ | 1.2 | 4 |
| Чертеж границ образуемого земельного участка. Условный номер образуемого земельного участка. Второй этап образования земельного участка. Масштаб 1:1000 | | | | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:00 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- кварталов, частей кварталов
- улично-дорожной сети
- общего пользования, за исключением улично-дорожной сети
- занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- квартала
- улично-дорожной сети
- предназначенной для размещения линейного объекта
- * Действующие до момента демонтажа










| Изм. | | | | | Дата | | | Статус | | |
|------|----------|------|--------|---------|---------------|---|------|------------------------|---|--|
| № | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Статус | Лист | Листов | | |
| 1 | | | | | 07.2023 | Основная часть проекта межевания территории | ПМ | 2 | 5 | |
| 2 | | | | | 07.2023 | | | | | |
| 3 | | | | | 07.2023 | | | | | |
| 4 | | | | | 07.2023 | | | | | |
| Имя | | | | | Климова Е.М. | | | Ген. директор | | |
| Имя | | | | | Метелько Н.А. | | | Генеральный архитектор | | |
| Имя | | | | | Сахарова Ю.С. | | | Архитектор | | |
| Имя | | | | | Фролова П.А. | | | Архитектор | | |

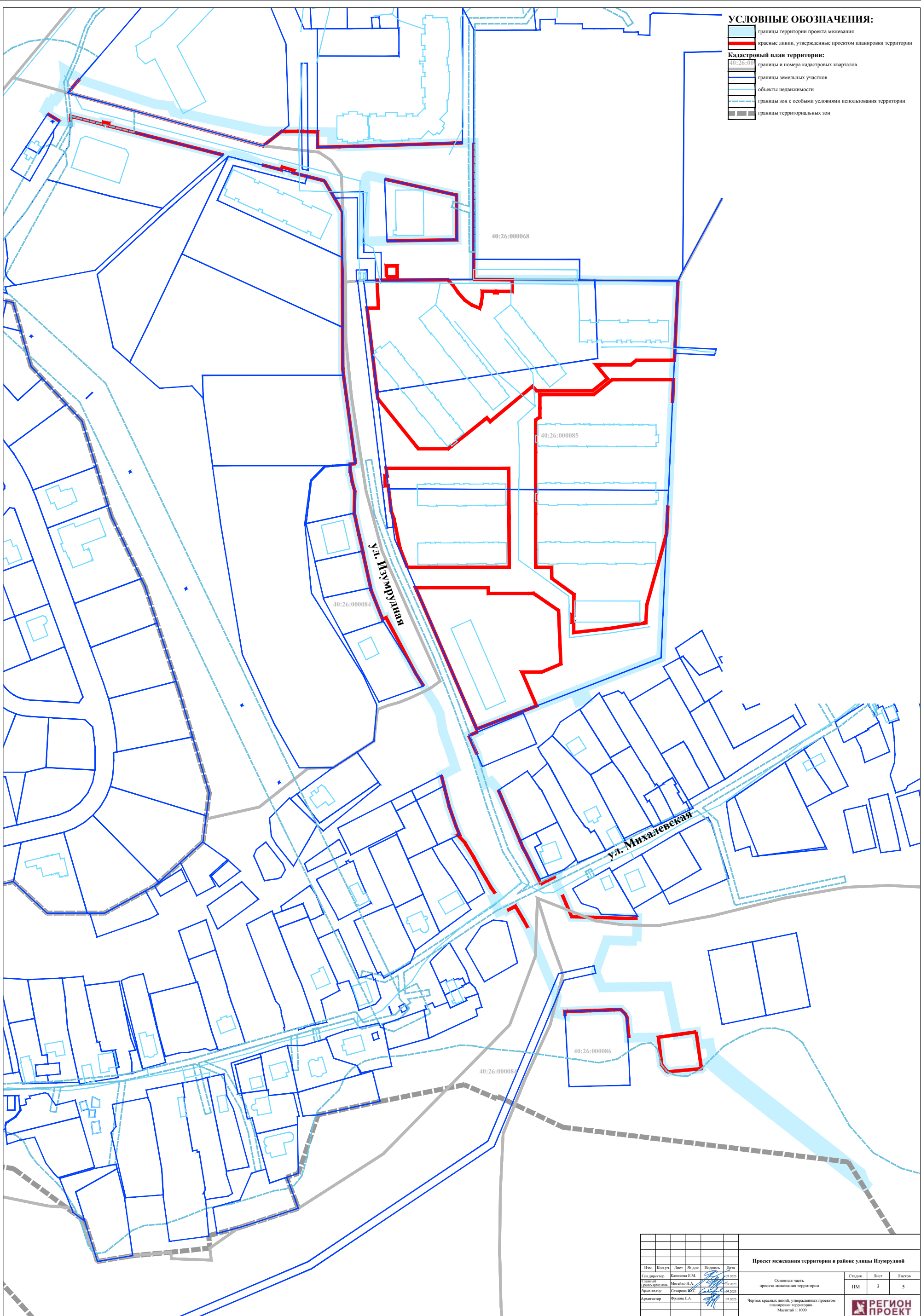
Проект межевания территории в районе улицы Изумрудной




Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
-  красные линии, утвержденные проектом планировки территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон




| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------------------|---------|------|---------------|---|---------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Ген. директор | | | Киткова Е.М. |  | 07.2023 |
| Главный градостроитель | | | Метейко И.А. |  | 07.2023 |
| Архитектор | | | Сахарова Ю.С. |  | 08.2023 |
| Архитектор | | | Фролов П.А. | | 07.2023 |









| Проект межевания территории в районе улицы Изумрудной | | |
|---|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| ОС | 3 | 5 |
| ПМ | 3 | 5 |

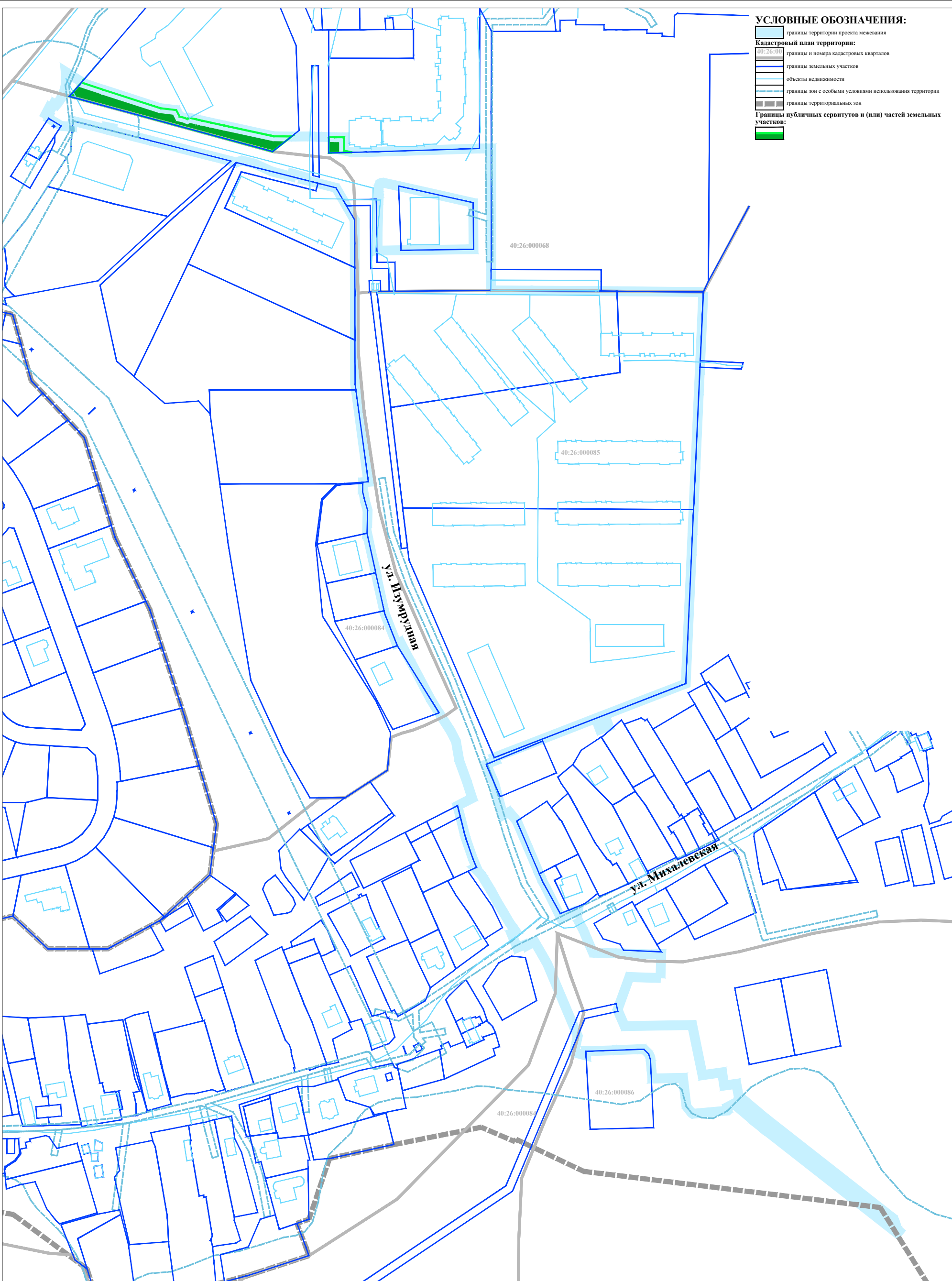
Основная часть проекта межевания территории

Чертеж красных линий, утвержденный проектом планировки территории.
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон
- Границы публичных сервитутов и (или) частей земельных участков:**
-  



| Проект межевания территории в районе улицы Изумрудной | | | | | |
|---|---------|------|--------|---------|---------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | 07.2023 |
| | | | | | 07.2023 |
| | | | | | 08.2023 |
| | | | | | 07.2023 |

| | | | | | |
|--|--|--|--------|------|--------|
| Основная часть проекта межевания территории | | | Стация | Лист | Листов |
| Чертеж границ публичных сервитутов. Масштаб 1:1000 | | | ПМ | 4 | 5 |

