



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2022

№ 3536-пел

Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии со статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 2.1.50 пункта 2 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», на основании Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества г. Калуги, утверждённого постановлением Городской Думы МО «Г.Калуга» от 13.07.2005 № 115, во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества г. Калуги на 2022 год, утвержденного решением Городской Думы города Калуга от 24.11.2021 № 260, на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 09.06.2022 № 4 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Решение об условиях приватизации объектов недвижимости (приложение).

2. Управлению экономики и имущественных отношений города Калуги:

- обеспечить приватизацию муниципального имущества в соответствии с утвержденным Решением об условиях приватизации;

- разместить Решение об условиях приватизации муниципального имущества и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и официальном сайте Городской Управы города Калуги www.kaluga-gov.ru;

- обеспечить размещение информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» на сайте в сети «Интернет»: www.sberbank-ast.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления экономики и
имущественных отношений города Калуги**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail stroke.

В.А.Васин

Решение об условиях приватизации

Объект № 1

1. Наименование и характеристика имущества:

- нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь - 10,2 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер 40:26:000262:1243, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 6/112, кв. 5, 6, 7, 8, 9, номер на поэтажном плане 11. Является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом, кон. XIX в.». Начальная цена 273 000 (Двести семьдесят три тысячи) рублей, с учетом НДС (20 %) 45 500 (Сорок пять тысяч пятьсот) рублей;

- нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь - 55,5 кв. м, цокольный этаж, кадастровый номер 40:26:000262:1240, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 6/112, кв. 3, 4. Является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом, кон. XIX в.». Начальная цена 1 126 000 (Один миллион сто двадцать шесть тысяч) рублей, с учетом НДС (20 %) 187 666 (Сто восемьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;

- нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь - 27,8 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер 40:26:000262:836, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 6/112, кв. 6. Является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом, кон. XIX в.». Начальная цена 829 000 (Восемьсот двадцать девять тысяч) рублей, с учетом НДС (20 %) 138 166 (Сто тридцать восемь тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;

- нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь - 28,3 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер 40:26:000262:1066, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 6/112, кв. 5, 6, 7, 8, 9, номера на поэтажном плане 8, 9, 10. Является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом, кон. XIX в.». Начальная цена 844 000 (Восемьсот сорок четыре тысячи) рублей, с учетом НДС (20 %) 140 666 (Сто сорок тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

- нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь - 10,8 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер 40:26:000262:233, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 6/112, кв. 5, 6, 7, 8, 9, номер на поэтажном плане 1. Является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом, кон. XIX в.». Начальная цена 289 000 (Двести восемьдесят девять тысяч) рублей, с учетом НДС (20 %) 48 166 (Сорок восемь тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;

- нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь - 29 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер 40:26:000262:234, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 6/112, кв. 5, 6, 7, 8, 9, номер на поэтажном плане 5, 6, 7, 12. Является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом, кон. XIX в.». Начальная цена 871 000 (Восемьсот семьдесят одна) тысяча, с учетом НДС (20 %) 145 166 (Сто сорок пять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

2. Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов: в электронной форме.

4. Начальная цена имущества: 4 232 000 (Четыре миллиона двести тридцать две тысячи) рублей, с учетом НДС (20%) 705 333 (Семьсот пять тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки.

5. **Шаг аукциона:** 211 600 рублей.
6. **Размер задатка:** 846 400 рублей.
7. **Порядок оплаты:** единовременная оплата.
8. **Дата проведения аукциона:** не ранее 30 дней с момента опубликования информационного сообщения.
9. В настоящее время помещения не используются.

Объект № 2

1. Наименование и характеристика имущества:

Здание (дом), назначение: нежилое здание, общая площадь - 60 кв. м, количество этажей - 2, кадастровый номер 40:25:000151:391, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, тер. Сдт Здоровье-2, уч. 126. Начальная цена 527 000 (Пятьсот двадцать семь) тысяч с учетом НДС (20 %) 87 833 (Восемьдесят семь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь - 554 кв. м, кадастровый номер 40:25:000151:274, адрес (местоположение) объекта: Калужская область, г. Калуга, тер. Сдт Здоровье-2, уч. 126. Начальная цена 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

2. Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов: в электронной форме.

4. Начальная цена имущества: 1 127 000 (Один миллион сто двадцать семь тысяч) рублей, с учетом НДС (20%) 87 833 (Восемьдесят семь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

5. Шаг аукциона: 56 350 рублей.

6. Размер задатка: 225 400 рублей.

7. Порядок оплаты: единовременная оплата.

8. Дата проведения аукциона: не ранее 30 дней с момента опубликования информационного сообщения.

9. В настоящее время здание не используется.