

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 17/К от 26.08.2022

Проект межевания территории в районе ул. Стрелецкая

Основная часть проекта планировки территории

Индивидуальный предприниматель: _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2022 год

Оглавление

Оглавление	2
1. Состав проекта	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	28
3. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	29

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка «Проект межевания территории в районе ул. Стрелецкая».

I. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000.

Обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:1000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

9. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция).

10. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).

11. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

12. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

13. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории в районе ул. Стрелецкая выполнена Индивидуальным предпринимателем Дыблиным Д.Д. на основании договора № 9-22 от 03.03.2022 на выполнение работ по подготовке «Проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341», заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «РЕСУРС-ГАРАНТ» и Индивидуальным предпринимателем Дыблиным Д.Д.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
1	2	3	4	5	6
:ЗУ 1	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:ЗУ 2	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 3	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:ЗУ 4	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:ЗУ 5	924	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:ЗУ 6	990	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 7	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:ЗУ 8	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:ЗУ 9	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:ЗУ 10	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 Разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

1	2	3	4	5	6
:3У 11	995	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 12	1100	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 13	1193	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 1266 62 кв.м
:3У 14	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

1	2	3	4	5	6
:3У 15	805	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 16	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 17	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 18	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

1	2	3	4	5	6
:3У 19	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 20	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 21	800	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 22	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

1	2	3	4	5	6
:3У 23	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 24	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 25	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 26	800	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

1	2	3	4	5	6
:3У 27	884	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 28	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 29	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 30	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

1	2	3	4	5	6
:3У 31	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 32	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 33	972	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 34	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

1	2	3	4	5	6
:3У 35	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 36	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 37	850	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 38	850	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

1	2	3	4	5	6
:3У 39	956	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 40	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 41	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 42	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

1	2	3	4	5	6
:3У 43	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 44	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 45	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 46	735	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

1	2	3	4	5	6
:3У 47	800	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 48	1090	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 49	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 50	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

1	2	3	4	5	6
:3У 51	727	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 52	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 53	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 54	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

1	2	3	4	5	6
:3У 55	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 56	800	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 57	727	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 58	1110	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

1	2	3	4	5	6
:3У 59	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 60	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 61	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 62	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

1	2	3	4	5	6
:3У 63	1200	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 64	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 65	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 66	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

1	2	3	4	5	6
:3У 67	1200	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 68	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 69	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 70	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

1	2	3	4	5	6
:3У 71	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 72	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 73	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 74	880	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

1	2	3	4	5	6
:3У 75	1075	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 76	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 77	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У78	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

1	2	3	4	5	6
:3У 79	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 80	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 81	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 82	757	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

1	2	3	4	5	6
:3У 83	812	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 84	916	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 85	924	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 86	931	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

1	2	3	4	5	6
:3У 87	937	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 88	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 89	1245	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м
:3У 90	51	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:3У 91	39626	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:341	улично-дорожная сеть (12.0.1)	40:25:000068:341 разрешенное использование: «Для жилищного строительства»; по документу: «для иных видов жилой застройки»; Форма собственности: частная; площадь: 126 662 кв.м

3. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

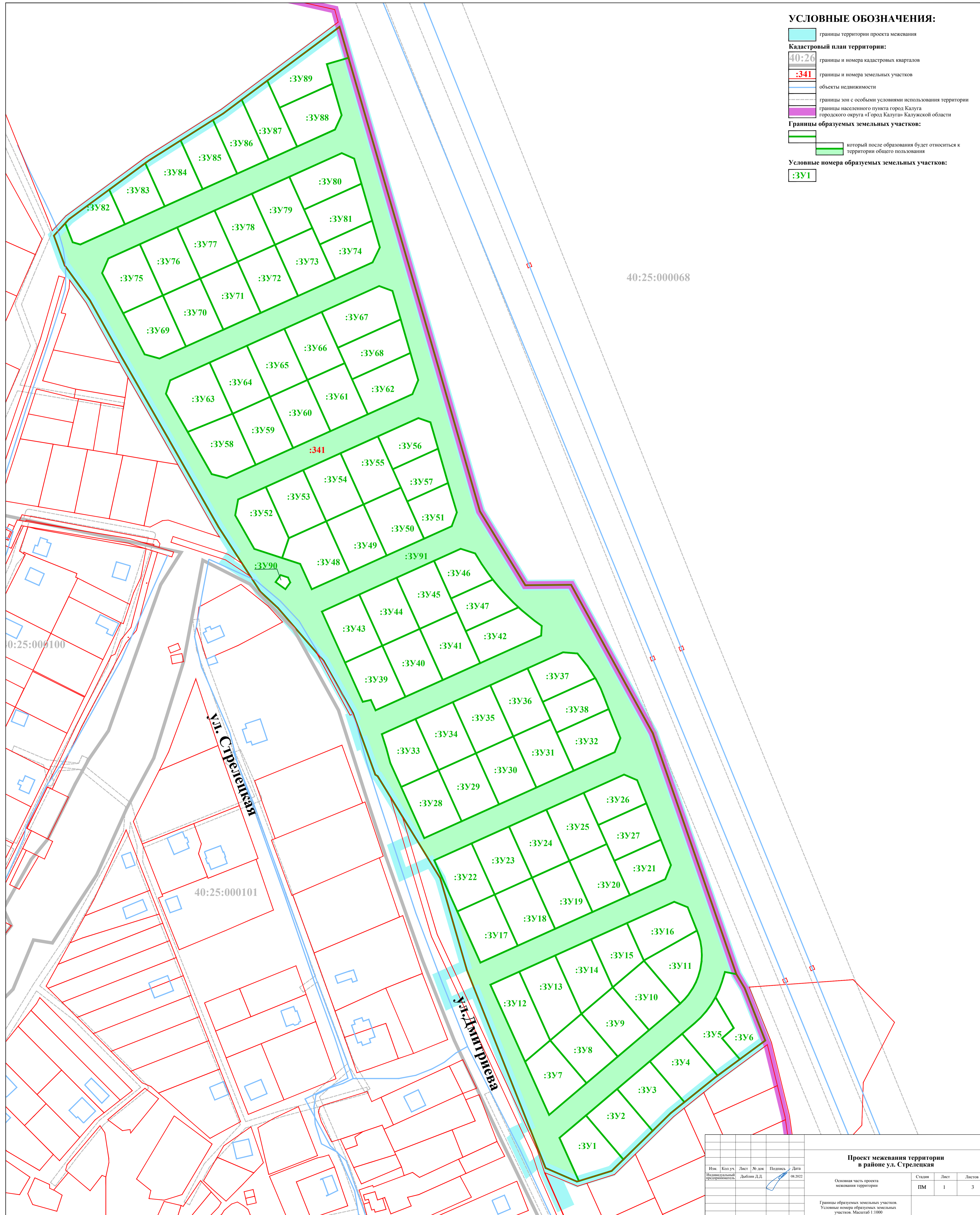
Таблица 3

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	440436,68	1302483,84
2	440345,62	1302510,09
3	440296,88	1302540,02
4	440297,1	1302570,24
5	440199,1	1302624,2
6	440040,48	1302679,19
7	440031,16	1302684,75
8	439996,68	1302698,27
9	439972,59	1302665,51
10	439948,92	1302636,03
11	439910,76	1302597,01
12	439903,72	1302574,12
13	439910,5	1302558,44
14	439890,29	1302567,58
15	439888,23	1302563,02
16	439917,73	1302549,68
17	439911	1302541,7
18	439931,68	1302532,07
19	439936,48	1302537,76
20	439934,89	1302534,46
21	439936,69	1302533,59
22	439940,85	1302542,2
23	440029,05	1302507,14
24	440021,16	1302489,65
25	440023,35	1302488,82
26	440038,39	1302483,24
27	440046,23	1302500,64
28	440103,57	1302484,02
29	440114,37	1302477,4
30	440106,11	1302459,08
31	440108,55	1302458,3
32	440123,72	1302453,22
33	440130,25	1302467,68
34	440170,93	1302442,75
35	440171,99	1302441,1
36	440193,26	1302433,41
37	440192,3	1302431,28
38	440194,76	1302430,49

№ точки	X	Y
39	440209,72	1302425,66
40	440210,42	1302427,2
41	440212,38	1302426,49
42	440246,94	1302407,1
43	440281,73	1302377,09
44	440292,75	1302365,23
45	440301,64	1302359,48
46	440312,27	1302342,97
47	440319,33	1302348,06
48	440335,67	1302337,5
49	440392,5	1302305,23
50	440448,87	1302272,93
51	440484,56	1302253,07
52	440507,72	1302236,3
53	440527,31	1302229,21
54	440538,12	1302239,13
55	440576,93	1302291,98
56	440607,78	1302340,8
57	440664,95	1302417,54
S=127902 кв.м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

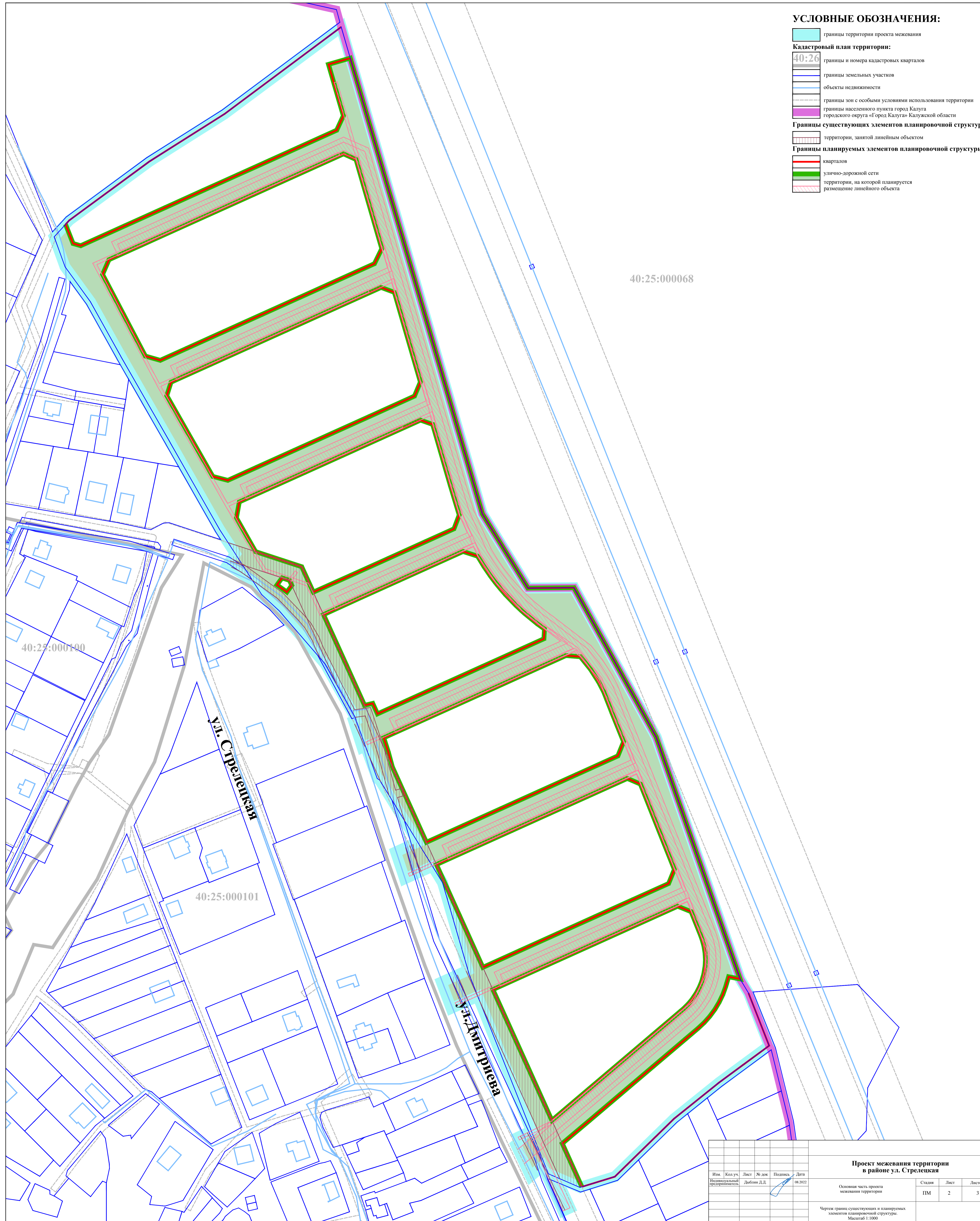
- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
 - 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
 - :341 границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- Границы образуемых земельных участков:**
 - который после образования будет относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
 - :ЗУ1



Проект межевания территории в районе ул. Стрелецкая							
Изм.	Кол. уч. Предприниматель	Лист	№ док. Дыбом Д.Д.	Подпись / Дата			
				08.2022			
Основная часть проекта межевания территории					Стадия	Лист	Листов
					ПМ	1	3
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000							




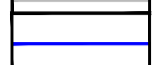
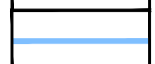


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

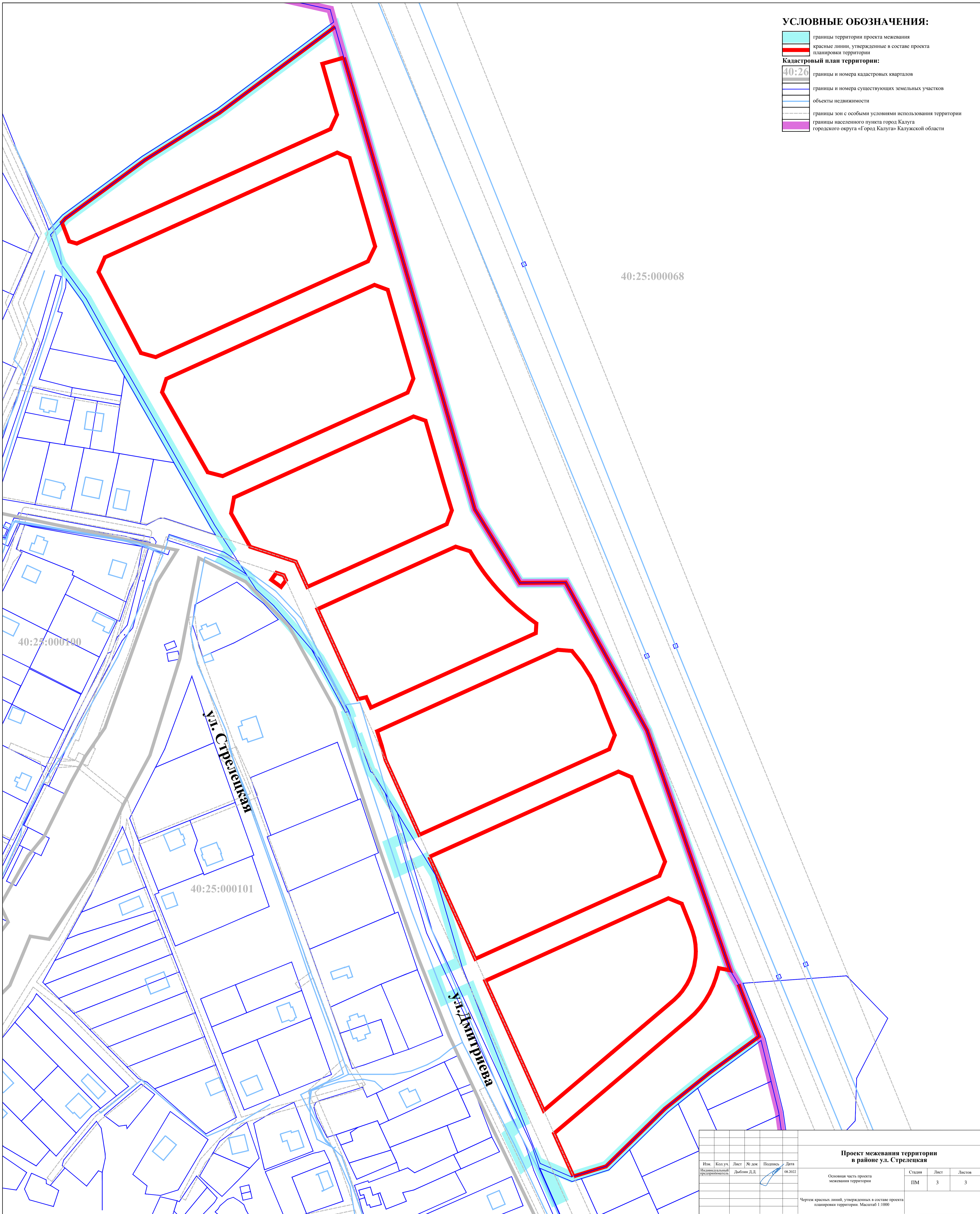
- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- территории, занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории, на которой планируется размещение линейного объекта

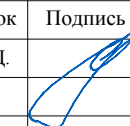


Проект межевания территории в районе ул. Стрелецкая					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					08.2022
Основная часть проекта межевания территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМ	2	3	
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
-  40:26 границы и номера кадастровых кварталов
-  границы и номера существующих земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области



Проект межевания территории в районе ул. Стрелецкая					
Изм.	Кол. уч. Изменений/предприниматель	Лист	№ док. Дыбова Д.Д.	Подпись	Дата
					08.2022
Основная часть проекта межевания территории		Студия	Лист	Листов	
		ПМ	3	3	
Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000					