

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
ОГРИП 316784700160068

Инв. № 33/к от 22.04.2026

**Проект планировки территории в  
районе ул. Советская,  
применительно к территориям  
квартала № 1 и квартала № 2**

**Основная часть  
проекта планировки территории  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2026 год

**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ  
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И  
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА И  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ  
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ  
СТРУКТУРЫ**

**1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

**1.1. Положение о плотности застройки территории**

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» на территории проектирования установлены территориальные зоны:

- Ж-3 «Зона жилой застройки смешанной этажности»;
- СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения гражданами садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства».

Зона жилой застройки смешанной этажности предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Проектом планировки территории приняты:

- основные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-2;
- условно разрешенные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-2;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствующие установленным для Ж-2.

В статье 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общие для всех территориальных зон.

В статье 20 раздела 3 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлены градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

В статье 20 раздела 26 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлены градостроительные регламенты территориальной зоны СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения гражданами садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства».

Согласно СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории. Определяется отношением суммарной площади застройки зданий, строений, сооружений к площади квартала;

- коэффициент плотности застройки - отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства. Определяется отношением суммарной общей площадью наземных этажей, определенной по внешним размерам всех зданий и сооружений к площади квартала.

Согласно СП 42.13330.2016 для городских населенных пунктов плотность застройки функциональных зон следует принимать не более приведенной в таблице Б.1 СП 42.13330.2016. Показатели плотности застройки жилой функциональной зоны застройки многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 0,8.

СП 42.13330.2016 для городских населенных пунктов показатели плотности застройки функциональной зоны сельскохозяйственного назначения не установлены.

Проектом планировки территории в границах территории квартала № 1 планируется размещение двух зданий магазинов (код 01.04.006.002), в границах территории квартала № 2 планируется размещение здания магазина (код 01.04.006.002).

**Расчетные показатели плотности застройки кварталов, в границах которых планируется размещение ОКС**

Таблица 1

Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь, занятая под зданиями и сооружениями, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв.м	Площадь квартала, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Квартал № 1					
планируемое здание магазина	1060	1060	4649	0,23	0,23
планируемое здание магазина					
Квартал № 2					
существующий многоквартирный жилой дом	6807	15623	21830	0,31	0,72
существующий многоквартирный жилой дом					
существующий многоквартирный жилой дом					
существующий					

многоквартирный жилой дом					
планируемое здание магазина					

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

### 1.2. Положение о параметрах застройки территории

На территории проекта планировки расположены:

- малоэтажные многоквартирные жилые дома;
- ТП 6/0,4 кВ;
- КНС;
- хозяйственные постройки и разрушенные хозяйственные постройки;
- инженерные сети;
- улицы и проезды.

Проектом планировки территории (далее – ППТ) в границах территории квартала № 1 планируется размещение двух зданий магазинов (код 01.04.006.002), в границах территории квартала № 2 планируется размещение здания магазина (код 01.04.006.002).

#### Перечень объектов капитального строительства

Таблица 2

Наименование ОКС	Количество ОКС		
	Сохраняемые	Планируемые	Сохраняемые и планируемые
многоквартирные 3-х этажные жилые дома	4	-	4
здания магазинов	-	3	3

При внесении изменений в проект планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- квартала;
- улично-дорожной сети.
- территорий, занятых линейными объектами.

При внесении изменений в проект планировки территории изменены ранее установленные границы планируемых элементов планировочной структуры - улично-дорожной сети.

Установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- квартала;
- территорий, предназначенных для размещения линейных объектов.

При внесении изменений в проект планировки территории отменены границы планируемого элемента планировочной структуры - территории общего пользования.

#### Элементы планировочной структуры в границах территории проекта по внесению изменений в ППТ площадью 37169 кв.м

Таблица 3

Вид элемента планировочной структуры	Площадь, кв.м
квартал №1	4649
квартал №2	26479
улично-дорожная сеть	6041 (общая площадь всех элементов)
территория, занятая линейным объектом	3000 (ориентировочная общая площадь всех элементов)

#### 1.2.1. Параметры зданий магазинов (код 01.04.006.002)

ППТ определены параметры двух зданий магазинов (код 01.04.006.002) (далее - зданий магазинов), планируемых к размещению в границах территориальной зоны Ж-2 и площади их зон планируемого размещения (далее – ЗПР) с соблюдением установленных

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства для вида разрешенного использования земельного участка «предпринимательство», расположенного в территориальной зоне Ж-2 с соблюдением требований, установленных статьей 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

ППТ определены параметры здания магазина, планируемого к размещению в границах территориальной зоны СХ-2 и площадь его ЗПР с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства для вида разрешенного использования земельного участка «магазины», расположенного в территориальной зоне СХ-2 с соблюдением требований, установленных статьей 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

### Параметры зданий магазинов ЗПР зданий магазинов

Таблица 4

Номер на чертежах ППТ	Максимальная площадь, занятая зданием (учитываются внешние размеры наземной части здания)*, кв.м	Максимальная общая площадь наземных этажей, определенной по внешним размерам здания**, кв.м	Максимальное количество этажей, ед.	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки***, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м
1	660	660	1	1	660	2410
2 <sup>1</sup>	400	400	1	1	400	2162 <sup>2</sup>
3 <sup>3</sup>	2399	2399	1	1	2399	6927 <sup>4</sup>

<sup>1</sup>строительство возможно при условии образования трех земельных участков при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:153001:120, получения разрешения на условно разрешенный вид использования этих земельных участков в порядке, предусмотренном Градостроительным Кодексом Российской Федерации и постановлением Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 61-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Город Калуга». Строительство одного ОКС на трех земельных участках планируется осуществить на основании Постановления Правительства РФ от 06.04.2022 № 603.

<sup>2</sup>применяется при условии образования трех земельных участков при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:153001:120. Строительство одного ОКС на трех земельных участках планируется осуществить на основании Постановления Правительства РФ от 06.04.2022 № 603.

<sup>3</sup>строительство возможно при условии образования земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:22:152601:226 и земель, находящихся в неразграниченной собственности

<sup>4</sup>применяется при условии образования земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:22:152601:226 и земель, находящихся в неразграниченной собственности

\*применяется для определения процента застройки в границах земельного участка в соответствии со статьей 8, пунктом 8, пп.4 ПЗЗ

\*\*применяется для определения коэффициента плотности застройки в соответствии с Приложением Б «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»

\*\*\*применяется для определения коэффициента застройки в соответствии с Приложением Б «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»

## **2. Положения о характеристиках объекта капитального строительства общественно-делового назначения**

### **Характеристики зданий магазинов и ЗПР зданий магазинов**

Таблица 5

Номер на чертежах ППТ	Код ОКС	Наименование ОКС	Максимальная площадь здания, кв.м	Максимальное количество этажей, ед.	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Площадь ЗПР, кв.м
1	01.04.006.002	здание магазина <sup>1</sup>	660	1	1	660	2410
2 <sup>1</sup>	01.04.006.002	здание магазина	400	1	1	400	2162 <sup>2</sup>
3 <sup>3</sup>	01.04.006.002	здание магазина	2399	1	1	2399	6927 <sup>4</sup>

<sup>1</sup>строительство возможно при условии образования трех земельных участков при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:153001:120, получения разрешения на условно разрешенный вид использования этих земельных участков в порядке, предусмотренном Градостроительным Кодексом Российской Федерации и постановлением Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 61-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Город Калуга». Строительство одного ОКС на трех земельных участках планируется осуществить на основании Постановления Правительства РФ от 06.04.2022 № 603

<sup>2</sup>применяется при условии образования трех земельных участков при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:153001:120. Строительство одного ОКС на трех земельных участках планируется осуществить на основании Постановления Правительства РФ от 06.04.2022 № 603.

<sup>3</sup>строительство возможно при условии образования земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:22:152601:226 и земель, находящихся в неразграниченной собственности

<sup>4</sup>применяется при условии образования земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:22:152601:226 и земель, находящихся в неразграниченной собственности

Характеристики ОКС могут уточняться на стадии архитектурно-строительного проектирования при условии не превышения параметров и характеристик, указанных в таблицах № 4 и № 5, показателей плотности застройки и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных разделами 1, 3.2 и 26.2 статьи 20 Правил землепользования и застройки.

## **3. Положения о характеристиках необходимых для функционирования объекта капитального строительства общественно-делового назначения и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной инфраструктуры**

В случае строительства инженерных сетей на основании разрешения на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и

установления сервитутов, публичного сервитута в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 установленные проектом планировки территории зоны планируемого размещения сетей инженерно-технического обеспечения носят рекомендательный характер.

#### **Водоснабжение**

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

3. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

#### **Водоотведение**

##### **Хозяйственно-бытовая канализация**

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Режим водоотведения – круглосуточный.

3. Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей хозяйственно-бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

##### **Ливневая канализация**

Планируется размещение сетей самотечной дождевой канализации (лотки и перепускные трубы) вдоль планируемых основных и второстепенных проездов.

#### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение планируемых зданий магазинов - автономное.

#### **Электроснабжение**

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от существующих ТП 6/0,4 кВ и существующих и планируемых силовых кабелей электроснабжения.

3. Планируется реконструкция ВЛ 10 кВ в связи с изменением ее местоположения и перекладкой в кабели, силового кабеля 0,4 кВ и силового кабеля 10 кВ в связи с изменением их местоположения.

4. Технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

#### **4. Положения о характеристиках необходимых для функционирования объекта капитального строительства общественно-делового назначения и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры**

Планируется размещение (строительство):

1. основного проезда с разворотной площадкой;
2. второстепенных проездов.

Планируется реконструкция для достижения нормативных параметров, обеспечивающих существующую и планируемую интенсивность движения автомобильного транспорта основного проезда.

В соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ уровень ответственности сооружений – нормальный.

Категория проездов принимается в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016.

Основные характеристики (параметры) планируемых и реконструируемых проездов, принимаются в соответствии с таблицей 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».











**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ И МАКСИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

Таблица 6

№ ОКС на чертежах ППТ и (или) наименование ОКС	Очередность планируемого развития территории	Этапы архитектурно-строительного проектирования и строительства ОКС в составе очереди планируемого развития территории	Максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования и строительства ОКС
1	2	3	4
Здание магазина № 1	первая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе первой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	11.12.2031
Здание магазина № 2	вторая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе второй очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	11.12.2033

1	2	3	4
Здание магазина № 3	третья очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе третьей очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	11.12.2035

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы территории проекта планировки
-  границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон
-  границы зон с особыми условиями использования территории
- Существующие красные линии:**
-  
- Отменяемые красные линии:**
- 
- Устанавливаемые красные линии:**
- 
- Характерные точки устанавливаемых красных линий:**
- 
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий:**
- 

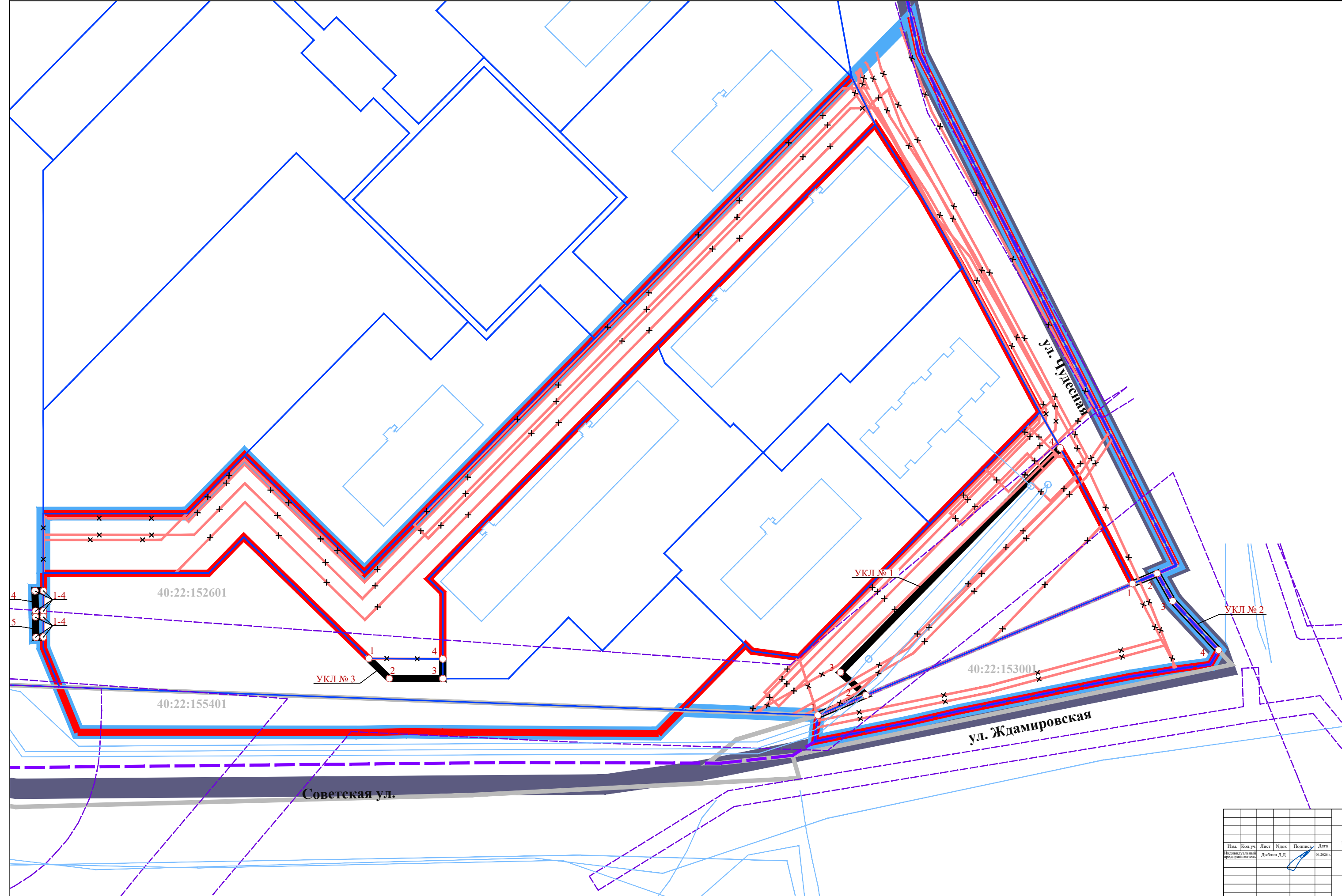
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1		
№ точки	X	Y
1	430732.44	1307088.00
2	430738.47	1307102.44
3	430745.29	1307094.79
4	430812.70	1307160.78

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2		
№ точки	X	Y
1	430771.92	1307182.48
2	430775.00	1307189.88
3	430766.73	1307194.56
4	430751.95	1307208.29

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3		
№ точки	X	Y
1	430749.46	1306953.19
2	430743.44	1306959.37
3	430743.44	1306975.43
4	430749.33	1306975.43









Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 4		
№ точки	X	Y
1	430769.79	1306855.54
2	430769.76	1306853.02
3	430763.71	1306853.14
4	430763.71	1306855.53

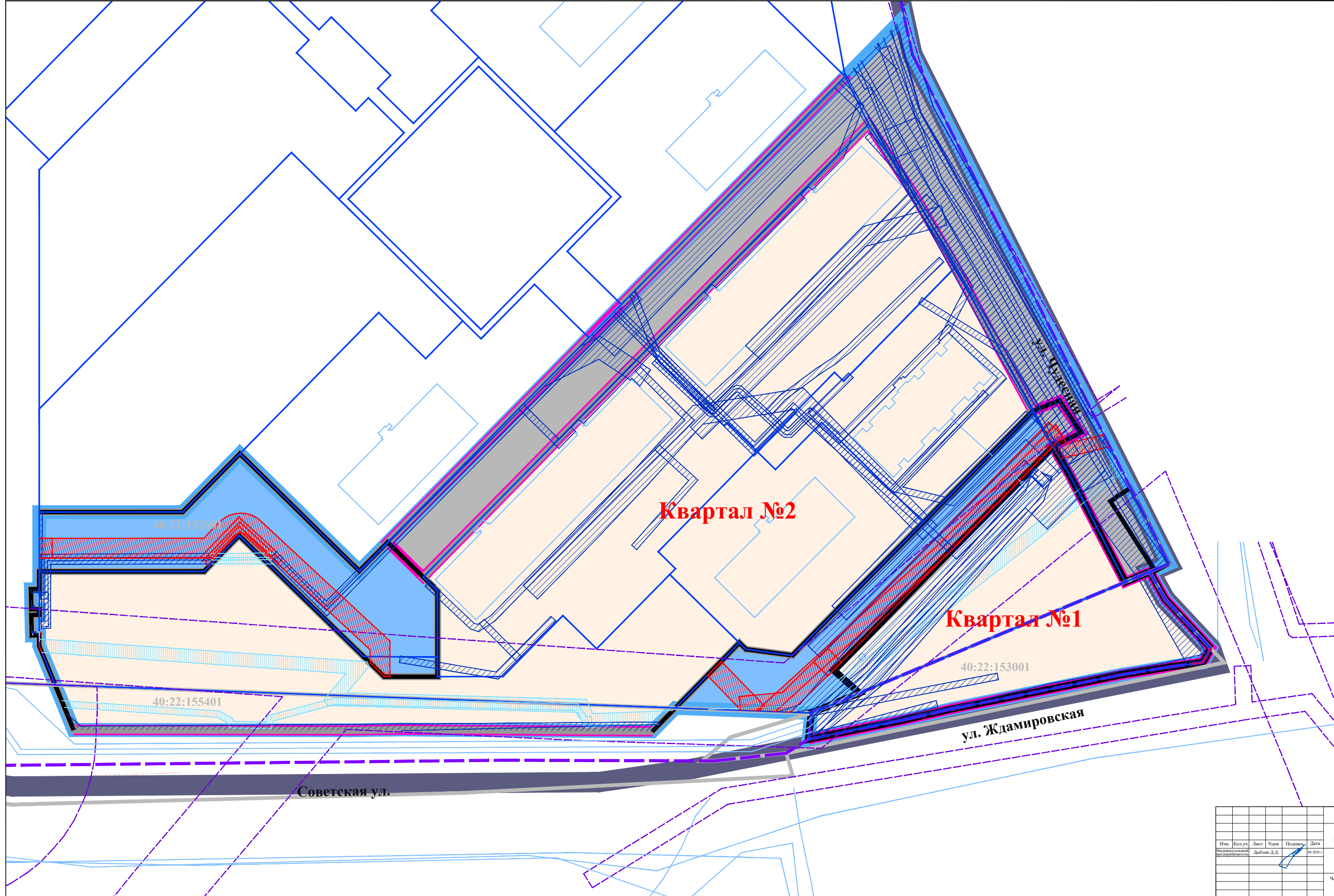
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 5		
№ точки	X	Y
1	430762.05	1306855.53
2	430761.98	1306853.14
3	430755.85	1306853.29
4	430755.92	1306855.52



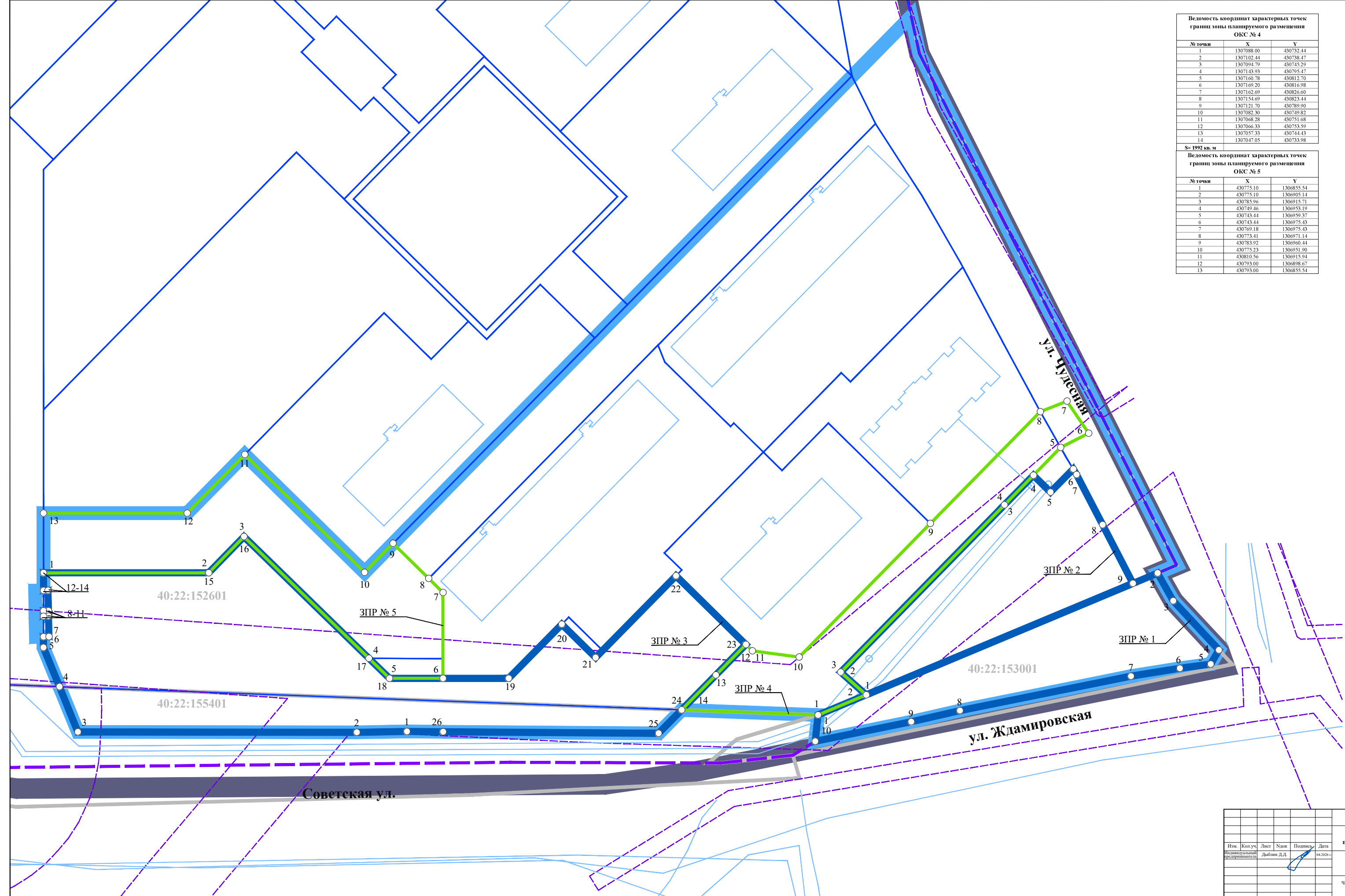
Им. Кол.уч. Лист Родк Подпись Дата						Проект планировки территории в районе ул. Советская, применительно к территориям квартала № 1 и квартала № 2			
Индивидуальный предприниматель	Дыбали Д.Д.				04.2024	Основная часть проекта планировки территории	Страница	Лист	Листов
							III	1	4
						Чертеж красных линий. Масштаб 1:500			

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы территории проекта планировки
-  границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон
-  границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
-  кварталов
-  улично-дорожной сети
-  территорий общего пользования
-  территории, занятых линейными объектами
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
-  кварталов
-  улично-дорожной сети
-  территорий, предназначенных для размещения линейных объектов
- \* Действующие до момента демонтажа



						<b>Проект планировки территории в районе ул. Советская, применительно к территориям квартала №1 и квартала №2</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Рисок	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель			Дыбали Д.Д.		04.2024		ПП	2	4
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500			



**Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 4**

№ точки	X	Y
1	1307088.00	430732.44
2	1307102.44	430738.47
3	1307094.79	430745.29
4	1307143.93	430795.47
5	1307160.78	430812.70
6	1307169.20	430816.98
7	1307162.69	430826.60
8	1307154.69	430833.44
9	1307121.70	430789.90
10	1307082.30	430749.82
11	1307068.28	430751.68
12	1307066.33	430753.59
13	1307057.33	430744.43
14	1307047.05	430733.98

S= 1992 кв. м

**Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 5**

№ точки	X	Y
1	430775.10	1306855.54
2	430775.10	1306905.14
3	430785.96	1306915.71
4	430749.46	1306953.19
5	430743.44	1306959.37
6	430743.44	1306975.43
7	430769.18	1306975.43
8	430773.41	1306971.14
9	430783.92	1306960.44
10	430775.23	1306951.90
11	430810.56	1306915.94
12	430793.00	1306898.67
13	430793.00	1306855.54

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории проекта планировки
  - Границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
  - Кадастровый план территории:**
    - 40:22 - границы и номера кадастровых кварталов
    - Границы земельных участков
    - Объекты недвижимости
    - Границы территориальных зон
    - Границы зон с особыми условиями использования территории
  - Границы зоны планируемого размещения ОКС:**
    - зданий магазинов (код 01.04.006.002)
    - основных проездов
  - Характерные точки границ зоны планируемого размещения ОКС:
    - 
    - 1
  - Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС:
    - 1

**Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1**

№ точки	X	Y
1	430732.44	1307088.00
2	430775.00	1307189.88
3	430766.69	1307194.58
4	430751.95	1307208.29
5	430747.70	1307205.82
6	430746.45	1307196.57
7	430744.09	1307181.87
8	430733.76	1307130.54
9	430730.40	1307115.95
10	430724.55	1307087.12

S= 2162 кв. м

**Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 2**

№ точки	X	Y
1	430788.47	1307102.44
2	430795.47	1307143.93
3	430804.35	1307152.63
4	430799.30	1307157.73
5	430806.22	1307164.58
6	430804.56	1307165.58
7	430804.56	1307165.58
8	430789.51	1307173.37
9	430771.92	1307182.48

S= 2409 кв. м






**Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 3**

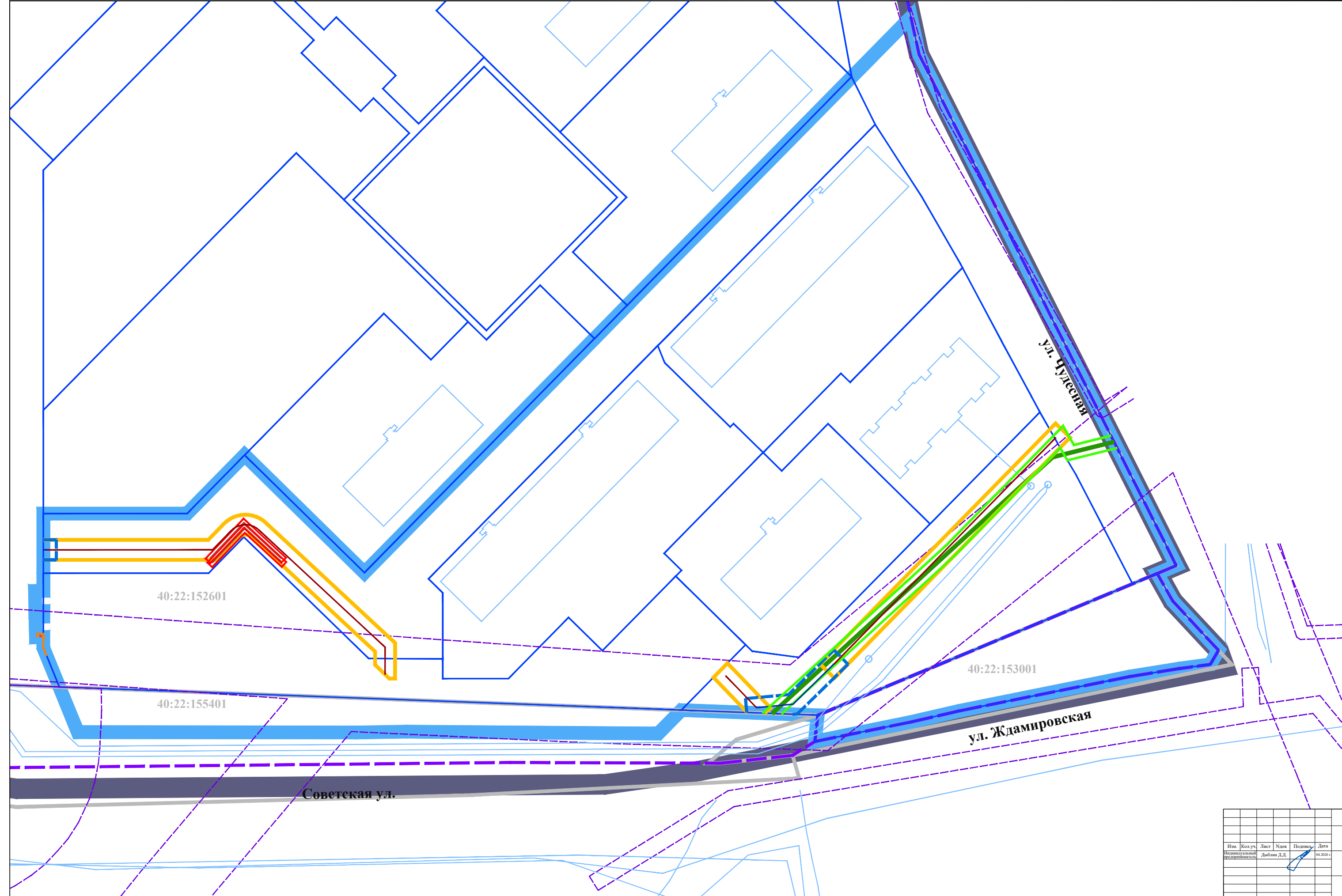
№ точки	X	Y
1	430727.51	1306964.60
2	430727.25	1306949.54
3	430727.37	1306863.86
4	430740.94	1306860.33
5	430752.69	1306855.52
6	430755.92	1306855.52
7	430755.97	1306857.18
8	430762.10	1306857.03
9	430762.05	1306855.53
10	430763.71	1306855.53
11	430763.71	1306857.03
12	430769.80	1306856.88
13	430769.79	1306855.54
14	430773.10	1306855.54
15	430775.10	1306905.14
16	430785.96	1306915.71
17	430749.46	1306953.19
18	430743.44	1306959.37
19	430743.44	1306975.43
20	430759.66	1307011.09
21	430749.67	1307021.24
22	430774.20	1307045.37
23	430753.59	1307066.33
24	430733.98	1307047.05
25	430726.94	1307040.13
26	430727.41	1306975.46


S= 6927 кв. м

Проект планировки территории в районе ул. Советская, применительно к территориям квартала № 1 и квартала № 2					
Основная часть проекта планировки территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наок	Поимсь	Дата
		Дыбин Д.Д.			04.2020
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:500				Стадия	Лист
				ПП	3.1
					4

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы территории проекта планировки
-  границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон
-  границы зон с особыми условиями использования территории
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения:**
-  силовые кабели 0,4кВ
-  силовой кабель 10кВ
-  ВЛ 10кВ
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоотведения:**
-  сети самотечной ливневой канализации (лотки)
-  сети самотечной ливневой канализации (трубы)
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
-  силовых кабелей 0,4кВ
-  силового кабеля 10кВ
-  ВЛ 10кВ
-  сетей самотечной ливневой канализации (лотки)
-  сетей самотечной ливневой канализации (трубы)



						<b>Проект планировки территории в районе ул. Советская, применительно к территориям квартала № 1 и квартала № 2</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Рис.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стadia	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель			Дыбани Д.Д.		04.2024		ПП	3.2	4
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:500			