

Инв. № 12/К 16.09.2024

**Проект планировки территории
микрорайона № 30 (квартала,
ограниченного ул.Кибальчича,
территорией ТРЦ «Торговый квартал»)
применительно к кварталам № 1 и 2**

Основная часть проекта планировки территории

Санкт-Петербург 2024 год



ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства (далее – ОКС) соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков функциональных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее - СП 42.13330.2016).

Проектом планировки территории на территории квартала 2.2, входящего в состав общественно-деловой зоны и территориальной зоны «О-1 Зоны размещения объектов общественного назначения», планируется размещение здания детского сада (код 02.03.001.001).

Показатели плотности застройки кварталов общественно-деловой функциональной зоны многофункциональной застройки, установленные СП 42.13330.2016, не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,0.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности функциональной зоны квартала № 2.2 не превысят:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,6.

Полученные показатели не превышают показатели, установленные «СП 42.13330.2016.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемого здания дошкольной образовательной организации

Планируется размещение здания детского сада (код 02.03.001.001) на 330 мест.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания детского сада с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 08.12.2021 № 283) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-1.

**Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства,
реконструкции ОКС в зоне О-1**

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320	19000	<ul style="list-style-type: none"> - 6 (от границ, не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке) 	50	4

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м, менее 100 мест – 44 кв.м площади земельного участка.

Нормативный размер зоны планируемого размещения здания дошкольной образовательной организации

Таблица 2

Наименование	Количество мест	Нормативные размер (площадь) зоны планируемого размещения (земельного участка), кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание детского сада (код 02.03.001.001)	330	12540	15930

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания детского сада (код 02.03.001.001) на 330 мест, она больше минимального размера земельного участка применительно к зданию детского сада, меньше максимального размера земельного участка для здания детского сада, расположенного в зоне О-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также больше нормативного размера (площади) земельного участка (зоны планируемого размещения) здания дошкольной образовательной организации, определенной в соответствии с требованиями технических регламентов.

Параметры планируемого здания дошкольной образовательной организации

Таблица 3

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-1				Нормативные размер (площадь) зоны планируемого размещения (земельного участка), кв.м и расстояние от здания отдельно стоящего ДОО, м		Параметры планируемого объекта дошкольного образования, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Расстояние от здания до линий градостроительного регулирования (красных линий) улично-дорожной сети проездов	Площадь зоны размещения объекта дошкольного образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей
Здание дошкольной образовательной организации на 330 мест	1320	19000	- 6 (от границ, не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети)	50	4	12540	25	15930	- 6 (от границ, не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети)	50	4

В непосредственной близости от главного входа в здание дошкольной общеобразовательной организации планируется размещение парковочного кармана, примыкающего к проезжей части планируемой улицы, с 21 местом для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в дошкольную образовательную организацию.

2.4. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется размещение здания котельной (код 12.01.001.002). Площадь ее зоны планируемого составляет 1230 кв.м. Параметры планируемого здания котельной принимаются в соответствии с архитектурно-строительным проектом.

3. Характеристики планируемого объекта капитального строительства общественно-делового назначения. Характеристики планируемого здания дошкольной образовательной организации

Характеристики планируемого здания дошкольной образовательной организации на 330 мест определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами планируемой дошкольной образовательной организации.

4. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

4.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Планируется размещение (строительство):

1. Улиц в зоне жилой застройки.
2. Улицы в общественно-деловой и торговой зоне.
3. Бокового проезда улицы в общественно-деловой зоне.
4. Бокового проезда улицы в жилой зоне.
5. Основных проездов.
6. Второстепенных проездов.

Планируется реконструкция для достижения нормативных параметров, обеспечивающих существующую и планируемую интенсивность движения автомобильного транспорта:

1. Магистральной улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения.
2. Участка улицы в зоне жилой застройки.
3. Основных проездов.
4. Второстепенных проездов.

В соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 № 384-ФЗ уровень ответственности сооружений – нормальный.

Категория улиц принимается в соответствии с таблицей 11.1 СП 42.13330.2016, категория проездов в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016.

Проектируемые участки дорог проходят по местности, свободной от капитальной застройки.

Основные характеристики (параметры) планируемых и реконструируемых улиц и проездов, принятые в соответствии с нормативными документами и обеспечивающие требования в соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 № 384-ФЗ, представлены в таблицах 4, 5, 6, 7, 8 и 9.

Основные характеристики (параметры) планируемых и реконструируемых улиц и проездов могут уточняться на стадии архитектурно-строительного проекта.

Основные характеристики (параметры) реконструируемой магистральной улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения

Таблица 4

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
Категория дороги		Магистральная улица общегородского значения 2-го класса		СП 42.13330.2016 т.11.2
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	70 или 60	70 или 60	СП 42.13330.2016 т.11.2
Допустимая скорость движения	км/ч	70 или 60	70 или 60	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	230/310 или 170/220	230/310 или 170/220	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьшие расстояния видимости: – для остановки	м	65	не менее 65	СП 396.1325800.2018 табл. Д.1
Наибольший продольный уклон	‰	65 или 70	до 70 или 65	СП 42.13330.2016 т.11.2
Общее число полос движения	шт.	4-10	4-6	СП 42.13330.2016 т.11.2
Ширина:				
- проезжей части	м	(3,25 до 3,75) x (4 до 10)	(3,25 до 3,75) x (4 до 6)	СП 42.13330.2016 т.11.2
- ширина полосы движения	м	3,25-3,75	3,25-3,75	СП 42.13330.2016 т.11.2
- количество полос движения	м	4 -10	4 или 6	СП 42.13330.2016 т.11.2
- разделительной полосы	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.7
- тротуара (минимальная)	шт.	3,0	3,0	СП 42.13330.2016 т.11.2
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина улицы в красных линиях	м	40-100	не менее 40	СП 42.13330.2016 т.11.2

Поперечный уклон:				
– проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016
– тротуара	‰	20	20	п. 11.9
– парковочного кармана	‰	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
– газона	‰	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемых улиц в зоне жилой застройки

Таблица 5

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
Категория дороги		Улицы местного значения: улицы в зоне жилой застройки		СП 42.13330.2016 т.11.2
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	40 или 50	40 или 50	СП 42.13330.2016 т.11.2
Допустимая скорость движения	км/ч	40 или 50	40 или 50	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	70/80 или 110/140	от 70 до 140	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьшие расстояния видимости: – для остановки	м	65	не менее 65	СП 396.1325800.2018 табл. Д.1
Наибольший продольный уклон	‰	80	до 80	СП 42.13330.2016 т.11.2
Общее число полос движения	шт.	2-4	2-4	СП 42.13330.2016 т.11.2

Ширина:				
- проезжей части	м	7,0	2x7,0 или 2 x 3.5	СП 42.13330.2016 т.11.2
- ширина полосы движения	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.2
- количество полос движения	м	2-4	2 или 4	СП 42.13330.2016 т.11.2
- разделительной полосы в случае ее наличия	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.7
- тротуара (минимальная)	шт.	2,0	2,0	СП 42.13330.2016 т.11.2
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина улицы в красных линиях	м	15-30	не менее 15	СП 42.13330.2016 т.11.2
Поперечный уклон:				
– проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016
– тротуара	‰	20	20	п. 11.9
– парковочного кармана	‰	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
– газона	‰	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемой улицы в общественно-деловой и торговой зоне

Таблица 6

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
Категория дороги		Улицы местного значения: улицы в общественно-деловой и торговой зоне		СП 42.13330.2016 т.11.2
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	50	50	СП 42.13330.2016 т.11.2
Допустимая скорость движения	км/ч	50	50	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	110/140	от 110 до 140	СП 42.13330.2016 т.11.2

Наименьшие расстояния видимости: – для остановки	м	65	не менее 65	СП 396.1325800.2018 табл. Д.1
Наибольший продольный уклон	‰	80	до 80	СП 42.13330.2016 т.11.2
Общее число полос движения	шт.	2-4	4	СП 42.13330.2016 т.11.2
Ширина:				
- проезжей части	м	7,0	2x7,0	СП 42.13330.2016 т.11.2
- ширина полосы движения	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.2
- количество полос движения	м	2-4	4	СП 42.13330.2016 т.11.2
- разделительной полосы	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.7
- тротуара (минимальная)	шт.	2,0	2,0	СП 42.13330.2016 т.11.2
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина улицы в красных линиях	м	15-30	не менее 15	СП 42.13330.2016 т.11.2
Поперечный уклон:				
– проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016
– тротуара	‰	20	20	п. 11.9
– парковочного кармана	‰	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
– газона	‰	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемых основных проездов

Таблица 7

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
Категория дороги		Проезды основные		СП 42.13330.2016 т.11.6
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6

Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	50	50	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наибольший продольный уклон	‰	70	до 70	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
Ширина:				
- проезжей части	м	6,0	2x3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина полосы движения	м	3,0	3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- количество полос движения	м	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
- тротуара (минимальная)	шт.	1,0	1,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки (при наличии)	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
Поперечный уклон:				
- проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016
- тротуара	‰	20	20	п. 11.9
- парковочного кармана	‰	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
- газона	‰	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемых основных проездов

Таблица 8

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
		Нормативные	Принятые в проекте	
Категория дороги		Проезды второстепенные		СП 42.13330.2016 т.11.6
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	30	30	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	30	30	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	25	25	СП 42.13330.2016 т.11.6

Наибольший продольный уклон	‰	80	до 80	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	1	1	СП 42.13330.2016 т.11.6
Ширина:				
- проезжей части	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина полосы движения	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- количество полос движения	м	1	1	СП 42.13330.2016 т.11.6
- тротуара (минимальная)	шт.	1	1	СП 42.13330.2016 т.11.6
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки (при наличии)	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
Поперечный уклон:				
– проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016
– тротуара	‰	20	20	п. 11.9
– парковочного кармана	‰	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
– газона	‰	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемых боковых проездов улиц в жилой зоне

Таблица 9

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
		Нормативные	Принятые в проекте	
Категория дороги		Проезды основные (боковые проезды улиц в жилой зоне)		СП 42.13330.2016 т.11.6
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	50	50	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наибольший продольный уклон	‰	70	до 70	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6

Ширина:				
- проезжей части	м	6,0	2x3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина полосы движения	м	3,0	3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- количество полос движения	м	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
- тротуара (минимальная)	шт.	1,0	1,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки (при наличии)	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
Поперечный уклон:				
– проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016
– тротуара	‰	20	20	п. 11.9
– парковочного кармана	‰	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
– газона	‰	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемых боковых проездов улицы в общественно-деловой и торговой зоне

Таблица 10

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
		Нормативные	Принятые в проекте	
Категория дороги		Проезды основные (боковые проезды улицы в общественно-деловой и торговой зоне)		СП 42.13330.2016 т.11.6
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	50	50	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наибольший продольный уклон	‰	70	до 70	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6

Ширина:				
- проезжей части	м	6,0	2x3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина полосы движения	м	3,0	3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- количество полос движения	м	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
- тротуара (минимальная)	шт.	1,0	1,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки (при наличии)	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
Поперечный уклон:				
– проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016
– тротуара	‰	20	20	п. 11.9
– парковочного кармана	‰	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
– газона	‰	20	20	

4.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры (объектов местного значения)

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Режим водоотведения – круглосуточный.
2. Точка подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения планируемых объектов принята на коллекторе Ду=500 мм, проходящем в районе многоквартирного дома, расположенного по ул. Московской, д.319.
3. Для канализования кварталов застройки в пониженной части рельефа местности планируется размещение канализационной насосной станции (производительность определяется на следующей стадии проектирования).
4. От планируемой КНС планируется размещение напорных канализационных коллекторов в две линии до точки подключения к существующему самотечному коллектору Ду=500 мм по ул. Московской, д. 319 со строительством самотечной части и камеры гашения.
5. Технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
6. Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.
7. Для обеспечения планируемых объектов сбросом канализационных стоков необходимо выполнить комплекс общесистемных мероприятий, направленных на увеличение резерва мощности, производительности систем водоотведения и увеличения пропускной способности, для чего необходимо:
 - выполнить проектирование и строительство КНС в районе расположения действующей КНС «Терепец» (ул. Панорамная) с увеличением объема производительности с 9500 куб.м/сут. до 13000 куб.м/сут (ориентировочно);
 - выполнить реконструкцию участка существующего самотечного коллектора 500-600 мм от ул. Тарутинской до ул. Зерновой, протяженностью около 3500 пог.м, материал трубопровода – ПЭ, диаметр 630 мм.

Ливневая канализация

1. Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации:
 - вдоль планируемых основных проездов;
 - вдоль планируемых улиц;
2. При разработке проектной документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Теплоснабжение

Планируется размещение котельной.

Электроснабжение

1. Технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Планируется прокладка силовых кабелей 0,4 кВ.
3. Планируется реконструкция ВЛ 10 кВ в связи с изменением ее местоположения и перекладкой в кабель.

**Характеристики планируемого объекта инженерной инфраструктуры,
не относящегося к линейному**

Проектом планировки площадь зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 5

Наименование объекта	Мощность	Площадь зоны планируемого размещения ОКС, кв.м
котельная	определяется на следующей стадии проектирования	1230

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование котельной, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для ее обслуживания и функционирования.

На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование дублирующего проезда с парковочными карманами.

На третью очередь развития территории и третий этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование улицы в общественно-деловой и торговой зоне.

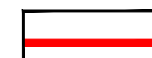
На четвертую очередь развития территории и четвертый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование улиц в зоне жилой застройки.

На пятую очередь развития территории и пятый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование здания детского сада, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

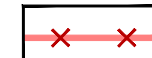
Существующие красные линии:



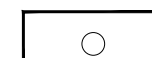
Изменяемые красные линии:



Отменяемые красные линии:



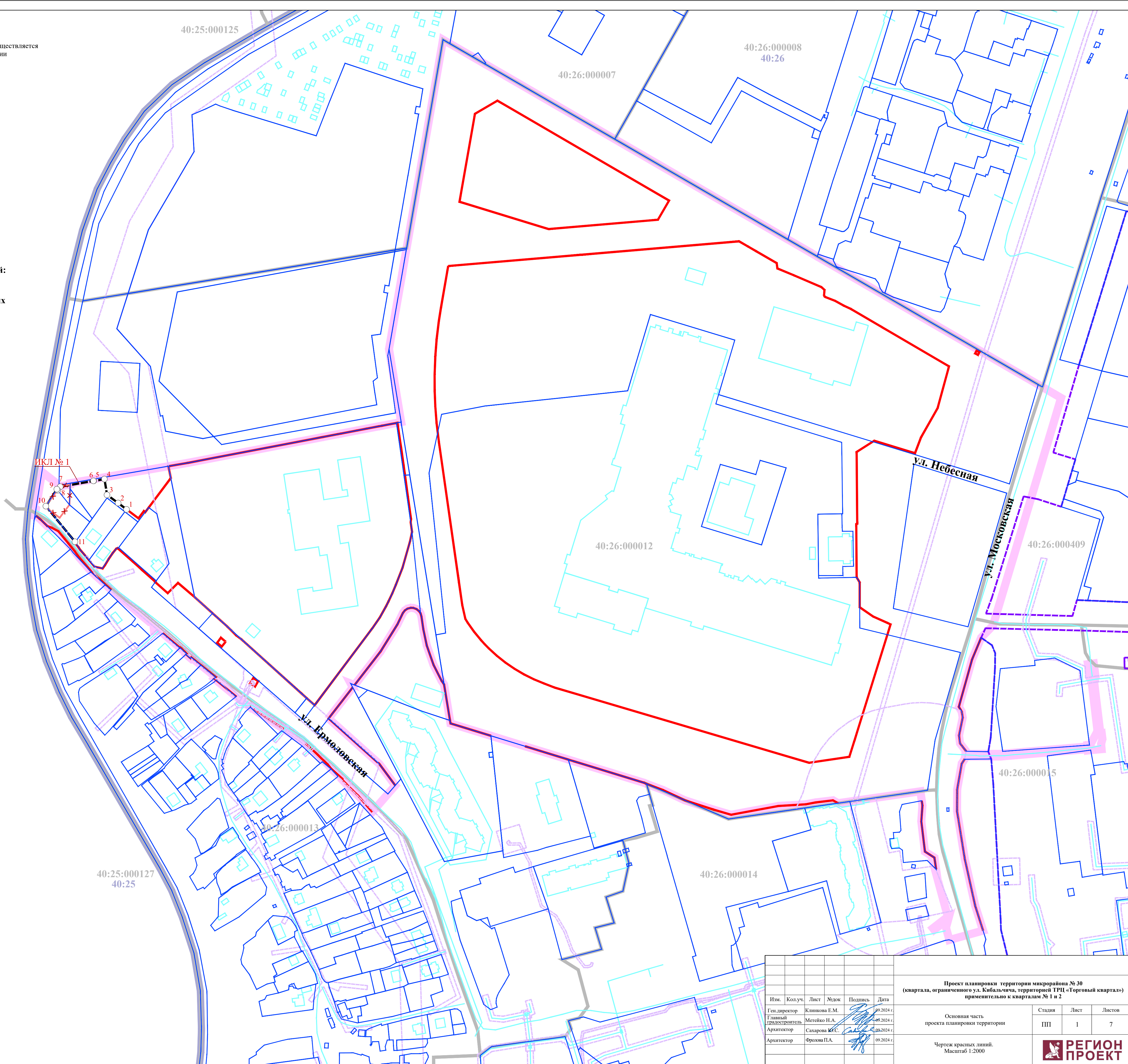
Характерные точки изменяемых красных линий:



Номера характерных точек изменяемых красных линий:



Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 1		
№ точки	X	Y
1	438735.12	1299029.92
2	438741.60	1299021.29
3	438749.92	1299010.02
4	438765.98	1299007.39
5	438764.01	1298996.42
6	438764.10	1298996.18
7	438758.18	1298962.43
8	438754.67	1298959.75
9	438755.66	1298958.95
10	438738.38	1298947.79
11	438702.16	1298977.42



Изм.						Кол.уч.						Лист						Этап						Подпись						Дата					
Ген.директор						Клиникова Е.М.						09.2024 г.																							
Главный градостроитель						Метейко Н.А.						09.2024 г.																							
Архитектор						Сахарова Ю.С.						09.2024 г.																							
Архитектор						Фролов П.А.						09.2024 г.																							
<p align="center">Проект планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2</p>																																			
Основная часть проекта планировки территории												Стадия			Лист			Листов																	
ПП												1			7																				
<p align="center">Чертеж красных линий. Масштаб 1:2000</p>																																			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

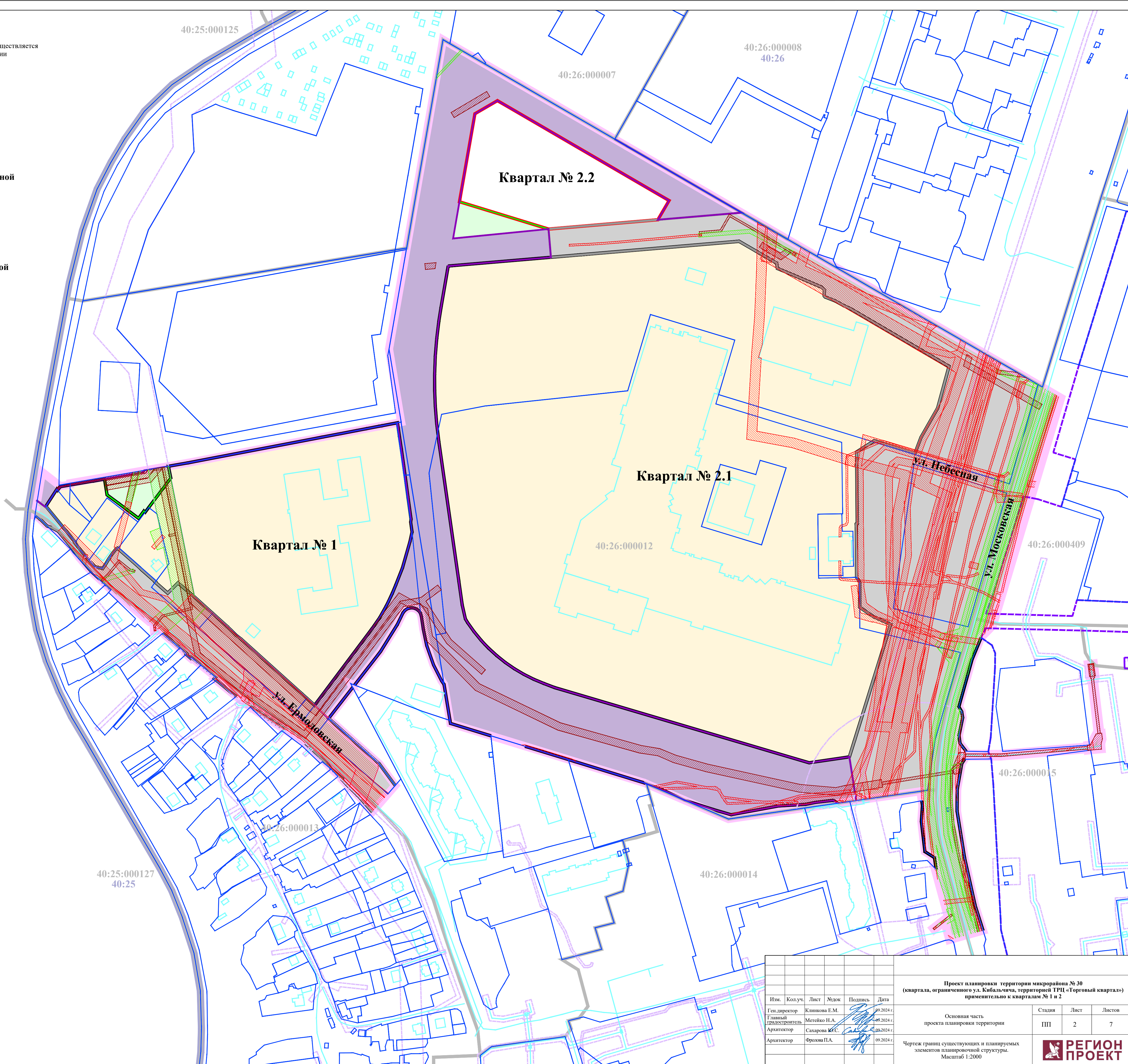
Границы существующих элементов планировочной структуры:

- микрорайонов
- кварталов, частей кварталов
- улично-дорожной сети
- территории, занятой линейным объектом

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта


* Действующие до момента демонтажа.



Проект планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Эл.к	Подпись	Дата
					09.2024 г.
Ген.директор		Клиникова Е.М.			09.2024 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			09.2024 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			09.2024 г.
Архитектор		Фролов П.А.			09.2024 г.

Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
ПП			2	7	

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26: границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Границы зон планируемого размещения ОКС:

- здания детского сада (код 02.03.001.001)
- здания котельной (код 12.01.001.002)
- КТН (прочие объекты)(код 12.01.002.099)
- улиц в зоне жилой застройки
- бокового проезда улицы в зоне жилой застройки
- бокового проезда улицы в общественно-деловой и торговой зоне
- основного проезда

Границы зон планируемого размещения ОКС, подлежащего реконструкции:

- магистральной улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения

Части зон планируемого размещения ОКС, устанавливаемых в составе "Проекта планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской":

- магистральной улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

- 1
- * ОКС - объект капитального строительства.
- ** Части зон.

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1

№ точки	X	Y
1	439196.97	1299380.32
2	439196.88	1299375.66
3	439140.17	1299371.64
4	439137.96	1299384.46
5	439131.30	1299407.42
6	439042.56	1299520.04
7	439008.07	1299653.32
8	439002.86	1299662.29
9	438984.24	1299670.24
10	439021.21	1299683.55
11	439021.23	1299683.56
12	439055.88	1299684.40
13	439112.13	1299526.76
14	439122.69	1299508.53
15	439188.65	1299594.86
16	439189.35	1299593.50
17	439196.26	1299581.58
18	439196.99	1299580.32

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 2

№ точки	X	Y
1	439030.02	1299570.66
2	439020.59	1299449.33
3	439048.38	1299388.71
4	439137.96	1299384.46
5	439151.30	1299407.42
6	439049.56	1299582.04

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 3

№ точки	X	Y
1	438994.42	1299492.64
2	439023.21	1299490.20
3	439020.59	1299489.33
4	439011.27	1299489.22
5	438977.76	1299343.39
6	438978.88	1299346.52
7	438982.92	1299337.22

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 4

№ точки	X	Y
1	438980.65	1299322.71
2	438982.57	1299311.69
3	438974.08	1299310.36
4	438938.25	1299303.96
5	438915.10	1299299.92
6	438942.84	1299297.78
7	438998.46	1299297.01
8	438888.61	1299288.64
9	438993.32	1299338.91
10	438991.64	1299318.86
11	438910.63	1299314.38
12	438911.13	1299315.58
13	438980.10	1299323.68

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 5

№ точки	X	Y
1	439206.69	1299363.58
2	439206.68	1299363.58
3	439124.65	1299349.01
4	439124.81	1299344.77
5	439118.32	1299343.63
6	439117.57	1299347.89
7	438996.02	1299321.37
8	438996.00	1299313.34
9	438972.05	1299271.27
10	438974.98	1299310.36
11	438982.57	1299311.69
12	439124.65	1299349.01

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 6

№ точки	X	Y
1	438996.53	1299326.16
2	438986.72	1299323.13
3	439002.97	1299366.53
4	439010.75	1299316.62
5	439008.98	1299312.96

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 7

№ точки	X	Y
1	438896.36	1299898.93
2	438886.57	1299898.81
3	438899.65	1299874.28
4	438908.58	1299877.32
5	438908.89	1299877.32

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 8

№ точки	X	Y
1	438396.66	1299894.95
2	438395.18	1299897.86
3	438392.48	1299896.39
4	438393.95	1299893.55

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 9

№ точки	X	Y
1	438368.74	1299846.47
2	438366.88	1299846.09
3	438396.88	1299854.22
4	438397.97	1299820.61
5	438448.04	1299837.89
6	438438.46	1299839.22
7	438433.97	1299839.90
8	438417.52	1299838.78
9	438386.68	1299842.42
10	438380.51	1299852.13
11	438368.07	1299851.84
12	438370.35	1299852.15
13	438320.97	1299865.61
14	438297.96	1299871.73

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 10

№ точки	X	Y
1	438306.26	1299901.64
2	438331.80	1299893.58
3	438379.93	1299882.90
4	438328.11	1299875.13
5	438450.11	1299875.29
6	438476.36	1299879.94
7	438480.79	1299882.82
8	438488.85	1299884.38
9	438496.89	1299878.19
10	438504.88	1299877.17
11	438523.13	1299880.91
12	438529.27	1299879.90
13	438534.10	1299876.96
14	438582.82	1299890.48
15	438604.49	1299899.66
16	438616.87	1299911.70
17	438648.64	1299981.03

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 11

№ точки	X	Y
1	438565.65	1300015.94
2	438564.55	1300010.09
3	438570.80	1300009.20
4	438571.59	1300015.15

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 12

№ точки	X	Y
1	438759.12	1299862.27
2	438758.18	1299862.43
3	438764.10	1299864.18
4	438764.01	1299866.42
5	438765.98	1299867.39
6	438771.15	1299874.44
7	438774.85	1299848.65

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 13

№ точки	X	Y
1	438754.67	1299859.75
2	438758.18	1299862.43
3	438764.10	1299866.18
4	438764.01	1299866.42
5	438765.98	1299867.39
6	438769.02	1299870.02
7	438790.68	1299896.52
8	438723.91	1299892.55
9	438722.90	1299891.81
10	438739.80	1299877.32

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 14

№ точки	X	Y
1	438513.44	1299204.55
2	438535.74	1299221.28
3	438614.14	1299280.12
4	438624.99	1299287.55
5	438636.46	1299293.89
6	438641.43	1299296.47
7	438649.62	1299300.34
8	438657.98	1299303.82
9	438671.99	1299310.69
10	438702.37	1299318.32
11	438712.21	1299320.45
12	438722.08	1299320.45
13	438724.16	1299319.99
14	438719.22	1299322.79
15	438699.22	1299337.04
16	438697.79	1299342.83
17	438641.70	1299346.31
18	438630.18	1299349.94
19	438621.51	1299353.32
20	438616.75	1299355.61
21	438613.15	1299331.89
22	438626.93	1299310.03
23	438629.35	1299292.04
24	438631.37	1299272.73
25	438633.66	1299254.99
26	438634.78	1299249.74
27	438634.95	1299319.19
28	438634.04	1299315.76
29	438631.27	1299315.76
30	438629.63	1299311.13
31	438617.93	1299305.49
32	438596.23	1299288.26
33	438585.30	1299261.94
34	438587.82	1299258.03
35	438584.10	1299266.18
36	438582.28	1299255.54
37	438580.00	1299224.26
38	438586.34	1299227.30
39	438499.42	1299222.12

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 15

№ точки	X	Y
1	438649.86	1299071.76
2	438644.48	1299077.84
3	438636.15	1299077.76
4	438610.33	1299077.40
5	438612.42	1299065.00
6	438626.26	1299066.66
7	438667.91	1299011.34
8	438666.79	1299010.43
9	438675.68	1298998.08
10	438676.54	1298997.07
11	438676.80	1298997.36
12	438675.06	1299005.13
13	438674.96	1299005.48
14	438678.38	1299007.99
15	438681.74	1299011.74
16	438680.54	1299015.70
17	438695.06	1299019.36
18	438666.79	1299010.43
19	438681.99	1299036.22
20	438675.89	1299043.03
21	438676.64	1299045.28
22	438661.13	1299059.25
23	438661.08	1299059.60
24	438661.07	1299059.60
25	438649.86	1299071.76

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 14

№ точки	X	Y
1	438513.44	1299204.55
2	438535.74	1299221.28
3	438614.14	1299280.12
4	438624.99	1299287.55
5	438636.46	1299293.89
6	438641.43	1299296.47
7	438649.62	1299300.34
8	438657.98	1299303.82
9	438671.99	1299310.69
10	438702.37	1299318.32
11	438712.21	1299320.45
12	438722.08	1299320.45
13	438724.16	1299319.99
14	438719.22	1299322.79
15	438699.22	1299337.04
16	438697.79	1299342.83
17	438641.70	1299346.31
18	438630.18	1299349.94
19	438621.51	1299353.32
20	438616.75	1299355.61
21	438613.15	1299331.89
22	438626.93	1299310.03
23	438629.35	1299292.04
24	438631.37	1299272.73
25	438633.66	1299254.99
26	438634.78	1299249.74
27	438634.95	1299319.19
28	438634.04	1299315.76
29	438631.27	1299315.76
30	438629.63	1299311.13
31	438617.93	1299305.49
32	438596.23	1299288.26
33	438585.30	1299261.94
34	438587.82	1299258.03
35	438584.10	1299266.18
36	438582.28	1299255.54
37	438580.00	1299224.26
38	438586.34	1299227.30
39	4384	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26: границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоснабжения:

сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоотведения:

сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации

Внешние (подводящие) сети:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Границы зон планируемого размещения ОКС:

улицы в общественно-деловой и торговой зоне

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешних (подводящих) сетей):

сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Границы зон планируемого размещения ОКС, подлежащего реконструкции:

улицы в зоне жилой застройки

Части зон планируемого размещения ОКС, устанавливаемых в составе "Проекта планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской":

улицы в зоне жилой застройки

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

№ точки	X	Y
1	439139.35	1299393.50
2	439137.96	1299384.46
3	439048.38	1299368.71
4	438982.92	1299357.22
5	438978.88	1299356.52
6	438940.13	1299349.82
7	438926.76	1299347.70
8	438908.67	1299345.51
9	438891.23	1299344.12
10	438872.19	1299343.41
11	438856.22	1299343.45
12	438840.26	1299344.09
13	438823.11	1299345.43
14	438804.09	1299347.72
15	438761.52	1299368.10
16	438737.77	1299371.90
17	438721.60	1299374.73
18	438619.74	1299377.08
19	438610.60	1299383.57
20	438601.99	1299390.69
21	438597.79	1299394.47
22	438593.79	1299398.39
23	438586.20	1299406.65
24	438579.21	1299415.41
25	438572.88	1299424.65
26	438567.15	1299434.33
27	438562.15	1299444.34
28	438557.86	1299454.70
29	438553.82	1299465.19
30	438549.77	1299474.46
31	438543.15	1299565.53
32	438499.05	1299770.48
33	438510.60	1299850.07
34	438503.90	1299849.53
35	438485.76	1299847.22
36	438466.28	1299843.81
37	438449.08	1299845.12
38	438437.69	1299867.07
39	438435.08	1299875.07
40	438438.85	1299748.91
41	438443.96	1299718.59
42	438465.60	1299620.66
43	438508.60	1299667.40
44	438556.88	1299583.05
45	438607.38	1299544.78
46	438721.15	1299525.78
47	438722.05	1299519.04
48	438725.09	1299519.40
49	438747.29	1299516.34
50	438770.00	1299513.25
51	438772.16	1299512.95
52	438779.57	1299511.95
53	438797.05	1299509.48
54	438809.34	1299507.80
55	438823.27	1299506.50
56	438823.06	1299504.60
57	438823.13	1299504.59

№ точки	X	Y
1	438445.37	1299295.85
2	438505.34	1299272.30
3	438508.00	1299224.26
4	438528.11	1299201.27
5	438638.81	1299174.71
6	438622.66	1299063.66
7	438667.91	1299013.34
8	438674.96	1299005.48
9	438675.06	1298951.13
10	438676.80	1298997.36
11	438673.00	1298993.06
12	438671.89	1298994.04
13	438671.52	1298994.36
14	438667.27	1298998.94
15	438664.70	1299001.85
16	438653.18	1299014.28
17	438609.04	1299066.78
18	438603.28	1299072.43
19	438600.84	1299076.40
20	438594.20	1299084.23
21	438594.25	1299084.34
22	438594.30	1299084.39
23	438594.28	1299084.41
24	438594.39	1299084.64
25	438593.62	1299085.56
26	438590.41	1299088.85
27	438588.24	1299091.09
28	438587.60	1299090.57
29	438587.48	1299090.70
30	438584.30	1299094.23
31	438583.58	1299094.11
32	438584.44	1299095.82
33	438581.81	1299099.02
34	438576.59	1299105.46
35	438576.52	1299105.57
36	438568.60	1299115.40
37	438564.39	1299120.73
38	438562.66	1299119.18
39	438561.29	1299121.07
40	438561.33	1299121.11
41	438544.50	1299141.83
42	438544.34	1299141.61
43	438534.19	1299155.21
44	438533.74	1299155.82
45	438533.77	1299155.95
46	438533.65	1299156.07
47	438531.35	1299159.71
48	438528.79	1299163.42
49	438511.55	1299189.70
50	438496.89	1299212.15
51	438481.19	1299234.65
52	438481.60	1299228.14
53	438479.27	1299230.61
54	438474.66	1299234.58
55	438470.86	1299238.58
56	438460.85	1299249.52
57	438459.99	1299249.25
58	438455.86	1299253.13
59	438455.50	1299253.48
60	438453.11	1299255.80
61	438449.29	1299259.70
62	438444.57	1299264.54
63	438444.04	1299265.08
64	438442.22	1299265.96
65	438427.04	1299279.96

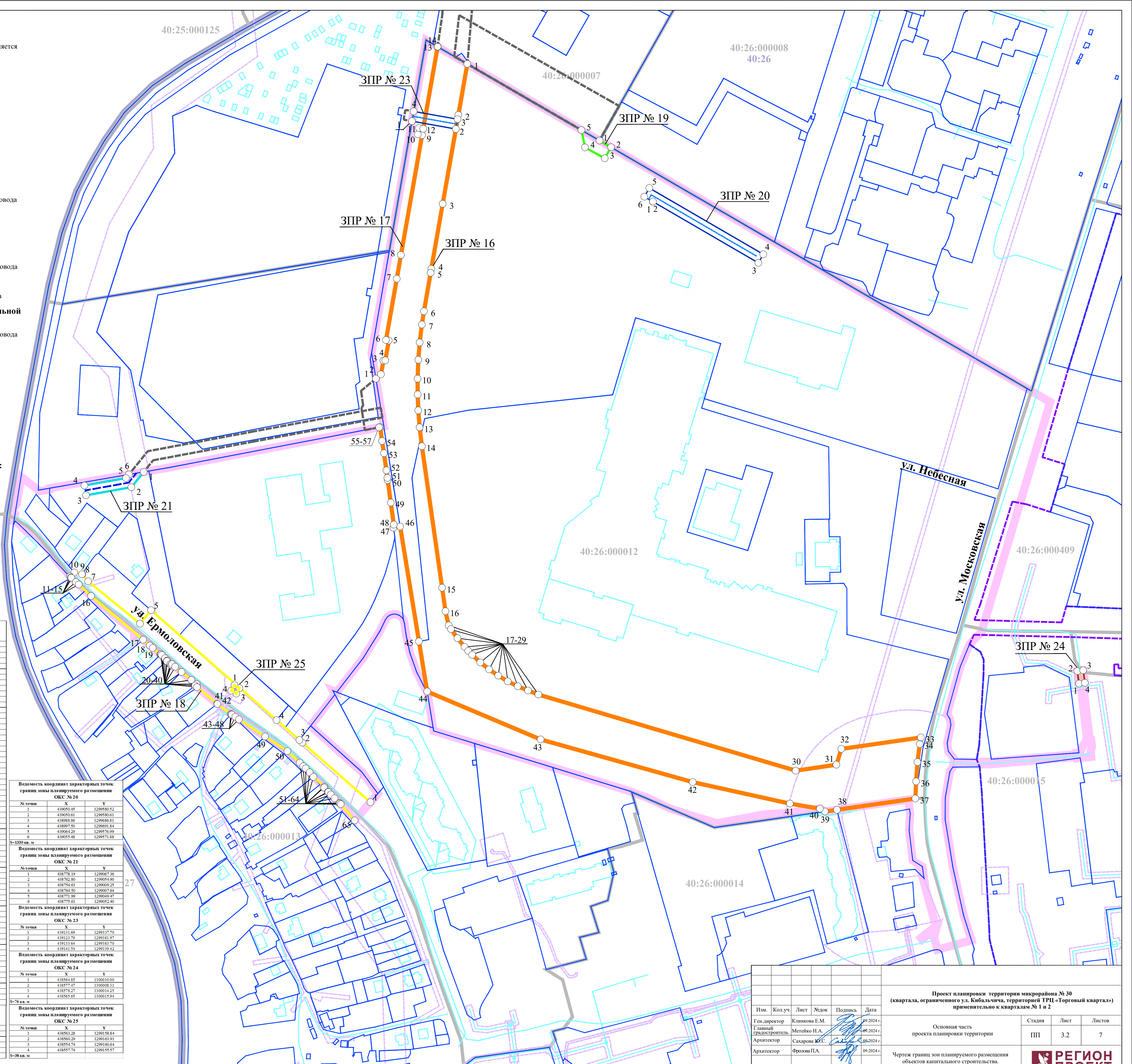
№ точки	X	Y
1	439050.45	1299580.52
2	439050.61	1299580.61
3	438958.86	1299686.81
4	438957.50	1299691.84
5	439064.29	1299795.99
6	439055.48	1299781.88

№ точки	X	Y
1	43878.19	1299067.36
2	438762.80	1299054.90
3	438764.63	1299000.25
4	438764.50	1299000.64
5	438771.99	1299049.47
6	438776.61	1299052.40

№ точки	X	Y
1	439131.69	1299387.70
2	438923.79	1299381.97
3	439133.64	1299383.70
4	439131.54	1299379.42

№ точки	X	Y
1	43864.85	1300010.00
2	43877.47	1300008.31
3	43879.27	1300014.25
4	43865.65	1300015.94

№ точки	X	Y
1	439121.13	1299526.76
2	439105.38	1299538.60
3	438951.97	1299560.64
4	439105.13	1299512.21
5	439122.69	1299508.53



Изм.	Кол.уч.	Лист	Эл.об.	Подпись	Дата
					09.2024 г.
Ген.директор		Клиникова Е.М.			
Главный архитектор		Метелько Н.А.			09.2024 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			09.2024 г.
Архитектор		Фролов П.А.			09.2024 г.

Проект планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2

Основная часть проекта планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26: границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоотведения:

- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации

Коммуникация коммунальной инфраструктуры газоснабжения:

- сеть газопровода высокого давления

Внешние (подводящие) сети:

- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сеть газопровода низкого давления

Границы зоны планируемого размещения ОКС:

- основного проезда

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации, прокладываемых горизонтальным направленным бурением
- сети газопровода высокого давления

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешних подводящих сетей):

- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети газопровода низкого давления

Части зон планируемого размещения ОКС, устанавливаемых в составе "Проекта планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской":

-

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

-

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

- 1

* ОКС - объект капитального строительства.

** Части зон.

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 26

№ точки	X	Y
1	439136.62	1299338.56
2	439128.11	1299383.83
3	439133.64	1299383.70
4	439141.54	1299339.42

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 27

№ точки	X	Y
1	439085.19	1299229.89
2	439080.48	1299274.35
3	439086.40	1299275.39
4	439091.11	1299330.62

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 28

№ точки	X	Y
1	438779.08	1299072.50
2	438767.01	1299074.91
3	438645.84	1299099.14
4	438629.36	1299117.40
5	438611.98	1299132.23
6	438615.32	1299132.86
7	438612.02	1299136.35
8	438606.88	1299141.45
9	438602.99	1299146.62
10	438589.46	1299161.62
11	438539.63	1299216.26
12	438566.47	1299220.46
13	438535.74	1299221.28
14	438614.14	1299280.12
15	438611.22	1299282.23
16	438650.24	1299307.08
17	438639.39	1299326.76
18	438638.97	1299327.99
19	438638.23	1299328.88
20	438634.14	1299336.30
21	438606.21	1299341.20
22	438597.67	1299388.94
23	438518.03	1299470.98
24	438694.88	1299553.10
25	438694.44	1299572.93
26	438484.94	1299588.60
27	438476.07	1299620.06
28	438455.14	1299714.92
29	438451.87	1299751.55
30	438454.09	1299761.68
31	438457.75	1299784.02
32	438460.04	1299797.97
33	438482.28	1299799.49
34	438449.99	1299785.83
35	438446.27	1299782.81
36	438443.88	1299752.08
37	438447.28	1299714.04
38	438468.29	1299618.56
39	438477.50	1299585.88
40	438484.19	1299570.88
41	438487.29	1299551.24
42	438510.57	1299468.32
43	438550.95	1299384.88
44	438602.39	1299334.17
45	438613.15	1299331.89
46	438625.93	1299330.01
47	438629.15	1299330.04
48	438631.37	1299327.73
49	438633.66	1299324.99
50	438639.21	1299319.58
51	438634.95	1299319.19
52	438634.79	1299318.58
53	438639.92	1299309.28
54	438524.89	1299224.60
55	438531.39	1299213.95
56	438541.47	1299199.03
57	438777.91	1299065.71

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 29

№ точки	X	Y
1	438454.83	1299798.99
2	438466.76	1299871.91
3	438469.44	1299871.88
4	438457.51	1299798.46

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 30

№ точки	X	Y
1	438470.81	1299871.11
2	438469.44	1299871.88
3	438466.76	1299871.91
4	438465.42	1299872.17
5	438466.37	1299878.17
6	438476.36	1299879.94
7	438480.75	1299882.82
8	438481.94	1299883.60
9	438487.56	1299883.60
10	438487.56	1299877.11
11	438482.06	1299874.77
12	438472.64	1299870.76

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 31

№ точки	X	Y
1	438483.47	1299883.60
2	438486.17	1299883.60
3	1299919.10	
4	438493.69	1300007.95
5	438491.01	1300008.18
6	438483.47	1299919.10

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 32

№ точки	X	Y
1	438506.53	1300016.66
2	438495.51	1300010.80
3	438495.43	1300009.86
4	438495.12	1300009.92
5	438494.97	1300007.84
6	438489.64	1300008.30
7	438490.02	1300011.19
8	438490.98	1300022.24
9	438496.46	1300021.76
10	438501.31	1300023.12
11	438507.26	1300022.36

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 33

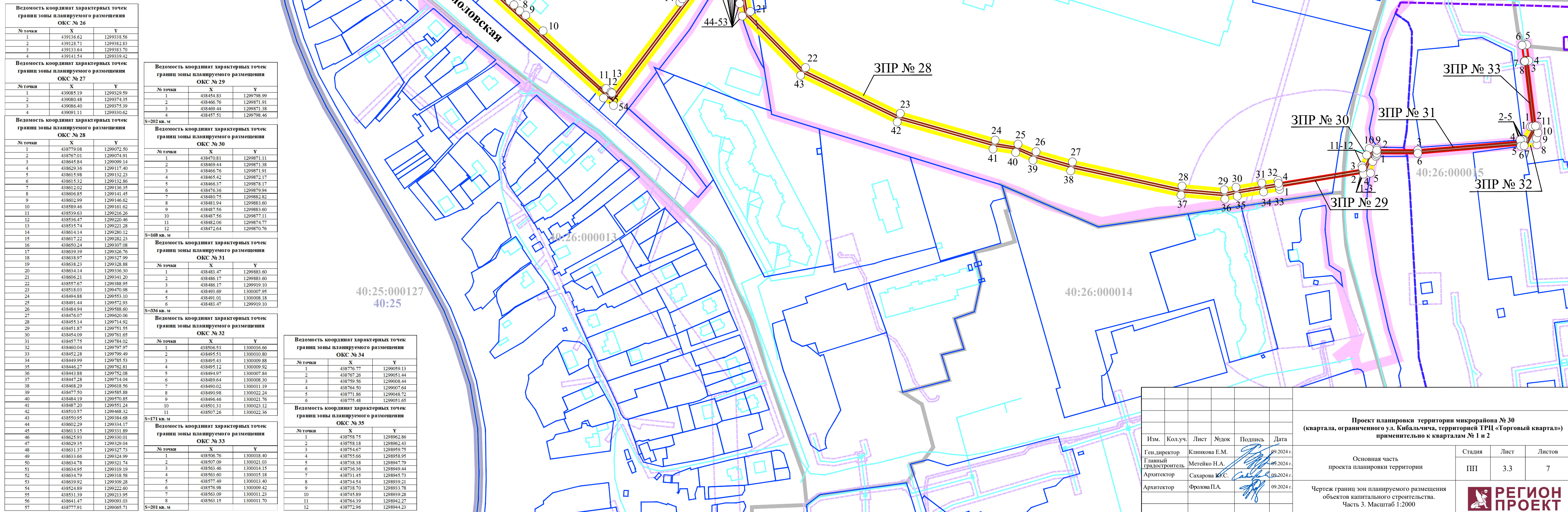
№ точки	X	Y
1	438506.76	1300018.40
2	438507.09	1300021.03
3	438545.67	1299959.75
4	438506.76	1299958.95
5	438507.09	1299947.79
6	438536.36	1299949.44
7	438731.45	1299945.73
8	438734.54	1299939.21
9	438738.70	1299933.78
10	438745.89	1299939.21
11	438764.39	1299942.27
12	438772.96	1299944.23

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 34

№ точки	X	Y
1	438776.77	1299953.13
2	438767.26	1299951.55
3	438759.56	1299908.44
4	438764.50	1299907.64
5	438771.86	1299948.72
6	438775.48	1299951.65

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 35

№ точки	X	Y
1	438758.75	1299862.86
2	438758.18	1299862.48
3	438754.67	1299859.75
4	438755.66	1299858.95
5	438738.38	1299847.79
6	438738.38	1299847.79
7	438731.45	1299845.73
8	438734.54	1299839.21
9	438738.70	1299833.78
10	438745.89	1299839.21
11	438764.39	1299842.27
12	438772.96	1299844.23



Изм.	Кол.уч.	Лист	Делок	Подпись	Дата
					09.2024 г.
					09.2024 г.
					09.2024 г.
					09.2024 г.

Проект планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2		
Основная часть проекта планировки территории	Статус	Лист
III	3.3	7

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:2000	РЕГИОН ПРОЕКТ
--	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26: — границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоотведения:

— сети самотечной ливневой канализации, трубы

Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоотведения, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:

— сеть самотечной ливневой канализации, труба

Коммуникация коммунальной инфраструктуры теплоснабжения:

— тепловая сеть

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

— сетей самотечной ливневой канализации, труб

— тепловой сети

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения:

— сети самотечной ливневой канализации, трубы

Части зон планируемого размещения ОКС, устанавливаемых в составе "Проекта планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской":

—

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

○

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

1

* ОКС - объект капитального строительства.

** Части зон.

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 37		
№ точки	X	Y
1	438776.95	1290600.17
2	438643.91	1290386.78
3	438585.62	1290099.57
4	438541.48	1290155.19
5	438501.70	1290211.88
6	438606.21	1290311.09
7	438639.22	1290320.05
8	438598.72	1290355.59
9	438567.19	1290391.17
10	438571.68	1290395.15
11	438602.68	1290360.17
12	438641.78	1290334.54
13	438653.21	1290350.17
14	438658.05	1290346.62
15	438645.35	1290329.26
16	438641.70	1290308.54
17	438509.96	1290210.55
18	438546.29	1290158.78
19	438538.99	1290104.98
20	438645.14	1290092.65
21	438777.97	1290066.08

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 38		
№ точки	X	Y
1	439007.16	1290677.12
2	439003.69	1290682.54
3	438996.26	1290695.50
4	438999.85	1290700.46
5	438996.66	1290705.97
6	438996.36	1290705.88
7	438989.13	1290695.88
8	438998.56	1290679.43
9	439002.11	1290673.89

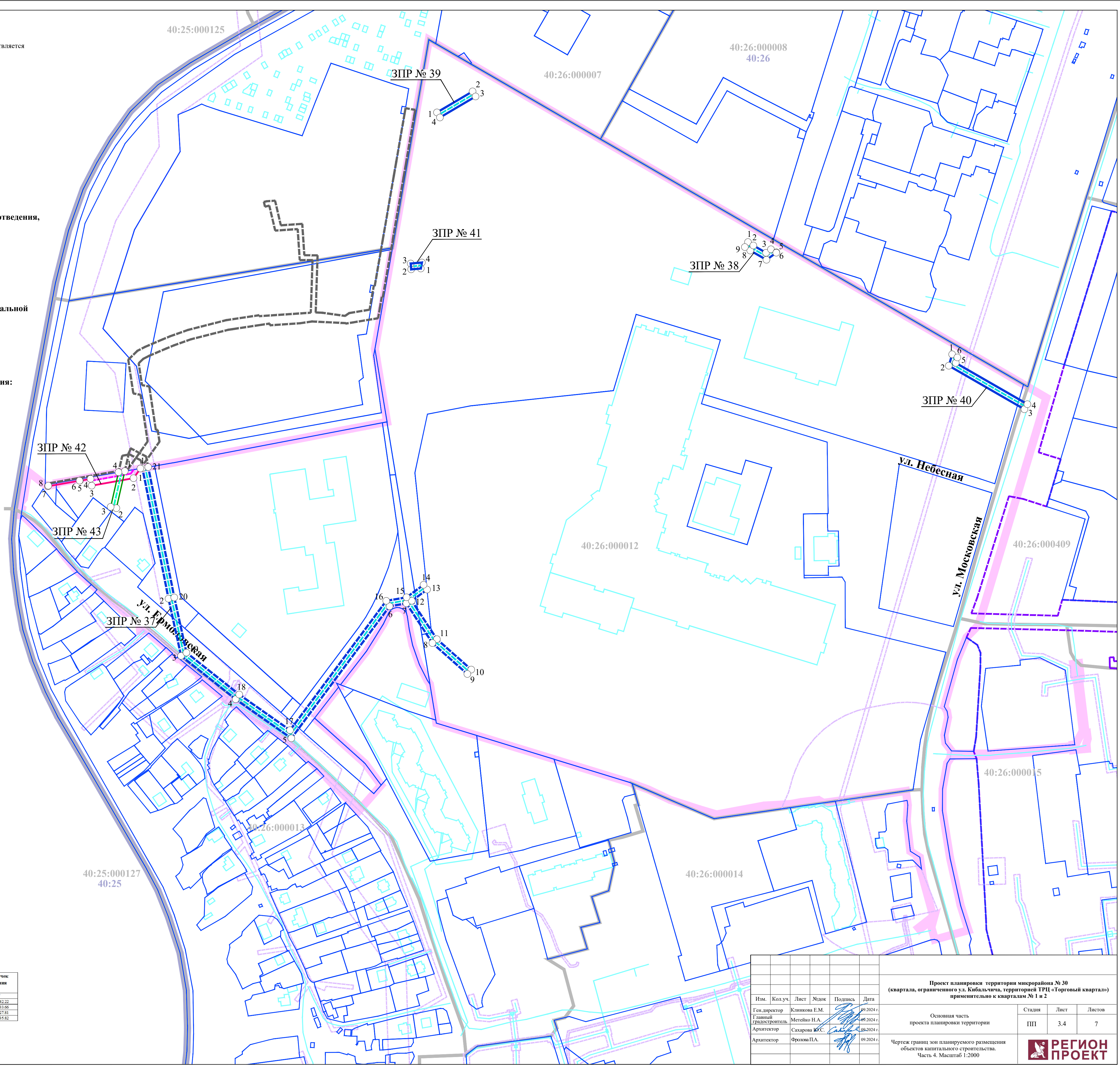
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 39		
№ точки	X	Y
1	439139.28	1290360.20
2	439160.67	1290396.51
3	439155.50	1290399.56
4	439134.11	1290363.24

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 40		
№ точки	X	Y
1	438892.81	1290885.05
2	438881.24	1290881.64
3	438836.83	1290958.72
4	438842.03	1290961.72
5	438884.08	1290988.73
6	438889.71	1290890.39

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 41		
№ точки	X	Y
1	438980.24	1290343.82
2	438979.40	1290344.00
3	438985.38	1290333.49
4	438986.35	1290344.88

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 42		
№ точки	X	Y
1	438776.61	1290605.19
2	438766.70	1290615.16
3	438759.07	1290608.52
4	438768.98	1290607.59
5	438764.01	1290606.42
6	438764.10	1290606.18
7	438758.44	1290603.92
8	438759.00	1290604.35

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 43		
№ точки	X	Y
1	438773.85	1290042.22
2	438736.10	1290033.66
3	438737.42	1290027.81
4	438772.74	1290033.82



<p align="center">Проект планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2</p>							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Этаж	Подпись	Дата		
					09.2024 г.		
Ген.директор	Клишкова Е.М.						
Главный градостроитель	Метелько Н.А.				09.2024 г.		
Архитектор	Сахарова Ю.С.				09.2024 г.		
Архитектор	Фролов П.А.				09.2024 г.		
<p align="center">Основная часть проекта планировки территории</p>					<p>Страница</p> <p align="center">ПП</p>	<p>Лист</p> <p align="center">3.4</p>	<p>Листов</p> <p align="center">7</p>
<p>Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:2000</p>							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
 - 40:26: границы и номера кадастровых районов
 - 40:26:0: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон

Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоотведения:

- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации

Коммуникация коммунальной инфраструктуры электроснабжения:

- силовой кабель 0,4 кВ
- силовые кабели 0,4 кВ
- силовые кабели 10 кВ
- ВЛ (СИП) 0,4 кВ

Внешние (подводящие) сети:

- кабели связи
- силовой кабель 0,4 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- силового кабеля 0,4 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и/или перекладки в кабель:

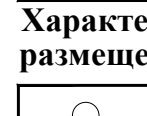
- силовых кабелей 0,4 кВ
- силовых кабелей 10 кВ
- ВЛ (СИП) 0,4 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешних подводящих сетей):

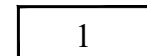
- кабелей связи
- силового кабеля 0,4 кВ

Части зон планируемого размещения ОКС, устанавливаемых в составе "Проекта планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской":

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:



- * ОКС - объект капитального строительства.
- ** Части зон.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 44

№ точки	X	Y
1	439146.59	129467.30
2	439121.85	129454.54
3	439122.84	129456.27
4	439145.58	129469.03

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 45

№ точки	X	Y
1	439051.96	129477.93
2	439070.89	129488.90
3	439029.82	129461.78
4	438991.86	129424.22
5	438993.56	129425.26
6	439011.64	129462.80
7	439073.60	129488.16
8	439082.97	129476.20

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 46

№ точки	X	Y
1	438995.48	129471.22
2	438993.76	129470.22
3	439018.55	129469.14
4	439033.07	129464.04
5	439017.81	129485.22
6	439016.13	129464.96
7	439013.69	129465.18
8	439013.33	129463.19
9	439017.96	129462.80
10	439019.72	129464.01
11	439015.80	129463.11
12	439020.27	129470.15

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 47

№ точки	X	Y
1	438874.49	1294916.66
2	438877.13	1294915.68
3	438873.37	1294915.15
4	438869.22	1294915.74

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 48

№ точки	X	Y
1	438777.10	129491.04
2	438778.11	129498.22
3	438833.47	129497.18
4	438625.64	129497.09
5	438616.33	129499.35
6	438611.53	129499.85
7	438611.32	129497.86
8	438616.96	129497.27
9	438627.42	129498.97
10	438644.83	129494.85
11	438708.79	129480.06
12	438707.39	129492.98
13	438709.45	129492.59
14	438710.75	129499.67
15	438775.86	129496.63
16	438742.54	129498.62
17	438776.40	129497.01

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 49

№ точки	X	Y
1	438754.44	129491.42
2	438767.47	129492.57
3	438759.56	129496.41
4	438757.59	129498.76
5	438765.84	129494.83
6	438775.78	129493.79

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 50

№ точки	X	Y
1	438792.38	129486.63
2	438758.83	129486.10
3	438764.10	129496.18
4	438784.01	129498.42
5	438765.88	129497.39
6	438765.49	129497.47
7	438772.63	129497.40
8	438755.04	129497.10

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 51

№ точки	X	Y
1	438744.45	129494.31
2	438744.46	129494.24
3	438761.26	129497.26

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 52

№ точки	X	Y
1	438759.81	129494.98
2	438759.26	129494.97
3	438758.18	129492.43
4	438754.67	129494.74
5	438754.66	129494.98
6	438756.06	129494.63
7	438759.68	129491.36

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 53

№ точки	X	Y
1	438662.96	129493.73
2	438669.09	129490.11
3	438683.79	129492.10
4	438674.56	129493.41
5	438675.09	129493.65
6	438671.09	129493.08
7	438672.76	129492.46
8	438669.98	129492.38
9	438667.73	129491.58
10	438661.60	129490.20

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 54

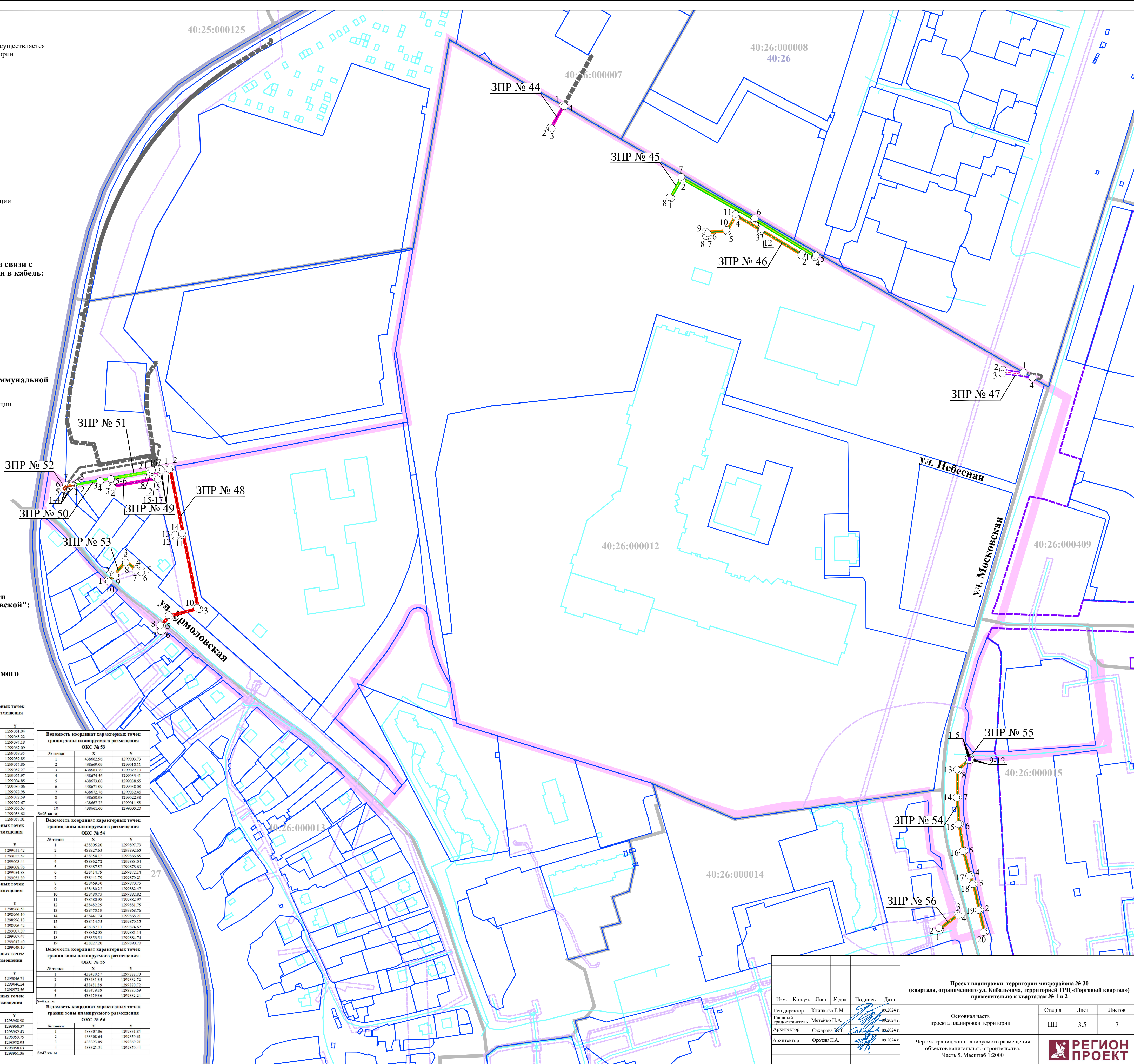
№ точки	X	Y
1	438825.20	1294987.79
2	438827.65	1294982.65
3	438854.12	1294986.65
4	438862.72	1294983.04
5	438887.52	1294976.63
6	438414.79	1294972.14
7	438414.79	1294970.21
8	438469.10	1294979.75
9	438460.22	1294982.47
10	438460.75	1294982.82
11	438460.98	1294982.97
12	438482.29	1294981.75
13	438470.19	1294968.76
14	438441.74	1294968.21
15	438414.55	1294970.15
16	438887.11	1294974.67
17	438862.08	1294981.18
18	438551.51	1294984.74
19	438327.20	1294980.70

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 55

№ точки	X	Y
1	438480.57	1294982.70
2	438481.85	1294983.72
3	438481.89	1294980.72
4	438479.89	1294980.69
5	438479.86	1294982.24

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 56

№ точки	X	Y
1	438307.06	1294951.84
2	438308.64	1294950.61
3	438325.09	1294969.21
4	438321.51	1294970.44



Изм.				Кол.л.	Лист	Элект.	Подпись	Дата
Ген. директор				Клиникова Е.М.				09.2024 г.
Главный градостроитель				Метейко Н.А.				09.2024 г.
Архитектор				Сахарова Ю.С.				09.2024 г.
Архитектор				Фролов П.А.				09.2024 г.

Проект планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2

Основная часть проекта планировки территории	Стандия	Лист	Листов
	ПП	3.5	7

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:2000