



УПРАВЛЕНИЕ
ЭКОНОМИКИ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА КАЛУГА

О РЕЗУЛЬТАТАХ РАБОТЫ ПО ПРИЕМУ В СОБСТВЕННОСТЬ МО «ГОРОД КАЛУГА» БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА

Заместитель Городского Головы -
начальник управления экономики
и имущественных отношений
города Калуги

Р.М.Евстратов

Бесхозное имущество – это:

- *имущество, которое не имеет собственника*
- *собственник имущества неизвестен*
- *собственник отказался от права собственности на имущество*

ВИДЫ БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА

нежилые помещения,
здания, объекты
незавершенного
строительства

объекты инженерно-
коммунального
хозяйства

объекты жилищного
фонда

объекты благоустройства:
- монументы
- стеллы
- детские и спортивные
площадки

ЦЕЛЬ РАБОТЫ

- СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
- ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ ГОРОЖАН

ПРОЦЕДУРА ПРИНЯТИЯ ИМУЩЕСТВА

1

Выявление бесхозного имущества
и установление факта отсутствия
собственников

до 3 месяцев

(отв. – УЭИО)

2

Подготовка технической документации,
необходимой для постановки на учет
бесхозного имущества

до 6 месяцев

(отв. – УЖКХ)

3

Постановка на учет в Росреестре в
качестве бесхозного имущества

3 месяца – линейные объекты
недвижимости
1 год – остальные объекты

(отв. – УЭИО)

4

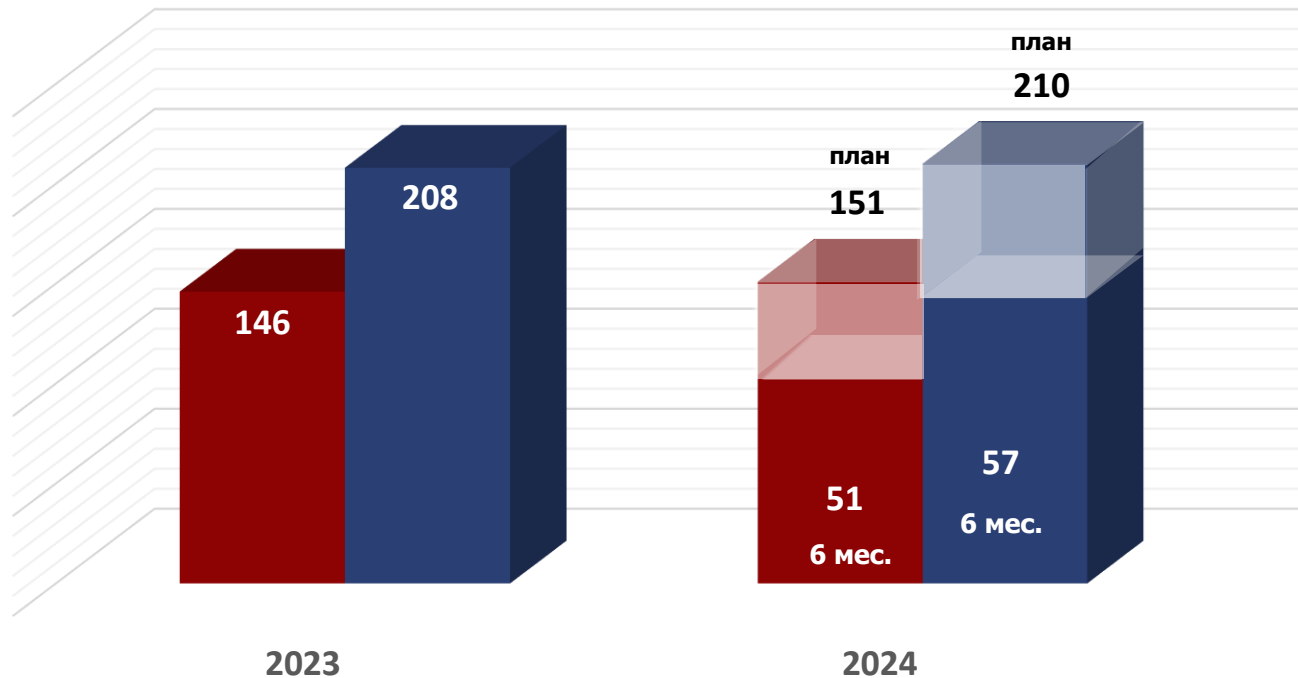
Признание права собственности в
судебном порядке и регистрация права
муниципальной собственности

до 6 месяцев

(отв. – УЭИО)

ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА И ПРИЗНАНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ МО «ГОРОД КАЛУГА»

- постановка на учет в качестве бесхозяйного имущества
- признание прав собственности за МО «Город Калуга»



ВАРИАНТЫ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА БЕСХОЗЯЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ (с 21.12.2021)

1

орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом

2

лица, обязанные осуществлять эксплуатацию линейных объектов (электрические, тепловые сети, сети водоснабжения)

положительная практика:

- ПАО «Россети Центра и Приволжье» оформлено **73 объекта** электроснабжения (за 2023 год и 6 мес. 2024 года)

ОСНОВНЫЕ СЛОЖНОСТИ В РАБОТЕ

1

ОГРАНИЧЕННЫЕ ЛИМИТЫ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ НА ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПЛАНОВ

всего выявлено объектов на 01.07.2024 (исполнено 100 % - УЭИО)

предусмотрено в бюджете на подготовку тех.планов на 2023 год (ГРБС - УЖКХ)

средняя стоимость тех.плана на 1 объект
12 007 руб.

1159 объектов

492 308,0 руб.
(41 объект)

НЕДОФИНАНСИРОВАНИЕ
13 424,4 тыс. руб.

2

НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ СОСТОЯНИЕ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

дополнительные затраты на восстановление

отказ ГП «Калугаоблводоканал» и ГП «Регион» в приеме объектов на баланс

по состоянию на 01.07.2024 отказано в приеме

153 из **296**
объектов ВКХ

3

ОТСУТСТВИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

РЕШЕНИЕ С 2024 года новый порядок передачи муниципальных объектов газоснабжения

- 1 рубль за 1 погонный метр сети газоснабжения / месяц
- 1 рубль за 1 кв.м. сооружения газораспределительной системы (ГРУ, ГРП, ГРПШ и др.)

4

ОТКАЗ АО «ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КАЛУГА» ОТ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА БЕСХОЗЯЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

5

ОТСУТСТВИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ (ПРОЕКТНОЙ, ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ) НА БЕСХОЗЯЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Выморочное имущество – это:

- наследники имущества отсутствуют
- наследники отказались от наследства
- наследники не приняли наследство

СПОСОБЫ ВЫЯВЛЕНИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА

1

взаимодействие с УК, ТСЖ, населением города, ресурсоснабжающими организациями о предоставлении сведений

2

размещение информационных материалов в соцсетях и на стендах территориальных представительств УпрСнНТ

3

взаимодействие с МБУ «Калугаблагоустройство» по предоставлению информации о захороненных одиноких гражданах

ВИДЫ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА

1. жилые помещения

2. земельные участки, расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимости

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

- КП КО «БТИ»
- ЗАГС г. Калуги
- УЖКХ
- УпрСнНТ
- МБУ «Калугаблагоустройство»
- нотариусы г. Калуги
- УМВД России по г. Калуге
- управляющие компании

С 2024 ГОДА начато сотрудничество

- АО «Газпромраспределение»
- ГБУЗ «Калужская областная психиатрическая больница им. А.Е. Лифшица»
- Отдел по охране прав несовершеннолетних, недееспособных и патронажу г. Калуги

ЦЕЛИ РАБОТЫ

пополнение муниципального жилищного фонда

экономия бюджетных средств на приобретение жилых помещений

решение жилищных вопросов горожан, нуждающихся в жилье

повышение налоговых поступлений в городской бюджет

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗА 2023 ГОД

19 ОБЪЕКТОВ

принято в
муниципальную
собственность

32 ОБЪЕКТОВ

установлены
собственники
(наследники)

ЭКОНОМИЯ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ

54 808 812,39 РУБ.

19 квартир



РЕЗУЛЬТАТЫ ЗА 6 МЕС. 2024 ГОДА

5 ОБЪЕКТОВ

принято в
муниципальную
собственность

4 ОБЪЕКТА

установлены
собственники
(наследники)

17 ОБЪЕКТОВ

передано на
рассмотрение в суд
о признании права
муниципальной
собственности

15 ОБЪЕКТОВ

ведется работа
по сбору
информации

ОЖИДАЕМАЯ ЭКОНОМИЯ БЮДЖЕТНЫХ
СРЕДСТВ

54 925 290 РУБ.

19 квартир



БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

Заместитель Городского Головы
- начальник управления
экономики и имущественных
отношений города Калуги

Р.М.Евстратов

2024