

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 6/К от 16.03.2021

**Проект межевания территории,  
предусматривающий реконструкцию  
самотечного коллектора КТЗ в районе  
ул.Турбостроителей -ул.Родниковая в  
г.Калуга**

**Основная часть проекта межевания территории**

Индивидуальный предприниматель: \_\_\_\_\_ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2021 год

## Оглавление

1. Состав проекта.....	3
2. Нормативная документация.....	3
3. Общие положения.....	4
4.Сведения о площади образуемого земельного участка, возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка .....	5
5.Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	6

## **1. Состав проекта**

### **Основная часть проекта межевания территории:**

#### **Пояснительная записка**

#### **I. Чертежи межевания:**

ПМ 1. Границы образуемого земельного участка. Условный номер образуемого земельного участка. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000.

#### **Материалы по обоснование проекта межевания территории**

#### **II. Чертежи межевания:**

ПМ 1. Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.3. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих реконструкции. Масштаб 1:1000.

## **2. Нормативная документация**

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

5. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

6. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

8. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция).

9. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

10. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).

11. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324).

12. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

13. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

### **3. Общие положения**

Проект межевания территории, предусматривающий реконструкцию самотечного канализационного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей - ул. Родниковая в г. Калуга выполнен Индивидуальным предпринимателем Дыблиным Д.Д. на основании договора № 7-20 от 10.06.2020 г. на выполнение работ по разработке документации по планировке территории и проекту межевания «Подготовка документации по планировке территории и

проекту межевания, предусматривающей реконструкцию канализационного самотечного коллектора (линейного объекта), район ул. Турбостроителей- ул. Родниковая в г. Калуга» и на основании Постановления Городской Управы города Калуги от 06.04.2020 № 3056-пи «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул.Турбостроителей - ул.Родниковая в г.Калуга».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Определение местоположения границ образуемого земельного участка в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

#### **4. Сведения о площади образуемого земельного участка, возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

Проектом планировки территории планируется реконструкция самотечного канализационного коллектора Ду500мм с увеличением внутреннего диаметра до 600 мм протяженностью около 836 м в связи с высоким износом с изменением его местоположения. По трассе самотечного коллектора Ду600мм планируется осуществить реконструкцию к/колодцев в количестве 19 штук. Точки подключения к существующим сетям водоотведения определены на к/колодцах № 5 и № 17. Ширина зоны планируемого размещения самотечного канализационного коллектора КТЗ (подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения) составит около 7 м, длина- около 836 м.

Согласно п 3 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 (ред. от 12.11.2020) размещение (реконструкция) самотечного канализационного коллектора КТЗ может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Согласно Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» для осуществления реконструкции самотечного канализационного коллектора КТЗ не требуется получение разрешения на строительство, так как он относится к линейному сооружению водоотведения диаметром до 1000 мм.

Размещение самотечного канализационного коллектора КТЗ (подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения) может быть осуществлено на основании разрешения на размещение на землях в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Городской Управы г. Калуги от 25.07.2018 № 265-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешения на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Город Калуга».

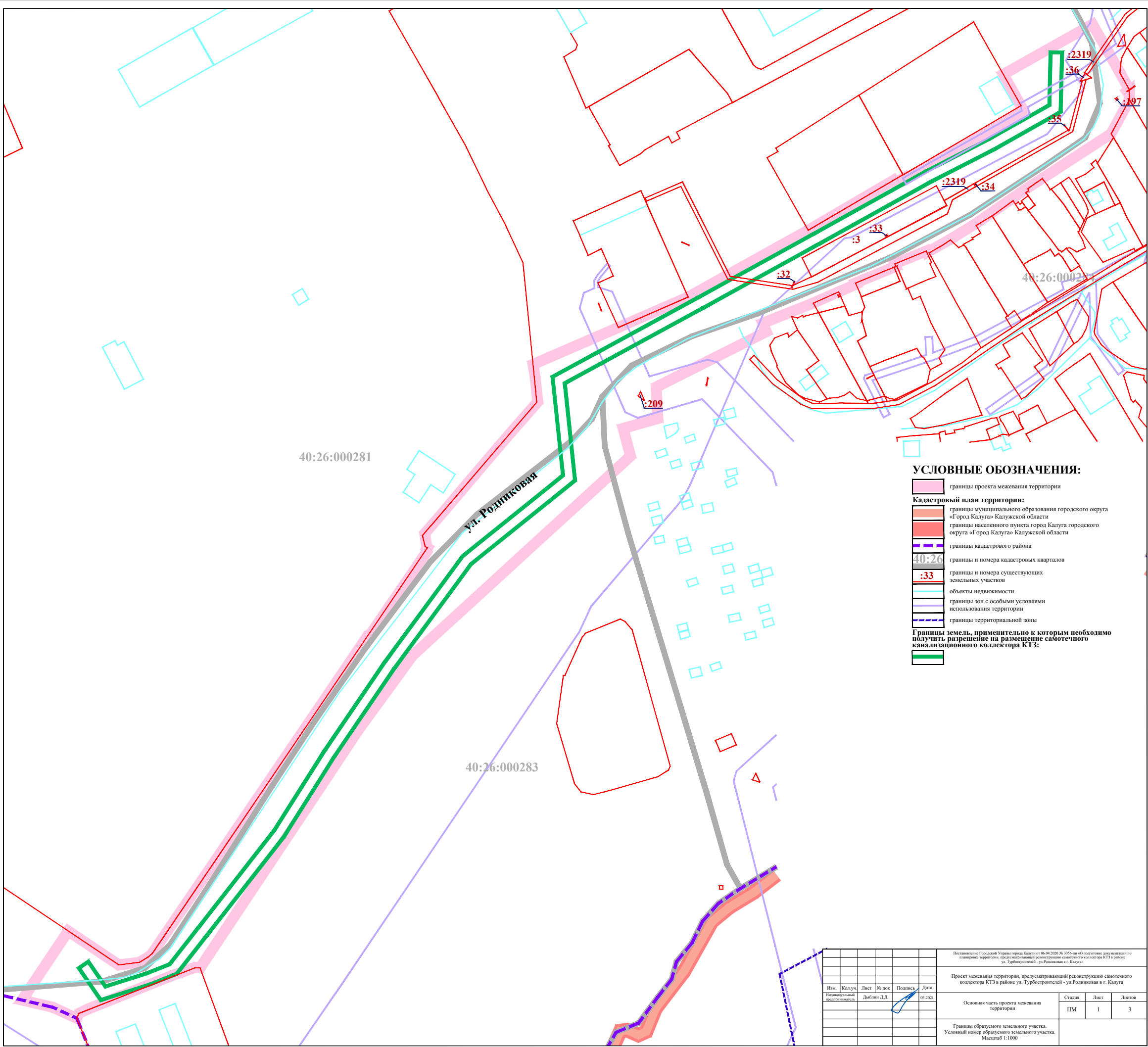
#### **5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 1

<b>Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	429958,15	1305739,76
2	429976,21	1305738,76
3	430008,06	1305802,14
4	430012,98	1305800,11
5	430018,05	1305812,79
6	430023,98	1305827,73
7	430031,22	1305844,3
8	430031,24	1305844,35

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
9	430035,34	1305853,73
10	430035,36	1305853,79
11	430036,08	1305853,48
12	430043,47	1305871,41
13	430045,36	1305875,51
14	430045,14	1305875,61
15	430045,16	1305875,67
16	430045,54	1305876,6
17	430047,1	1305876,05
18	430054,46	1305894,19
19	430053,66	1305894,54
20	430061,02	1305907,72
21	430069,99	1305922,24
22	430084,55	1305943,35
23	430089,43	1305950,29
24	430096,4	1305961,08
25	430121,95	1306000,5
26	430141,49	1306011,06
27	430141,49	1306011,06
28	430146,98	1306010,92
29	430146,98	1306010,92
30	430146,29	1306009,92
31	430146,15	1306009,71
32	430146,31	1306009,6
33	430146,46	1306009,8
34	430147,23	1306010,91
35	430147,23	1306010,91
36	430147,29	1306010,91
37	430157,16	1306005,46
38	430184,93	1305989,79
39	430156,01	1305938,47
40	430138	1305948,62
41	430137,95	1305948,54
42	430135,3	1305950,03
43	430131,66	1305943,72
44	430129,41	1305940,48
45	430126,19	1305934,85
46	430123,29	1305929,13
47	430113,35	1305912,45
48	430095,66	1305882,14
49	430096,71	1305881,57
50	430096,59	1305881,36
51	430093,68	1305876,12

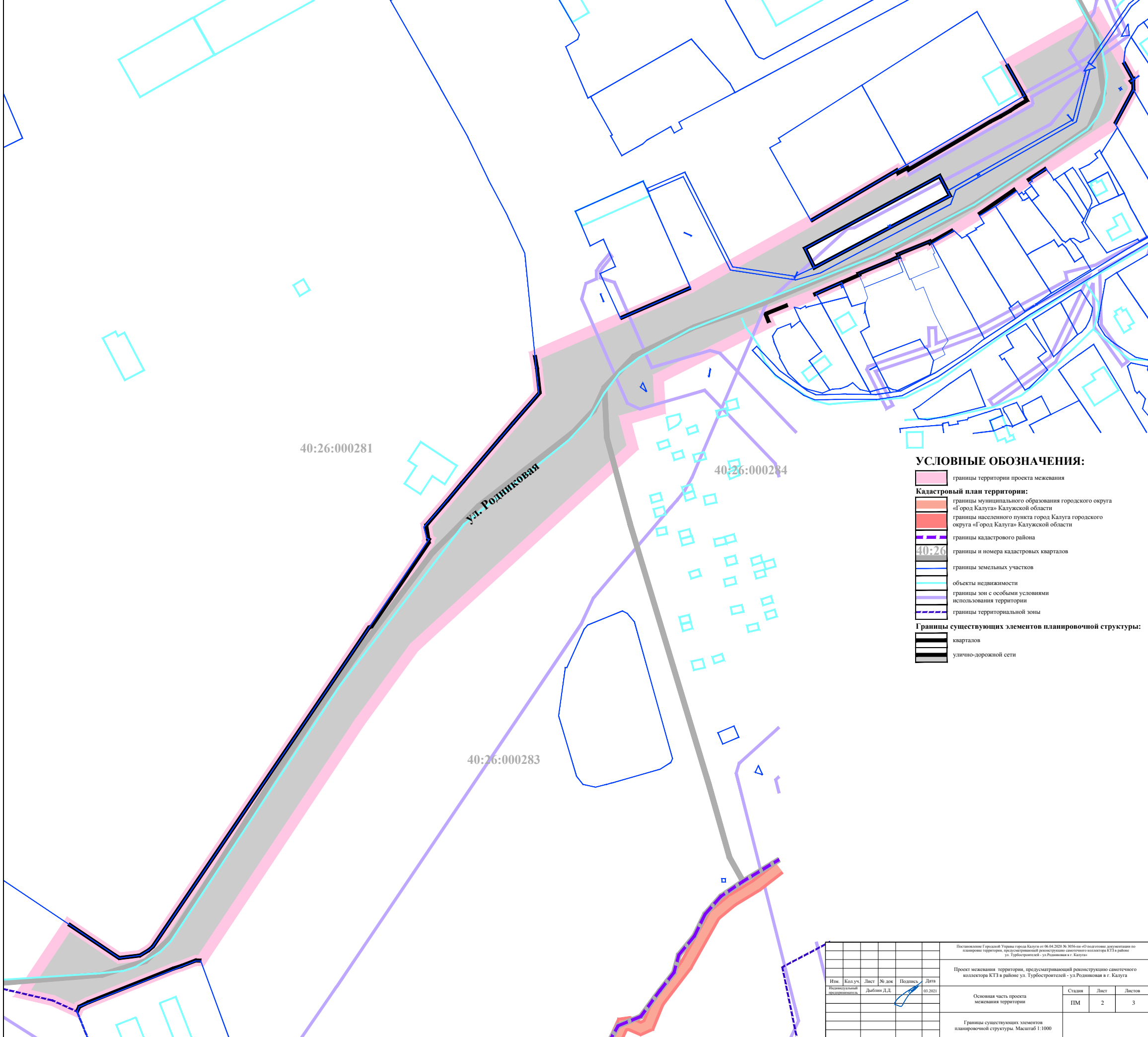
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
52	430095,16	1305875,3
53	430066,45	1305826,15
54	430027,96	1305757,14
55	430010,52	1305716,98
56	429989,22	1305667,93
57	429981,99	1305669,15
58	429967,76	1305670,71
59	429950,38	1305655,42
60	429942,04	1305648,27
61	429916,16	1305626,24
62	429905,89	1305617,66
63	429891,95	1305605,63
64	429883,96	1305606,84
65	429883,76	1305607,16
66	429883,41	1305606,93
67	429882,03	1305607,14
68	429862,88	1305594,14
69	429849,9	1305585,26
70	429833,88	1305574,31
71	429833,41	1305573,01
72	429650,33	1305448,83
73	429648,36	1305446,5
74	429645,34	1305441,49
75	429643,92	1305429,61
76	429663,35	1305400,63
77	429623,67	1305374,03
78	429619,58	1305391,52
79	429613,22	1305405,51
80	429616,02	1305406,73
81	429618,42	1305411,76
82	429638	1305461
83	429639,38	1305465,3
84	429642,49	1305473,43
85	429642,44	1305476,62
86	429779,1	1305567,57
87	429821,91	1305598,74
88	429936,5	1305723,99
89	429952,43	1305719,79
<b>S=32824 КВ.М</b>		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы проекта межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- границы муниципального образования городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы кадастрового района
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- Границы земель, применительно к которым необходимо получить разрешение на размещение самотечного канализационного коллектора КТЗ:**
- 

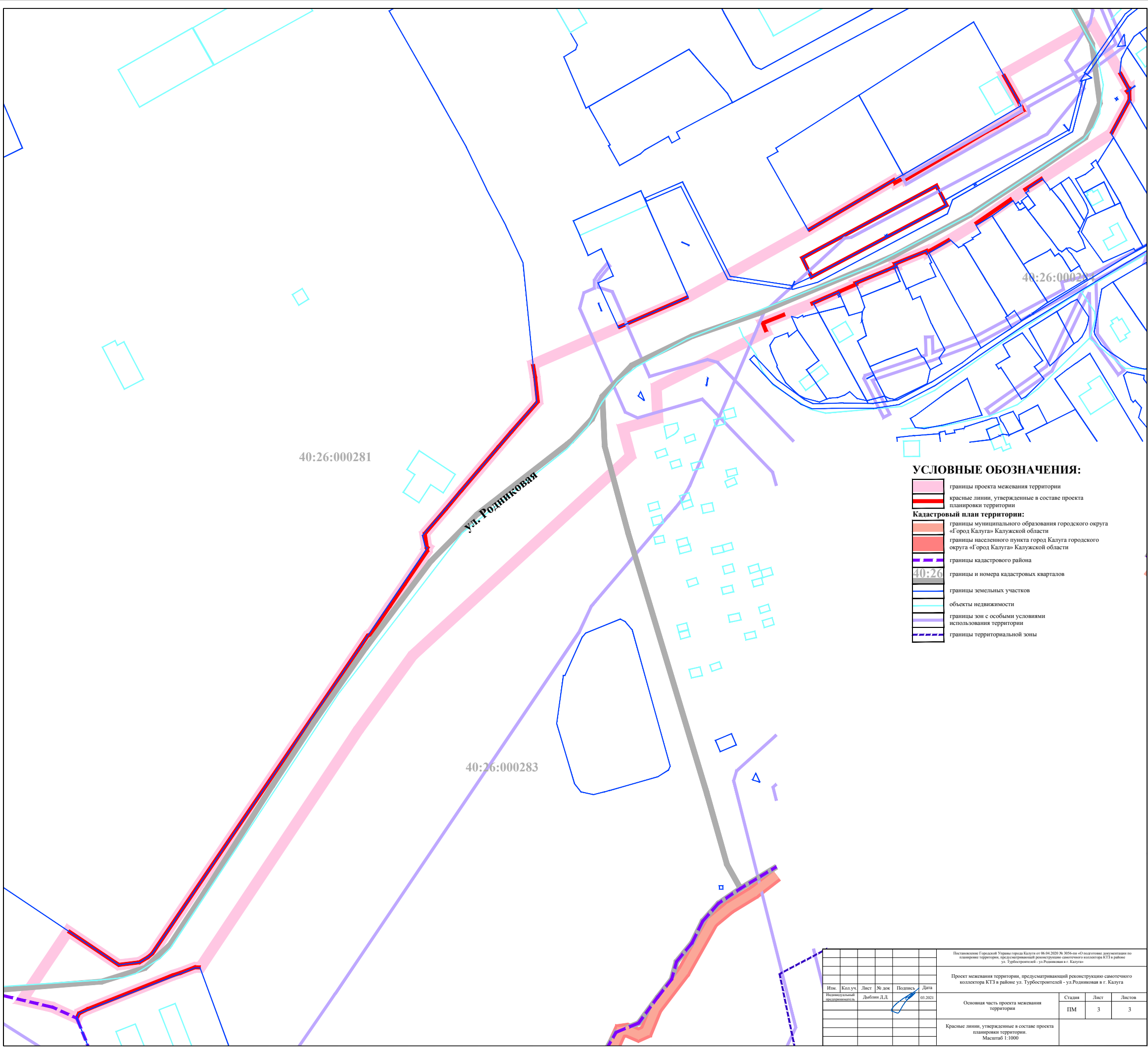
Постановление Горской Управы города Калуги от 06.04.2020 № 3056-ин «Об одобрении документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей - ул. Родниковая в г. Калуга»					
Проект межевания территории, предусматривающий реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей - ул. Родниковая в г. Калуга					
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель				Доблин Д.Д.	03.2021
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Границы образуемого земельного участка. Условный номер образуемого земельного участка. Масштаб 1:1000				ПМ	1
				Листов	3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы муниципального образования городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы кадастрового района
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- кварталов
- улично-дорожной сети

Постановление Городской Управы города Калуги от 06.04.2020 № 3056-ин «Об подготовке документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию самонетного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей - ул. Родниковая в г. Калуга»					
Проект межевания территории, предусматривающий реконструкцию самонетного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей - ул. Родниковая в г. Калуга					
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель				Дыбалин Д.Д.	03.2021
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	2
Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000				Листов	3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы проекта межевания территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- границы муниципального образования городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы кадастрового района
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

Постановление Городской Управы города Калуги от 06.04.2020 № 305-ин «Об одобрении документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию самовольного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей - ул. Родниковая в г. Калуга»					
Проект межевания территории, предусматривающий реконструкцию самовольного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей - ул. Родниковая в г. Калуга					
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель			Добыкин Д.Д.		03.2021
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000				ПМ	3
				Листов	3