

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ Д. ЯГЛОВО, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ ГОРОДА КАЛУГИ
ОТ 18.05.2011 № 121-п, В РАЙОНЕ УЛИЦЫ 4-я СЕМЕЙНАЯ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 2

2025 г.

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ Д. ЯГЛОВО, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ ГОРОДА КАЛУГИ
ОТ 18.05.2011 № 121-п, В РАЙОНЕ УЛИЦЫ 4-я СЕМЕЙНАЯ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 2

Генеральный директор



О.С. Грицай

2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	4
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	5
2.	1. Схема расположения элемента планировочной структуры	6
	2. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	7
	3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	8
	4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	9
	5. Варианты планировочных решений застройки территории	10
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	11
3.	1. Исходно-разрешительные документы	12
	1.1. Основание для разработки проекта	12
	1.2. Исходные данные и условия	12
	1.3. Нормативно-правовая документация	12
	2. Сведения о природно-климатических условиях территории проектирования	13
	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	13
	4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения	18
	5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	19
	6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	19

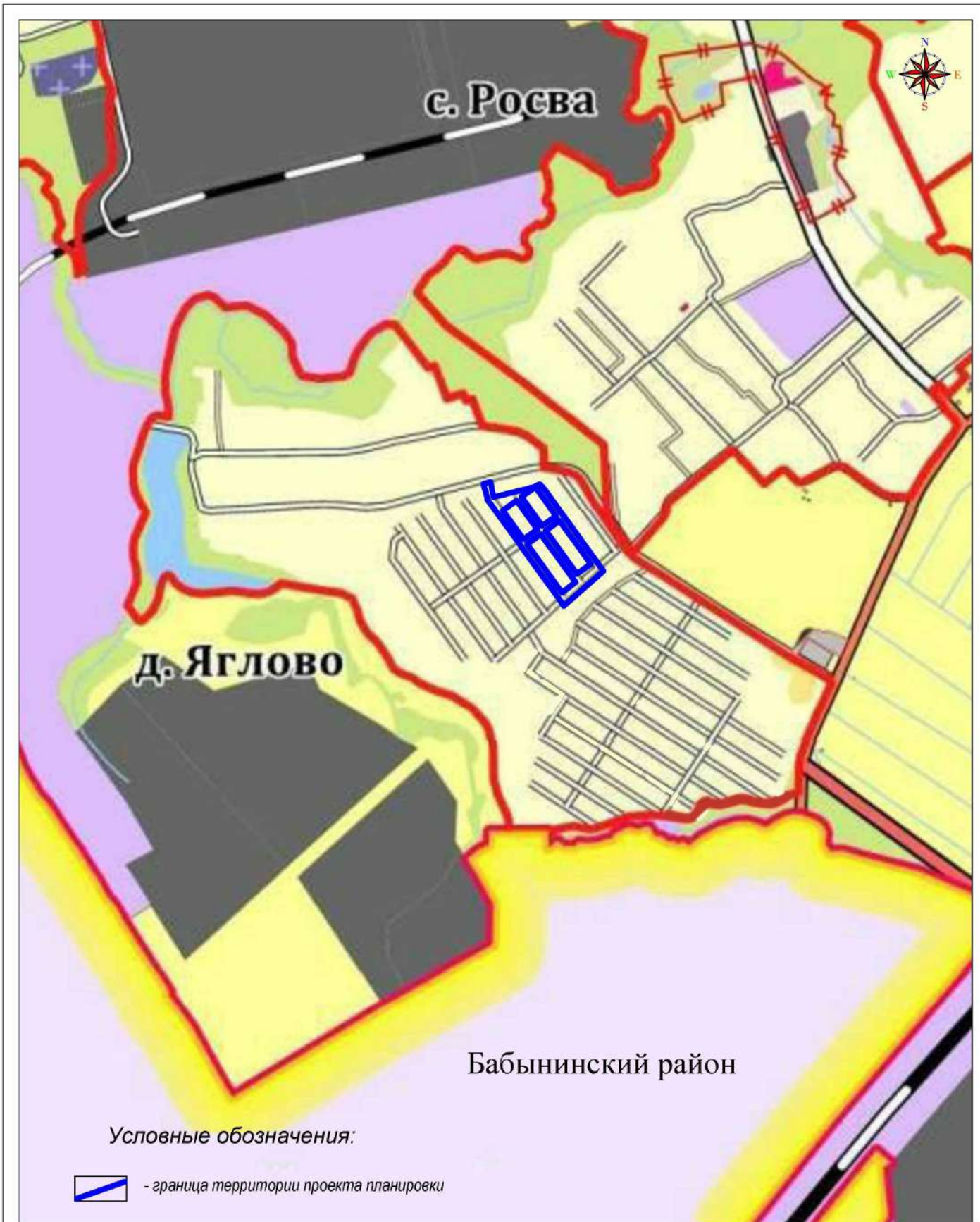
СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	38-2025-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	38-2025-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
3	38-2025-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть
4	38-2025-ПМТ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию

						38-2025-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Раздел 3

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**



						68-2024-ППТ			
						<i>Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улицы 4-я Семейная</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия ППТ	Лист 1	Листов 5
Ген.директор		Грицай О.С.				Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1:10000	ООО "Калугаземпредприятие"		
Инженер		Грицай А.В.							



В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м
 Система высот Балтийская

Условные обозначения:

- ▬ - граница территории проектирования
- ▬ - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- ▬ - улицы в зонах жилой застройки
- ▬ - направление движения личного транспорта
- ▬ - пешеходные связи

68-2024-ППТ Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улицы 4-я Семейная						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ввод.	Подпись	Дата	
				<i>[Signature]</i>		
Ген. директор Грицай О.С. Инженер Грицай А.В.						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия ППТ	Лист 2	Листов 5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:1000				ООО "Калугаземпредприятие"		



В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м
 Система высот Балтийская

Условные обозначения:

- граница территории проекта планировки
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению:**
- охранная зона хозяйственно-питьевого водопровода
- охранная зона распределительного газопровода
- охранная зона хозяйственно-бытовой канализации
- охранная зона ливневой канализации
- охранная зона ВЛ 0.4 кВ

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны:

- хозяйственно-питьевой водопровод
- распределительный газопровод
- хозяйственно-бытовая канализация
- ливневая канализация
- ВЛ 0.4 кВ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ввод.	Подпись	Дата
Ген. директор	Грицай О.С.				
Инженер	Грицай А.В.				

68-2024-ППТ		
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улицы 4-я Семейная		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия ППТ	Лист 3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:1000	Листов 5	ООО "Калугаземпредприятие"



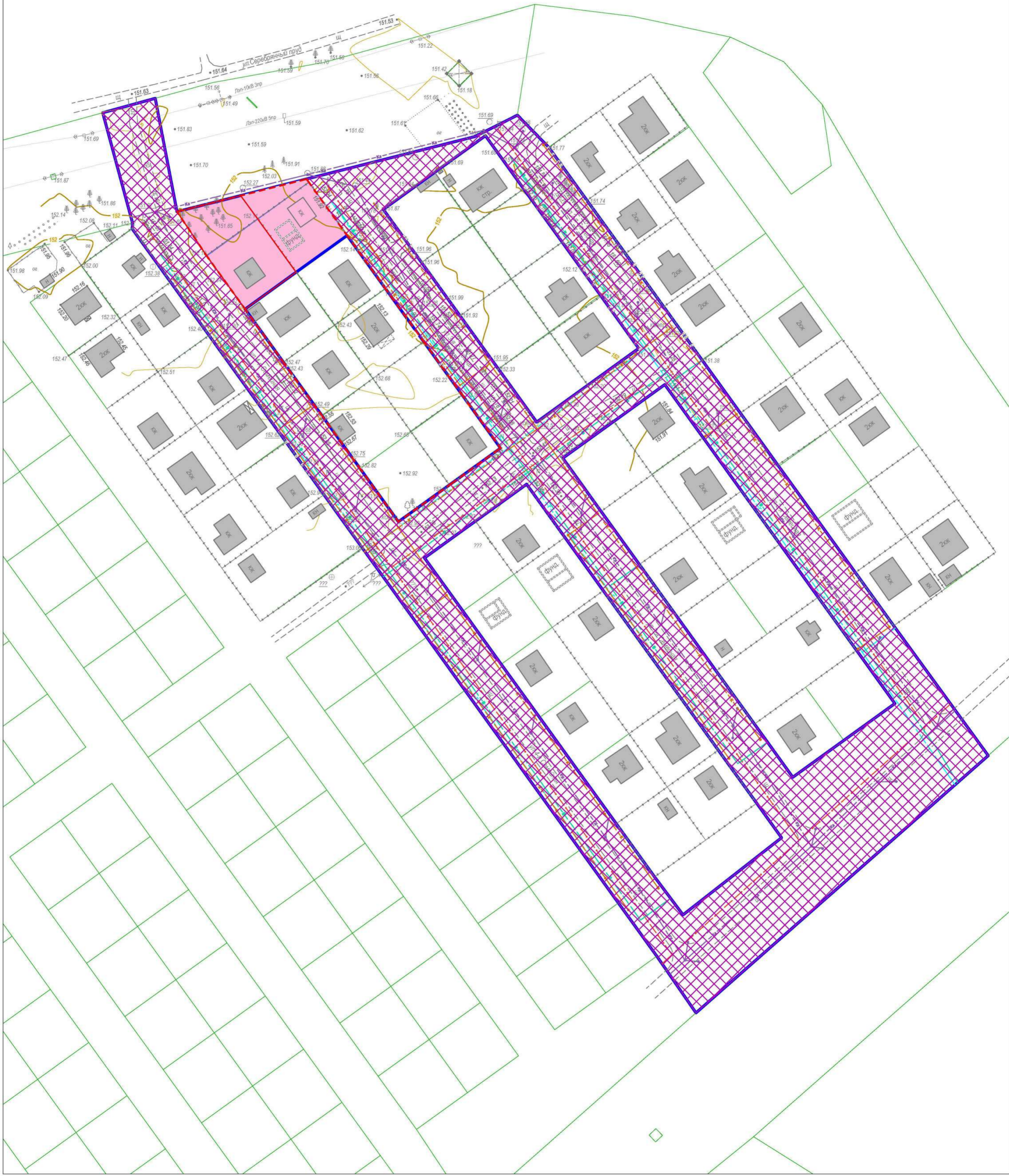
В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м
 Система высот Балтийская

- Условные обозначения:**
- граница территории проекта планировки
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- Объекты незавершенного строительства:**
- улично-дорожной сети

- Существующие объектов капитального строительства:**
- индивидуальные жилые дома
- Линейные объекты:**
- хозяйственно-питьевой водопровод
 - распределительный газопровод
 - хозяйственно-бытовая канализация
 - ливневая канализация
 - ВЛ 0.4 кВ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Вход.	Подпись	Дата
Ген. директор	Грицай О.С.				
Инженер	Грицай А.В.				

68-2024-ППТ		
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улицы 4-я Семейная		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия ППТ	Лист 4
		Листов 5
<small>Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам</small> Масштаб 1:1000		
ООО "Калугаземпредприятие"		



В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м
 Система высот Балтийская

Условные обозначения:

- граница территории проектирования
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Существующие объектов капитального строительства:

- индивидуальные жилые дома

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- индивидуальных жилых домов
- улично-дорожной сети

Линейные объекты:

- хозяйственно-питьевой водопровод
- распределительный газопровод
- хозяйственно-бытовая канализация
- ливневая канализация
- ВЛ 0.4 кВ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведок.	Подпись	Дата

68-2024-ППТ						
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улицы 4-я Семейная						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Варианты планировочных решений застройки территории				ППТ	5	5
Масштаб 1:1000				ООО "Калугаземпредприятие"		

Раздел 4

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории юго-восточной части д.Яглово, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 №121-п, в районе улицы 4-я Семейная разработана на основании договора от 09.04.2025 №38 и технического задания, являющегося приложением к договору.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

- Генеральным Планом городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 №64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (в действующей редакции);

- Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в действующей редакции).

1.3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов».

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	38-2025-ППТ	Лист 12
------	---------	------	--------	---------	------	-------------	------------

2. СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проектирования расположена в Калужской области в г.Калуга, д.Яглово.

Климат района работ умеренно-континентальный, и согласно СНиП 23-01-99, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха – плюс 4,4 °С;
абсолютный минимум – минус 46 °С;
абсолютный максимум – плюс 38 °С;
количество осадков за год – 654 мм.

Самые холодные месяцы – январь, февраль со средней температурой воздуха от минус 8,9 °С до минус 10,1 °С, теплые месяцы – июль, июнь и август со средней температурой воздуха от +16,5 °С до +18,0 °С.

Средняя месячная температура воздуха района изысканий представлена в таблице 1.

Таблица № 1

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-10,1	-8,9	-3,9	4,8	12,3	16,2	18,0	16,5	11,0	4,7	-1,5	-6,5	4,4

Высота снежного покрова колеблется от 17 до 72 см, в среднем 47см.

Нормативная глубина сезонного промерзания по п.5.5.3 СП 22.13330.2011, составляет для глинистых грунтов -1.28 м.

Сейсмичность района работ - 5 баллов (СНиП II-7-81* и ОСР-97).

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1 Характеристика территории проекта планировки

Территория проекта планировки расположена в юго-восточной части деревни Яглово Городского округа «Город Калуга» в районе улиц 3-я и 4-я Семейная, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 40:25:000160:294, 40:25:000160:703, 40:25:000160:529.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 территория проекта планировки расположена в территориальной зоне Ж-3 - Зона жилой застройки смешанной этажности и ограничена:

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	68-2024-ППТ	Лист 13
------	---------	------	--------	---------	------	-------------	------------

- с севера землями сельскохозяйственного использования;
- с востока существующей застройкой деревни Яглово;
- с юга существующей застройкой деревни Яглово;
- с запада существующей застройкой деревни Яглово.

На территории проекта планировки установлены границы существующих элементов планировочной структуры, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п.

Согласно данным Генерального плана городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга», территория планировки и межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

3.2 Градостроительные регламенты территории проекта планировки

В соответствии с правилами землепользования и застройки Городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 территория проекта планировки расположена в территориальной зоне Ж-3 - Зона жилой застройки смешанной этажности.

Зона предназначена для застройки малоэтажными многоквартирными, блокированными и индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

<i>№п/п</i>	<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Код из классификатора</i>
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
<i>1</i>	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
<i>2</i>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
<i>3</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
<i>4</i>	Блокированная жилая застройка	2.3
<i>5</i>	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
<i>6</i>	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
<i>7</i>	Хранение автотранспорта	2.7.1
<i>8</i>	Коммунальное обслуживание	3.1
<i>9</i>	Социальное обслуживание	3.2
<i>10</i>	Бытовое обслуживание	3.3

№п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
11	Здравоохранение	3.4
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
15	Религиозное использование	3.7
16	Общественное управление	3.8
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
18	Предпринимательство	4.0
19	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
20	Площадки для занятий спортом	5.1.3
21	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
22	Историко-культурная деятельность	9.3
23	Улично-дорожная сеть	12.0.1
24	Благоустройство территории	12.0.2
25	Земельные участки общего назначения	13.0
26	Ведение огородничества	13.1
27	Ведение садоводства	13.2
<i>Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение</i>		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4	Связь	6.8
<i>Вспомогательные разрешенные виды использования</i>		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
<i>Основные виды разрешенного использования</i>					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	15000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50	4 (включая мансардный)

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	68-2024-ППТ	Лист 15
------	---------	------	--------	---------	------	-------------	------------

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Минимальная площадь ЗУ (кв. м)</i>	<i>Максимальная площадь ЗУ (кв. м)</i>	<i>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)</i>	<i>Максимальный процент застройки (%)</i>	<i>Предельное количество этажей</i>
Основные виды разрешенного использования					
Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	3	50	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320(для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000(для дошкольной образовательной организации); 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	4
Блокированная жилая застройка	200 (на одну блок-секцию)	399 (на одну блок-секцию)	3 0 со стороны смежных блок-секций	50	3
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	3000	6	60	3
Здравоохранение	500	2000	3	50	4
Площадки для занятий спортом	50	2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Социальное обслуживание	1000	4000	5	50	4
Общественное управление	500	1500	3	50	4
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	1000	3	80	4
Предпринимательство	200	10000	3	70	4
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000	3	50	2
Бытовое обслуживание	200	1500	3	70	3
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500(для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	6000(для гаража, за исключением гаража боксового типа); 2000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	4

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Минимальная площадь ЗУ (кв. м)</i>	<i>Максимальная площадь ЗУ (кв. м)</i>	<i>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)</i>	<i>Максимальный процент застройки (%)</i>	<i>Предельное количество этажей</i>
Условно разрешенные виды использования					
Среднеэтажная жилая застройка	1500	15000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются					

3.3 Параметры планируемого жилищного строительства и площадь зоны планируемого размещения индивидуальных жилых домов (реконструкция)

Таблица 5

<i>Предельные размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства ОКС (градостроительные регламенты)</i>			<i>Площадь зоны планируемого размещения жилого дома, кв.м</i>	<i>Коэффициент застройки</i>	<i>Коэффициент плотности застройки</i>	<i>Максимальная площадь застройки (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м</i>	<i>Максимальная общая площадь зданий (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м</i>
<i>Предельные размеры ЗУ</i>	<i>Предельное количество этажей</i>	<i>Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м</i>					
5000	3	3	972	0,2	0,4	194	389
5000	3	3	752	0,2	0,4	150	301

3.4 Параметры планируемых объектов образования

Расчет потребности в объектах образования был выполнен в документации по планировке территории, утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п.

Документацией по внесению изменений в проект планировки территории планируемые объекты образования не предусматриваются.

3.5 Параметры планируемых объектов торговли

Расчет потребности в объектах торговли был выполнен в документации по планировке территории, утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 №121-п.

Документацией по внесению изменений в проект планировки территории планируемые объекты торговли не предусматриваются.

3.6 Параметры планируемых объектов в области физической культуры

Расчет потребности в объектах физической культуры был выполнен в документации по планировке территории, утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п.

Документацией по внесению изменений в проект планировки территории планируемые объекты физической культуры не предусматриваются.

3.7 Параметры планируемых объектов в области здравоохранения

Расчет потребности в объектах здравоохранения был выполнен в документации по планировке территории, утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п.

Документацией по внесению изменений в проект планировки территории планируемые объекты здравоохранения не предусматриваются.

4. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

4.1 Объекты социальной инфраструктуры

На территории проекта планировки существующие объекты капитального строительства местного значения отсутствуют.

						38-2025-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

Расчет потребности в объектах капитального строительства местного значения был выполнен в документации по планировке территории, утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п.

Проектом планировки территории, утвержденном постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п, предусматривается размещение:

- начальной школы общей вместимостью 110 мест;
- детского сада общей вместимостью 250 мест;
- фельдшерско-акушерского пункта и аптеки (площадь здания определяется на последующих этапах проектирования);
- шести объектов административного и торгового назначения на отдельно сформированных земельных участках, предполагаемая площадь помещений под магазин продовольственных товаров - 170 кв.м, под магазин непродовольственных товаров - 72 кв.м, размещение административно-хозяйственных структур (в т.ч. управляющая компания, опорный пункт милиции) - 100 кв.м, площадь зданий предприятий общественного питания и бытового обслуживания определяется на последующих этапах проектирования;
- спортивных площадок, открытых физкультурных площадок (площадь сооружений определяется на последующих этапах проектирования);
- магазина-склада.

Документацией по внесению изменений в проект планировки территории планируемые объекты капитального строительства местного значения не предусматриваются.

4.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Транспортное обслуживание жилого микрорайона осуществляется через поселковую дорогу муниципального значения «Бабынино – Воротыньск - поворот Росва» - д. Яглово», расположенную с восточной стороны между планируемой территорией и существующей деревней Яглово. С южной стороны проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории «Бабынино-Воротыньск-поворот Росва».

Расчет параметров планируемых объектов транспортной инфраструктуры был выполнен в документации по планировке территории, утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п.

Документацией по планировке территории планируемые объекты транспортной инфраструктуры не предусматриваются.

						38-2025-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

4.3 Планируемые параметры объектов водоснабжения

Расчет потребности в объектах капитального строительства инженерной инфраструктуры был выполнен в документации по планировке территории, утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п.

Документацией по планировке территории планируемые объекты инженерной инфраструктуры не предусматриваются.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В целях исключения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на объектах капитального строительства, предусмотренных проектом планировки территории, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон инженерных сетей.

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

В основе предлагаемой схемы противопожарной защиты предусмотреть общие принципы ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана окружающей среды на территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. При строительстве объектов капитального строительства должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды.

При ведении строительных работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, почвенный слой подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий.

						38-2025-ПШТ	Лист
Изм	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		20

Ответственность за безопасность действий на территории проектирования для окружающей среды и населения в течение строительства в соответствии с действующим законодательством несет подрядчик.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительные организации осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба во время строительства:

- строгое соблюдение границы полосы отвода, отводимой для строительства. В зоне работ стволы сохраняемых деревьев должны быть защищены деревянными коробками. Движение строительных машин и механизмов вне полосы отвода не допускается;

- оснащение строительной площадки контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- после окончания строительства временные выгребные ямы должны быть очищены и засыпаны;

- необходимо строго выполнять меры пожарной безопасности, чтобы исключить возможность возникновения пожара и воздействия на окружающую среду опасных последствий возгорания, а также недопустимо сжигание производственных отходов;

- осуществлять контроль за возможным загрязнением поверхности отвода и прилегающих земель;

- мойку машин и механизмов производить в специально оборудованных местах.

Все работы при выполнении строительно-монтажных работ должны выполняться из условий охраны окружающей среды:

- выбросы в атмосферу от строительных машин, механизмов автотранспорта не должны превышать предельно допустимых выбросов вредных веществ;

- на территории площадки строительства категорически запрещается выполнять ремонт строительных машин и механизмов;

- строительный мусор должен вывозиться в организованный отвал, либо на полигон твердых бытовых отходов по согласованию с администрацией. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на территории строительной площадки запрещается;

- курение разрешается только в специально отведенных местах, обеспеченных средствами пожаротушения;

- после окончания строительных работ необходимо выполнить благоустройство отведенной территории.

						38-2025-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21

После окончания комплекса работ по строительству объектов на всей территории проектирования произвести:

- удаление всех временных устройств и сооружений;
- уборку строительного мусора;
- выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородные почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

Технологические решения, принятые в документации по планировке территории, исключают вредное воздействие на окружающую среду.

Воздействия, вызываемые строительными работами, носят временный характер и не дают значительного остаточного воздействия на окружающую среду.

						38-2025-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		22