


























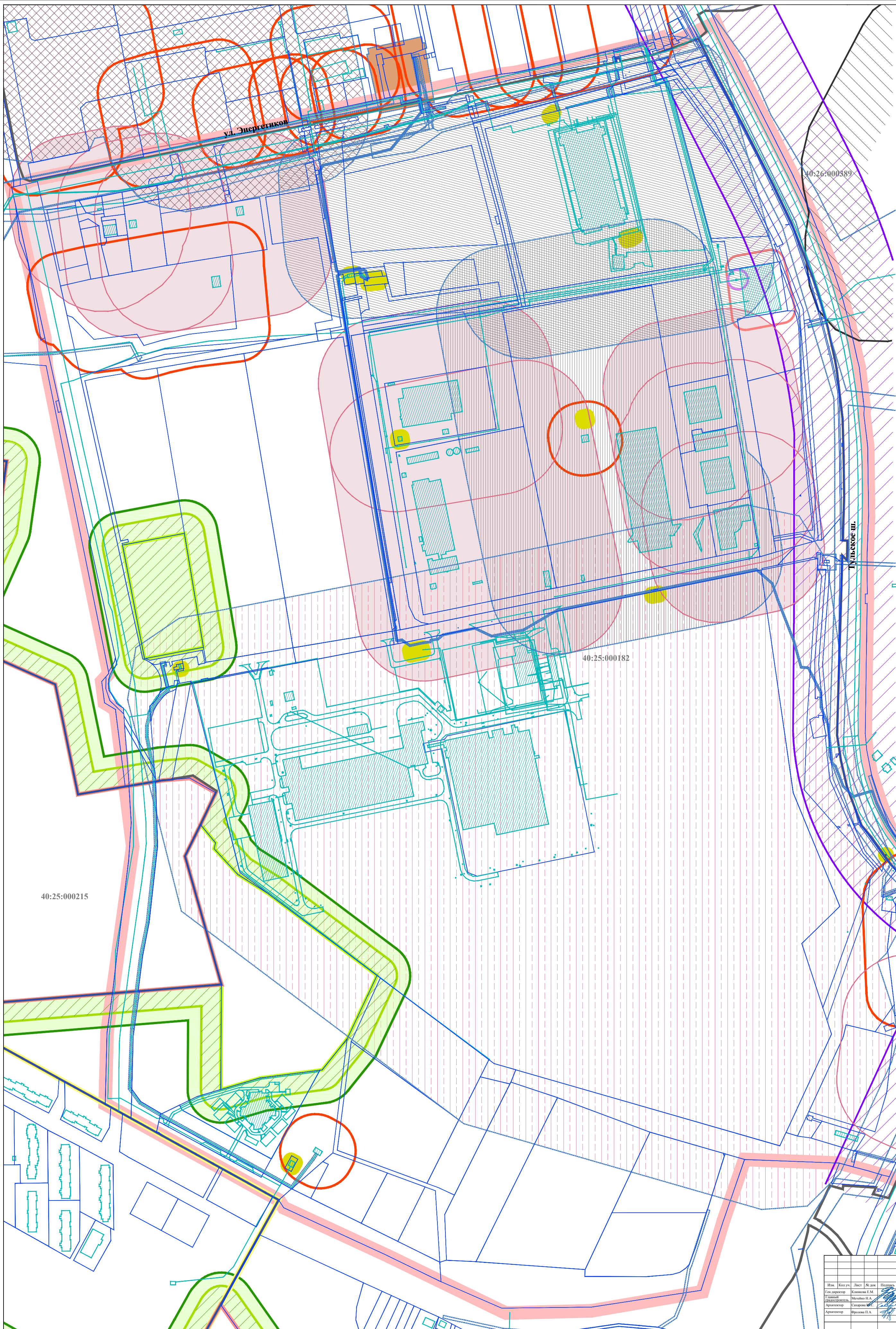


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы г. Калуги
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон
-  границы зон с особыми условиями использования территории
- Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
-  номер: 40:00-6.317; вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зоны защиты населения
-  наименование: расчетная объединенная санитарно-защитная зона для предприятия Общество с ограниченной ответственностью "Меркатор Калуга" и индивидуального предпринимателя Белогорский Александр Владимирович, расположенных по адресу: г. Калуга, ул. Энергетиков
-  номер: 40:00-6.36; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
-  наименование: охранная зона подстанции 110/10 в/В Гранат, Калужская область, г. Калуга, ул. Энергетиков
-  номер: 40:25-6.227; вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зоны защиты населения
-  наименование: санитарно-защитная зона для швейной фабрики ООО "МАШУ ФАБРИКА БУСКО" по адресу: Калуга, ул. Заювская, р-д. 68
-  номер: 40:00-6.501; вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зоны защиты населения
-  наименование: санитарно-защитная зона объектов предприятия (ООИ/ИП) АОИУ "Восток Восток" и ООО "Большо Компоненты", расположенного по адресу: Калуга, Тульское шоссе, д. 18
-  номер: 40:00-6.479; вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зоны защиты населения
-  наименование: расчетная объединенная санитарно-защитная зона для промышленных объектов: ООО "Элма", ООО "Элистор", ООО "Корал" и ООО "Кам-ю", расположенных в южной части г. Калуги в правобережной промышленной зоне*
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Санитарно-защитные зоны:**
-  полигона по захоронению древесных отходов и рекультивации карьера**
-  промышленных объектов и производств IV класса опасности
-  промышленных объектов и производств V класса опасности
-  насосной станции (КНС)
-  пруда-накопителя
- Охранные зоны:**
-  РП, КТП, РПТ, ТП
- Санитарный разрыв от транспортных коммуникаций*:**
- Магистральных улиц общегородского значения:**
-  автомобильной дороги г. Калуга, а/д ПР-132 "Калуга-Тула-Михайлов-Рязань" и границах МО "Калуга" км 2+283 - км 6+620
-  автомобильной дороги г. Калуга, Р-92 "Калуга-Перемишль-Белев-Орск" км 5+117 - км 8+414
- Противопожарные расстояния**:**
- до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках):**
-  от границы застройки городских поселений не менее 50 м
-  от границы застройки городских и сельских поселений с одно-двух-этажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков не менее 30 м

* Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

** Разрыв может быть сокращен на основании раздела "расчет по оценке пожарного риска" в составе архитектурно-строительного проекта в случае получения положительного заключения экспертизы проектной документации



Имя					Кол. уч.	Лист	№ док.	Полном.	Дата
Ген. директор					Климова Е.М.				27.08.17
Уполномоченный					Метелько И.А.				27.08.17
Архитектор					Саварова И.С.				28.08.17
Архитектор					Ирландия И.А.				27.08.17

После утверждения проектной документации проектом межевания территории и проекта планировки территории и проекта межевания территории исторического парка «Калуга-Ю», утвержденные постановлениями Гражданской Уставной власти г. Калуга от 06.08.2020 № 22/20

Проект межевания территории промышленного парка «Калуга-Ю»

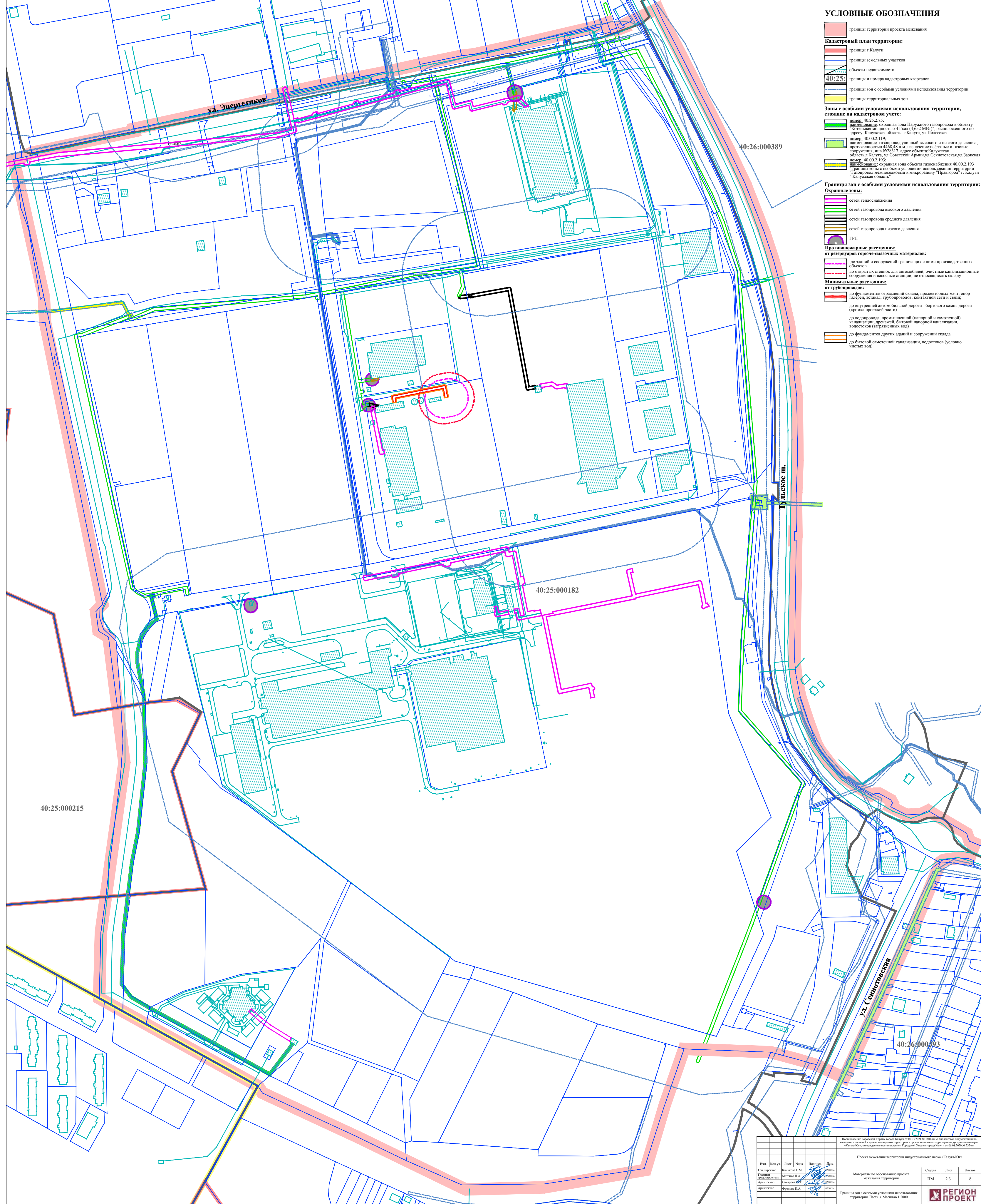
Материал по обоснованию проекта межевания территории	Страна	Лист	Листов
	ПМ	2.1	8

Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы г. Калуги
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- номер: 40.25.2.75; наименование: охранная зона Наружного газопровода в объекту "Котельная мощностью 4 Гкал (4,652 МВт)", расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Полесская, номер: 40.00.2.119; наименование: газопровод уличный высокого и низкого давления, протяженностью 4468,48 п.м., давление: среднее и газовые сооружения, лин. №25317, адрес: объект Калужская область, г. Калуга, ул. Советской Армии, ул. Сексотовская, ул. Заосская, номер: 40.00.2.193;
- номер: 40.00.2.193; наименование: охранная зона объекта газоснабжения 40.00.2.193
- Территория зон с особыми условиями использования территории: газопровод межквартальный и микрорайонный "Трансгаз", г. Калуга, Калужская область.
- Границы зон с особыми условиями использования территории: Охранные зоны:**
- сетей теплоснабжения
- сетей газопровода высокого давления
- сетей газопровода среднего давления
- сетей газопровода низкого давления
- ГРП
- Противопожарные расстояния:**
- от резервуаров горюче-смазочных материалов:
 - до зданий и сооружений граничащих с ними производственных объектов
 - до открытых стоянок для автомобилей, очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу
- Минимальные расстояния:
 - от трубопроводов:
 - до фундаментов ограждений склада, прожекторных мачт, опор газелей, эстакад, трубопроводов, контактной сети и связи;
 - до внутренней автомобильной дороги - бортового камня дороги (берма проезжей части);
 - до водопровода, промышленной (напорной и самотечной) канализации, дренажей, бытовой напорной канализации, водосточков (загрязненных вод);
 - до фундаментов других зданий и сооружений склада
 - до бытовой самотечной канализации, водосточков (условно чистых вод)



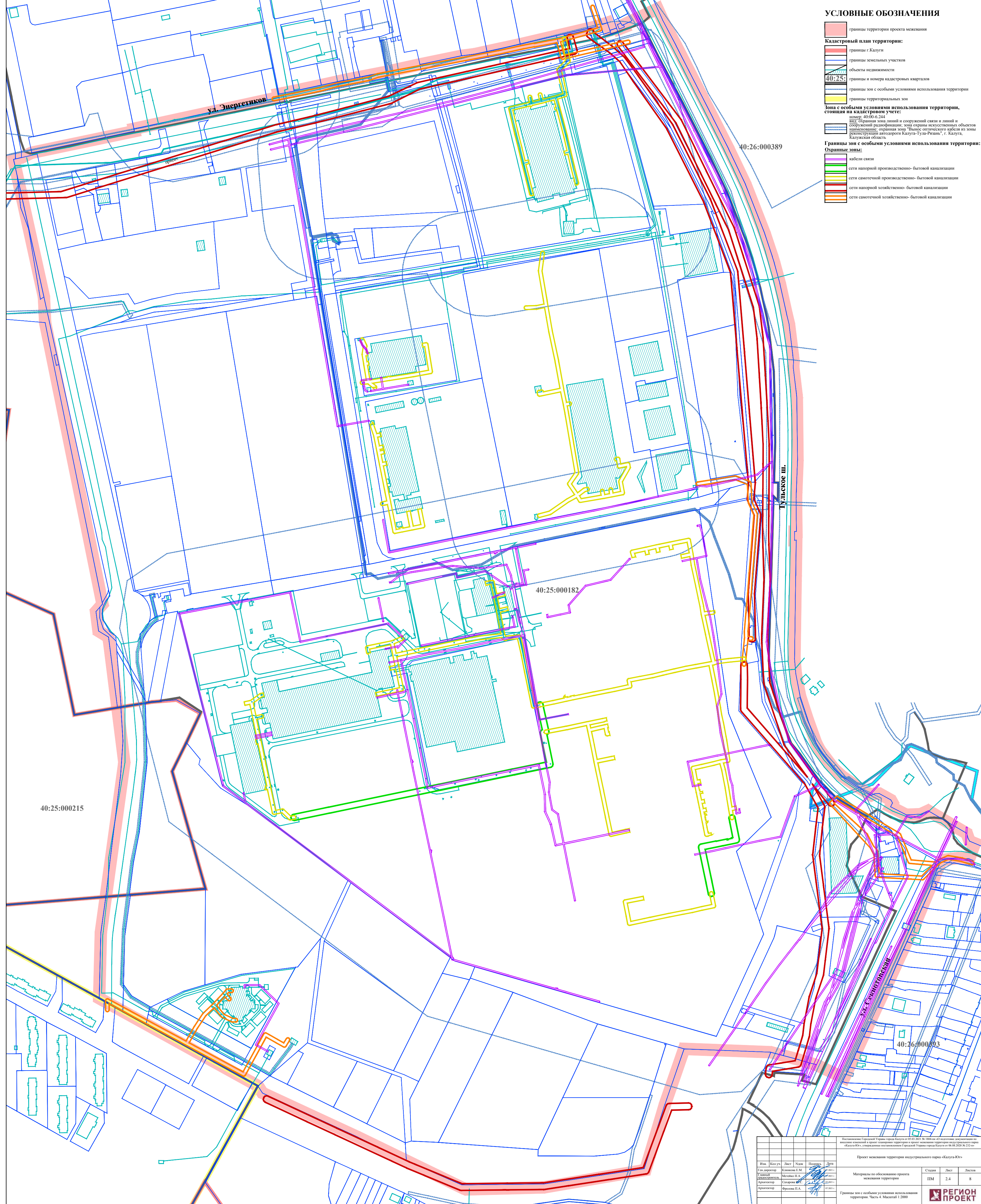
Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»				
Имя	Кол. уч.	Лист	Наим.	Дата
Ген. директор	Климова Е.М.			27.08.17
Управляющий	Метелько И.А.			27.08.17
Архитектор	Сидорова Ж.С.			27.08.17
Архитектор	Фурцева И.А.			27.08.17

Материал подготовлен на основании проекта межевания территории		
Страна	Лист	Листов
РФ	2.3	8

Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000	
РЕГИОН	ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта мезования
- Кадастровый план территории:**
- границы г. Калуги
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- 40:25:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:**
- номер: 40:01-0-244
- вид: охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии, зона охраны искусственных объектов радиотелефонии, охранный пояс "Высоковольтного кабеля из зоны реконструкции автодороги Калуга-Тула-Рязань", г. Калуга, Калужская область
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- кабели связи
- сети напорной производственно-бытовой канализации
- сети самотечной производственно-бытовой канализации
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации



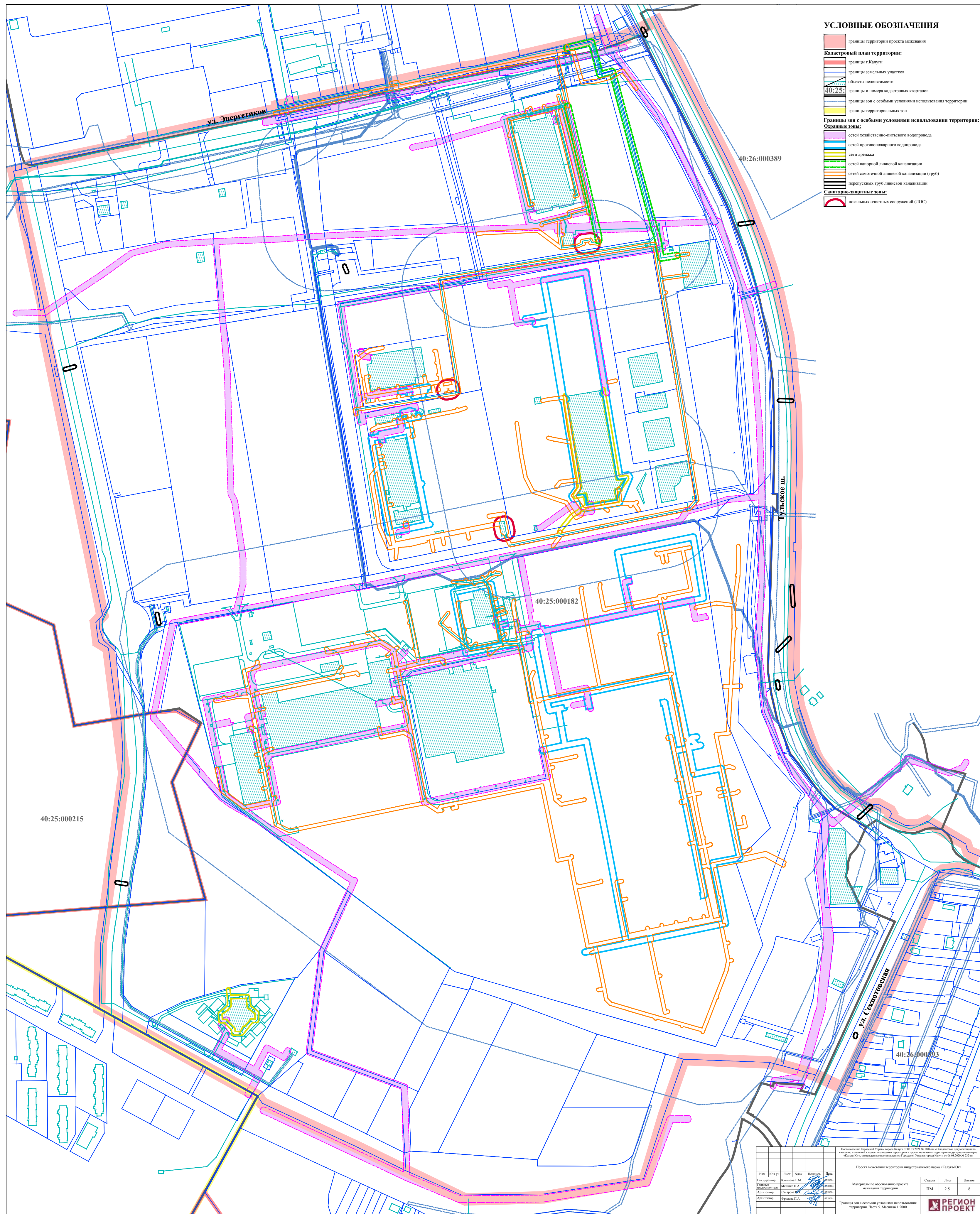
Проект мезования территории индустриального парка «Калуга-Юг»					
Имя	Кол. уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
Ген. директор	Климова Е.М.				27.08.17
Уполномоченный представитель	Метелько И.А.				27.08.17
Архитектор	Сидорова Ж.С.				27.08.17
Архитектор	Фурцева И.А.				27.08.17

Материалы по обоснованию проекта мезования территории			Страна	Лист	Листов
Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 4. Масштаб 1:2000			ПМ	2.4	8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта мезонива
- Кадастровый план территории:**
- границы г. Калуги
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охраняемые зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого водопровода
- сетей противопожарного водопровода
- сети дренажа
- сетей напорной ливневой канализации
- сетей самотечной ливневой канализации (труб)
- перепадных труб ливневой канализации
- Санитарно-защитные зоны:**
- локальных очистных сооружений (ЛОС)

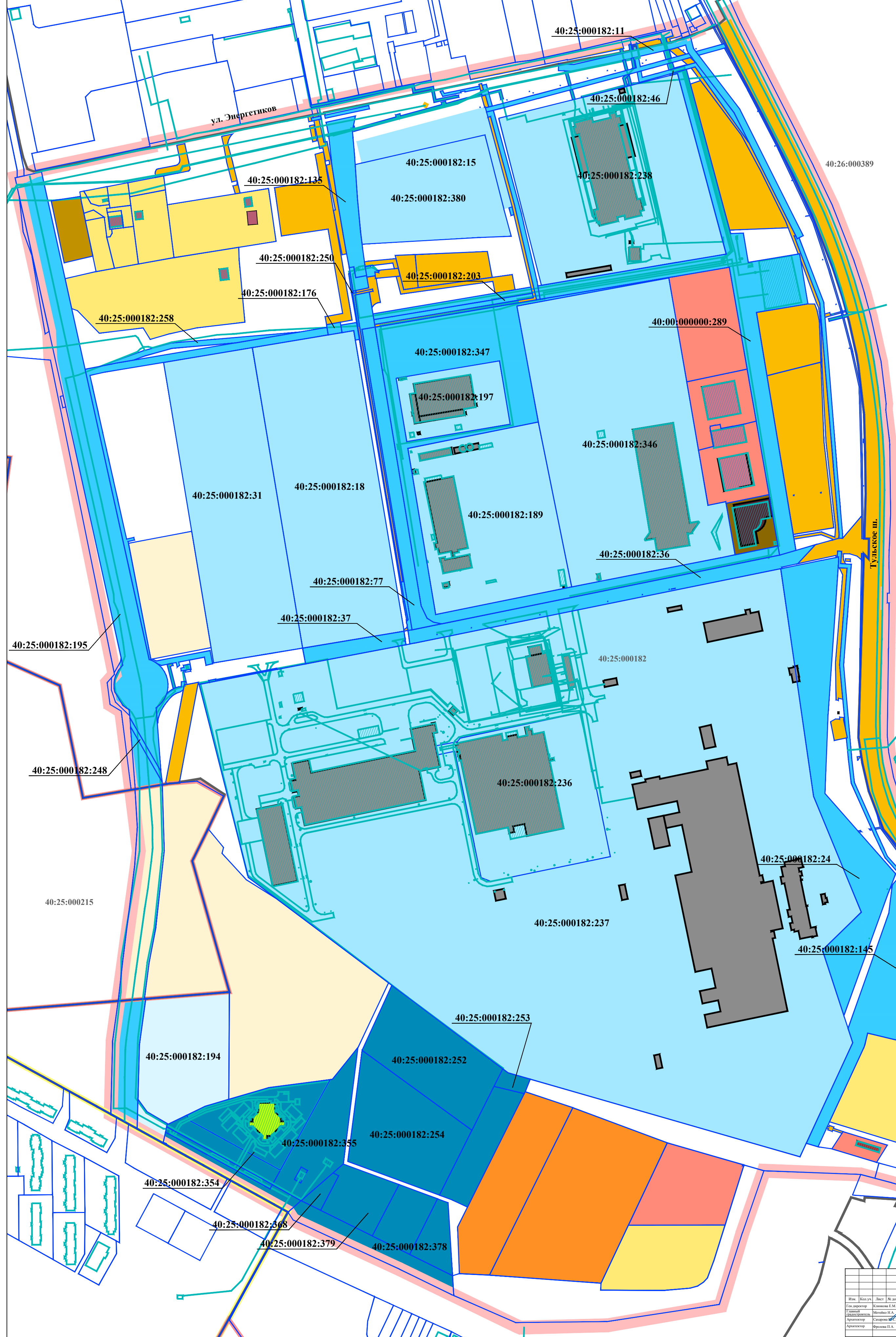


Проект мезонива территории индустриального парка «Калуга-Юг»					
Имя	Кол. уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
Ген. директор	Климова Е.М.				27.08.17
Управляющий производством	Метелько И.А.				27.08.17
Архитектор	Саварева Ж.С.				27.08.17
Архитектор	Фурцева И.А.				27.08.17
Матрица по обоснованию проекта мезонива территории					
				Страна	Лист
				ИМ	2.5
					8
Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 5. Масштаб 1:2000					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы «Калуги»
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- Кадастровые номера земельных участков промышленного парка «Калуга-Юг» согласно приложению №1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 10.07.2019 г. №140-п:**
- 40:25:**
- на которых расположены и (или) планируется размещение производственных зданий, строений, сооружений
- на которых расположены и (или) планируется размещение линейных объектов, зданий, сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры
- на которых расположены и (или) планируется размещение общественных зданий
- для организации отдыха и туризма граждан
- Территории земельных участков не входящие в состав промышленного парка «Калуга-Юг»:**
- на которых расположены и (или) планируется размещение производственных зданий, строений, сооружений
- на которых расположены и (или) планируется размещение общественных зданий
- на которых расположены и (или) планируется размещение линейных объектов, зданий, сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры
- защитные леса, городские леса
- на которых расположены и (или) планируется размещение объектов складского назначения
- на котором расположен объект жилой застройки
- для устройства полосы психологической подготовки пожарных объектов дорожного сервиса
- на которых расположены и (или) планируется размещение объектов дорожного сервиса
- Местоположение объектов капитального строительства:**
- Здания, строения, сооружения, расположенные на территории промышленного парка «Калуга-Юг», за исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Производственные:**
- дошкольная образовательная организация
- Общественные:**
- здания, строения, сооружения, расположенные на территории, не относящиеся к промышленному парку «Калуга-Юг», за исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:
- Производственные:**
- цеха, административно-бытовые корпуса, вспомогательные строения
- Складские:**
- склады и оптовая база
- Общественные:**
- магазины
- технический центр по продаже и обслуживанию автомобилей, автоцентр по продаже и техническому обслуживанию автомобилей, мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей с магазином сопутствующей торговли
- временные сооружения для торговли
- Местоположение объекта незавершенного строительства:**
- Здание, строение, сооружение, расположенное на территории, не относящиеся к промышленному парку «Калуга-Юг», за исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Общественные:**
- автомойка самообслуживания на 6 постов

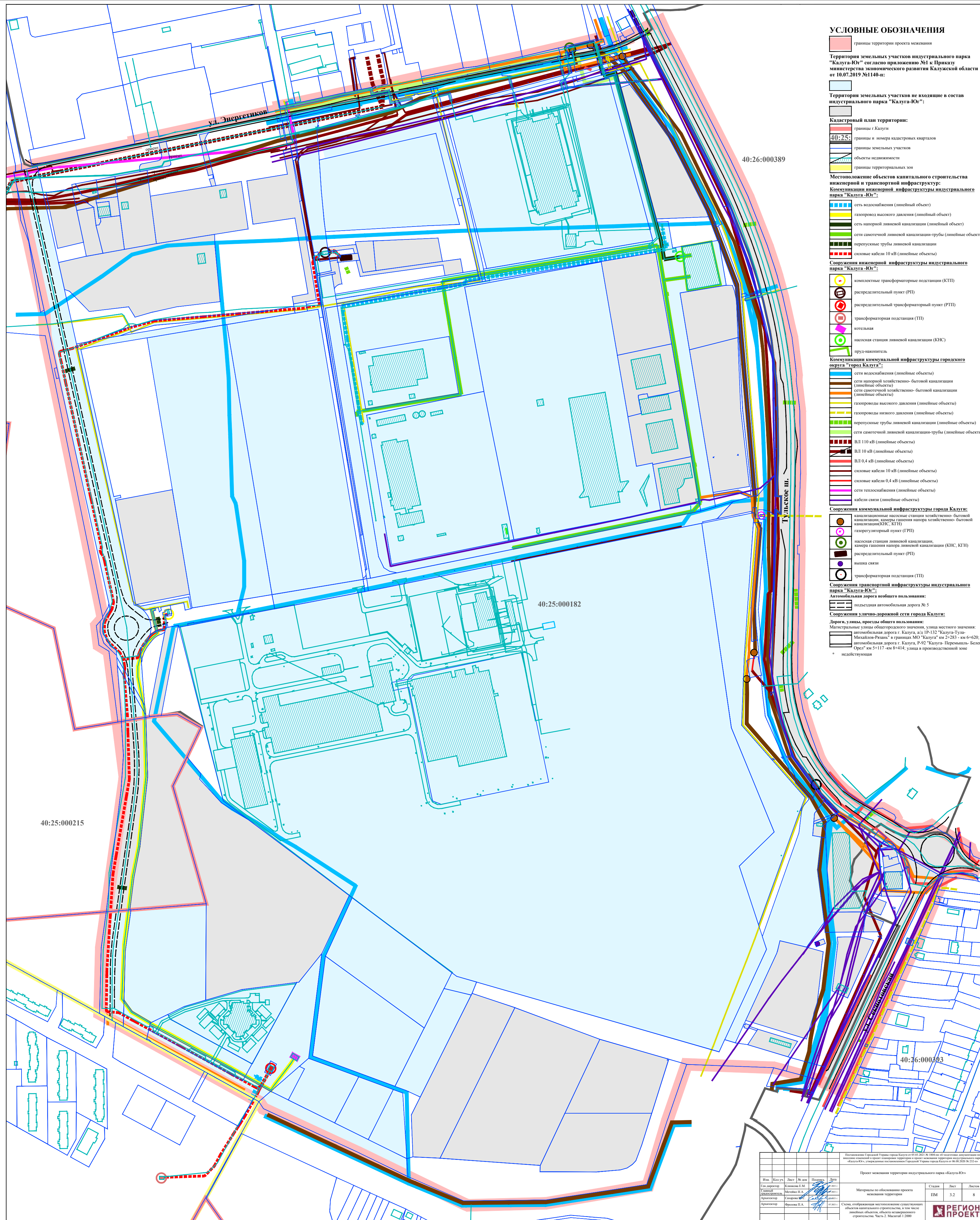


Имя					Дата				
И.м.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	И.м.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Ген. директор	Климова Е.М.	3	10/2020	[Signature]	Страна	Лист	Листов		
Уполномоченный	Мельнико Н.А.	3	10/2020	[Signature]	Матрица на обоснование проекта	3.1	8		
Архитектор	Сидорова И.С.	3	10/2020	[Signature]	ПМ				
Архитектор	Фролова И.А.	3	10/2020	[Signature]	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объекта незавершенного строительства. Часть 1. Масштаб 1:2000				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- Территория земельных участков промышленного парка "Калуга-Юг" согласно приложению №1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 10.07.2019 №1140-и:**
- Территория земельных участков не входящие в состав промышленного парка "Калуга-Юг":
- Кадастровый план территории:**
- границы г. Калуги
- 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- Местоположение объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Коммуникации инженерной инфраструктуры промышленного парка "Калуга-Юг":**
- сеть водоснабжения (линейный объект)
- газопровод высокого давления (линейный объект)
- сеть напорной ливневой канализации (линейный объект)
- сети самотечной ливневой канализации-трубы (линейные объекты)
- перепускные трубы ливневой канализации
- силовые кабели 10 кВ (линейные объекты)
- Сооружения инженерной инфраструктуры промышленного парка "Калуга-Юг":**
- комплексные трансформаторные подстанции (КТП)
- распределительный пункт (РП)
- распределительный трансформаторный пункт (РТП)
- трансформаторная подстанция (ТП)
- котельная
- насосная станция ливневой канализации (КНС)
- пруд-накопитель
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры городского округа "город Калуга":**
- сети водоснабжения (линейные объекты)
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации (линейные объекты)
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации (линейные объекты)
- газопроводы высокого давления (линейные объекты)
- газопроводы низкого давления (линейные объекты)
- перепускные трубы ливневой канализации (линейные объекты)
- сети самотечной ливневой канализации-трубы (линейные объекты)
- ВЛ 110 кВ (линейные объекты)
- ВЛ 10 кВ (линейные объекты)
- ВЛ 0,4 кВ (линейные объекты)
- силовые кабели 10 кВ (линейные объекты)
- силовые кабели 0,4 кВ (линейные объекты)
- сети теплоснабжения (линейные объекты)
- кабели связи (линейные объекты)
- Сооружения коммунальной инфраструктуры города Калуги:**
- канализационные насосные станции хозяйственно-бытовой канализации, камеры гашения напора хозяйственно-бытовой канализации (КНС, КТН)
- газорегуляторный пункт (ГРП)
- насосная станция ливневой канализации, камера гашения напора ливневой канализации (КНС, КТН)
- распределительный пункт (РП)
- вышка связи
- трансформаторная подстанция (ТП)
- Сооружения транспортной инфраструктуры промышленного парка "Калуга-Юг":**
- Автомобильная дорога необщего пользования:**
- подъездная автомобильная дорога № 5
- Сооружения улично-дорожной сети города Калуги:**
- Дороги, улицы, проезды общего пользования:**
- Магистральные улицы областного значения, улица местного значения: автомобильная дорога г. Калуга, ад. ПР-132 "Калуга-Тула-Михайлов-Рязань" в границах МО "Калуга" км 2+283 - км 6+620; автомобильная дорога г. Калуга, П-92 "Калуга-Перемышль-Белев-Орел" км 5+117 - км 8+414; улица в производственной зоне
- * - недействующая



История изменений				
№	Изм.	Кол. уч.	Лист	Дата
1	Исходный	1	1	27.08.2017
2	Исправление	1	1	27.08.2017
3	Исправление	1	1	27.08.2017
4	Исправление	1	1	27.08.2017
5	Исправление	1	1	27.08.2017

Проект межевания территории промышленного парка «Калуга-Юг»		
Имя	Кол. уч.	Дата
Ген. директор	Климова Е.М.	27.08.2017
Уполномоченный	Мещеряков Н.А.	27.08.2017
Архитектор	Сидорова И.С.	27.08.2017
Архитектор	Фролова И.А.	27.08.2017

Матрица по обоснованию проекта межевания территории		
Схема	Лист	Листов
ПМ	3.2	8

Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов инженерной инфраструктуры. Часть 2. Масштаб 1:2000

