

Инв. № 12/К 16.09.2024

**Проект межевания территории
микрорайона № 30 (квартала,
ограниченного ул.Кибальчича,
территорией ТРЦ «Торговый квартал»)
применительно к кварталам № 1 и 2**

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор института:
Главный градостроитель института:
Архитектор:
Архитектор:

Клинкова Е.М.
Метейко Н.А.
Сахарова Ю.С.
Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2024 год



Оглавление

1. Состав проекта.....	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
1. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков.....	5
1 этап образования земельных участков	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	7
1 этап образования земельных участков	7
2 этап образования земельных участков	10
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования и в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд	11
1 этап образования земельных участков	11
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	13
2 этап образования земельных участков	13
5. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	15

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.2. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Границы публичных сервитутов. Масштаб 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

9. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора

видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (действующая редакция).

10. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция).

11. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

12. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

13. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

3. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

**4. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков
1 этап образования земельных участков**

Таблица 1

Кадастровый номер и перечень изменяемых (измененных) земельных участков	Площадь изменяемого (измененного) земельного участка, кв.м	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков и сведения о них	Сведения об ОКС, расположенном на земельном участке
1	2	3	4	5
40:26:000012:793	65114	Раздел с образованием земельного участка с условным номером :ЗУ 1, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, при условии согласия залогодержателей, при условии возможности осуществления безвозмездной передачи этого образуемого земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность	40:26:000012:793: разрешенное использование: «-»; по документу: «для строительства торгового центра»; форма собственности: Государственная федеральная (№ 40:26:000012:793-40/001/2017-1 от 13.07.2017 (Собственность); ограничения: № 40:26:000012:793-40/058/2021-34 от 19.01.2021 (Аренда (в том числе, субаренда), № 40:26:000012:793-40/058/2021-33 от 19.01.2021 (Залог в силу закона) площадь уточненная:138 248 кв.м	40:26:000012:39 Вид: здание; Наименование: Магазин «Стройдепо»; Форма собственности: Частная 40:26:000012:37 Наименование: Котельная Форма собственности: Частная

1	2	3	4	5
40:26:000012:794 (многоконтурный)	127680	Раздел с образованием земельных участков с условными номерами :ЗУ 2 и :ЗУ 3, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, при условии согласия залогодержателей	40:26:000012:794: разрешенное использование: «Для размещения объектов торговли»; форма собственности: государственная неразграниченная; ограничения: № 40:26:000012:794-40/001/2017-15 от 13.07.2017 (Ипотека), № 40:26:000012:794-40/058/2021-32 от 19.01.2021 (Аренда (в том числе, субаренда), № 40:26:000012:794-40/058/2021-30 от 19.01.2021 (Залог в силу закона) площадь уточненная: 185 800 кв.м	40:26:000012:35 Вид: здание; Наименование: Торгово-развлекательный центр; Форма собственности: Частная 40:26:000012:797 Вид: Объект незавершенного строительства; 40:26:000012:25 Тип: сооружение (нежилое, каток) Форма собственности: Частная

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап образования земельных участков**

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и в соответствии с ППТ	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о нем (них)
1	2	3	4	5
ЗУ1	73134	Раздел земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:793, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, при условии согласия залогодержателей, при условии возможности осуществления безвозмездной передачи этого образуемого земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность	-	40:26:000012:793: разрешенное использование: «-»; по документу: «для строительства торгового центра»; форма собственности: Государственная федеральная (№ 40:26:000012:793-40/001/2017-1 от 13.07.2017 (Собственность); ограничения: № 40:26:000012:793-40/058/2021-34 от 19.01.2021 (Аренда (в том числе, субаренда), № 40:26:000012:793-40/058/2021-33 от 19.01.2021 (Залог в силу закона) площадь уточненная:138 248 кв.м
:ЗУ2	12790	Раздел многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:794 с образованием земельных участков с условными номерами :ЗУ 2 и :ЗУ 3, в результате которого исходный земельный участок	коммунальное обслуживание (3.1.1)	40:26:000012:794: разрешенное использование: «Для размещения объектов торговли»; форма собственности: государственная неразграниченная; ограничения:

		сохраняется в измененных границах, при условии согласия залогодержателей		№ 40:26:000012:794-40/001/2017-15 от 13.07.2017 (Ипотека), № 40:26:000012:794-40/058/2021-32 от 19.01.2021 (Аренда (в том числе, субаренда), № 40:26:000012:794-40/058/2021-30 от 19.01.2021 (Залог в силу закона) площадь уточненная: 185 800 кв.м
:ЗУ5	1230	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000012:107 и 40:26:000012:105	коммунальное обслуживание (3.1.1)	
:ЗУ6	1762	Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:107	коммунальное обслуживание (3.1.1)	
:ЗУ7	39	Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:107, земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:802	коммунальное обслуживание (3.1.1)	
:ЗУ8	38	Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1.1)	

1	2	3	4	5
:ЗУ9	1436	Образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:89 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 117 кв.м после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000012:107 и 40:26:000012:105	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:26:000012:89: разрешенное использование: «под бревенчатый жилой дом»; форма собственности: Частная собственность; площадь уточненная: 1 319 кв.м
:ЗУ10	1051	Образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:90 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 51 кв.м после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:107	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:26:000012:90: разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»; форма собственности: Частная собственность; площадь уточненная: 1 000 кв.м
:ЗУ11	2741	Образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:3 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 719 кв.м после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:107	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:26:000012:3: разрешенное использование: «Индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: Частная собственность; площадь уточненная: 2 022 кв.м

2 этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с ППТ
:ЗУ 12	15930	образование земельного участка при разделе земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ1 при условии возможности осуществления безвозмездной передачи образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

**6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования и в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд
1 этап образования земельных участков**

Таблица 4

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о нем (них)	Цели изъятия земельного участка для муниципальных нужд	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с ППТ и градостроительными регламентами
1	2	3	4	5	6
:ЗУ 3	45330	Раздел многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:794 с образованием земельных участков с условными номерами :ЗУ 2 и :ЗУ 3, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах при условии согласия залогодержателей	40:26:000012:794: разрешенное использование: «Для размещения объектов торговли»; форма собственности: государственная неограниченная; ограничения: № 40:26:000012:794-40/001/2017-15 от 13.07.2017 (Ипотека), № 40:26:000012:794-40/058/2021-32 от 19.01.2021 (Аренда (в том числе, субаренда), № 40:26:000012:794-40/058/2021-30 от 19.01.2021 (Залог в силу закона) площадь уточненная: 185 800 кв.м	изъятие земельного участка для муниципальных нужд может быть осуществлено в целях строительства объектов местного значения: объекта системы газоснабжения, объектов централизованной системы водоотведения местного значения; автомобильной дороги местного значения	улично-дорожная сеть (12.0.1)

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 4	7681	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности			улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 13	2019	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000012:107 и 40:26:000012:105			благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ 14	2274	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:107			улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 15	1476	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:107			улично-дорожная сеть (12.0.1)

**7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
2 этап образования земельных участков**

Таблица 5

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с ППТ и градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУ 16	20865	образование земельного участка при разделе земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ1 при условии возможности осуществления безвозмездной передачи образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 17	8899	образование земельного участка при разделе земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ1 при условии возможности осуществления безвозмездной передачи образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 18	1785	образование земельного участка при разделе земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ1 при условии возможности осуществления безвозмездной передачи образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность	благоустройство территории (12.0.2)

1	2	3	4
:ЗУ 19	8149	образование земельного участка при разделе земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ1 при условии возможности осуществления безвозмездной передачи образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 20	17505	образование земельного участка при разделе земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ1 при условии возможности осуществления безвозмездной передачи образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 21	53011	образование земельного участка при объединении земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ3 и земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ4. Объединение осуществляется в случае принятия решения об изъятии образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ 3 для муниципальных нужд	улично-дорожная сеть (12.0.1) (размещение линейного объекта - автомобильной дороги общего пользования)

8. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 6

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	438609.04	1299066.78
2	438615.20	1299059.47
3	438611.53	1299059.85
4	438611.32	1299057.86
5	438616.96	1299057.27
6	438617.01	1299057.31
7	438653.18	1299014.28
8	438664.70	1299001.85
9	438667.27	1298998.94
10	438671.52	1298994.36
11	438671.89	1298994.04
12	438673.00	1298993.06
13	438674.85	1298991.42
14	438685.92	1298981.87
15	438692.92	1298976.77
16	438692.95	1298976.81
17	438696.27	1298974.11
18	438697.51	1298973.08
19	438700.57	1298970.58
20	438704.97	1298966.95
21	438712.91	1298960.41
22	438716.58	1298953.49
23	438718.15	1298949.12
24	438724.55	1298942.66
25	438725.13	1298941.92
26	438725.70	1298941.33
27	438728.58	1298937.79
28	438728.78	1298936.52
29	438735.74	1298937.65
30	438738.70	1298933.78
31	438744.44	1298938.17
32	438745.89	1298939.28
33	438764.39	1298942.27
34	438772.96	1298944.23
35	438759.84	1298961.11
36	438758.75	1298962.86
37	438760.42	1298972.53

1	2	3
38	438761.81	1298972.58
39	438774.85	1299048.05
40	438779.08	1299072.50
41	438782.45	1299091.97
42	438808.77	1299229.55
43	438808.87	1299229.87
44	438811.73	1299244.96
45	438812.25	1299247.75
46	438815.45	1299264.45
47	438817.33	1299274.16
48	438819.72	1299286.59
49	438820.23	1299289.44
50	438820.39	1299290.25
51	438823.13	1299304.59
52	438824.02	1299309.23
53	438824.05	1299309.36
54	438824.05	1299309.36
55	438824.09	1299309.35
56	438824.09	1299309.35
57	438872.27	1299301.36
58	438888.61	1299298.64
59	438898.46	1299297.01
60	438902.84	1299297.78
61	438915.10	1299299.92
62	438938.25	1299303.96
63	438974.98	1299310.36
64	438982.57	1299311.69
65	439213.41	1299351.96
66	439213.42	1299351.96
67	439209.39	1299358.92
68	439196.99	1299380.32
69	439196.26	1299381.58
70	439189.35	1299393.50
71	439188.85	1299394.36
72	439122.69	1299508.53
73	439112.13	1299526.76
74	439105.38	1299538.40
75	439021.23	1299683.56
76	439010.75	1299701.62
77	439009.98	1299702.96
78	438996.53	1299726.16
79	438992.64	1299732.87
80	438908.89	1299877.32

1	2	3
81	438896.36	1299898.93
82	438869.86	1299944.64
83	438868.74	1299946.57
84	438862.19	1299957.78
85	438859.71	1299962.04
86	438848.64	1299981.03
87	438616.87	1299911.70
88	438604.49	1299899.66
89	438582.42	1299890.48
90	438534.10	1299876.96
91	438529.27	1299879.90
92	438523.13	1299880.91
93	438504.98	1299877.17
94	438496.89	1299878.19
95	438488.85	1299884.38
96	438486.17	1299883.86
97	438486.17	1299919.10
98	438493.69	1300007.95
99	438494.97	1300007.84
100	438495.12	1300009.92
101	438495.43	1300009.88
102	438495.51	1300010.80
103	438506.53	1300016.66
104	438506.76	1300018.40
105	438563.15	1300011.70
106	438563.09	1300011.23
107	438564.98	1300010.99
108	438564.85	1300010.00
109	438570.80	1300009.20
110	438577.47	1300008.31
111	438578.27	1300014.25
112	438571.59	1300015.15
113	438565.65	1300015.94
114	438565.51	1300014.94
115	438563.60	1300015.18
116	438563.46	1300014.15
117	438507.09	1300021.03
118	438507.26	1300022.36
119	438501.31	1300023.12
120	438496.46	1300021.76
121	438490.98	1300022.24
122	438490.02	1300011.19
123	438489.64	1300008.30

1	2	3
124	438491.01	1300008.18
125	438483.47	1299919.10
126	438483.47	1299883.60
127	438481.94	1299883.60
128	438480.75	1299882.82
129	438476.36	1299879.94
130	438450.11	1299875.29
131	438428.11	1299875.13
132	438379.93	1299882.90
133	438331.80	1299893.58
134	438306.26	1299901.64
135	438296.75	1299867.34
136	438309.27	1299863.85
137	438318.31	1299866.31
138	438307.06	1299851.84
139	438308.64	1299850.61
140	438320.41	1299865.76
141	438320.97	1299865.61
142	438370.35	1299852.15
143	438368.67	1299853.84
144	438380.51	1299852.13
145	438386.68	1299842.42
146	438417.52	1299838.78
147	438433.57	1299839.90
148	438438.46	1299839.22
149	438448.04	1299837.89
150	438437.69	1299766.07
151	438435.95	1299753.97
152	438419.87	1299642.41
153	438439.02	1299597.84
154	438455.65	1299559.14
155	438456.69	1299556.75
156	438480.41	1299479.49
157	438504.59	1299400.75
158	438517.22	1299359.56
159	438520.21	1299359.06
160	438556.88	1299353.05
161	438560.63	1299350.48
162	438576.89	1299342.27
163	438596.65	1299335.36
164	438613.15	1299331.89
165	438625.93	1299330.01
166	438629.35	1299329.04

1	2	3
167	438631.37	1299327.73
168	438633.66	1299324.99
169	438634.78	1299321.74
170	438634.95	1299319.19
171	438634.04	1299315.76
172	438632.27	1299313.15
173	438629.63	1299311.13
174	438617.93	1299305.49
175	438590.23	1299288.26
176	438556.30	1299261.94
177	438557.82	1299258.03
178	438553.91	1299260.08
179	438553.91	1299260.08
180	438522.28	1299235.54
181	438522.28	1299235.54
182	438475.91	1299287.14
183	438454.01	1299303.34
184	438445.37	1299295.85
185	438427.04	1299279.96
186	438443.22	1299265.96
187	438444.04	1299265.08
188	438444.57	1299264.54
189	438449.29	1299259.70
190	438453.11	1299255.80
191	438455.50	1299253.48
192	438455.86	1299253.13
193	438459.99	1299249.25
194	438460.85	1299249.52
195	438470.86	1299238.38
196	438475.46	1299234.58
197	438479.37	1299230.61
198	438481.60	1299228.14
199	438485.19	1299224.56
200	438496.89	1299212.15
201	438511.55	1299189.70
202	438528.79	1299163.42
203	438531.35	1299159.71
204	438533.65	1299156.07
205	438533.77	1299155.95
206	438533.74	1299155.92
207	438534.19	1299155.21
208	438544.34	1299141.61
209	438544.50	1299141.43

1	2	3
210	438561.33	1299121.11
211	438561.29	1299121.07
212	438562.86	1299119.18
213	438564.39	1299120.73
214	438568.60	1299115.40
215	438576.52	1299105.57
216	438576.59	1299105.46
217	438581.81	1299099.02
218	438584.44	1299095.82
219	438583.58	1299095.11
220	438584.30	1299094.23
221	438587.48	1299090.70
222	438587.60	1299090.57
223	438588.24	1299091.09
224	438590.41	1299088.85
225	438593.62	1299085.56
226	438594.39	1299084.64
227	438594.28	1299084.41
228	438594.30	1299084.39
229	438594.25	1299084.34
230	438594.20	1299084.23
231	438600.84	1299076.43
232	438603.28	1299073.43
S=441869 кв.м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- :798 границы и номера земельных участков
- : объекты недвижимости
- : границы зон с особыми условиями использования территории
- : границы территориальных зон

Границы образуемых земельных участков:

- :
- : которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

:3У1

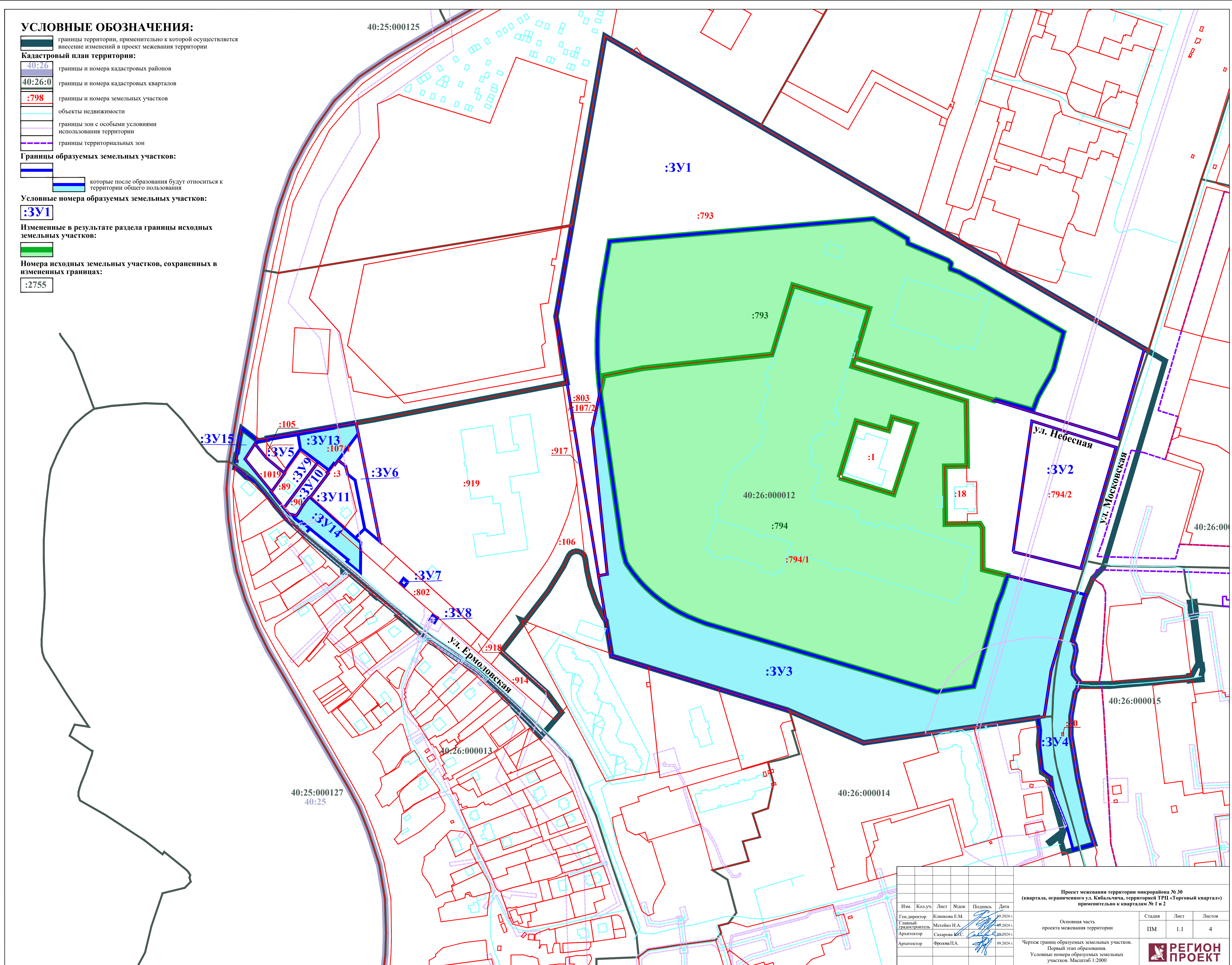
Измененные в результате раздела границы исходных земельных участков:

:

Номера исходных земельных участков, сохраненных в измененных границах:

:2755

40:25:000125



Проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Этап	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	09.2024 г.
Ген.директор				Клишкова Е.М.	09.2024 г.
Главный градостроитель				Метейко Н.А.	09.2024 г.
Архитектор				Сахарова Ю.С.	09.2024 г.
Архитектор				Фролов П.А.	09.2024 г.
Чертеж границ образуемых земельных участков. Первый этап образования. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:2000					
Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
ПМ			1.1	4	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

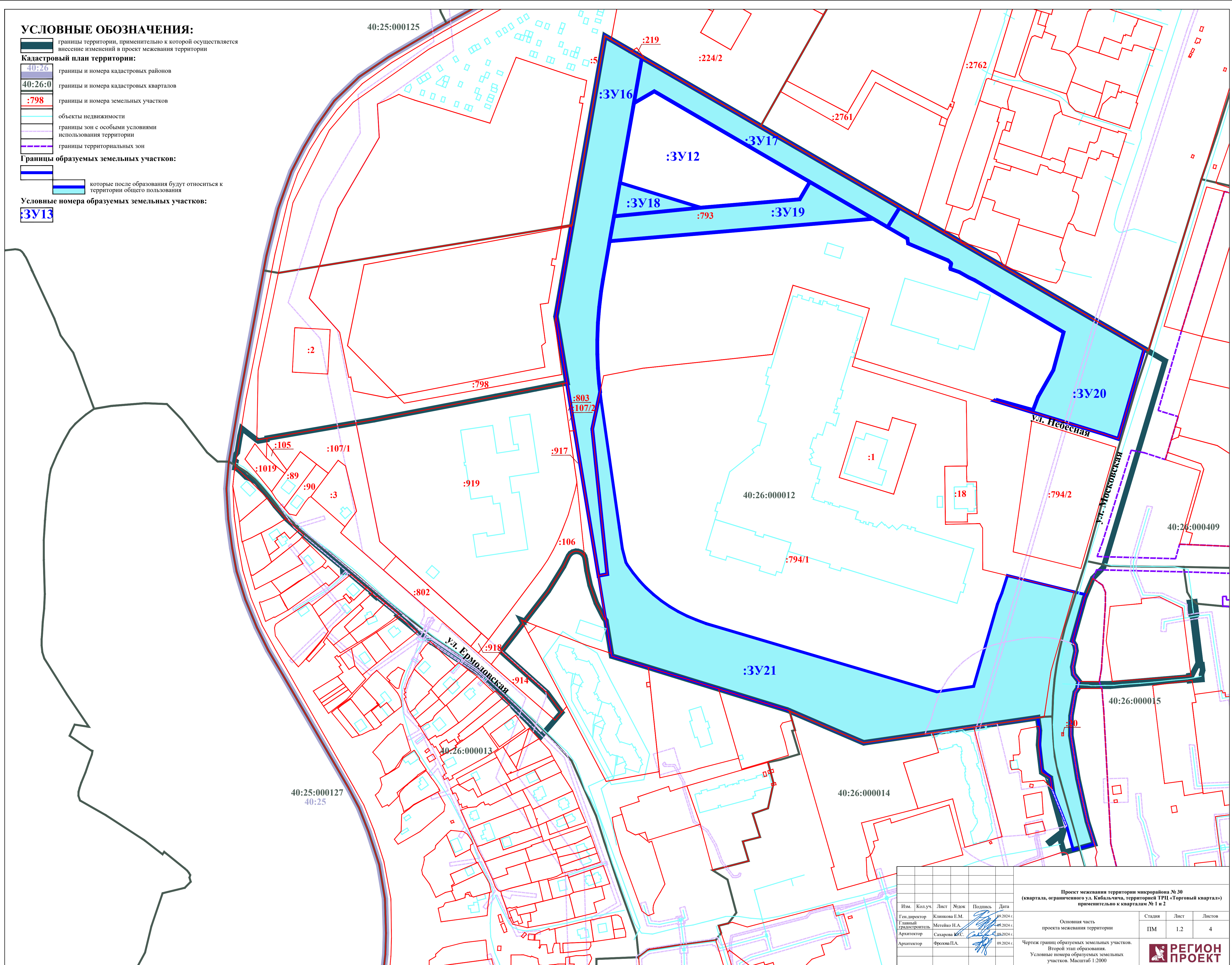
- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- :798 границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Границы образуемых земельных участков:

- которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

ЗУ13



Проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Этап	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	09.2024 г.
Ген.директор				<i>[Signature]</i>	09.2024 г.
Главный градостроитель				<i>[Signature]</i>	09.2024 г.
Архитектор				<i>[Signature]</i>	09.2024 г.
Архитектор				<i>[Signature]</i>	09.2024 г.
Основная часть проекта межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1.2	4
Через границы образуемых земельных участков. Второй этап образования. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:2000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

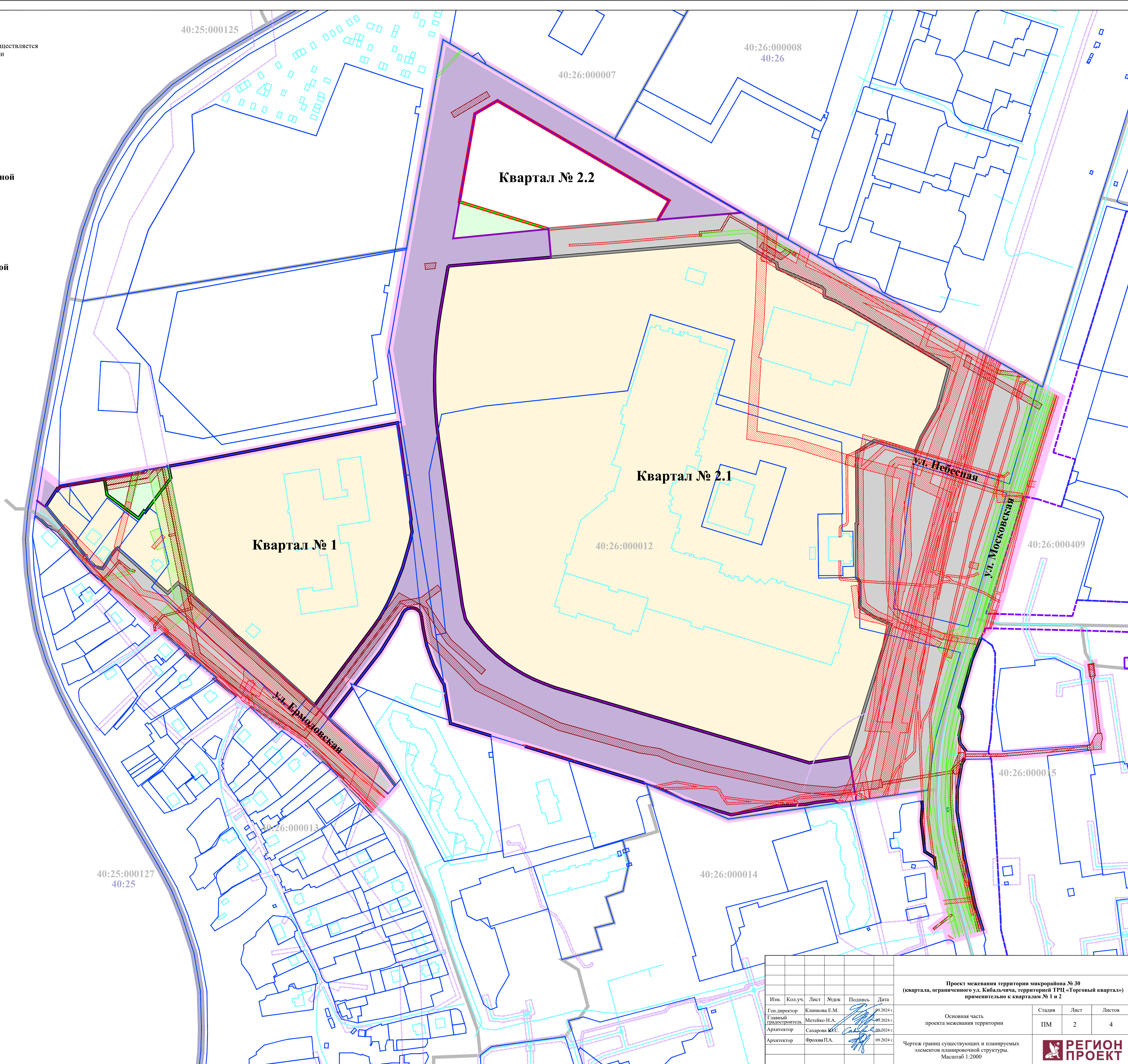
Границы существующих элементов планировочной структуры:

- микрорайонов
- кварталов, частей кварталов
- улично-дорожной сети
- территории, занятой линейным объектом

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта


* Действующие до момента демонтажа.



Проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Эл.к	Подпись	Дата
					09.2024 г.
Ген.директор		Клиникова Е.М.			09.2024 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			09.2024 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			09.2024 г.
Архитектор		Фролов П.А.			09.2024 г.

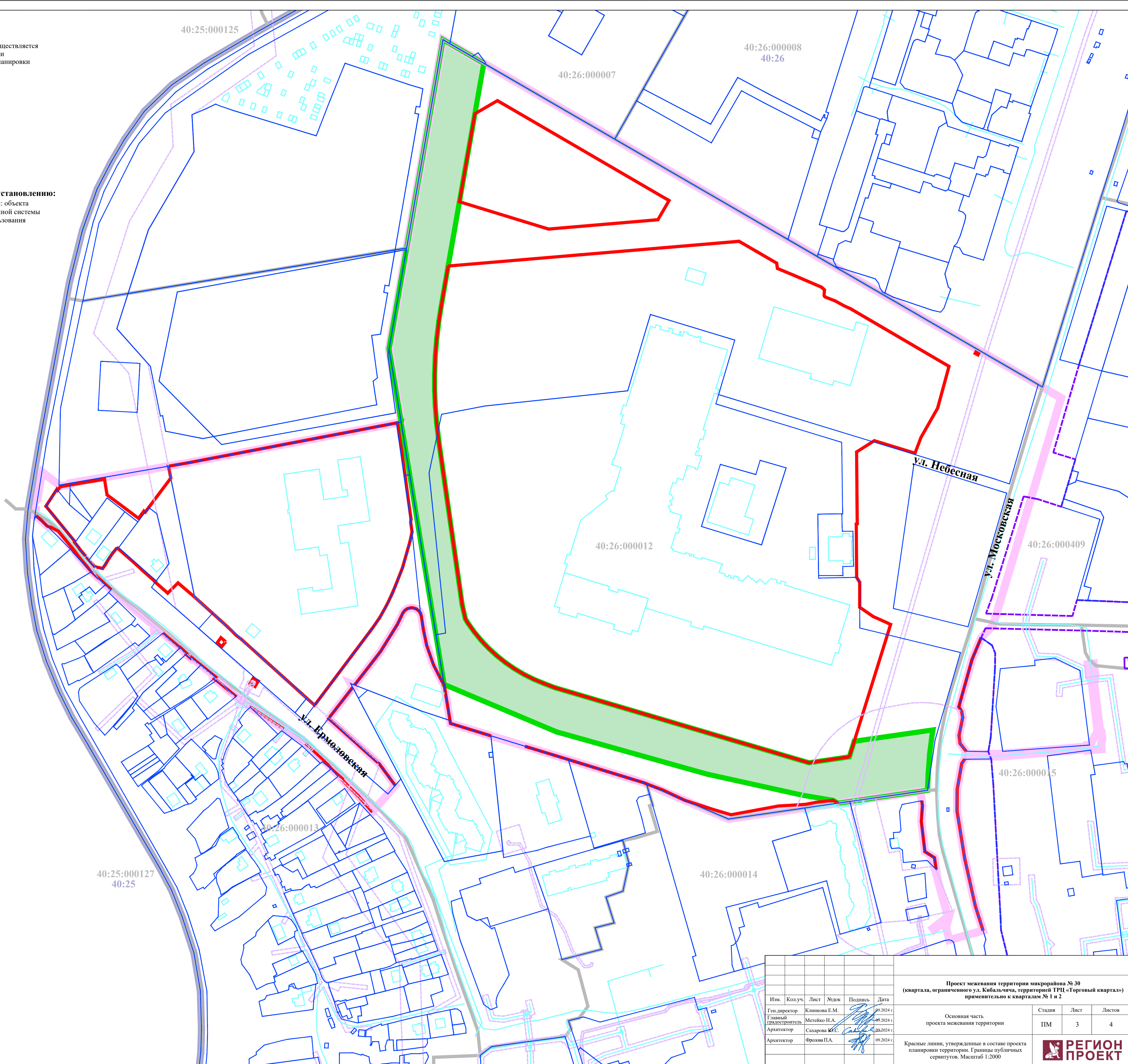
Стадия	Лист	Листов
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	2	4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы публичных сервитутов предлагаемых к установлению:**
- в целях строительства, объектов местного значения: объекта системы электроснабжения, объекта централизованной системы водоотведения, автомобильной дороги общего пользования



Изм.						Лист						Этап						Подпись						Дата																																			
Ген. директор												Клишкова Е.М.												09.2024 г.																																			
Главный градостроитель												Метейко Н.А.												09.2024 г.																																			
Архитектор												Сахарова Ю.С.												09.2024 г.																																			
Архитектор												Фролов П.А.												09.2024 г.																																			

Проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2											
Основная часть проекта межевания территории						Стадия		Лист		Листов	
ПМ						3		4			

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Границы публичных сервитутов. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ