



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2021

№ 7021-м

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию бытовых услуг на территории города Калуги», распоряжением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», распоряжением Городской Управы города Калуги от 07.07.2021 № 176-р «О предоставлении отпуска Васину В.А.», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги (далее – аукцион).
2. Утвердить:
 - 2.1. Извещение о проведении аукциона согласно приложению 1;
 - 2.2. Аукционную документацию согласно приложению 2;
 - 2.3. Состав комиссии по проведению аукциона согласно приложению 3.
3. Опубликовать в официальном печатном издании газете «Калужская неделя» и разместить на официальном сайте Городской Управы города Калуги www.kaluga-gov.ru извещение о проведении аукциона.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

**Заместитель начальника управления экономики
и имущественных отношений города Калуги**



Д.В. Иванов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги

Управление экономики и имущественных отношений города Калуги извещает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги (далее – аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию бытовых услуг на территории города Калуги», а также регламентом электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», размещенным на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>, иными нормативными документами электронной площадки.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Информация об аукционе

Продавец права на заключение Договора	Городская Управа города Калуги Место нахождения и почтовый адрес: 248000 г. Калуга, ул. Кутузова 2/1, тел. (4842) 71-49-20. Официальный сайт: www.kaluga-gov.ru
Организатор аукциона, контактное лицо	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги. Место нахождения и почтовый адрес: 248000, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 5, каб. 214, тел. (4842) 70-11-65. Адрес электронной почты (e-mail): sochinskaya_iu@kaluga-gov.ru . Главный специалист отдела потребительского рынка и рекламы комитета по развитию сферы услуг и рекламного рынка управления экономики и имущественных отношений города Калуги - Сочинская Ирина Юрьевна
Форма торгов	Торги проводятся в форме электронного аукциона
Используемая универсальная торговая платформа	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ . Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк - АСТ»
Предмет аукциона	Право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги (далее – Договор) с периодом функционирования нестационарного торгового объекта (далее - Объект) Лоты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 с 01.10.2021 по 30.09.2026, Лоты №№ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 с 15.09.2021 по 14.09.2023 (по 2 часа в день по каждому адресу) Установка Объектов, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в приложении 4 к аукционной документации, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденной решением Городской Думы города Калуги от 29.06.2016

№ 78 (размещена на официальном сайте www.kaluga-gov.ru), нормами действующего законодательства и приложением 1 к аукционной документации по адресам:

Лот № 1: г. Калуга, д. Груздово, у д. 3

Лот № 2: г. Калуга, ст. Тихонова Пустынь, ул. Привокзальная, у д. 5

Лот № 3: г. Калуга, ул. Болдина, у д. 55

Лот № 4: г. Калуга, ул. Болдина, у д. 55

Лот № 5: г. Калуга, ул. Гурьянова, у д. 33

Лот № 6: г. Калуга, ул. Луначарского, у д. 50

Лот № 7: г. Калуга, ул. Ромодановские дворики (конечная остановка)

Лот № 8: г. Калуга, ул. Ст. Разина, у д. 65

Лот № 9: г. Калуга, ул. Билибина, у д. 19,

г. Калуга, ул. Калинина, у д. 12,

г. Калуга, ул. Чичерина, у д. 13,

г. Калуга, ул. Московская, у д. 219

Лот № 10: г. Калуга, ул. Вишневого, у д. 23,

г. Калуга, ул. Генерала Попова, у д. 4.

Лот № 11: г. Калуга, ул. Герцена, у д. 4,

г. Калуга, ул. Плеханова, у д. 53,

г. Калуга, ул. Суворова (район 3 больницы).

Лот № 12: г. Калуга, Грабцевское шоссе, у д. 108, к.1,

г. Калуга, ул. Молодежная, у д. 45,

г. Калуга, ул. Моторная, у д. 12а,

г. Калуга, ул. Моторная, у д. 28.

Лот № 13: г. Калуга, ул. Болдина, у д. 3,

г. Калуга, ул. М.Горького, напротив д. 41,

г. Калуга, ул. С.Щедрина, у д. 2/61,

г. Калуга, ул. Ф.Энгельса, у д.38.

Лот № 14: г. Калуга, ул. Билибина, у д. 19,

г. Калуга, ул. Калинина, у д. 12,

г. Калуга, ул. Московская, у д. 84,

г. Калуга, ул. Пухова, у д. 7,

г. Калуга, ул. Чичерина, у д. 13.

Лот № 15: г. Калуга, ул. В.Никитиной, у д. 37,

г. Калуга, ул. Луговая, у д. 39,

г. Калуга, ул. Тарутинская, у д. 184,

г. Калуга, ул. Тарутинская, у д. 231.

Лот № 16: г. Калуга, ул. Вишневого, у д. 23,

г. Калуга, ул. Генерала Попова, у д. 4,

г. Калуга, ул. Минская, у д. 7,

г. Калуга, ул. Привокзальная, у д. 5.

Лот № 17: г. Калуга, ул. Герцена, у д. 4,

г. Калуга, ул. Плеханова, у д. 53,

г. Калуга, ул. Суворова, у д. 160,

г. Калуга, ул. Суворова (район 3 больницы),

г. Калуга, ул. Королева, у д. 21.

Лот № 18: г. Калуга, ул. Дубрава, у д. 11,

г. Калуга, ул. Маяковского, у д.66,

г. Калуга, ул. Молодежная, у д. 45,

	<p>г. Калуга, ул. Моторная, у д. 12А, г. Калуга, ул. Хрустальная, у д. 50.</p> <p>Лот № 19: г. Калуга, ул. Калужского ополчения, у д. 4, г. Калуга, ул. Кибальчича, у д. 23, г. Калуга, ул. Московская, у д. 219, г. Калуга, ул. Московская, у д. 253.</p> <p>Лот № 20: г. Калуга, ул. Постовалова, у д. 21, г. Калуга, ул. М. Горького, напротив д. 41, г. Калуга, ул. Пестеля, у д. 1/90, г. Калуга, ул. С. Щедрина, у д. 2/61, г. Калуга, ул. Ф. Энгельса, у д. 38.</p> <p>Лот № 21: г. Калуга, ул. Красноармейская, у д. 2б, г. Калуга, ул. Советская, у д. 3.</p>
Начальная (минимальная) цена по Договору (за весь период размещения и эксплуатации)	<p>Лот № 1: 180 000 руб.;</p> <p>Лот № 2: 180 000 руб.;</p> <p>Лот № 3: 576 000 руб.;</p> <p>Лот № 4: 450 000 руб.;</p> <p>Лот № 5: 360 000 руб.;</p> <p>Лот № 6: 432 000 руб.;</p> <p>Лот № 7: 460 800 руб.;</p> <p>Лот № 8: 360 000 руб.;</p> <p>Лот № 9: 50 400 руб.;</p> <p>Лот № 10: 28 800 руб.;</p> <p>Лот № 11: 57 600 руб.;</p> <p>Лот № 12: 48 000 руб.;</p> <p>Лот № 13: 52 800 руб.;</p> <p>Лот № 14: 62 400 руб.;</p> <p>Лот № 15: 48 000 руб.;</p> <p>Лот № 16: 50 400 руб.;</p> <p>Лот № 17: 96 000 руб.;</p> <p>Лот № 18: 60 000 руб.;</p> <p>Лот № 19: 50 400 руб.;</p> <p>Лот № 20: 64 800 руб.;</p> <p>Лот № 21: 24 000 руб.</p>
Шаг аукциона	<p>Величина повышения начальной цены лота составляет 5% от начальной (минимальной) цены по Договору (за весь период размещения и эксплуатации).</p> <p>Лот № 1: 9 000 руб.;</p> <p>Лот № 2: 9 000 руб.;</p> <p>Лот № 3: 28 800 руб.;</p> <p>Лот № 4: 22 500 руб.;</p> <p>Лот № 5: 18 000 руб.;</p> <p>Лот № 6: 21 600 руб.;</p> <p>Лот № 7: 23 040 руб.;</p> <p>Лот № 8: 18 000 руб.;</p> <p>Лот № 9: 2 520 руб.;</p> <p>Лот № 10: 1 440 руб.;</p> <p>Лот № 11: 2 880 руб.;</p> <p>Лот № 12: 2 400 руб.;</p> <p>Лот № 13: 2 640 руб.;</p>

	<p>Лот № 14: 3 120 руб.;</p> <p>Лот № 15: 2 400 руб.;</p> <p>Лот № 16: 2 520 руб.;</p> <p>Лот № 17: 4 800 руб.;</p> <p>Лот № 18: 3 000 руб.;</p> <p>Лот № 19: 2 520 руб.;</p> <p>Лот № 20: 3 240 руб.;</p> <p>Лот № 21: 1 200 руб.</p>
Критерии определения победителя аукциона	Победитель аукциона определяется по каждому лоту отдельно. Победителем аукциона по лоту признается участник сделавший наибольшее предложение по цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по лоту.
Срок, место предоставления аукционной документации	Аукционная документация предоставляется со дня опубликования и размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона по заявлению лица, претендующего на участие в аукционе, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления по адресу: 248000, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 5, каб. 214, тел. (4842) 70-11-65. Адрес электронной почты (e-mail): sochinskaya_iu@kaluga-gov.ru
Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток)	<p>Обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток) составляет по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 составляет 5 % от начальной (минимальной) цены, по лотам №№ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 составляет 50 % от начальной (минимальной) цены.</p> <p>Лот № 1: 9 000 руб.;</p> <p>Лот № 2: 9 000 руб.;</p> <p>Лот № 3: 28 800 руб.;</p> <p>Лот № 4: 22 500 руб.;</p> <p>Лот № 5: 18 000 руб.;</p> <p>Лот № 6: 21 600 руб.;</p> <p>Лот № 7: 23 040 руб.;</p> <p>Лот № 8: 18 000 руб.;</p> <p>Лот № 9: 25 200 руб.;</p> <p>Лот № 10: 14 400 руб.;</p> <p>Лот № 11: 28 800 руб.;</p> <p>Лот № 12: 24 000 руб.;</p> <p>Лот № 13: 26 400 руб.;</p> <p>Лот № 14: 31 200 руб.;</p> <p>Лот № 15: 24 000 руб.;</p> <p>Лот № 16: 25 200 руб.;</p> <p>Лот № 17: 48 000 руб.;</p> <p>Лот № 18: 30 000 руб.;</p> <p>Лот № 19: 25 200 руб.;</p> <p>Лот № 20: 32 400 руб.;</p> <p>Лот № 21: 12 000 руб.</p> <p>Задаток для участия в аукционе вносится в соответствии с регламентом указанной электронной площадки путем перечисления задатка на реквизиты Оператора.</p>
Срок, предоставляемый для заключения Договора	В течение 10 рабочих дней с момента подведения итогов аукциона

Форма заявки	Для участия в аукционе заявители заполняют электронную форму на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ (торговая секция: Приватизация, аренда и продажа прав)
Перечень документов, прилагаемых к заявке, и требования к их оформлению	<p>К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы, составляющие ее неотъемлемую часть:</p> <p>а) копии содержащихся в регистрационном деле юридического лица учредительных документов, заверенные государственными органами, осуществляющими ведение Единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>б) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа (для юридических лиц);</p> <p>в) копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа (для индивидуальных предпринимателей);</p> <p>г) копия свидетельства о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа;</p> <p>д) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для юридического лица - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель), либо доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную надлежащим образом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; - для индивидуального предпринимателя - нотариально заверенную копию доверенности либо копию такой доверенности с обязательным представлением для сверки оригинала доверенности при подаче документов, если от имени заявителя (индивидуального предпринимателя) действует иное лицо; <p>е) сведения (документы), подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участнику аукциона;</p> <p>ж) подписанная заявителем опись представляемых документов.</p> <p>Документы, указанные в подпунктах б) - г) настоящего пункта, запрашиваются организатором аукциона самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия, при этом заявитель вправе представить их самостоятельно.</p>

Порядок проведения аукциона и определения победителя	Порядок проведения аукциона и определения победителя указаны в разделе 3 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию бытовых услуг на территории города Калуги, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п.
Время, дата и место приема заявок	<p>При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.</p> <p>Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки https://utp.sberbank-ast.ru/.</p> <p>Дата и время начала приема заявок: 30 июля 2021 года в 08.00</p> <p>Дата и время окончания приема заявок: 19 августа 2021 года в 16.00</p>
Место, дата и время ознакомления с протоколом об итогах рассмотрения заявок и признании заявителей участниками аукциона, либо об отказе в допуске	<p>Управление экономики и имущественных отношений города Калуги Адрес: г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 5, каб. 211 30 августа 2021 года в 12.00</p>
Дата, время проведения аукциона	<p>Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ 01 сентября 2021 года с 08.00 до 17.00</p>
Место, дата и время ознакомления с протоколом о результатах аукциона	<p>Управление экономики и имущественных отношений города Калуги Адрес: г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 5, каб. 211 03 сентября 2021 года в 12.00</p>

Приложение № 2 к постановлению
Городской Управы города Калуги
от 27.07.2021 № 7021-м

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КАЛУГИ**

Содержание:

	Понятия и сокращения, используемые в аукционной документации	3
1.	Общие сведения	4
2.	Инструкция по подготовке заявок на участие в аукционе	8
3.	Порядок подачи и отзыва заявок	8
4.	Рассмотрение заявок. Критерии определения победителя аукциона. Оценка и сопоставление аукционных предложений. Подведение итогов аукциона. Заключение Договора.	9
5.	Признание аукциона несостоявшимся	12
	Приложение 1	13
	Приложение 2	45
	Приложение 3	51
	Приложение 4	59

Понятия и сокращения, используемые в аукционной документации

В настоящей аукционной документации используются следующие понятия и сокращения:

Аукцион - способ, представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены договора участниками аукциона, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Проведение аукциона обеспечивается Оператором в электронном виде в режиме реального времени.

Аукционная документация – настоящий пакет документов, содержащий требования к участникам аукциона, нестационарным торговым объектам и определяющий порядок проведения аукциона. Все разделы и приложения к аукционной документации являются ее неотъемлемой частью.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, утверждаемая организатором аукциона (далее - комиссия).

Договор на размещение объекта – договор на право размещения нестационарного торгового объекта, заключаемый организатором аукциона с победителем аукциона (далее - Договор).

Заявка на участие в аукционе – комплект документов, представленный заявителем на аукцион в соответствии с требованиями аукционной документации.

Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции - АО «Сбербанк - АСТ».

Организатор аукциона – управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Победитель аукциона – участник аукциона, который представил лучшее предложение по цене договора на размещение объекта.

Продавец права на заключение Договора - Городская Управа города Калуги.

Универсальная торговая платформа - сервис для организации торгов без ограничения лотов и отраслей.

Участник аукциона – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, подавшие заявку для участия в аукционе и допущенные к участию в аукционе.

1. Общие сведения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Городской Думы города Калуги от 24.05.2011 № 124 «Об управлении экономики и имущественных отношений города Калуги», решением Городской Думы города Калуги от 29.06.2016 № 78 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию бытовых услуг на территории города Калуги», организатор аукциона объявляет торги в форме открытого электронного аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>. Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк - АСТ».

1.1. Предмет аукциона

Право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги (далее - Договор) с периодом функционирования нестационарного торгового объекта (далее - Объект) Лоты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 с 01.10.2021 по 30.09.2026, Лоты №№ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 с 15.09.2021 по 14.09.2023 (по 2 часа в день по каждому адресу).

Установка нестационарных торговых объектов (далее - Объект), в соответствии с техническими характеристиками, указанными в приложении 4 к настоящей аукционной документации, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденной решением Городской Думы города Калуги от 29.06.2016 № 78 (размещена на официальном сайте www.kaluga-gov.ru), нормами действующего законодательства и приложением 1 к настоящей аукционной документации по адресным ориентирам:

№ лота	Место размещения Объекта (адресный ориентир)	Площадь Объекта (кв.м.)	Период функционирования Объекта (с ____ по ____)	Специализация Объекта (с указанием группы товаров)	Тип Объекта
1.	г. Калуга, д. Груздово, у д. 3	7,5	с 01.10.2021 по 30.09.2026	продовольственные товары	торговый павильон
2.	г. Калуга, ст. Тихонова Пустынь, ул. Привокзальная, у д. 5	7,5	с 01.10.2021 по 30.09.2026	продовольственные товары	торговый павильон
3.	г. Калуга, ул. Болдина, у д. 55	12	с 01.10.2021 по 30.09.2026	продовольственные товары	торговый павильон
4.	г. Калуга, ул. Болдина, у д. 55	7,5	с 01.10.2021 по 30.09.2026	продовольственные товары	киоск
5.	г. Калуга, ул. Гурьянова, у д. 33	6	с 01.10.2021 по 30.09.2026	молоко, молочная продукция	киоск
6.	г. Калуга, ул. Луначарского, у д. 50	6	с 01.10.2021 по 30.09.2026	молоко, молочная продукция	торговый автомат

7.	г. Калуга, ул. Ромодановские дворики (конечная остановка)	12	с 01.10.2021 по 30.09.2026	продовольственные товары	киоск
8.	г. Калуга, ул. Ст. Разина, у д. 65	6	с 01.10.2021 по 30.09.2026	молоко, молочная продукция	торговый автомат
9.	г. Калуга, ул. Билибина, у д. 19, г. Калуга, ул. Калинина, у д. 12, г. Калуга, ул. Чичерина, у д. 13, г. Калуга, ул. Московская, у д. 219.	6	с 15.09.2021 по 14.09.2023 (по 2 часа в день по каждому адресу)	молоко, молочная продукция	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)
10.	г. Калуга, ул. Вишневого, у д. 23, г. Калуга, ул. Генерала Попова, у д. 4.	6	с 15.09.2021 по 14.09.2023 (по 2 часа в день по каждому адресу)	молоко, молочная продукция	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)
11.	г. Калуга, ул. Герцена, у д. 4, г. Калуга, ул. Плеханова, у д. 53, г. Калуга, ул. Суворова (район 3 больницы).	6	с 15.09.2021 по 14.09.2023 (по 2 часа в день по каждому адресу)	молоко, молочная продукция	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)
12.	г. Калуга, Грабцевское шоссе, у д. 108, к.1, г. Калуга, ул. Молодежная, у д. 45, г. Калуга, ул. Моторная, у д. 12а, г. Калуга, ул. Моторная, у д. 28.	6	с 15.09.2021 по 14.09.2023 (по 2 часа в день по каждому адресу)	молоко, молочная продукция	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)
13.	г. Калуга, ул. Болдина, у д. 3, г. Калуга, ул. М.Горького, напротив д. 41, г. Калуга, ул. С.Щедрина, у д. 2/61, г. Калуга, ул. Ф.Энгельса, у д.38.	6	с 15.09.2021 по 14.09.2023 (по 2 часа в день по каждому адресу)	молоко, молочная продукция	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)
14.	г. Калуга, ул. Билибина, у д. 19, г. Калуга, ул. Калинина, у д. 12, г. Калуга, ул. Московская, у д. 84, г. Калуга, ул. Пухова, у д. 7, г. Калуга, ул. Чичерина, у д. 13.	6	с 15.09.2021 по 14.09.2023 (по 2 часа в день по каждому адресу)	хлеб, хлебобулочная продукция	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)
15.	г. Калуга, ул. В.Никитиной, у д. 37, г. Калуга, ул. Луговая, у д. 39, г. Калуга, ул. Тарутинская, у д. 184, г. Калуга, ул. Тарутинская, у д. 231.	6	с 15.09.2021 по 14.09.2023 (по 2 часа в день по каждому адресу)	хлеб, хлебобулочная продукция	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)
16.	г. Калуга, ул. Вишневого, у д. 23, г. Калуга, ул. Генерала Попова, у д. 4, г. Калуга, ул. Минская, у д. 7, г. Калуга, ул. Привокзальная, у д. 5.	6	с 15.09.2021 по 14.09.2023 (по 2 часа в день по каждому адресу)	хлеб, хлебобулочная продукция	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)
17.	г. Калуга, ул. Герцена, у д. 4, г. Калуга, ул. Плеханова, у д. 53, г. Калуга, ул. Суворова, у д. 160, г. Калуга, ул. Суворова (район 3 больницы), г. Калуга, ул. Королева, у д. 21.	6	с 15.09.2021 по 14.09.2023 (по 2 часа в день по каждому адресу)	хлеб, хлебобулочная продукция	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)
18.	г. Калуга, ул. Дубрава, у д. 11, г. Калуга, ул. Маяковского, у д.66, г. Калуга, ул. Молодежная, у д. 45, г. Калуга, ул. Моторная, у д. 12А, г. Калуга, ул. Хрустальная, у д. 50.	6	с 15.09.2021 по 14.09.2023 (по 2 часа в день по каждому адресу)	хлеб, хлебобулочная продукция	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)

19.	г. Калуга, ул. Калужского ополчения, у д. 4, г. Калуга, ул. Кибальчича, у д. 23, г. Калуга, ул. Московская, у д. 219, г. Калуга, ул. Московская, у д. 253.	6	с 15.09.2021 по 14.09.2023 (по 2 часа в день по каждому адресу)	хлеб, хлебобулочная продукция	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)
20.	г. Калуга, ул. Постовалова, у д. 21, г. Калуга, ул. М.Горького, напротив д. 41, г. Калуга, ул. Пестеля, у д. 1/90, г. Калуга, ул. С. Щедрина, у д. 2/61, г. Калуга, ул. Ф. Энгельса, у д. 38.	6	с 15.09.2021 по 14.09.2023 (по 2 часа в день по каждому адресу)	хлеб, хлебобулочная продукция	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)
21.	г. Калуга, ул. Красноармейская, у д. 26, г. Калуга, ул. Советская, у д. 3.	6	с 15.09.2021 по 14.09.2023 (по 2 часа в день по каждому адресу)	хлеб, хлебобулочная продукция	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)

1.2. Расчет начальной (минимальной) цены по Договору (за период)

Расчёт начальной (минимальной) цены по Договору осуществляется на основании постановления Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию бытовых услуг на территории города Калуги» и определяется по формуле (в рублях):

$$РП = БС \times П \times ПР \times К1 \times К2 \times К3 \times К4,$$

где БС - базовая ставка платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов (объектов бытового обслуживания) на территории города Калуги в месяц за 1 кв. м для отдельных видов нестационарных объектов;

П - общая площадь нестационарного объекта (кв. м);

ПР - период установки и эксплуатации нестационарного объекта (в месяцах);

К1 - коэффициент, учитывающий территориальное расположение установки и эксплуатации нестационарного объекта;

К2 - коэффициент, отражающий зависимость размера платы от общей площади нестационарного объекта;

К3 - коэффициент, учитывающий вид деятельности нестационарных объектов;

К4 - инвестиционный коэффициент.

1.3. Условия аукциона

Предложение наибольшего размера платы за право на заключение Договора, но не менее:

Лот № 1: 180 000 руб.;

Лот № 2: 180 000 руб.;

Лот № 3: 576 000 руб.;

Лот № 4: 450 000 руб.;

Лот № 5: 360 000 руб.;

Лот № 6: 432 000 руб.;

Лот № 7: 460 800 руб.;

Лот № 8: 360 000 руб.;

Лот № 9: 50 400 руб.;

Лот № 10: 28 800 руб.;

Лот № 11: 57 600 руб.;

Лот № 12: 48 000 руб.;

Лот № 13: 52 800 руб.;
Лот № 14: 62 400 руб.;
Лот № 15: 48 000 руб.;
Лот № 16: 50 400 руб.;
Лот № 17: 96 000 руб.;
Лот № 18: 60 000 руб.;
Лот № 19: 50 400 руб.;
Лот № 20: 64 800 руб.;
Лот № 21: 24 000 руб.

1.4. Заявители

Заявителями могут быть юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, которым не запрещено участвовать в аукционе согласно действующему законодательству.

1.5. Получение аукционной документации

Со дня опубликования в официальном печатном издании - газете «Калужская неделя» и размещения в сети Интернет на официальном сайте Городской Управы города Калуги www.kaluga-gov.ru извещения о проведении аукциона, организатор аукциона на основании заявления лица, претендующего на участие в аукционе, поданного в письменной форме организатору аукциона, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан представить (направить) такому лицу конкурсную документацию.

1.6. Внесение изменений в аукционную документацию

Организатор аукциона по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Такое решение публикуется в официальном печатном издании - газете «Калужская неделя» и размещается в сети Интернет на официальном сайте Городской Управы города Калуги www.kaluga-gov.ru. При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее двадцати дней.

1.7. Разъяснение положений документации об аукционе

Любой заявитель вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации, организатор аукциона дает разъяснения относительно подлежащих представлению документов до окончания установленного срока приема заявок.

В связи с тем, что в настоящее время отсутствует система подтверждения электронно-цифровых подписей, запросы в виде электронного документа не принимаются.

1.8. Требования к участникам аукциона

а) заявитель не находится в процессе ликвидации или реорганизации в форме выделения или разделения;

- б) в отношении заявителя не возбуждено дело о банкротстве;
- в) на имущество заявителя не наложен арест и (или) его экономическая деятельность не приостановлена.

2. Инструкция по подготовке заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявители заполняют электронную форму на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы, составляющие ее неотъемлемую часть:

а) копии содержащихся в регистрационном деле юридического лица учредительных документов, заверенные государственными органами, осуществляющими ведение Единого государственного реестра юридических лиц;

б) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа (для юридических лиц);

в) копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа (для индивидуальных предпринимателей);

г) копия свидетельства о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа;

д) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя:

- для юридического лица - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель), либо доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную надлежащим образом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- для индивидуального предпринимателя - нотариально заверенную копию доверенности либо копию такой доверенности с обязательным представлением для сверки оригинала доверенности при подаче документов, если от имени заявителя (индивидуального предпринимателя) действует иное лицо;

е) сведения (документы), подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участнику аукциона;

ж) подписанная заявителем опись представляемых документов.

Документы, указанные в подпунктах б) - г) настоящего пункта, запрашиваются организатором аукциона самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия, при этом заявитель вправе представить их самостоятельно.

3. Порядок подачи и отзыва заявок

Заявитель не вправе подать более одной заявки на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Аукционная комиссия отказывает заявителю в признании его участником аукциона в случаях:

- а) представленные документы не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации или содержат недостоверные (искаженные) сведения;
- б) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участнику аукциона.

3.1. Срок и место подачи заявок

Заявки подаются в электронном виде через оператора электронной площадки.

Начало приема заявок – в 8-00 часов 30 июля 2021 года.

Прием заявок прекращается в 16-00 часов 19 августа 2021 года.

Организатор аукциона оставляет за собой право продлить срок подачи заявок и внести соответствующие изменения в извещение о проведении аукциона в соответствии с пунктом 1.6 настоящей аукционной документации.

3.2. Обеспечение заявки на участие в аукционе

Задаток для участия в аукционе вносится в соответствии с регламентом указанной электронной площадки путем перечисления задатка на реквизиты Оператора, размещенные в открытой части универсальной торговой платформы и торговой сессии. Требование обеспечения заявки на участие в аукционе в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

Обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток) составляет по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 составляет 5 % от начальной (минимальной) цены, по лотам №№ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 составляет 50 % от начальной (минимальной) цены.

Лот № 1: 9 000 руб.;

Лот № 2: 9 000 руб.;

Лот № 3: 28 800 руб.;

Лот № 4: 22 500 руб.;

Лот № 5: 18 000 руб.;

Лот № 6: 21 600 руб.;

Лот № 7: 23 040 руб.;

Лот № 8: 18 000 руб.;

Лот № 9: 25 200 руб.;

Лот № 10: 14 400 руб.;

Лот № 11: 28 800 руб.;

Лот № 12: 24 000 руб.;

Лот № 13: 26 400 руб.;

Лот № 14: 31 200 руб.;

Лот № 15: 24 000 руб.;

Лот № 16: 25 200 руб.;

Лот № 17: 48 000 руб.;

Лот № 18: 30 000 руб.;

Лот № 19: 25 200 руб.;

Лот № 20: 32 400 руб.;

Лот № 21: 12 000 руб.

4. Рассмотрение заявок. Критерии определения победителя аукциона. Оценка и сопоставление аукционных предложений. Подведение итогов аукциона. Заключение Договора

4.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе

Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней с даты окончания приема заявок осуществляет проверку представленных заявителями документов на предмет наличия в них недостоверных сведений.

При этом организатор аукциона вправе потребовать разъяснения в отношении содержащихся в заявке сведений путем направления участникам аукциона запроса по почте или вручения такого запроса лично. Разъяснения должны быть представлены организатору аукциона в 3-дневный срок с даты получения запроса, но не позднее даты заседания комиссии по вопросу принятия решения о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в таком допуске.

По окончании проверки заявок организатор аукциона представляет в аукционную комиссию поступившие заявки, перечень поступивших заявок и сведения о результатах такой проверки.

На основании представленных организатором аукциона материалов комиссия в течение 5 рабочих дней с даты их поступления рассматривает соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участнику аукциона.

По результатам рассмотрения представленных организатором аукциона материалов и заявок аукционная комиссия принимает решение о признании или непризнании заявителя участником аукциона.

Аукционная комиссия отказывает заявителю в признании его участником аукциона в случаях:

а) представленные документы не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации или содержат недостоверные (искаженные) сведения;

б) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участнику аукциона.

Решение аукционной комиссии о допуске к участию в аукционе или об отказе в таком допуске с указанием основания отказа оформляется протоколом об итогах рассмотрения заявок, в котором указываются:

а) все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) заявителей;

б) имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона;

в) имена (наименования) заявителей, которым было отказано в признании их участниками аукциона, с указанием основания такого отказа.

Место, дата и время ознакомления с протоколом об итогах рассмотрения заявок и признании заявителей участниками аукциона, либо об отказе в таком допуске:
г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 5, каб. 211, 30 августа 2021 года в 12-00 часов.

Комиссия вправе назначить более позднюю дату и время ознакомления с протоколом об итогах рассмотрения заявок и признании заявителей участниками аукциона, либо об отказе в таком допуске, при условии соблюдения сроков рассмотрения заявок, установленных настоящим пунктом предварительно уведомив о переносе даты и времени заявителей.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты оформления комиссией протокола об итогах рассмотрения заявок, содержащего сведения о признании этого заявителя участником аукциона.

Не позднее 3-х рабочих дней с даты оформления протокола об итогах рассмотрения заявок и признании заявителей участниками аукциона, либо об отказе в таком допуске, на электронной площадке Оператора формируются протоколы об определении участников аукциона по каждому лоту.

4.2. Критерии определения победителя аукциона

Данный аукцион проводится в порядке, утвержденном регламентом электронной площадки находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>. Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк - АСТ».

Победитель аукциона определяется по каждому лоту отдельно.

Величина повышения начальной цены лота составляет 5% от начальной (минимальной) цены по Договору (за весь период размещения и эксплуатации).

Победителем аукциона по лоту признается участник сделавший наибольшее предложение по цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по лоту.

В случае если предложение по цене за право заключения договора на размещение объекта является одинаковым, победителем признается участник аукциона, заявка которого на участие в аукционе по дате и времени поступила на электронную площадку организатору аукциона ранее других заявок на участие в аукционе.

4.4. Дата, время проведения аукциона. Подведение итогов аукциона

Аукцион проходит на электронной площадке находящейся в сети Интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/> **01 сентября 2021 года с 08.00 до 17.00.**

Итоги аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

В протоколе указываются:

- а) наименование аукциона;
- б) сведения о месте, дате, времени составления протокола по результатам проведенного аукциона;
- в) состав комиссии;
- г) имя (наименование) победителя аукциона;
- д) аукционное предложение победителя о цене по лоту;
- е) сведения о том, что победитель аукциона не выбран (в соответствующем случае);
- ж) иные сведения по усмотрению комиссии.

Протокол о результатах аукциона оформляется в 3-х экземплярах и передается комиссией организатору аукциона.

Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней с даты формирования протокола о результатах аукциона обеспечивает опубликование извещения о завершении аукциона. Указанное извещение публикуется в тех же источниках, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.

Место, дата и время ознакомления с протоколом о результатах аукциона: **г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 5, каб. 211, 03 сентября 2021 года в 12-00 часов.**

4.5. Оплата предмета аукциона и заключение Договора

В срок, указанный в извещении о проведении аукциона, между организатором аукциона и победителем аукциона заключается договор на размещение объекта на срок, установленный аукционной документацией в простой письменной форме вне электронной площадки.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора на размещение объекта либо совершения действий, направленных на уклонение от заключения договора на размещение объекта, организатор аукциона заключает договор на размещение объекта с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене по лоту аукциона. В указанном случае денежные средства, внесенные победителем аукциона в качестве задатка, не возвращаются.

Заключение договора на размещение объекта для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене по лоту аукциона, не является обязательным.

Размер оплаты по договору на размещение объекта, заключенному по результатам аукциона, равен цене предмета аукциона, предложенной участником аукциона, с которым заключается данный договор.

При этом оплата по договору на размещение объекта, заключенному по результатам аукциона, производится ежеквартально в виде равных платежей в течение срока, на который заключен данный договор.

Победитель аукциона в течение трех рабочих дней, следующих за днем подписания договора на размещение объекта, производит оплату путем перечисления средств в размере разницы между суммой ежеквартального платежа, определенного в договоре на размещение объекта, и суммой внесенного задатка на счет, указанный в договоре на размещение объекта, и представляет организатору аукциона документ, подтверждающий такую оплату.

Оплата предмета аукциона осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оплата предмета аукциона в рассрочку не допускается.

В случае отказа победителя аукциона от оплаты в вышеуказанные сроки, либо совершения действий, направленных на уклонение от оплаты, организатор аукциона осуществляет действия, направленные на расторжение договора на размещение объекта с победителем аукциона в порядке, установленном действующим законодательством и договором на размещение объекта, и заключает договор на размещение объекта с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене по лоту аукциона, при наличии его согласия.

Заключение договора на размещение объекта для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене по лоту аукциона, не является обязательным.

5. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается организатором аукциона несостоявшимся в следующих случаях:

- а) для участия в аукционе подана одна заявка или не подано ни одной заявки;
- б) к участию в аукционе допущен только один участник или никто не допущен;
- в) ни один из участников аукциона не внес предложение, соответствующее условиям аукциона;
- г) отказа или уклонения победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене по лоту аукциона, от заключения договора размещения объекта.

В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о признании аукциона несостоявшимся.

Извещение о признании аукциона несостоявшимся публикуется в тех же источниках, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо допуска к участию в аукционе только одного участника, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Аукцион считается недействительным в случае признания его таковым судом по иску заинтересованного лица, в том числе в связи с нарушением Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию бытовых услуг на территории города Калуги, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п.

Приложение 1
к аукционной документации

№ Лота	Местонахождение НТО (адресный ориентир)	Группа товаров
1.	г.Калуга, д. Груздово, у д.3	продовольственные товары
2.	г.Калуга, ст. Тихонова Пустынь, ул.Привокзальная, у д.5	продовольственные товары
3.	г.Калуга, ул.Болдина, у д. 55	продовольственные товары
4.	г.Калуга, ул.Болдина, у д. 55	продовольственные товары
5.	г.Калуга, ул.Гурьянова, у д. 33	молоко, молочная продукция
6.	г.Калуга, ул. Луначарского, у д.50	молоко, молочная продукция
7.	г.Калуга, ул. Ромодановские дворики (конечная остановка)	продовольственные товары
8.	г.Калуга, ул. Ст. Разина, у д. 65	молоко, молочная продукция
9.	г. Калуга, ул. Билибина, у д. 19, г. Калуга, ул. Калинина, у д. 12, г. Калуга, ул. Чичерина, у д. 13, г. Калуга, ул. Московская, у д. 219.	молоко, молочная продукция
10.	г. Калуга, ул. Вишневого, у д. 23, г. Калуга, ул. Генерала Попова, у д. 4.	молоко, молочная продукция
11.	г. Калуга, ул. Герцена, у д. 4, г. Калуга, ул. Плеханова, у д. 53, г. Калуга, ул. Суворова (район 3 больницы).	молоко, молочная продукция
12.	г. Калуга, Грабцевское шоссе, у д. 108, к.1, г. Калуга, ул. Молодежная, у д. 45, г. Калуга, ул. Моторная, у д. 12а, г. Калуга, ул. Моторная, у д. 28.	молоко, молочная продукция
13.	г. Калуга, ул. Болдина, у д. 3, г. Калуга, ул. М.Горького, напротив д. 41, г. Калуга, ул. С.Щедрина, у д. 2/61, г. Калуга, ул. Ф.Энгельса, у д.38.	молоко, молочная продукция
14.	г. Калуга, ул. Билибина, у д. 19, г. Калуга, ул. Калинина, у д. 12, г. Калуга, ул. Московская, у д. 84, г. Калуга, ул. Пухова, у д. 7, г. Калуга, ул. Чичерина, у д. 13.	хлеб, хлебобулочная продукция
15.	г. Калуга, ул. В.Никитиной, у д. 37, г. Калуга, ул. Луговая, у д. 39, г. Калуга, ул. Тарутинская, у д. 184, г. Калуга, ул. Тарутинская, у д. 231.	хлеб, хлебобулочная продукция
16.	г. Калуга, ул. Вишневого, у д. 23, г. Калуга, ул. Генерала Попова, у д. 4, г. Калуга, ул. Минская, у д. 7, г. Калуга, ул. Привокзальная, у д. 5.	хлеб, хлебобулочная продукция
17.	г. Калуга, ул. Герцена, у д. 4, г. Калуга, ул. Плеханова, у д. 53, г. Калуга, ул. Суворова, у д. 160, г. Калуга, ул. Суворова (район 3 больницы), г. Калуга, ул. Королева, у д. 21.	хлеб, хлебобулочная продукция

18.	г. Калуга, ул. Дубрава, у д. 11, г. Калуга, ул. Маяковского, у д.66, г. Калуга, ул. Молодежная, у д. 45, г. Калуга, ул. Моторная, у д. 12А, г. Калуга, ул. Хрустальная, у д. 50.	хлеб, хлебобулочная продукция
19.	г. Калуга, ул. Калужского ополчения, у д. 4, г. Калуга, ул. Кибальчича, у д. 23, г. Калуга, ул. Московская, у д. 219, г. Калуга, ул. Московская, у д. 253.	хлеб, хлебобулочная продукция
20.	г. Калуга, ул. Постовалова, у д. 21, г. Калуга, ул. М.Горького, напротив д. 41, г. Калуга, ул. Пестеля, у д. 1/90, г. Калуга, ул. С. Щедрина, у д. 2/61, г. Калуга, ул. Ф. Энгельса, у д. 38.	хлеб, хлебобулочная продукция
21.	г. Калуга, ул. Красноармейская, у д. 2б, г. Калуга, ул. Советская, у д. 3.	хлеб, хлебобулочная продукция

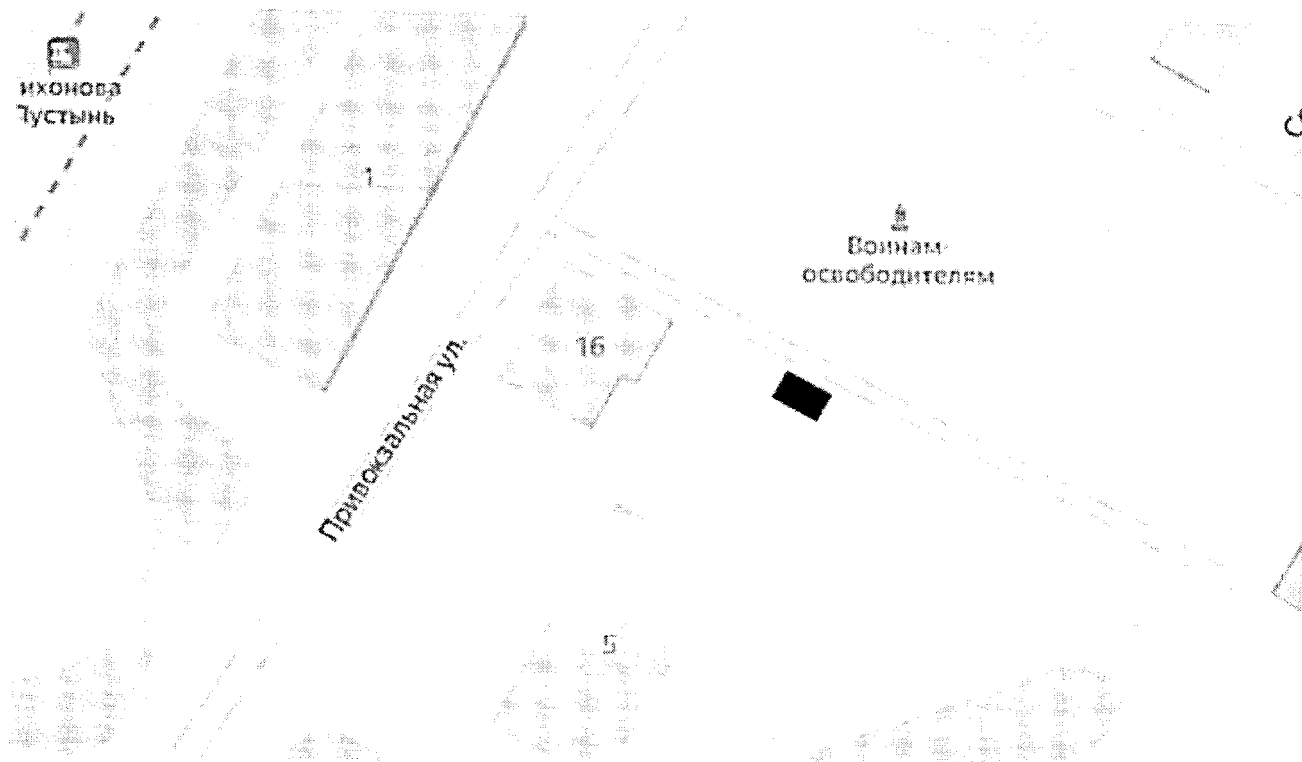
СХЕМЫ

размещения объектов на территории муниципального образования «Город Калуга»

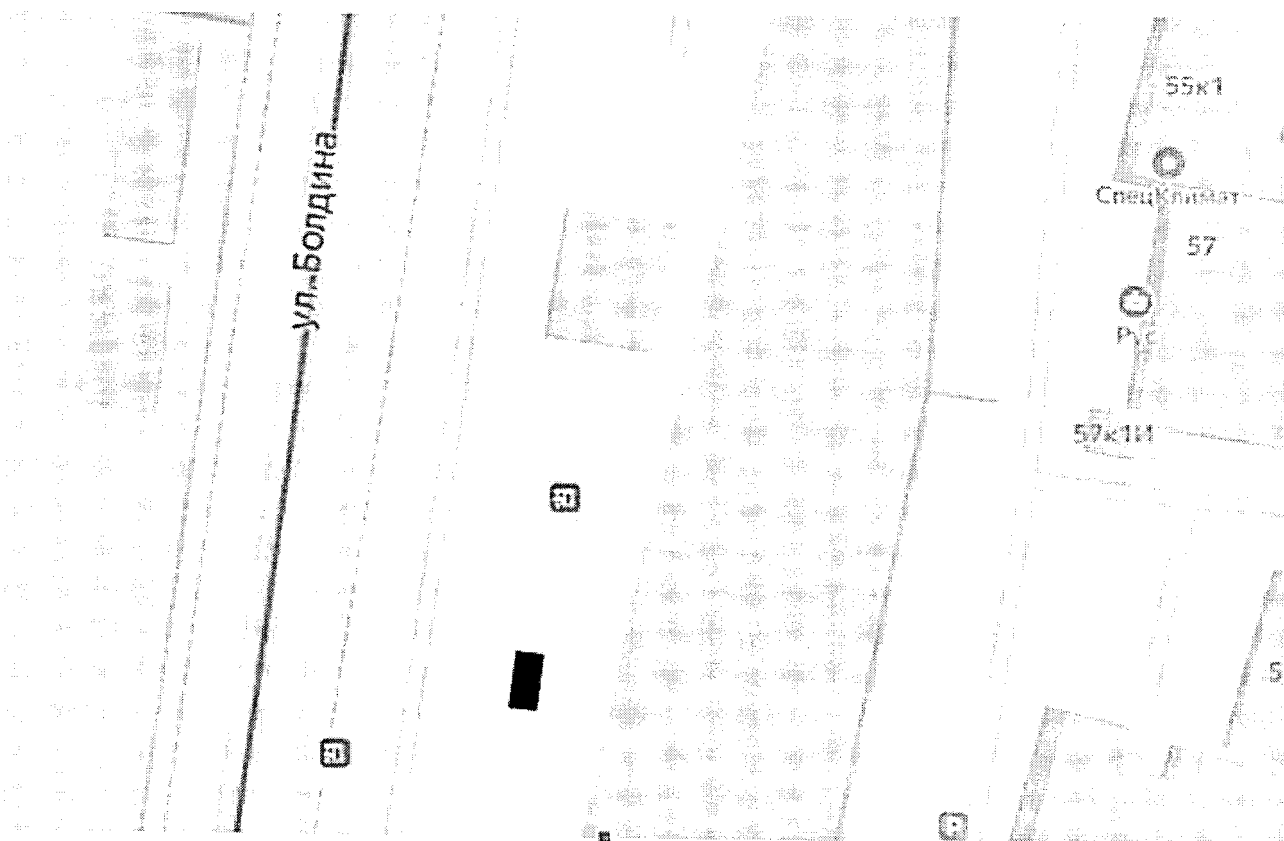
Лот № 1: г. Калуга, д. Груздово, у д. 3, продовольственные товары;



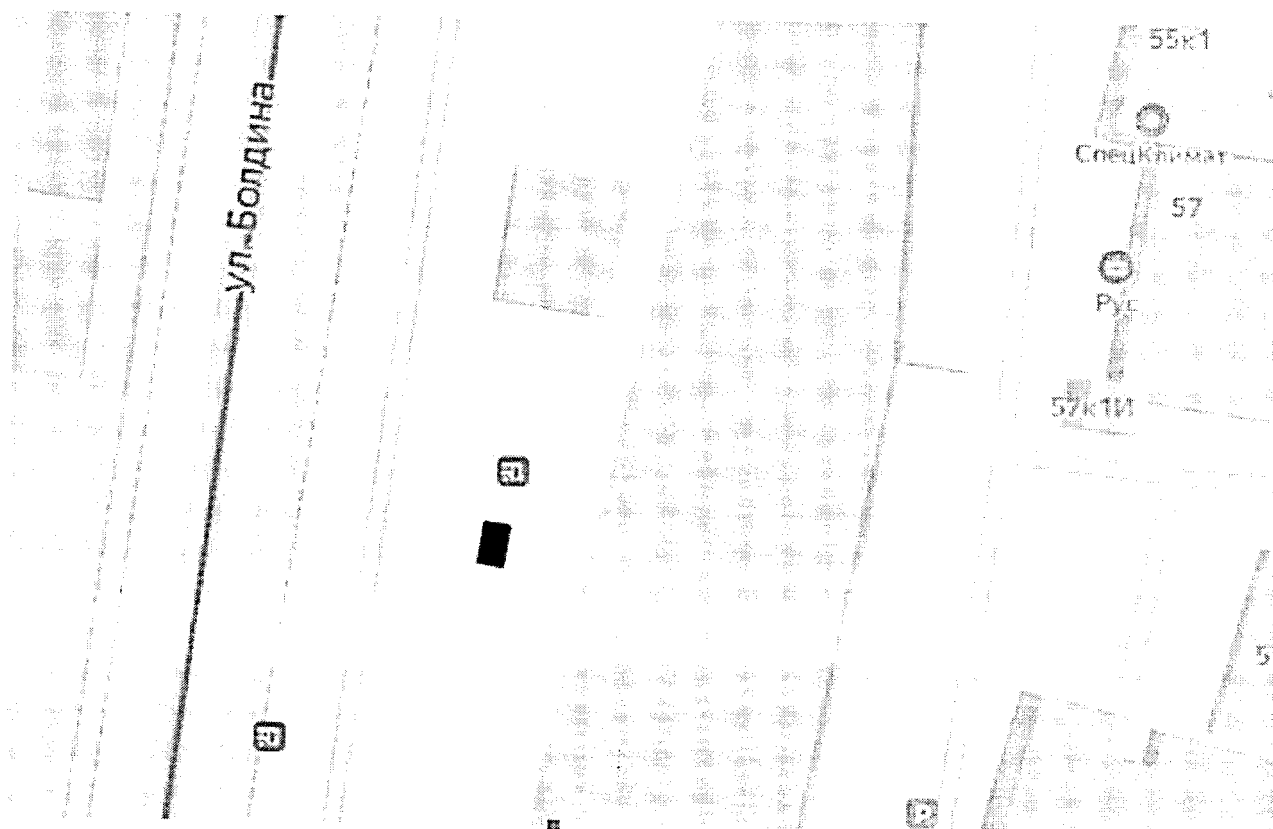
Лот № 2: г. Калуга, ст. Тихонова Пустынь, ул. Привокзальная, у д. 5, продовольственные товары;



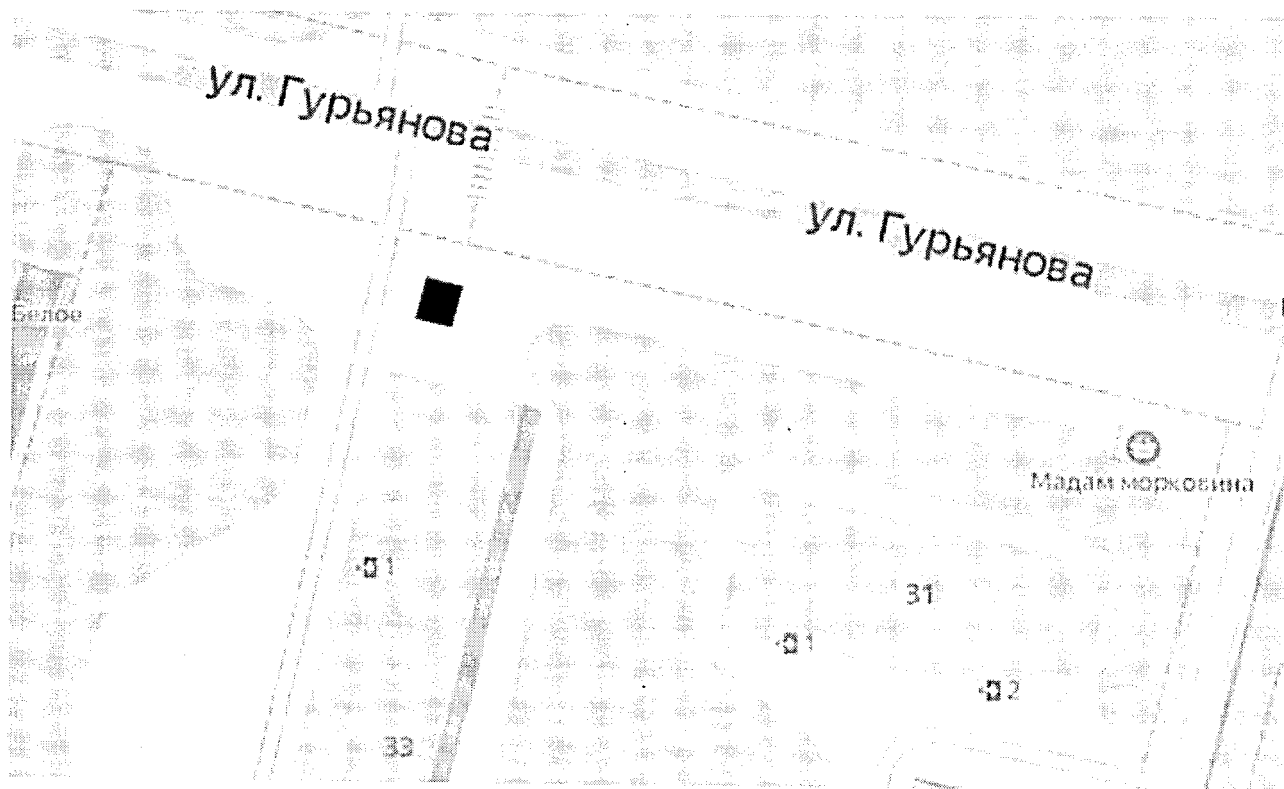
Лот № 3: г. Калуга, ул. Болдина, у д. 55, продовольственные товары;



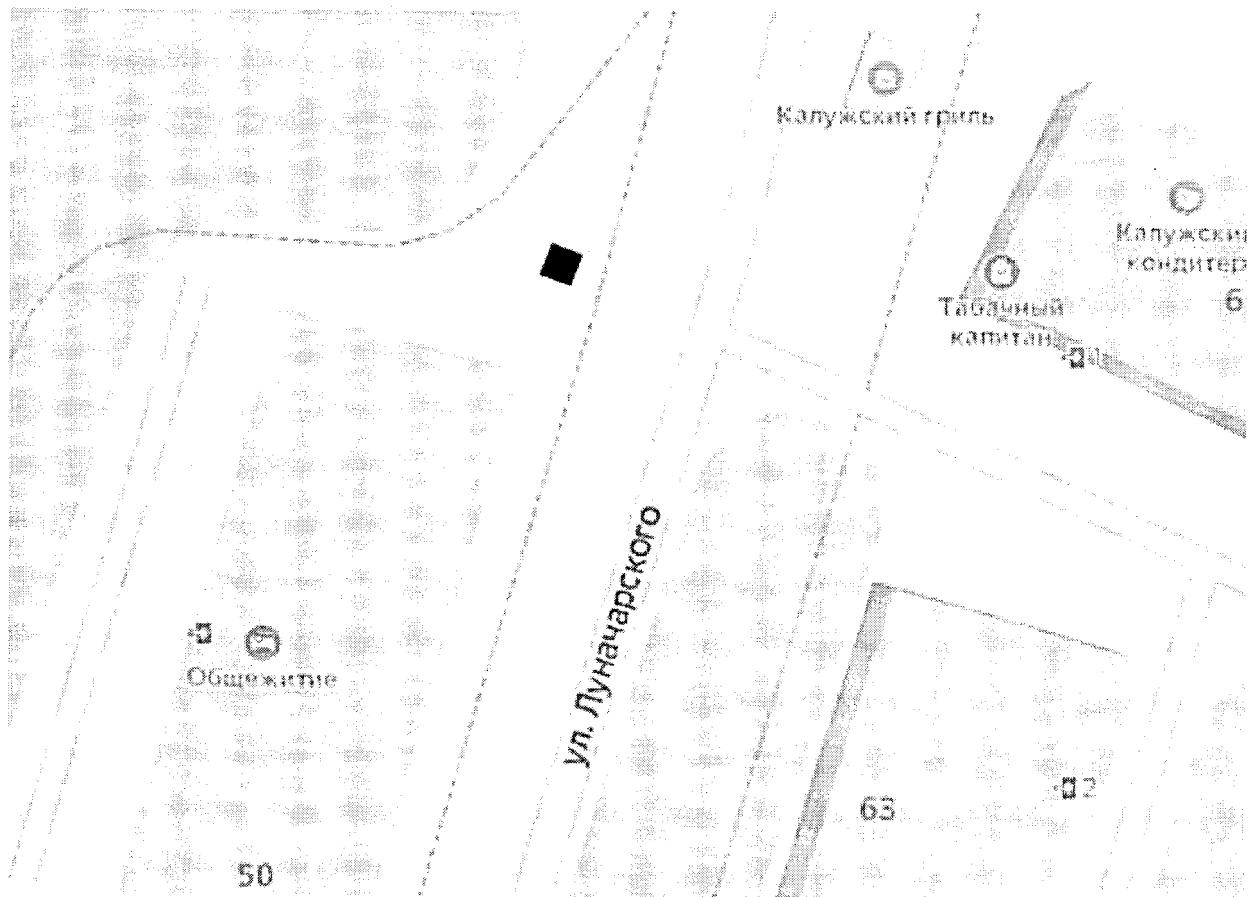
Лот № 4: г. Калуга, ул. Болдина, у д. 55, продовольственные товары;



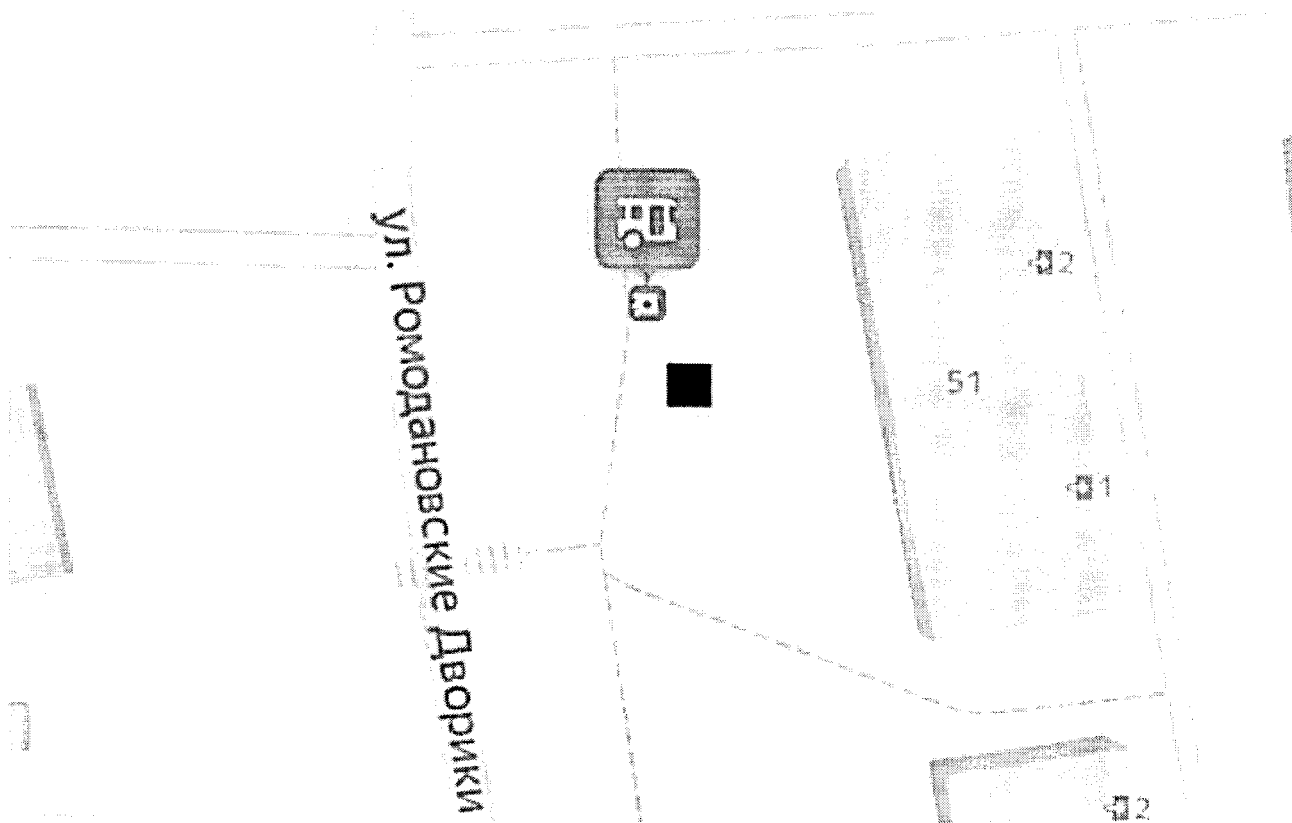
Лот № 5: г. Калуга, ул. Гурьянова, у д. 33, молоко, молочная продукция;



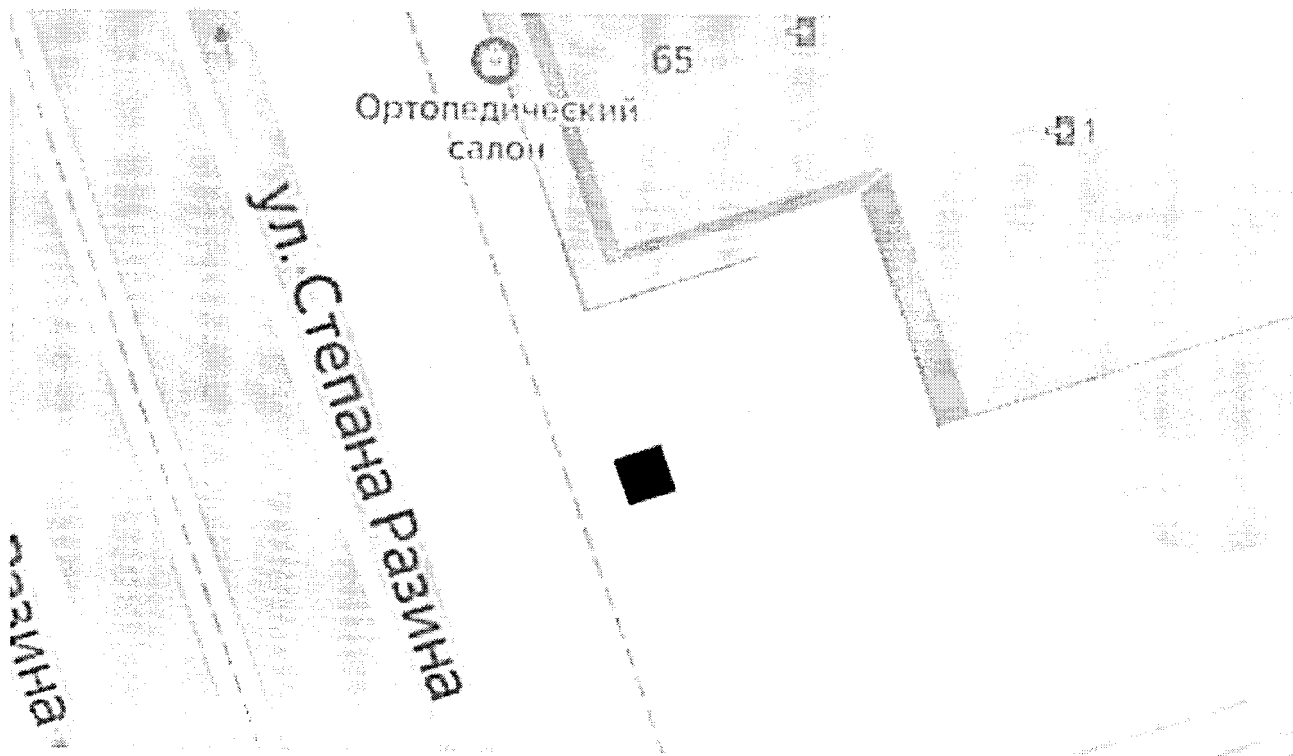
Лот № 6: г. Калуга, ул. Луначарского, у д. 50, молоко, молочная продукция;



Лот № 7: г. Калуга, ул.Ромодановские дворики (конечная остановка), продовольственные товары;



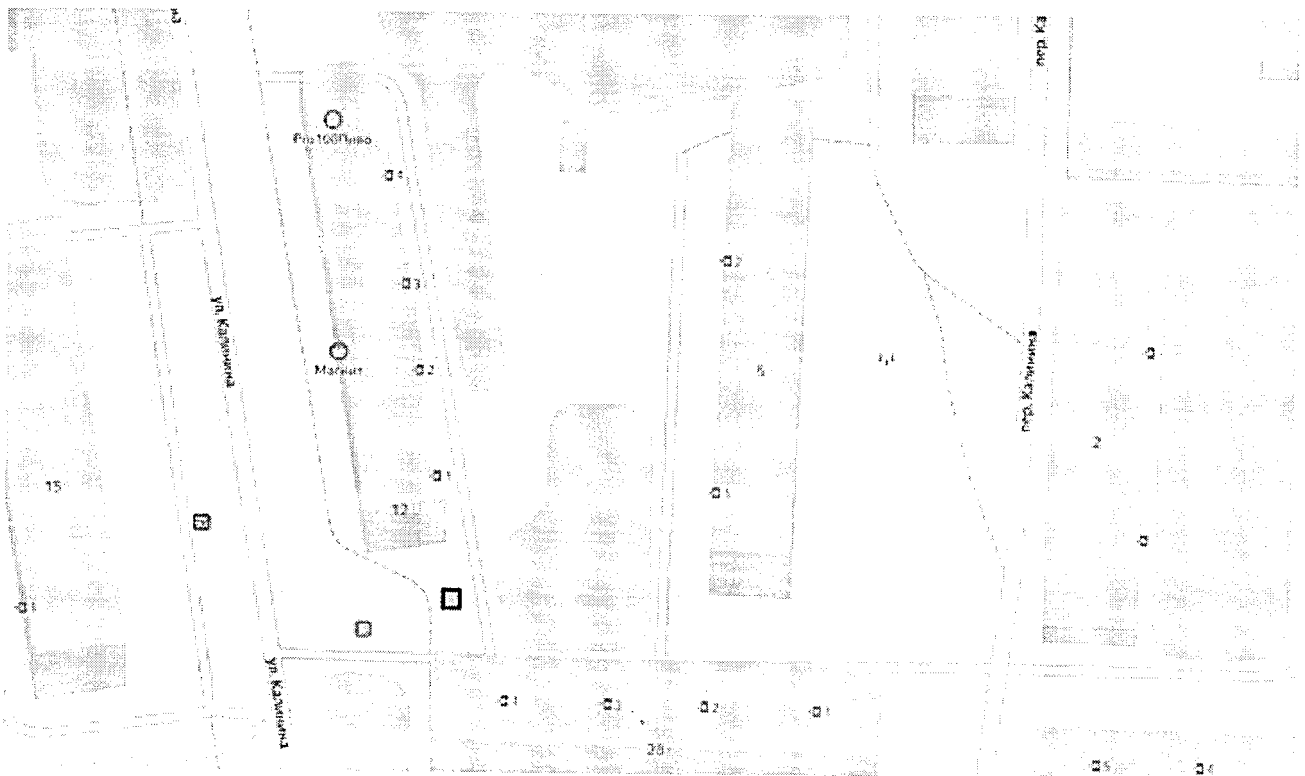
Лот № 8: г. Калуга, ул. С. Разина, у д. 65, молоко, молочные товары.



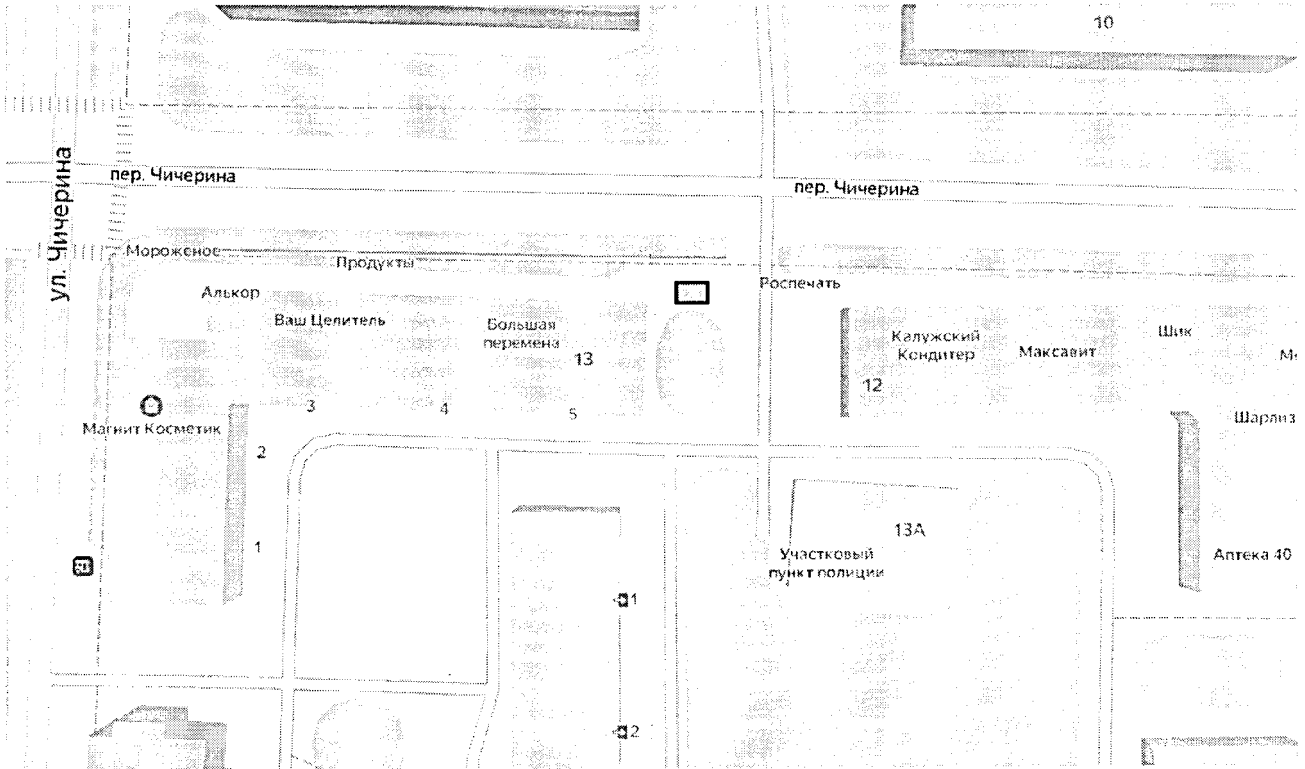
Лот № 9: г. Калуга, ул. Билибина, у д. 19, молоко, молочные товары.



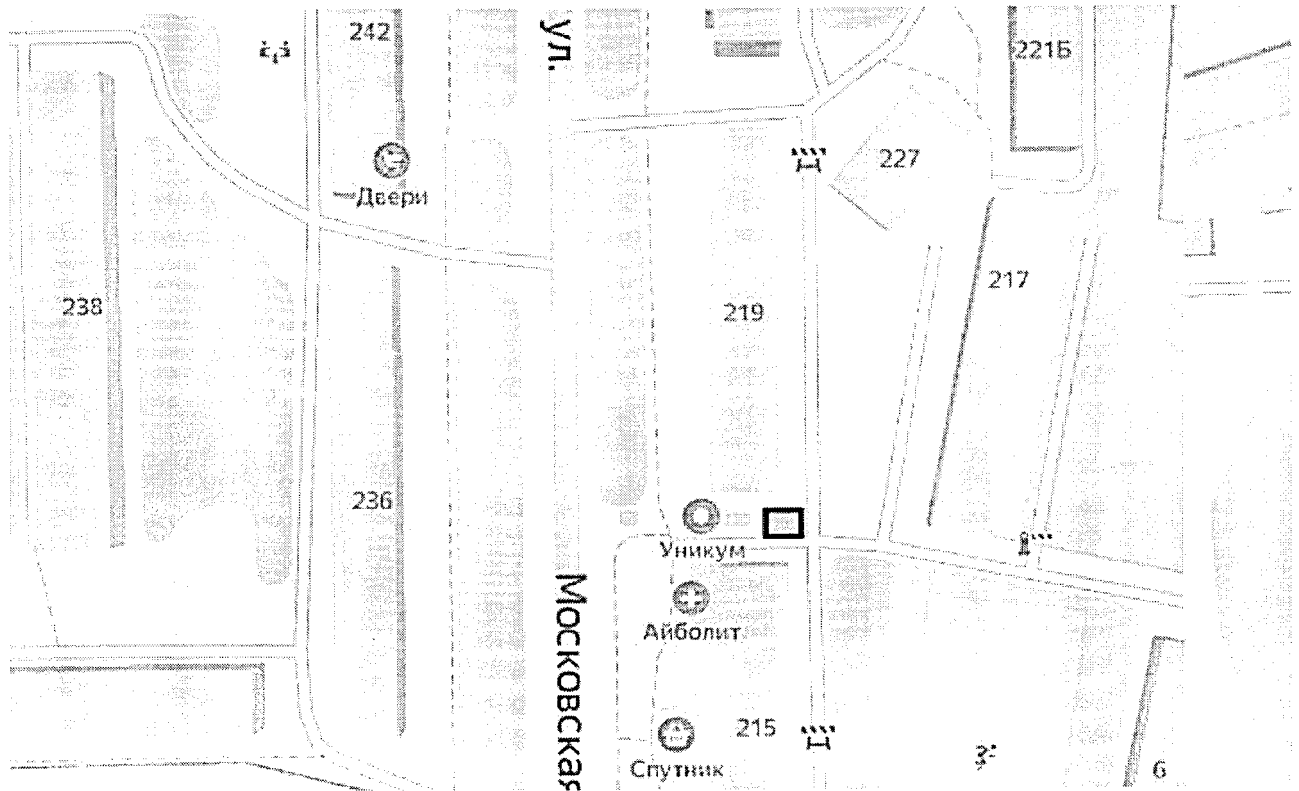
Лот № 9: г. Калуга, ул. Калинина, у д. 12, молоко, молочные товары.



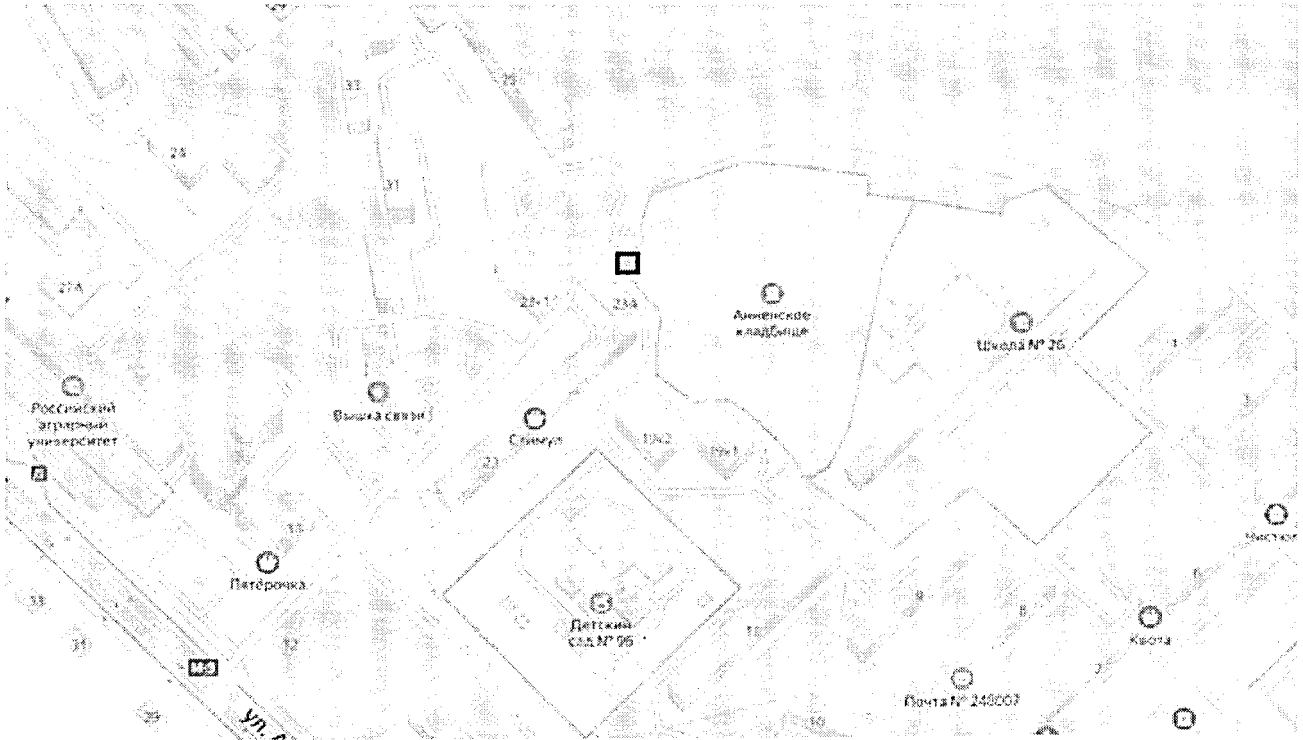
Лот № 9: г. Калуга, ул. Чичерина, у д. 13, молоко, молочные товары.



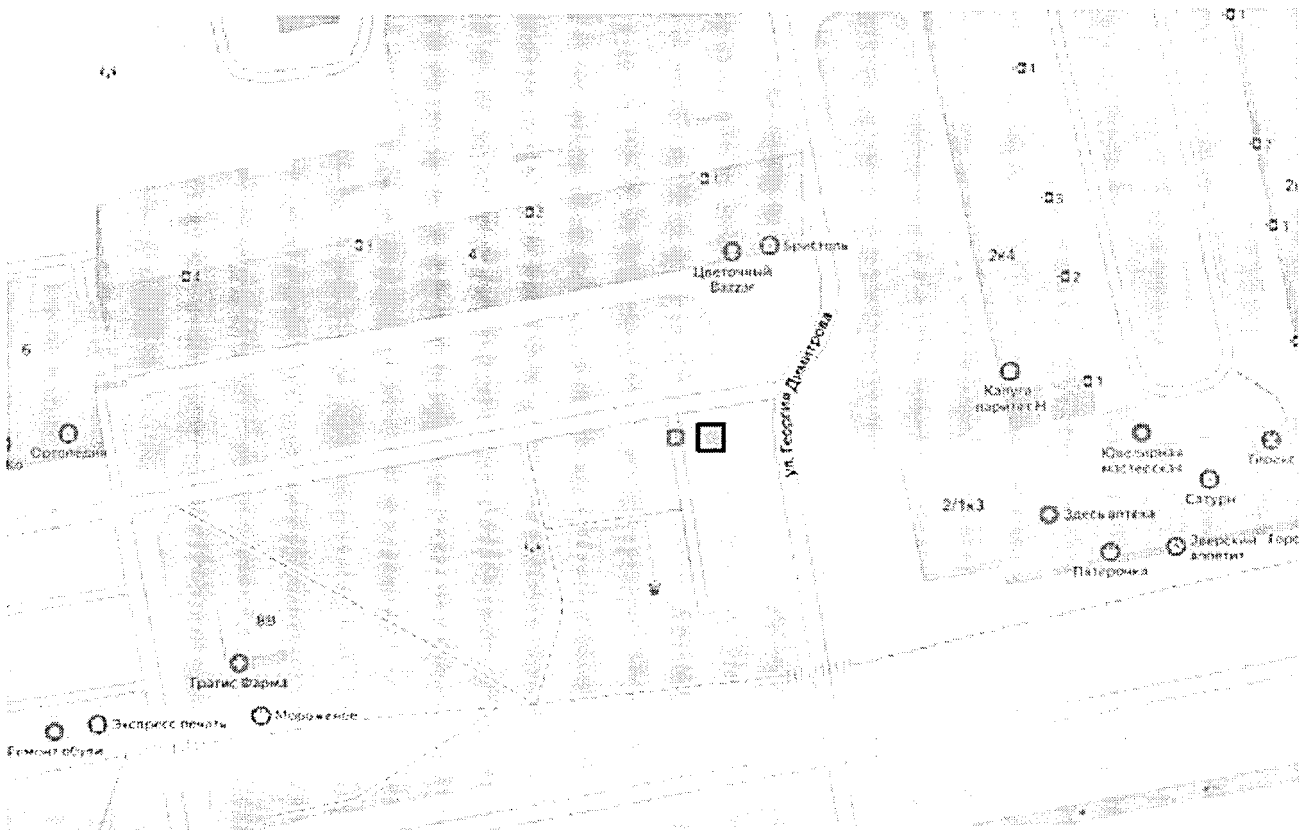
Лот № 9: г. Калуга, ул. Московская, у д. 219, молоко, молочные товары.



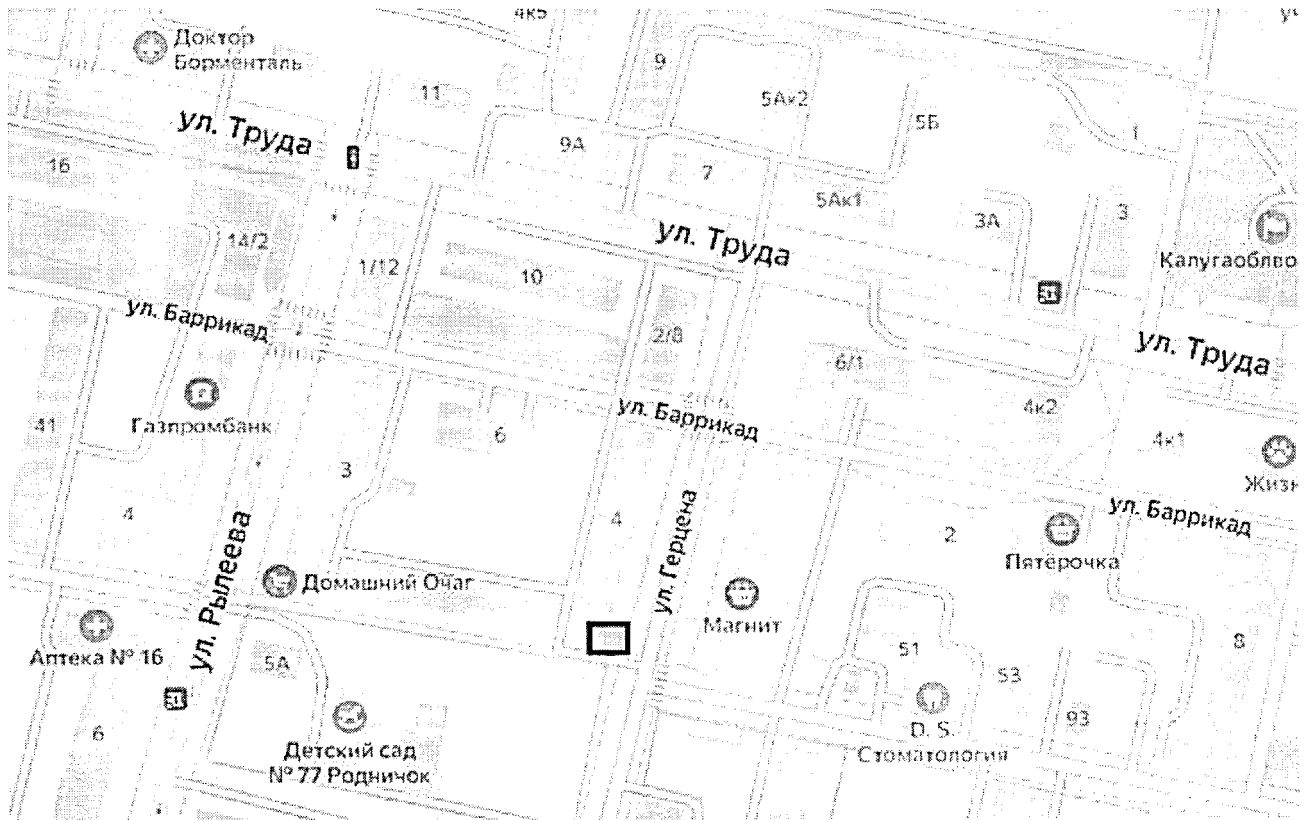
Лот № 10: г. Калуга, ул. Вишневого, у д. 23, молоко, молочная продукция;



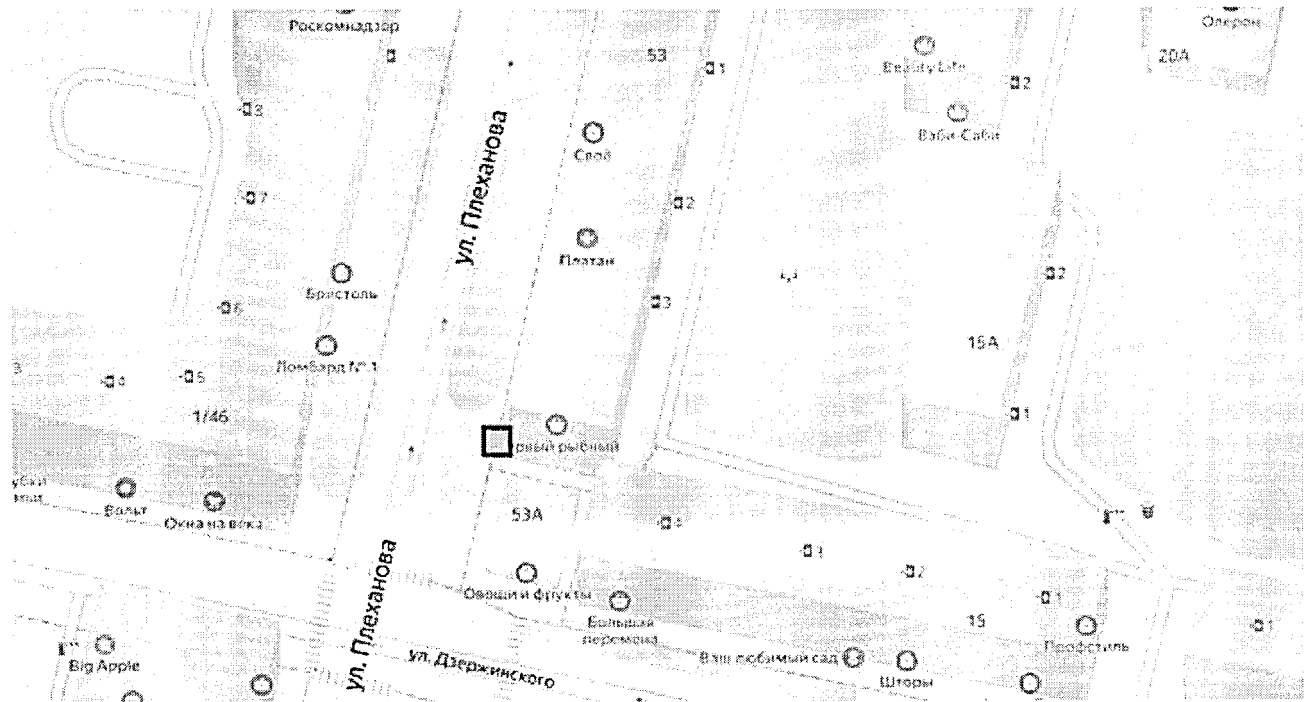
Лот № 10: г. Калуга, ул. Генерала Попова, у д. 4, молоко, молочная продукция;



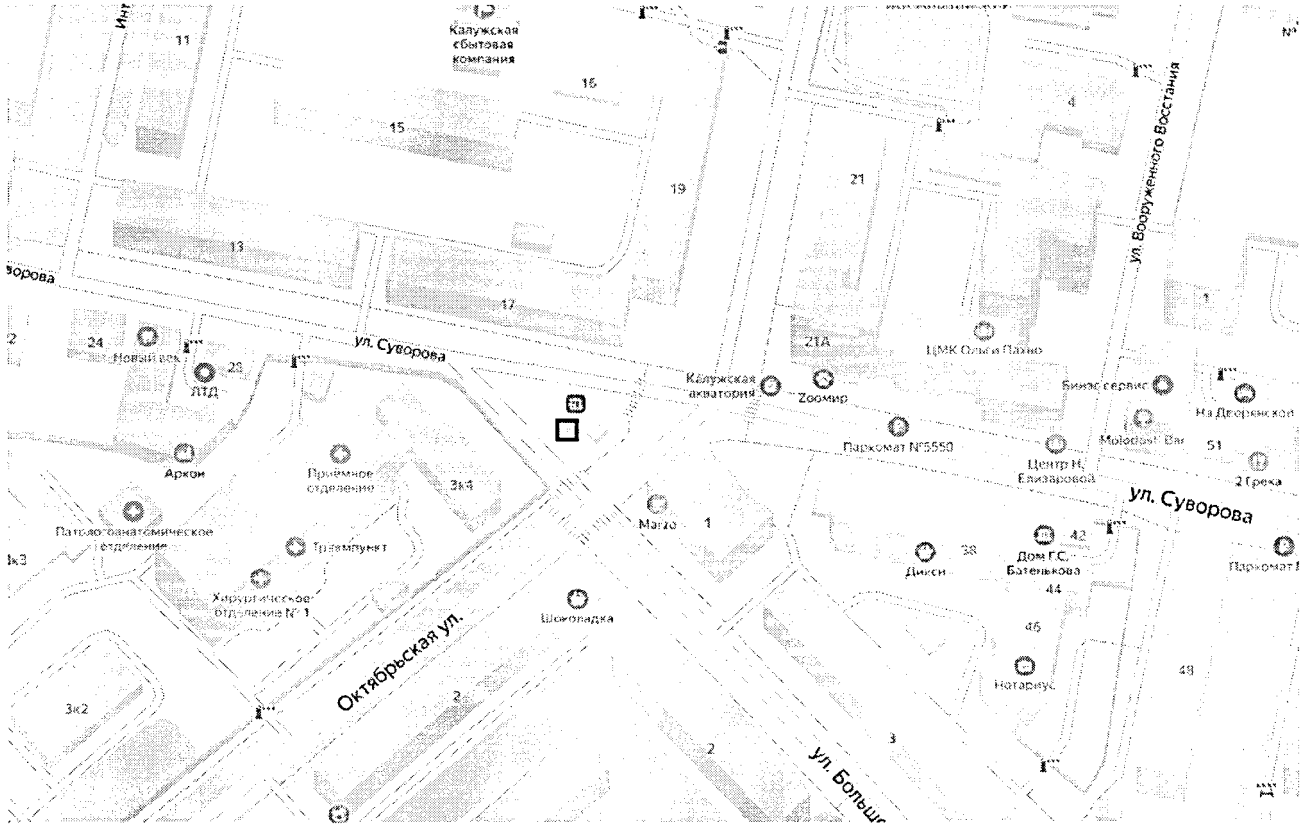
Лот № 11: г. Калуга, ул. Герцена, у д. 4, молоко, молочная продукция;



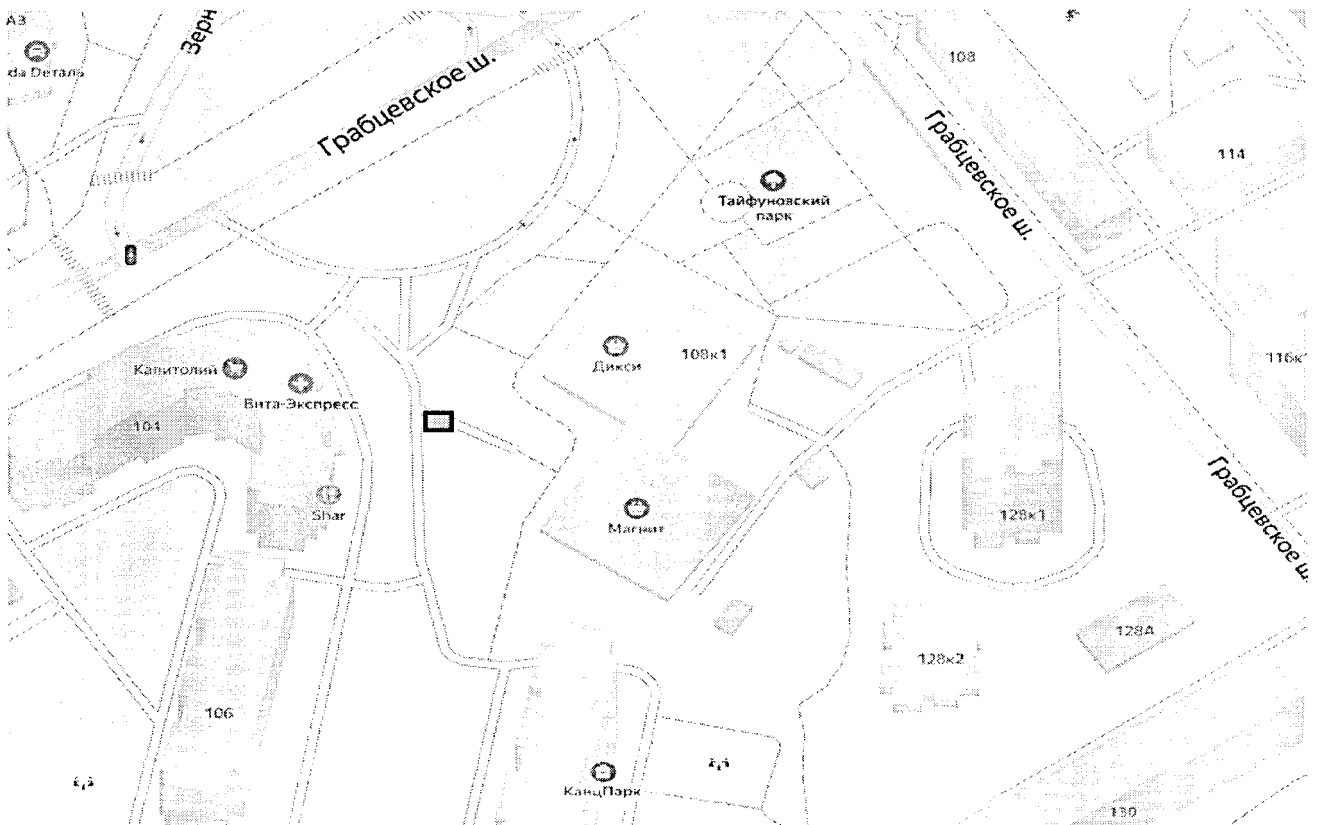
Лот № 11: г. Калуга, ул. Плеханова, у д. 53, молоко, молочная продукция;



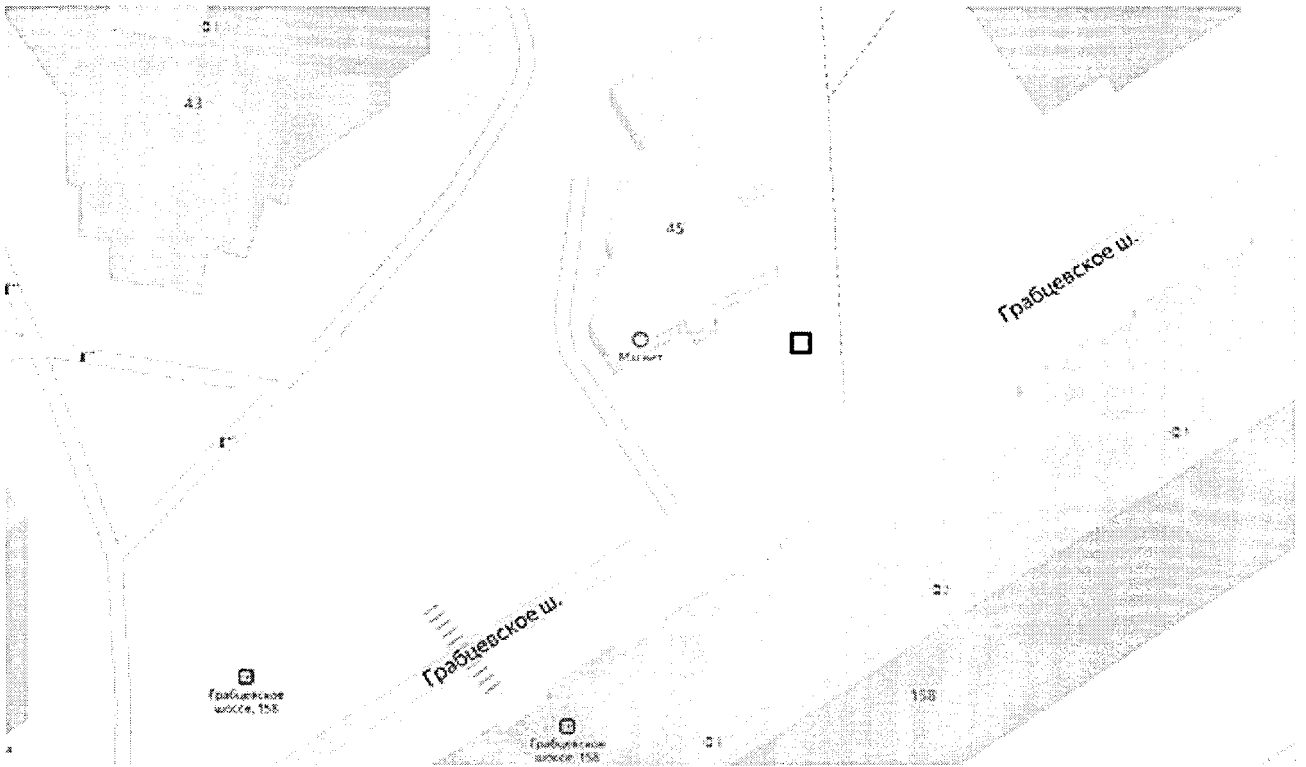
Лот № 11: г. Калуга, ул. Суворова (район 3 больницы), молоко, молочная продукция;



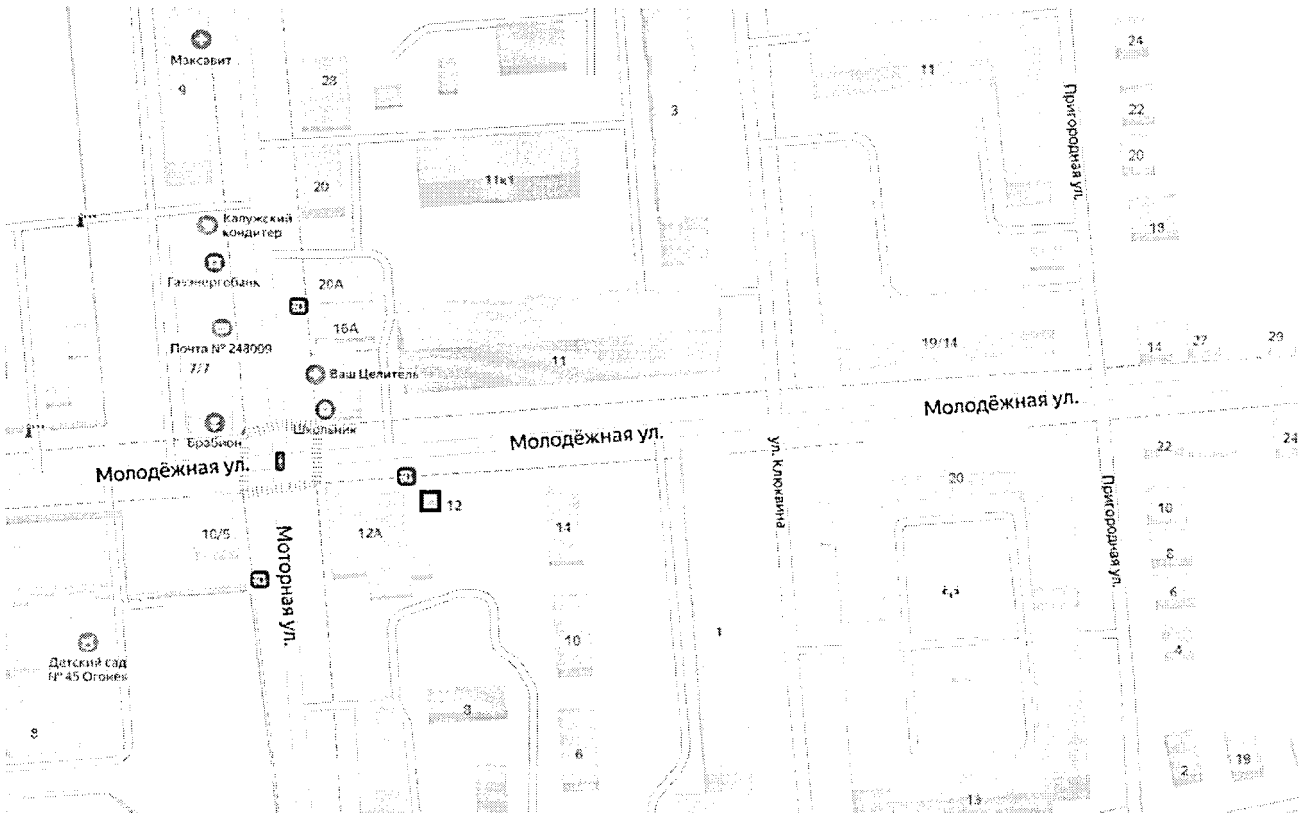
Лот № 12: г. Калуга, Грабцевское шоссе, у д. 108, к. 1, молоко, молочная продукция;



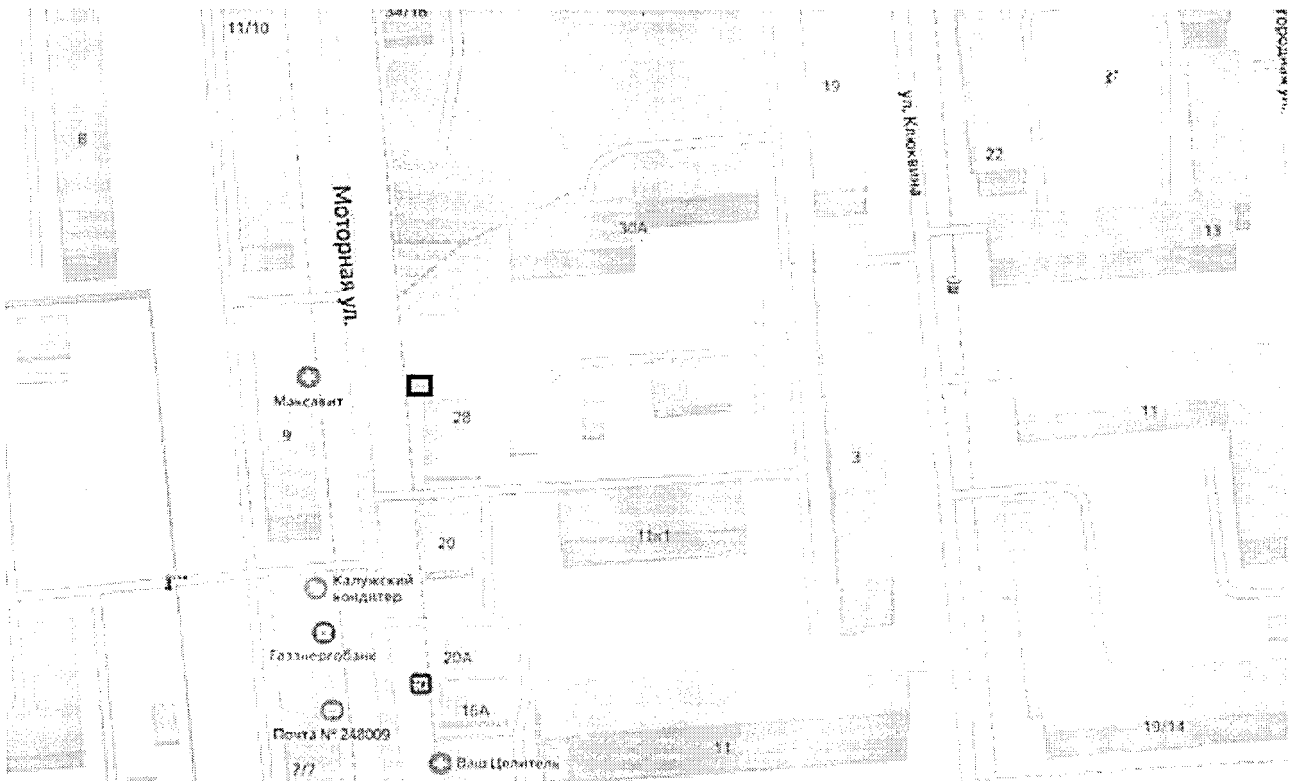
Лот № 12: г. Калуга, ул. Молодёжная, у д. 45, молоко, молочная продукция;



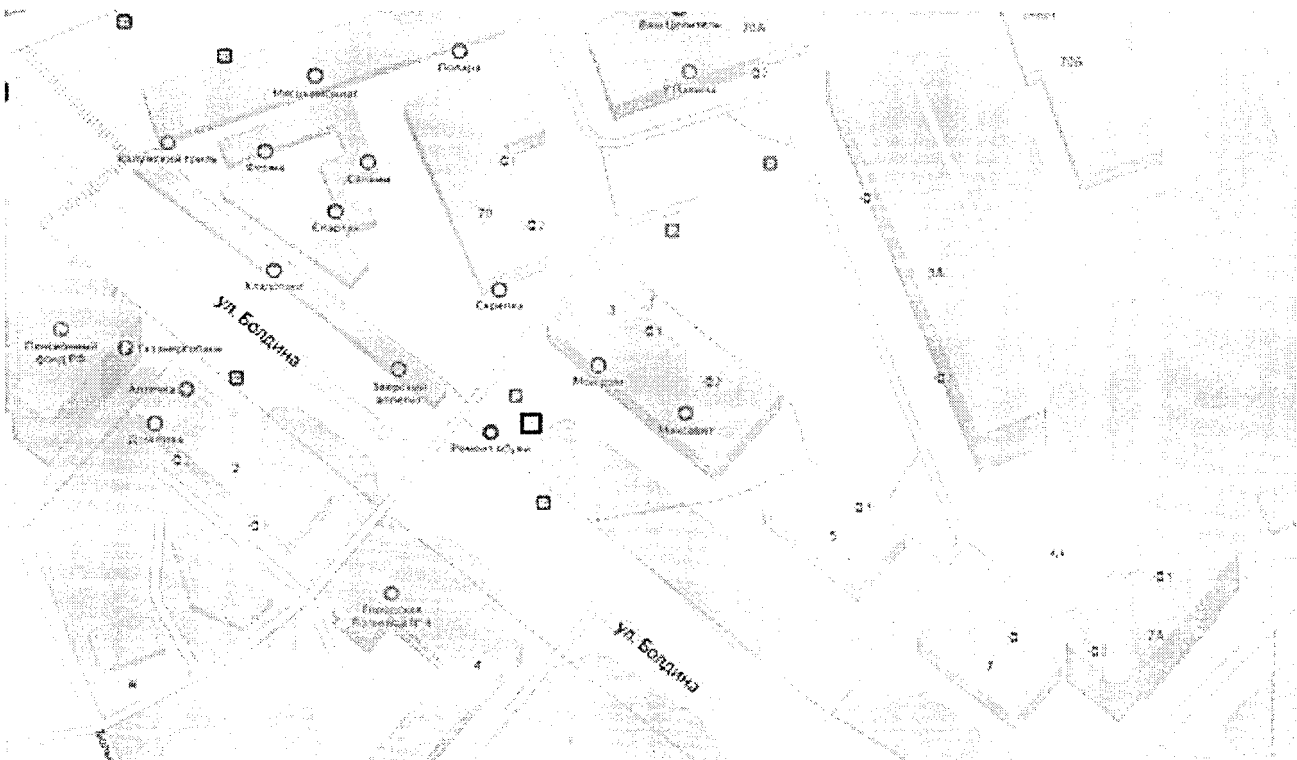
Лот № 12: г. Калуга, ул. Моторная, у д. 12а, молоко, молочная продукция;



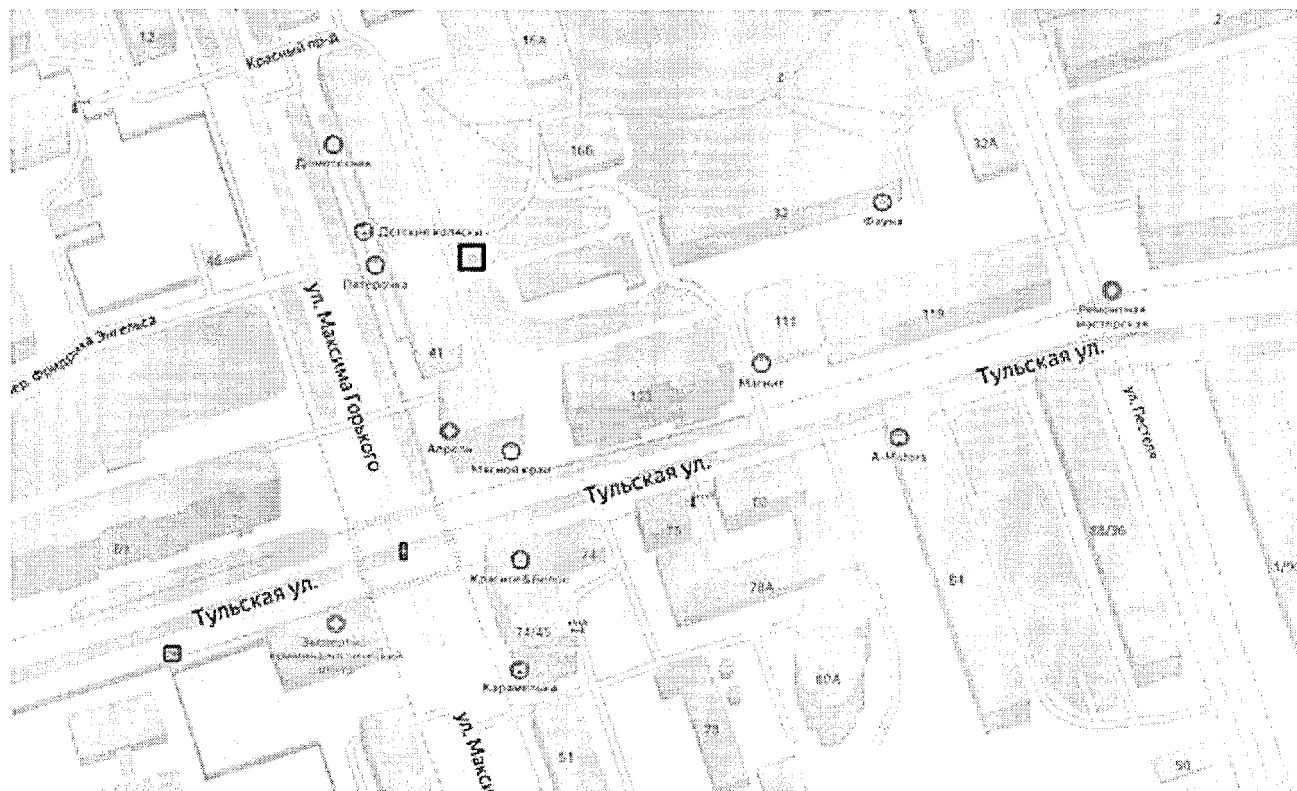
Лот № 12: г. Калуга, ул. Моторная, у д. 28, молоко, молочная продукция;



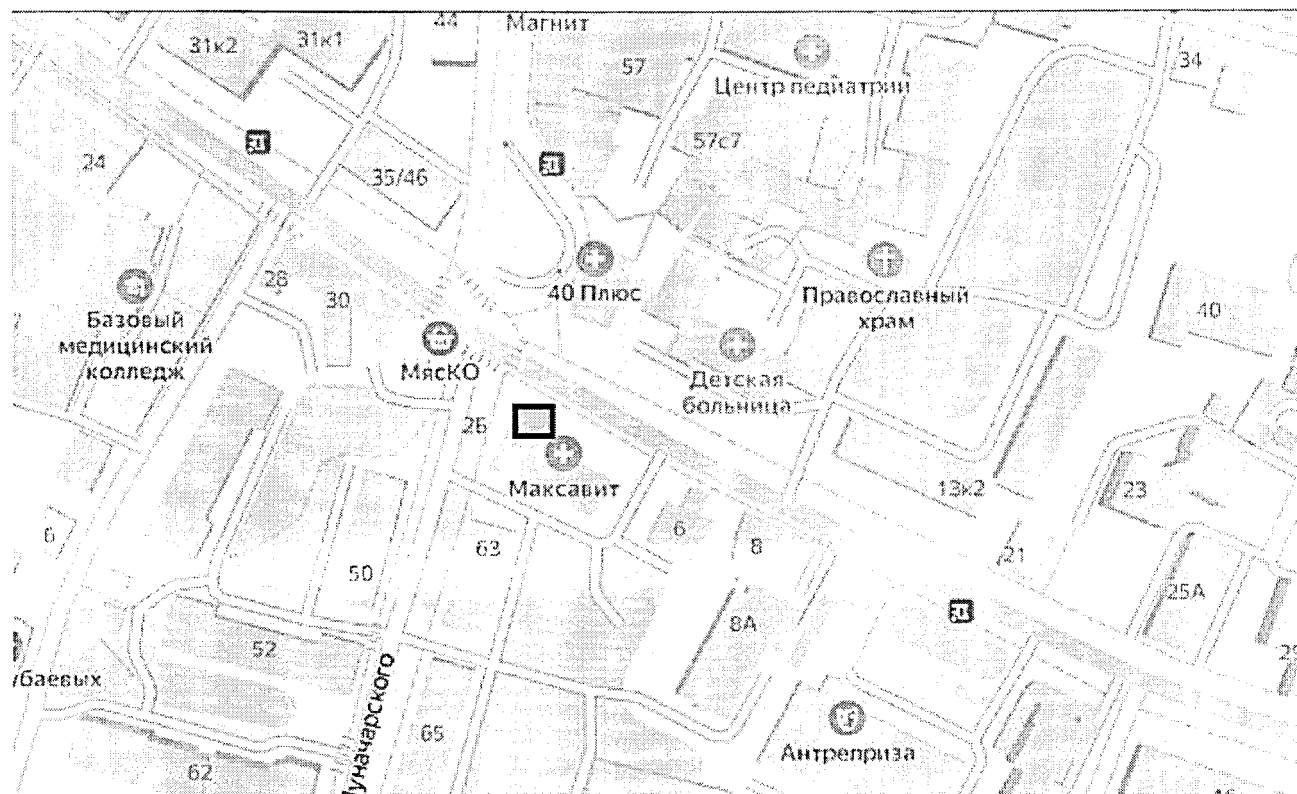
Лот № 13: г. Калуга, ул. Болдина, у д. 3, молоко, молочная продукция;



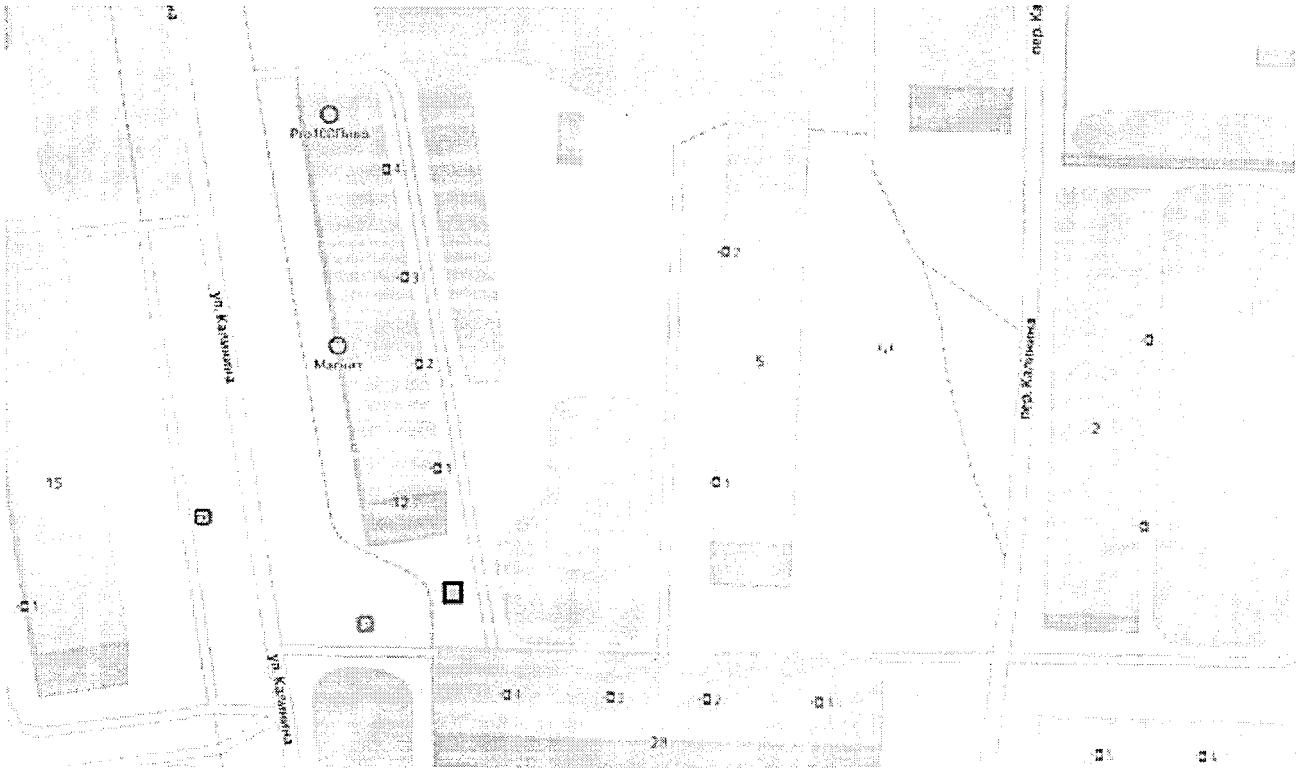
Лот № 13: г. Калуга, ул. М.Горького, напротив д. 41, молоко, молочная продукция;



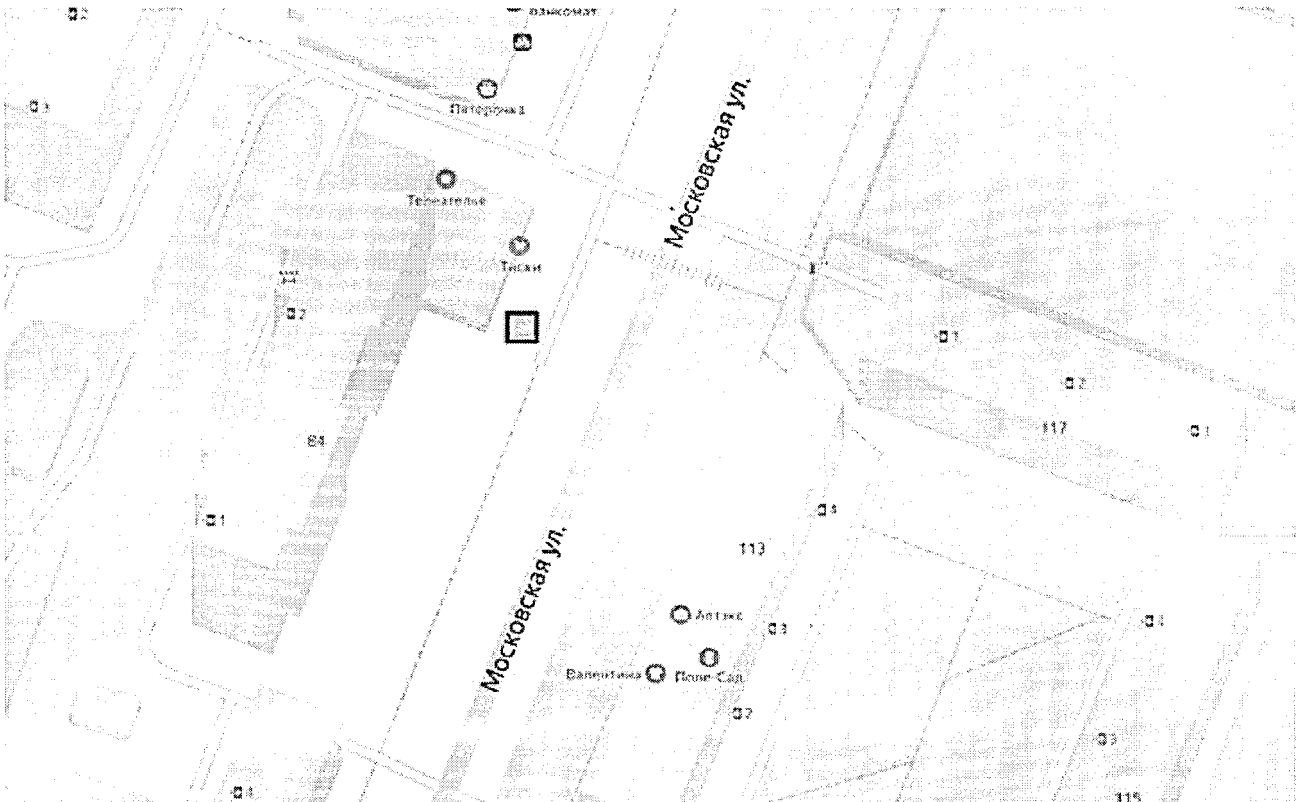
Лот № 13: г. Калуга, ул. С. Щедрина, у д. 2/61, молоко, молочная продукция;



Лот № 14: г. Калуга, ул. Калинина, у д. 12, хлеб, хлебобулочная продукция;



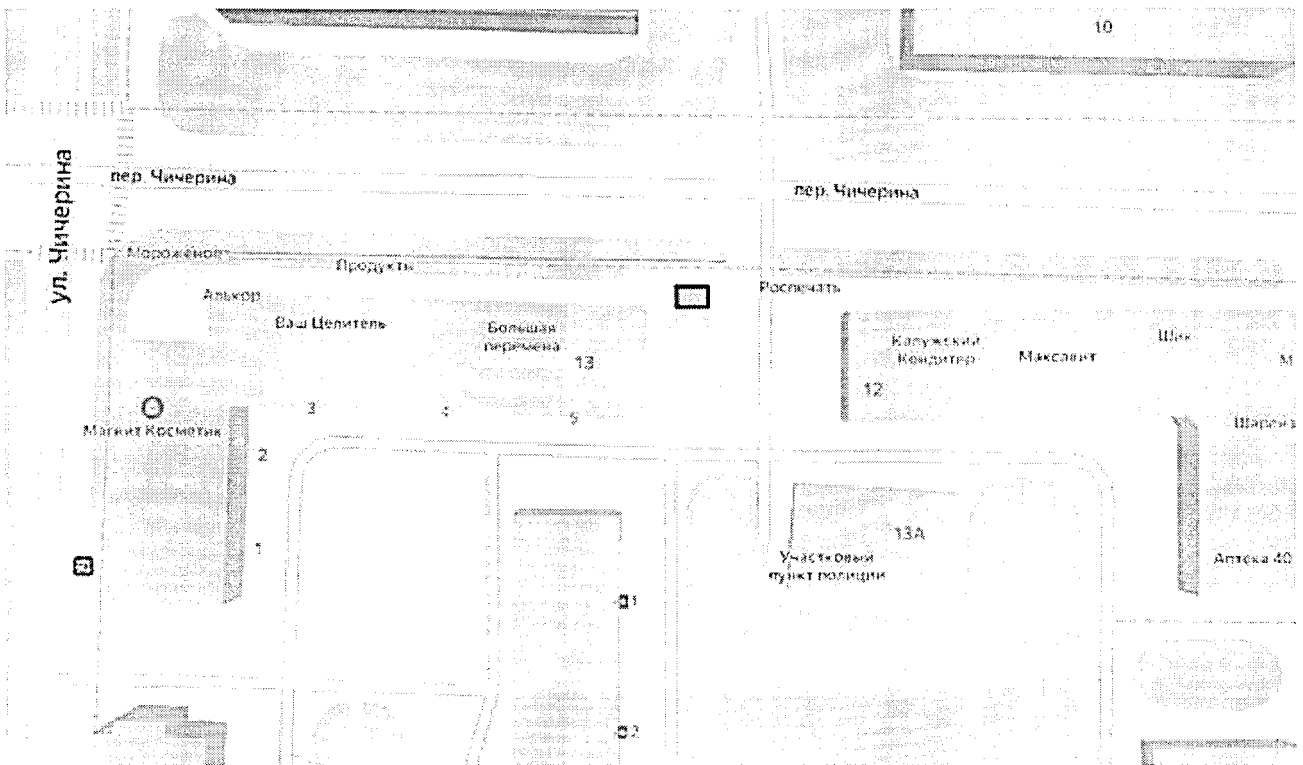
Лот № 14: г. Калуга, ул. Московская, у д. 84, хлеб, хлебобулочная продукция;



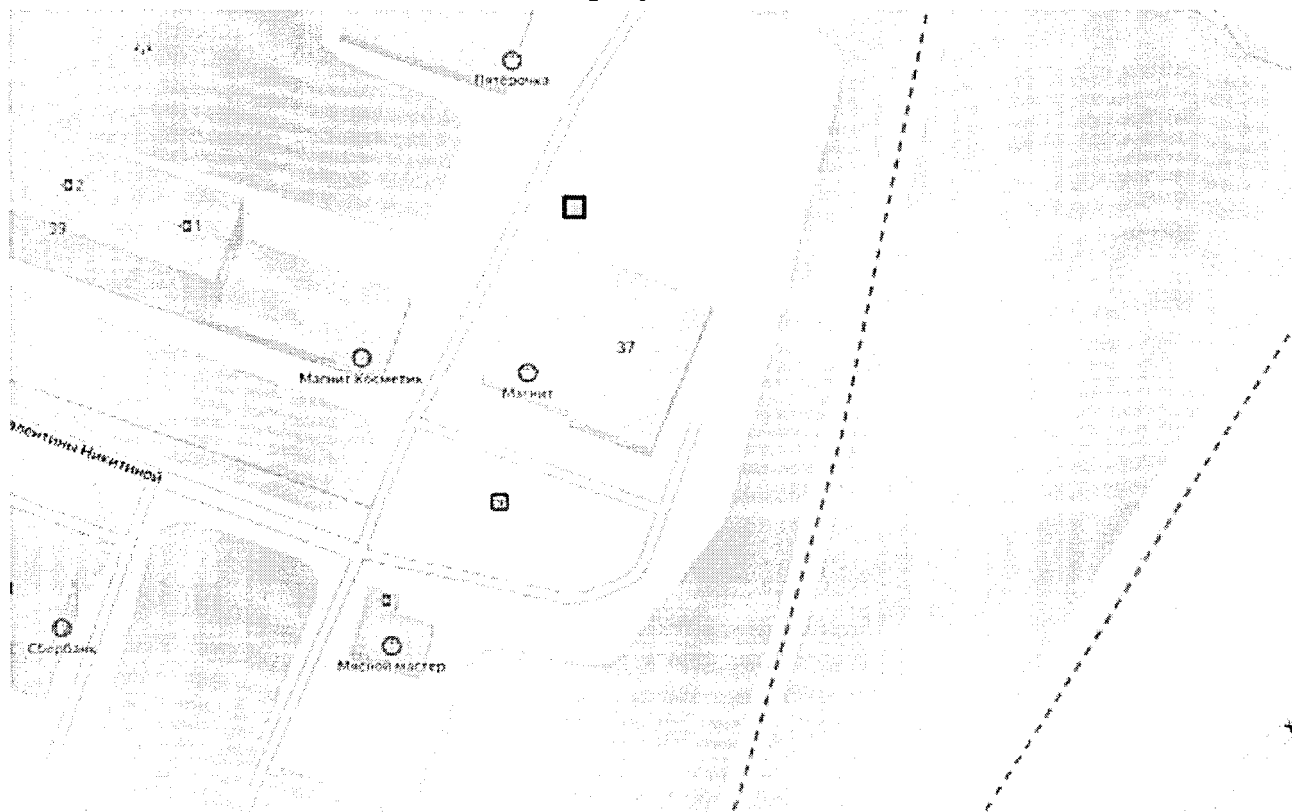
Лот № 14: г. Калуга, ул. Пухова, у д. 7, хлеб, хлебобулочная продукция;



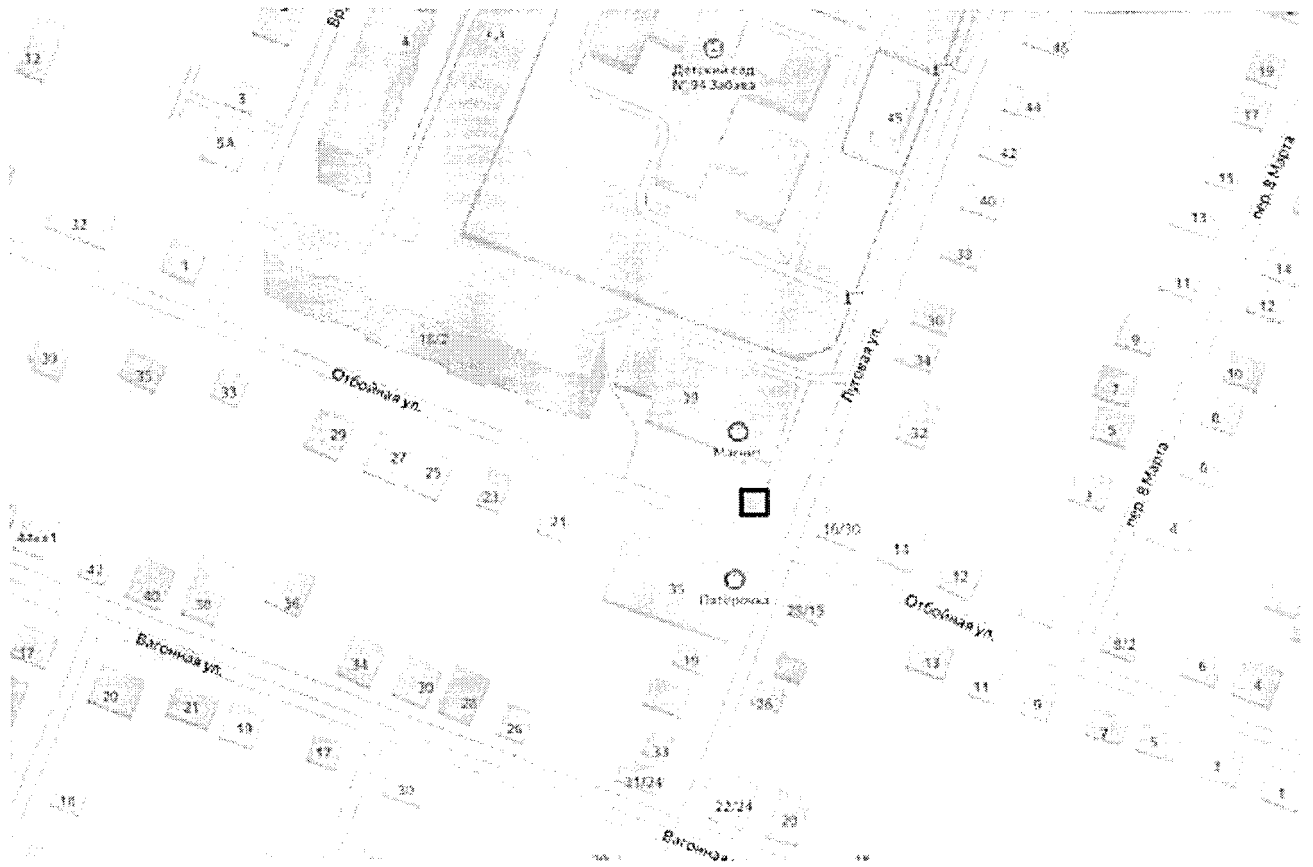
Лот № 14: г. Калуга, ул. Чичерина, у д. 13, хлеб, хлебобулочная продукция;



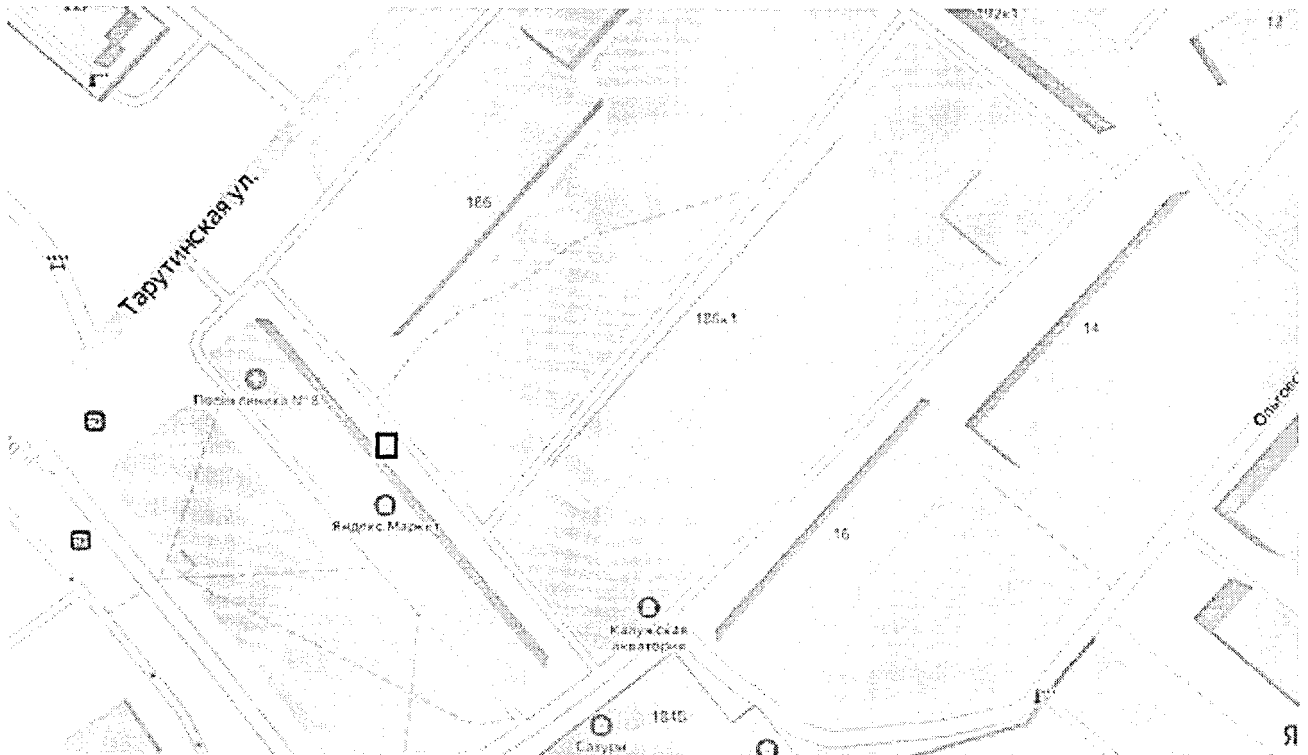
Лот № 15: г. Калуга, г. Калуга, ул. В. Никитиной, у д. 37, хлеб, хлебобулочная продукция;



Лот № 15: г. Калуга, г. Калуга, ул. Луговая, у д. 39, хлеб, хлебобулочная продукция;



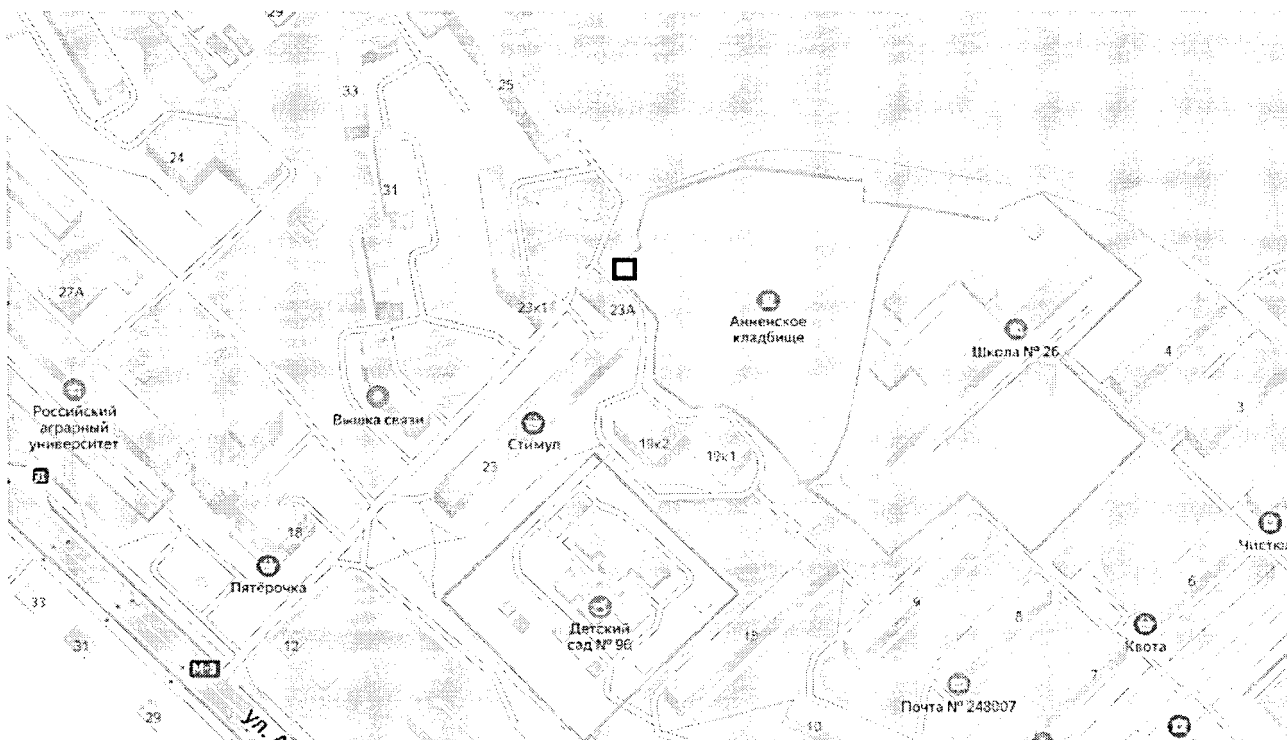
Лот № 15: г. Калуга, ул. Тарутинская, у д. 184, хлеб, хлебобулочная продукция;



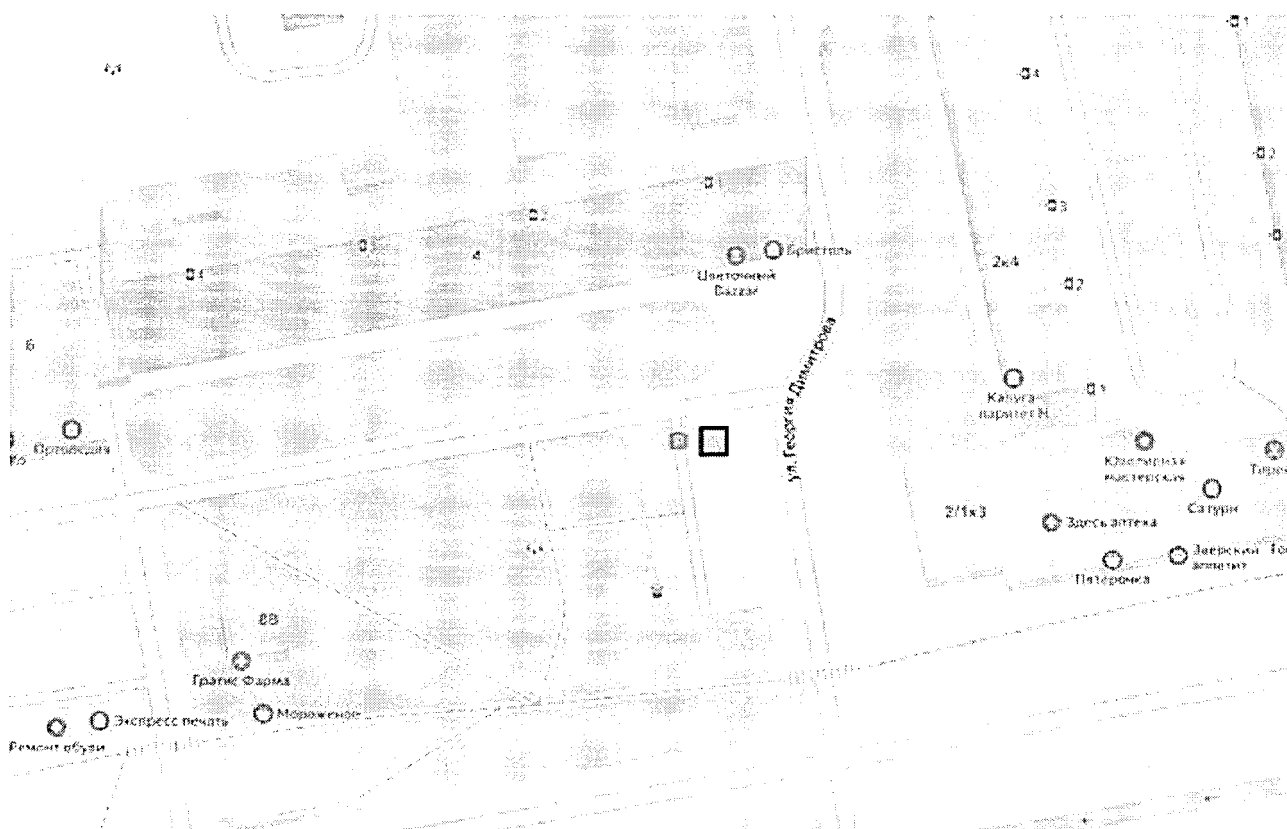
Лот № 15: г. Калуга, ул. Тарутинская, у д. 231, хлеб, хлебобулочная продукция;



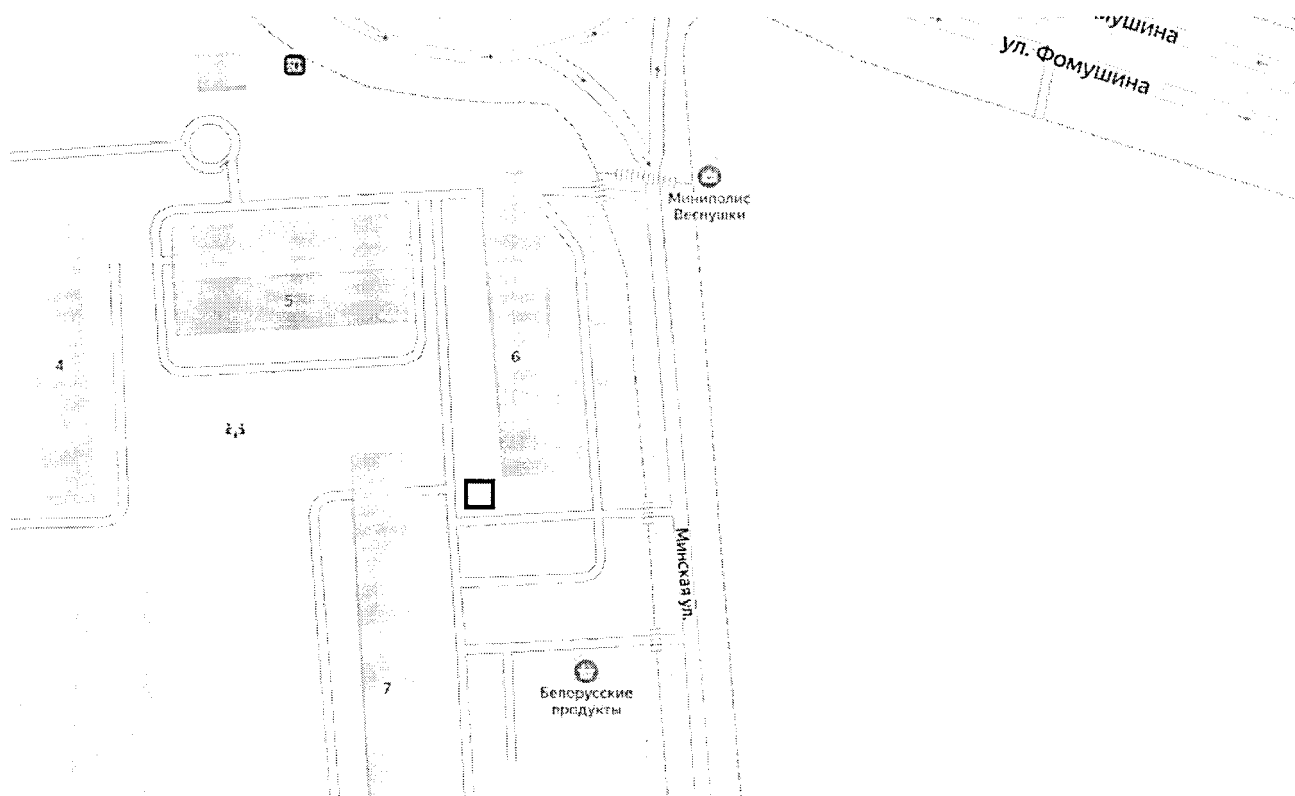
Лот № 16: г. Калуга, ул. Вишневского, у д. 23, хлеб, хлебобулочная продукция;



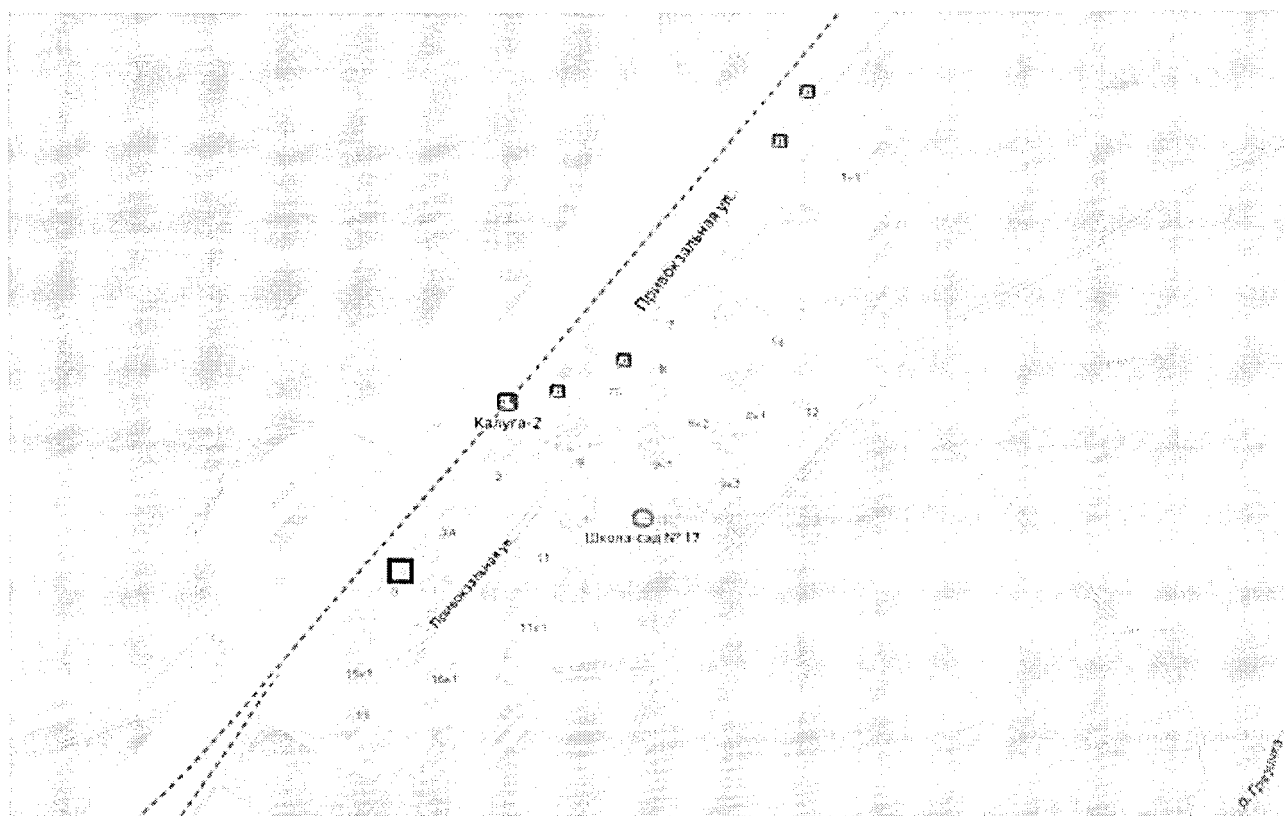
Лот № 16: г. Калуга, ул. Генерала Попова, у д. 4, хлеб, хлебобулочная продукция;



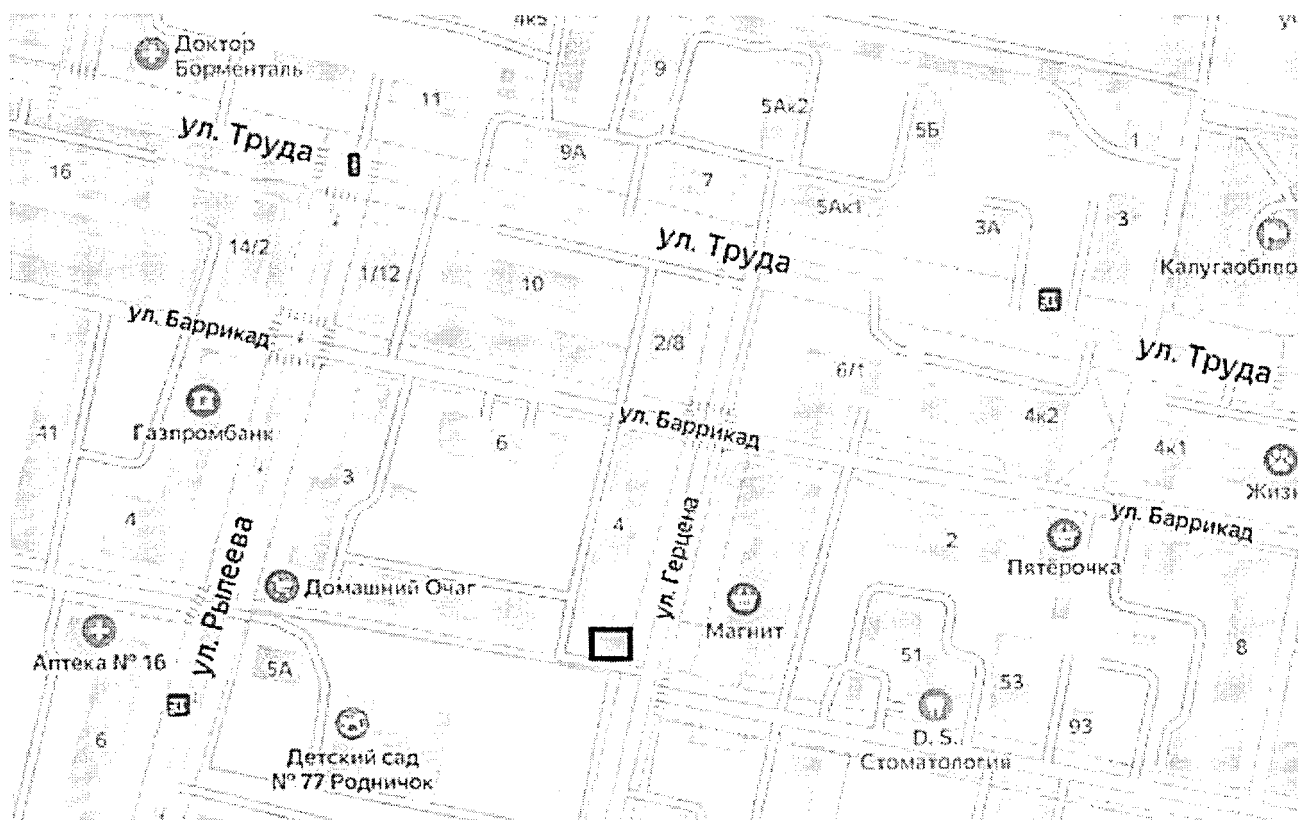
Лот № 16: г. Калуга, ул. Минская, у д. 7, хлеб, хлебобулочная продукция;



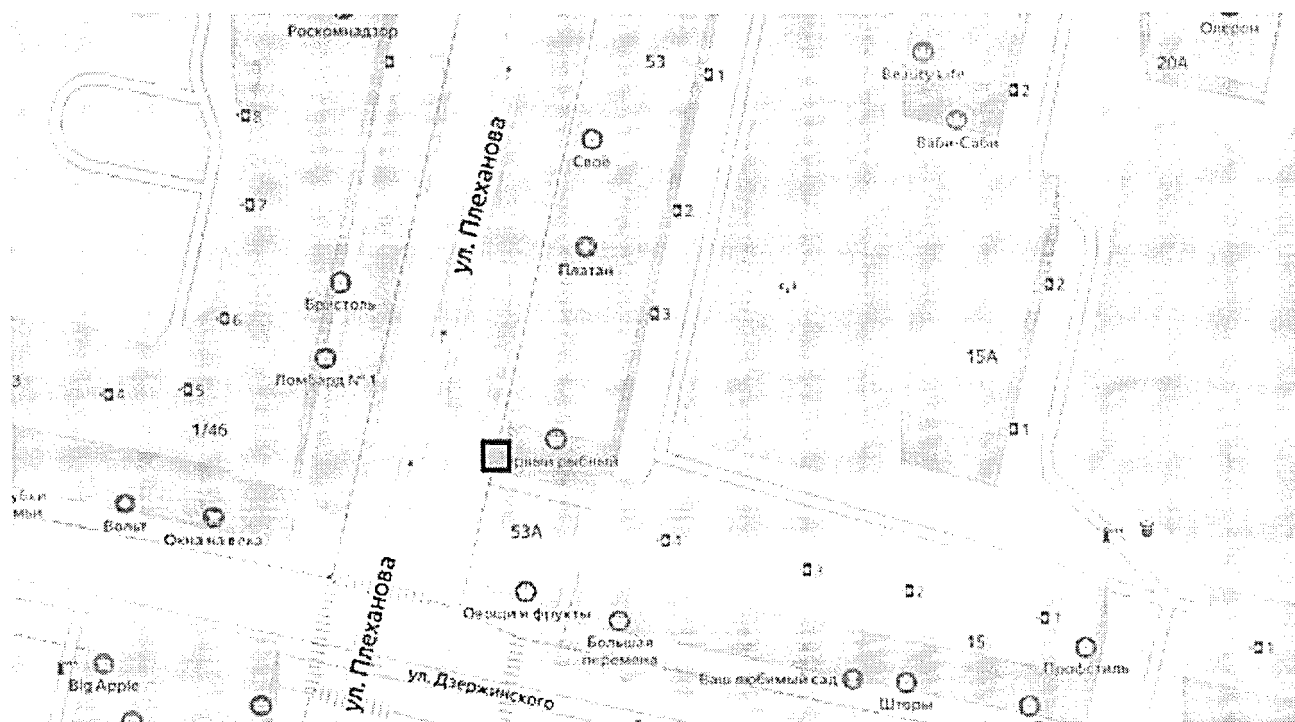
Лот № 16: г. Калуга, ул. Привокзальная, у д. 5, хлеб, хлебобулочная продукция;



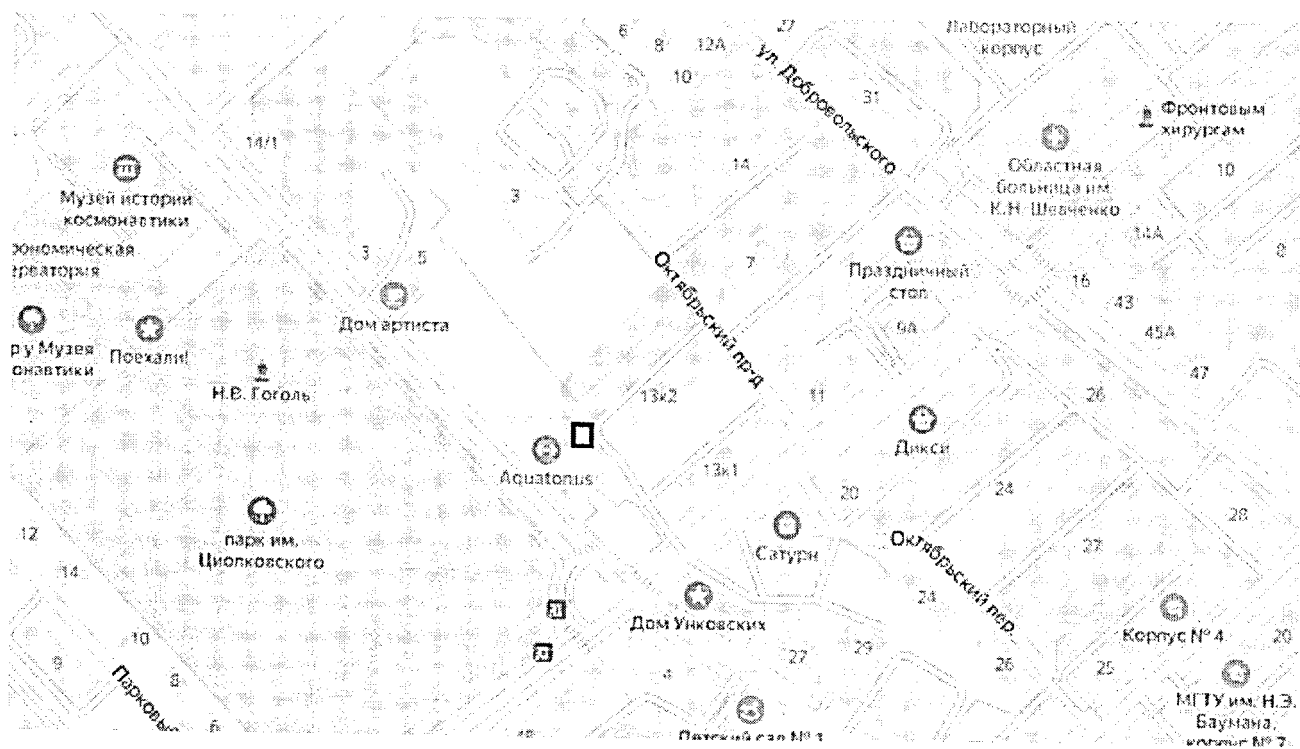
Лот № 17: г. Калуга, ул. Герцена, у д. 4, хлеб, хлебобулочная продукция;



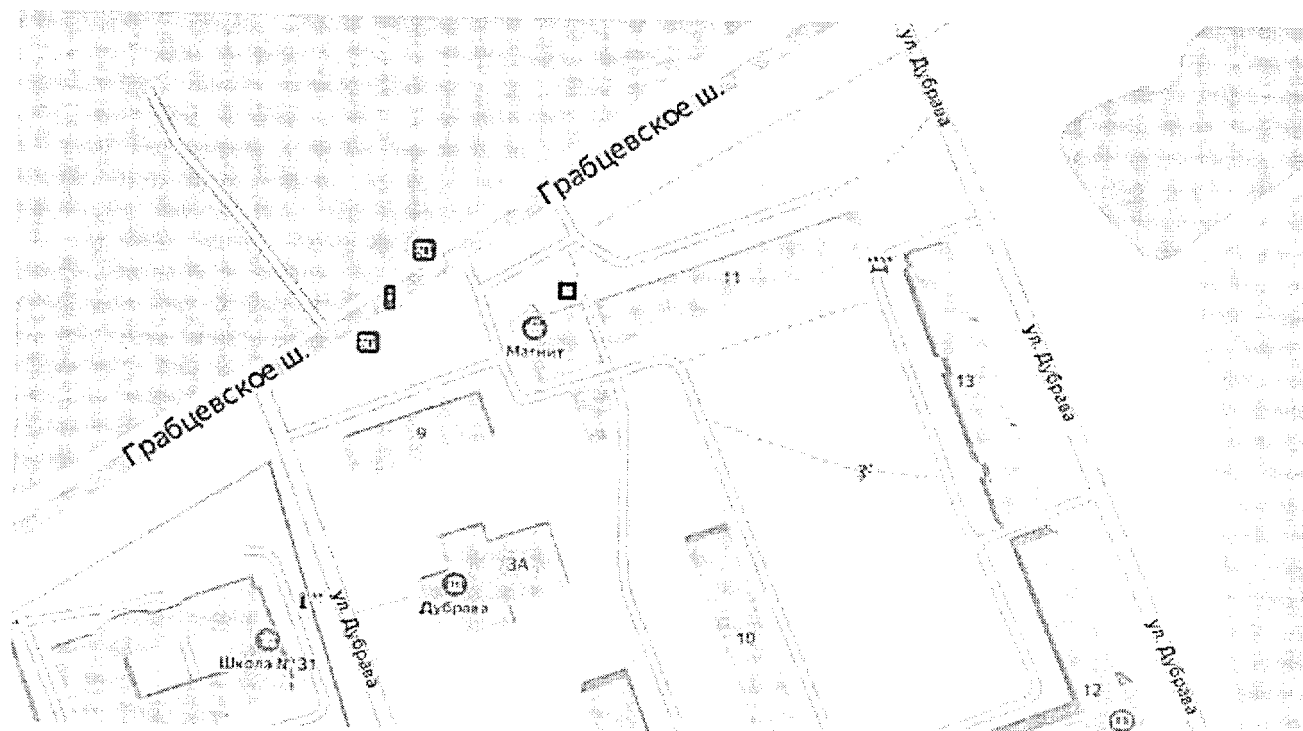
Лот № 17: г. Калуга, ул. Плеханова, у д. 53, хлеб, хлебобулочная продукция;



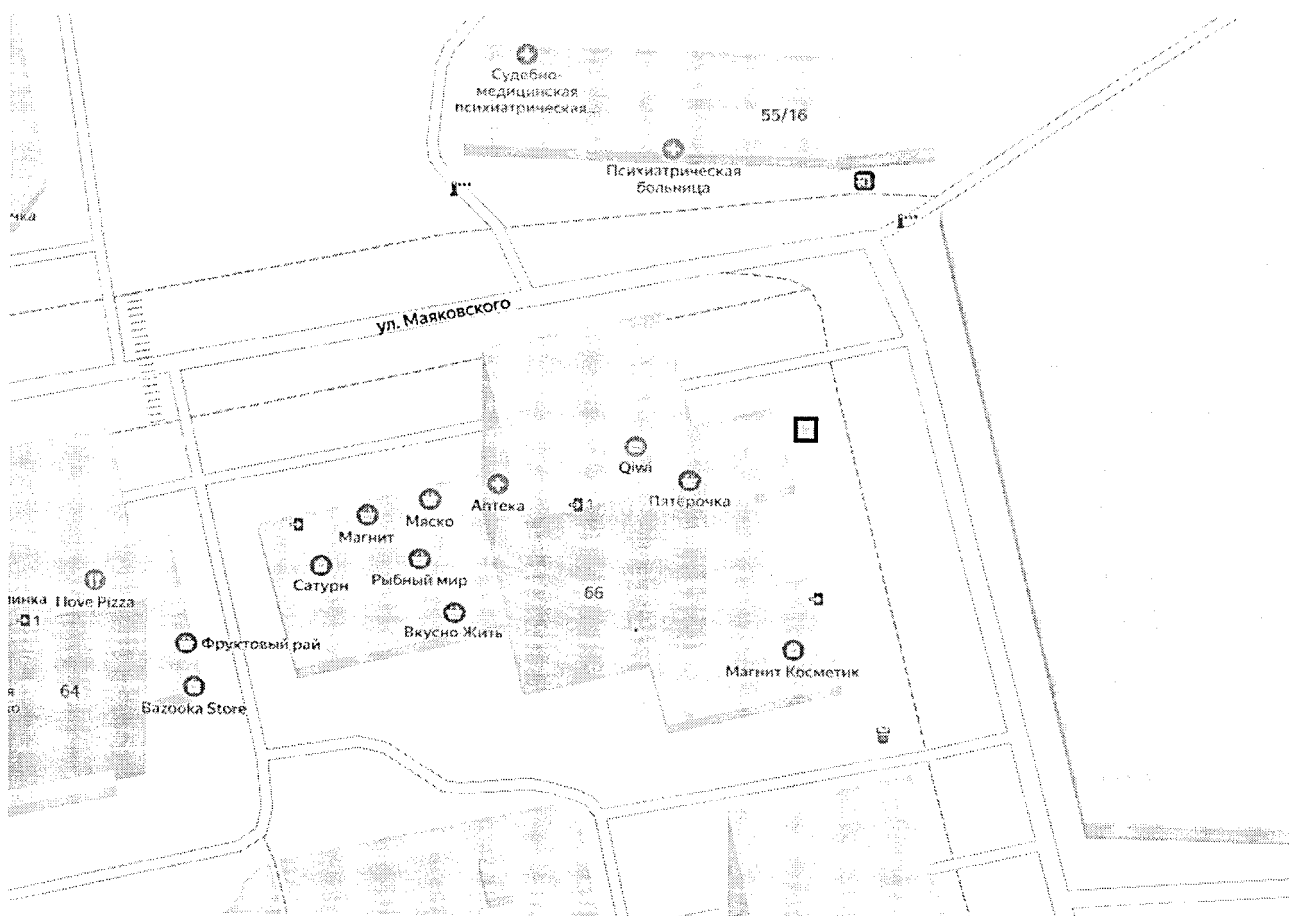
Лот № 17: г. Калуга, ул. Королева, у д. 21, хлеб, хлебобулочная продукция;



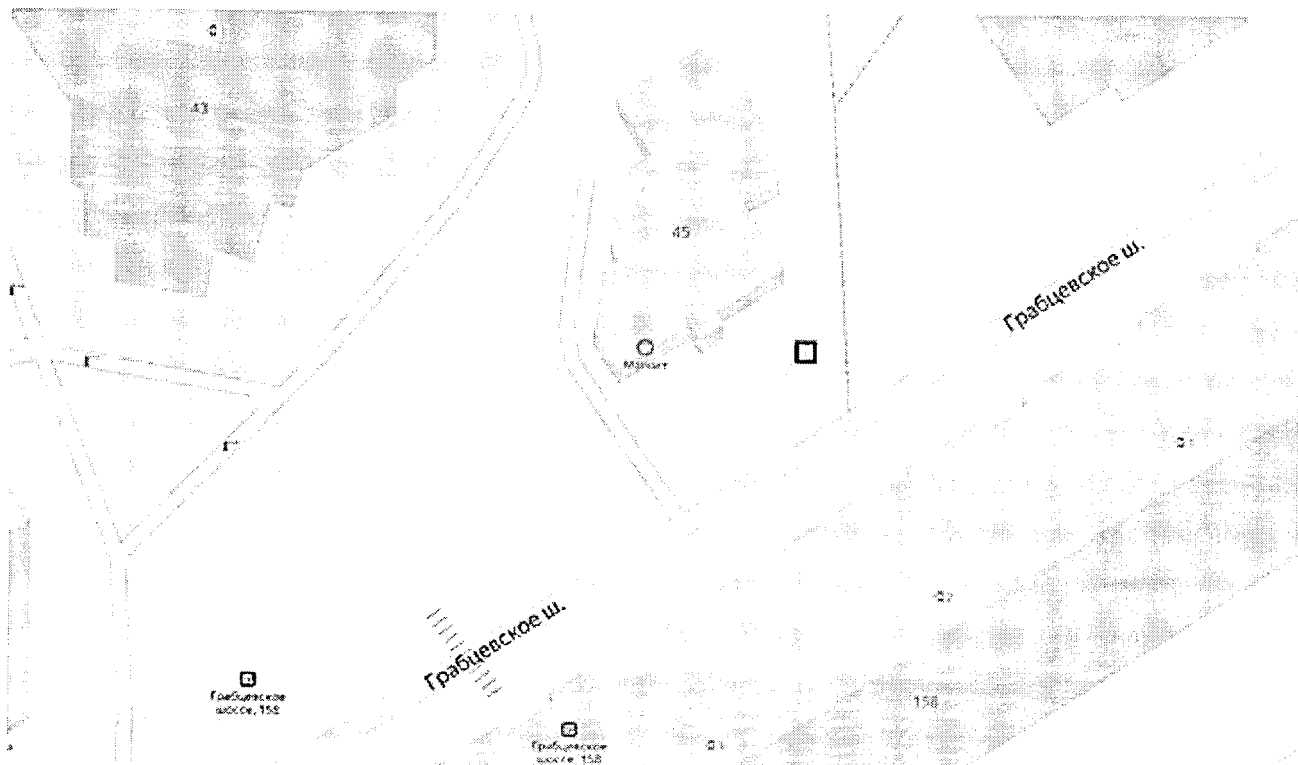
Лот № 18: г. Калуга, ул. Дубрава, у д. 11, хлеб, хлебобулочная продукция;



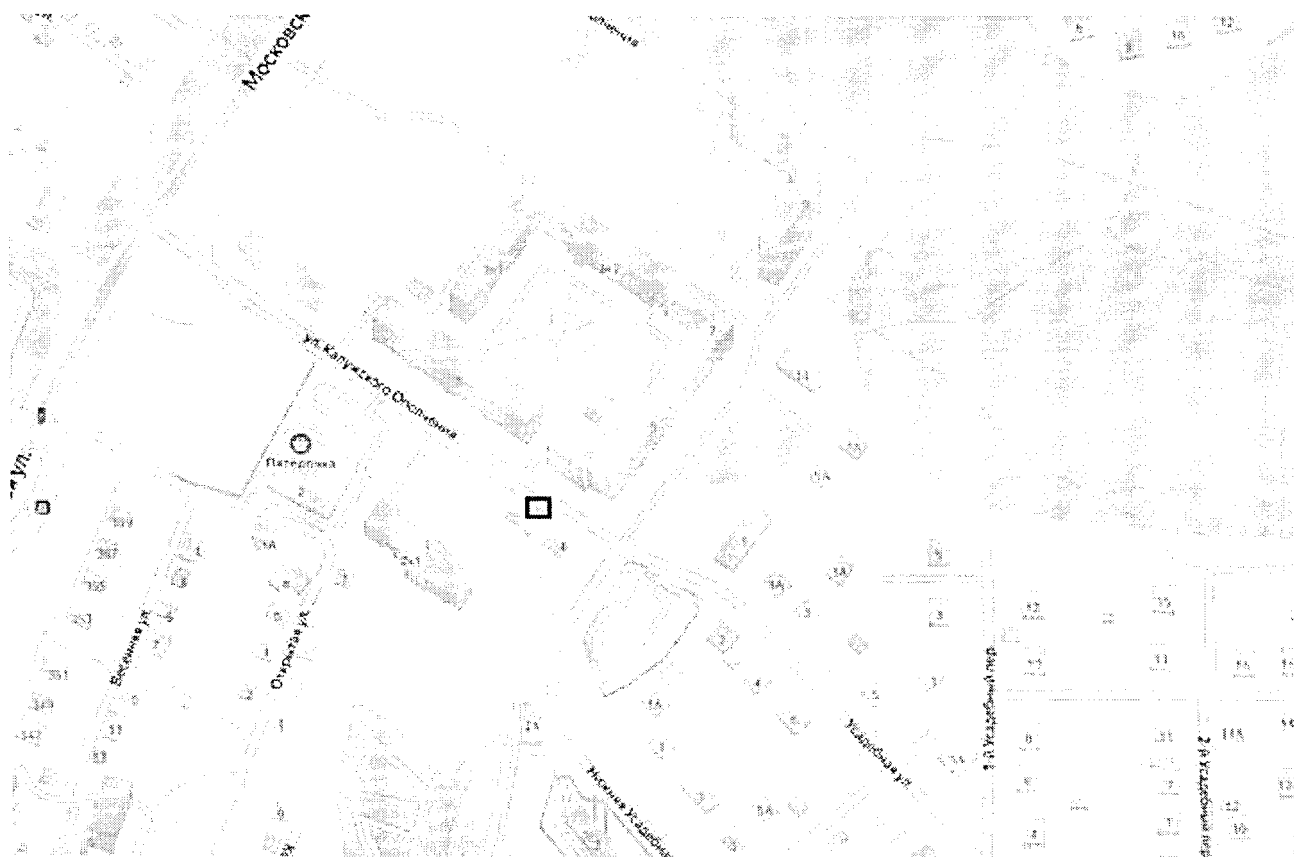
Лот № 18: г. Калуга, ул. Маяковского, у д. 66, хлеб, хлебобулочная продукция;



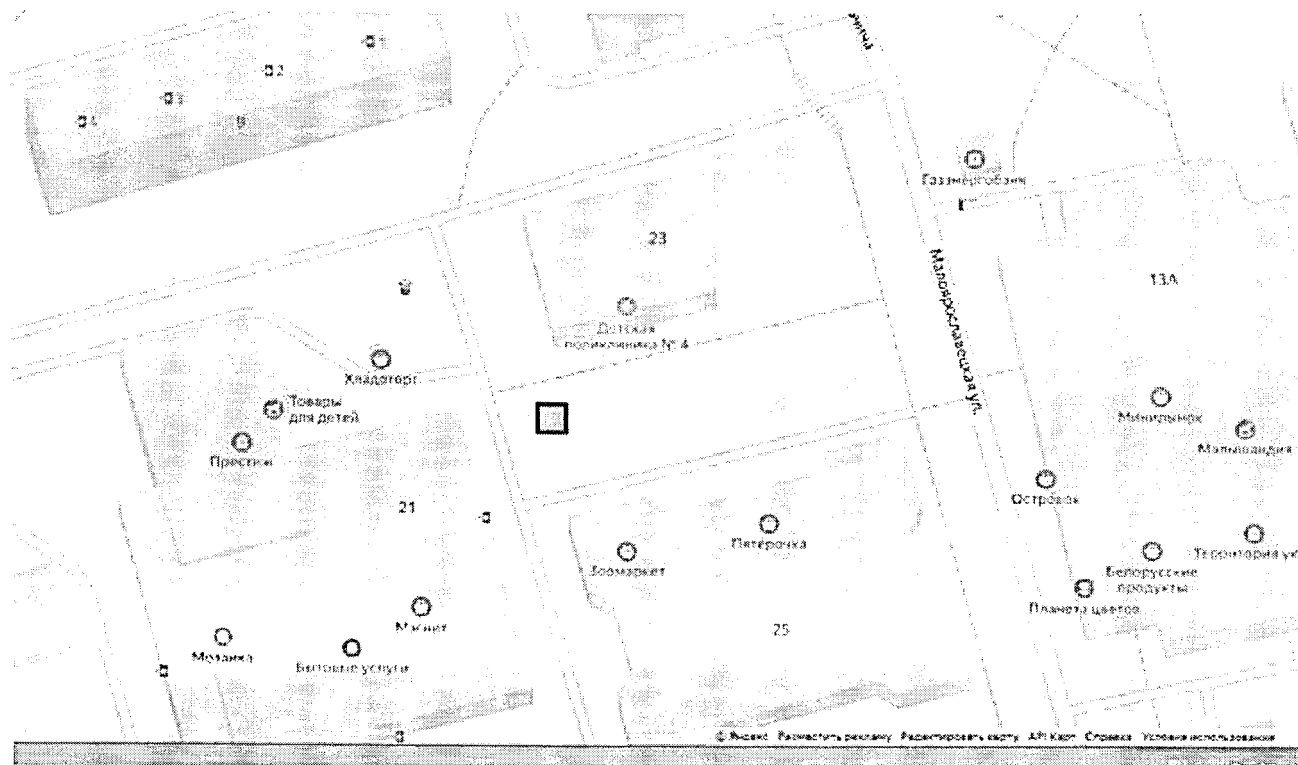
Лот № 18: г. Калуга, ул. Молодежная, у д. 45, хлеб, хлебобулочная продукция;



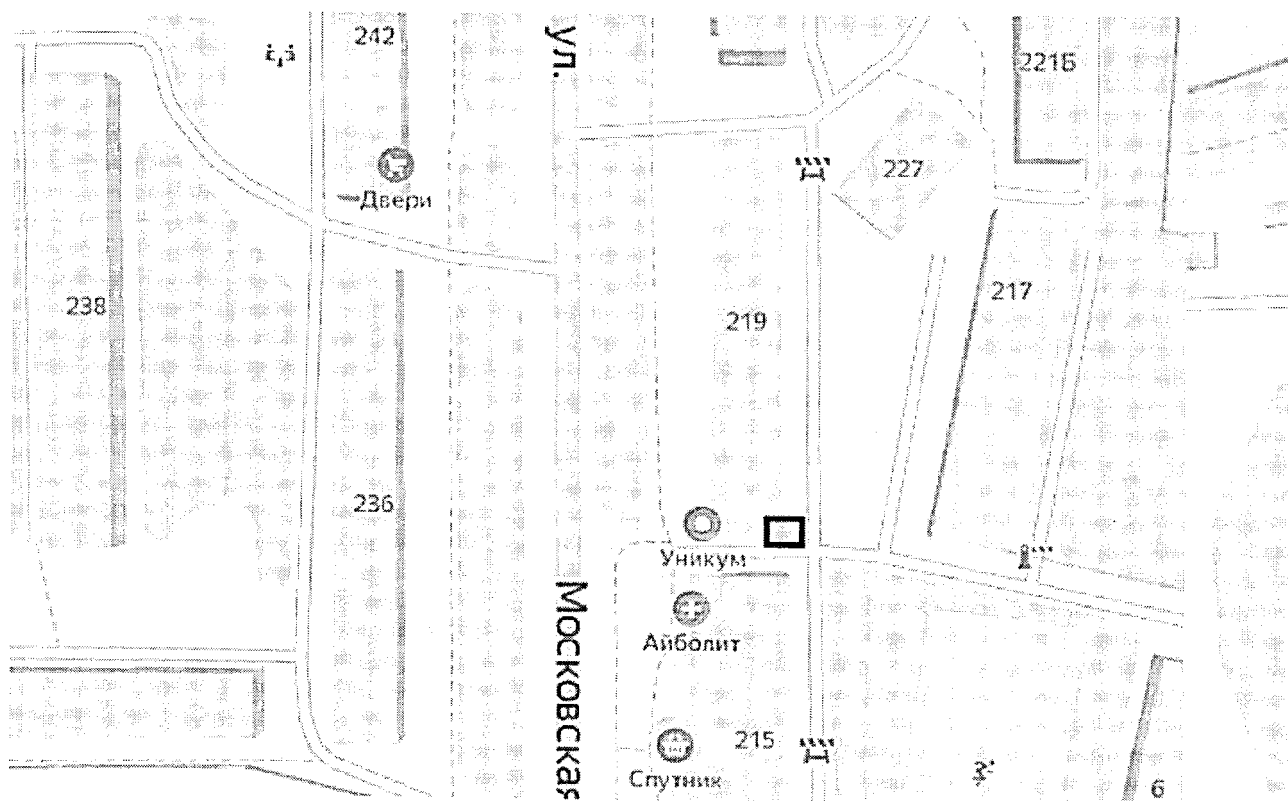
Лот № 19: г. Калуга, ул. Калужского ополчения, у д. 4, хлеб, хлебобулочная продукция;



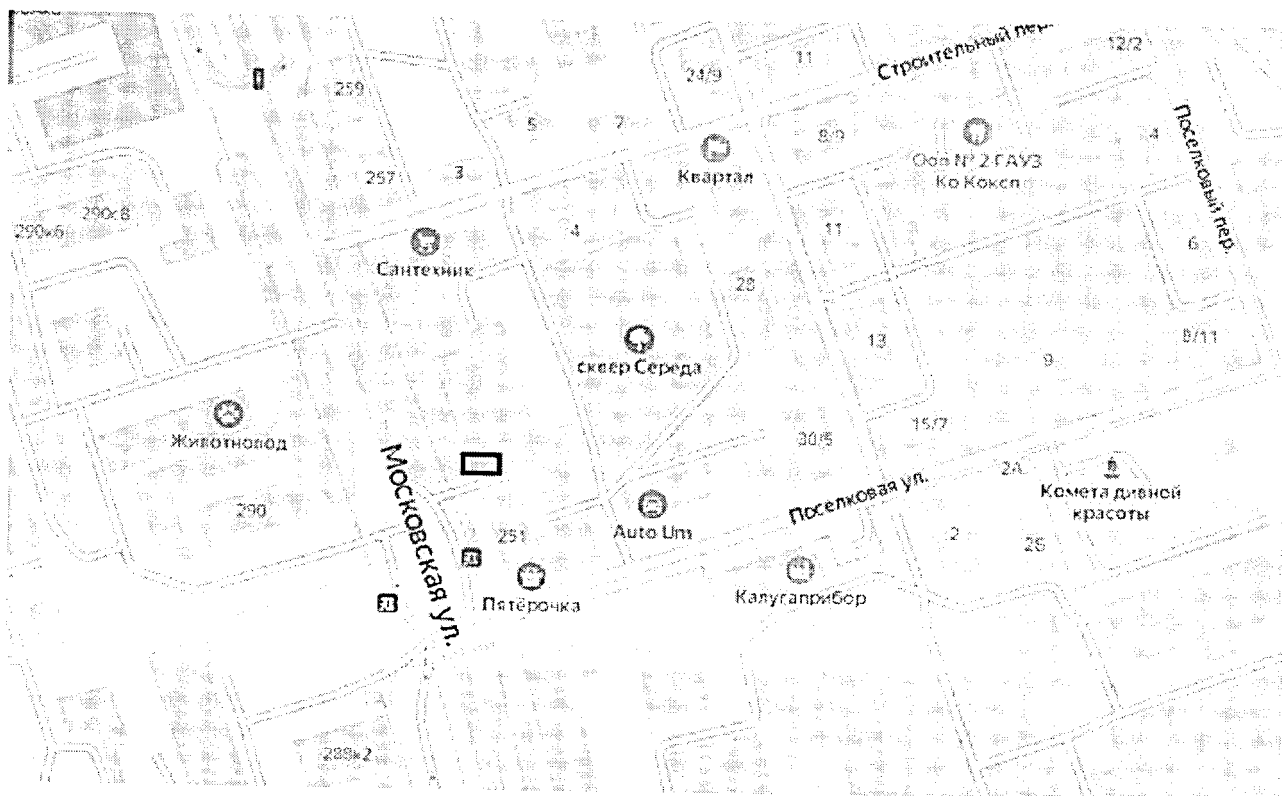
Лот № 19: г. Калуга, ул. Кибальчича, у д. 23, хлеб, хлебобулочная продукция;



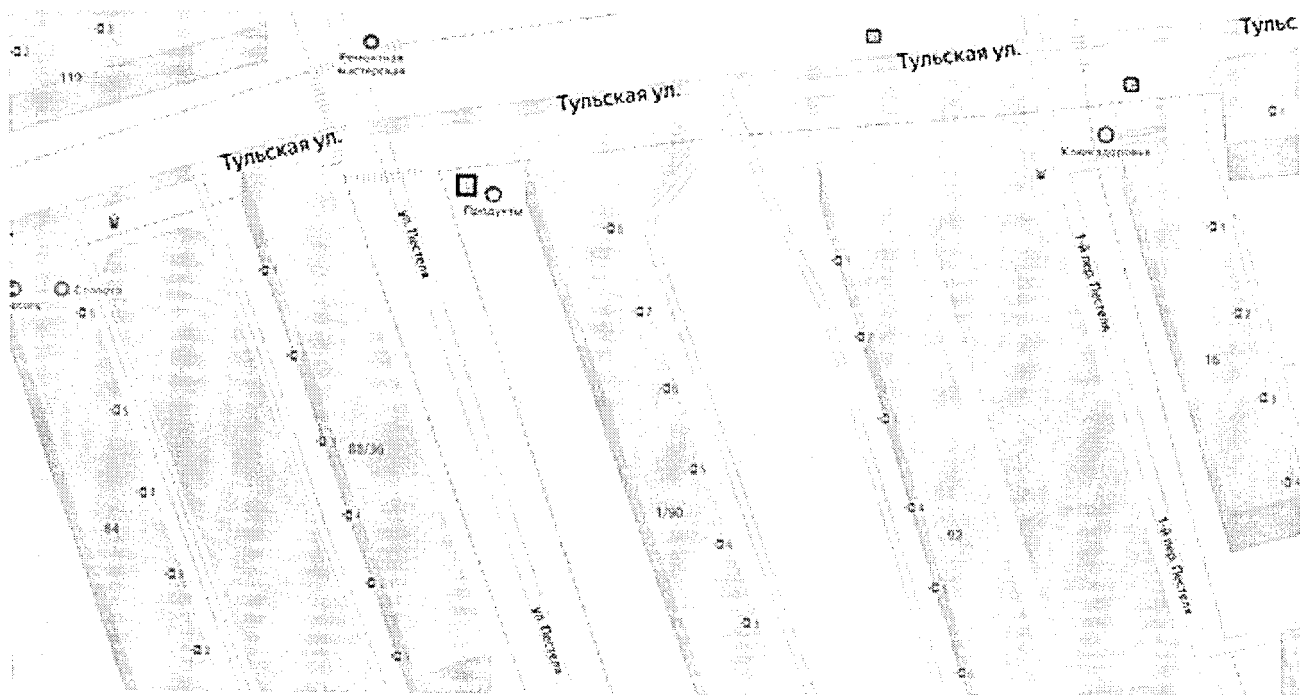
Лот № 19: г. Калуга, ул. Московская, у д. 219, хлеб, хлебобулочная продукция;



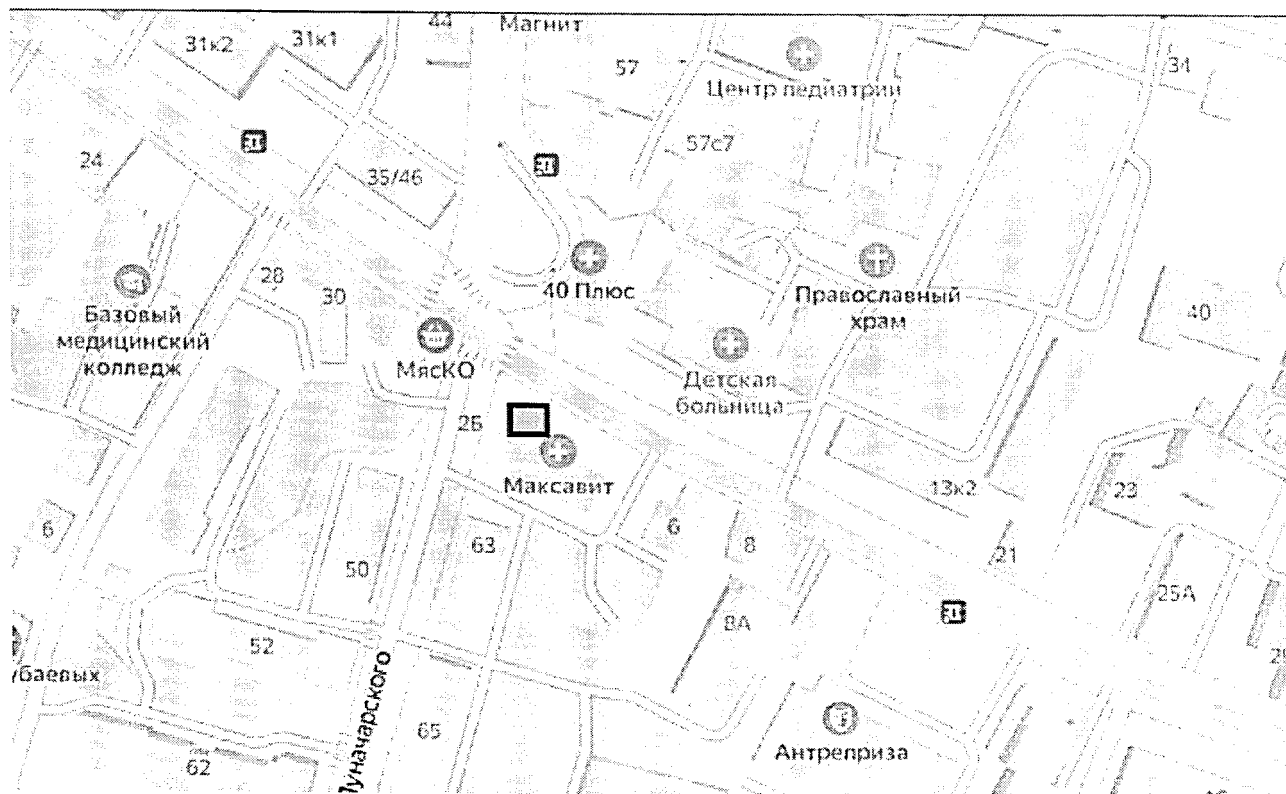
Лот № 19: г. Калуга, ул. Московская, у д. 253, хлеб, хлебобулочная продукция;



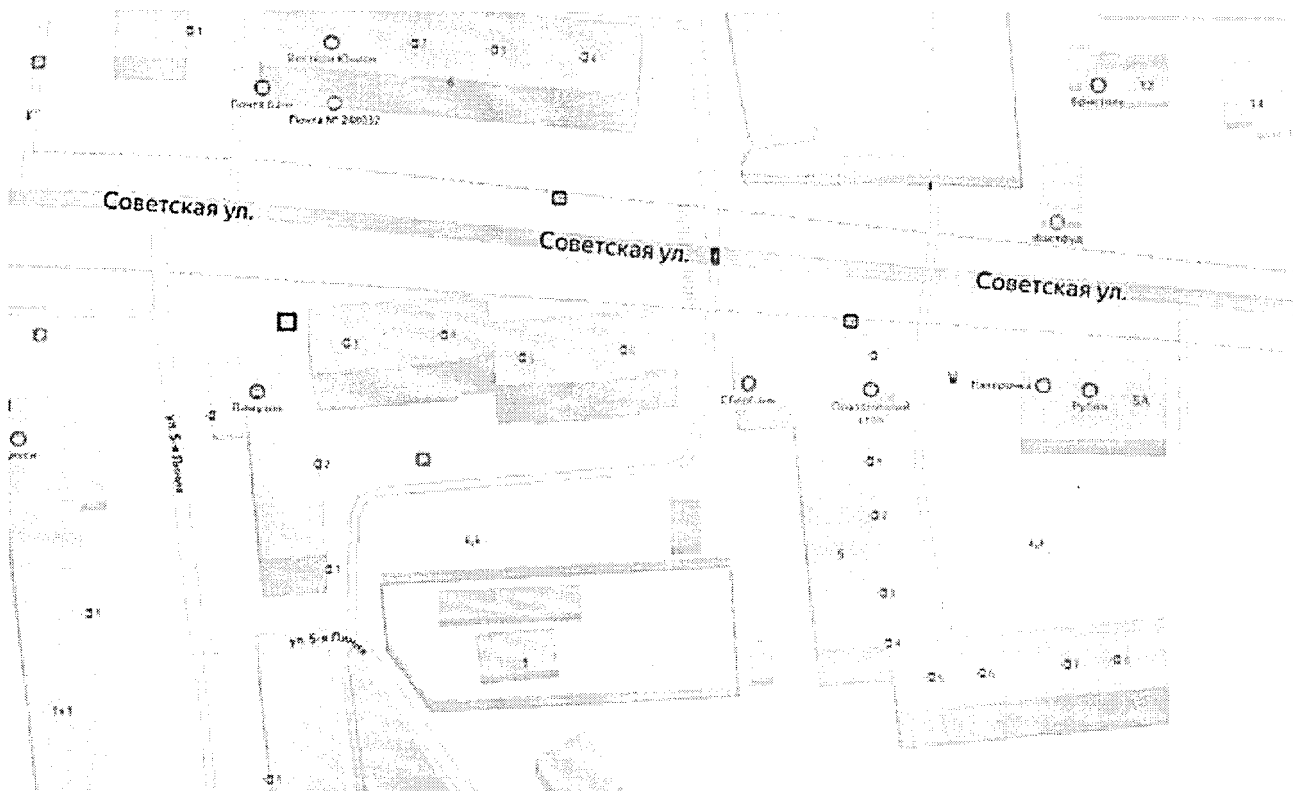
Лот № 20: г. Калуга, ул. Пестеля, у д. 1/90, хлеб, хлебобулочная продукция;



Лот № 20: г. Калуга, ул. С. Щедрина, у д. 2/61, хлебобулочная продукция;



Лот № 21: г. Калуга, ул. Советская у д. 3, хлебобулочная продукция;



Приложение 2
к аукционной документации

Расчёт начальной (минимальной) цены по договору на установку и эксплуатацию Объекта:

Лот № 1:

Адрес места установки Объекта	Вид Объекта	Базовая ставка (БС)	Площадь м.кв. (П)	Период установки (ПР, в мес.)	К1	К2	К3	К4	Цена, руб.
г. Калуга, д. Груздово, у д. 3	торговый павильон	1000	7,5	60	0,4	1	1	1	180 000,00

Лот № 2:

Адрес места установки Объекта	Вид Объекта	Базовая ставка (БС)	Площадь м.кв. (П)	Период установки (ПР, в мес.)	К1	К2	К3	К4	Цена, руб.
г. Калуга, ст. Тихонова Пустынь, ул. Привокзальная, у д. 5	торговый павильон	1000	7,5	60	0,4	1	1	1	180 000,00

Лот № 3:

Адрес места установки Объекта	Вид Объекта	Базовая ставка (БС)	Площадь м.кв. (П)	Период установки (ПР, в мес.)	К1	К2	К3	К4	Цена, руб.
г. Калуга, ул. Болдина, у д. 55	торговый павильон	1000	12	60	1	0,8	1	1	576 000,00

Лот № 4:

Адрес места установки Объекта	Вид Объекта	Базовая ставка (БС)	Площадь м.кв. (П)	Период установки (ПР, в мес.)	К1	К2	К3	К4	Цена, руб.
г. Калуга, ул. Болдина, у д. 55	киоск	1000	7,5	60	1	1	1	1	450 000,00

Лот № 5:

Адрес места установки Объекта	Вид Объекта	Базовая ставка (БС)	Площадь м.кв. (П)	Период установки (ПР, в мес.)	К1	К2	К3	К4	Цена, руб.
г. Калуга, ул. Гурьянова, у д. 33	киоск	1000	6	60	1	1	1	1	360 000,00

Лот № 6:

Адрес места установки Объекта	Вид Объекта	Базовая ставка (БС)	Площадь м.кв. (П)	Период установки (ПР, в мес.)	К1	К2	К3	К4	Цена, руб.
г. Калуга, ул. Луначарского, у д. 50	торговый автомат	1000	6	60	1,2	1	1	1	432 000,00

Лот № 7:

Адрес места установки Объекта	Вид Объекта	Базовая ставка (БС)	Площадь м.кв. (П)	Период установки (ПР, в мес.)	К1	К2	К3	К4	Цена, руб.
г. Калуга, ул. Ромодановские дворики (конечная остановка)	киоск	1000	12	60	0,8	0,8	1	1	460 800,00

Лот № 8:

Адрес места установки Объекта	Вид Объекта	Базовая ставка (БС)	Площадь м.кв. (П)	Период установки (ПР, в мес.)	К1	К2	К3	К4	Цена, руб.
г. Калуга, ул. Ст. Разина, у д. 65	торговый автомат	1000	6	60	1	1	1	1	360 000,00

Лот № 9*:

Адрес места установки Объекта	Вид Объекта	Базовая ставка (БС)	Площадь м.кв. (П)	Период установки (ПР, в мес.)	К1	К2	К3	К4	Цена, руб.
г. Калуга, ул. Билибина, у д. 19,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
г. Калуга, ул. Калинина, у д. 12,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
г. Калуга, ул. Чичерина, у д. 13,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
г. Калуга, ул. Московская, у д. 219.	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1,2	1	1	1	14 400,00
Итого за лот:									50 400, 00

Лот № 10*:

Адрес места установки Объекта	Вид Объекта	Базовая ставка (БС)	Площадь м.кв. (П)	Период установки (ПР, в мес.)	К1	К2	К3	К4	Цена, руб.
г. Калуга, ул. Вишневого, у д. 23,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
г. Калуга, ул. Генерала Попова, у д. 4.	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
Итого за лот:									28 800, 00

Лот № 11*:

Адрес места установки Объекта	Вид Объекта	Базовая ставка (БС)	Площадь м.кв. (П)	Период установки (ПР, в мес.)	К1	К2	К3	К4	Цена, руб.
г. Калуга, ул. Герцена, у д. 4,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1,6	1	1	1	19 200,00
г. Калуга, ул. Плеханова, у д. 53,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1,6	1	1	1	19 200,00
г. Калуга, ул. Суворова (район 3 больницы).	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1,6	1	1	1	19 200,00
Итого за лот:									57 600,00

Лот № 12*:

Адрес места установки Объекта	Вид Объекта	Базовая ставка (БС)	Площадь м.кв. (П)	Период установки (ПР, в мес.)	К1	К2	К3	К4	Цена, руб.
г. Калуга, Грабцевское шоссе, у д. 108, к.1,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
г. Калуга, ул. Молодежная, у д. 45,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
г. Калуга, ул. Моторная, у д. 12а,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
г. Калуга, ул. Моторная, у д. 28.	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
Итого за лот:									48 000,00

Лот № 13*:

Адрес места установки Объекта	Вид Объекта	Базовая ставка (БС)	Площадь м.кв. (П)	Период установки (ПР, в мес.)	К1	К2	К3	К4	Цена, руб.
г. Калуга, ул. Болдина, у д. 3,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
г. Калуга, ул. М.Горького, напротив д. 41,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1,2	1	1	1	14 400,00
г. Калуга, ул. С.Щедрина, у д. 2/61,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1,2	1	1	1	14 400,00
г. Калуга, ул. Ф.Энгельса, у д.38.	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
Итого за лот:									52 800,00

Лот № 14*:

Адрес места установки Объекта	Вид Объекта	Базовая ставка (БС)	Площадь м.кв. (П)	Период установки (ПР, в мес.)	К1	К2	К3	К4	Цена, руб.
г. Калуга, ул. Билибина, у д. 19,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
г. Калуга, ул. Калинина, у д. 12,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
г. Калуга, ул. Московская, у д. 84,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1,2	1	1	1	14 400,00
г. Калуга, ул. Пухова, у д. 7,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
г. Калуга, ул. Чичерина, у д. 13.	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
Итого за лот:									62 400, 00

Лот № 15*:

Адрес места установки Объекта	Вид Объекта	Базовая ставка (БС)	Площадь м.кв. (П)	Период установки (ПР, в мес.)	К1	К2	К3	К4	Цена, руб.
г. Калуга, ул. В.Никитиной, у д. 37,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
г. Калуга, ул. Луговая, у д. 39,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
г. Калуга, ул. Тарутинская, у д. 184,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
г. Калуга, ул. Тарутинская, у д. 231.	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
Итого за лот:									48 000, 00

Лот № 16*:

Адрес места установки Объекта	Вид Объекта	Базовая ставка (БС)	Площадь м.кв. (П)	Период установки (ПР, в мес.)	К1	К2	К3	К4	Цена, руб.
г. Калуга, ул. Вишневого, у д. 23,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1,2	1	1	1	14 400,00
г. Калуга, ул. Генерала Попова, у д. 4,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1,2	1	1	1	14 400,00
г. Калуга, ул. Минская, у д. 7,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	0,8	1	1	1	9 600,00
г. Калуга, ул. Привокзальная, у д. 5.	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
Итого за лот:									50 400, 00

Лот № 17*:

Адрес места установки Объекта	Вид Объекта	Базовая ставка (БС)	Площадь м.кв. (П)	Период установки (ПР, в мес.)	К1	К2	К3	К4	Цена, руб.
г. Калуга, ул. Герцена, у д. 4,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1,6	1	1	1	19 200,00
г. Калуга, ул. Плеханова, у д. 53,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1,6	1	1	1	19 200,00
г. Калуга, ул. Суворова, у д. 160,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1,6	1	1	1	19 200,00
г. Калуга, ул. Суворова (район 3 больницы),	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1,6	1	1	1	19 200,00
г. Калуга, ул. Королева, у д. 21.	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1,6	1	1	1	19 200,00
Итого за лот:									96 000, 00

Лот № 18*:

Адрес места установки Объекта	Вид Объекта	Базовая ставка (БС)	Площадь м.кв. (П)	Период установки (ПР, в мес.)	К1	К2	К3	К4	Цена, руб.
г. Калуга, ул. Дубрава, у д. 11, г. Калуга, ул. Маяковского, у д.66,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
г. Калуга, ул. Молодежная, у д. 45,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
г. Калуга, ул. Моторная, у д. 12А,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
г. Калуга, ул. Хрустальная, у д. 50.	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
Итого за лот:									60 000, 00

Лот № 19*:

Адрес места установки Объекта	Вид Объекта	Базовая ставка (БС)	Площадь м.кв. (П)	Период установки (ПР, в мес.)	К1	К2	К3	К4	Цена, руб.
г. Калуга, ул. Калужского ополчения, у д. 4,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
г. Калуга, ул. Кибальчича, у д. 23,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
г. Калуга, ул. Московская, у д. 219,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1,2	1	1	1	14 400,00
г. Калуга, ул. Московская, у д. 253	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
Итого за лот:									50 400, 00

Лот № 20*:

Адрес места установки Объекта	Вид Объекта	Базовая ставка (БС)	Площадь м.кв. (П)	Период установки (ПР, в мес.)	К1	К2	К3	К4	Цена, руб.
г. Калуга, ул. Постовалова, у д. 21,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
г. Калуга, ул. М.Горького, напротив д. 41,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1,2	1	1	1	14 400,00
г. Калуга, ул. Пестеля, у д. 1/90,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
г. Калуга, ул. С. Щедрина, у д. 2/61,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1,2	1	1	1	14 400,00
г. Калуга, ул. Ф. Энгельса, у д. 38.	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
Итого за лот:									64 800, 00

Лот № 21*:

Адрес места установки Объекта	Вид Объекта	Базовая ставка (БС)	Площадь м.кв. (П)	Период установки (ПР, в мес.)	К1	К2	К3	К4	Цена, руб.
г. Калуга, ул. Красноармейская, у д. 2б,	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
г. Калуга, ул. Советская, у д. 3.	автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	1000	6	2	1	1	1	1	12 000,00
Итого за лот:									24 000, 00

* В расчете по объектам указанным в лотах №№ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ПР = 2 из расчета фактически занимаемого времени работы 2 часа в день в течение 2 лет, что фактически составляет 2 месяца. (1 месяц = 730 часов, 1 год (365 дней) по 2 часа в день = 730 часов, из чего следует что размещение объекта 1 год по 2 часа в день фактически равен постоянному размещению за 1 месяц)

ДОГОВОР № _____

на размещение нестационарного торгового объекта

город Калуга

_____ 2021г.

Городская Управа города Калуги, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) далее «Собственник», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию бытовых услуг на территории города Калуги» и протоколом о результатах аукциона на право заключения договора размещения объекта от _____ № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Собственнику за плату право разместить (установить и эксплуатировать) нестационарный торговый объект (далее – Объект) общей площадью _____ кв. м., в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, по адресному ориентиру: _____ (группа товаров - _____).

1.2. Вид и технические характеристики Объекта устанавливаются в соответствии с Приложением 3 к настоящему договору. Вид и технические характеристики должны соответствовать эскизному проекту объекта торговли, указанному в аукционной документации.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует по _____.

2.2. Период функционирования (эксплуатации) Объекта с _____ по _____.

2.3. По окончании срока действия Договора обязательства сторон прекращаются.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием и внешним видом Объекта. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, нецелевым использованием Объекта, Администрация направляет Собственнику обязательное для исполнения требование об устранении нарушений условий размещения Объекта с указанием срока его устранения.

3.1.2. Досрочно расторгать Договор в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

3.1.3. В случае расторжения Договора по основаниям, изложенным в разделе 6 настоящего Договора, выдавать предписание на демонтаж Объекта. В случае невыполнения предписания самостоятельно производить демонтаж Объекта, с отнесением затрат на Собственника.

3.2. Собственник вправе:

3.2.1. Требовать от Администрации предоставления расчета суммы платежа по настоящему Договору.

3.2.2. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

3.3. Администрация обязуется:

3.3.1. Предоставить Собственнику право размещения Объекта по адресу и в месте, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, согласно Приложению 2 к настоящему Договору. Право, предоставленное Собственнику по настоящему Договору, не может быть предоставлено Администрацией другим лицам.

3.4. Собственник обязуется:

3.4.1. Установить и эксплуатировать Объект после заключения настоящего Договора. Тип и место установки Объекта должны соответствовать условиям п.1.1, 1.2 настоящего Договора.

3.4.2. В случае необходимости подключения Объект к электрическим сетям, провести подключение в соответствии с техническими условиями с предварительным согласованием с ПО «КГЭС» филиал «Калугазэнерго» (г. Калуга, ул. С.-Щедрина, д.78, телефон (4842) 79-44-43, 53-38-60) и вызовом представителя на место установки.

3.4.3. За 5 (Пять) дней до установки Объекта уведомить Администрацию о дате, времени и месте его установки.

3.4.4. Нарушенное в процессе установки и демонтажа Объекта благоустройство места установки Объекта (плиточное, асфальтобетонное покрытия, покрытие газонов, грунтовое покрытие и т.д.), подлежит восстановлению в состоянии, имевшее место до установки Объекта.

3.4.5. В течении действия настоящего Договора обеспечить безопасное, надлежащее техническое состояние, постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта: содержать в чистоте и порядке, своевременно устранять недостатки и повреждения в вывесках, других конструктивных элементах фасадов, своевременно производить уборку прилегающей территории в 15-метровой зоне от Объекта, а также за свой счет производить текущий ремонт Объекта.

3.4.6. Обеспечивать соблюдение санитарно-эпидемиологических требований, норм и правил.

3.4.7. Своевременно и полностью производить оплату по настоящему Договору на основании, предоставляемых Администрацией расчетов.

3.4.8. Выполнять требования Администрации, связанные с устранением нарушений, возникших при установке и эксплуатации Объекта.

3.4.9. Демонтировать Объект по окончании действия настоящего Договора в срок не более 5 дней.

3.4.10. В случае невыполнения обязанности по демонтажу и вывозу Объекта по истечении 10 календарных дней с момента окончания срока действия Договора оплатить Администрации штраф в размере платы по настоящему Договору за один год в течение 30 календарных дней с момента окончания срока действия Договора.

3.4.11. При проведении аварийно - восстановительных работ на сетях коммунальных служб города в месте расположения Объекта, по первому требованию эксплуатирующей организации в течении двух часов с момента его предъявления произвести демонтаж Объекта на добровольной основе за собственный счет без дальнейшего предъявления исков по возмещению возможных убытков, связанных с перемещением Объекта на расстояние, не

препятствующее выполнению данных работ.

3.4.12. Письменно уведомить Администрацию о досрочном расторжении Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Размер платы по настоящему Договору составляет _____ за весь период.

4.2. Оплата по настоящему Договору производится Собственником авансовыми платежами ежеквартально, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за отчетной датой, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

Реквизиты для перечисления платежей по договору:

Получатель платежа: УФК по Калужской области (УЭИО города Калуги)

ИНН: 4027104445, **КПП:** 402701001

Казначейский счет 03100643000000013700

Единый казначейский счет 40102810045370000030

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ/УФК по Калужской области г.Калуга

БИК 012908002

КБК: 80411109044040000120

ОКТМО: 29701000

4.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета плательщика, подтвержденная платежным документом с отметкой банка. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет Администрации.

4.4. Сумма, внесённая Собственником в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток), засчитывается в качестве платежа по настоящему Договору.

4.5. Победитель аукциона в течение трех рабочих дней, следующих за днем подписания договора на размещение объекта, производит оплату путем перечисления средств в размере разницы между суммой ежеквартального платежа, определенного в договоре на размещение объекта, и суммой внесенного задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, и представляет организатору аукциона документ, подтверждающий такую оплату.

4.6. Размер платы по настоящему Договору может быть изменен Администрацией в случае изменения базовой ставки платы по Договору, утверждаемой правовым актом органа местного самоуправления, но не чаще одного раза в год, о чем Администрация уведомляет Собственника. В настоящем случае у Собственника возникает обязанность по уплате с учетом принятых изменений с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия правового акта, утверждающего новую базовую ставку, платы по Договору.

4.7. Плата за размещение объекта вносится с обязательным указанием в платежном документе номера Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Собственником выплачивается пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Возмещение убытков, уплата неустоек в случае ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору,

за исключением случаев расторжения Договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. Собственник несет ответственность за вред причиненный Объектом жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий Договор может быть изменен по взаимному согласию Сторон. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по инициативе одной из сторон в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. При принятии решения о досрочном расторжении договора размещения объекта сторона, принявшая данное решение обязана уведомить об этом другую сторону договора в письменной форме.

6.3. При этом договор считается расторгнутым по истечении 14 дней с момента получения стороной по договору соответствующего уведомления.

6.4. Администрация вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

- установки Объекта, не соответствующего условиям настоящего Договора и аукционной документации;

- ликвидации, прекращения осуществления торговой деятельности, либо деятельности в сфере услуг лицом, являющимся стороной Договора, а также в связи с уступкой собственником прав и обязанностей по настоящему договору иному хозяйствующему субъекту;

- установления факта не функционирования торгового объекта в течение 3-х и более месяцев подряд;

- использования торгового объекта не по назначению (осуществление торговой и (или) иной деятельности, не предусмотренной условиями договора);

- невнесение платы по договору более трех периодов оплаты;

- систематического (два и более раза) нарушения требований к размещению и внешнему виду торгового объекта и (или) объекта услуг;

- размещение торгового объекта и (или) объекта услуг с нарушением требований к данному объекту, заявленных в аукционной документации;

- представления органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

- реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности города Калуги в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой торговым объектом и (или) объектом услуг, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится торговый объект и (или) объект услуг.

6.5. Собственник вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.7. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по инициативе одной из сторон в случаях предусмотренных действующим законодательством.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами.

7.2. Споры, возникающие у сторон в ходе исполнения настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Калужской области.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. В случае изменения адреса (почтового или юридического), а также банковских реквизитов Стороны обязуются уведомить друг друга об указанных изменениях в 10-дневный срок.

8.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.5. Все приложения указанные в настоящем Договоре являются его неотъемлемой частью.

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация:

Городская Управа города Калуги
Адрес: 248000 г.Калуга, ул.Кутузова, д.2/1,
тел. (4842) 71-49-20

Получатель платежа: УФК по Калужской
области (УЭИО города Калуги)
ИНН: 4027104445, КПП: 402701001
Казначейский счет: 03100643000000013700

Единый казначейский счет:
40102810045370000030

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА
БАНКА РОССИИ//УФК по Калужской
области г.Калуга

БИК 012908002, ОКТМО: 29701000

КБК: 80411109044040000120

Заместитель начальника управления
экономики и имущественных отношений
города Калуги

М.П.

Собственник:

М.П.

Приложение 1
к договору на размещение нестационарного
торгового объекта
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

Расчет платы

В соответствии с п.6 положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию бытовых услуг на территории города Калуги, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п размер платы определяется по формуле:

$РП = БС \times П \times ПР \times К1 \times К2 \times К3 \times К4$, где:

РП — размер платы;

БС — базовая ставка платы по договору за 1 кв.м;

П — общая площадь;

ПР — период установки объекта (в месяцах);

К1 — коэффициент, учитывающий территориальное расположение объекта;

К2 — коэффициент, отражающий зависимость размера платы от общей площади объекта;

К3 — коэффициент, учитывающий вид деятельности;

К4 — инвестиционный коэффициент.

Период расчета: с _____ года по _____ года.

Адресный ориентир: _____

Вид: нестационарный торговый объект.

Группа товаров: _____.

Площадь объекта: _____ кв.м.

Расчет платы за один месяц: _____

№ п/п	Период оплаты	Срок оплаты	Расчет платы
1.			
....			

Администрация:

Городская Управа города Калуги
Адрес: 248000 г.Калуга, ул.Кутузова, д.2/1, тел.
(4842) 71-49-20

Получатель платежа: УФК по Калужской
области (УЭИО города Калуги)
ИНН: 4027104445, КПП: 402701001
Казначейский счет: 031006430000000013700

Единый казначейский счет:
40102810045370000030

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА
БАНКА РОССИИ/УФК по Калужской области
г.Калуга

БИК 012908002, ОКТМО: 29701000

КБК: 80411109044040000120

Заместитель начальника управления экономики
и имущественных отношений города Калуги

М.П.

М.П.

Приложение 2
к договору № _____ от «____» _____ 2021 г.
на размещение нестационарного
торгового объекта

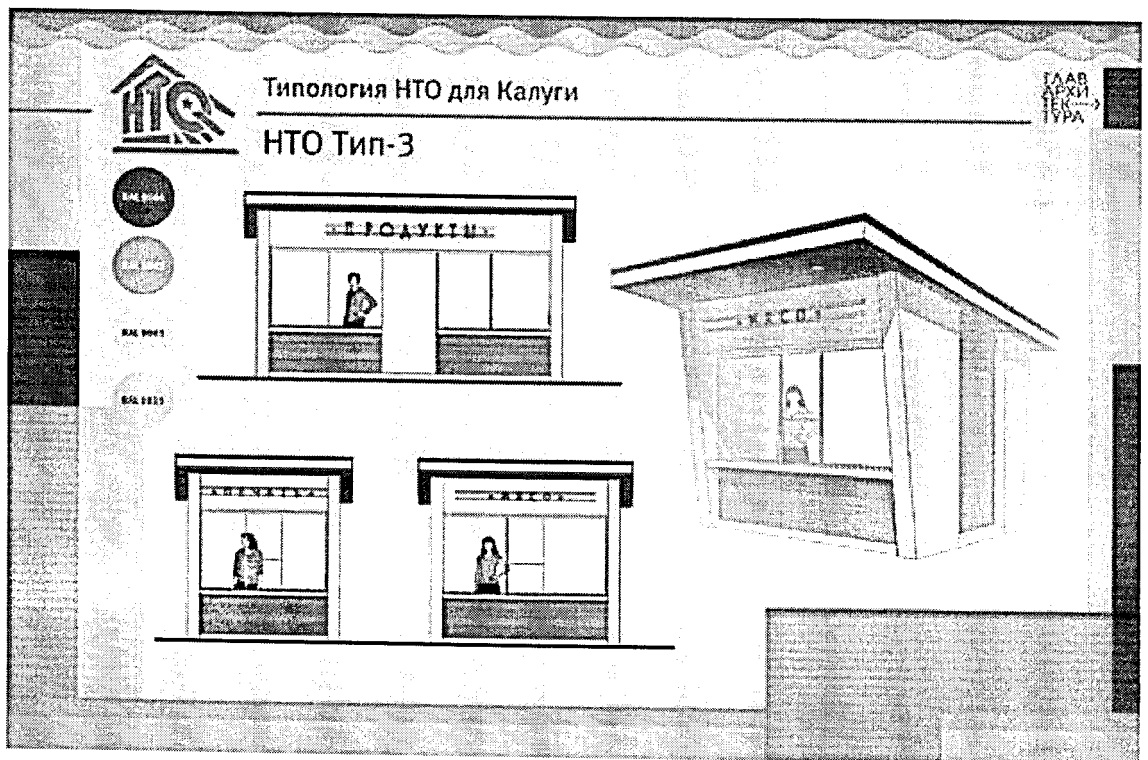
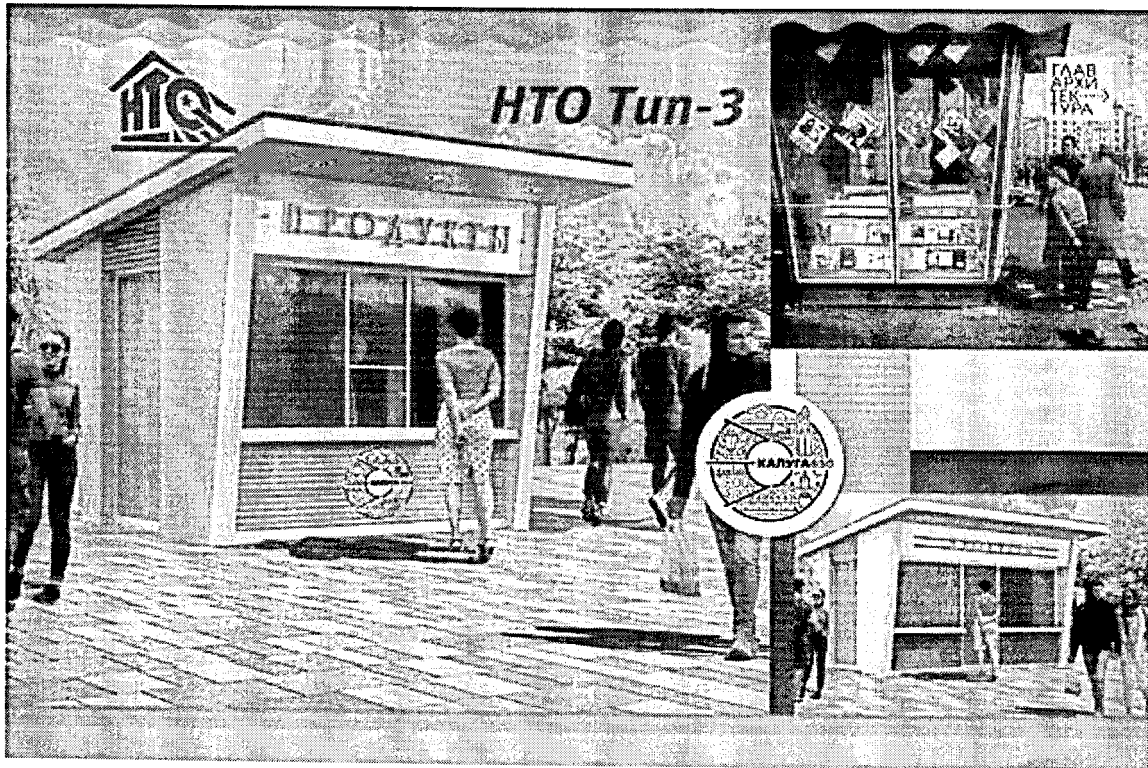
**Место размещения Объекта
(на карте)**

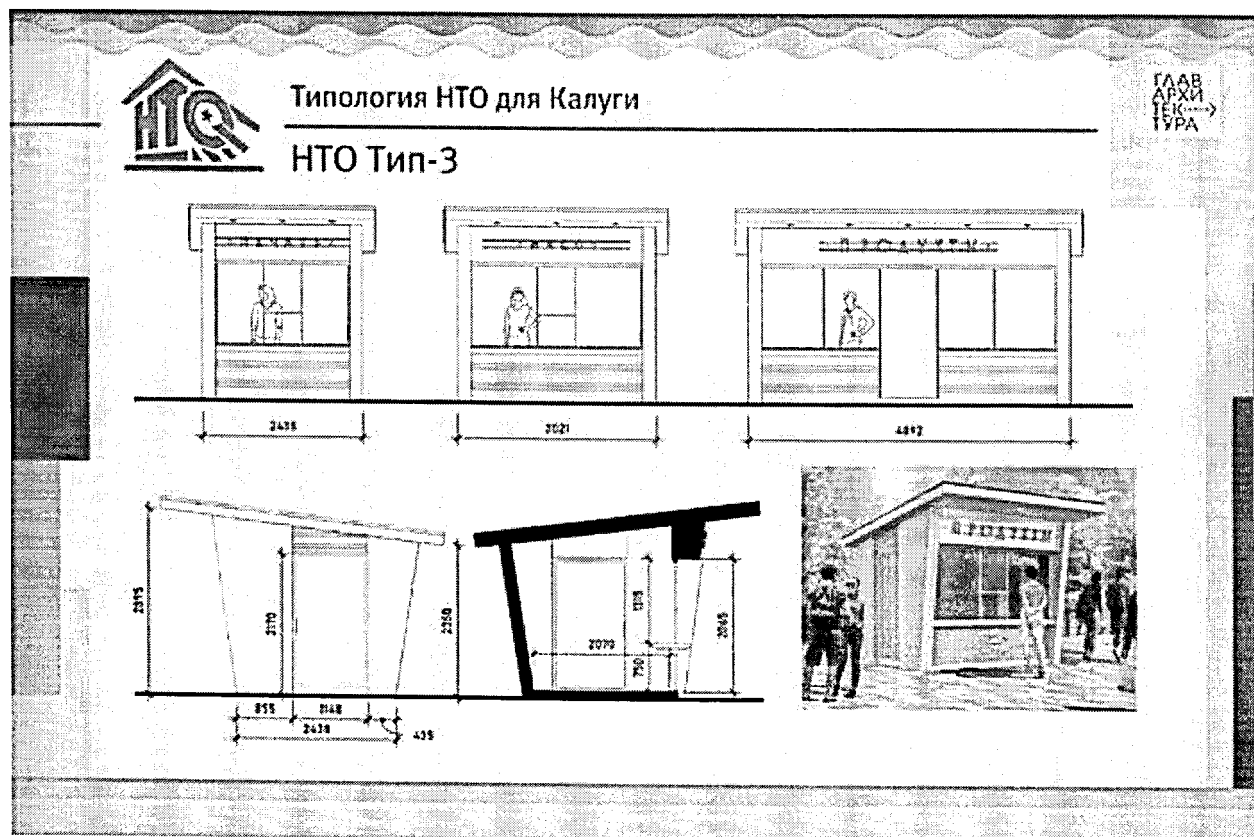
60

Приложение 3
к договору № _____ от « ____ » _____ 2021 г.
на размещение нестационарного
торгового объекта

Вид и технические характеристики Объекта

Вид и технические характеристики объектов.
Лоты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7





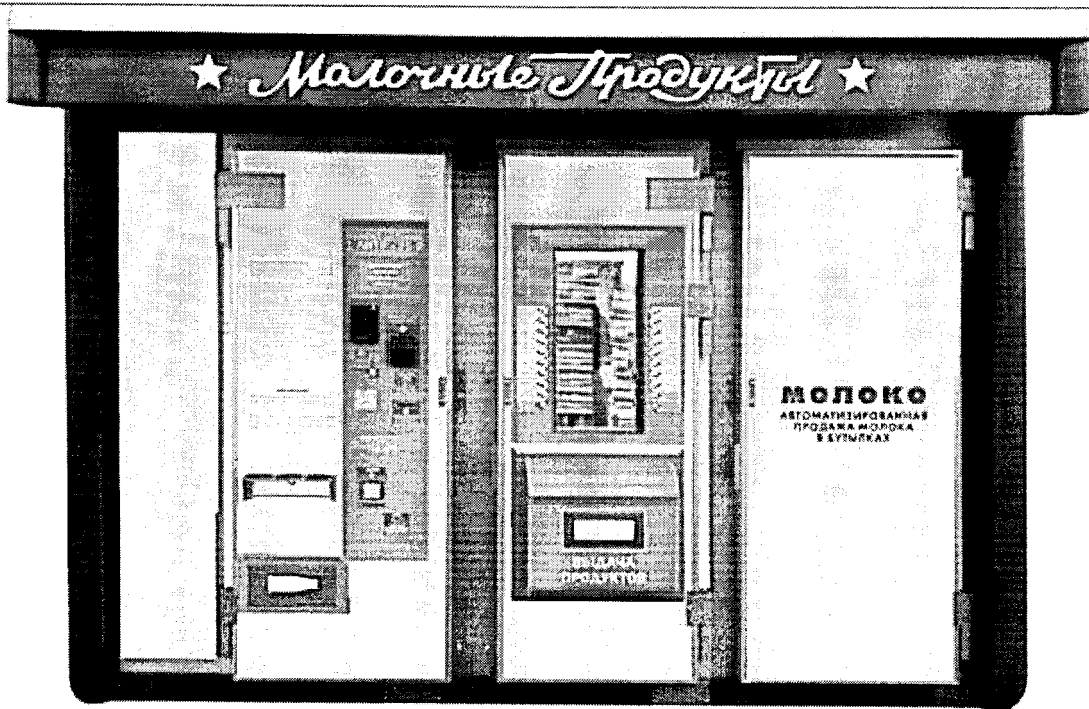
Типология НТО для Калуги



Рекомендации к элементам и материалам

№	1	2	3	4
Элемент, материал	Вывеска	Освещение	Тент	Материал
Схематичное изображение	<p>А В С</p> <p>Основная без подсветки</p> <p>Обычный вариант исполнения</p> <p>Пластиковый вариант исполнения</p>	<p>Отстранимое освещение</p>		<p>Фанера влагостойкая</p> <p>Деревянный брус 100х100 ИВЛ-50</p> <p>Металлический профиль</p> <p>Доска строганая обрешеченная</p>
Описание	<p>Рекомендуемая высота вывески — не более 0,3 м. Нижнюю границу вывески следует располагать выше 2,3 м.</p>	<p>Если радиус 5 м от источника нет освещения, рекомендуется оборудовать эту зону яркими светильниками. Рекомендуемая освещенность рабочего места в среднем равна 300-200лк. Повреждение кабеля на высоте. На участках с интенсивными порывами ветра не рекомендуется использовать кабель-каналы.</p>	<p>Предложенная продукция должна монтироваться под навесом, защищающим от атмосферных осадков и пыли.</p>	<p>Керамический гранит следует выполнять из клееного бруса или металлокерамического профиля. Для отделки рекомендуется использовать обработанную доску или влагостойкую фанеру.</p>

Лоты №№ 6, 8
торговый автомат (молокомат)



**Лоты №№ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21
автомагазин (торговый автофургон, автолавка)**



ВИД ОБЪЕКТА: нестационарный торговый объект - автомагазин (автофургон, автолавка)

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ:

Автолавка на базе шасси автомобиля, предназначенная для торговли молоком, молочной продукцией; хлебом, хлебобулочной продукцией.

Автолавка оборудована холодильной витриной, водонагревателем 220 В, мойкой со сливом и сливной полиэтиленовой емкостью.

Материалы, применяемые при изготовлении автолавки, удовлетворяет требованиям правил устройства электроустановок, технических регламентов, санитарных норм и правил (в том числе требований к освещенности, электромагнитному излучению и пр.), требованиям пожарной безопасности и иным требованиям законодательства Российской Федерации.

Торговый объект по способу защиты от поражения электрическим током должен соответствовать нормативам ГОСТ 12.2.007.0-75 Система стандартов безопасности труда. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности.

В доступном для ознакомления потребителя месте должна быть размещена вывеска организации с указанием фирменного наименования (наименования) организации, места ее нахождения (адрес), а также графиком работы автолавки в месте осуществления торговли, информация о ценах на продукцию.

Организация торговли, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, безопасности, в том числе пожарной, и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований.

СОСТАВ КОМИССИИ

по проведению аукциона на право заключения договоров
на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги

Васин
Владимир
Александрович - заместитель Городского Головы - начальник управления экономики и имущественных отношений города Калуги, председатель комиссии;

Иванов
Дмитрий Владимирович - заместитель начальника управления экономики и имущественных отношений города, заместитель председателя комиссии;

Сочинская
Ирина Юрьевна - главный специалист отдела потребительского рынка и рекламы комитета по развитию сферы услуг и рекламного рынка управления экономики и имущественных отношений города Калуги, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Панькина
Маргарита
Александровна - заместитель начальника отдела потребительского рынка и рекламы комитета по развитию сферы услуг и рекламного рынка управления экономики и имущественных отношений города Калуги;

Полякова
Нина Николаевна - начальник отдела потребительского рынка и рекламы комитета по развитию сферы услуг и рекламного рынка управления экономики и имущественных отношений города Калуги;

Сергеев
Кирилл Николаевич - начальник отдела по правовому обеспечению экономической деятельности правового комитета управления делами Городского Головы города Калуги.

Казьмина
Наталья Васильевна - главный специалист отдела потребительского рынка и рекламы комитета по развитию сферы услуг и рекламного рынка управления экономики и имущественных отношений города Калуги;

Ставиская
Вера Павловна - главный специалист отдела потребительского рынка и рекламы комитета по развитию сферы услуг и рекламного рынка управления экономики и имущественных отношений города Калуги;

Харламенкова
Екатерина Вячеславовна - председатель комитета по развитию сферы услуг и рекламного рынка управления экономики и имущественных отношений города Калуги;