



**Калуга  
облводоканал**

ИНН 4027001552  
Р/счет 40602810100000000052  
ООО Банк «Элита» г.Калуга  
к/с 30101810500000000762  
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
Калужской области  
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80  
тел.: +7 (4842) 57-01-40  
факс: +7 (4842) 73-03-86  
e-mail: voda@kalugavoda.ru

**Заместителю начальника управления  
архитектуры, градостроительства и  
земельных отношений города Калуги**  
**Д.А. Шмакову**

248021, г.Калуга, ул.Московская, д.188  
тел. 70-11-66, факс 55-11-07  
e-mail: uagizo\_kaluga@adm.kaluga.ru

Исх.№ 121-25/с от 07.02.2025  
На исх.№ 941/06-25 от 03.02.2025

Ответ на межведомственный запрос.

**Уважаемый Дмитрий Алексеевич!**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – ГП «Калугаоблводоканал»), рассмотрев межведомственный запрос о предоставлении информации, в соответствии с пп.4 п.3 ст.39.11 «Земельного кодекса Российской Федерации», о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), при подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:25:000239:739, расположенного по адресу: г.Калуга, д.Колюпаново (далее – объект), сообщает следующее.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон), «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 (далее – Правила №2130), в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – договор о подключении).

Порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – технические условия подключения) регламентирован Правилами №2130.

Запрашиваемая информация предоставляется при условии направления в адрес ГП «Калугаоблводоканал» запроса о выдаче технических условий на подключение и (или) заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объекта, в том числе с указанием максимальных нагрузок, в порядке, предусмотренном Правилами №2130, а также полного пакета документов, предусмотренного п.14 указанных Правил.

Централизованная сеть холодного водоснабжения, состоящая на праве хозяйственного ведения ГП «Калугаоблводоканал», проходит в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:611, ориентировочно на расстоянии 120 п.м от границ испрашиваемого земельного участка.

*Садко*

709-06-25 от 18.02.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, наличие резерва пропускной способности водопроводных сетей, наличие свободной мощности (резерва мощности) на объектах централизованной системы холодного водоснабжения - имеется.

Централизованных сетей водоотведения, состоящих на праве хозяйственного ведения или принятых в эксплуатацию ГП «Калугаоблводоканал», в данном районе нет.

Водоотведение от объекта капитального строительства, возможно будет выполнить в водонепроницаемый колодец-накопитель либо иное альтернативное сооружение, предназначенное для сбора сточных вод, объемом не менее объема суточного расхода ресурса, расположенное в границах земельного участка, с соблюдением норм СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СанПиН 2.1.3684-21 раздел II. «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений», относительно существующих соседних домовладений и капитальных строений.

В силу части 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения будет рассчитана ГП «Калугаоблводоканал» исходя из установленных тарифов на подключение, с учетом величины подключаемой нагрузки, необходимости обеспечения наружного и (или) внутреннего пожаротушения объекта, способа прокладки сети и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в соответствии с приказом министерства конкурентной политики Калужской области от 2 декабря 2024г. №247-РК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 100 куб.м. в сутки, на 2025год».

Строительство внеплощадочной сети холодного водоснабжения до границы земельного участка будет произведено ГП «Калугаоблводоканал» в срок не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в порядке, предусмотренном п.62 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. №2130.

Срок действия технических условий устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории – не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством РФ. В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении), технические условия, являющиеся приложением к договору о подключении, действуют до окончания срока его действия.

Данная информация предоставлена в рамках межведомственного информационного взаимодействия для подготовки градостроительных планов и не является основанием для проектирования.

**Заместитель руководителя производственно -  
технологического департамента – начальник  
производственно-технического отдела**



**Ф.М. Мурзин**

Исполнитель:  
Инженер ОБТУ Баева Ю.В.  
Тел./факс 71-39-44  
y.baeva@kalugavoda.ru

10 /