

# Городской округ «Город Калуга»

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛУГА»

### СТАТЬЯ 16. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

#### Условные обозначения

- граница городского округа
- граница населенных пунктов
- граница земельных участков

#### Границы территориальных зон:

##### ЖИТЕЛЬСКИЕ ЗОНЫ:

- Ж-1 Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
- Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона жилой застройки смешанной этажности
- Ж-4 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

##### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- О-1 Зона размещения объектов общественного назначения
- О-2 Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
- О-3 Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- О-4 Зона объектов культуры и монументально-художественного назначения

##### РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- Р-1 Зона парков, набережных, ботанических садов и рекреационно-природных территорий
- Р-2 Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения
- Р-2.1 Зона парка
- Р-3 Зона парков
- Р-4 Зона сельскохозяйственного назначения, занятая лесами населенных пунктов
- Р-5 Зона, предназначенная для осуществления научно-исследовательской деятельности

##### ПРОМЫШЛЕННО-СЕРВИСНЫЕ ЗОНЫ:

- П-1 Зона промышленно-коммерческих объектов I класса санитарной классификации
- П-2 Зона промышленно-коммерческих объектов II класса санитарной классификации
- П-3 Зона промышленно-коммерческих объектов III класса санитарной классификации
- П-4 Зона промышленно-коммерческих объектов IV класса санитарной классификации
- П-5 Зона промышленно-коммерческих объектов V класса санитарной классификации

##### ТРАНСПОРТНЫЕ ЗОНЫ:

- Т-1 Зона воздушного транспорта
- Т-2 Зона железнодорожного транспорта
- Т-3 Зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

##### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- СХ-1 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ-2 Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства и орошаемого, личного подсобного хозяйства

##### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- СН-1 Зона, занятая кладбищами и крематориями
- СН-2 Зона размещения иных объектов специального назначения
- СН-3 Зона, занятая объектами, предназначенными для размещения объектов специального назначения

#### Границы земель, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются:

- земли лесного фонда\*
- земли, занятые объектами государственного значения
- земли, занятые объектами государственного значения, в том числе парками культуры\*
- земли охоты\*

#### Границы территорий, на земельных участках которых градостроительные регламенты не распространяются:

- Использование территории улично-дорожной сети
- земельные участки, территории, предназначенные для добычи полезных ископаемых и в том числе горные отвалы
- границы лесохозяйственного регламента на территории Калужской области
- территории воинских частей
- территории объектов культурного наследия
- объекты культурного наследия, для которых законом были установлены границы территорий объектов культурного наследия

#### Объекты транспортной инфраструктуры:

- аэропорты, аэродромы
- железнодорожные дороги

#### Комплексное развитие территорий

- \* в том числе территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) зонные линейные объекты

Фрагмент центральной части г.Калуга

