

Инв. № 12/К от 02.08.2021

**Проект межевания территории, необходимого для
строительства объекта: «Реконструкция путепроводов
«Синие мосты» с подходами по ул. Тарутинской
и ул. Глаголева на участке от пер. Малинники до
светофорного объекта на ул. Глаголева
(остановка ул. Бутома) г. Калуга»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Пояснительная записка»**

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2021 год



Оглавление

1. Состав проекта	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению	5

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1: 2000.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.

Масштаб 1: 2000.

раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Материалы по обоснование проекта межевания территории

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть»:

1.1. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000.

1.2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000.

1.3. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000.

1.4. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000.

2. Чертеж границы публичных сервитутов. Масштаб 1:2000.

3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000.

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция).

11. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).

12. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

13. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

14. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории, необходимого для строительства объекта: «Реконструкция путепроводов «Синие мосты» с подходами по ул. Тарутинской и ул. Глаголева на участке от пер. Малинники до светофорного объекта на ул. Глаголева (остановка ул. Бутома) г. Калуга» осуществляется ООО «Институт «Регион Проект» на

основании Постановления Городской Управы города Калуги от 17.06.2021 № 5291-пи «О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 23.04.2021 № 3474-пи «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, необходимого для строительства объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Тарутинская и ул. Глаголева на участке от пер. Малинники до светофорного объекта на ул. Глаголева (ул. Бутома)»» и муниципального контракта № 37-18-2021 от 30.06.2021 г, заключенного между муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства города Калуги» (МКУ «УКС города Калуги») и ООО «Институт «Регион Проект».

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению

Планируется реконструкция путепроводов «Синие мосты» с подходами по ул. Тарутинской и ул. Глаголева на участке от пер. Малинники до светофорного объекта на ул. Глаголева (остановка ул. Бутома) г. Калуга по этапам:

1 этап: Реконструкция путепроводов "Синие мосты" с подходами по ул. Тарутинской и ул. Глаголева протяженностью около 1200 м.

2 этап: Реконструкция ул. Глаголева до светофорного объекта в створе остановки «ул. Бутома» протяженностью около 940 м.

3 этап: «Реконструкция участка ул. Зерновой от ул. Тарутинской включая транспортный узел «ул. Зерновая – ул. Радищева» с последующей его реконструкцией до железнодорожного переезда» протяженностью около 560 м.

Определение границ публичных сервитутов осуществлялись с учетом требования совпадения границ публичных сервитутов с границами зон планируемого размещения автомобильной дороги, с границами полосы отвода. Параметры полосы отвода принимались в соответствии с категорией автомобильной дороги и ее расчетными параметрами.

 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МСЖСВАНИЯ

 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МСЖСВАНИЯ

40:26:00 границы и номера кадастровых кварталов

40:26:00 границы и номера кадастровых кварталов

 границы земельных участков

объекты недвижимости

	границы зон с особыми условиями использования территории
--	--

границы территориальных зон

Охранные зоны:

 кабелей связи ВЛ 0,4 кВ силовых кабелей 10 кВ

тепловых сетей
тепловой сети, недействующей

номер: 40:26-6.711
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны

номер: 40:26-6.711
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны

наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства № 11-111-77 м/п Тарутинская (Калужская область, г. Калуга)

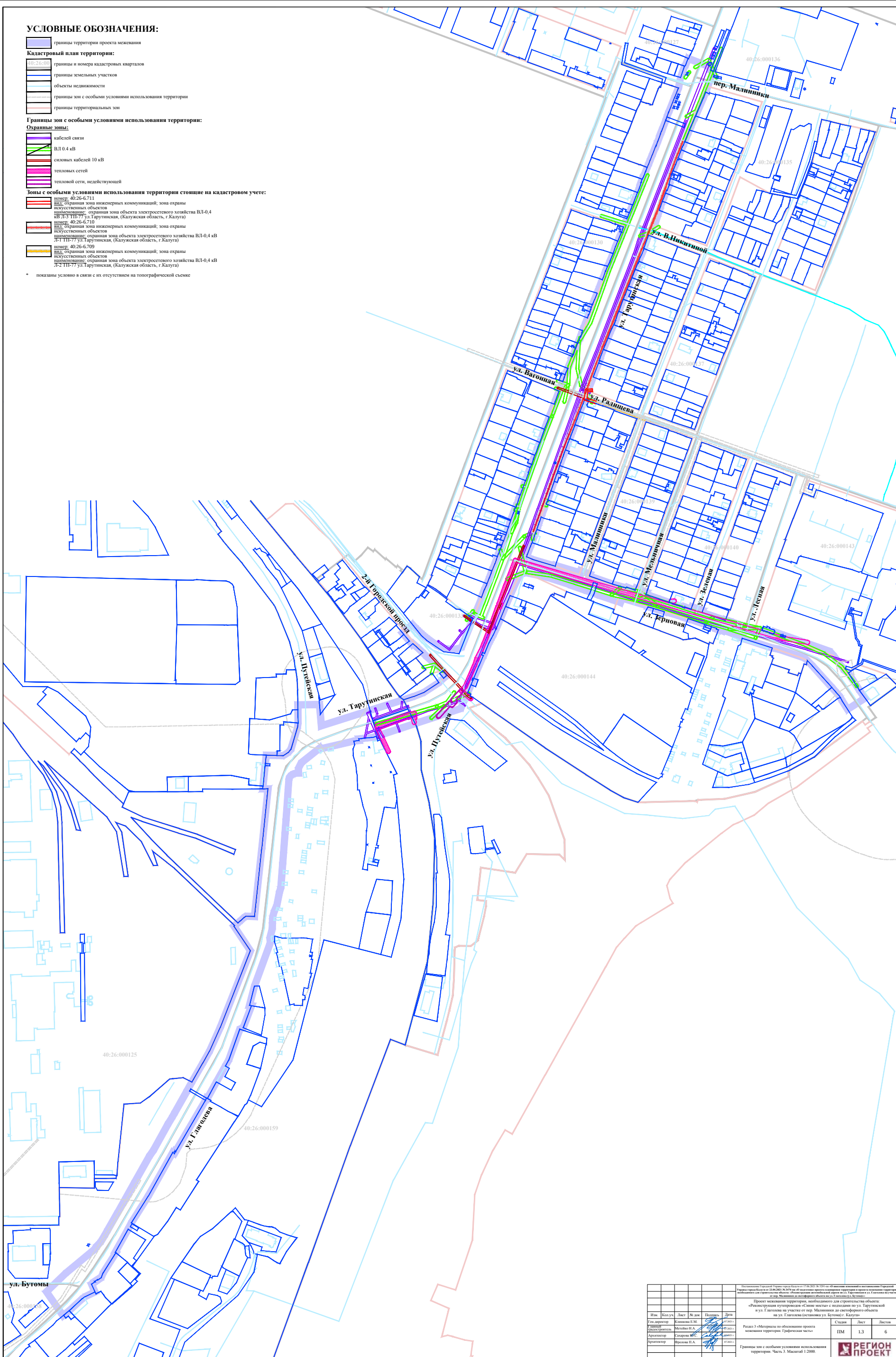
номер: 40:26-6.710
вид: охранная зона инженерных коммуникаций: зона охраны

искусственных объектов
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ

номер: 40:26-6.709

вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
искусственных: охранная зона объекта электроснабжения РП-0,4 кВ

* показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

[illegible]

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МСЖСВАННЯ



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МСЖСВАННЯ

40:26:00 границы и номера кадастровых кварталов

40:26:00 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями исполн

границы территориальных зон

Охранные зоны:

Охранные зоны:

сетей хозяйственно-питьевого водопровода

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции.

Охранные зоны:

	контактных сетей троллейбусных линий и силовых кабелей 0,4 кВ (освещения)
---	---

Границы зон с особыми условиями использ...

Границы зон с особыми условиями использ...

Охранные зоны:

сетей самотечной ливневой канализации, т

* показаны условно в связи с их отсутствием на топо



Постановление Правительства Республики Татарстан от 19.02.2019 № 95/19-П «Об аккредитации и ликвидации проектных организаций» Утверждено приказом от 23.04.2019 № 3474-П об утверждении перечня проектных организаций в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан. Реестр проектных организаций утвержден приказом от 23.04.2019 № 3474-П об утверждении перечня проектных организаций в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.				
И.н. Колл.у	Листов	Д.м.сл.	Подпись	Дата
Ген. директор	Климов А.В.			07.04.2019
Зам. ген. директора	Метелько Н.А.			07.04.2019
Архитектор	Саварова Ю.С.			07.04.2019
Архитектор	Фролова Н.А.			07.04.2019

Работы 3. Аккредитация по объектам проектной деятельности территории. Градостроительная часть

Страниц	Листов	Листов
ИМ	1.4	6

Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 4. Масштаб 1:2000.

 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МСЖСВАНИЯ

 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МСЖСВАНИЯ

40:26:00 границы и номера кадастровых кварталов

40:26:00 границы и номера кадастровых кварталов

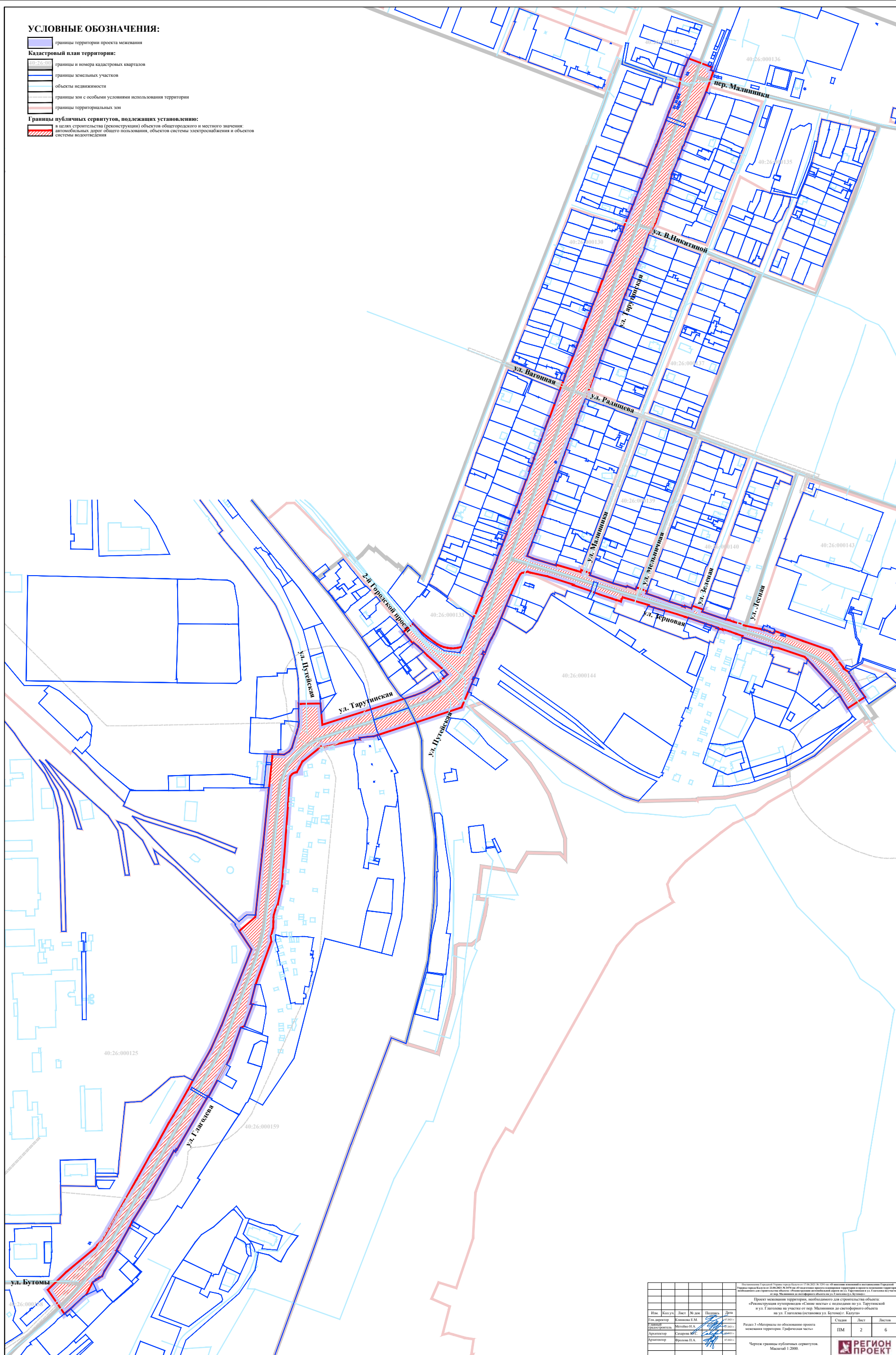
границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми услови

границы территориальных зон

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению:
в целях строительства (реконструкции) объектов общегородского и местного значения:
автомобильных дорог общего пользования, объектов системы электроснабжения и объектов



Постановление Правительства Республики Татарстан от 29.03.2022 № 957/22-п «Об изменении наименования и границ территории населенного пункта в составе муниципального района «Актюбинский район» Республики Татарстан»					
Территория населенного пункта № 3474-04 из муниципального района «Актюбинский район» в составе муниципального района «Актюбинский район» Республики Татарстан. Реорганизация муниципальной территории по п. 1. Территория по п. 1. Граница по п. 1.					
Проект межевания территории, необходимый для организации строительства «Реорганизация территории населенного пункта № 3474-04 из муниципального района «Актюбинский район» в составе муниципального района «Актюбинский район» Республики Татарстан»					
Инв. Колл. у	Листов	Д.М.	Полном.	Дата	
Ген. директор	Кисинев А.А.				
Зам. ген. директор	Метелько Н.А.			07.04.2022	
Архитектор	Саварова Ю.С.			07.04.2022	
Архитектор	Фролова Н.А.			07.04.2022	
Раздел: 3. Актуальность по обоснованию проекта межевания территории. Граница часть			Страниц	Листов	
			11М	2	6
Чертеж: границы существующих сервитутов. Масштаб 1:2000.					
					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
- границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Здания, строения, сооружения:

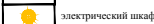
Остановочные пункты:



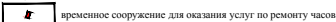
Объект транспортной инфраструктуры:



Объект коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:



Общественное:



Линейные объекты:

Инженерные сети:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации, труба
- сети газопровода высокого давления
- сети газопровода низкого давления
- тепловые сети
- тепловая сеть, действующая
- силовые кабели 0,4 кВ
- силовые кабели 10/0,4 кВ
- кабели связи
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- контактные сети троллейбусных линий

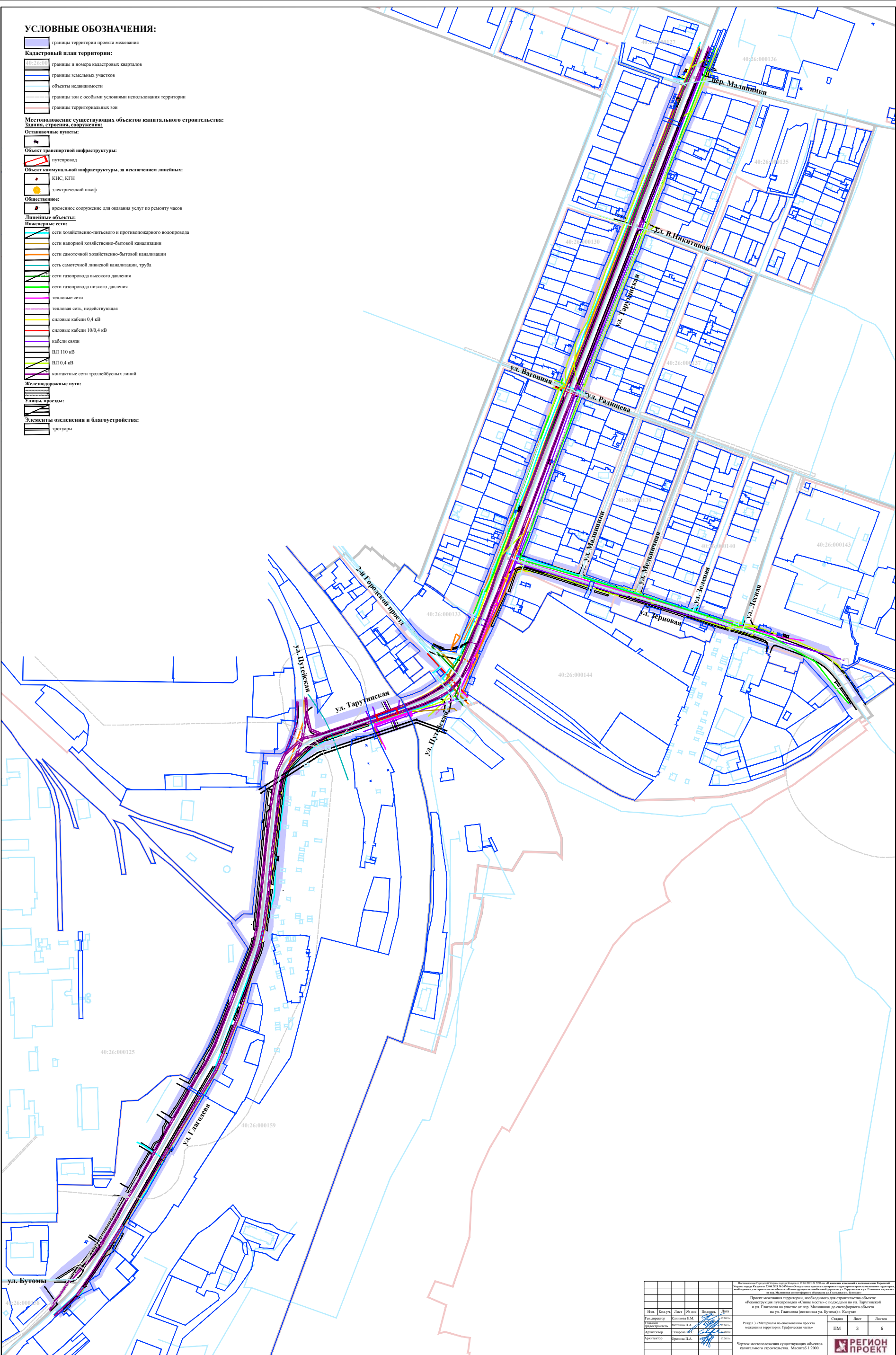
Железнодорожные пути:



Улицы, проезды:



Элементы озеленения и благоустройства:



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

Изд. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Ген. директор Калашова Е.М.

Тех. директор Мельникова Н.А.

Архитектор Глаголева И.В.

Архитектор Фролова П.А.

Чертёж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000.

РЕГИОН ПРОЕКТ