





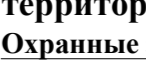





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

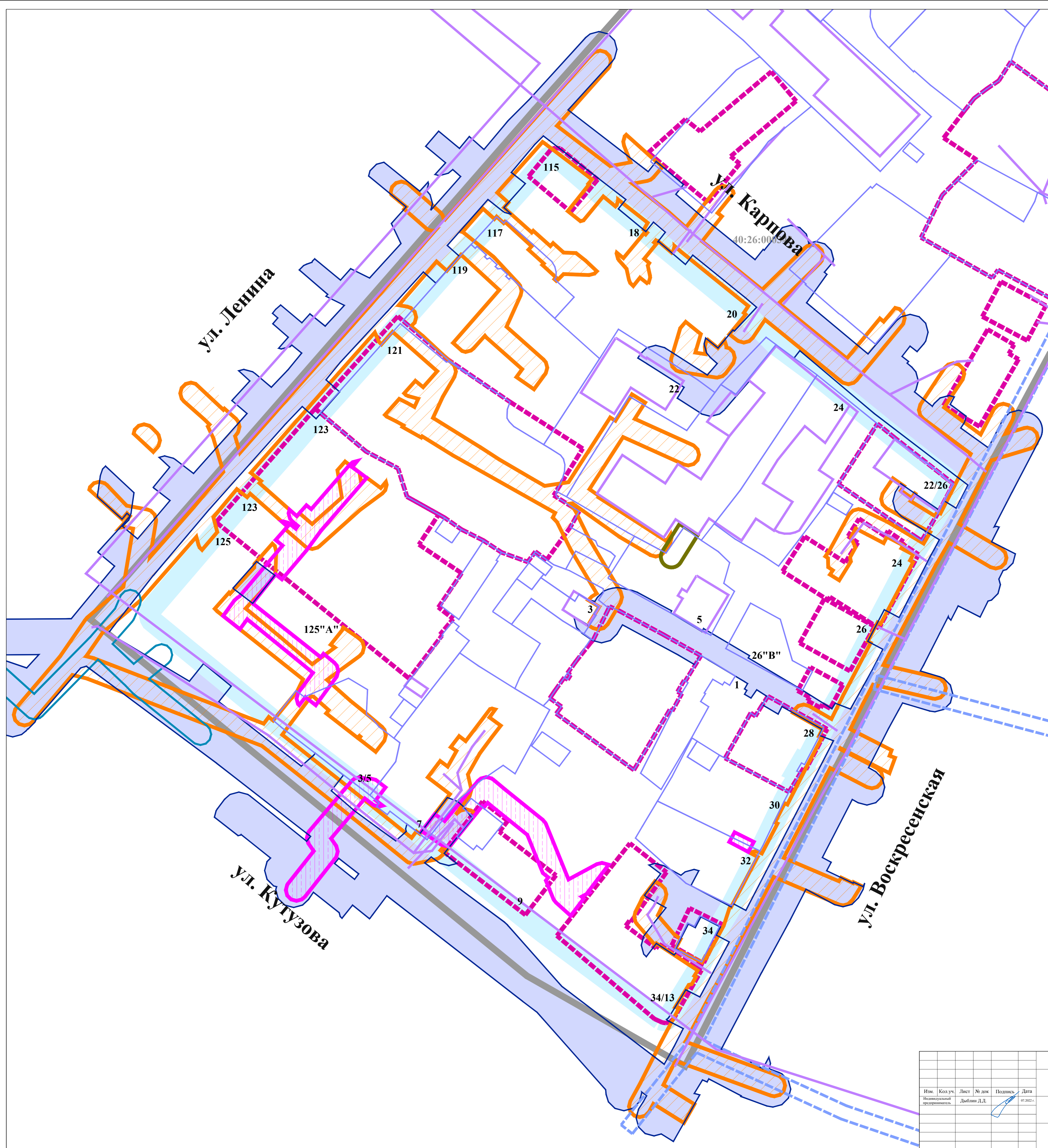
- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номер кадастрового квартала
- :50 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий объектов культурного наследия



												Проект межевания территории, ограниченной улицами Карпова, Кутузова, Ленина, Воскресенской		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов			
					07.2021				ПМ	1	5			
Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:500														

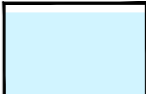











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

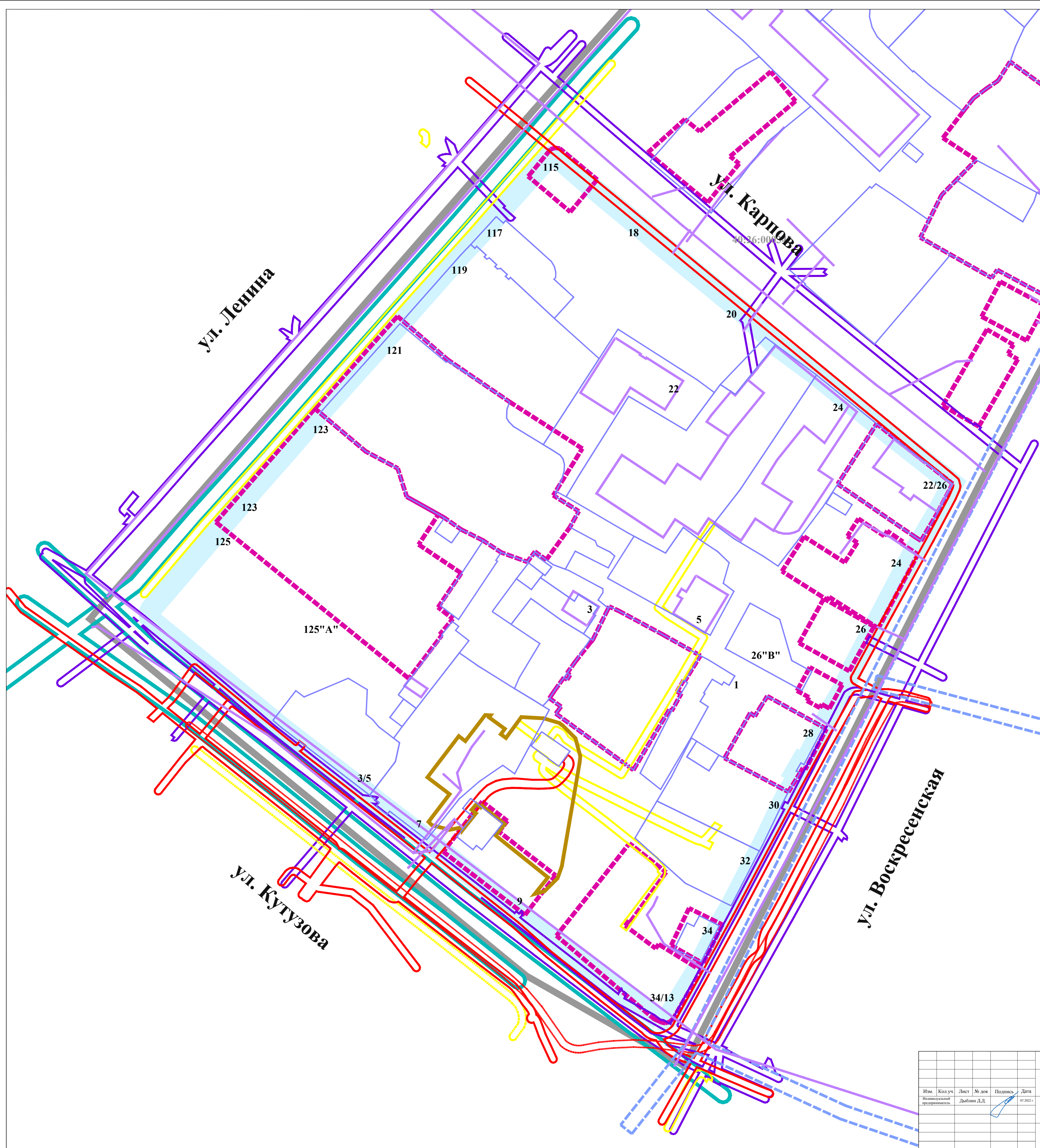
-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  40:26: границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зоны с особыми условиями использования территории
-  границы зон и территорий объектов культурного наследия
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
-  сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
-  сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
-  тепловых сетей
-  сетей самотечной ливневой канализации
-  сети дренажа

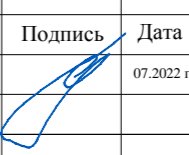


						Проект межевания территории, ограниченной улицами Карлова, Кутузова, Ленина, Воскресенской					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
									ПМ	2.1	5
						Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500					

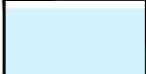




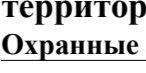




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  40:26: границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зоны с особыми условиями использования территории
-  границы зон и территорий объектов культурного наследия
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
-  кабели связи
-  силовых кабелей 0,4 кВ
-  силовых кабелей 10 кВ
-  контактных сетей троллейбусных линий
-  ВЛ 10 кВ
-  * недействующие

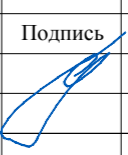


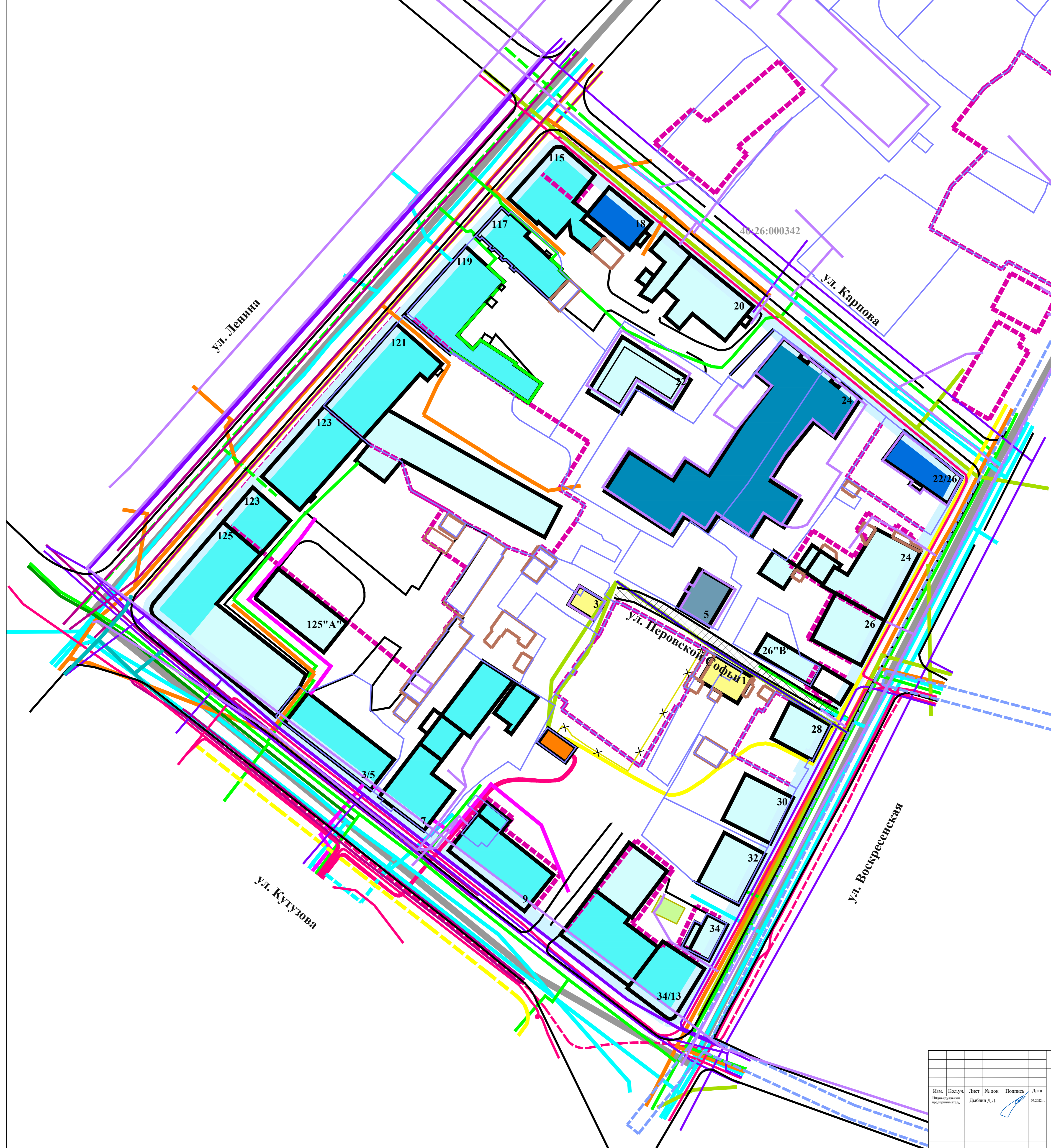
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Карпова, Кутузова, Ленина, Воскресенской			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инициальный		Дыблин Д.Д.			07.2023		ПМ	2.2	5
						Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  40:26: границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зоны с особыми условиями использования территории
-  границы зон и территорий объектов культурного наследия
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охраняемые зоны:**
-  ВЛ 0.4 кВ
-  сетей газопровода низкого давления
-  сетей газопровода среднего давления
-  * недействующие



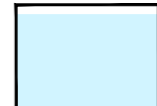
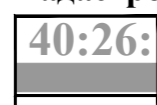


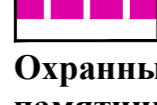

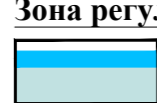
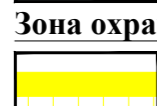
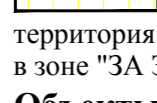

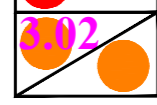

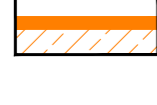

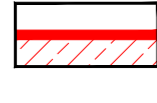

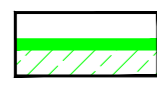

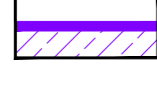

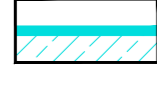
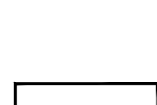
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Карлова, Кутузова, Ленина, Воскресенской			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инициальный			Дыблин Д.Д.		07.2022		ПМ	2,3	5
						Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:500			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 - 40:26: границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зоны с особыми условиями использования территории
 - границы зон и территорий объектов культурного наследия
 - Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
 - Здания, строения, сооружения:**
 - Жилые дома:
 - малозэтажные многоквартирные
 - малозэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
 - индивидуальные
 - среднезэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом
 - Гаражи и хозяйственные постройки населения:
 - Общественные здания:**
 - магазин, бизнес-центр
 - Неиспользуемое здание:**
 - Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
 - ТП 6/0,4 кВ
 - Линейные объекты:**
 - Инженерные сети:**
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - тепловые сети
 - сети газопровода низкого давления
 - силовые кабели 0,4 кВ
 - силовые кабели 6 кВ
 - кабели связи
 - Улицы, проезды:**
 - Местоположение объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения*:**
 - Нелинейный объект:**
 - Инженерная сеть:
 - силовой кабель 0,4 кВ
 - Местоположение объектов, подлежащих реконструкции:**
 - Здания, строения, сооружения:**
 - Жилого дома:
 - малозэтажного многоквартирного со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, реконструируемого посредством надстройки четвертого надземного этажа без изменения внешних габаритов здания, в том числе высотных отметок
 - Линейного объекта:**
 - Проезда:
 - трассировка планируемой (перекладываемой) сети определяется на стадии архитектурно-строительного проекта

Изм.						Кол.уч.						Лист						№ док.						Подпись						Дата					
Исходный проект						Добыли Д.Д.						01.2022																							
Проект межевания территории, ограниченной улицами Карпова, Кутузова, Ленина, Воскресенской																		Обоснование проекта межевания территории			Стация			Лист			Листов								
																		ПМ			3			5											
Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500																																			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  40:26: границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зоны с особыми условиями использования территории
-  границы зон и территорий объектов культурного наследия
- Охранные зоны и зоны регулирования застройки памятников истории и культуры:**
-  ОП Охранные зоны памятников истории и культуры
- Зона регулирования застройки:**
-  РЗ-1 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 10 м
- Зона охраняемого природного ландшафта:**
-  ЗК Зоны охраны комплексов памятных мест, связанных с жизнью К.Э.Цюлковского
- территория проекта планировки территории полностью находится в зоне "ЗА Зона возможного археологического культурного слоя"
- Объекты культурного наследия:**
-  3.300 выявленные
-  федерального значения
- Территории объектов культурного наследия, стоящие на кадастровом учете:**
-  номер: 40:26-8.358 вид: территория объекта культурного наследия наименование: территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом Чепцова», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 22/ул. Карпова, д. 26)
-  номер: 40:26-8.318 вид: территория объекта культурного наследия наименование: территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом А.Н.Фонина", нач. XIX в., 1880-е гг. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 24)
-  номер: 40:26-8.44 вид: территория объекта культурного наследия наименование: территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX в. (г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 26)
-  номер: 40:26-8.325 вид: территория объекта культурного наследия наименование: территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.И. Мешкова", 1-я четв. XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 28)
-  номер: 40:26-8.108 вид: территория объекта культурного наследия наименование: территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Кольцова», XVIII-XIX вв. (г. Калуга, ул. Воскресенская, 34)
-  номер: 40:26-8.81 вид: территория объекта культурного наследия наименование: территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Зюзиана», кон. XVIII в. - нач. XIX в. (г. Калуга, ул. Кутузова, 9)
-  номер: 40:26-8.5 вид: территория объекта культурного наследия наименование: территория объекта культурного наследия регионального значения "Княжья лавка купца Грудакова", XIX в., 1950 г. (Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д.123)
-  номер: 40:26-8.191 вид: территория объекта культурного наследия наименование: территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом с лавками», XIX в., 1950 г.(г. Калуга, ул. Ленина, 121)
-  номер: 40:26-8.121 вид: территория объекта культурного наследия наименование: территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом Губских», 1785 г. (г. Калуга, ул. Ленина, д.115)
-  номер: 40:26-8.366 вид: территория объекта культурного наследия наименование: ТОКН «г. Калуга. Участок историч. культур. слоя № 2», XVII - начало XX в., располож. по адресу: в центр. части г. Калуги, внутри квартала с северо-востока гран. с тупиком С. Перовской, 3У соседних земельных (Кал. область, г. Калуга)
- Границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Жилой дом", нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, тупик С. Перовской, 5*:**
- 

* Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 30.08.2018 № 241 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Жилой", нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, тупик С. Перовской, 5"



Проект межевания территории, ограниченной улицами Карпова, Кутузова, Ленина, Воскресенской					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					07.2022
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	4
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:500				Листов	6