

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 20/К от 16.11.2022

Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель: _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2022 год

Оглавление

2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
1 этап образования.....	5
2 этап образования.....	15
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	16
1 этап образования.....	16

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.3. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объекта незавершенного строительства. Масштаб 1:1000.

ПМ 4. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:1000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 14.07.2022).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте

РФ 25.01.2008 № 10995) (ред. от 28.02.2022).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (действующая редакция) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (ред. от 23.06.2022).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 29.07.2020) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021).

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 30.08.2022).

3. Общие положения

Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского, выполнен индивидуальным предпринимателем Дыблиным Д.Д.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 30.08.2022 № 197).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап образования

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:3У 1	918	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами, 40:26:000348:20, 40:26:000348:93, 40:26:000348:22, и единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000348:82 при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером	среднеэтажная жилая застройка 2.5	среднеэтажная жилая застройка 2.5	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000348:82 разрешенное использование: «Для многоэтажной застройки»; по документу: «Для строительства блок-секций «А», «Б», «Г» жилого многоэтажного дома с встроенными офисными помещениями и трансформаторной подстанции (№ 2 по генплану)»; площадь: 4 751 кв.м земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:20 разрешенное использование: «Для индивидуальной жилой застройки»; по документу: «под существующий индивидуальный жилой дом ихозпостройки»; площадь: 565 кв.м земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:93 разрешенное использование: «Для многоэтажной застройки»;	под многоквартирным домом

		40:26:000348:4 и согласия участников долевого строительства и залогодержателей. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7			по документу: «под многоэтажный жилой дом»; площадь: 803 кв.м земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:22 разрешенное использование: «Для многоквартирной застройки»; по документу: «для строительства 5 этажного 47 квартирного жилого дома с встроенными офисными помещениями на первом этаже»; площадь: 2 635 кв.м вид, номер и дата государственной регистрации права: (Собственность, согласно статье 214 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека № 40-40-01/018/2006-237; № 40-40-01/016/2006-071; № 40-40-01/016/2006-248; № 40-40-01/011/2006-109; № 40-40-01/016/2006-071; Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует	
ЗУ 2	3535	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерах, 40:26:000348:20, 40:26:000348:93, 40:26:000348:22, и единого землепользования с кадастровым номером	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000348:82 разрешенное использование: «Для многоэтажной застройки»; по документу: «Для строительства блок-секций «А», «Б», «Г» жилого многоэтажного дома с встроенными офисными помещениями и трансформаторной подстанции (№ 2 по генплану)»; площадь: 4 751 кв.м земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:20 разрешенное использование: «Для индивидуальной жилой застройки»; по документу: «под существующий	под многоквартирным домом

		40:26:000348:82 при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000348:4 и согласия участников долевого строительства и залогодержателей. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7			индивидуальный жилой дом ихозпостройки»; площадь: 565 кв.м земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:93 разрешенное использование: «Для многоэтажной застройки»; по документу: «под многоэтажный жилой дом»; площадь: 803 кв.м земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:22 разрешенное использование: «Для многоквартирной застройки»; по документу: «для строительства 5 этажного 47 квартирного жилого дома с встроенными офисными помещениями на первом этаже»; площадь: 2 635 кв.м вид, номер и дата государственной регистрации права: (Собственность, согласно статье 214 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека № 40-40-01/018/2006-237; № 40-40-01/016/2006-071; № 40-40-01/016/2006-248; № 40-40-01/011/2006-109; № 40-40-01/016/2006-071; Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствуют	
:ЗУ 3	2445	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами, 40:26:000348:20, 40:26:000348:93,	среднеэтажная жилая застройка 2.5	среднеэтажная жилая застройка 2.5	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000348:82 разрешенное использование: «Для многоэтажной застройки»; по документу: «Для строительства блок-секций «А», «Б», «Г» жилого многоэтажного дома с встроенными офисными помещениями и трансформаторной подстанции (№ 2 по генплану)»;	под многоквартирным домом

		40:26:000348:22, и единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000348:82 при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000348:4 и согласия участников долевого строительства и залогодержателей. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7			площадь: 4 751 кв.м земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:20 разрешенное использование: «Для индивидуальной жилой застройки»; по документу: «под существующий индивидуальный жилой дом и хозпостройки»; площадь: 565 кв.м земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:93 разрешенное использование: «Для многоэтажной застройки»; по документу: «под многоэтажный жилой дом»; площадь: 803 кв.м земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:22 разрешенное использование: «Для многоквартирной застройки»; по документу: «для строительства 5 этажного 47 квартирного жилого дома с встроенными офисными помещениями на первом этаже»; площадь: 2 635 кв.м вид, номер и дата государственной регистрации права: (Собственность, согласно статье 214 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека № 40-40-01/018/2006-237; № 40-40-01/016/2006-071; № 40-40-01/016/2006-248; № 40-40-01/011/2006-109; № 40-40-01/016/2006-071; Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует	
--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 4	330	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами, 40:26:000348:20, 40:26:000348:93, 40:26:000348:22, и единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000348:82 при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000348:4 и согласия участников долевого строительства и залогодержателей. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7	коммунальное обслуживание 3.1	коммунальное обслуживание 3.1	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000348:82 разрешенное использование: «Для многоэтажной застройки»; по документу: «Для строительства блок-секций «А», «Б», «Г» жилого многоэтажного дома с встроенными офисными помещениями и трансформаторной подстанции (№ 2 по генплану)»; площадь: 4 751 кв.м земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:20 разрешенное использование: «Для индивидуальной жилой застройки»; по документу: «под существующий индивидуальный жилой дом и хозпостройки»; площадь: 565 кв.м земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:93 разрешенное использование: «Для многоэтажной застройки»; по документу: «под многоэтажный жилой дом»; площадь: 803 кв.м земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:22 разрешенное использование: «Для многоквартирной застройки»; по документу: «для строительства 5 этажного 47 квартирного жилого дома с встроенными офисными помещениями на первом этаже»; площадь: 2 635 кв.м вид, номер и дата государственной регистрации права: (Собственность, согласно статье 214 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022) ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	под ТП

					Ипотека № 40-40-01/018/2006-237; № 40-40-01/016/2006-071; № 40-40-01/016/2006-248; № 40-40-01/011/2006-109; № 40-40-01/016/2006-071; Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует	
:3У 8	1141	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 7 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000348:582	-	-	земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:582 разрешенное использование: «Для учебных целей»; по документу: «под учебное здание (строение 1)»; форма собственности: муниципальная (постоянное (бессрочное) пользование от 21.12.2016 № 40-40/001-40/001/029/2016-725/1); площадь: 1 134 кв.м	под учебное здание (строение 1)
:3У 9	131	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 21 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000348:576	коммунальное обслуживание 3.1	коммунальное обслуживание 3.1	земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:576 разрешенное использование: «Для размещения подстанций»; по документу: «под одноэтажное кирпичное здание ТП-51 (РП-6)»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 29.04.2015 № 40-40/001-40/001/082/2015-218/2 № 40-40/001-40/001/082/2015-218/1 отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.07.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 12.07.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.10.2021; площадь: 110 кв.м	под РП-6

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 10	461	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 40 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000348:469	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:469 разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: «под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями»; вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность отсутствует; площадь: 421 кв.м	под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями
:ЗУ 11	25	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	-	-		под нежилым зданием
:ЗУ 12	1195	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 64 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000348:102	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:102 разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: «многоквартирный дом с встроенными нежилыми помещениями»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность отсутствует; площадь: 1 131 кв.м	многоквартирный дом с встроенными нежилыми помещениями
:ЗУ 13	2712	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 1057 кв.м и земельного участка	среднеэтажная жилая застройка 2.5	среднеэтажная жилая застройка 2.5	Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:95 разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «жилая застройка (код 2.0)»; форма собственности: частная (Общая долевая собственность от 11.09.2017 № 40:26:000348:95-40/001/2017-4 Общая долевая собственность от 27.10.2015	объект недвижимости - здание с кадастровым номером 40:26:000348:476, наименование: здание

		с кадастровым номером 40:26:000348:95 при условии согласия собственников помещений			№ 40-40/001-40/001/110/2015-235/1 Общая долевая собственность от 04.06.2013 № 40-40-01/030/2012-459) Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации № 40:26:000348:95-40/104/2020-8 отсутствует Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 40:26:000348:95-40/104/2021-10 отсутствует; Запрещение регистрации № 40:26:000348:95-40/104/2022-14 отсутствует; Запрещение регистрации № 40:26:000348:95-40/104/2022-16 отсутствует; Запрещение регистрации № 40:26:000348:95-40/104/2022-17 отсутствует; площадь: 1 655 кв.м	назначение: жилой дом; право: Общая долевая собственность от 14.08.2012 № 40-40- 01/051/2012-852 Общая долевая собственность от 14.08.2012 № 40-40- 01/051/2012-852 Общая долевая собственность от 14.08.2012 № 40-40- 01/051/2012-852 Общая долевая собственность от 14.08.2012 № 40-40- 01/051/2012-852 Общая долевая собственность № 40-40- 01/038/2012-550 Общая долевая собственность № 40-40- 01/038/2012-550 Общая долевая собственность № 40-40- 01/038/2012-550 Общая долевая
--	--	--	--	--	---	---

						собственность № 40-40- 01/038/2012-550
:ЗУ 14	1377	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	для индивидуального жилищного строительства 2.1	для индивидуального жилищного строительства 2.1		под индивидуальным жилым домом
:ЗУ 15	1322	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 8 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000348:79	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:79 разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «под жилой бревенчатый дом»; площадь: 1 314 кв.м форма собственности - частная собственность; от 16.06.2022 № 40:26:000348:79-40/062/2022-7)	под жилой бревенчатый дом
:ЗУ 16	5942	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000348:7, 40:26:000348:8, 40:26:000348:19 после погашении регистрационной записи о запрете регистрации и расторжения договора аренды	среднеэтажная жилая застройка 2.5	среднеэтажная жилая застройка 2.5	Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:19 разрешенное использование: «Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов»; по документу: «для эксплуатации зданий и сооружений хлебозавода»; площадь: 5032 кв.м форма собственности: «-»; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 25.02.2005 № 40-40-01/003/2005-048 Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:7 разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «под существующий жилой дом и хозпостройки»;	

					площадь: 800 кв.м форма собственности - частная Собственность от 17.01.2017 № 40:26:000348:7-40/001/2017-2; Собственность № 5558-р) Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации от 03.02.2004 Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:8 разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «под существующий жилой дом и хозпостройки»; площадь: 110 кв.м форма собственности - частная (Собственность от 17.01.2017 № 40:26:000348:8-40/001/2017-2 Собственность № 2/2004-227) Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 05.02.2004 Запрещение регистрации от 05.02.2004	
--	--	--	--	--	---	--

2 этап образования

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 17	373	образование земельного участка при перераспределении земельного участка после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 4) и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 43 кв.м	коммунальное обслуживание 3.1	коммунальное обслуживание 3.1	Вид разрешенного использования земельного участка после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 4): «коммунальное обслуживание 3.1»; площадь: 330 кв.м	Под ТП
:ЗУ 18	920	образование земельного участка при перераспределении земельного участка после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 1) и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 2 кв.м	среднеэтажная жилая застройка 2.5	среднеэтажная жилая застройка 2.5	Вид разрешенного использования земельного участка после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 4): «среднеэтажная жилая застройка 2.5»; площадь: 918 кв.м	под многоквартирным домом

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 19	2517	образование земельного участка при перераспределении земельного участка после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 3) и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 72 кв.м	среднеэтажная жилая застройка 2.5	среднеэтажная жилая застройка 2.5	Вид разрешенного использования земельного участка после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 4): «среднеэтажная жилая застройка 2.5»; площадь: 2445 кв.м	под многоквартирным домом

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования

Таблица 3

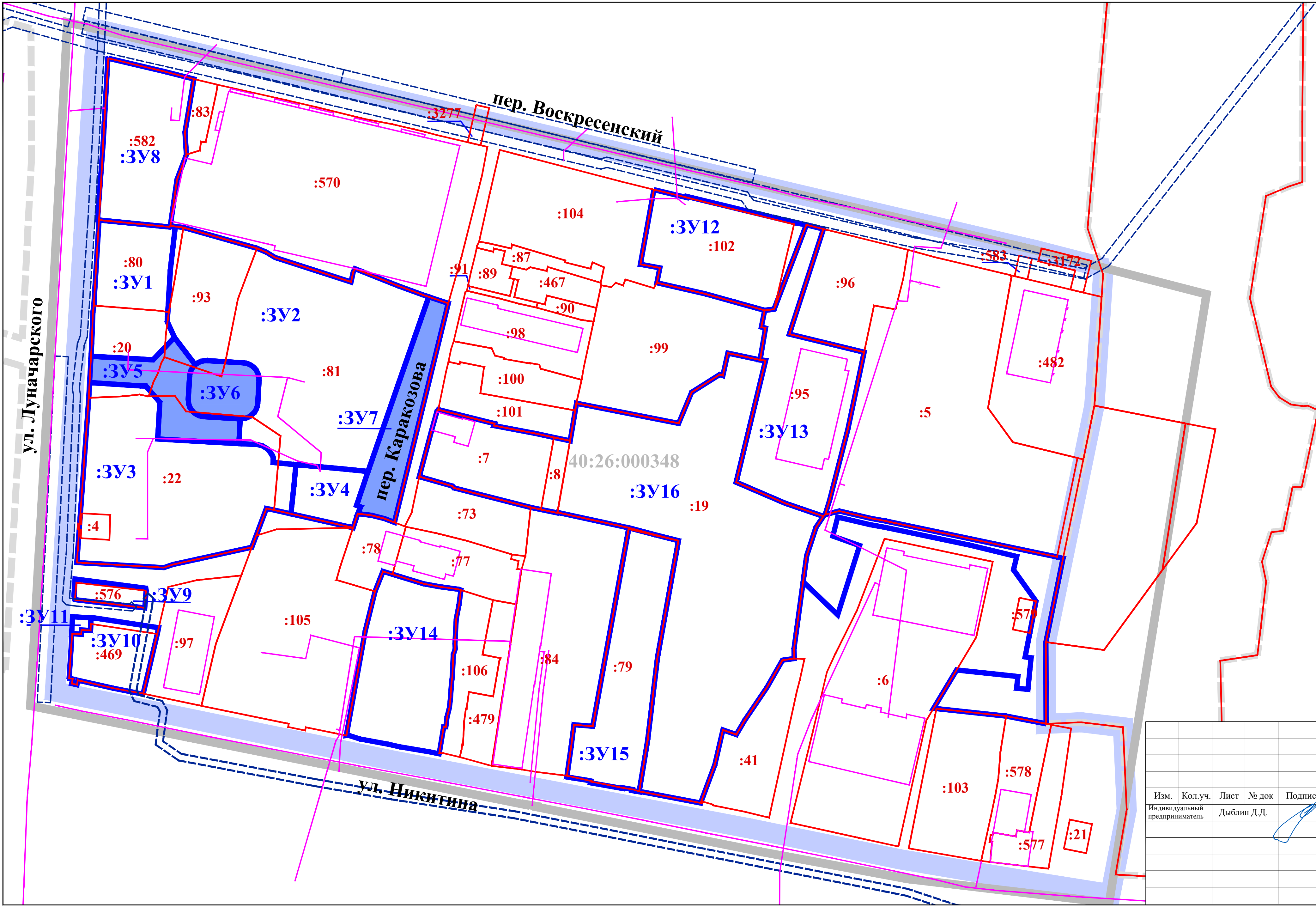
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУ 5	556	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами, 40:26:000348:20, 40:26:000348:93, 40:26:000348:22, и единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000348:82 при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000348:4 и согласия участников долевого строительства и залогодержателей. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7	улично-дорожная сеть 12.0.1

1	2	3	4
:ЗУ 6	333	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами, 40:26:000348:20, 40:26:000348:93, 40:26:000348:22, и единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000348:82 при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000348:4 и согласия участников долевого строительства и залогодержателей. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ7	637	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами, 40:26:000348:20, 40:26:000348:93, 40:26:000348:22, и единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000348:82 при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000348:4 и согласия участников долевого строительства и залогодержателей. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7	улично-дорожная сеть 12.0.1

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	429864,92	1300585,93
2	429665,11	1300573,51
3	429659,93	1300599,54
4	429644,19	1300675,84
5	429623,74	1300783,33
6	429614,52	1300828,32
7	429607,76	1300868,35
8	429604	1300891,84
9	429629,41	1300896,71
10	429654,33	1300895,61
11	429655,84	1300883
12	429655,38	1300872,42
13	429680,02	1300872,35
14	429751,34	1300886,97
15	429790,89	1300889,61
16	429793,16	1300888,85
17	429798,17	1300869,4
S=60051 кв.м		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26: границы и номер кадастрового квартала

:582 границы и номера существующих земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

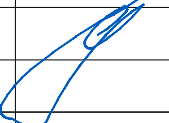
границы территориальных зон

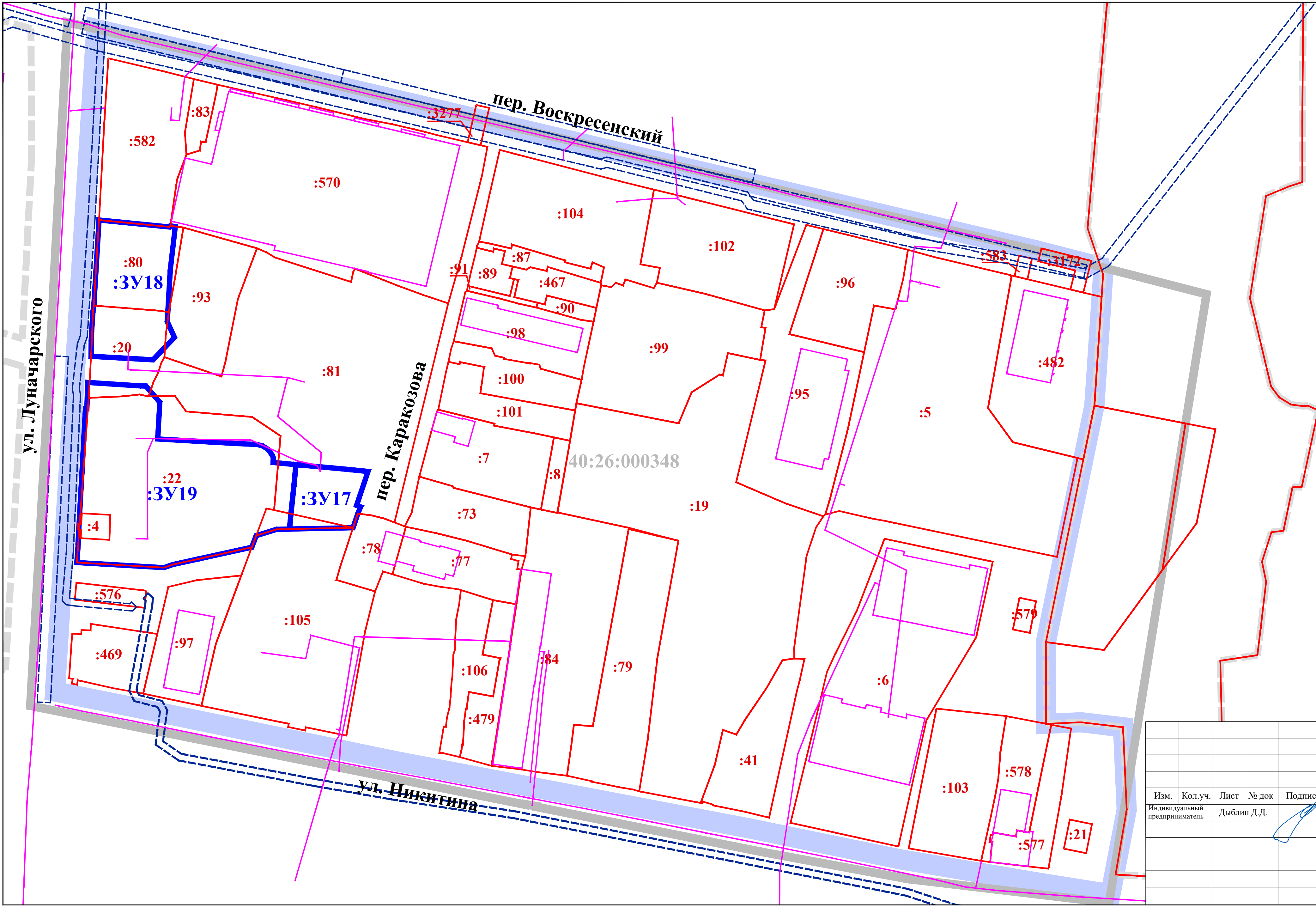
Границы образуемых земельных участков:

которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

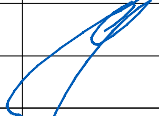
:3Y1

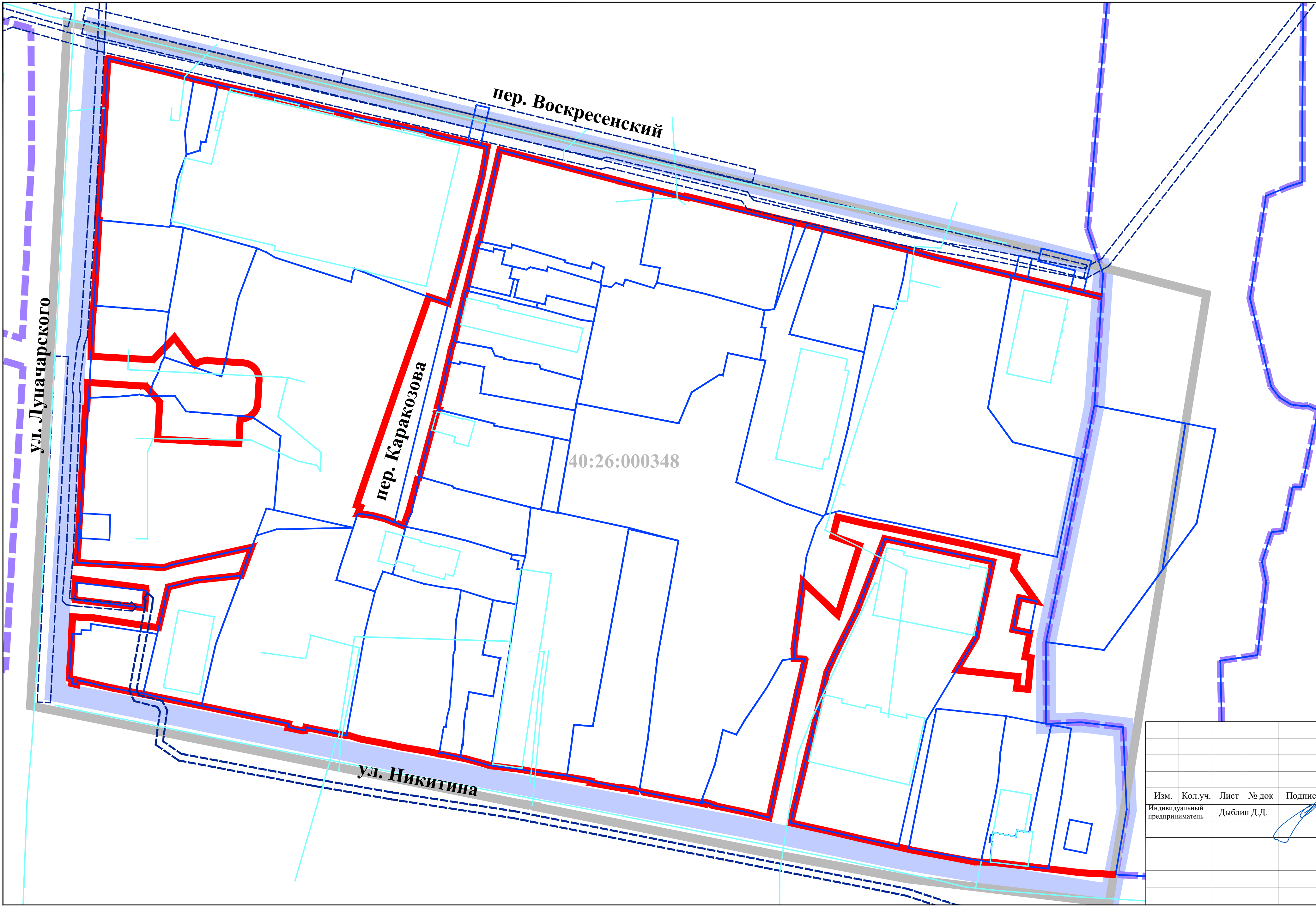
						Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			11.2022 г.		ПМ	1.1	4
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

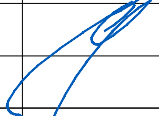
- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номер кадастрового квартала
 - :582 границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Границы образуемых земельных участков:
- Условные номера образуемых земельных участков:

						Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			11.2022 г.			ПМ	1.2	4
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон

						Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			11.2022 г.		ПМ	3	4
						Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000			