



**Общество с ограниченной
ответственностью «ГлавГеоСтрой»**

ОГРН 1117746748899, ИНН 7728784113

тел.: +7 (922) 580-51-17

e-mail: kaluga_kkr@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной улицами
Молодежной, Маяковского, Заводской, шоссе Грабцевским
города Калуги

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

кадастровый квартал 40:26:000209
г. Калуга

Муниципальный контракт: № 0137200001226001169/05 от 30.03.2026 г.

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений
города Калуги

Генеральный директор



Журавлев Д.С.

г. Калуга
2026

Содержание

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

6. Графическая часть. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

В соответствии с частью 7 статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

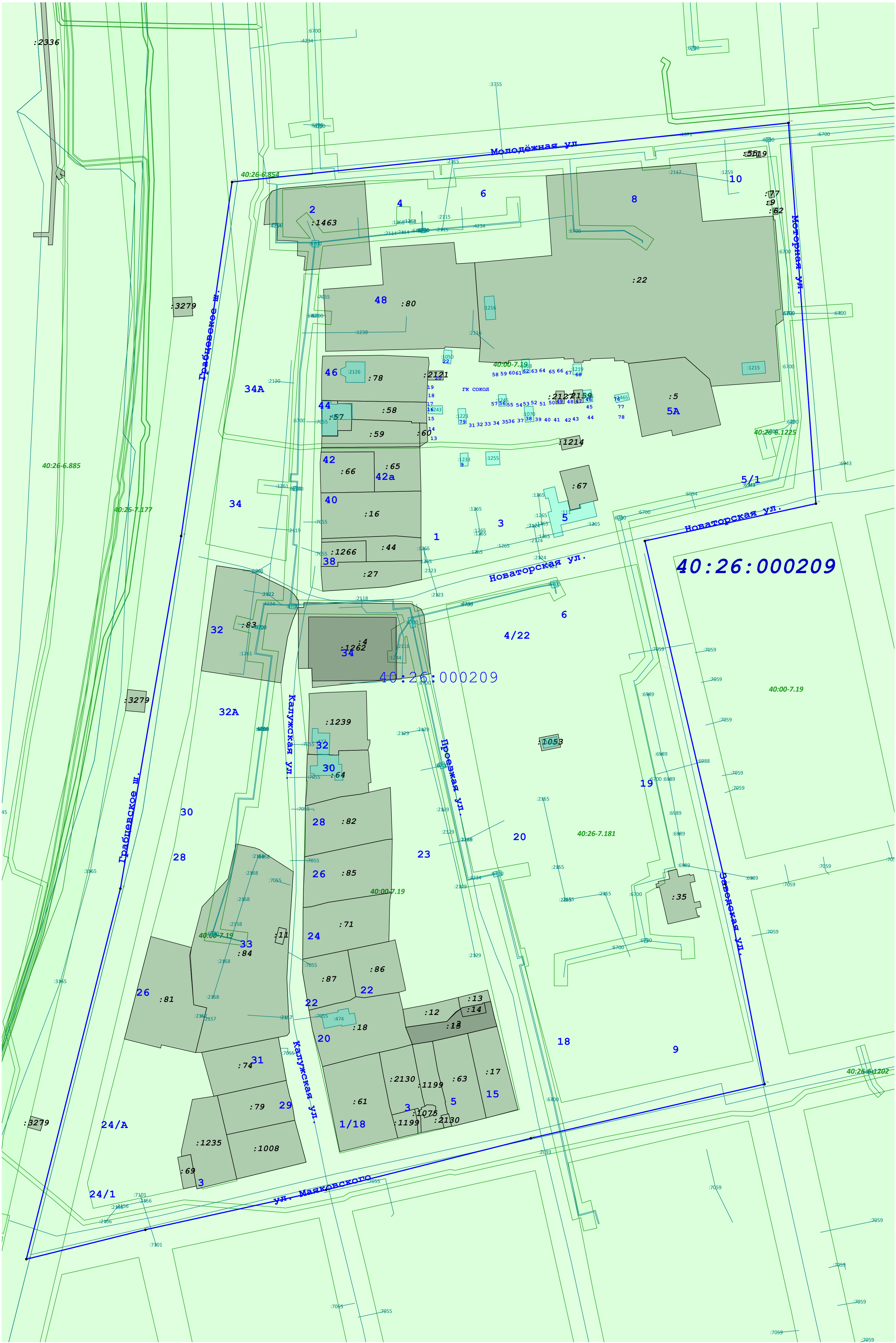
- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В границах проектируемой территории, утвержденные и (или) установленные особо охраняемые природные территории, а также границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН в границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеется зона охраны объекта культурного наследия «Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4№ (40:26-6.1475).

Согласно сведениям ЕГРН в границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.788);
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.785);
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.789);
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.790);
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.787);
- Охранная зона ВЛ-110 кВ Калуга - Орбита 1,2 (40:00-6.251);
- Охранная зона "Тепловые сети в двухтрубном исполнении котельной ш. Грабцевское, зд. 35 д." (40:26-6.1225);
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ЗТП-131 - ТП-753(А), (Калужская область, г.Калуга) (40:26-6.854);
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ПС Калуга - РП-24 ф.11б, местоположение: Калужская область, г. Калуга (40:26-6.885).



Условные обозначения:

- граница и номер кадастрового квартала, граница разработки ПМТ
- граница и кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница и номер территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории
- адрес земельного участка по сведениям в ЕГРН

						Муниципальный контракт № 0137200001226001169/05 от 30.03.2026 г.			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ограниченной ул. Молодежной, ул. Маяковского, ул. Заводской, Грабцевским ш. (кадастровый квартал 40:26:000209)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Под п.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Журавлев Д.С.			07.26г.		ПМ	1	1