

Инв. № 21/К от 30.09.2022

# **Проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Плеханова, Кирова, Рылеева города Калуги**

## **Основная часть проекта межевания территории**

**Генеральный директор института:**

**Клинкова Е.М.**

**Главный градостроитель института:**

**Метейко Н.А.**

**Архитектор:**

**Сахарова Ю.С.**

**Архитектор:**

**Фролова П.А.**

Санкт-Петербург 2022 год



## Оглавление

<b>1. Состав проекта.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Нормативная документация .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Общие положения .....</b>	<b>4</b>
<b>4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....</b>	<b>5</b>
<b>1 этап образования земельных участков .....</b>	<b>5</b>
<b>2 этап образования земельных участков .....</b>	<b>9</b>
<b>5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....</b>	<b>10</b>
<b>1 этап образования земельных участков .....</b>	<b>10</b>
<b>2 этап образования земельных участков .....</b>	<b>12</b>
<b>6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....</b>	<b>13</b>

## **1. Состав проекта**

### **Основная часть проекта межевания территории:**

#### **Пояснительная записка**

#### **I. Чертежи межевания:**

ПМ 1.1 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 1.2 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 2. Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории. Масштаб 1:500.

#### **Материалы по обоснование проекта межевания территории**

#### **II. Чертежи межевания:**

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500.

ПМ 3. Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500.

ПМ 4. Чертеж объектов культурного наследия. Масштаб 1:500.

## **2. Нормативная документация**

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 28.05.2022).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 01.05.2022).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. от 01.05.2022).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (ред. от 28.02.2022).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (действующая редакция) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

(Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (ред. от 16.09.2021).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 29.07.2020) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021).

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 08.12.2021).

### **3. Общие положения**

Проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Плеханова, Кирова, Рылеева города Калуги, выполнен ООО «Институт «Регион Проект» на основании № 0137200001222002939/12 от «15» августа 2022 г. на выполнение работ по подготовке «проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (2 квартала, ограниченных улицами Дзержинского, Плеханова, Кирова, Рылеева города Калуги; улицами Суворова, Ленина, Чижевского, переулком Теренинский города Калуги)».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков  
1 этап образования земельных участков**

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном (ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:3У 1	560	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000309:2 и 40:26:000309:177 при условии согласия собственников помещений	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000309:2 «для иных видов жилой застройки»; по документу: «под административное здание со встроенными торговыми помещениями», форма собственности: собственность № 40-40-01/003/2005-383 от 23.08.2005, Аренда от 06.04.2004, площадь: 208 кв.м разрешенное использование земельный участок с кадастровым номером 40:26:000309:177 «для иных видов жилой застройки»; по документу: «под нежилое административное здание со встроенными торговыми помещениями», форма собственности: частная собственность, площадь 352 кв.м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000309:1124; назначение: нежилое; право: собственность № 40-40-01/007/2014-540 от 03.06.2014

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 2	1273	<p>образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000309:41 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000309:61.</p> <p>В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 2 и :ЗУ 3</p>	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000309:41: «для объектов жилой застройки»;</p> <p>по документу: «под многоквартирным домом с встроенными нежилыми помещениями», форма собственности: -, площадь: 1 167 кв.м</p> <p>разрешенное использование земельный участок с кадастровым номером 40:26:000309:61: «для размещения объектов торговли»;</p> <p>по документу: «для строительства пристройки к помещению магазина», форма собственности: Собственность № 40-40-01/003/2005-243, площадь 108 кв.м</p>	под многоквартирным домом с встроенными нежилыми помещениями
:ЗУ 4	1583	<p>образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000309:54 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000309:995.</p> <p>В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 4 и :ЗУ 5</p>	предпринимательство 4.0	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000309:54: «для иных видов жилой застройки»;</p> <p>по документу: «здания многофункционального назначения (до 15000 кв.м общей площади)», форма собственности: Собственность № 40-40-01/077/2006-540 от 17.01.2007</p> <p>Постоянное (бессрочное) пользование № КЖО:26:1:4:13:1, площадь: 1 548 кв.м</p> <p>разрешенное использование земельный участок с кадастровым номером 40:26:000309:995: «для иных видов использования, характерных для населённых пунктов»; по документу: «для организации строительной площадки, необходимой для строительства объекта «Реконструкции 3-этажного здания с надстройкой 1 этажа под торгово-офисный центр по адресу: г.Калуга, ул.Кирова, д.20, являющейся объектом движимого имущества», форма собственности: -, площадь: 320 кв.м</p>	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000309:1004; наименование: Здание многофункционального назначения; право: частная собственность

1	2	3	4	6	7
:ЗУ 6	1204	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 165 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000309:998 при условии согласия всех собственников помещений	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000309:998: «для индивидуальной жилой застройки»; по документу: «под многоквартирным домом», форма собственности: общая долевая собственность отсутствует, площадь 1 039 кв.м	под многоквартирным домом
:ЗУ 7	1103	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 8	1699	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		под многоквартирным домом
:ЗУ 9	844	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 12 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000309:169 при условии согласия всех собственников помещений	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000309:169: «для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров»; по документу: «под четырехэтажным блочно-кирпичным зданием торгово-офисного центра», форма собственности: собственность № 40-40-01/044/2013-756 от 02.04.2013, площадь 832 кв.м	

1	2	3	4	6	7
:ЗУ 10	2259	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000309:3	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 11	2165	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 12	2507	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 184 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000309:183 при условии согласия всех собственников помещений	среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000309:169: «для многоэтажной застройки»; по документу: «под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями», форма собственности: Общая долевая собственность отсутствует, площадь: 2 323 кв.м	под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями
:ЗУ 13	105	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 21 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000309:1009	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000309:1009: «для размещения объектов торговли»; по документу: «под нежилым зданием, используемым под магазин», форма собственности: частная собственность, площадь: 84 кв.м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000309:999; наименование: Здание; право: частная собственность

## 2 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном (ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
:ЗУ 18	1298	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 25 кв.м и земельного участка образованного на 1 этапе с условным номером :ЗУ2 после его постановки на кадастровый учет	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Разрешенное использование земельного участка образованного на 1 этапе с условным номером :ЗУ26 «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6», площадь: 1273 кв.м	
:ЗУ 19	2189	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 49 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000309:180 при условии согласия всех собственников помещений	среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000309:180: «для многоэтажной застройки»; по документу: «под многоквартирным домом с встроенными нежилыми помещениями», форма собственности: Общая долевая собственность отсутствует, площадь 2 140 кв.м	под многоквартирным домом с встроенными нежилыми помещениями

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

**1 этап образования земельных участков**

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном (ых) участке(ах)
1	2	3	4	5
:ЗУ 3	2	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000309:41 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000309:61. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 2 и :ЗУ 3	улично-дорожная сеть 12.0.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000309:41: «для объектов жилой застройки»; по документу: «под многоквартирным домом с встроенными нежилыми помещениями», форма собственности: -, площадь: 1 167 кв.м разрешенное использование земельный участок с кадастровым номером 40:26:000309:61: «для размещения объектов торговли»; по документу: «для строительства пристройки к помещению магазина», форма собственности: Собственность № 40-40-01/003/2005-243, площадь: 108 кв.м

1	2	3	4	5
:ЗУ 5	285	<p>образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером кадастровым номером 40:26:000309:54 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000309:995.</p> <p>В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 4 и :ЗУ 5</p>	улично-дорожная сеть 12.0.1	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000309:54: «для иных видов жилой застройки»;</p> <p>по документу: «здания многофункционального назначения (до 15000 кв.м общей площади)», форма собственности:</p> <p>Собственность № 40-40-01/077/2006-540 от 17.01.2007</p> <p>Постоянное (бессрочное) пользование № КЖО:26:1:4:13:1, площадь: 1 548 кв.м</p> <p>разрешенное использование земельный участок с кадастровым номером 40:26:000309:995: «для иных видов использования, характерных для населённых пунктов»;</p> <p>по документу: «для организации строительной площадки, необходимой для строительства объекта «Реконструкции 3-этажного здания с надстройкой 1 этажа под торгово-офисный центр по адресу: г.Калуга, ул.Кирова, д.20, являющейся объектом движимого имущества», форма собственности: -, площадь: 320 кв.м</p>
:ЗУ 14	96	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1	
:ЗУ 15	1813	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1	
:ЗУ 16	1604	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	благоустройство территории 12.0.2	
:ЗУ 17	103	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1	

**2 этап образования земельных участков**

Таблица 4

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</b>	<b>Возможные способы образования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами</b>
:ЗУ 20	694	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 22	632	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1

**6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 5

<b>Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	430710,14	1299796,84
2	430677,5	1299788,77
3	430678,08	1299786,75
4	430612,16	1299772,1
5	430573,15	1299761,63
6	430573,44	1299760,12
7	430570,08	1299759,45
8	430554,72	1299756,38
9	430556,9	1299745,58
10	430555,68	1299745,36
11	430571,52	1299668,29
12	430583,49	1299611,06
13	430581,29	1299610,62
14	430582,08	1299606,57
15	430584,27	1299606,99
16	430585,56	1299600,19
17	430587,99	1299587
18	430622,98	1299594,36
19	430627,43	1299595,39
20	430721,85	1299614,95
21	430745,94	1299619,9
22	430741,78	1299642
23	430732,06	1299692,25
24	430731,71	1299694,46
25	430722,89	1299738,09
26	430723,94	1299738,31
<b>S=28579 кв.м</b>		

ул. Кирова

ул. Плеханова

ул. Рылеева

ул. Дзержинского

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы образуемых земельных участков:**
- которые будут отнесены к территориям общего пользования
- условные номера образуемых земельных участков:
- :3У1



Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1311-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Плеханова, Кирова, Рылеева города Калуги»					
<b>Проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Плеханова, Кирова, Рылеева города Калуги</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					09.2022
					09.2022
					09.2022
					09.2022
Основная часть проекта межевания территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМ	1.1	4	
Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500					

ул. Кирова

ул. Плеханова

ул. Рылеева

ул. Дзержинского

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы образуемых земельных участков:**
- которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У17



Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1311-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Плеханова, Кирова, Рылеева города Калуги»					
<b>Проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Плеханова, Кирова, Рылеева города Калуги</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					09.2022
					09.2022
					09.2022
					09.2022
Основная часть проекта межевания территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМ	1.2	4	
Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:500					











ул. Кирова

ул. Плеханова





ул. Рылеева

ул. Дзержинского

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
-  кварталов
- Территории существующих элементов планировочной структуры:**
-  кварталов
-  улично-дорожной сети
-  территории общего пользования
-  территории, занятой линейным объектом

40:26:000309

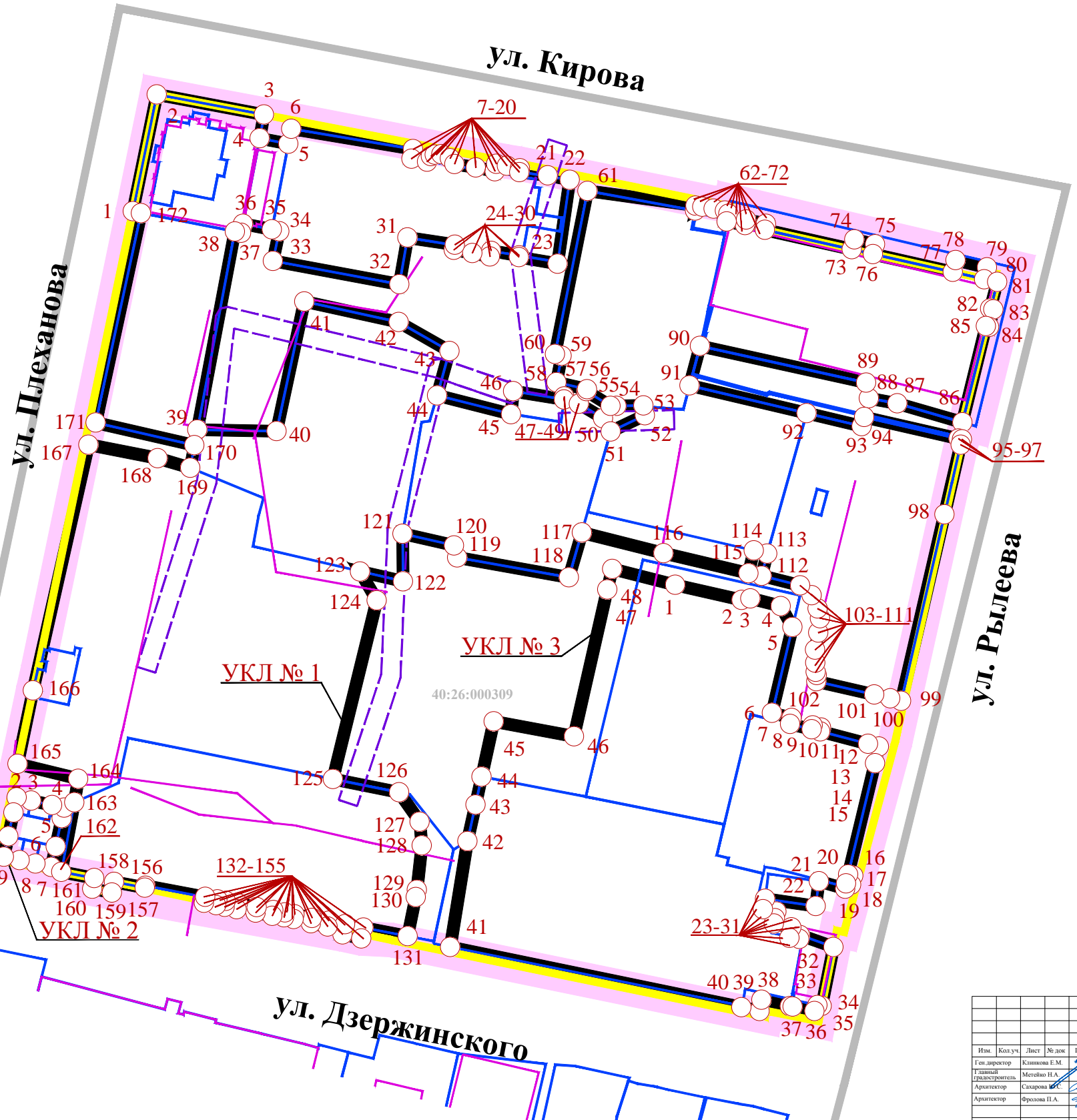
Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1311-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Плеханова, Кирова, Рылеева города Калуги»					
<b>Проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Плеханова, Кирова, Рылеева города Калуги</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					09.2022
					09.2022
					09.2022
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	2
					4
Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500					
					

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1 (начало)

№ точки	X	Y
1	430721.85	1299614.95
2	430745.94	1299619.90
3	430741.78	1299642.00
4	430736.90	1299641.12
5	430735.76	1299647.02
6	430738.87	1299647.92
7	430734.66	1299672.74
8	430732.68	1299672.42
9	430732.06	1299675.61
10	430733.22	1299676.43
11	430733.53	1299677.23
12	430733.59	1299678.59
13	430732.75	1299680.37
14	430731.59	1299681.29
15	430730.86	1299685.68
16	430730.10	1299689.61
17	430731.64	1299689.90
18	430731.23	1299691.36
19	430730.72	1299694.79
20	430729.91	1299694.65
21	430729.25	1299700.52
22	430728.33	1299705.05
23	430711.01	1299702.55
24	430712.40	1299694.57
25	430712.71	1299694.62
26	430713.67	1299688.83
27	430712.51	1299688.58
28	430713.23	1299684.97
29	430713.88	1299681.14
30	430714.95	1299681.36
31	430716.42	1299671.60
32	430706.77	1299669.91
33	430711.61	1299643.84
34	430717.72	1299645.14
35	430718.11	1299643.63
36	430719.24	1299637.68
37	430717.42	1299637.29
38	430717.68	1299631.98
39	430676.79	1299628.26
40	430676.48	1299644.59
41	430703.24	1299630.32
42	430698.98	1299629.78
43	430692.01	1299630.24
44	430693.87	1299677.71
45	430679.99	1299692.95
46	430684.72	1299693.40
47	430683.02	1299703.84
48	430681.61	1299703.92
49	430682.15	1299706.94
50	430679.15	1299711.94
51	430676.42	1299713.50
52	430679.77	1299720.57
53	430681.78	1299720.24
54	430681.87	1299714.68
55	430681.98	1299714.46
56	430684.15	1299708.48
57	430685.12	1299708.60
58	430686.57	1299702.31
59	430692.03	1299703.39
60	430692.18	1299702.00
61	430726.05	1299708.72
62	430725.02	1299730.99
63	430721.98	1299730.88
64	430722.76	1299731.39
65	430722.57	1299734.73
66	430721.99	1299737.06
67	430721.31	1299737.75
68	430719.75	1299737.43
69	430718.97	1299741.19
70	430730.12	1299741.45
71	430719.23	1299745.52
72	430718.01	1299745.30
73	430714.01	1299763.22
74	430716.04	1299763.74
75	430715.04	1299768.04
76	430713.00	1299767.59
77	430709.33	1299784.07
78	430711.75	1299784.64
79	430730.25	1299791.11
80	430707.81	1299790.53
81	430707.26	1299793.22
82	430701.79	1299791.78
83	430701.61	1299792.41
84	430697.98	1299791.54
85	430698.14	1299790.89
86	430678.30	1299786.03
87	430682.20	1299772.60
88	430683.26	1299766.75
89	430686.50	1299766.17
90	430694.06	1299731.92
91	430683.90	1299729.76
92	430680.20	1299723.91
93	430677.51	1299745.27
94	430679.38	1299745.77
95	430674.94	1299785.25
96	430674.79	1299785.96
97	430673.68	1299785.67
98	430679.32	1299782.34
99	430620.84	1299773.41
100	430621.36	1299771.14
101	430622.14	1299767.84
102	430624.87	1299755.90
103	430636.17	1299755.99
104	430636.84	1299753.77
105	430628.71	1299755.71
106	430631.40	1299755.65
107	430634.93	1299756.31
108	430637.87	1299756.65
109	430639.90	1299756.18
110	430642.65	1299754.96

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1 (продолжение)

№ точки	X	Y
111	430644.65	1299752.56
112	430646.65	1299744.62
113	430651.22	1299743.77
114	430651.86	1299743.01
115	430647.17	1299741.92
116	430651.52	1299734.37
117	430655.36	1299707.57
118	430646.31	1299704.86
119	430650.42	1299681.83
120	430652.91	1299681.20
121	430655.53	1299670.58
122	430645.51	1299670.67
123	430647.50	1299661.81
124	430641.59	1299665.28
125	430604.71	1299656.20
126	430601.97	1299659.86
127	430595.92	1299674.10
128	430599.02	1299674.55
129	430581.85	1299673.54
130	430580.37	1299673.28
131	430572.29	1299671.62
132	430574.05	1299662.50
133	430571.84	1299663.07
134	430572.65	1299658.20
135	430574.79	1299658.71
136	430575.47	1299655.37
137	430574.29	1299655.12
138	430574.94	1299651.68
139	430576.06	1299651.92
140	430578.81	1299648.30
141	430575.83	1299648.10
142	430576.20	1299646.13
143	430577.18	1299646.31
144	430577.69	1299643.93
145	430576.51	1299643.69
146	430577.16	1299640.23
147	430578.28	1299640.49
148	430579.08	1299636.61
149	430577.87	1299636.35
150	430578.54	1299633.88
151	430579.57	1299634.11
152	430579.90	1299631.57
153	430578.69	1299632.11
154	430579.16	1299629.63
155	430580.39	1299629.87
156	430582.71	1299617.53
157	430582.30	1299617.42
158	430583.49	1299611.06
159	430581.29	1299610.62
160	430582.08	1299606.57
161	430584.27	1299606.99
162	430585.56	1299600.19
163	430589.91	1299602.90
164	430604.77	1299603.70
165	430607.83	1299591.17
166	430622.98	1299594.36
167	430673.70	1299605.80
168	430670.90	1299620.06
169	430668.91	1299626.78
170	430673.58	1299627.63
171	430678.25	1299607.28
172	430721.46	1299616.64



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Красные линии, устанавливаемые проектом межевания территории:

- Характерные точки устанавливаемых красных линий:
- Номер характерных точек устанавливаемых красных линий:
- 1

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2

№ точки	X	Y
1	430600.91	1299590.99
2	430600.26	1299593.98
3	430599.33	1299593.3
4	430598.8	1299600.76
5	430596.67	1299600.3
6	430590.81	1299599.04
7	430586.78	1299598.13
8	430587.29	1299594.83
9	430587.98	1299591.63
10	430588.69	1299588.33
11	430592.92	1299589.26
12	430597.81	1299590.32

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3

№ точки	X	Y
1	430644.78	1299726.79
2	430641.65	1299740.7
3	430641.99	1299742.31
4	430640.4	1299748.56
5	430636.05	1299750.96
6	430618.33	1299746.77
7	430617.52	1299750.79
8	430616.06	1299750.49
9	430614.97	1299754.96
10	430615.76	1299755.15
11	430615.35	1299756.9
12	430614.25	1299756.71
13	430611.28	1299766.59
14	430611.4	1299768.8
15	430607.99	1299768.01
16	430585.03	1299762.47
17	430584.78	1299763.54
18	430582.94	1299763.1
19	430583.19	1299762.03
20	430582.08	1299761.86
21	430583.63	1299756.43
22	430578.43	1299754.76
23	430580	1299745.35
24	430577.87	1299744.9
25	430577.58	1299747.68
26	430576	1299747.38
27	430574.88	1299747.13
28	430574.1	1299750.74
29	430571.97	1299750.35
30	430571.73	1299752.38
31	430572.53	1299752.54
32	430570.08	1299759.45
33	430557.9	1299757.01
34	430538.08	1299756.14
35	430536.87	1299755.52
36	430537.76	1299751.02
37	430537.88	1299750.47
38	430539.18	1299744.61
39	430536.83	1299744.23
40	430537.66	1299740.46
41	430530.05	1299680.41
42	430591.91	1299683.97
43	430599.44	1299683.63
44	430605.23	1299686.88
45	430616.62	1299689.36
46	430613.31	1299705.92
47	430643.8	1299712.78
48	430648.05	1299713.82

Исполнитель: ГБУ «Управление города Калуги от 16.02.2022 № 1311-м-О по итогам проекта межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Плеханова, Кирова, Рылеева города Калуги»

Проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Плеханова, Кирова, Рылеева города Калуги

Им.	Коп. ул.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Климова Е.М.			09.2022
Главный архитектор		Мельнико Н.А.			09.2022
Архитектор		Сахарова И.С.			09.2022
Архитектор		Фролова П.А.			09.2022

Основная часть проекта межевания территории

Страница	Лист	Листов
1	3	4

Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории. Масштаб 1:500

**РЕГИОН ПРОЕКТ**