



ГЕОИД

Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (922) 750 76 56; моб. 8 (351) 711 14 04

e-mail: geoid_kkr@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

**Заказчик - Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений
города Калуги.**

**Проект межевания территории, ограниченной улицами
Ломоносова, Суворова, Плеханова**

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

Том 1.

Управляющий ООО «Геоид»

Разработал



_____/Ярославцев В.В.

_____/Спирова Е.В.

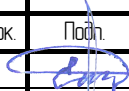

г. Челябинск

2022 г.



№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	4
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	5
6	Ведомость координат поворотных точек территории, на которую разработан проект межевания территории	6
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Чертеж межевания территории	7
	Приложения	8

Согласовано

						06-22-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Спирова Е.В.			06.22		П	1	1
Управляющий		Ярославцев В.В.			06.22				
							 ГЕОИД		

1. Общие данные.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Ломоносова, Суворова, Плеханова разработан на основании Муниципального контракта № 0137200001222000144/01 от 11.03.2022, в соответствии с требованиями Технического задания, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Объектом работ является кадастровый квартал 40:26:000257, расположенный в г Калуга, Калужской области.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

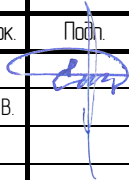

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.

- Генеральный план городского округа «Город Калуга» от 26.04.2017 № 64;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247 (в редакции от 08.12.2021 № 283);
- Кадастровые планы территории на кварталы 40:26:000257 от 21.01.2022 № КУВИ-001/2022-8169438;
- Постановление Городской Управы города Калуги «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Ломоносова, Суворова, Плеханова» от 09.02.2022 № 1119-ПИ.

Согласовано

						06-22-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Спирова Е.В.			06.22		П	1	4
Управляющий		Ярославцев В.В.			06.22				
							 ГЕОИД		

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном (ых) участке(ах)
:ЗУ1	1432	Образование из муниципальных земель	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ2	933	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть	-
:ЗУ3	22	Образование из муниципальных земель	Коммунальное обслуживание	-
:ЗУ4	3254	Образование из муниципальных земель	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ5	254	Образование из муниципальных земель	Коммунальное обслуживание	-
:ЗУ6	4697	Образование из муниципальных земель	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-22-ПМ	

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом
:ЗУ2	933	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №					06-22-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

6. Ведомость координат поворотных точек территории, на которую разработан проект межевания территории

система координат МСК-40

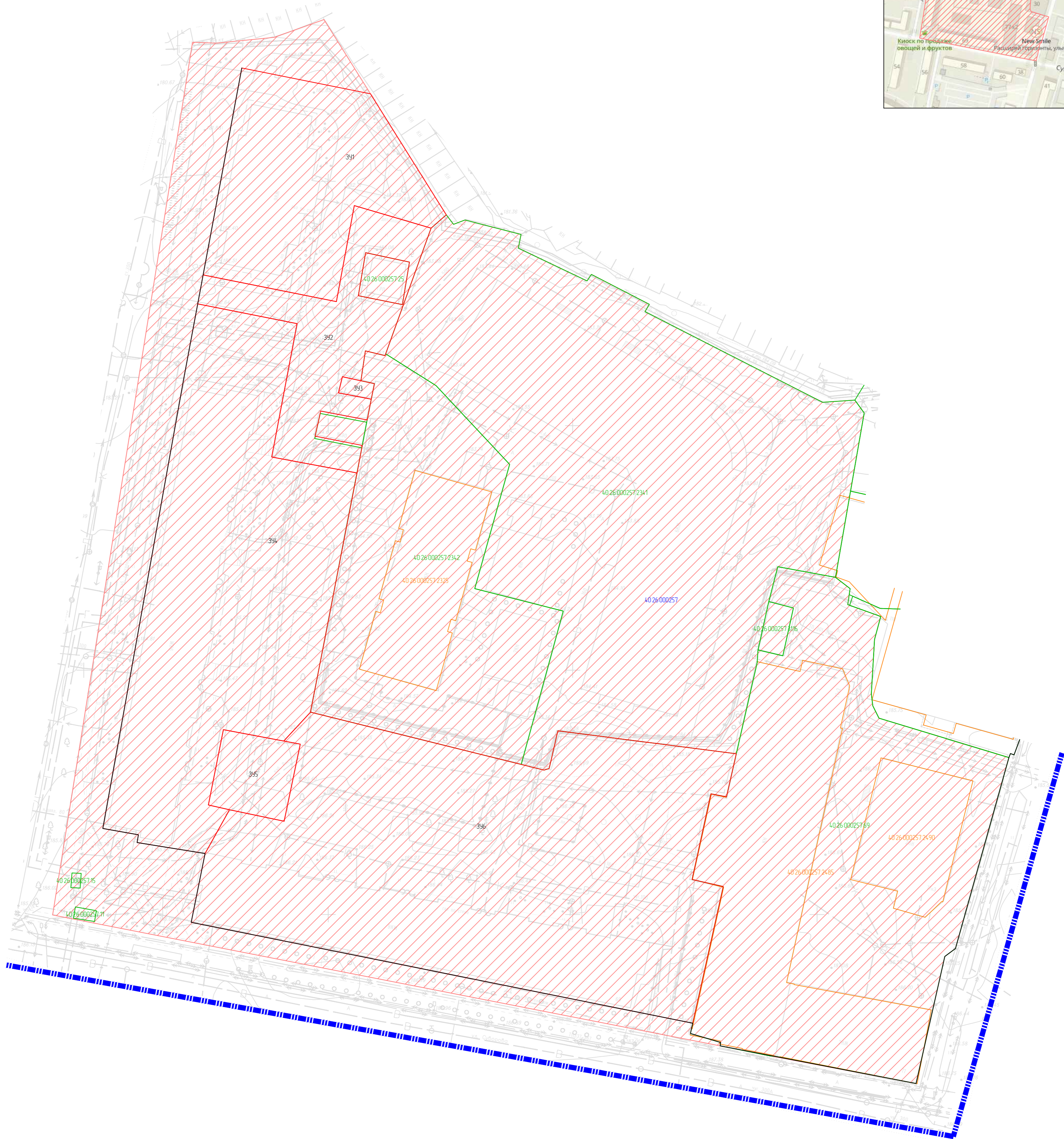
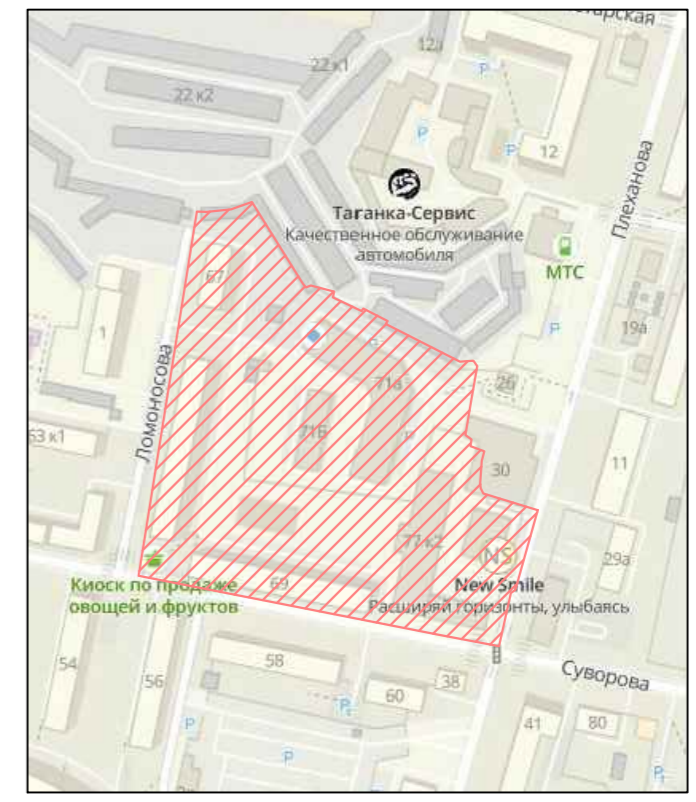
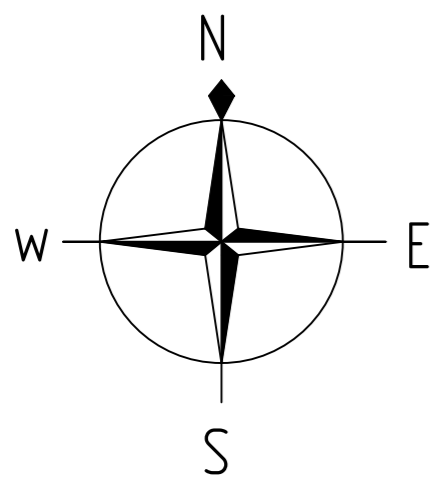
Таблица 3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1299689,23	431082,12
2	1299678,29	431043,05
3	1299676,12	431041,43
4	1299670,23	431015,44
5	1299640,54	431021,06
6	1299630,17	431023,15
7	1299493,63	431049,92
8	1299522,26	431228,45
9	1299527,10	431228,25
10	1299538,95	431229,44
11	1299549,13	431233,09
12	1299574,15	431193,13
13	1299575,64	431191,19
14	1299577,98	431192,09
15	1299589,44	431189,11
16	1299588,89	431186,33
17	1299602,95	431179,61




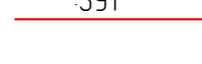

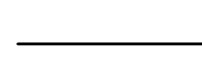
18	1299603,83	431180,94
19	1299615,68	431174,83
20	1299614,79	431173,32
21	1299651,12	431154,79
22	1299657,71	431155,24
23	1299659,63	431152,60
24	1299656,83	431136,61
25	1299653,75	431118,98
26	1299656,74	431116,68
27	1299656,26	431113,40
28	1299663,01	431110,98
29	1299661,75	431106,29
30	1299661,09	431095,16
31	1299661,38	431092,72
32	1299662,64	431090,18
33	1299665,69	431089,26
1	1299689,23	431082,12

Инв. № полл.						Взам. инв. №
Полп. и дата						Лист
06-22-ПМ						4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	





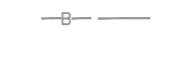
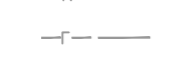
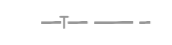

Обзорная схема




Условные обозначения границ:

-  граница территории проекта межевания
-  40.26.000257 граница и номер кадастрового квартала
-  40.26.000257.15 границы и номера существующих земельных участков
-  ЗУ1 границы и номер образуемых земельных участков
-  40.26.000257.2325 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  существующие красные линии

Условные обозначения:

-  горизонтали
-  отметки высот
-  существующие здания и сооружения
-  существующая линия электропередач
-  существующий водопровод
-  существующая хозяйственно-бытовая канализация
-  существующий газопровод
-  существующая тепловая сеть

						06-22-ПМ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Ломоносова, Суворова, Плеханова			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Статья	Лист	Листов
							П	1	1
						Чертеж межевания территории М1:500			



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2022

№ 1119-м

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Ломоносова, Суворова, Плеханова

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждении документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги», подпунктом 4.1.27 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального образования «Город Калуга» проекта межевания территории, ограниченной улицами Ломоносова, Суворова, Плеханова (приложение).

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Ломоносова, Суворова, Плеханова осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15.

3. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги осуществить разработку технического задания на выполнение проекта межевания территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и задания на выполнение инженерных изысканий.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**



Ю.В.Ковтун

Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от «09» 02 2022 г. № 1119-14

