

Приложение
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 29.06.2026 № 325-п

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»

Основная часть проекта межевания территории

Санкт-Петербург 2026 год

1. Перечень изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования

1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер и перечень изменяемых (измененных) земельных участков	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
40:25:000182:258	Раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
40:25:000182:135	Раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах. Необходимо исправить реестровую ошибку в части изменения площади земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:135 с приведением ее к фактической.
40:25:000182:145	Раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
40:25:000182:203	Раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
40:25:000182:138	Раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
40:25:000182:432	Раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах

*Данный вид разрешенного использования применен на основании:

- подпункта 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 28.04.2023). Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1. Сервитуты, установленные в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:36, 40:25:000182:347, 40:25:000182:88, 40:25:000182:203, 40:25:000182:299, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 11, :ЗУ 18, :ЗУ 19, :ЗУ 54, :ЗУ 63, :ЗУ 64, :ЗУ 65, :ЗУ 66, :ЗУ 69, :ЗУ 70, :ЗУ 71, :ЗУ 73, :ЗУ 82; земельные участки с кадастровыми номерами 40:25:000182:584, 40:25:000182:583, 40:25:000182:594, 40:00:000000:5224 и изменяемый (измененный) земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:203 сохраняются в отношении образуемых или измененных земельных участков в прежних границах согласно статье 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 16.02.2022) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.03.2022).

2. Соглашения от 11.07.2018 № 98-с, от 11.07.2018 № 99-с, от 11.07.2018 № 100-с, от 06.09.2019 № 135-с, от 10.01.2020 № 161-с, от 08.10.2018 № 108-с, от 25.09.2019 № 157-с, от 18.09.2019 № 150-с, от 18.09.2019 № 151-с об установлении сервитутов в отношении земельных участков 40:00:000000:419, 40:25:000182:58, 40:25:000182:188, 40:25:000182:36, 40:25:000182:347, 40:25:000182:88, 40:25:000182:203, 40:25:000182:299, находящихся в государственной собственности, сроком до трех лет по соглашению сторон, сервитуты установлены в отношении части (частей) земельных участков без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута.

3. Граница действия сервитутов определяется в соответствии с прилагаемой к соглашениям от 11.07.2018 № 98-с, от 11.07.2018 № 99-с, от 11.07.2018 № 100-с, от 06.09.2019 № 135-с, от 10.01.2020 № 161-с, от 08.10.2018 № 108-с, от 25.09.2019 № 157-с, от 18.09.2019 № 150-с, от 18.09.2019 № 151-с, от 23.12.2016 № 25-с об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории согласно статье 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 16.02.2022) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.03.2022). Согласно требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 28.04.2023) граница действия сервитутов на чертежах проекта межевания территории не отображается.

4. Граница действия сервитутов определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории согласно статье 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 28.04.2023).

1 этап образования земельных участков (далее - ОЗУ)

Таблица 2

Условный номер/ перечень ОЗУ	Площадь ОЗУ кв.м	Возможные способы ОЗУ	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 1	14929	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:1108 и 40:25:000182:1109	производственная деятельность (6.0)	производственная деятельность (6.0)	40:25:000182:1108: разрешенное использование: «производственная деятельность (6.0)»; форма собственности: «Частная собственность»; площадь: 74 498 кв.м. 40:25:000182:1109: разрешенное использование: «производственная деятельность (6.0)»; форма собственности: «Частная собственность»; площадь: 14 441 кв.м	

1	2	3	4	5	6	7
:3У 6	24128	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:1108 и 40:25:000182:1109	производственная деятельность (6.0)	производственная деятельность (6.0)	40:25:000182:1108: разрешенное использование: «производственная деятельность (6.0)»; форма собственности: «Частная собственность»; площадь: 74 498 кв.м. 40:25:000182:1109: разрешенное использование: «производственная деятельность (6.0)»; форма собственности: «Частная собственность»; площадь: 14 441 кв.м	ОКН с кадастровым номером 40:25:000182:260: адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Энергетиков, д. 2; наименование: «Здание»; назначение: «Нежилое»
:3У 7	49882	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:1108 и 40:25:000182:1109	производственная деятельность (6.0)	производственная деятельность (6.0)	40:25:000182:1108: разрешенное использование: «производственная деятельность (6.0)»; форма собственности: «Частная собственность»; площадь: 74 498 кв.м. 40:25:000182:1109: разрешенное использование: «производственная деятельность (6.0)»; форма собственности: «Частная собственность»; площадь: 14 441 кв.м	ОКН с кадастровым номером 40:25:000182:261: адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Энергетиков, д. 2; наименование: «насосная станция пожаротушения и два пожарных резервуара противопожарного запаса воды (емкость 500 куб. м каждый)»; назначение: «Нежилое»

1	2	3	4	5	6	7
:3У 4	204	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «для строительства объекта «Сети электроснабжения индустриального парка «Калуга-Юг»»; форма собственности: «-»; площадь: 3048 кв.м	
:3У 5	1803	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «для строительства объекта «Сети электроснабжения индустриального парка «Калуга-Юг»»; форма собственности: «-»; площадь: 3048 кв.м	
:3У 8	4570	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 21 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:573 после прекращения аренды исходного земельного участка	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:573: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)»»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда от 28.01.2021 № 40:25:000182:573-40/056/2021-3; № 40:25:000182:573-	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:870: адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная автомобильная дорога № 1 к территории индустриального парка

					40/056/2021-4; площадь: 4549 кв.м	«Калуга-Юг» г. Калуги»; назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»
:ЗУ 9	267	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)		
:ЗУ 11	3117	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:5224 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 374 кв.м	действие градостроительно го регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или)	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:00:000000:5224: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:870: адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная

			занятый линейными объектами *		обременение объекта недвижимости: аренда от 26.05.2021 № 40:00:000000:5224- 40/104/2021-1, № 40:00:000000:5224- 40/104/2021-2 отсутствует; площадь: 2743 кв.м	автомобильная дорога № 1 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г. Калуги»; назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»
:3У 12	98	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «для строительства объекта «Сети электроснабжения индустриального парка «Калуга-Юг»; форма собственности: «-»; площадь: 3048 кв.м	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:377: адрес: Калужская область, г. Калуга, в районе д. Секиотово; наименование: «КТП 100 кВА»; назначение: «1.1. Сооружения электро- энергетики»

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 13	460	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «для строительства объекта «Сети электроснабжения индустриального парка «Калуга-Юг»»; форма собственности: «-»; площадь: 3048 кв.м	
:ЗУ 14	407	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «для строительства объекта «Сети электроснабжения индустриального парка «Калуга-Юг»»; форма собственности: «-»; площадь: 3048 кв.м	
:ЗУ 15	266	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:135. Необходимо исправить реестровую ошибку в части изменения площади земельного участка с кадастровым	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:135: разрешенное использование: «для строительства подъездной автодороги № 2 к заводу по сборке грузовых автомобилей»; форма собственности: «-»; площадь: 6855 кв.м	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:319: адрес: Калужская область, г. Калуга, д. Секиотово; наименование: «РП-1»; назначение: «1.1. Сооружения электро-энергетики»

		номером 40:25:000182:135 с приведением ее к фактической				
:ЗУ16	7074	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:135. Необходимо исправить реестровую ошибку в части изменения площади земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:135 с приведением ее к фактической	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (улицы в производственной зоне и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:135: разрешенное использование: «для строительства подъездной автодороги № 2 к заводу по сборке грузовых автомобилей»; форма собственности: «-»; площадь: 6855 кв.м	
:ЗУ 18	7802	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:203	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:203: разрешенное использование: «для строительства трассы газопровода»; форма собственности: «-»; площадь: 11475 кв.м	

:3У 19	350	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:203	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:203: разрешенное использование: «для строительства трассы газопровода»; форма собственности: «-»; площадь: 11475 кв.м	
:3У 94	3086	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:203	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:203: разрешенное использование: «для строительства трассы газопровода»; форма собственности: «-»; площадь: 11475 кв.м	
:3У28	1056	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)		
:3У 29	488	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов	для эксплуатации линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)		

			и (или) занятый линейными объектами *			
:ЗУ 32	5609	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:138	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:138: разрешенное использование: «для строительства трассы ливневой канализации и накопительного пруда»; форма собственности: «-»; площадь: 8615 кв.м	
:ЗУ 33	2953	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:138	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:138: разрешенное использование: «для строительства трассы ливневой канализации и накопительного пруда»; форма собственности: «-»; площадь: 8615 кв.м	
:ЗУ 34	17	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)		
:ЗУ 38	2649	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)		
:ЗУ 40	916	образование земельного участка при разделе земельного	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей»;	

		участка с кадастровым номером 40:25:000182:432			гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа	
--	--	--	--	--	---	--

					индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022 № 40:25:000182:432-40/056/2022-3; площадь: 10717 кв.м	
--	--	--	--	--	---	--

:ЗУ 41	6346	<p>образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432</p>	отдых (рекреация) (5.0)	отдых (рекреация) (5.0)	<p>40:25:000182:432: разрешенное использование: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные</p>	
--------	------	---	-------------------------	-------------------------	---	--

					<p>подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес- центры, офисные центры»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022 № 40:25:000182:432- 40/056/2022-3; площадь: 10717 кв.м 40:25:000182:432:</p>	
:3У 42	743	<p>образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *</p>	<p>для размещения (строительства) линейного объекта (основного проезда)</p>	<p>разрешенное использование: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно- эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных</p>	

					<p>мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес- центры, офисные центры»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					от 14.01.2022 № 40:25:000182:432-40/056/2022-3; площадь: 10717 кв.м	
:3У 43	15150	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:145	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:145: разрешенное использование: «для строительства трассы напорной дождевой канализации, канализационной насосной станции (КНС), подъездной автодороги к КНС, пруда-наполнителя ливневых стоков, трансформаторной подстанции, линий электропередач – подвод 10 кВ от 20 столба 44 фидера, подвод электроэнергии 10 кВ от 36 фидера»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 06.12.2012 № 40-40-01/093/2012-275; площадь: 24429 кв.м	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:893: адрес: «-»; наименование: «Ливневая канализация L=1500 м по отводу поверхностных сточных вод с территории завода «Вольво» в индустриальном парке «Калуга-Юг». Пруд-накопитель дождевых стоков»; назначение: «10.3. Сооружения канализации»
:3У 44	7765	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:145: разрешенное использование: «для строительства трассы напорной дождевой канализации,	

		номером 40:25:000182:145			канализационной насосной станции (КНС), подъездной автодороги к КНС, прудонаполнителя ливневых стоков, трансформаторной подстанции, линий электропередач - подвод 10 кВ от 20 столба 44 фидера, подвод электроэнергии 10 кВ от 36 фидера»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 06.12.2012 № 40-40-01/093/2012-275; площадь: 24429 кв.м	
:3У 96	384	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:145	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:145: разрешенное использование: «для строительства трассы напорной дождевой канализации, канализационной насосной станции (КНС), подъездной автодороги к КНС, прудонаполнителя ливневых стоков, трансформаторной подстанции, линий электропередач - подвод 10 кВ от 20 столба 44 фидера, подвод электроэнергии 10 кВ от	

					36 фидера»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 06.12.2012 № 40-40-01/093/2012-275; площадь: 24429 кв.м	
:3У 97	1091	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:145	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:145: разрешенное использование: «для строительства трассы напорной дождевой канализации, канализационной насосной станции (КНС), подъездной автодороги к КНС, пруда наполнителя ливневых стоков, трансформаторной подстанции, линий электропередач - подвод 10 кВ от 20 столба 44 фидера, подвод электроэнергии 10 кВ от 36 фидера»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 06.12.2012 № 40-40-01/093/2012-275; площадь: 24429 кв.м	

:ЗУ 45	1639	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (основного проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)		
:ЗУ 57	449	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)		
:ЗУ 74	2710	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения	

					<p>вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры»; форма собственности: «Муниципальная»;</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022 № 40:25:000182:432-40/056/2022-3; площадь: 10717 кв.м	
:ЗУ 83	1	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и	

					<p>центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022 № 40:25:000182:432-40/056/2022-3; площадь: 10717 кв.м</p>	
:ЗУ 84	3017	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми	отдых (рекреация) (5.0)	отдых (рекреация) (5.0)	<p>40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная»; вид,</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:366: наименование: Дороги в хозяйственную зону и центральный въезд;</p>

		<p>номера 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номера :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86, :ЗУ 87, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90.</p>			<p>номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354- 40/001/2018-2; площадь: 4 208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608- 40/062/2021-1; площадь: 1358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»;</p>	<p>назначение: 7.4. Сооружения дорожного транспорта. Необходимо исправить кадастровую ошибку в части местоположения сооружения (фактически сооружение не расположено на территории)</p>
--	--	--	--	--	--	---

					ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-1, № 40:25:000182:603-40/056/2021-2; площадь: 1435 кв.м	
:ЗУ 85	455	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86, :ЗУ 87, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90.	отдых (рекреация) (5.0)	отдых (рекреация) (5.0)	40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354-40/001/2018-2; площадь: 4 208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная»; вид,	

					<p>номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608-40/062/2021-1; площадь: 1358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-1, № 40:25:000182:603-40/056/2021-2; площадь: 1435 кв.м</p>	
:3У 86	340	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов	для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	<p>40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата</p>	

		<p>номера 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86, :ЗУ 87, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90.</p>	<p>и (или) занятый линейными объектами *</p>		<p>государственной регистрации права: Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354- 40/001/2018-2; площадь: 4208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608- 40/062/2021-1; площадь: 1 358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					обременение объекта недвижимости: Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-1, № 40:25:000182:603-40/056/2021-2. площадь: 1435 кв.м	
:ЗУ 87	747	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86, :ЗУ 87, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90.	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354-40/001/2018-2; площадь: 4208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата	

					<p>государственной регистрации права: Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608-40/062/2021-1; площадь: 1358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-1, № 40:25:000182:603-40/056/2021-2; площадь: 1435 кв.м</p>	
:3У 88	1000	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354,</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый</p>	<p>для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)</p>	<p>40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:365: наименование: Площадка для временной парковки автомобилей на 22 машино-места;</p>

		<p>40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86, :ЗУ 87, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90.</p>	<p>линейными объектами *</p>		<p>регистрации права: Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354- 40/001/2018-2; площадь: 4208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608- 40/062/2021-1; площадь: 1358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта</p>	<p>назначение: 7.4. Сооружения дорожного транспорта</p>
--	--	---	----------------------------------	--	---	---

					<p>недвижимости: Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-1, № 40:25:000182:603-40/056/2021-2; площадь: 1435 кв.м</p>	
:ЗУ 89	1317	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86, :ЗУ 87, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *</p>	<p>для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)</p>	<p>40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354-40/001/2018-2; площадь: 4208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной</p>	

					<p>регистрации права: Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608-40/062/2021-1; площадь: 1358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-1, № 40:25:000182:603-40/056/2021-2; площадь: 1435 кв.м</p>	
:3У 90	126	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354,</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными</p>	<p>для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)</p>	<p>40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права:</p>	

		40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86, :ЗУ 87, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90.	объектами *		Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354- 40/001/2018-2; площадь: 4208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608- 40/062/2021-1; площадь: 1358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
--	--	--	-------------	--	---	--

					Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-1, № 40:25:000182:603-40/056/2021-2; площадь: 1435 кв.м	
:ЗУ 98	2872	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:406 и земель, собственность на которые не разграничена площадью 803 кв.м при условии согласия всех собственников исходного земельного участка и помещений ОКС, расположенных на вышеназванном земельном участке	применяется исходный вид разрешенного использования	применяется исходный вид разрешенного использования	40:25:000182:406: разрешенное использование: «предприятия IV, V класса вредности по классификации СанПиН»; форма собственности: «Частная собственность»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность от 01.07.2019 № 40:25:000182:406-40/001/2019-2, Общая долевая собственность от 01.07.2019 № 40:25:000182:406-40/001/2019-3; площадь: 2069 кв.м	
:ЗУ 99	6	образование земельного участка из земель, собственность на	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)		

		которые не разграничена				
--	--	----------------------------	--	--	--	--

2 этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ 30	5704	образование земельного участка при перераспределении образованного на первом этапе многоконтурного земельного участка с условным номером :ЗУ 18 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:188	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:188: разрешенное использование: «для строительства трассы газопровода»; форма собственности: «-»; площадь: 2205 кв.м	под сетью газоснабжения
:ЗУ 31	3925	образование земельного участка при перераспределении	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:188: разрешенное использование:	под сетью газоснабжения

		образованного на первом этапе многоконтурного земельного участка с условным номером :ЗУ 18 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:188			«для строительства трассы газопровода»; форма собственности: «-»; площадь: 2205 кв.м	
:ЗУ 59	378	образование земельного участка при перераспределении образованного на первом этапе многоконтурного земельного участка с условным номером :ЗУ 18 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:188	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:188: разрешенное использование: «для строительства трассы газопровода»; форма собственности: «-»; площадь: 2205 кв.м	под сетью газоснабжения
:ЗУ 54	1910	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:299, 40:25:000182:77, 40:25:000182:585 и 40:25:000182:584	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными	для эксплуатации размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:299: разрешенное использование: «Инженерно-техническое обеспечение завода «Вольво»»; форма собственности: «-»; площадь: 618 кв.м 40:25:000182:584: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:624: адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»;

		после прекращения аренды исходных земельных участков	объектами *		коммуникаций инженерной инфраструктуры»); форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 18.05.2021 № 40:25:000182:584-40/104/2021-1 № 40:25:000182:584-40/104/2021-2; площадь: 1292 кв.м 40:25:000182:585: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»); форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1; площадь: 2301 кв.м	наименование: «Подъездная автомобильная дорога № 2 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г. Калуги»; назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»
:ЗУ 55	11233	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:299, 40:25:000182:77,	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения	для эксплуатации и размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций	40:25:000182:299: разрешенное использование: «Инженерно-техническое обеспечение завода «Вольво»»; форма собственности: «-»; площадь: 618 кв.м 40:25:000182:584: разрешенное использование: «Для размещения (строительства)	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:624: адрес: Калужская область, г. Калуга,

		40:25:000182:585 и 40:25:000182:584 после прекращения аренды исходных земельных участков	линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	инженерной инфраструктуры)	линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)); форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда от 18.05.2021 № 40:25:000182:584-40/104/2021-1 № 40:25:000182:584-40/104/2021-2; площадь: 1292 кв.м 40:25:000182:585: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)); форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1 площадь: 2301 кв.м	индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная автомобильная дорога № 2 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г. Калуги»; назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»
:3У 56	4765	образование земельного участка при объединении образованного на первом этапе земельного участка с условным номером	действие градостроительно- го регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный	для эксплуатации (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)	40:25:000182:583: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)); форма собственности: «-»;	

		:ЗУ 8 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:583 после прекращения аренды исходного земельного участка	для размещения линейных объектов *		ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда от 18.05.2021 № 40:25:000182:583-40/061/2021-1; № 40:25:000182:583-40/061/2021-2; площадь: 195 кв.м	
:ЗУ 60	13954	образование земельного участка при перераспределении образованных на первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ45 :ЗУ83, :ЗУ88, :ЗУ89, земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:593, 40:25:000182:601, земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:194, после регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604, земельных участков с кадастровыми номерами	действие градостроительно-го регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (основного проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:593: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «частная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 23.01.2021; № 40:25:000182:593-40/062/2021-1; площадь: 8236 кв.м 40:25:000182:601: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (основного проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «частная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 19.03.2021 № 40:25:000182:601-40/062/2021-1; площадь: 4079 кв.м 40:25:000182:602: разрешенное использование:	

		40:25:000182:607, 40:25:000182:602, 40:25:000182:1014, 40:25:000182:1015			«для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Частная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 19.03.2021; № 40:25:000182:602-40/062/2021-1; площадь: 7277 кв.м	
:3У 61	37734	образование земельного участка при перераспределении образованных на первом этапе земельных участков с условными номерами :3У45 :3У83, :3У88, :3У89, земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:593, 40:25:000182:601, земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:194 после регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:593: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «частная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 23.01.2021; площадь: 8236 кв.м 40:25:000182:601: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (основного проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «частная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 19.03.2021	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:631: адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Автомобильная дорога № 3 от ПК 0+65 до ПК 9+31 и автомобильная дорога № 4 в индустриальном парке «Калуга-Юг» г. Калуги.

		40:25:000182:604, земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:607, 40:25:000182:602, 40:25:000182:1014, 40:25:000182:1015			№ 40:25:000182:601-40/062/2021-1 площадь: 4079 кв.м 40:25:000182:602: разрешенное использование: «для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Частная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 19.03.2021; № 40:25:000182:602-40/062/2021-1; площадь: 7277 кв.м	1 этап. Автомобильная дорога № 4»; назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»
:ЗУ 78	121	образование земельного участка при перераспределении образованных на первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ15 и :ЗУ4	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ4) разрешенное использование: «для строительства объекта «Сети электропитания индустриального парка «Калуга- Юг»; форма собственности: «-»; площадь: 204 кв.м	
:ЗУ 79	349	образование земельного участка при перераспределении образованных на первом этапе земельных участков с	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ15): разрешенное использование: «для строительства подъездной автодороги № 2 к заводу по сборке грузовых автомобилей»; форма собственности: «-»;	

		условными номерами :ЗУ15 и :ЗУ4			площадь: 266 кв.м	
:ЗУ 91	306	образование земельного участка при перераспределении образованных на первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ90, :ЗУ84 и :ЗУ52 (земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604) после регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ91, :ЗУ92 и :ЗУ93	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ90): разрешенное использование: «для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; площадь:126 кв.м	

:ЗУ 91	306	<p>образование земельного участка при перераспределении образованных на первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ90, :ЗУ84 и :ЗУ52 (земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604) после регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ91, :ЗУ92 и :ЗУ93</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *</p>	<p>для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)</p>	<p>земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ90): разрешенное использование: «для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; площадь: 126 кв.м</p>	
:ЗУ 92	3020	<p>образование земельного участка при перераспределении образованных на первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ90, :ЗУ84 и :ЗУ52</p>	<p>отдых (рекреация) (5.0)</p>	<p>отдых (рекреация) (5.0)</p>	<p>На земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604 права не зарегистрированы; разрешенное использование: «отдых (рекреация) 5.0»; площадь: 22533 кв.м</p>	

		(земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604) после регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 91, :ЗУ92 и :ЗУ 93.				
:ЗУ 93	22350	образование земельного участка при перераспределении образованных на первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ90, :ЗУ84 и :ЗУ52 (земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604) после регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604. В результате перераспределения	отдых (рекреация) (5.0)	отдых (рекреация) (5.0)	На земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604 права не зарегистрированы; разрешенное использование: «отдых (рекреация) 5.0»; площадь: 22533 кв.м	

		образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 91, :ЗУ92 и :ЗУ 93				
--	--	--	--	--	--	--

3 этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер/ перечень ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ 47	31743	образование земельного участка при перераспределении земельного участка, образованного на втором этапе, с условным номером: ЗУ 30 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:1078	производственная деятельность (6.0)	производственная деятельность (6,0)		
:ЗУ 48	3982	образование земельного участка при перераспределении земельного участка, образованного на втором этапе, с	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)		под сетью газоснабжения

		условным номером: ЗУ 30 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:1078				
:ЗУ 62	632	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:587 и 40:25:000182:586 после прекращения аренды исходных земельных участков	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации и размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:586: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:586-40/059/2021-1, № 40:25:000182:586-40/059/2021-2; площадь: 550 кв.м	

:ЗУ 63	23294	<p>образование земельного участка при объединении земельных участков, образованных на первом и втором этапах, с условными номерами :ЗУ 56 и :ЗУ 11 и земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:36, 40:25:000182:572, 40:25:000182:594 после прекращения аренды исходных земельных участков</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *</p>	<p>для эксплуатации (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)</p>	<p>земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 11): разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда от 26.05.2021 № 40:00:000000:5224-40/104/2021-1, № 40:00:000000:5224-40/104/2021-2 отсутствует; площадь: 3117 кв.м</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:870: адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная автомобильная дорога № 1 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г. Калуги назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»</p>
:ЗУ 80	366	<p>образование земельного участка при перераспределении земельного участка, образованного на втором этапе, с условным номером :ЗУ 79 и земельного</p>	<p>коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 79): разрешенное использование: «для строительства подъездной автодороги № 2 к заводу по сборке грузовых автомобилей»; форма собственности: «-»; площадь: 349 кв.м</p>	

		участка с кадастровым номером 40:25:000182:389 после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:389				
:ЗУ 81	2001	образование земельного участка при перераспределении земельного участка, образованного на втором этапе, с условным номером :ЗУ 79 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:389 после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:389	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:389: разрешенное использование: для строительства объекта «Линия электроснабжения к объекту ООО «Мануфактуры БОСКО»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда от 23.10.2018 № 40:25:000182:389-40/001/2018-2, № 40:25:000182:389-40/001/2018-1; площадь: 2017 кв.м	

4 этап образования земельных участков

Таблица 5

Условный номер/ перечень ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ 49	32252	образование земельного участка при перераспределении земельного участка, образованного на третьем этапе, с условным номером :ЗУ 47 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 509 кв.м	производственная деятельность (6,0)	производственная деятельность (6,0)		
:ЗУ 64	13121	образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образованных на втором этапе, с условными номерами :ЗУ 55 и :ЗУ 54	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов	для эксплуатации и размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 55): «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и	

			и (или) занятый линейными объектами *	инженерной инфраструктуры)	коммуникаций инженерной инфраструктуры»); форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1; площадь: 11233 кв.м	
:ЗУ 65	22	образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образованных на втором этапе, с условными номерами :ЗУ 55 и :ЗУ 54	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 54): разрешенное использование: «Инженерно-техническое обеспечение завода «Вольво»»; форма собственности: «-»; площадь: 1910 кв.м	

5 этап образования земельных участков

Таблица 6

Условный номер/ перечень ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:ЗУ 66	13773	образование земельного участка при перераспределении земельного участка, образованного на четвертом этапе, с условным номером :ЗУ 64 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:250 после прекращения аренды исходного земельного участка	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации и размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 64): разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1; площадь: 13121 кв.м
:ЗУ 67	2	образование земельного участка при перераспределении земельного участка,	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок,	для эксплуатации и размещения (строительства) линейных объектов (подъездной	40:25:000182:250: разрешенное использование: «для строительства автомобильного проезда № 2 IV категории»; форма собственности: «-»; площадь: 654 кв.м

		образованного на четвертом этапе, с условным номером :ЗУ 64, и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:250	предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	
--	--	--	--	--	--

6 этап образования земельных участков

Таблица 7

Условный номер ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка
:ЗУ 68	2590	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 2588 кв.м и земельного участка, образованного на пятом этапе, с условным номером :ЗУ67	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 67): разрешенное использование: «Для строительства автомобильного проезда № 2 IV категории»; форма собственности: «-»; площадь: 2 кв.м

7 этап образования земельных участков

Таблица 8

Условный номер ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:ЗУ 69	2613	образование земельного участка при объединении земельных участков, образованных на четвертом и шестом этапах, с условными номерами :ЗУ 65, :ЗУ 68	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации и размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 65): разрешенное использование: «Инженерно-техническое обеспечение завода «Вольво»; форма собственности: «-»; площадь: 22 кв.м

8 этап образования земельных участков

Таблица 9

Условный номер/ перечень ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:ЗУ 70	16384	образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образованных на пятом и седьмом этапах, с условными номерами :ЗУ 66 и :ЗУ 69	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации и размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 66): разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1; площадь: 13773 кв.м
:ЗУ 71	2	образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образованных на пятом и седьмом этапах, с условными	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или)	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 69): разрешенное использование: «Инженерно-техническое обеспечение завода «Вольво»; форма собственности: «-»; площадь: 2612 кв.м

		номерами :ЗУ 66 и :ЗУ 69	занятый линейными объектами *		
--	--	-----------------------------	----------------------------------	--	--

9 этап образования земельных участков

Таблица 10

Условный номер/ перечень ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:ЗУ 72	131	образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образованных на третьем и восьмом этапах, с условными номерами :ЗУ 62 и :ЗУ 70	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации и размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 70): разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1. площадь: 16383 кв.м

:ЗУ 73	352	образование земельного участка при объединении земельных участков, образованных на первом и восьмом этапах, с условными номерами :ЗУ 19 и :ЗУ 71	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для эксплуатации и размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 19): разрешенное использование: «для строительства трассы газопровода»; форма собственности: «-»; площадь: 350 кв.м
:ЗУ 82	16885	образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образованных на третьем и восьмом этапах, с условными номерами :ЗУ 62 и :ЗУ 70	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации и размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 70): разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1; площадь: 16383 кв.м

* Данный вид разрешенного использования применен на основании:

- подпункта 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 28.04.2023).
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

3. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 11

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	Y	X
1	426897,79	1298662,88
2	426895,14	1298657,25
3	426895,17	1298657,23
4	426895,05	1298656,98
5	426894,64	1298656,13
6	426894,23	1298655,28
7	426893,83	1298654,44
8	426893,43	1298653,59
9	426893,03	1298652,74
10	426892,64	1298651,89
11	426892,25	1298651,04
12	426891,87	1298650,19
13	426891,49	1298649,34
14	426891,12	1298648,49
15	426890,75	1298647,64
16	426890,38	1298646,79
17	426890,02	1298645,94
18	426889,67	1298645,08
19	426889,67	1298645,08
20	426886,91	1298636,87
21	426899,4	1298632,68
22	426896,63	1298624,42
23	426893,17	1298613,78
24	426889,98	1298600,13
25	426863,98	1298488,82
26	426852,08	1298433,9
27	426847,57	1298413,12
28	426844,91	1298391,9
29	426830,71	1298323,1
30	426818,44	1298267,61
31	426809,96	1298224,28
32	426808,37	1298215,4
33	426804,58	1298197,49
34	426796,63	1298160,35

№ точки	Y	X
35	426786,98	1298115,31
36	426783,15	1298096,93
37	426781,92	1298090,44
38	426781,7	1298089,27
39	426777,85	1298090,1
40	426776,4	1298090,42
41	426772,16	1298070,89
42	426753,54	1297985,25
43	426724,38	1297850,9
44	426720,49	1297851,68
45	426684,95	1297682,24
46	426676,98	1297665,29
47	426674,11	1297652,23
48	426446,87	1297702,38
49	426404,54	1297704,45
50	425939,93	1297799,01
51	425927,86	1297788,35
52	425895,68	1297792,5
53	425885,52	1297809,13
54	425678,55	1297835,19
55	425457,01	1297804,59
56	425398,49	1297796,42
57	425289,69	1297793,59
58	425284,98	1297802,12
59	425281,59	1297808,25
60	425255,78	1297806,71
61	425229,97	1297804,4
62	425198,38	1297805,58
63	425179,63	1297805,72
64	425157,74	1297805,96
65	425130,7	1297806,24
66	425099,74	1297806,46
67	425083,41	1297802,12
68	425057,99	1297787,73
69	425036,96	1297775,62
70	425010,52	1297768,6
71	424984,25	1297768,8
72	424958,36	1297768,98
73	424932,52	1297769,34
74	424901,58	1297769,55
75	424901,59	1297771,55

№ точки	Y	X
76	424932,54	1297771,34
77	424958,38	1297770,98
78	424984,27	1297770,8
79	425010,26	1297770,6
80	425036,19	1297777,49
81	425057	1297789,46
82	425081,59	1297803,4
83	425102,71	1297808,68
84	425130,73	1297808,1
85	425157,75	1297807,96
86	425179,65	1297807,72
87	425198,95	1297807,53
88	425229,91	1297806,4
89	425255,64	1297808,71
90	425280,52	1297810,19
91	425275,13	1297819,93
92	425268,15	1297832,57
93	425149,95	1298046,5
94	425144,85	1298055,69
95	425133,36	1298063,02
96	425060,54	1298220,62
97	425022,99	1298297,46
98	425021,6	1298300,77
99	424981,62	1298392,05
100	424983,02	1298527,11
101	425008,38	1298693,38
102	425114,32	1298727,63
103	425206,04	1298759,44
104	425200,51	1298902,59
105	425188,41	1298947,89
106	425182,83	1298966,63
107	425180,01	1298978,08
108	425158,89	1299023,96
109	425418,44	1299143,44
110	425514,55	1299182,96
111	425517,87	1299187,79
112	425521,16	1299212,55
113	425519,73	1299230,17
114	425545,16	1299239,5
115	425548,86	1299230,59
116	425554,38	1299227,97
117	425561,62	1299226,12

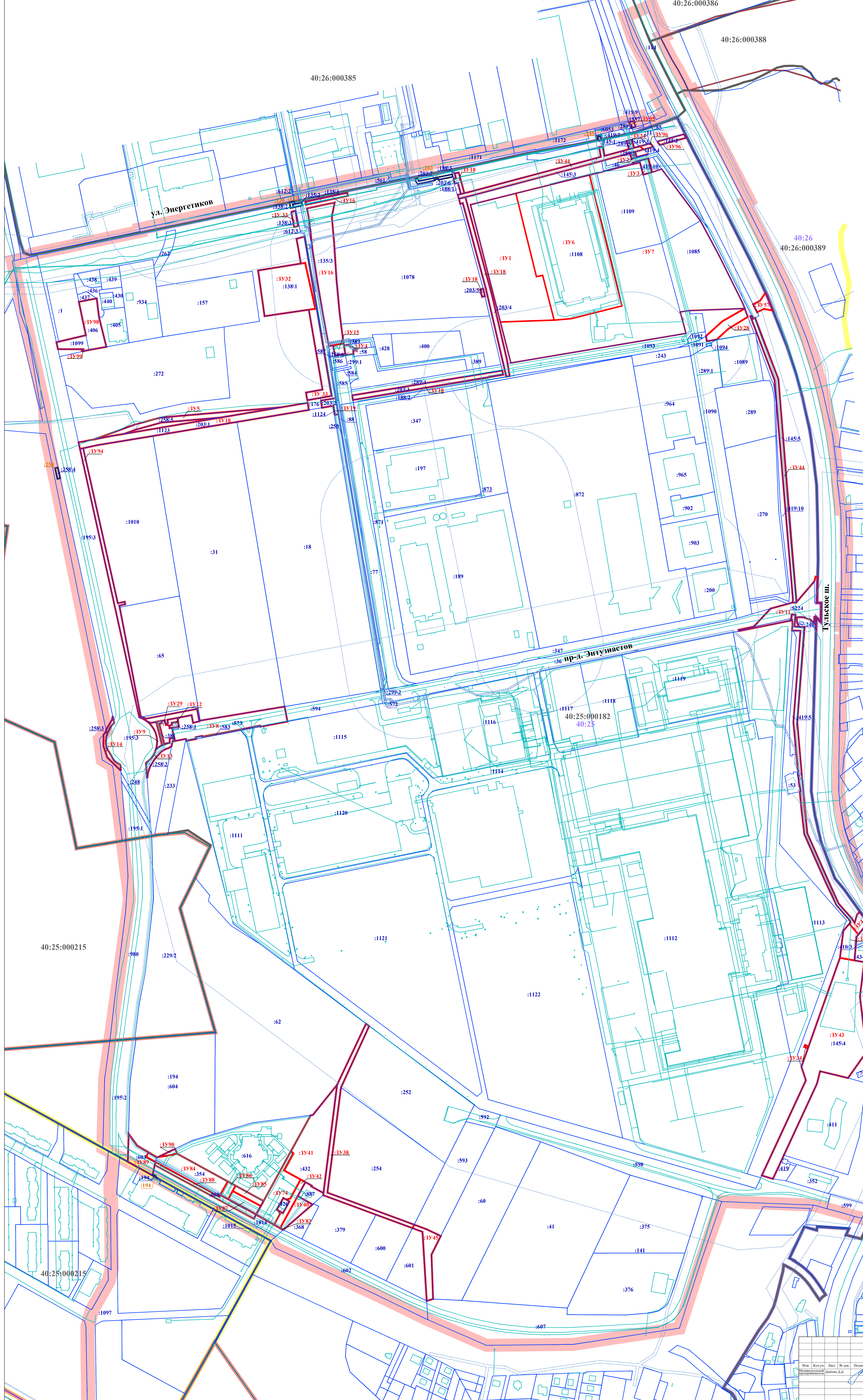
№ точки	Y	X
118	425599,07	1299162,41
119	425593,31	1299149,92
120	425592,35	1299126,19
121	425605,64	1299100,28
122	425611,82	1299103,58
123	425616,74	1299100,83
124	425627,43	1299081,77
125	425627,28	1299074,71
126	425624,66	1299068,76
127	425640,72	1299042,15
128	425649,5	1299029,51
129	425656,02	1299020,13
130	425668,5	1299006,65
131	425699,34	1298983,32
132	425710,76	1298977,4
133	425748,67	1298963,84
134	425788,55	1298950,83
135	425825,72	1298943,75
136	425850,31	1298941,69
137	425950,67	1298943,16
138	425950,65	1298944,07
139	425951,83	1298944
140	425956,72	1298943,46
141	425957,21	1298943,8
142	426003,45	1298944,14
143	426003,64	1298946,12
144	426003,66	1298946,12
145	426016,28	1298945,9
146	426016,12	1298944,14
147	426029,25	1298944,35
148	426029,2	1298944,63
149	426029,62	1298944,62
150	426037,96	1298944,5
151	426045,64	1298944,61
152	426045,65	1298944,61
153	426045,61	1298943,03
154	426059,9	1298943,15
155	426059,93	1298944,82
156	426081,53	1298944,61
157	426081,56	1298951,79
158	426101,33	1298952,41
159	426105,35	1298952,47
160	426105,57	1298944,37

№ точки	Y	X
161	426115,59	1298944,37
162	426124,43	1298944,6
163	426124,24	1298952,78
164	426139,42	1298953,02
165	426145,05	1298953,12
166	426145,32	1298945,64
167	426153,54	1298945,89
168	426162,61	1298946,15
169	426162,44	1298953,44
170	426175,06	1298953,68
171	426228,42	1298954,45
172	426228,45	1298953,43
173	426245,62	1298953,55
174	426245,58	1298954,19
175	426267,3	1298953,25
176	426287,72	1298951,78
177	426287,21	1298944,78
178	426331,61	1298939,55
179	426339,74	1298940,17
180	426350,99	1298938,86
181	426401,92	1298932,69
182	426418,95	1298928,6
183	426468,81	1298917,53
184	426503,24	1298908,22
185	426513,76	1298904,96
186	426551,29	1298892,58
187	426632,74	1298860,75
188	426691,43	1298832,79
189	426741,98	1298807,19
190	426765,38	1298795,26
191	426769,11	1298802,56
192	426771,38	1298801,39
193	426803,32	1298785,1
194	426836,01	1298768,08
195	426868,87	1298751,13
196	426919	1298725,01
197	426942,1	1298713,3
198	426940,59	1298707,48
199	426954,78	1298700,83
200	426971,69	1298691,88
201	426989,5	1298681,22
202	427023,71	1298663,61
203	427026,57	1298671,02

№ точки	Y	X
204	427043,53	1298662,97
205	427073,69	1298650,36
206	427056,38	1298608,97
207	427021,7	1298620,7
208	426932,75	1298665,47
209	426929,33	1298658,59
210	426914,57	1298666,33
211	426902,66	1298673,2
S=2079134 кв.м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта застройки
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта города Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесничества
- Границы образуемых земельных участков:**
 - :3Y15
 - Границы изменяемых (измененных) земельных участков:
 - Номера изменяемых (измененных) земельных участков: :145



Имя	Колуч.	Лист	М.лож	Подпись	Дата
Инициалы	Инициалы	Инициалы	Инициалы	Инициалы	Инициалы

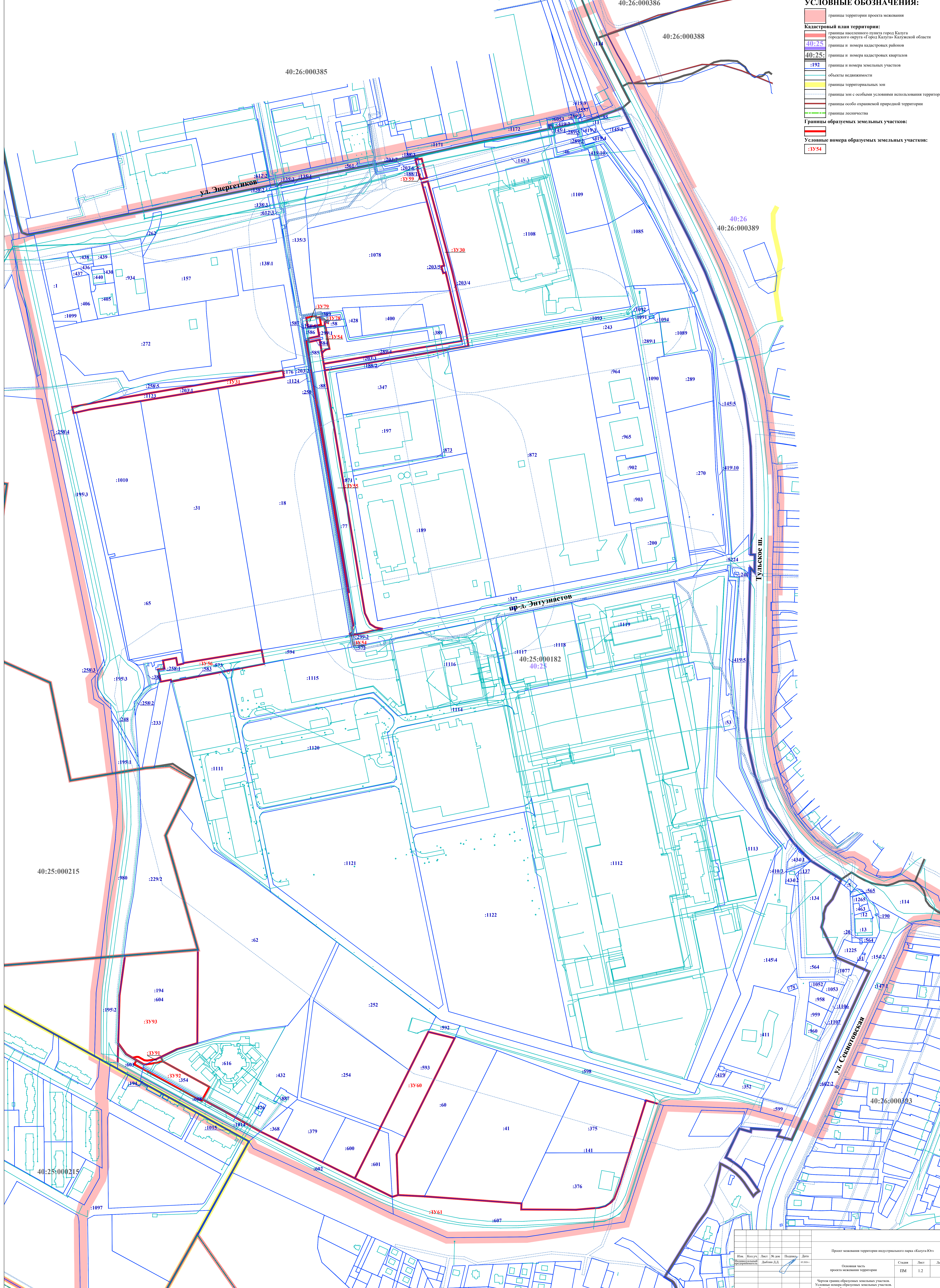
Проект застройки территории подстрояемого парка «Калуга-Юг»

Страница	Лист	Листов
ПМ	1.1	12

Число границ образуемых земельных участков: 145
Условные номера образуемых земельных участков: :3Y15
Первый этап образования земельных участков.
Масштаб: 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта застройки
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесничества
- Границы образуемых земельных участков:**
- Условные номера образуемых земельных участков:**



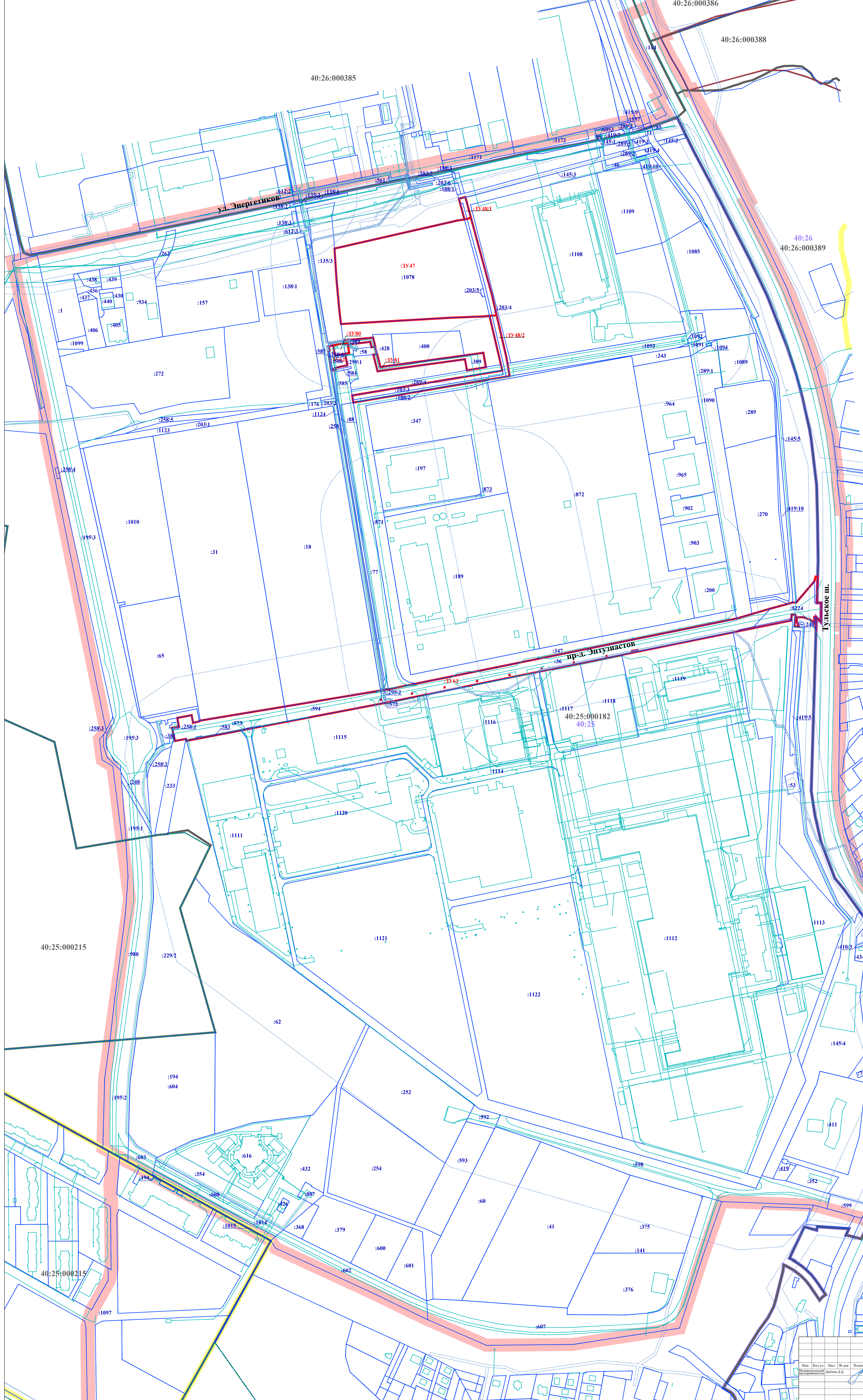
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инициалы				Дубин Д.Д.	02.02.2020

Проект застройки территории индивидуального гаража «Калуга-Юг»

Содержание	Страниц	Лист	Листов
Основная часть проекта застройки территории	ПМ	1.2	12

Чертеж границ образуемых земельных участков.
Условные номера образуемых земельных участков.
Второй этап образования земельных участков.
Масштаб 1:2000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта застройки
 - Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - 40:25 границы и номера кадастровых районов
 - 40:25 границы и номера кадастровых кварталов
 - 192 границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесничества
 - Границы образуемых земельных участков:**
 - 3У81
 - Условные номера образуемых земельных участков:**
 - 3У81

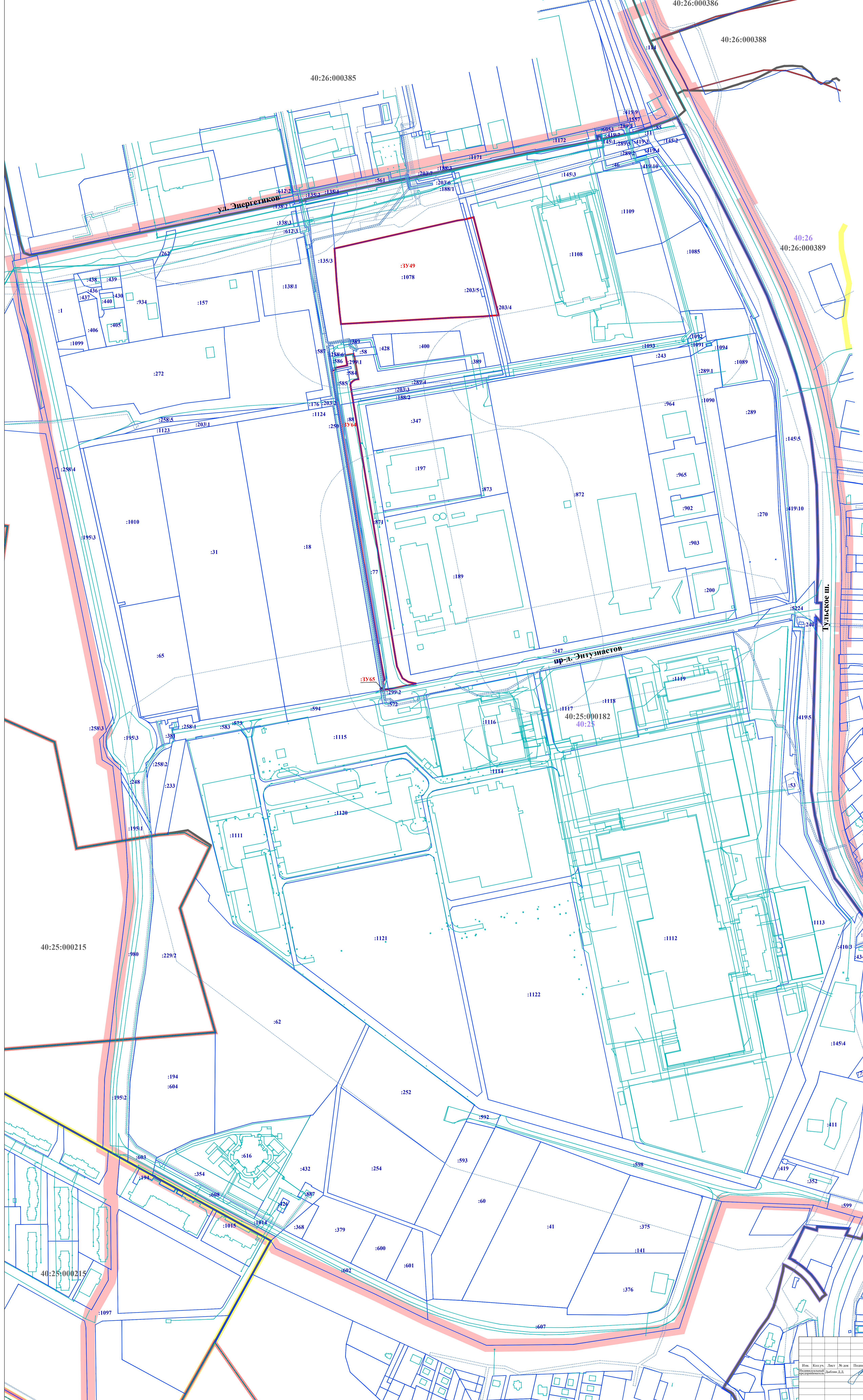


Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Полном.	Дата
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов

Проект застройки индивидуального гаража «Калуга-Ю»
 Осенняя часть проекта застройки территории
 Четвертый этап формирования земельных участков.
 Условные номера образуемых земельных участков.
 Третий этап формирования земельных участков.
 Масштаб 1:2000

Страница	Лист	Листов
ПМ	1.3	12

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта застройки
 - Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - 40:25 границы и номера кадастровых районов
 - 40:25 границы и номера кадастровых кварталов
 - 192 границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесничества
 - Границы образуемых земельных участков:**
 - 3364 условные номера образуемых земельных участков

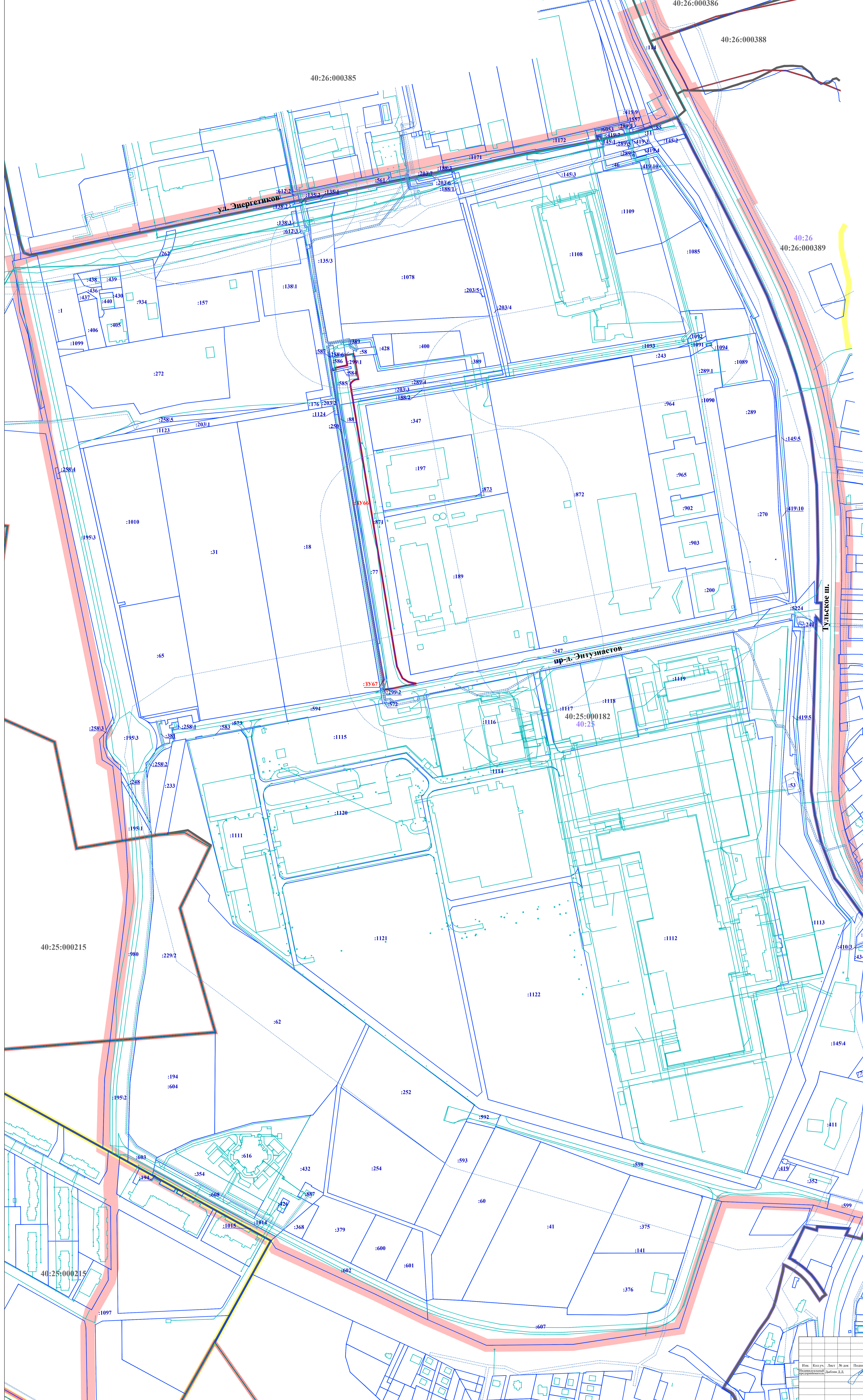


Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.

Проект застройки территории индивидуального гаража «Калуга-Юг»					
Описание части территории		Страница	Лист	Листов	
Четырех этажи образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:2000.		ПМ	1.4	12	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта застройки
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта города Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - 40:25 — границы и номера кадастровых районов
 - 40:25: — границы и номера кадастровых кварталов
 - :192 — границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесничества
- Границы образуемых земельных участков:**
- Условные номера образуемых земельных участков:**
 - :3У66



Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Полном.	Дата
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов

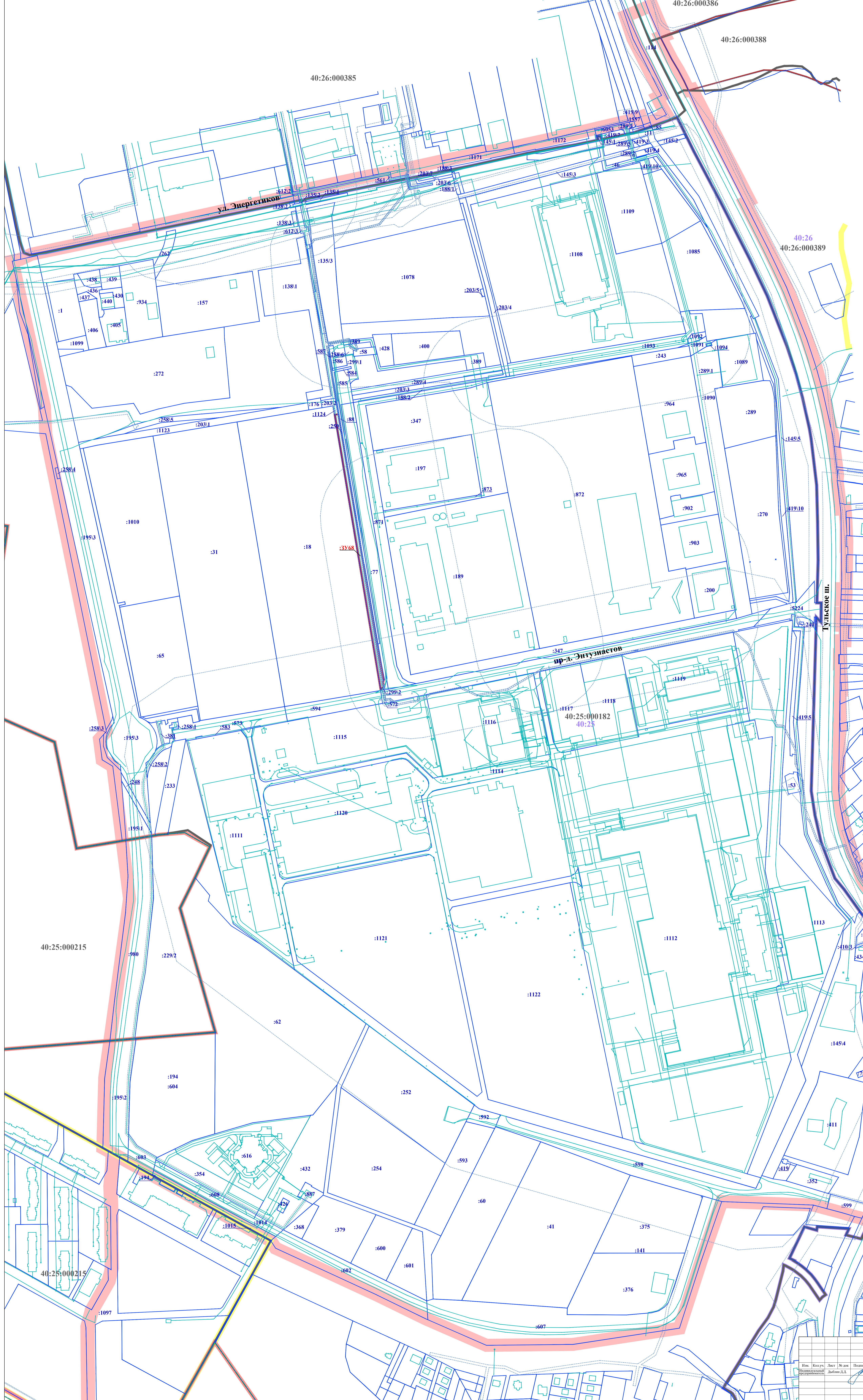
Проект застройки территории индустриального парка «Калуга-Юг»

Этап	Страница	Лист	Листов
Основная часть проекта застройки территории	ПМ	1.5	12

Чертеж границ образуемых земельных участков.
Условные номера образуемых земельных участков.
Пятый этап образования земельных участков.
Масштаб 1:2000

ОСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта застройки
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
- 40:25:**
 - границы и номера земельных участков
- :192:**
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесничества
- Границы образуемых земельных участков:**
 -
- Условные номера образуемых земельных участков:**
 - :3У68**



Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Полном.	Дата
Инициалы	Добин Д.Д.				02.01.2019

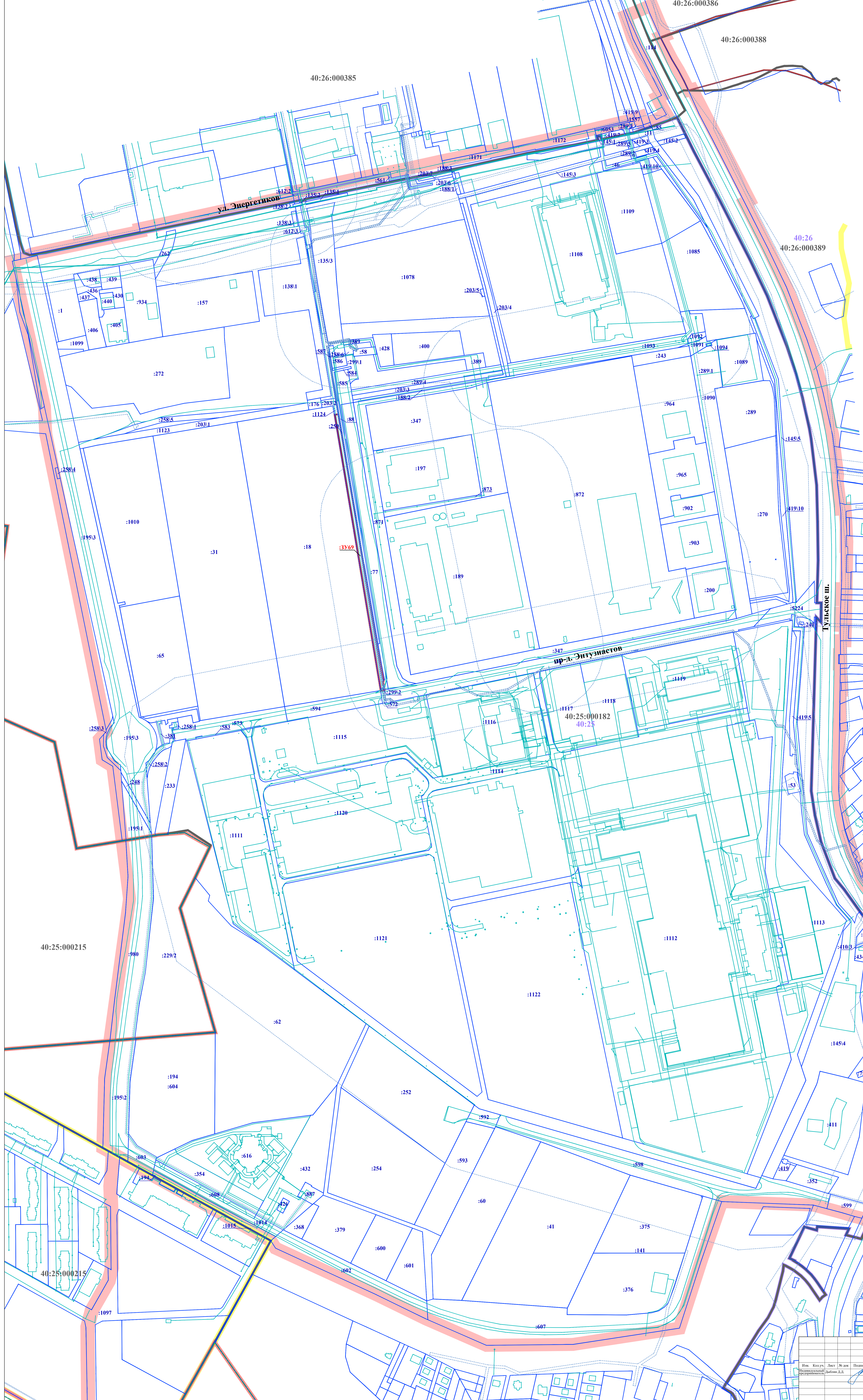
Проект застройки территории индустриального парка «Калуга-Юг»

Этап	Лист	Листов
Основная часть проекта застройки территории	ПМ	1.6 / 12

Чертеж границ образуемых земельных участков.
Условные номера образуемых земельных участков.
Шестой этап образования земельных участков.
Масштаб 1:2000

ОСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта застройки
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта города Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - 40:25 — границы и номера кадастровых районов
 - 40:25: — границы и номера кадастровых кварталов
 - :192 — границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесничества
- Границы образуемых земельных участков:**
- Условные номера образуемых земельных участков:**
 - :3У69



Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Полном.	Дата
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов

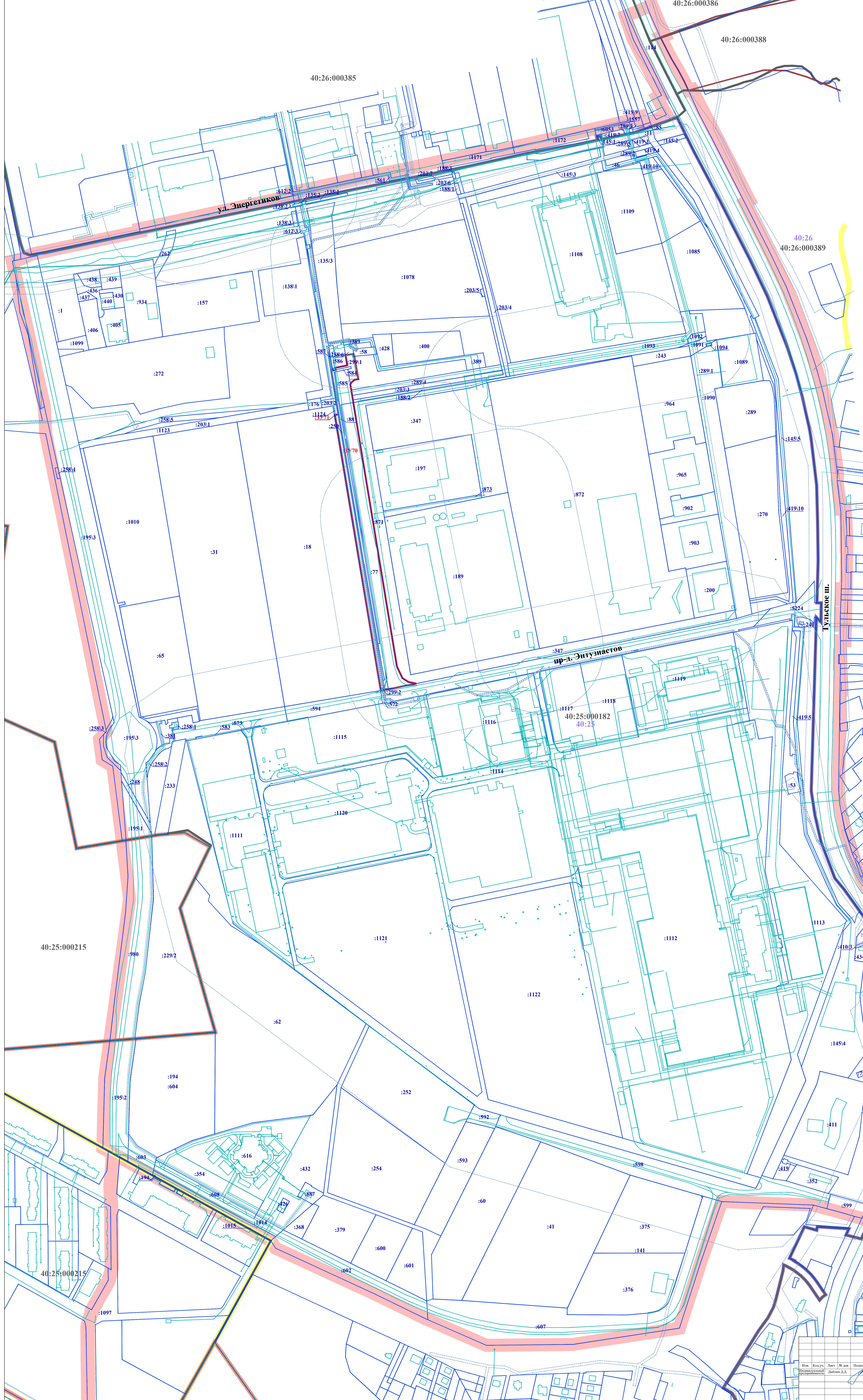
Проект застройки территории индивидуального гаража «Калуга-Юг»

Этап	Лист	Листов
Основная часть проекта застройки территории	1.7	12

Чертеж границ образуемых земельных участков.
Условные номера образуемых земельных участков.
Секцией эти обозначения земельных участков.
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта застройки
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта города Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - 40:25 — границы и номера кадастровых районов
 - 40:25: — границы и номера кадастровых кварталов
 - :192 — границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесничества
- Границы образуемых земельных участков:**
- Условные номера образуемых земельных участков:**
 - :3771



Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Полном.	Дата
Инициалы	Добин Д.Д.				02.08.2009

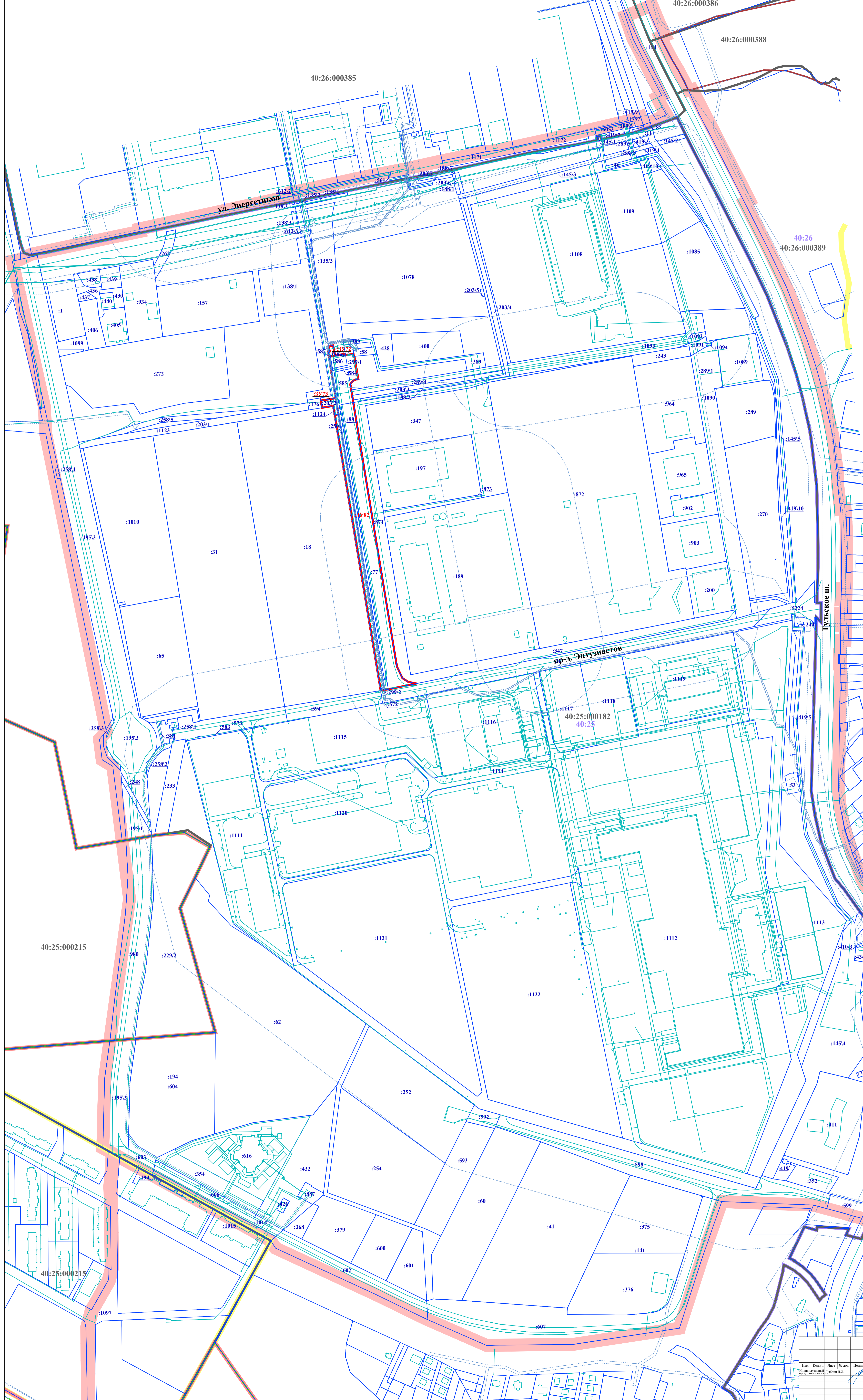
Проект застройки территории индустриального парка «Калуга-Юг»

Элемент	Страниц	Лист	Листов
Основная часть проекта застройки территории	ПМ	1.8	12

Чертеж границ образуемых земельных участков.
Условные номера образуемых земельных участков.
Восстановить эти обозначения земельных участков.
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта застройки
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - 40:25 — границы и номера кадастровых районов
 - 40:25: — границы и номера кадастровых кварталов
 - :192 — границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесничества
- Границы образуемых земельных участков:**
- Условные номера образуемых земельных участков:**
 - :3573



Имя				Дата			
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Имя	Колуч.	Лист	№ док.
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов

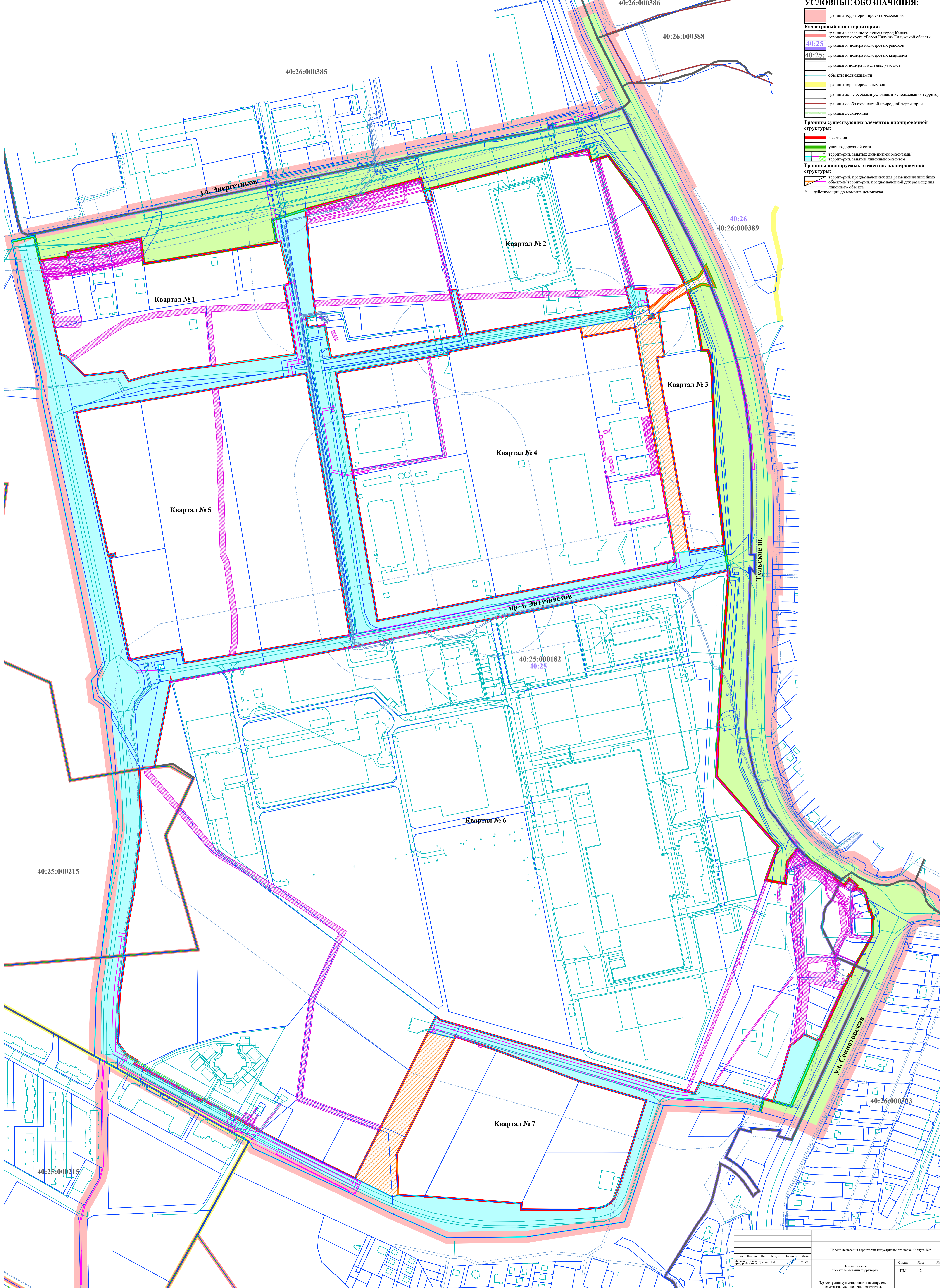
Проект застройки территории индивидуального гаража «Калуга-Юг»

Описание части проекта застройки территории		Страница	Лист	Листов
		ПМ	1.9	12

Число границ образуемых земельных участков: _____
Условные номера образуемых земельных участков: _____
Дополнительные обозначения земельных участков: _____
Масштаб: 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта застройки
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта города Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - 40:25: — границы и номера кадастровых кварталов
 - границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесничества
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
 - кварталов
 - улично-дорожной сети
 - территорий, занятых линейными объектами/территориями, занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
 - территорий, предназначенных для размещения линейных объектов/территории, предназначенной для размещения линейного объекта
- * действующий до момента демонтажа














Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.

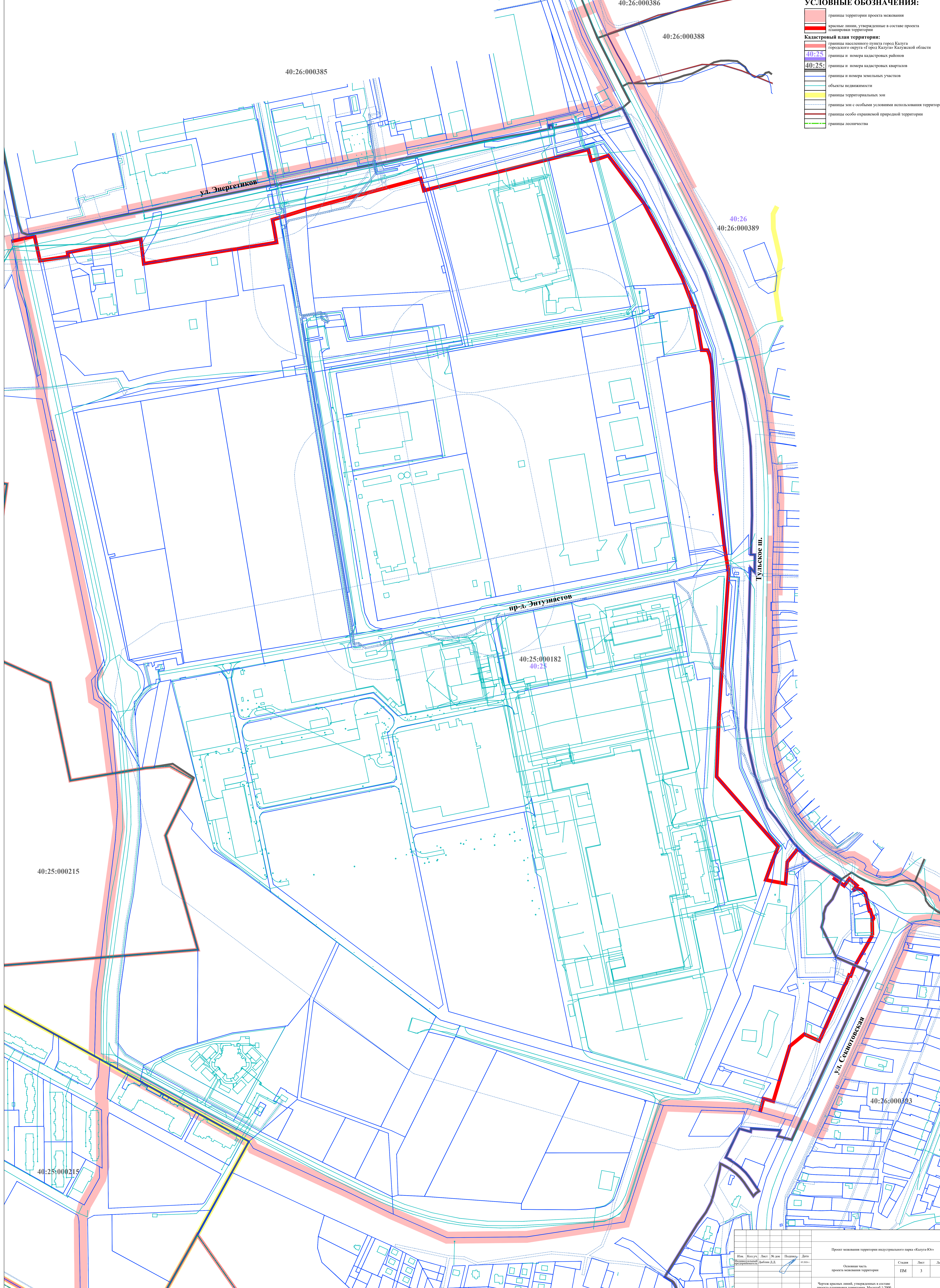
Проект застройки территории промышленного парка «Калуга-Юг»

Сетка	Лист	Листов
ПМ	2	12

Через границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
Масштаб 1:2000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
-  границы и номера кадастровых районов
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы и номера земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы особо охраняемой природной территории
-  границы лесничества



Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Иванов И.И.	Иванов И.И.	3	12		

Проект межевания территории промышленного парка «Калуга-Юг»

Элемент	Сетка	Лист	Листов
Основа плана	ПМ	3	12

Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:2000