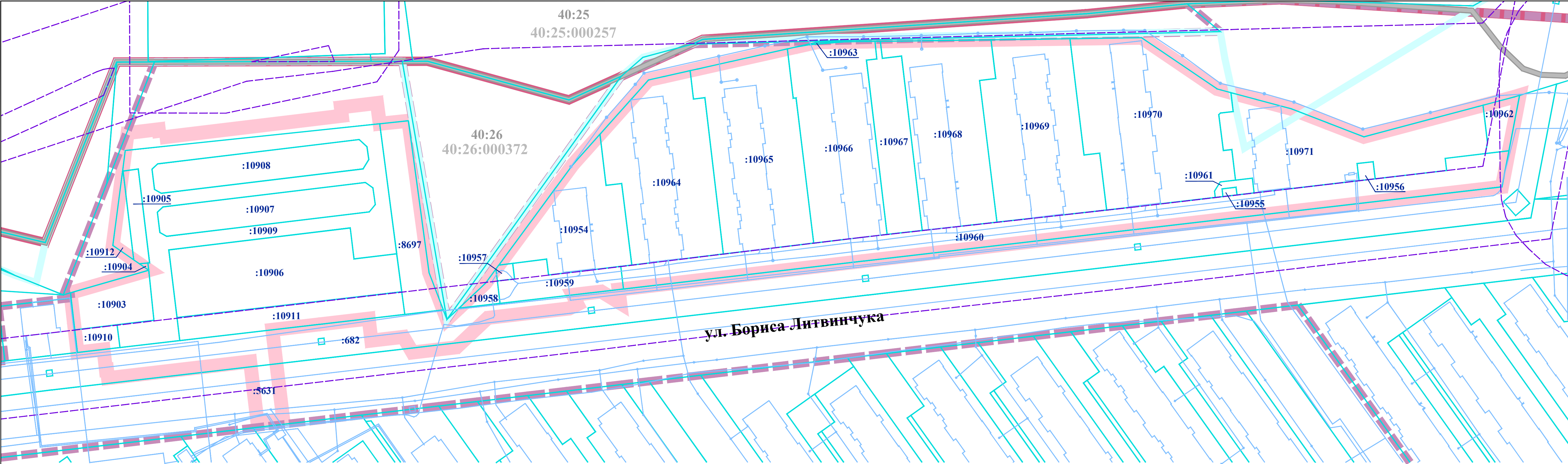




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26

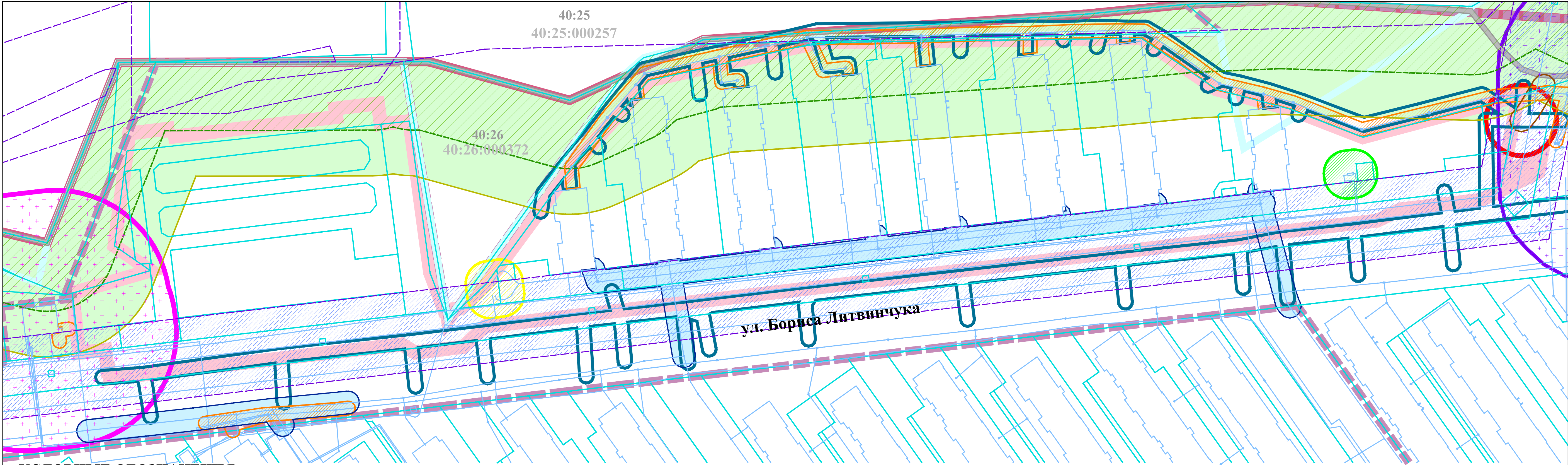
границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:26:

границы и номера кадастровых районов
- 40:26:

границы и номера кадастровых кварталов
- :10910

границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- лесничество
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

							Проект межевания территории в районе улицы Фомушина, применительно к территории в районе улицы Бориса Литвинчука (6 очереди строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыбани Д.Д.			03.2023 г.			ПМ	1	4
						Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000				



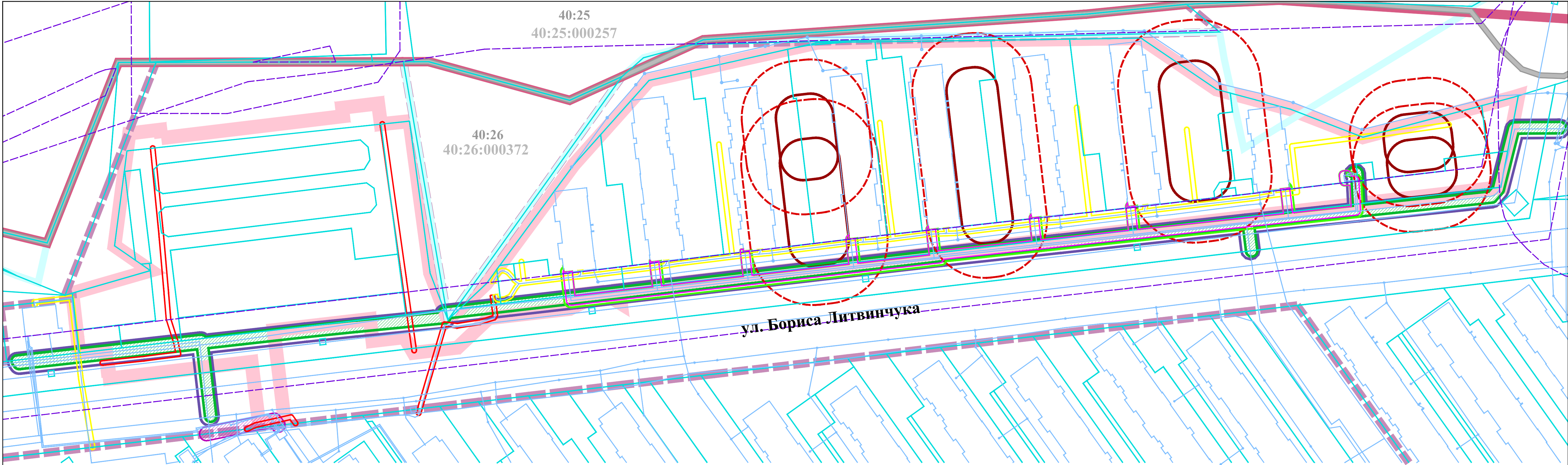
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
Кадастровый план территории:	
	границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
	границы и номера кадастровых районов
	границы и номера кадастровых кварталов
	границы земельных участков
	объекты недвижимости
	границы зон с особыми условиями использования территории
	границы территориальной зоны
	лесничество

Границы зон с особыми условиями использования территории:	
Противопожарные расстояния до границ лесного массива*:	
	хвойных и смешанных пород 50 м
	лиственных пород 30 м
Санитарно-защитные зоны**:	
	котельной
	КНС
Охранные зоны:	
	сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
	сетей самоточной хозяйственно-бытовой канализации
	сети напорной ливневой канализации
	сетей самоточной ливневой канализации, труб
	ТП 10/0,4 кВ
	ГРП

Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:	
	номер: 40:00-6.181; вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов наименование: Калужская область, гор.Калуга, мкр.Правгород, охранный зона ВЛ 35 кВ «Квань-Бор 1,2»
	номер: 40:00-6.651; вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зоны защиты населения наименование: Санитарно-защитная зона объекта «Локально-очистные сооружения в застройке микрорайона «Кошелев-проект» в г. Калуге», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Верховая земельный участок с кадастровым номером 40:26:000372:8700
* Точные границы противопожарных расстояний до лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти российской федерации в соответствии с действующим законодательством	
** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	

							Проект межевания территории в районе улицы Фомушина, применительно к территории в районе улицы Бориса Литвинчука (6 очереди строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			03.2023 г.			ПМ	2.1	4
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:26:

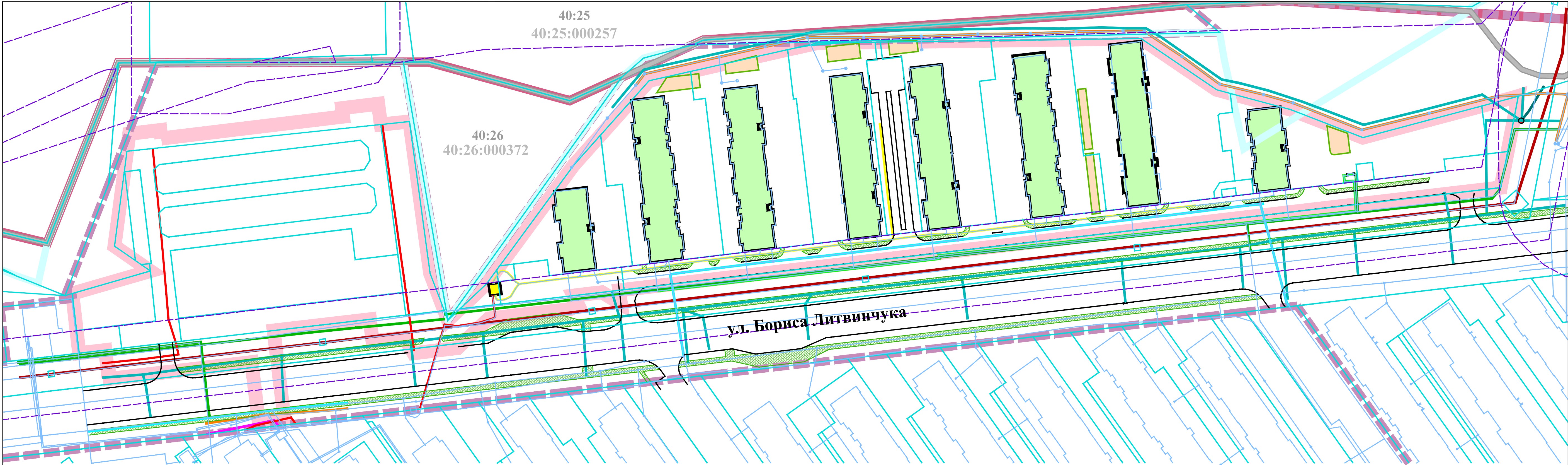
границы и номера кадастровых районов
- 40:26:

границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- лесничество

- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей газопровода среднего давления*
- тепловой сети
- сетей газопровода низкого давления*
- силовых кабелей 0,4 кВ
- силовых кабелей 10 кВ
- силовых кабелей 0,4 кВ
- силовых кабелей 10 кВ
- Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки **:**
- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских
- Минимальные расстояния:**
- до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от***:
- сетей газопровода среднего давления
- сетей газопровода низкого давления

* Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
** Таблица 7.1.1 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)
*** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

						Проект межевания территории в районе улицы Фомушина, применительно к территории в районе улицы Бориса Литвинчука (6 очереди строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			03.2023 г.		ПМ	2.2	4
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26

границы и номера кадастровых районов

40:26:

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы территориальной зоны

границы зон с особыми условиями использования территории

лесничество

Элементы озеленения и благоустройства:

тротуары

комплексные игровые и спортивные площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения

*

показан условно в связи с её отсутствием на топографической съемке

Местоположение объектов капитального строительства:
Здания, строения, сооружения:
Жилые дома:

малоэтажные многоквартирные

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

ТП 10/0,4 кВ

ГРП

* КНС

Линейные объекты:
Инженерные сети:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

сеть напорной ливневой канализации

сети самотечной ливневой канализации, трубы

сети газопровода среднего давления

сеть газопровода низкого давления

силовые кабели 0,4 кВ

тепловая сеть

ВЛ 35 кВ

силовые кабели 10 кВ

Улицы, проезды:

							Проект межевания территории в районе улицы Фомушина, применительно к территории в районе улицы Бориса Литвинчука (6 очереди строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			03.2023 г.			ПМ	3	4
						Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000				