



**Калуга  
облводоканал**

ИНН 4027001552  
Р/счет 40602810100000000052  
ООО банк «Элита» г.Калуга  
К/с 30101810500000000762  
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
Калужской области  
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80  
тел.: +7 (4842) 57-01-40  
факс: +7 (4842) 73-03-86  
e-mail: voda@kalugavoda.ru

Исх.№ 319 от 23.11.2022  
На исх.№ 11113/06-22 от 14.11.2022

Информационное письмо

Заместителю Городского Головы –  
начальнику управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги  
Ю.В. Ковтун

248021, г.Калуга, ул.Московская, д.188  
тел./факс: 70-11-66, 55-11-07  
e-mail: uagizo@kaluga-gov.ru

Уважаемая Юлия Вадимовна!

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – ГП «Калугаоблводоканал», предприятие), рассмотрев межведомственный запрос о предоставлении информации, в соответствии с пп.4 п.21 ст.39.11 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), при подготовке и организации аукциона по земельному участку с кадастровым номером 40:25:000200:1124, расположенного по адресу: Калужская область, г.Калуга, р-н д.Пучково, цель использования – строительство, сообщает следующее.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон), «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644, «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 (далее – Правила №2130), в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – договор о подключении).

Порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – технические условия подключения) регламентирован Правилами №2130.

Запрашиваемая информация предоставляется при условии направления в адрес ГП «Калугаоблводоканал» запроса о выдаче технических условий на подключение и (или) заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения строящегося объекта, в том числе с

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГА

7677-06-22 от 18.11.2022

*Мирошников А.С.*

указанием максимальных нагрузок, в порядке, предусмотренном Правилами №2130, а также полного пакета документов, предусмотренного п.14 указанных Правил.

Ориентировочно в районе северной границы земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1124 проходят состоящие на праве хозяйственного ведения предприятия сети холодного водоснабжения, диаметром 2×Ду560мм, идущие на водоснабжение Кампуса КФ МГТУ им. Н.Э. Баумана.

В районе границ испрашиваемого земельного участка отсутствуют централизованные сети водоотведения, состоящие в хозяйственном ведении и (или) принятые в эксплуатацию ГП «Калугаоблводоканал». Ближайшее место технологического присоединения к системе водоотведения – очистные сооружения канализации г.Калуги, расположенные по адресу: г.Калуга, р-н ул. 40 лет Октября, стр.1.

С целью гарантированного обеспечения объекта бесперебойным водоснабжением на хозяйственно-бытовые и, в случае необходимости, – противопожарные нужды, а также отведения сточных вод, необходимо будет осуществить мониторинг источников водоснабжения для уточнения наличия резерва свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений), а также резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимого для осуществления холодного водоснабжения объекта.

Ввиду отсутствия централизованных сетей канализации в районе границ испрашиваемого земельного участка, водоотведение от объекта рекомендуем выполнить в водонепроницаемый колодец-накопитель либо иное альтернативное сооружение, предназначенное для сбора сточных вод, объемом не менее объема суточного расхода ресурса, расположенное в границах земельного участка.

В силу части 13 статьи 18 Закона плата за подключение (технологическое присоединение) будет рассчитана ГП «Калугаоблводоканал» исходя из установленных тарифов на подключение, с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с приказом министерства конкурентной политики Калужской области от 22 ноября 2021г. № 169-РК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 40 куб.м. в сутки, на 2022 год».

Срок действия технических условий, выдаваемых при подаче заявителем запроса о выдаче технических условий на подключение, составляет три года с даты их выдачи. В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к договору о подключении, действуют до окончания срока его действия.

Сроки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в течение 18 месяцев с момента заключения договора о подключении.

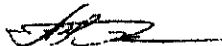
Данная информация предоставлена в рамках межведомственного информационного взаимодействия для подготовки градостроительных планов и не является основанием для проектирования.

Руководитель производственно-технологического департамента



Е.А. Гаврилина

Исполнитель  
Карева Евгения Олеговна  
Инженер I категории ОБТУ  
Тел./факс 71-39-44  
e-mail: kareva@kcaluga.ru



*Муниципалитет*



**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК  
УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24.11.2022

№ 3283-06-Р

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – «предпринимательство» по адресу: г.Калуга, р-н д.Пучково**

В соответствии с п.1, 3 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, Генеральным планом городского округа «Город Калуга», Уставом муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.6 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в неразграниченной государственной собственности, площадью 39999 кв.м с кадастровым номером 40:25:000200:1124, вид разрешенного использования – «предпринимательство», цель: «строительство», по адресу: г.Калуга, р-н д.Пучково.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

*Ю.В.Ковтун*

Ю.В.Ковтун  
Должность:  
документационно-  
контрольной  
работы

Управление  
Департамента  
Городского Головы  
рода  
Калуги \* Калуга



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Калуга»  
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

Филиал в г. Калуге

ул. Иркинская, д. 10, г. Калуга,  
Калужская область, Российская Федерация, 24802  
телефон: 7(4842) 65-02-34, факс: 7(4842) 65-02-34  
e-mail: info.kaluga@kalo.gaz.ru  
ОКПО: 03271389, ОГРН: 1024001638206, ИНН: 500000015, ОГРН/ИП: 402802001

23.10.2022 № 1440/06-22 от 14.10.2022

Заместителю Городского головы  
начальнику Управления  
архитектуры, градостроительных и  
земельных отношений города  
Калуги

Ю.В. Ковтун

*О возможности использования земельного участка*

Уважаемая Юлия Валдимовна!

На Ваш запрос филиал АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Калуга сообщает информацию о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося по адресу: г. Калуга, район д. Пучково на земельном участке с кадастровым номером 40-25-000200-11-24, подключение возможно от подземного газопровода низкого давления по ул. Центральной д. Пучково г. Калуга.

Технологическое присоединение будет осуществляться по Постановлению Правительства № 547 от 13 сентября 2021 года.

В случае возможного прохождение газопроводом по землям принадлежащим иным собственникам на правах собственности или на других законных основаниях, возможно, потребуется получение разрешения оформленного надлежащим образом.

Главный инженер

П.Н. Рудок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
18.10.2022г.		
Кадастровый номер: 40:25:000200:1124		

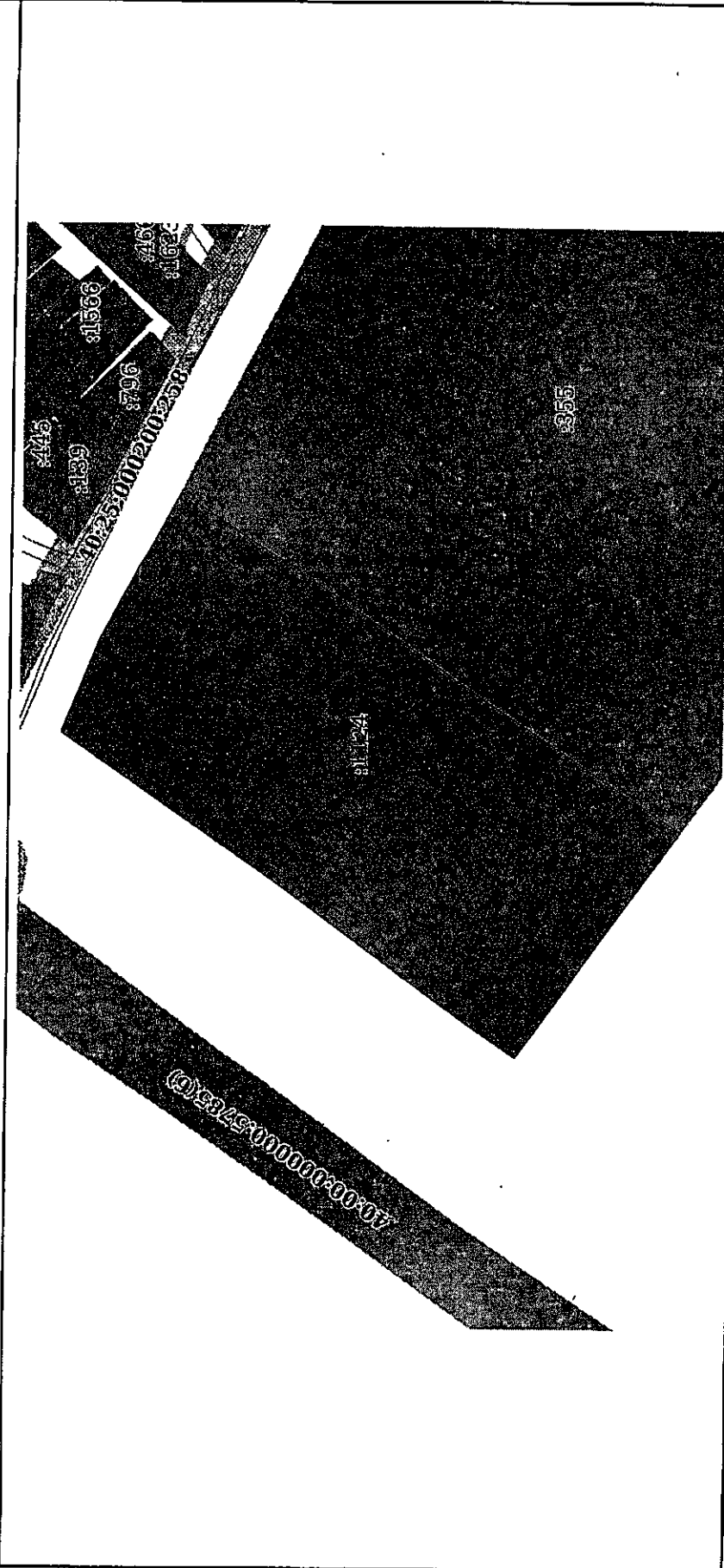
Номер кадастрового квартала:	40:25:000200
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, район д. Пучково.
Площадь, м2:	39999 +/- 70
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	предпринимательство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги (представитель правообладателя), Правообладатель: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 645751274094318310922002311391391306560 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.06.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основном характере земельного участка  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
18.10.2022г.	Всего разделов: 2
Кадастровый номер: 40:25:000200:1124	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64573127404333310920028139439306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ