

**Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890**

Инв. 23/к от 03.02.2026

**Проект межевания территории,
ограниченной улицей
Байконурской,
улицей Московской, переулком
Дальний и железной дорогой**

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2026 год

 границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26 границы и номера кадастровых кварталов

•1474 границы и номера существующих земельных участков

объекты недвижимости

	границы зон с особыми условиями использования территории
--	--

границы территориальной зоны

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охраняемые зоны:

сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

сети самотечной ливневой канализации

сетей газопровода высокого давления

тепловых сетей

силовых кабелей 10 кВ

силовых кабелей 0,4 кВ

ВЛ 10 кВ

ВЛ 0,4 кВ

кабелей связи

ВЛ связи

ТП 10/0,4 кВ

Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от:

сетей газопровода высокого давления ***

Зона с особыми условиями использования территории,

стоящие на кадастровом учете:

номер: 40:26:000007

тип: охранная зона инженерных коммуникаций

наименование: границы охранной зоны сооружения газоснабжения, протяженностью 168

п.м., инв. № 28363, Калужская область, г. Калуга, ул. Байконурская, д. 10

* Недействующие:

** Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от

20.11.2000 № 878 (ред. от 17.06.2016) «Об утверждении Правил охраны

газораспределительных сетей»;

*** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*, «Свод правил.

Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП

42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред.

от 27.12.2021).

**** Территория проекта планировки территории расположена в границах зон

с особыми условиями использования территории, стоящих на

кадастровом учете:

номер: 40:00-6.785;

тип: Приаэродромная территория;

наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома

гражданской авиации Калуга (Грибцево);

номер: 40:00-6.787;

тип: Приаэродромная территория;

наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома

гражданской авиации Калуга (Грибцево);

номер: 40:00-6.788;

тип: Приаэродромная территория;

наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской

авиации Калуга (Грибцево);

номер: 40:00-6.789;

тип: Приаэродромная территория;

наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома

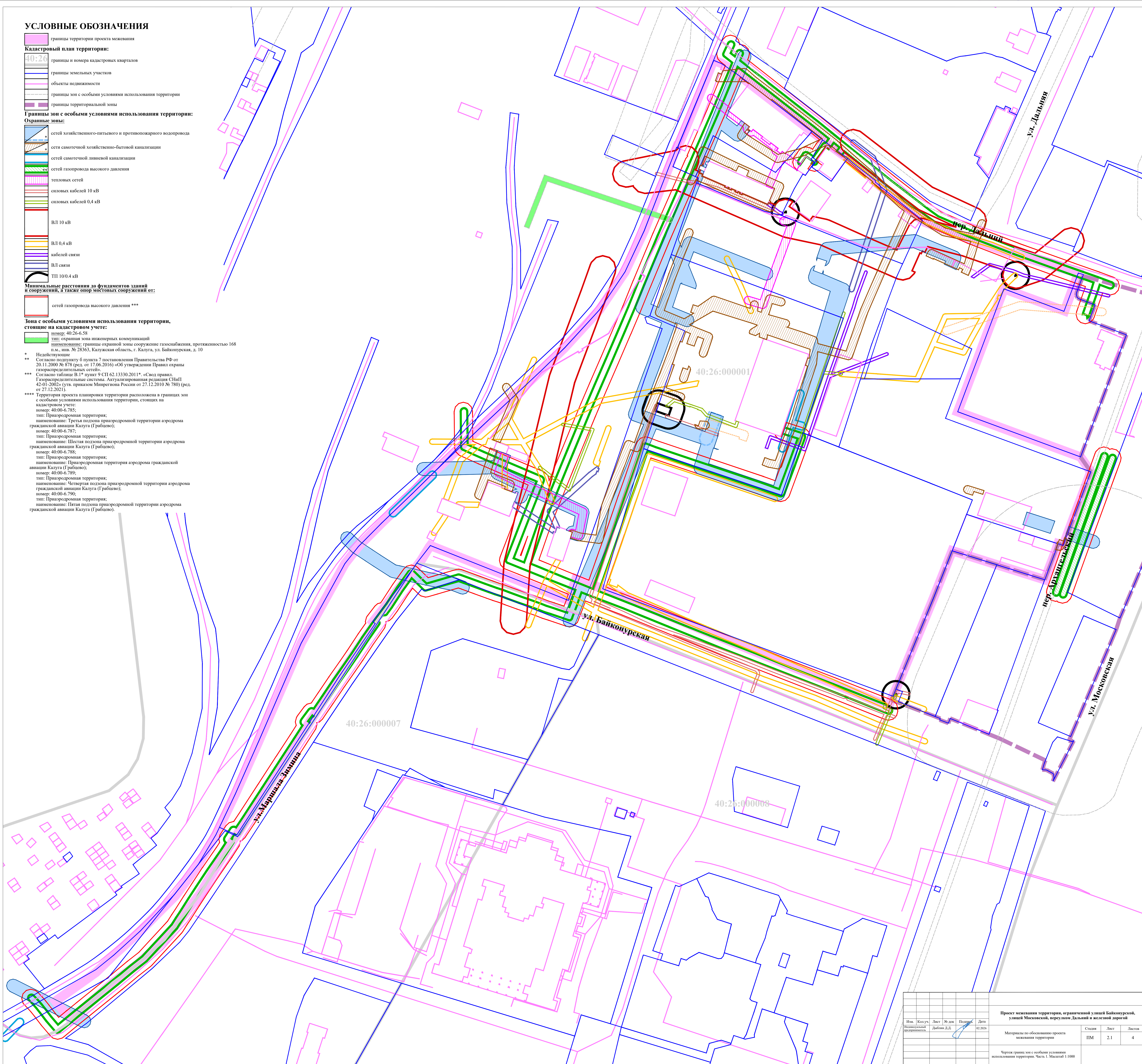
гражданской авиации Калуга (Грибцево);

номер: 40:00-6.790;

тип: Приаэродромная территория;

наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома

гражданской авиации Калуга (Грибцево).



Проект межевания территории, ограниченной улицей Байконурской, улицей Московской, переулком Дальний и железной дорогой					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Неиспользован	Добавлен	Д.Д.			02.2025
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	2.1
					4
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальной зоны

Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:

- номер: 40:26-6-209
- вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- наименование: санитарно-защитная зона для объекта - АЭС №82 (ЮЛ (ИП): АО "Калужнефтепродукт"), расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 344

Границы зон с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитные зоны:

- предприятия V класса опасности, согласно территориальной зоне П-5
- предприятий V класса опасности *
- предприятия V класса опасности, возможное к размещению согласно территориальной зоне П-5
- предприятия IV класса опасности *
- предприятия III класса опасности (вид деятельности при санитрисе) **
- КНС**
- мойка автомобилей**

Охранная зона:

- железнодорожных путей

Санитарный разрыв:

- от железнодорожных путей **: для линий железнодорожного транспорта величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений
- Санитарно-защитная полоса ***:

- водоводов

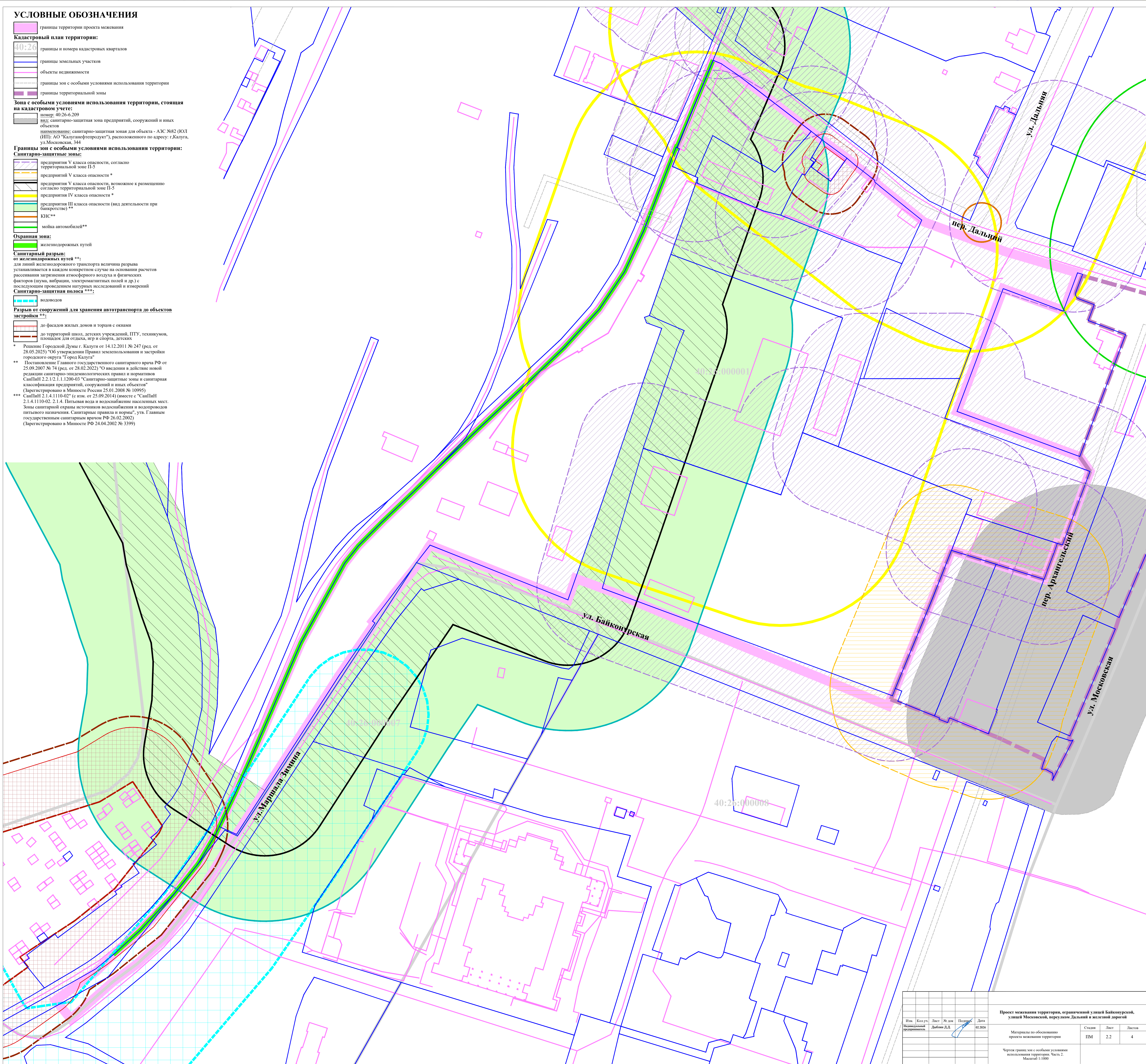
Разрыв от сооружений для хранения автотранспорта до объектов застройки **::

- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

* Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 28.05.2025) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

** Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

*** СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 № 3399)



Проект межевания территории, ограниченной улицей Байконурской, улицей Московской, переулком Дальний и железной дорогой					
Имя	Колуч	Лист	№ доку	Подпись	Дата
Неименована	Добин ДА				02.2025
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	2.2
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2.				Листов	4
Масштаб 1:1000					

