

Градостроительный план земельного участка

№

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Р | Ф | - | 4 | 0 | - | 2 | - | 0 | 1 | - | 0 | - | 0 | 0 | - | 2 | 0 | 2 | 0 | - | 0 | 1 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании служебной записки отдела оформления земельных участков под строительство и иные цели управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 31.07.2020 №1842, в соответствии с письмом БСУ «Фонд имущества Калужской области» от 19.12.2016 №3401 о выдаче градостроительного плана земельного участка

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калужская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Калуга»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 434333.96 | 1298796.54 |
| 2 | 434388.38 | 1298810.2 |
| 3 | 434390.4 | 1298864.3 |
| 4 | 434322.15 | 1298847.62 |
| 1 | 434333.96 | 1298796.54 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

40:26:000115:524

Площадь земельного участка

3300 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект

| | | |
|--|--|--------|
| 11 | Связь | 6.8 |
| 12 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 13 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 14 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 15 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 |
| 16 | Научно-производственная деятельность | 6.12 |
| 17 | Недропользование | 6.1 |
| 18 | Деловое управление | 4.1 |
| 19 | Площадки для занятия спортом | 5.1.3 |
| 20 | Приюты для животных | 3.10.2 |
| 21 | Магазины | 4.4 |
| 22 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 23 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 |
| 24 | Религиозное использование | 3.7 |
| 25 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 26 | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования земельного участка: | | |
| 1 | Общественное питание | 4.6 |
| 2 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 3 | Нефтехимическая промышленность | 6.5 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: | | |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 2 | Транспорт | 7.0 |
| 3 | Служебные гаражи | 4.9 |

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| Производственная деятельность | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|----|-----------------|--|--|---|--|
| - | - | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | | В соответствии с разделом 1 ст.20 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга» | |
| Тяжелая промышленность | | | | | | | | | |
| - | - | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | | | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | | | | | | | | | |
| - | - | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | | | |
| Лёгкая промышленность | | | | | | | | | |
| | | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | | | |
| Фармацевтическая промышленность | | | | | | | | | |
| - | - | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | | | |
| Склады | | | | | | | | | |
| - | - | 1000/20000 | 6 | 4 | 70 | | | | |
| Объекты дорожного сервиса | | | | | | | | | |
| - | - | 300/1000 | 3 | 6 | 50 | | | | |
| Пищевая промышленность | | | | | | | | | |
| - | - | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | | | | | | | | | |
| - | - | 300/1000 | 3 | 4 | 80 | | | | |
| Хранение автотранспорта | | | | | | | | | |
| - | - | 24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)/120000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 120000 (для открытой стоянки) | 1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража) | 7 | 70(для гаража) | | | | |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | | | | | | | | | |
| - | - | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | | | |
| Площадки для занятия спортом | | | | | | | | | |
| - | - | 50/2000 | Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению | | | | | | |
| Деловое управление | | | | | | | | | |
| - | - | 500/30000 | 3 | 12 | 60 | | | | |
| Приюты для животных | | | | | | | | | |
| - | - | 50/30000 | 3 | 3 | 60 | | | | |
| Магазины | | | | | | | | | |
| - | - | 400/7000 | 3 | 5 | 60 | | | | |
| Банковская и страховая деятельность | | | | | | | | | |
| | | 500/5000 | 3 | 15 | 60 | | | | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | | | | | | | | | |
| | | 4000/30000 | 3 | 6 | 80 | | | | |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Нефтехимическая промышленность | | | | | | | | | |
| | | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | | | |
| Общественное питание | | | | | | | | | |
| | | 200/1000 | 3 | 3 | 60 | | | | |
| Бытовое обслуживание | | | | | | | | | |
| | | 200/1000 | 3 | 3 | 70 | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи | | | | | | | | | |
| | | 24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)/120000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 120000 (для открытой стоянки) | 1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража) | 7 | 70 (для гаража) | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------------------------|----|
| | | | | | | | | | строений, сооружений | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер:

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории — в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), Подзона 3, Подзона 5, Подзона 6, Подзона 7. Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет 3300 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка установлены в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 03.04.2019 № 249-п.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), Подзона 3, Подзона 5, Подзона 6, Подзона 7 | - | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует

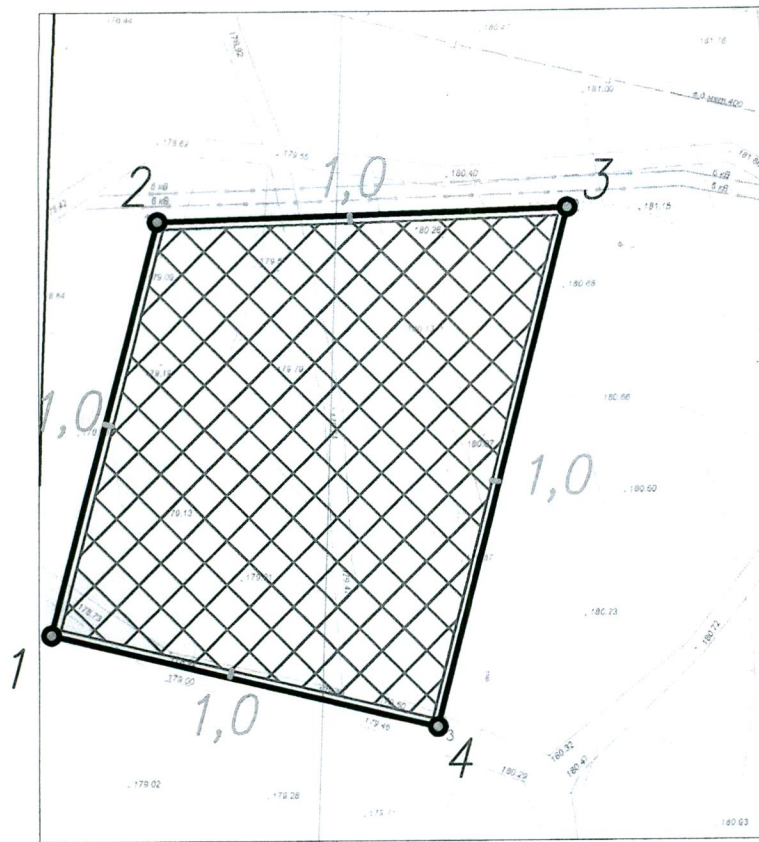
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 04.08.2006 №204-п.

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Чертеж градостроительного плана земельного участка








Координаты

| | x | y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 434333.96 | 1298796.54 |
| 2 | 434388.38 | 1298810.2 |
| 3 | 434390.4 | 1298864.3 |
| 4 | 434322.15 | 1298847.62 |
| 1 | 434333.96 | 1298796.54 |

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топогеодезической основе имеющейся в Городской Управе города Калуги, год н/у.

Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Граница смежно расположенных земельных участков
-  Характерные точки границ земельного участка
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Минимальные отступы от границ участка земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, в метрах

Границы зон с особыми условиями использования территории



