

Инв. № 13/К от 26.09.2024 г.

Проект планировки территории индустриального парка «Росва» применительно к кварталу № 13

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2024 год



Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	3
ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	3
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	5
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	9
4.1. Анализ современного состояния территории	9
4.1.1. Современное использование территории	9
4.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия	10
4.1.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории	10
4.1.4. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	11
4.1.5. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	22
4.1.6. Санитарно-защитные зоны	24
4.1.7. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	25
4.2. Градостроительные регламенты	27
4.3. Элементы планировочной структуры	27
4.4. Плотность застройки	28
4.5. Параметры застройки территории комплекса зданий и сооружений производственного назначения ООО «Русские Газовые Турбины»	28
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	29
5.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения	29
5.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры	30
5.3. Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры	30
6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	32
6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	32
6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	32
6.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	33
6.1.3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации	33
6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	34
7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	36
8. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	36

1. Состав проекта планировки территории:

Основная часть проекта планировки территории:

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства производственного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

2. Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства. Масштаб 1:1000.

Обосновывающая часть проекта планировки территории:

I. Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:500.

2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:1000.

3.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1: 1000.

3.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1: 1000.

3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1: 1000.

4. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.

5. Схема организации движения транспорта. Схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000.

2. Общие положения

Внесение изменений в Проект планировки индустриального парка «Росва» выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Институт «Регион Проект».

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным Решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);

- градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ.

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. СП 56.13330.2021 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324).
10. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».
11. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».
12. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995).
13. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
14. СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288).
15. СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр)
16. СП 31.13330.2021. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. и введен в действие Приказом Минрегиона России от 27.12.2021 № 1016/пр)
17. СП 32.13330.2021. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минрегиона России от 25.12.2018 № 860/пр.)
18. СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр).
19. СП 35-105-2002. «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).
20. СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы.

Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

21. СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр).

22. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

23. «ГОСТ Р 56301-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Индустриальные парки. Требования» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 1982-ст).

24. «СП 348.1325800.2017. Свод правил. Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 21.09.2017 № 1240/пр).

3. Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с требованиями СП 438.1325800.2019. «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр).

Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Таблица 1

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	2023	Наименование: ООО «ГЛАВГЕОКОМ»
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	2023	Наименование: ООО «ГЛАВГЕОКОМ»
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	2023	Наименование: ООО «ГЛАВГЕОКОМ»
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам Инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	2023	Наименование: ООО «ГЛАВГЕОКОМ»

Геоморфологические условия и рельеф территории.

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к Окско Протвинской моренно-эрозионной равнине. Непосредственно площадка работ приурочена к нерасчлененной водно-ледниковой равнине. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 137,81м до 138,71м (по устьям выработок и точкам полевых испытаний грунтов).

Объект расположен на пологоволнистой равнине на территории Индустриального парка «Росва» в с.Росва Калужской области. Прилегающая территория представлена промышленной зоной. Площадка местами задернована, локально отсыпана насыпным

грунтом, мощностью 0,3-1,4м. Древесная растительность отсутствует. Кустарниковая растительность представлена единичными экземплярами по периферии участка. Условия проходимости удовлетворительные, проезд автотранспорта возможен. Поверхностный сток обеспечен.

В геологическом строении площадки до глубины бурения (20,0м) принимают участие следующие генетические типы отложений:

- четвертичной системы (Q): среднечетвертичные водноледниковые отложения московского горизонта (f,lgIIms), представленные суглинками тугопластичной и мягкопластичной консистенции и песками мелкими и средней крупности;
- каменноугольной системы (C): нижнекаменноугольные отложения (C1), представленные известняками.

Сверху отложения перекрыты насыпными грунтами (tIV) и почвеннорастительным слоем (eIV).

Свойства грунтов

По результатам визуального описания, анализа определений свойств грунтов по результатам лабораторных испытаний и статистической обработки частных значений параметров, с учетом возраста и генезиса грунтов, в геологическом разрезе участка выделены следующие слои и инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Слой №1 – Почвенно-растительный слой (eIV). Подлежит срезке для использования в целях восстановления (рекультивации) нарушенных земель. Мощность слоя 0,1-0,2м.

Слой №1а – Насыпной грунт: асфальт, щебень, песок мелкий и средней крупности, суглинок полутвердый, с включением щебня и дресвы от 5% до 15% (tIV). Грунт несележавшийся. Мощность слоя 0,3-1,4м.

Слой №2 – Песок мелкий, средней плотности, неоднородный, малой степени водонасыщения, с включением дресвы от 5% до 10% (f,lgIIms). Мощность слоя 0,5- 3,3м.

Слой №3 – Суглинок мягкопластичный, тяжёлый, с прослоями песка мелкого, пылеватого и средней крупности, суглинка полутвёрдого и тугопластичного, с включением дресвы и гравия до 5% (f,lgIIms). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Мощность слоя 1,6-9,8м.

Слой №4 – Песок средней крупности, средней плотности, неоднородный, малой степени водонасыщения и водонасыщенный, с включением дресвы и гравия до 15% (f,lgIIms). Мощность слоя 6,3-8,1м.

Слой №5– Суглинок тугопластичный, легкий, с прослоями песка пылеватого и мелкого, с включением дресвы и гравия от 5% до 10% (f,lgIIms). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Мощность слоя 0,8-1,1м.

Слой №6– Известняк средней плотности, средней прочности, кавернозный, трещиноватый, размягчаемый (C1). Вскрытая мощность слоя 2,0-2,6м.

Гидрогеологические условия

Водоносный горизонт приурочен к среднечетвертичным водно-ледниковым отложениям московского горизонта (f,lgIIms) и нижнекаменноугольным отложениям (C1). Водовмещающие грунты – пески и суглинки, обводнённые по прослоям песка и известняки, обводнённые по трещинам. Грунтовые воды являются напорными. Установившийся уровень грунтовых вод составляет 7,00- 8,20м (см. таблицу №6.1 «Ведомость результатов наблюдений за уровнями подземных вод при проходке выработок»). Верхним водупором служит толща среднечетвертичных водно-ледниковых суглинков московского горизонта (ИГЭ №3) (f,lgIIms). Нижний водупор до глубины бурения не вскрыт. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка происходит в местные водотоки.

Подземные воды постоянного водоносного горизонта на площадке в период изысканий вскрыты выработками №№3,4,5,6,12 и 13 с глубин 8,90-9,60м (абсолютные отметки 128,85-129,80м).

Подземные воды: сульфатно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, пресные, жёсткие (жёсткость карбонатная) и сульфатно-гидрокарбонатные натриево-кальциевые, пресные, жёсткие (жёсткость карбонатная).

Согласно СП 28.13330.2017, подземные воды:

- среднеагрессивны к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода;
- неагрессивны к бетонам всех марок (W4, W6, W8 и W10-W12);
- неагрессивны к бетонам марок W4, W6 и W8 по степени агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты.

В периоды продолжительных дождей и интенсивного снеготаяния, а также в результате нарушения поверхностного стока и утечек из водонесущих коммуникаций, возможен подъем уровня подземных вод на 0,5-1,5м от зафиксированного на момент, а также образование «верховодки» в насыпных и глинистых грунтах на всей территории площадки.

Специфические грунты

Специфические грунты на участке изысканий представлены насыпными грунтами.

Насыпные грунты (Слой №1а) были вскрыты скважинами №№2,5-6,8-15,17-18 и имеют мощность 0,3-1,4м.

Насыпные грунты представлены: асфальтом, щебнем, песком мелким и средней крупности, суглинком полутвердым, с включением щебня и дресвы от 5% до 15% (tIV).

Отсыпка насыпных грунтов была произведена в процессе строительного освоения территории. Сведения о способах отсыпки отсутствуют, можно предположить, что она производилась без контроля уплотнения. Грунты неслежавшиеся, самоуплотнение грунтов не завершено, характеризуются неоднородным составом и сложением. Возможно дальнейшее самоуплотнение грунтов при замачивании и вибрационных воздействиях. В толще насыпные грунты, по данным визуального описания и скорости проходки, зафиксированы отдельные интервалы разуплотненных грунтов по контактам с включениями.

Какой-либо закономерности размещения в разрезе этих разуплотненных зон не прослеживается. Насыпные грунты не рекомендуется использовать в качестве естественного основания.

Геологические и инженерно-геологические процессы

При проектировании зданий и сооружений следует учитывать наличие опасных природных процессов на территории проектируемого строительства.

На исследуемой площадке к таковым относятся морозное пучение грунтов, возможность землетрясений, подтопление и карстоопасность.

Морозное пучение грунтов, попадающих в зону сезонного промерзания.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)" составляет для:

- суглинков (ИГЭ №№3,5) (в т.ч. насыпных грунтов (Слой №1а)) – 135см;
- песков мелких (ИГЭ №2) – 165см.

На основании ГОСТ 25100-2020, п. Б.2.19, таблица Б.27 и п. 2.137 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)» по степени морозной пучинистости грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как:

- насыпные грунты (суглинки полутвёрдые (Слой №1а)) и пески мелкие (ИГЭ №2) – слабопучинистые (степень пучинистости 1,0-3,5%);
- суглинки мягкопластичные (ИГЭ №3) – сильнопучинистые (степень пучинистости 7,0-10,0%);
- суглинки тугопластичные (ИГЭ №5) – среднепучинистые (степень пучинистости 3,5-7,0%).

Согласно п. 6.8.15 СП 22.13330.2016 не допускается укладка фундаментов на промороженный грунт основания без проведения специальных исследований замерзшего

грунта. Для предотвращения деформаций и разрушения фундаментов необходимо проводить проверку устойчивости фундаментов на действие касательных и нормальных сил морозного пучения. При устройстве фундаментов в зимний период для предохранения грунтов от промерзания следует устраивать временные теплоизоляционные покрытия, параметры которых определяются в соответствии с теплотехническим расчетом.

Подтопление.

На основании расчета оценки потенциальной подтопляемости (п.п.2.94 -2.104 "Пособия по проектированию...") участок работ в районе скв.№№ 3,4,5,6,12,13 (основное здание) относится к подтопленному при величине критического (подтапливающего) уровня подземных вод – 15,0м и значении водопотребления $V=50-500$ м³/сут на 1 га занимаемой сооружением площади (подробно см. таблицу№6.2). Критерий типизации территории по подтоплению: область I ($H_{кр}/H_{ср} \geq 1$), район I-A, участок I-A-1 (согласно СП 11-105-97, часть II (Приложение И)).

На основании расчета оценки потенциальной подтопляемости (п.п.2.94 -2.104 "Пособия по проектированию...") участок работ в районе скв. № 1,2,7,8,9,14,15,16,17,18,10,11 (переход, трубопровод хозяйственно-бытовых сточных вод, трубопровод производственной канализации, дождевая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, противопожарный водопровод) относится к неподтопленному при величине критического (подтапливающего) уровня подземных вод – 3,0м и значении водопотребления $V=50-500$ м³/сут на 1 га занимаемой сооружением площади (подробно см. таблицу №6.3). Критерий типизации территории по подтоплению: область III ($H_{кр}/H_{ср} < 1$), район III-B1, участок III-B1-1 (согласно СП 11-105-97, часть II (Приложение И)).

Причинами подтопления на участке является наличие слабопроницаемых грунтов (суглинки).

Последствием подтопления территории будет затопление подземной части реконструируемого сооружения и ухудшение условий его эксплуатации.

Для предотвращения негативного воздействия подтопления на проектируемое сооружение в процессе строительства и эксплуатации рекомендуется:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- устройство защитной гидроизоляции заглубленных сооружений, конструкций и подземных коммуникаций;
- мероприятия, ограничивающие подъем уровня подземных вод, исключаяющие утечки из водонесущих коммуникаций и т.п. (дренаж, противофильтрационные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций и т.д.).

Землетрясения.

Согласно данным карт ОСР-2015, СП 14.13330.2018 и «Списков населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах с указанием расчетной сейсмической активности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет», на рассматриваемой территории возможно землетрясение силой не более 5 баллов для степеней опасности А и В, землетрясение силой не более 6 баллов для степени опасности С.

Карстоопасность территории.

На площадке проектируемого строительства вскрыты карстующиеся горные породы с глубины 16,0-17,7м (абсолютные отметки 121,0-122,7м).

Карстующиеся породы представлены известняками (ИГЭ№6) средней прочности, средней плотности, среднепористыми, размягчаемыми, кавернозными, трещиноватыми. Тип карста – карбонатный.

При проведении инженерно-геологических изысканий на участке, внешних проявлений карстовых и суффозионных процессов на земной поверхности (воронок, впадин, провалов и оседаний земной поверхности, очагов поглощения поверхностных вод и деформаций зданий и сооружений) не выявлено. Влияние техногенных факторов на развитие карстовых и суффозионных процессов отсутствует.

По фондовым данным, согласно СП 11-105-97, часть II, п. 5.2.11 район работ относится к V-Г категории устойчивости территории.

Участок работ, согласно Приложению Б, СП 115.13330.2016, относится к:

- нелавинноопасному району;
- не селеопасному району;
- району фильтрационного разрушения и (или) размыва (подземной эрозии) нескальных грунтов;

- району отсутствия карста;
- району отсутствия засоленных грунтов;
- району отсутствия просадочных грунтов;
- району отсутствия органических грунтов;
- району отсутствия многолетнемерзлых грунтов.

Как неблагоприятные факторы необходимо отметить:

- возможное образование подземных вод типа «верховодка»;
- наличие в разрезе насыпных грунтов, неравномерно залегающих в плане и по глубине;
- морозное пучение глинистых грунтов.

Климатические условия

Климат умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха, по многолетним данным, положительная, 5,3°C. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь положительная. Самый холодный месяц года - февраль. Средняя температура в этом месяце - составляет - 11,3°C. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +23,9°C.

Весной и осенью для климата Калуги характерны заморозки, т.е. понижение температуры воздуха до 0°C и ниже при установившемся режиме положительной температуры. Обычно заморозки бывают ночью и в утренние часы.

По количеству выпадающих осадков Калуга относится к зоне достаточного увлажнения (за год 630 мм). Большая часть осадков, около 70 %, приходится на теплый период года (апрель - октябрь), и меньшая на холодный (ноябрь - март).

Обычно 2/3 осадков выпадают в виде дождя, 1/3 - в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. На территории Калуги в течение года преобладает южный и юго-западный ветер; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра за год не велика, 3,1 м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, меньшая - летом.

Дата схода снега в середине апреля - 11 апреля.

Продолжительность вегетационного периода:

- число дней с температурой больше 5°C - 171-179;
- число дней с температурой больше 10°C - 128-136;
- абсолютная минимальная температура воздуха (17 января 1940 года) - - 35°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха (6 августа 2010 года) - 38,4°C.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1. Анализ современного состояния территории

4.1.1. Современное использование территории

В границы территории, применительно к которой подготавливается документация по внесению изменений в проект планировки территории, включены:

1. территории земельных участков индустриального парка «Росва» (далее - ИП «Росва») с кадастровыми номерами 40:25:000160:979 и 40:25:000160:1102 согласно приложению № 1 приказа министерства экономического развития Калужской области от 14.11.2019 № 2093-п:

- на котором расположены и (или) планируется размещение производственных зданий, строений, сооружений;

На территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект планировки территории (далее - ППТ) , расположены объекты капитального строительства, в том числе:

- производственные здания, строения и сооружения;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- автомобильный подъезд «Восточный» с примыканием к автомобильной дороге «Вязьма-Калуга» на ПК 15+70.

4.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в ППТ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

4.1.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

1. Кадастровый номер: 40:00-6.677;

вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зоны защиты населения;

наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки ОП ООО «РГТ» в г.Калуге, расположенной по адресу: г.Калуга, с.Росва, Индустриальный парк «Росва»

2. Кадастровый номер: 40:25-6.745;

вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зоны защиты населения;

наименование: Проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ): «Завод по производству автомобилей ООО «ПСМА Рус» по адресу: Калужская обл., г. Калуга, район с. Росва».

3. Кадастровый номер: 40:25-6.1103;

вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зоны защиты населения;

наименование: Санитарно-защитная зона для ООО «Форесия Аутомотив Девелопмент», расположенного по адресу: Калужская обл., г.Калуга, Территория Промзона Индустриальный парк Росва, здание 30, помещение 3.

4. Кадастровый номер: 40:00-6.357;

вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;

наименование: Охранный зона объекта газоснабжения «Газоснабжение индустриального парка «Росва», расположенному по адресу: г. Калуга, п. Росва».

5. Кадастровый номер: 40:25-6.38;

вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных

объектов;

наименование: Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод высокого давления»;

назначение: Г. в. д. для газоснабжения Восточной площадки Индустриального парка «Росва» г.Калуга, протяженность 1711 м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г.Калуга».

На территории проектирования расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- сети противопожарного водопровода;
- тепловая сеть;
- сети самотечной ливневой канализации, трубы;
- сеть напорной ливневой канализации;
- сеть ливневой канализации очищенных стоков;
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
- сети газопровода высокого давления;
- сети газопровода низкого давления;
- ГРПШ;
- силовые кабели 10 кВ;
- силовые кабели 0,4 кВ;
- ВЛ 10 кВ;
- кабели связи.

На территории проекта планировки и в непосредственной близости от неё расположены объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, от которых устанавливаются санитарно-защитные зоны - промышленные объекты и производства IV класса опасности.

Часть территории проектирования расположена в водоохраной и прибрежной защитной полосе.

4.1.4. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории. Необходимо проектом предусмотреть обеспечение проезда спецавтотранспорта предприятия для обслуживания сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878

«Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

Таблица 2

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	Наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			Железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подшвы насыпи и бровки выемки	Железных дорог колеи 750 мм и трамвая			До 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	Св. 1 до 35 кВ	Св.35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5 (см. прим. 7)	3 «6*»	4	2,8	2 «**»	1 «**»	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3 (см. прим.7)	1,5 «6*»	4	2,8	1,5 «**»	1 «**»	1	2	3
Дренаж	2 (см. прим.7)	1	4	2,8	1 «**»	1 «**»	0,5	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети/теплопроводы «***»	См. СП 124.13330.2012, приложение А								
Кабели силовые всех напряжений, кабели связи и кабельной канализации	0,6	0,5	3,25	2,75	1,5 «4*»	1 «4*»	1 «*»	5«*»	10 «*»
Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	2	1,5	4	2,75	1,5	1	1	2	3

ЛКС ТМК «*5»	0,5	0,5	3,25	2,75	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

«*» Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

«**» Расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,3 м при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения (футляры, обоймы).

«***» Для производственных объектов допускается расстояние от оболочки бесканальной прокладки теплопроводов до фундаментов зданий и сооружений уменьшать до 2 м.

«*4» Расстояние от силовых кабелей до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшить до 0,7 м при условии выполнения защищающих кабели от механического повреждения мероприятий (хризотилцементные трубы, ПНД-трубы, плиты).

«*5» В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м.

«*6» Расстояния от фундаментов опор контактной сети трамваев и троллейбусов до водопровода и напорной канализации, самотечной канализации допускается уменьшить до 0,5 м при условии выполнения защитных мероприятий (устройство защитных футляров с заполнением межтрубного пространства вяжущим материалом сплошных монолитных железобетонных обойм усиления и др.).

Примечания

1. Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр, обойма) и др.].

Для климатических подрайонов строительства IA, IB, IG и ID по СП 131.13330 расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением многолетнемерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по расчету.

2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов зданий и сооружений, а также опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключаящих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по требованиям СП 124.13330.2012 (таблица А.3). Допускается уменьшение нормативного расстояния от наземно проложенных тепловых сетей до фундаментов зданий, сооружений при условии выполнения компенсирующих мероприятий, обеспечивающих безаварийную работу

тепловой сети и безопасности зданий и сооружений. Уменьшение расстояния от тепловых сетей до бортового камня местных проездов допускается при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность тепловой сети и возможность проведения ее ремонта.

4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м. Допускается уменьшение приведенного расстояния, при сближении теплосети и силовых кабелей всех напряжений, до 0,5 м при условии соблюдения рекомендаций по теплоизоляции, чтобы дополнительный нагрев земли теплопроводом в месте прохождения кабелей в любое время года не превышал 10 °С для кабельных линий до 10 кВ и 5 °С - для линий 20 - 220 кВ.

5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеенной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеенной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 1,5 м при устройстве защитных мероприятий (герметичные футляры с усиленной гидроизоляцией). При этом футляры должны выходить за границы обделок данных сооружений в обе стороны не менее чем на 5 м. Расстояние от обделок до кабелей следует принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; 5 - от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений.

7. При выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подмыва возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода (в свету между конструкциями) до 3 м, до трубы канализации - до 1 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, конструктивно связанной с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочисток следует выполнять по СП 30.13330. Трубы водопровода допускается прокладывать также в канале, конструктивно связанном с фундаментом здания. Расстояния от открытых водостоков (лотки, канавы и др.), входящих в конструкцию улиц и дорог, и их параметры следует принимать с учетом требований пунктов 7.59 - 7.65 СП 34.13330.2021.

8. При выполнении компенсирующих мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.

При параллельной прокладке вдоль проезжей части и устройстве совмещенных дождеприемных решеток и смотровых колодцев на сети дождевой канализации допускается уменьшение нормативного расстояния по горизонтали (в свету) от труб до бортового камня, а также допускается в стесненных условиях размещение дождевой канализации под бортовым камнем в защитных конструкциях (стальных футлярах, железобетонных обоймах и пр.); допускается приближение дождевой канализации к конструктивным элементам эстакады до 1,0 м.

9. Расстояние от кабелей связи следует принимать с учетом требований СП 76.13330, а для производственных объектов - с учетом

СП 18.13330.

10. Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности (100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.).

**Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием)
газопроводов до зданий и сооружений**

Таблица 3

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,005 включительно	св. 0,005 до 0,3 включительно	св. 0,3 до 0,6 включительно	св. 0,6 до 1,2 включительно (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 включительно (СУГ)
1. водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4. газопроводы давлением газа до 1,2 мпа включ. (природный газ); до 1,6 мпа включ. (суг):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. силовые кабели напряжением до 35 кв; 110 - 220 кв	в соответствии с пуз				
6. кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
9. фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300 включительно	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0

10. здания и сооружения без фундамента	-	за пределами охранной зоны газопровода и из условия безопасного производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11. фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12. железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8**	4,8**	7,8**	10,8**
13. внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий и трамвайные пути	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги, улицы и дороги местного значения:	то же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от края обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	в соответствии с пуэ				
16. ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. элементы технологических систем агзс	-	20	20	20	20
18. кладбища	-	15	15	15	15
19. здания закрытых складов категорий, а, б (вне территории)					

промышленных предприятий) до газопровода номинальным диаметром, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
то же, категорий в и д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	в соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0

Примечания

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.

2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.

3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.

4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.

5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, следует устанавливать как для природного газа.

6. При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений рекомендуется предусматривать герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.

7. Знак «**» означает, что глубина заложения газопровода на расстояниях 50 м от железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от края откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайнего рельса на нулевых отметках) рекомендуется принимать не менее 2,0 м в соответствии с 5.1.1.

8. Минимальные расстояния в свету по вертикали на пересечениях с магистральными трубопроводами (газопроводом, нефтепроводом и др.) рекомендуется принимать не менее 0,35 м.

При параллельной прокладке газопровод рекомендуется прокладывать за пределами охранной зоны магистральных газопроводов.

9. При прокладке газопровода в футляре минимальные расстояния до футляра следует принимать как до газопровода.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Таблица 4

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	Водопровода	Канализации бытовой	Дренажа и дождевой канализации	Силовых кабелей всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов, тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	1,5 См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	1 «*»	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 1,2,3	0,4	0,4	1 «*»	0,5	0,5	1	1	1
Канализация дождевая	См. прим. 2,3	0,4	0,4	1 «*»	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	1 «*»	1 «*»	1 «*»	0,1 - 0,5 «*»	0,5	1	1	1	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Каналы, тоннели, коммуникационные тоннели	1,5 См.прим.3	1 См. прим.3	1	1	0,5	См. СП 124.13330.2012 приложения А,Б		-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	См. СП 124.13330.2012 приложения А,Б		1	-
ЛКС ТМК «**»	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	1		0,5	0,5

«*» Для угольных шахт в соответствии с требованиями [34]. Для кабелей различного напряжения в соответствии с требованиями (10, пункт 2.3.86).

«**» В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м

Примечания

1. При параллельной прокладке нескольких линий водоводов расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2. При отсутствии компенсирующих мероприятий (обоймы, футляры) расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать не менее 1,5 м. Для трубопровода из водопроницаемых материалов (железобетонных и хризотилцементных труб) следует предусматривать гидроизоляцию для предотвращения попадания в них стоков при аварии.

3. От сетей водопровода (канализации), проложенных безканально, расстояния до наружной стенки канала, тоннеля допускается уменьшать до 0,5 м с учетом обеспечения возможности производства строительно-монтажных и ремонтно-эксплуатационных работ. Необходимые мероприятия (укладка труб на искусственное основание, в обоймах, футлярах, коммуникационных коллекторах, теплоизоляция водопроводных труб и пр.) должны исключать возможность повреждения водопроводных, канализационных и смежно расположенных инженерных сетей, каналов, тоннелей.

4. Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих

требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.].

4.1.5. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

По территории проекта планировки проходят ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4, силовые кабели 10 кВ, силовые кабели 0,4 кВ, расположены распределительные пункты (РП), трансформаторные подстанции (ТП).

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются «Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018).

Таблица 5

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанному в таблице 5, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе

привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г. размещать свалки;

д. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых

организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в. посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4.1.6. Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и

полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

4.1.7. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ст. 65, «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.08.2024) установлены размер и режимы водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

(в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 N 118-ФЗ, от 07.12.2011 N 417-ФЗ, от 13.07.2015 № 244-ФЗ)

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина

водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов

допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4.2. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальными зонами в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» на территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории установлена территориальная зона производственно-коммунальных объектов IV класса санитарной классификации П-4.

4.3. Элементы планировочной структуры

Проектом планировки территории ранее были установлены границы существующих элементов планировочной структуры в границах территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в ППТ:

1. промышленного района;

2. квартала;
3. территорий, занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

4.4. Плотность застройки

Нормативные показатели плотности застройки кварталов промышленных территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) составляют:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Расчетные показатели плотности застройки квартала промышленной функциональной зоны, на территории которого расположены здания, строения и сооружения ООО «Русские Газовые турбины», строящееся здание цеха химического травления и удаления термозащитных покрытий типа MGrAlY и AL химическим методом «ОП Калуга «ООО «РГТ» и планируемое вспомогательное здание ООО «Русские Газовые турбины» не превысят величины:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4

4.5. Параметры застройки территории комплекса зданий и сооружений производственного назначения ООО «Русские Газовые Турбины»

Проектом предусмотрено завершение строительства основного здания - цеха химического травления и удаления термозащитных покрытий типа MCrAlY и Al химическим методом «ОП Калуга» ООО «РГТ» на основании разрешения на строительство от 19.04.2024 № 40-25-46-2024 Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги и размещение вспомогательного здания - технологической галереи, соединяющей существующий корпус с строящимся.

Проектом планировки территории определены параметры планируемых зданий и сооружений комплекса зданий и сооружений производственного назначения ООО «Русские Газовые Турбины», принятые в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков (далее - ЗУ) и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – ОКС) для вида разрешенного использования: «Тяжелая промышленность. 6.2», расположенных в зоне П-4.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне П-4.

Таблица 6

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Тяжелая промышленность	1000	2000000	6	80	15

Проектом планировки территории установлены следующие параметры строящегося основного здания - цеха химического травления и удаления термозащитных покрытий типа MCrAlY и Al химическим методом «ОП Калуга» ООО «РГТ» на основании разрешения на

строительство от 19.04.2024 № 40-25-46-2024 Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги и планируемого вспомогательного здания - технологической галереи, соединяющей существующий корпус с строящимся:

1. Границы зоны планируемого размещения строящегося основного здания - цеха химического травления и удаления термозащитных покрытий типа МСrAlY и Al химическим методом «ОП Калуга» ООО «РГТ» на основании разрешения на строительство от 19.04.2024 № 40-25-46-2024 Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги и планируемого вспомогательного здания - технологической галереи, соединяющей существующий корпус с строящимся совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 40:25:000160:131. Площадь ЗПР равна площади земельного участка с кадастровым номером 40:25:000160:131 – 52 504 кв.м;

2. Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС – 6 м;

3. Максимальный процент застройки - до 28 %;

4. Предельное количество этажей -2.

5. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

5.1 Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения

Планируется завершение строительства основного здания - цеха химического травления и удаления термозащитных покрытий типа МСrAlY и Al химическим методом размерами 24,00х66,00 м в осях, высотой от планировочной отметки земли до верха парапета кровли – 13,95 м на основании разрешения на строительство от 19.04.2024 № 40-25-46-2024 Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги. Между осями 9-10 по оси А предусмотрено строительство вспомогательное здания - технологической галереи, соединяющей существующий корпус с строящимся, высотой от планировочной отметки земли до верха парапета кровли - 4,95 м.

Строящееся основное здание - цех химического травления и удаления термозащитных покрытий типа МСrAlY и Al химическим методом «ОП Калуга ООО «РГТ» соответствует следующим показателям:

Уровень ответственности здания – КС-2 (нормальный);

Принадлежность к опасным производственным объектам – 4 класс;

Степень огнестойкости здания – II;

Категория по пожарной опасности – В;

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3, Ф5.1;

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Характеристики строящегося основного здания - цеха химического травления и удаления термозащитных покрытий типа МСrAlY и Al химическим методом «ОП Калуга ООО «РГТ»

Таблица 7

Наименование характеристики	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка и зоны планируемого размещения	кв.м	52 504
Площадь застройки	кв.м	1832,87
Площадь	кв.м	1998,17
Площадь нежилых помещений	кв.м	1998,17
Количество этажей	этаж	1/2

Характеристики планируемой технологической галерея (Вспомогательного здания)

Таблица 8

Наименование характеристики	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка и зоны планируемого размещения	кв.м	52 504
Площадь застройки	кв.м	78,0
Площадь	кв.м	71,97
Количество этажей/этажность	этаж	1/1

5.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура индустриального парка планируется как единая система, представляющая собой комплекс транспортных коммуникаций (автомобильных и железных дорог) для автомобильного и железнодорожного транспорта, осуществляющего грузовые и пассажирские перевозки внутри его территории.

В транспортную инфраструктуру включены транспортные коммуникации, объединяющие и обслуживающие кварталы индустриального парка.

Транспортная доступность территории индустриального парка обеспечена от границы индустриального парка до ближайших районов жилой и общественной застройки с помощью автомобильных дорог класса не ниже IV категории с расчетной интенсивностью движения от 200 до 2000 единиц в сутки, примыкающих к автомобильной дороге «Вязьма-Калуга».

Характеристики автомобильных дорог индустриального парка приняты согласно СП 34.13330 и СП 78.13330.

Основные параметры поперечного профиля дорог:

- число полос движения - 2;
- ширина полосы движения – 3 м;
- ширина обочины не менее - 2 м;
- пересечение с автодорогами в одном уровне.

Движение общественного транспорта по территории ИП «Росва» не предусмотрено. Доставка работников предприятий индустриального парка от места жительства до работы и обратно осуществляется общественным пассажирским транспортом. Посадка/высадка пассажиров осуществляется с предусмотренных остановок общественного транспорта направления «Калуга – Вязьма».

5.3. Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры

Инженерная инфраструктура индустриального парка - система коммуникаций и объектов водоснабжения, водоотведения, в том числе сооружений, предназначенных для отвода и очистки поверхностных стоков, тепло-, электро- и газоснабжения, связи, обеспечивающих функционирование индустриального парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры.

Инженерная инфраструктура индустриального парка должна обеспечивать:

- наличие на территории точек присоединения к электрическим сетям или наличие технических условий на технологическое присоединение;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям газоснабжения и/или наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям теплоснабжения;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к системе водоснабжения и водоотведения.

Пропускная способность внешней инженерной инфраструктуры и совокупные объемы энергетических мощностей, подведенных к промышленной зоне, полностью обеспечивают нормальную производственную деятельность промышленных предприятий, размещенных на территории ИП «Росва», в соответствии с заявленными объемами потребления энергоресурсов, а также имеют резерв для размещения новых производств.

В качестве энергоресурсов на объекте используются: электроэнергия, теплоснабжение и хозяйственно-питьевая вода.

Электроснабжение планируемого и строящегося комплекса зданий и сооружений производственного назначения ООО «Русские Газовые Турбины»

Электроснабжение строящегося и планируемого ОКС планируется обеспечить в соответствии с Техническими условиями на подключение к электрическим сетям №1 от 17.10.2023г., выданные ООО «РГТ», акта об осуществлении технологического присоединения №16/0724 от 16.07.2024г. к сетям ПАО «Россети Центр и Приволжье»-«Калугаэнерго» и - Информационном письмом б/н от 19.10.2023г. от ООО «РГТ» по компенсации реактивной мощности и учету электроэнергии.

Электроприемники относятся к потребителям 1 и 2 категории надежности электроснабжения. Электроснабжение выполняется от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Электроснабжение площадки осуществляется от кабельной муфты КЛ-10 кВ №1 Сетевой организации в районе пикета №4 и кабельной муфты КЛ-10 кВ №4 Сетевой организации в районе пикета №4.

Водоснабжение планируемого и строящегося комплекса зданий и сооружений производственного назначения ООО «Русские Газовые Турбины»

Для обеспечения хозяйственно-питьевых и производственных нужд строящегося и планируемого объектов, в соответствии с техническими условиями, предусмотрено подключение к внутриплощадочной системе хозяйственно-питьевого водоснабжения Ø160 мм.

От существующей сети предприятия диаметром 160 мм до строящегося здания предусмотрена сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1) из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Водоотведение планируемого и строящегося комплекса зданий и сооружений производственного назначения ООО «Русские Газовые Турбины»

Отвод сточных вод от здания очистных сооружений, согласно техническим условиям на подключение Цеха химического травления на подключение объекта к сетям хозяйственно-бытовой канализации, осуществляется в существующую систему хозяйственно-бытовой канализации предприятия диаметром 160мм.

Отвод очищенных производственных сточных вод от участка очистных сооружений Цеха, согласно техническим условиям, осуществляется в существующую систему хозяйственно-бытовой канализации предприятия диаметром 160мм.

Отопление планируемого и строящегося зданий комплекса зданий и сооружений производственного назначения ООО «Русские Газовые Турбины»

Подключение объектов к системе теплоснабжения согласно техническим условиям № 1 от 17.10.2023 г., выданных ООО «РГТ».

Источником теплоснабжения для нужд систем внутреннего теплоснабжения проектируемых зданий является существующая котельная.

Общий расход тепла составляет 577,1 кВт, в том числе:

- на отопление – 168,6 кВт;
- на вентиляцию – 313,1 кВт;
- на ГВС – 95,4 кВт.

Система теплоснабжения - надземная с точкой подключения в распределительном коллекторе существующей котельной. Трассировка трубопроводов от точки подключения до распределительного ИТП в строящемся здании выполнена внутри существующего и строящегося здания через переходную галерею. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в теплоизоляционных цилиндрах из минеральной ваты на основе базальтовых пород, кашированными армированной алюминиевой фольгой. Наружный диаметр трубопроводов 100 мм. Протяженность трассы – 175 м.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Принятые мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработаны в соответствии с требованиями законодательных и нормативно –технических документов в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с учетом исходных данных Главного управления МЧС России по Калужской области от 02.11.2023 № ИВ-136-8826.

Проектируемый и строящийся объект не имеет категорию по гражданской обороне.

Вблизи территории размещения объекта не располагаются объекты особой важности по гражданской обороне.

В соответствии с СП 165.1325800 объект в особый период находится:

- в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;
- вне зоны возможного химического заражения;
- вне зоны возможного катастрофического затопления;
- вне зоны возможного опасного радиоактивного загрязнения (заражения);
- в зоне световой маскировки.

6.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Согласно письму от Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Калужской области (Главное управление МЧС России по Калужской области) генеральному директору АО «Корпорация развития Калужской области» пункту 2 «Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства и территории, на которой намечается строительство»:

1. Подпункту 2.5 на территории города Калуги возможны следующие стихийные гидрометеорологические явления: сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения города Калуга и сейсмичность.

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Таблица 9

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия») города Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова $S_g = 1,8$ кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.133330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия») города Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением $W_0 = 0,23$ кПа.

6.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Согласно письму от Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Калужской области (Главное управление МЧС России по Калужской области) № 7888-17-9-16 от 15.11.2019 генеральному директору АО «Корпорация развития Калужской области» пункту 2 «Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства и территории, на которой намечается строительство»:

1. Подпункту 2.1. в соответствии с перечнем потенциально опасных объектов Калужской области по классам опасности, утвержденным на заседании комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности по Правительстве Калужской области, вблизи территории проектируемого объекта не располагаются потенциально опасные объекты, которые могут стать источниками чрезвычайной ситуации.

Возможны источники техногенных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях, связанные с авариями при перевозке взрывоопасных грузов и АХОВ.

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

6.1.3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации

энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта защиты обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред.14.07.2022), а также выполнением требований пожарной безопасности, содержащихся в нормативных документах по пожарной безопасности - национальных стандартах, сводах правил, а также иных содержащих требования пожарной безопасности документах, которые включены в «Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», на объекте защиты создается система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара (исключение условий возникновения пожаров), систему противопожарной защиты (защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий), комплекс организационно - технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями на территории производственного объекта приняты в соответствии с таблицей 3, СП 4.13130.2013.

Противопожарные разрывы между объектом проектирования и граничащими с ним объектами приняты в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», таблицей 1, СП 4.13130.2013 (ред. 15.06.2022).

Фактическое минимальное расстояние от проектируемого здания до существующих соседних зданий составляет 15 метров.

Подъезд к производственному зданию обеспечен в соответствии с СП 4.13130.2013 – по всей длине с двух продольных сторон. Ширина проезда для пожарной техники принята не менее 3,5 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стен зданий не более 25 м. Конструкция дорожной одежды пожарных подъездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Ширина ворот автомобильных въездов на территорию производственного объекта не менее 4,5 м.

В соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, источником наружного противопожарного водоснабжения принята существующая наружная водопроводная сеть с пожарными гидрантами.

Свободный напор в сети составляет не менее 10 метров. Расход воды на наружное пожаротушение - 20 л/с, принят по таблице 3, СП 8.13130.2020. Расстановка гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любой части здания не менее чем от двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. У гидрантов, и по направлению движения к ним, предусмотрена установка соответствующих указателей по ГОСТ Р 12.4.026.

Пожарно – технические характеристики здания:

класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1;

степень огнестойкости – II;

класс конструктивной пожарной опасности – С0; категория по взрывопожарной и пожарной опасности – В.

Система оповещения гражданской обороны

Организация и процесс оповещения персонала планируемых резидентов индустриального парка «Росва» производится в соответствии с требованиями «положения о системах оповещения гражданской обороны», утвержденного совместным приказом МЧС

России, Мининформсвязи России, Минкультуры России 422/90/376 от 25.07.2006 «Об утверждении положения о системах оповещения населения» и «Планом оповещения населения Калужской области».

Доведение сигналов гражданской обороны до персонала объектов особой экономической зоны осуществляется по автоматизированной системе централизованного оповещения населения Калужской области (с использованием каналов радиовещания, местного телевидения, телефонной связи, уличных сирен и громкоговорителей) и отделом ГОЧС администрации г.Калуги. Требования по системам оповещения будут предоставлены для каждого отдельного резидента особой экономической зоны.

Город Калуга, в том числе ИП «Росва», расположенные на территории муниципального образования, входят в систему оповещения по сигналам ГО Калужской области.

Основными задачами связи и оповещения в особый период являются:

- обеспечение своевременного приема и доведения распоряжений и сигналов о приведении гражданской обороны в соответствующие степени готовности и начале рассредоточения и эвакуации до подчиненных органов управления и сил ГО;
- обеспечение непрерывного управления подчиненными штабами, службами, силами, поддержания четкого и непрерывного взаимодействия сил ГО, обеспечение своевременного обмена информацией между ними;
- оповещение руководящего состава, органов управления, сил ГО и населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и чрезвычайных ситуаций.

Непосредственно в городе оповещение населения производится с одновременным включением сирен и доведения до населения соответствующей информации по всем видам связи и вещания.

Начальник ГО города разворачивает вспомогательный пункт управления (ПУ) или использует подвижный пункт управления (ППУ). В ходе перемещения ППУ поддерживается радиосвязь с подчиненными штабами, с окружным Управлением ГО. При развертывании ППУ вблизи очагов поражения между его элементами организуется телефонная связь, осуществляется привязка ППУ к опорному узлу связи. Через опорный узел связи организуется выход на телефонно-телеграфную сеть связи округа, а через нее – на связь с Управлением ГО округа, пунктами управления объектами экономики (ОЭ), органами управления военного командования. Начальник ГО управляет АС и ДНР с городского пункта управления (если он не разрушен), при выходе его из строя – с ППУ для развертывания ПУ в очаге поражения используются ПУ ОЭ, сохранившиеся убежища или другие заглубленные помещения.

Защитные сооружения ГО

Защита рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) объектов первой и второй категории по гражданской обороне и других объектов народного хозяйства, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, а также населения, проживающего в некатегоризованных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (СНиП 2.01.51-90).

Противорадиационные укрытия (ПРУ) – это специальные инженерные сооружения, предназначенные для защиты укрываемых от проникающей радиации, попадания на кожу и одежду радиоактивных веществ (РВ), капель отравляющих веществ (ОВ) и бактериальных средств (БС), а также дополнительно от воздействия светового излучения и ударной волны в зоне возможных слабых разрушений.

Согласно исходных данных Главного управления МЧС России по Калужской области № 9092-4-1-15 от 04.09.2013г., для защиты различных категорий населения (планируемых работ на территории) использовать существующий фонд защитных сооружений. Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту

укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетное количество укрываемых в течении до двух суток. Требования к строительству ПРУ будут предоставлены для каждого отдельного резидента особой экономической зоны.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Ботанических памятников природы и лесов особой категории охраны нет. Какие-либо массивы и запасы дикорастущих лекарственных, пищевых, технических и декоративных растений отсутствуют.

Для охраны земельных ресурсов при ведении строительных работ и эксплуатации объекта в архитектурно-строительном проекте должны быть предусмотрены мероприятия, обеспечивающие:

- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов), загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- своевременную доставку недостатка грунта для устройства насыпи;
- своевременный вывоз излишков ПСП при озеленении;
- рациональное использование земель при складировании твердых отходов; - предотвращение подтопления территории;
- приведение занимаемого земельного участка в состояние пригодное для дальнейшего его использования;
- для движения и стоянки автомобильного транспорта в проекте выполнены проезды и площадки в твердом исполнении. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в период строительства не превышают допустимых норм и не окажут негативного воздействия на атмосферный воздух ближайших жилых зон. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются локальными, носят временный характер и ограничены сроками строительства.

Полученные результаты в результате исследования выбросов в атмосферный воздух от объекта находятся в пределах допустимого воздействия.

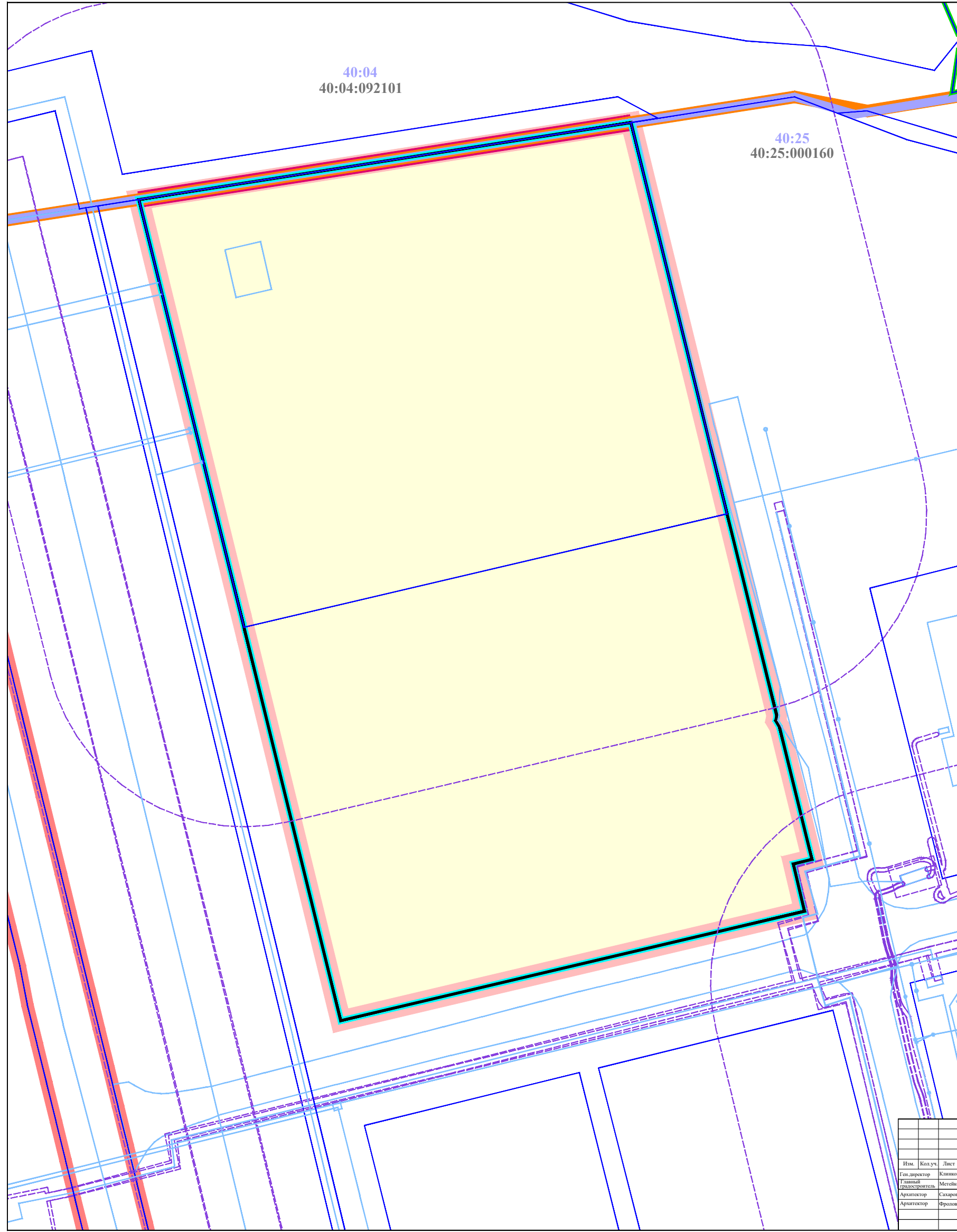
По окончании строительства предусмотрен вывоз остатков отходов, благоустройство нарушенной территории.

Для исключения негативного воздействия отходов на среду обитания их накопление и хранение планируется осуществлять в соответствии с санитарными нормами и правилами.

ТБО от строителей собираются в оборотный металлический контейнер, объемом 0,5 куб.м, установленный в городке строителей и передаются (ежедневно в летнее время и 3 раза в неделю зимой) специализированному предприятию для вывоза на полигон ТБО. Строительные отходы складировются в сменный металлический контейнер (4,0 куб.м), расположенный в удобном для проезда транспорта месте. Вывоз осуществляется 2 раза в месяц на полигон ТБО. Уровень воздействия на окружающую природную среду допустим.

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

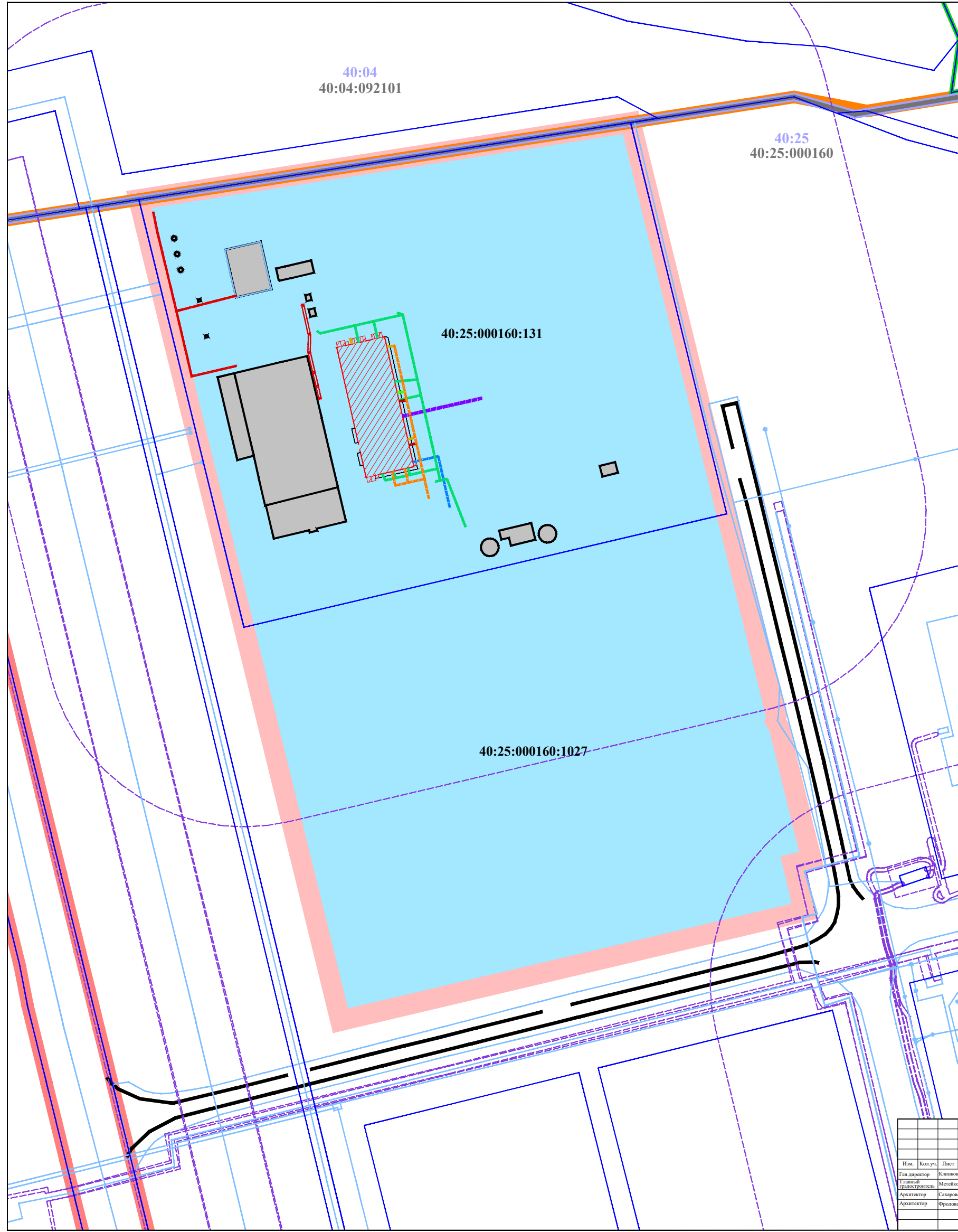
На первую очередь планируемого развития территории и первый этап проектирования, строительства ОКС производственного назначения планируется завершение строительства основного здания - цеха химического травления и удаления термозащитных покрытий типа МCrAlY и Al химическим методом «ОП Калуга» ООО «РГТ» на основании разрешения на строительство от 19.04.2024 № 40-25-46-2024 Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги и строительство вспомогательного здания - технологической галереи, соединяющей существующий корпус с строящимся.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
 - границы муниципальных образований: городского округа «Город Калуга» Калужской области; муниципального района "Дзержинский район" Калужской области; сельского поселения "Село Дворцы" Дзержинского района Калужской области
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы лесничества
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
 - промышленного района
 - квартала
 - территорий, занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

						Рисование Городской Управы города Калуги от 03.06.2024 № 2417-06-р «О одобрении проекта изменений в проект планировки территории промышленного парка «Росва», утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 23.07.2021 № 254-во»			
						Проект планировки территории промышленного парка «Росва» применительно к кварталу № 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Климова Е.М.			09.2024 г.		ПП	1	6
Главный градостроитель		Метелько Н.А.			09.2024 г.				
Архитектор		Сахарова Ю.С.			09.2024 г.				
Архитектор		Фролова П.А.			09.2024 г.				
						Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
 - границы муниципальных образований: городского округа «Город Калуга» Калужской области; муниципального района «Дзержинский район» Калужской области; сельского поселения «Село Дворцы» Дзержинского района Калужской области
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы лесничества

Кадастровые номера земельных участков индустриального парка "Росва" согласно Приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 14.11.2019 г. № 2093-п:

40:25

Территории земельных участков индустриального парка "Росва" согласно Приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 14.11.2019 г. № 2093-п:

на которых расположены и (или) планируется размещение производственных зданий, строений, сооружений

Местоположение объектов капитального строительства:
Здания, строения, сооружения, расположенные на территории индустриального парка «Росва»:

Производственные, объекты инженерной инфраструктуры:



Пешеходные эстакады:



Линейный объект:

Сооружение транспортной инфраструктуры индустриального парка "Росва":

автомобильный подъезд "Восточный" с примыканием к автомобильной дороге "Вязьма-Калуга" на ПК 15+70

Местоположение объектов незавершенного строительства, расположенные на территории индустриального парка "Росва":

Здание, строение, сооружение:

строящейся на основании разрешения на строительство:

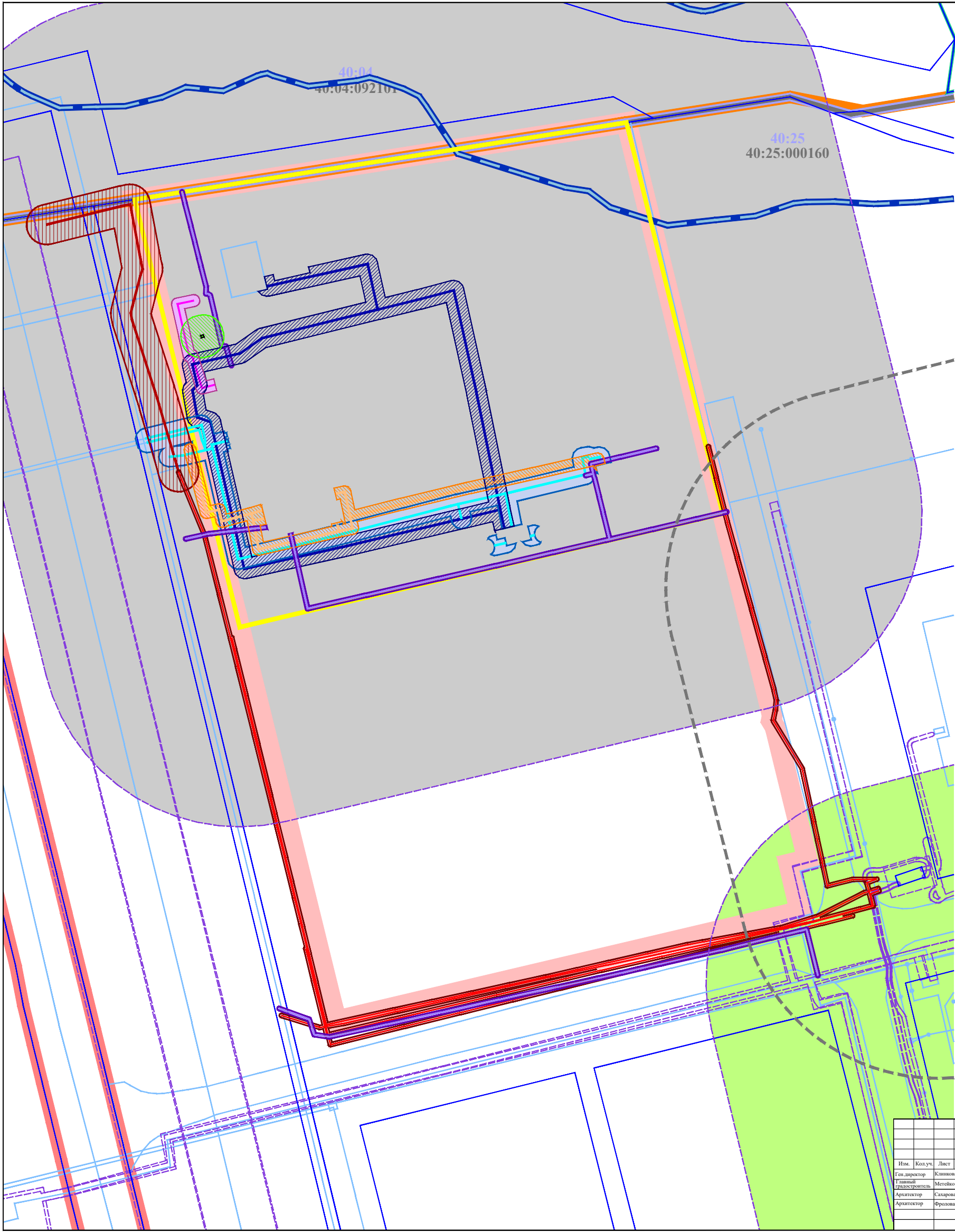
цех химического травления и удаления термозащитных покрытий типа MGrAlY и Al химическим методом "ОП Калуга" ООО "РТТ"

Нелинейные объекты:

Инженерные сети:

- сеть хозяйственно-питьевого водопровода
- сети противопожарного водопровода
- сети хозяйственно-бытовой канализации
- сети производственной канализации
- сети ливневой канализации
- сети дренажа
- сеть очищенных сточных вод

						Расширение Городской Управы города Калуги от 03.06.2024 № 2417-06-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории индустриального парка «Росва», утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 23.07.2021 № 254-во»					
						Проект планировки территории индустриального парка «Росва» применительно к кварталу № 13					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Клиникова Е.М.			09.2024 г.				ПП	2	6
Главный градостроитель		Метелко Н.А.			09.2024 г.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов незавершенного строительства. Масштаб 1:1000					
Архитектор		Сахарова Ю.С.			09.2024 г.						
Архитектор		Фролова П.А.			09.2024 г.						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
 - границы муниципальных образований: городского округа «Город Калуга» Калужской области; муниципального района «Дзержинский район» Калужской области; сельского поселения «Село Дворцы» Дзержинского района Калужской области
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы лесничества

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны с целью обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети хозяйственно-питьевого водопровода
- сети противопожарного водопровода
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- тепловая сеть
- ВЛ 10 кВ
- силовые кабели 10 кВ
- кабели связи
- ГРПШ

Объект, являющийся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которого устанавливается:

- Санитарно-защитная зона:**
 - промышленный объект и производство IV класса опасности

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны:**
 - сетей хозяйственно-питьевого водопровода
 - сетей противопожарного водопровода
 - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - тепловой сети
 - ВЛ 10 кВ
 - силовых кабелей 10 кВ
 - кабелей связи
 - ГРПШ

Территории охраны водного объекта:

- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Санитарно-защитная зона:

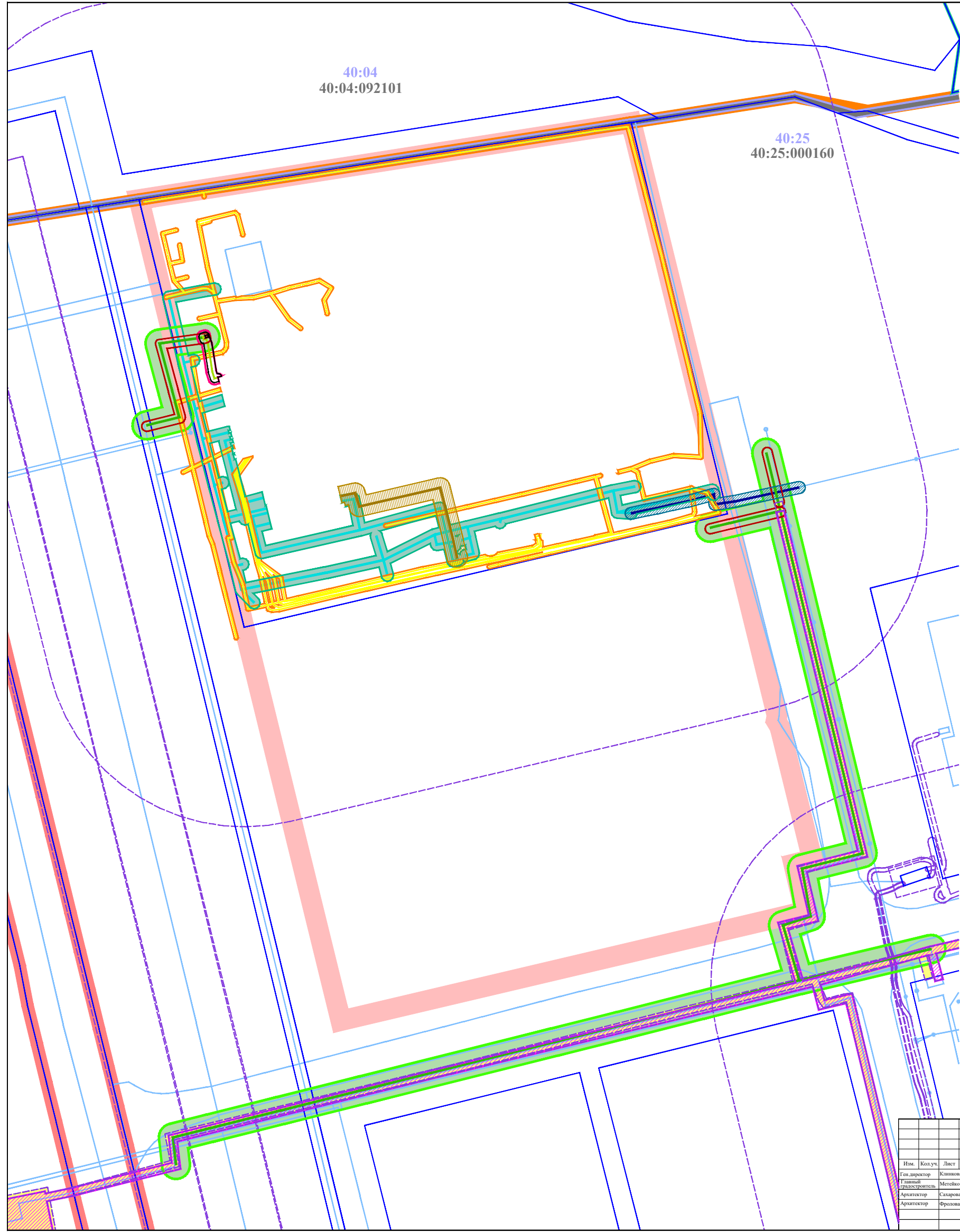
- промышленного объекта и производства IV класса опасности

Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

- номер: 40:00-6.677;
вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
зоны защиты населения;
наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки ОП ООО «РТТ» в г.Калуге, расположенной по адресу: г.Калуга, с.Росва, Индустриальный парк «Росва»
- номер: 40:25-6.1103;
вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зоны защиты населения;
наименование: Санитарно-защитная зона для ООО «Форесия Аутоматив Девелопмент», расположенного по адресу: Калужская обл., г.Калуга, Территория Промзона Индустриальный парк Росва, здание 30, помещение 3

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.

						Рисованием Городской Управы города Калуги от 03.06.2024 № 2417-06-р «О одобрении проекта изменений в проект планировки территории индустриального парка «Росва», утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 23.07.2021 № 254-во»						
						Проект планировки территории индустриального парка «Росва» применительно к кварталу № 13						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории						
Ген. директор					09.2024 г.							
Главный градостроитель					09.2024 г.							
Архитектор					09.2024 г.							
Архитектор					09.2024 г.							
						Стадия			Лист		Листов	
						ПП			3.1		6	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000						
												



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
 - границы муниципальных образований: городского округа «Город Калуга» Калужской области; муниципального района «Дзержинский район» Калужской области; сельского поселения «Село Дворцы» Дзержинского района Калужской области
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы лесничества

Объекты, для которых с целью обеспечения нормальных условий их эксплуатации, устанавливаются:
Охранные зоны:

- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- сеть напорной ливневой канализации
- сеть ливневой канализации очищенных стоков
- сети газопровода высокого давления *
- сеть газопровода низкого давления *
- силовые кабели 0,4 кВ

Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от ***:

- сети газопровода высокого давления
- сети газопровода низкого давления

Границы зон с особыми условиями использования территории:
Охранные зоны:

- сетей самотечной ливневой канализации, труб
- сети напорной ливневой канализации
- сети ливневой канализации очищенных стоков
- сетей газопровода высокого давления *
- сети газопровода низкого давления *
- силовых кабелей 0,4 кВ

Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от ***:

- сетей газопровода высокого давления
- сети газопровода низкого давления

Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

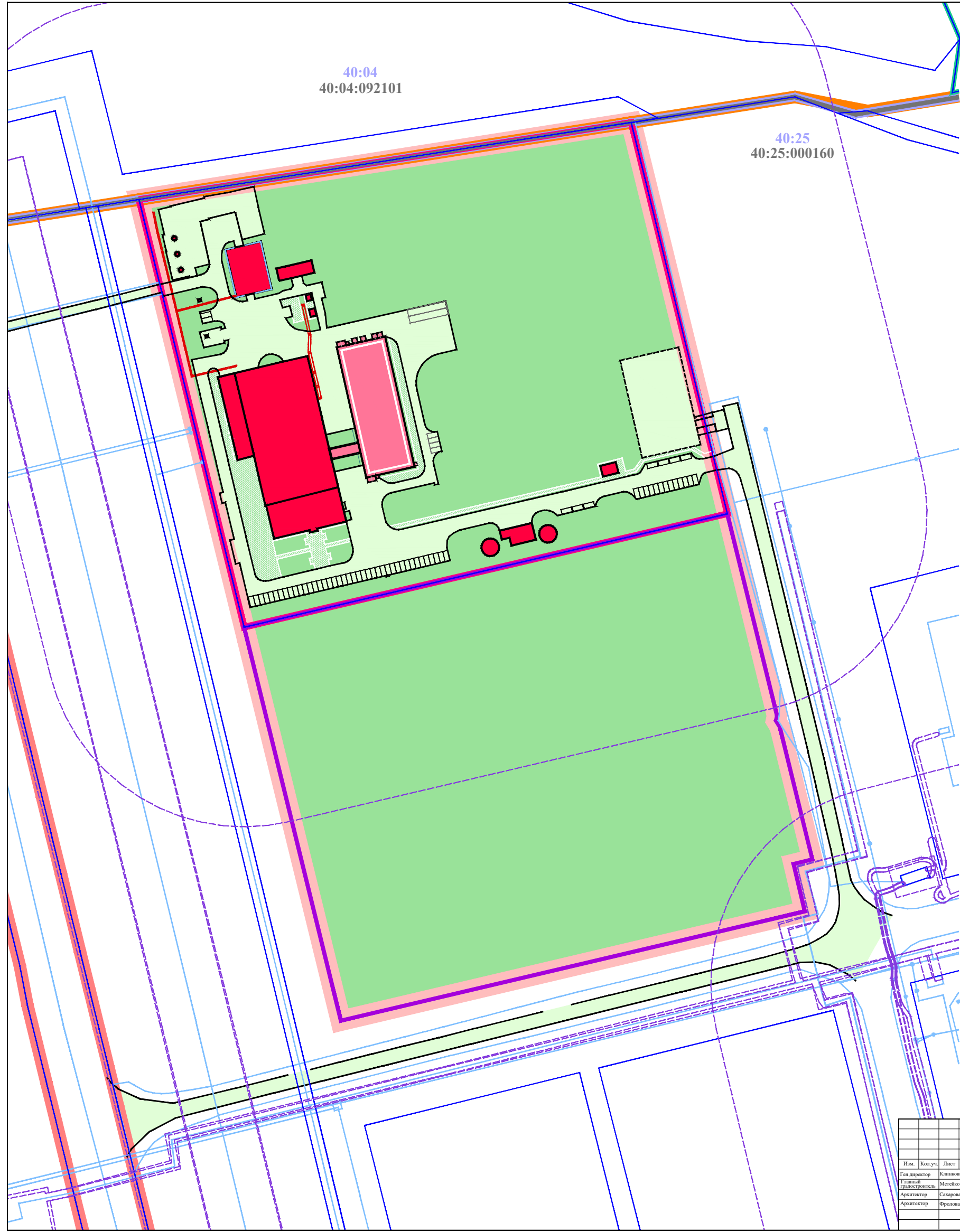
- номер: 40:00-6.357;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;
наименование: Охранная зона объекта газоснабжения «Газоснабжение промышленного парка "Росва", расположенному по адресу: г. Калуга, п. Росва»
- номер: 40:25-6.38;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;
наименование: Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод высокого давления, назначение: Г. в. д. для газоснабжения Восточной площадки Индустриального парка "Росва" г.Калуга, протяженность 1711 м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г.Калуга"

* Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

** Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.

*** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

						Расширение Городской Управы города Калуги от 03.06.2024 № 2417-06-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории промышленного парка «Росва», утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 23.07.2021 № 254-ин				
						Проект планировки территории промышленного парка «Росва» применительно к кварталу № 13				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Страница	Лист	Листов	
Ген.директор		Климова Е.М.			09.2024 г.		ПП	3.2	6	
Главный градостроитель		Метелько Н.А.			09.2024 г.					
Архитектор		Сахарова Ю.С.			09.2024 г.					
Архитектор		Фролова П.А.			09.2024 г.					
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000	 РЕГИОН ПРОЕКТ			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:
 - границы муниципальных образований: городского округа «Город Калуга» Калужской области; муниципального района «Дзержинский район» Калужской области; сельского поселения «Село Дворцы» Дзержинского района Калужской области
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы лесничества

Территории земельных участков промышленного назначения «Росва» согласно Приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 14.11.2019 г. № 2093-п:

Границы территории планируемого размещения объекта капитального строительства, за исключением линейных объектов, включающая территорию санитарно-защитной зоны этого объекта, границы зоны планируемого размещения будут определяться после получения информации о потенциальном резиденте в составе работ по внесению изменений «Проект планировки территории промышленного парка «Росва»:

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства:

комплекс зданий и сооружений производственного назначения ООО «Русские Газовые Турбины»

Здания, строения, сооружения ООО «Русские Газовые турбины», за исключением линейных:

сохраняемые:

- производственные, объекты инженерной инфраструктуры
- пешеходные эстакады

строющийся на основании разрешения на строительство:

цех химического травления и удаления термозащитных покрытий типа MGrAIV и AL химическим методом "ОП Калуга" ООО "РГТ"

планируемая:

технологическая галерея (вспомогательное здание)

Объекты транспортной инфраструктуры и площадка для хранения:

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

существующие:

планируемые:

- парковка для легкового автотранспорта
- парковка для легкового автотранспорта
- парковка для грузового автотранспорта

Автомобильный подъезд, проезды, аварийный выезд:

существующие, планируемые:

планируемая:

площадка для хранения:

планируемая:

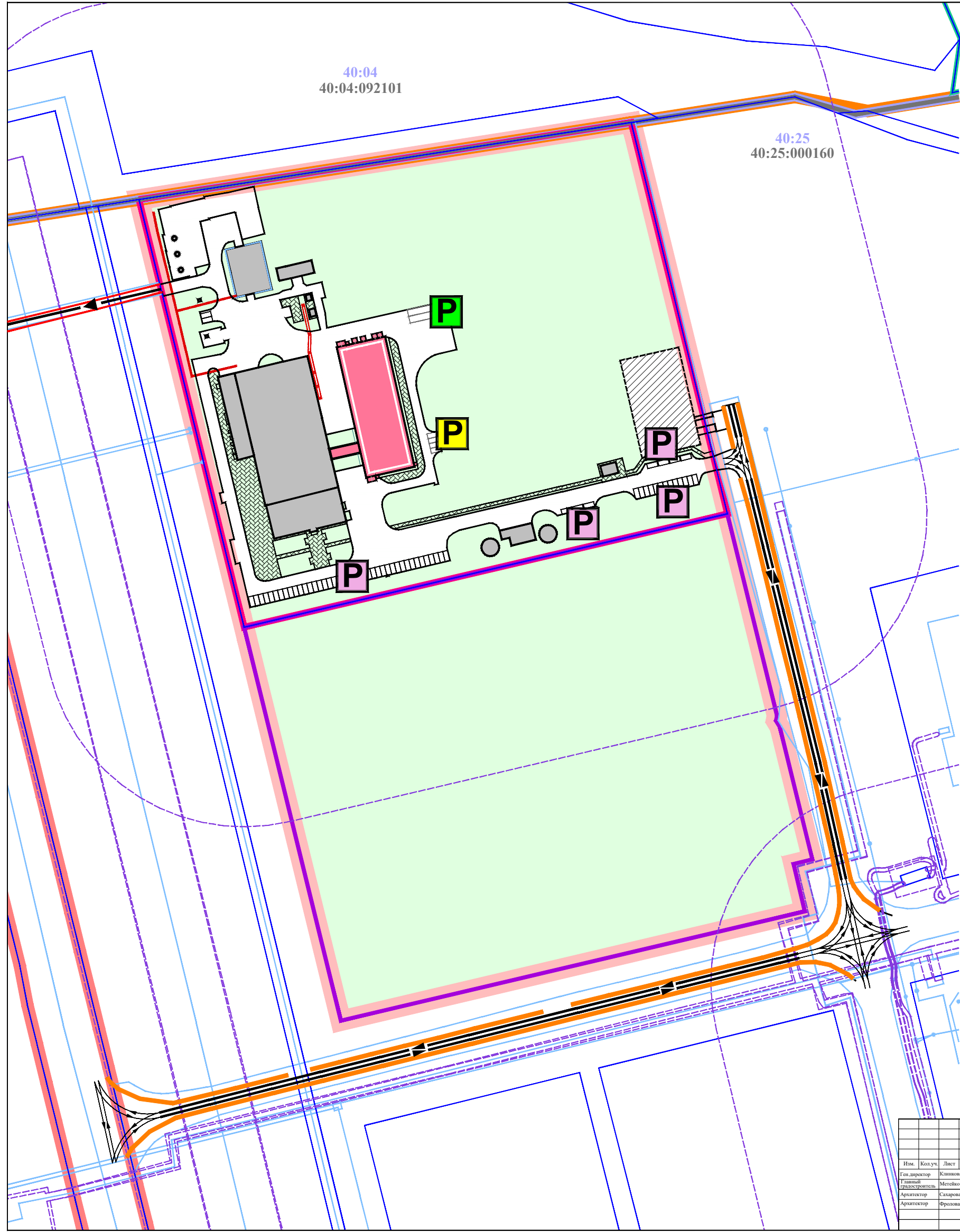
Элементы озеленения и благоустройства комплекса зданий и сооружений производственного назначения ООО «Русские Газовые Турбины»:

сохраняемые, планируемые:

трогуары, плиточное покрытие

Рисование: Городской Управы города Калуги от 03.06.2024 № 2417-06-р «О одобрении проекта изменений в проект планировки территории промышленного парка «Росва», утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 23.07.2021 № 254-во»					
Проект планировки территории промышленного парка «Росва» применительно к кварталу № 13					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор	Климова Е.М.				09.2024г.
Главный архитектор	Метелько Н.А.				09.2024г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				09.2024г.
Архитектор	Фролова П.А.				09.2024г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Студия	Лист	Листов
Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000			ПП	4	6





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:
 - границы муниципальных образований: городского округа «Город Калуга» Калужской области; муниципального района «Дзержинский район» Калужской области; сельского поселения «Село Дворцы» Дзержинского района Калужской области
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы лесничества

Территории земельных участков промышленного назначения «Росва» согласно Приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 14.11.2019 г. № 2093-п:

Границы территории планируемого размещения объекта капитального строительства, за исключением линейных объектов, включающая территорию санитарно-защитной зоны этого объекта, границы зоны планируемого размещения будут определяться после получения информации о потенциальном резиденте в составе работ по внесению изменений в Проект планировки территории промышленного назначения «Росва»:

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства:

комплекс зданий и сооружений производственного назначения ООО «Русские Газовые Турбины»

Здания, строения, сооружения ООО «Русские Газовые турбины», за исключением линейных:

- производственные, объекты инженерной инфраструктуры
- пешеходные эстакады

строения на основании разрешения на строительство:

цех химического травления и удаления термозащитных покрытий типа MGrAIV и AL химическим методом «ОП Калуга» ООО «РТТ»

планируемая:

технологическая галерея (вспомогательное здание)

Объекты транспортной инфраструктуры и площадка для хранения:

объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

существующие:

планируемые:

парковка для легкового автотранспорта

парковка для легкового автотранспорта

парковка для грузового автотранспорта

Автомобильный подъезд, проезды, аварийный выезд:

существующие, планируемые:

Площадка для хранения:

планируемая:

Элементы озеленения и благоустройства комплекса зданий и сооружений производственного назначения ООО «Русские Газовые Турбины»:

существующие, планируемые:

трогуары, плиточное покрытие

Местоположение объектов транспортной инфраструктуры промышленного назначения ООО «Русские Газовые Турбины»:

Необходимое пользование:

существующие:

автомобильный подъезд «Восточный» с примыканием к автомобильной дороге «Вязьма-Калуга» на ПК 15+70

аварийный выезд на кольцевую развязку на автодороге «Вязьма-Калуга»

Местоположение стоянок, парковок и площадок для хранения автотранспорта предприятия промышленного назначения «Росва», расположенные на территории предприятия:

Парковки и стоянки:

существующие:

для легкового автотранспорта

планируемые:

для легкового автотранспорта на 4 машино-места

для грузового автотранспорта на 2 машино-места

Организация движения транспорта:

Направление движения транспорта:

по автомобильному подъезду

на перекрестках

Рисование: Городской Управы города Калуги от 03.06.2024 № 2417-06-р «О одобрении проекта изменений в проект планировки территории промышленного назначения «Росва», утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 23.07.2021 № 254-п»					
Проект планировки территории промышленного назначения «Росва» применительно к кварталу № 13					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор	Климова Е.М.				09.2024г.
Главный архитектор	Метелько Н.А.				09.2024г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				09.2024г.
Архитектор	Фролова П.А.				09.2024г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стдия	Лист	Листов
			ПП	5	6
Схема организации движения транспорта. Схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000			РЕГИОН ПРОЕКТ		