

Инв. № 12/к от 29.04.2026

Проект межевания территории в районе д. Чижевка

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

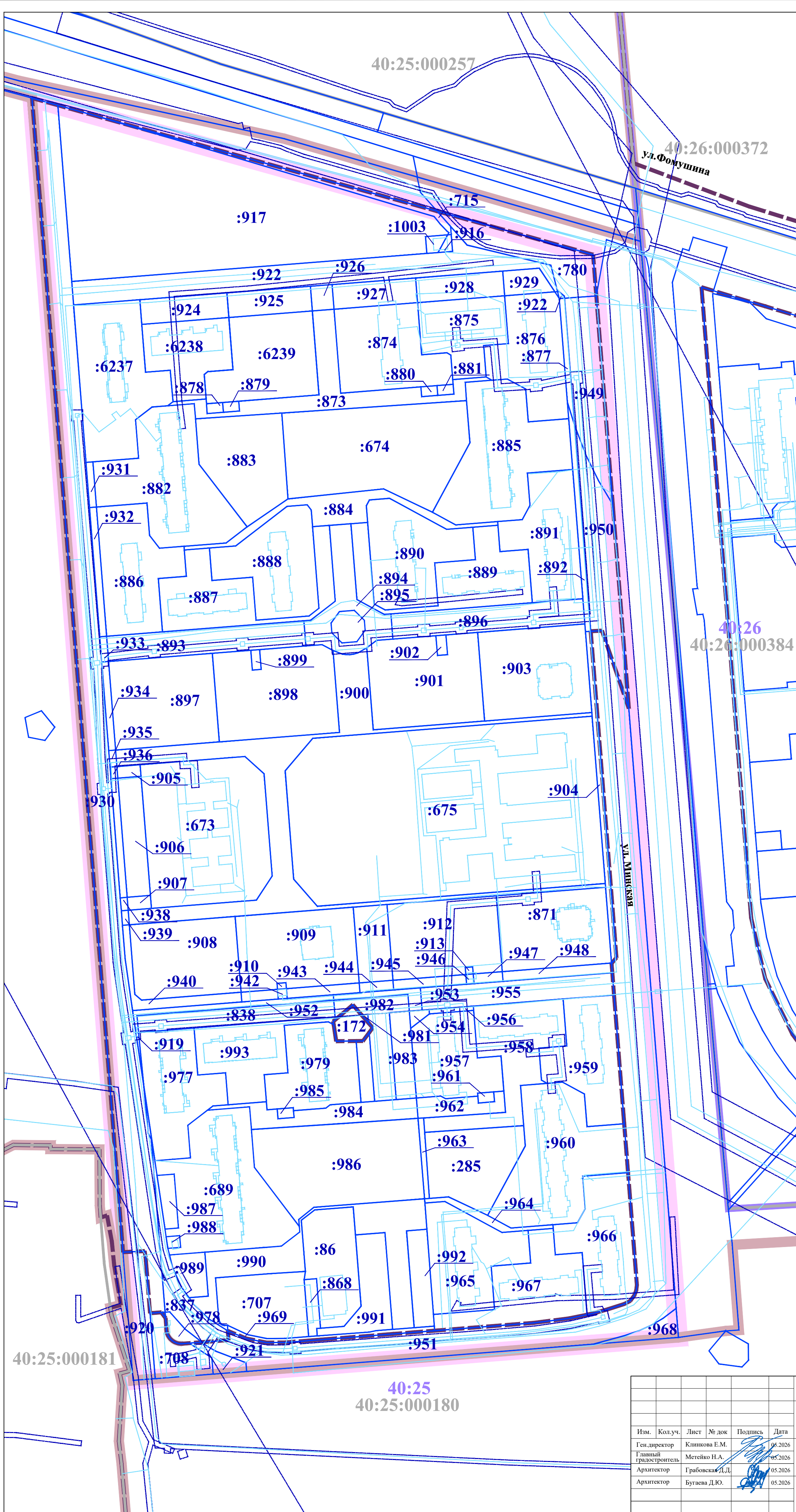
Генеральный директор института:
Главный градостроитель института:
Архитектор:
Архитектор:

Клинкова Е.М.
Метейко Н.А.
Грабовская Д.Д.
Бугаева Д.Ю.

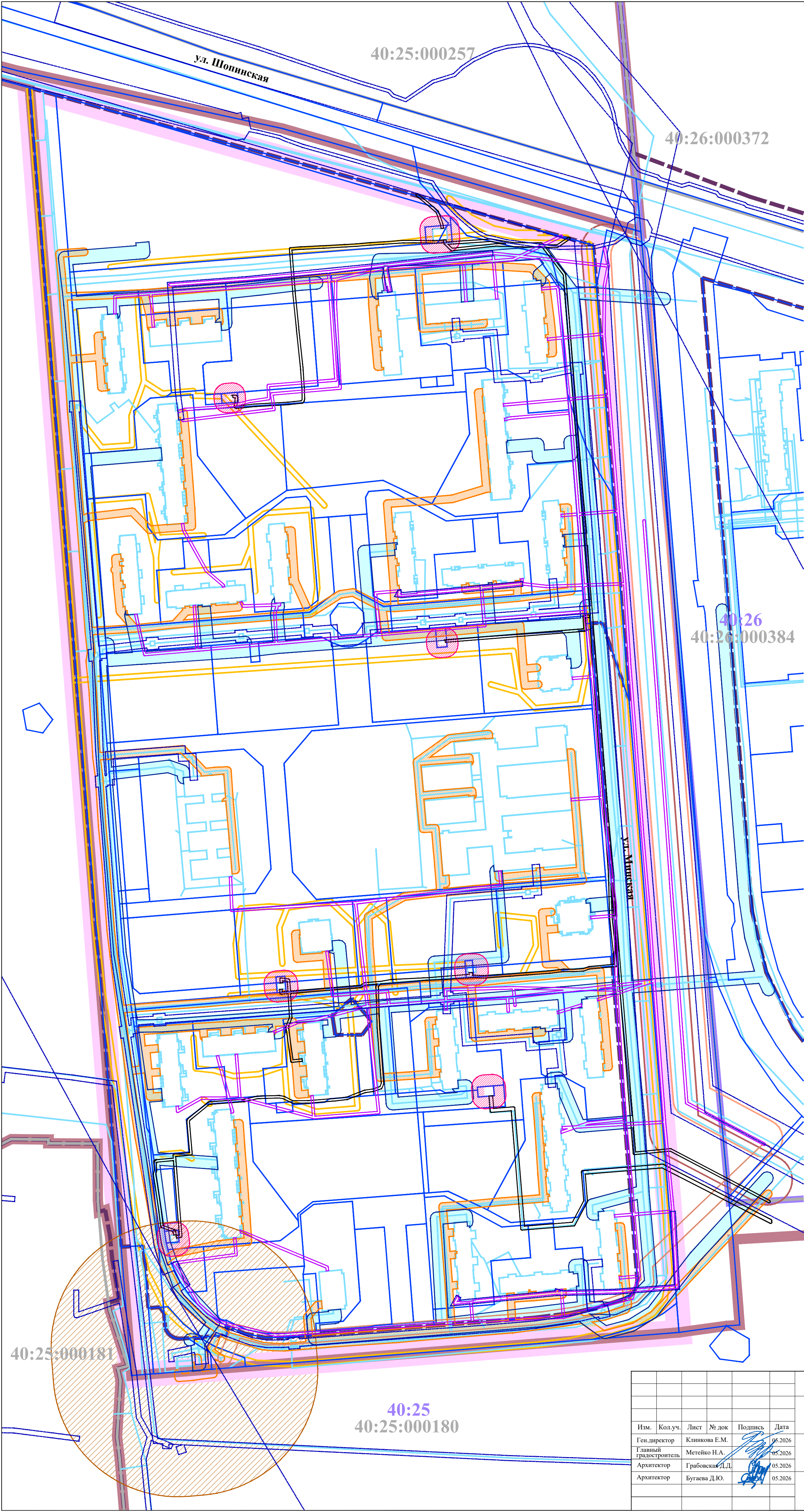
Санкт-Петербург 2026 год



	границы территории проекта межевания
Кадастровый план территории:	
	границы населенных пунктов
	границы территориальных зон
	границы и номера кадастровых районов
	границы и номера кадастровых кварталов
	границы и номера существующих земельных участков
	объекты недвижимости
	границы зон с особыми условиями использования территории



						Проект межевания территории в районе д. Чижовка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Клиникова Е.М.		06.2026		ПМ		1	4	
Главный градостроитель	Метейко Н.А.		06.2026						
Архитектор	Грабовская Д.Д.		06.2026						
Архитектор	Бугаева Д.Ю.		06.2026						
						Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:2000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
 - границы населенных пунктов
 - 40:25 границы и номера кадастровых районов
 - 40:25 границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- Санитарно-защитная зона *:
- котельной
- Охранные зоны:
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
 - кабелей связи
 - силовых кабелей 10 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
 - ВЛ 35 кВ
 - ВЛ 110 кВ
 - ТП 10/0,4 кВ

* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 29.12.2025) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995).

** Территория проекта межевания территории расположена в границах зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете:

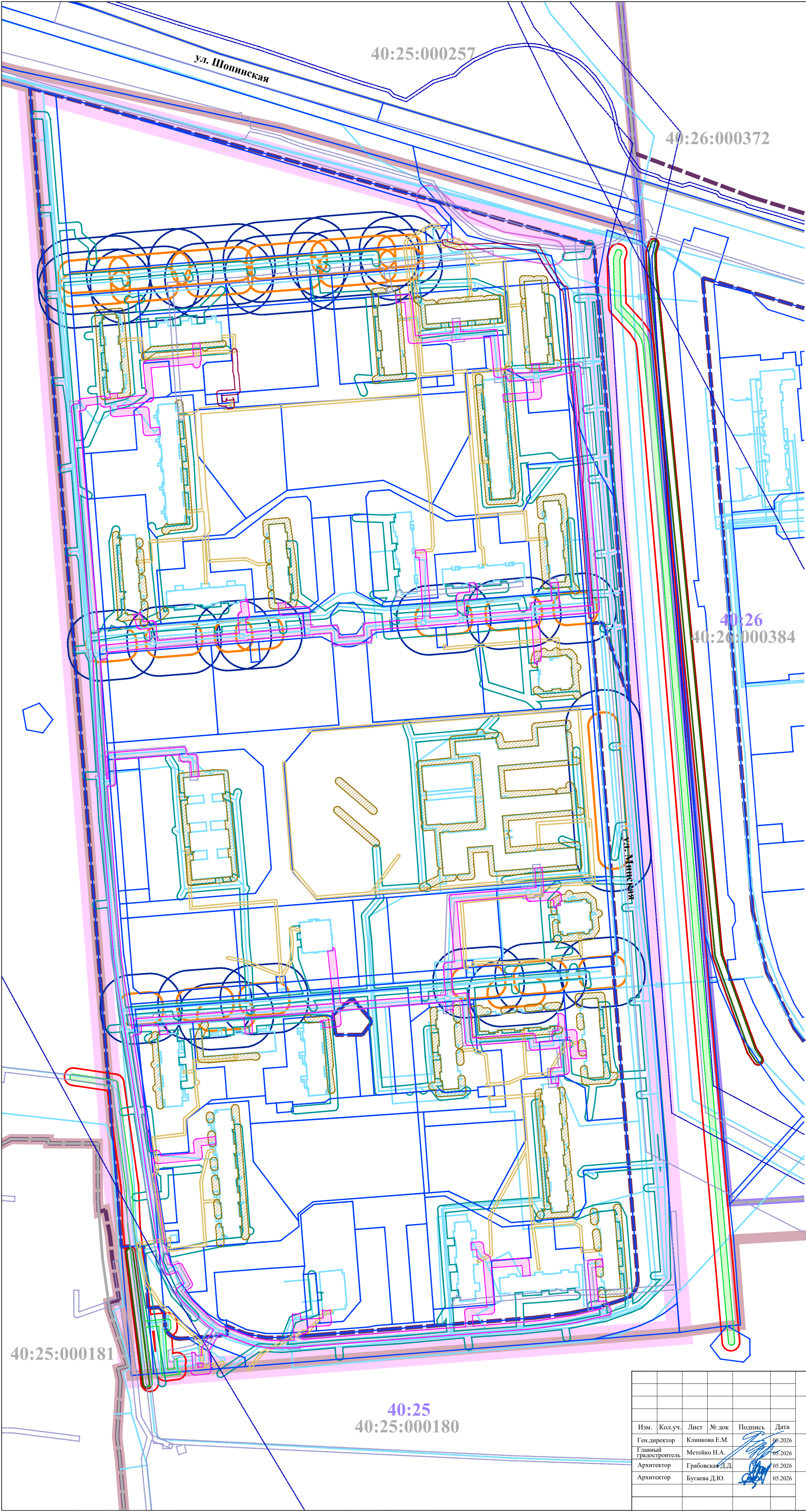
номер: 40:00-6.785;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

номер: 40:00-6.787;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

номер: 40:00-6.788;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

номер: 40:00-6.789;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

						Проект межевания территории в районе д. Чижовка			
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		ПМ	2.1	4
Ген.директор		Клинова Е.М.			06.2026				
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			05.2026				
Архитектор		Грабовская Д.Д.			05.2026				
Архитектор		Бугаева Д.Ю.			05.2026	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- границы населенных пунктов
- 40:25 границы и номера кадастровых районов
- 40:25 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны:
- сетей самотечнойливневой канализации, труб/перепускных труб
 - сети дренажа
 - сетей газопровода высокого давления *
 - сети газопровода среднего давления *
 - силовых кабелей 0,4 кВ
 - силовых кабелей 6 кВ
 - ВЛ 10 кВ
 - тепловых сетей

Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от:

- сетей газопровода высокого давления **
- сети газопровода среднего давления **

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки ***:

- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

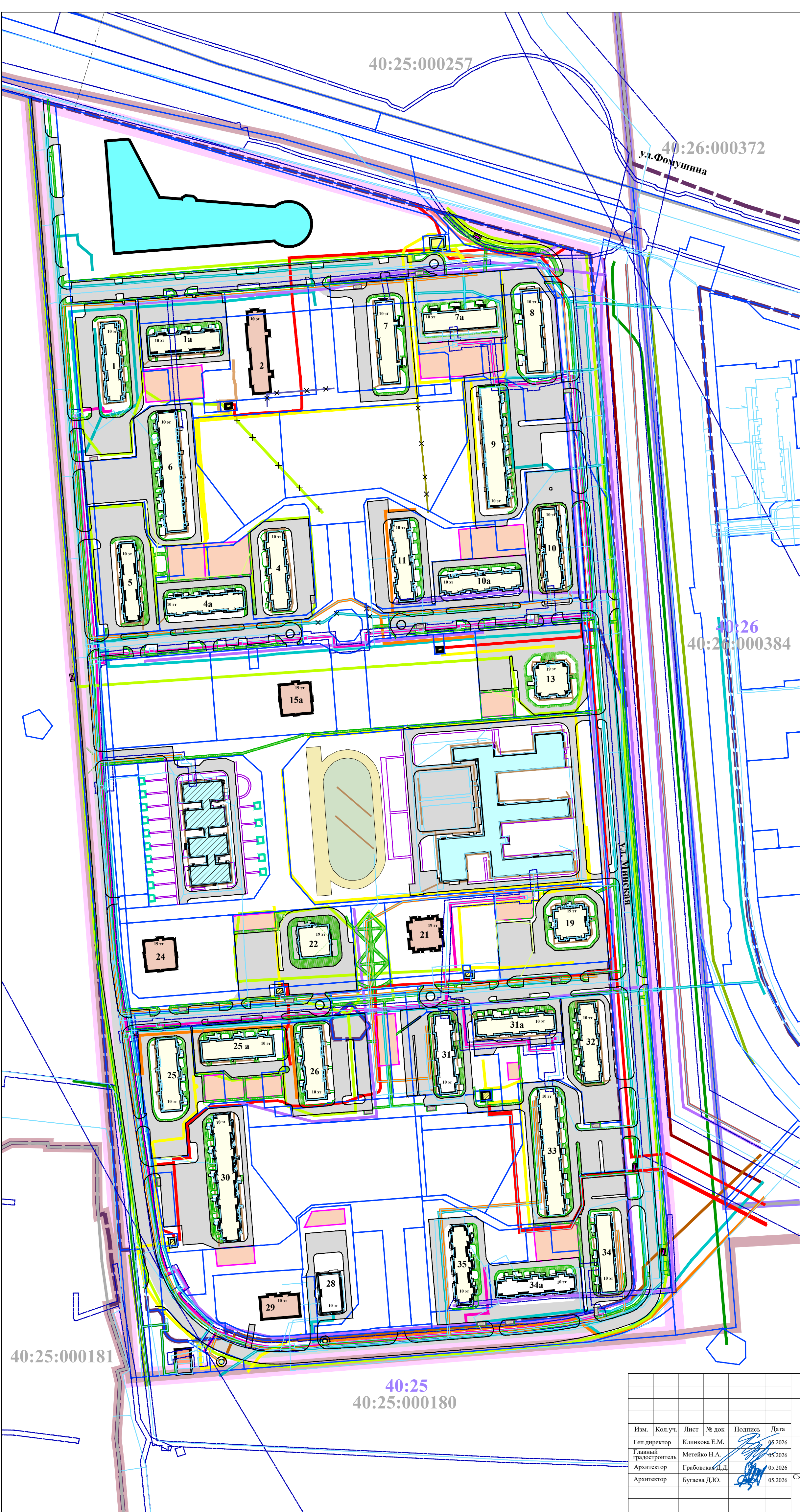
- номера: 40:25-6.1692, 40:25-6.1544, 40:00-6.7, 40:00-6.188, 40:00-6.204, 40:25-6.621

* Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.06.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021).

*** Таблица 7.1.1 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 29.12.2025) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

						Проект межевания территории в районе д. Чижовка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Кликова Е.М.			06.2026		ПМ	2.2	4
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			05.2026				
Архитектор		Грабовская Д.Д.			05.2026				
Архитектор		Бугаева Д.Ю.			05.2026				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- границы населенных пунктов
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- объекты недвижимости территории

Местоположение существующих объектов капитального строительства: Здания, строения, сооружения:

- Жилые дома:
- многоэтажные многоквартирные жилые дома с указанием этажности

- Объекты обслуживания населения:
- МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №13"
 - МБДОУ «Карусель»

- Объекты инженерно-технического обеспечения:
- ТП 10/0,4 кВ
 - котельная
 - КНС
 - РТП

- Остановочные пункты:
-

- Линейные объекты: Улицы, проезды:
-

- Инженерные сети:
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сети самотечной ливневой канализации, трубы/перепускные трубы
 - сеть напорной хозяйственно- бытовой канализации
 - сети газопровода высокого давления
 - сети газопровода среднего давления
 - ВЛ 0,4 кВ
 - ВЛ 35 кВ
 - силовые кабели 10 кВ
 - силовые кабели 0,4 кВ
 - тепловые сети
 - ВЛ 10 кВ
 - ВЛ 110 кВ
 - силовые кабели 6 кВ
 - кабели связи

Элементы озеленения и благоустройства *: на территории многоэтажных жилых домов, на территории элементов озеленения, благоустройства, бульваров и размещения объектов коммунальной инфраструктуры, на территории общего пользования:

- комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения
- трогуары
- площадки под контейнеры для сбора бытовых отходов оборудованные двумя баками с емкостью каждого бака 240 л /площадки под заглубленные контейнеры для сбора бытовых отходов оборудованные двумя баками с емкостью каждого бака 240 л

на территории объектов обслуживания населения:

- стадион
- групповые площадки для игр детей младенческого и раннего, дошкольного возраста, физкультурные площадки
- плиточное покрытие

Местоположение объектов незавершенного строительства: Здания, строения, сооружения:

- Жилые дома:
- многоэтажные многоквартирные жилые дома с указанием этажности

- Объекты обслуживания населения:
- одноэтажный торговый центр площадью 7000 кв.м, по адресу Калужская обл., г. Калуга, миниполис Веснушки, со стороны Правобережного проспекта

Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу: Линейные объекты:

- Инженерные сети:
- ВЛ 0,4 кВ
 - сеть самотечной ливневой канализации, трубы/перепускные трубы

Нелинейные объекты: Инженерные сети:

- сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- силовой кабель 0,4 кВ
- кабель связи

* Элементы озеленения и благоустройства для домов, строительство которых осуществляется на основании выданного разрешения на строительство устанавливаются в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка в составе архитектурно-строительного проекта

						Проект межевания территории в районе д. Чижовка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Клиникова Е.М.			05.2026		ПМ	3	4
Главный градостроитель		Метеико Н.А.			05.2026				
Архитектор		Грабовская Д.Д.			05.2026				
Архитектор		Бугаева Д.Ю.			05.2026				
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов незавершенного строительства, объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:2000									