

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 11\К от 24.05.2023

Проект межевания территории в районе улицы Изумрудной

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2023 год

Оглавление

1. Состав проекта.....	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
4. Пречень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
1 этап образования земельных участков	5
2 этап образования земельных участков	16
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	17
6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	19

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельного участка. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, сохраняемых, утверждаемой, изменяемых проектом межевания территории. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.12.2022).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 21.11.2022).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (ред. от 28.02.2022).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (действующая редакция) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (ред. от 23.06.2022).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 29.07.2020) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021).

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 30.08.2022).

3. Общие положения

Проект по внесению изменений в проект межевания территории в районе улицы Изумрудной, выполнен индивидуальным предпринимателем Дыблиным Даниилом Дмитриевичем на основании договора № 9-23 от 04.05.2023 на выполнение работ по подготовке документации: «Внесение изменений в проект межевания территории в районе улицы Изумрудной», заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Калужская Земельная Корпорация» и Индивидуальным предпринимателем Дыблиным Даниилом Дмитриевичем.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

**4. Пречень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап образования земельных участков**

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о них	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ 1	3896	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоквартирных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 9667 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоквартирных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 18 062 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоквартирных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 22 359 кв.м	под малоэтажным многоквартирным жилым домом объект недвижимости - здание с кадастровым номером 40:26:000085:727; наименование: Жилой малоэтажный многоквартирный дом в пос. Трудовом в г. Калуге Жилой дом № 4 по ППТ; назначение: Многоквартирный дом

:ЗУ 2	4584	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21</p>	<p>малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 9667 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 18 062 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 22 359 кв.м</p>	<p>под малоэтажным многоквартирным жилым домом объект недвижимости - здание с кадастровым номером 40:26:000085:659; наименование: Жилой малоэтажный многоквартирный дом; назначение: Многоквартирный дом</p>
:ЗУ 3	3082	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ</p>	<p>малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 9667 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 18 062 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных</p>	<p>под малоэтажным многоквартирным жилым домом объект недвижимости - здание с кадастровым номером 40:26:000085:561; наименование: Многоквартирный дом; назначение: Многоквартирный дом</p>

		6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21		домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 22 359 кв.м	
:ЗУ 4	4312	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 9667 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 18 062 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 22 359 кв.м	под малоэтажным многоквартирным жилым домом объект недвижимости - здание с кадастровым номером 40:26:000085:599; наименование: Многоквартирный дом; назначение: Многоквартирный дом
:ЗУ 5	18	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448. В результате	коммунальное обслуживание (3.1)	разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 9667 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»;	

		перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21		форма собственности: «-»; Площадь: 18 062 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 22 359 кв.м	
:ЗУ 6	2703	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 9667 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 18 062 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 22 359 кв.м	под малоэтажным многоквартирным жилым домом объект недвижимости - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 40:26:000085:1493; наименование: Жилой малоэтажный многоквартирный дом (№ 7 по ППТ) 7 очередь строительства

:ЗУ 7	3702	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21</p>	<p>малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 9667 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 18 062 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 22 359 кв.м</p>	<p>под малоэтажным многоквартирным жилым домом объект недвижимости - здание с кадастровым номером 40:26:000085:1385; наименование: Жилой малоэтажный многоквартирный дом в пос. Трудовом в г. Калуге; Жилой дом № 6 по ППТ 6 очередь строительства; назначение: Многоквартирный дом</p>
:ЗУ 8	2368	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448. В результате</p>	<p>малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 9667 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 18 062 кв.м</p>	<p>под малоэтажным многоквартирным жилым домом объект недвижимости - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 40:26:000085:1458; наименование: Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 9 по ППТ 9 очередь строительства</p>

		перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21		разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 22 359 кв.м	
:ЗУ 9	3061	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 9667 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 18 062 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 22 359 кв.м	под малоэтажным многоквартирным жилым домом объект недвижимости - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 40:26:000085: 1457; наименование: Жилой дом № 8 по ППТ 8 очередь строительства

:ЗУ 10	3724	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21</p>	<p>малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 9667 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 18 062 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 22 359 кв.м</p>	<p>под малоэтажным многоквартирным жилым домом объект недвижимости - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 40:26:000085:1469; наименование: Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 11 по ППТ 11 очередь строительства</p>
:ЗУ 11	2248	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448. В результате</p>	<p>малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 9667 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 18 062 кв.м</p>	<p>под малоэтажным многоквартирным жилым домом объект недвижимости - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 40:26:000085:1468; наименование: Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 10 по ППТ 10 очередь строительства</p>

		перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21		разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоквартирных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 22 359 кв.м	
:ЗУ 12	2105	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21	дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоквартирных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 9667 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоквартирных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 18 062 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоквартирных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 22 359 кв.м	

:ЗУ 18	60	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21</p>	коммунальное обслуживание (3.1)	<p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоквартирных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 9667 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоквартирных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 18 062 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоквартирных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 22 359 кв.м</p>	под ТП
:ЗУ 19	7	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448. В результате перераспределения</p>	коммунальное обслуживание (3.1)	<p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоквартирных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 9667 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоквартирных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 18 062 кв.м</p>	под ГРПШ

		образуются земельные участка с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21		разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 22 359 кв.м	
:ЗУ 20	52	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:3686	коммунальное обслуживание (3.1)		под ГРПШ объект недвижимости – сооружение с кадастровым номером 40:26:000000:3737; наименование: Сеть газопровода высокого, среднего, низкого давления и ГРПШ13-2ВУ1 и ГРПШ13-2НУ1
:ЗУ 21	3861	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448. В результате	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 9667 кв.м разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 18 062 кв.м	под малоэтажным многоквартирным жилым домом объект недвижимости - здание с кадастровым номером 40:26:000085:924; наименование: Жилой дом №5 по ППТ 5 очередь строительства

		перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21		разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоквартирных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 22 359 кв.м	
--	--	---	--	---	--

2 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о них	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ 22	17	образование земельного участка при перераспределении земельного участка, образованного на первом этапе с условным номером: ЗУ 19 и земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)	<p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:450: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 9667 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:449: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 18 062 кв.м</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:448: «для строительства жилых многоэтажных домов»; форма собственности: «-»; Площадь: 22 359 кв.м</p>	под ГРПШ

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
:ЗУ 13	153	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448. В результате перераспределения образуются земельные участка с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 14	431	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448. В результате перераспределения образуются земельные участка с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 15	3579	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448. В результате перераспределения образуются земельные участка с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 16	2544	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448. В результате перераспределения образуются земельные участка с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21	благоустройство территории (12.0.2)

:ЗУ 17	3650	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000085:450, 40:26:000085:449 и 40:26:000085:448. В результате перераспределения образуются земельные участка с условными номерами :ЗУ 1; :ЗУ 2; :ЗУ 3; :ЗУ 4; :ЗУ 5; :ЗУ 6; :ЗУ 7; :ЗУ 8; :ЗУ 9; :ЗУ 10; :ЗУ 11; :ЗУ 12; :ЗУ 13; :ЗУ 14; :ЗУ 15; :ЗУ 16; :ЗУ 17; :ЗУ 18; :ЗУ 19; :ЗУ 21	благоустройство территории (12.0.2)
--------	------	---	-------------------------------------

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	435781,63	1298123,27
2	435781,63	1298123,27
3	435792,26	1298114,73
4	435813,34	1298103,18
5	435817,86	1298101,26
6	435834,71	1298094,09
7	435851,72	1298086,86
8	435858,52	1298081,16
9	435856,04	1298076,25
10	435888,07	1298067,17
11	435890,52	1298073,1
12	435892,43	1298072,3
13	435907,87	1298112,28
14	435939,95	1298195,34
15	436022,8	1298199,08
16	436036,14	1298199,68
17	436051,75	1298200,39
18	436077,74	1298201,56
19	436077,74	1298201,56
20	436125,69	1298203,73
21	436125,69	1298203,73
22	436138,56	1298204,31
23	436191,5	1298206,7
24	436191,5	1298206,7
25	436192	1298151,27
26	436192,11	1298139,95
27	436192,36	1298096,1
28	436192,5	1298070,24
29	436192,35	1298053,1
30	436191,96	1298005,89
31	436191,9	1297999,37
32	436198,8	1297999,29
33	436198,84	1297995,38
34	436198,86	1297994,39
35	436198,87	1297994,39
36	436252,35	1297994,4

№ точки	X	Y
37	436252,35	1297994,4
38	436258,36	1297970,78
39	436237,76	1297982,71
40	436222,18	1297982,75
41	436188,87	1297982,84
42	436132,49	1297983
43	436128,54	1297983,53
44	436069,55	1297991,49
45	436069,55	1297991,49
46	436069,55	1297991,49
47	436063,53	1297988,1
48	436008,12	1298002,63
49	435983,83	1298012,73
50	435921,23	1298038,39
51	435880,08	1298055,9
52	435814,05	1298075,09
53	435804,4	1298082,63
54	435791,34	1298092,28
55	435776,04	1298103,58
56	435761,84	1298115,24
57	435753,15	1298118,67
58	435704,02	1298135,57
59	435704,58	1298151,94
60	435766,31	1298133,5
S=60829 кв. м		


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


 границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

 40:26:00 границы и номера кадастровых кварталов

 :449 границы и номера земельных участков


 объекты недвижимости

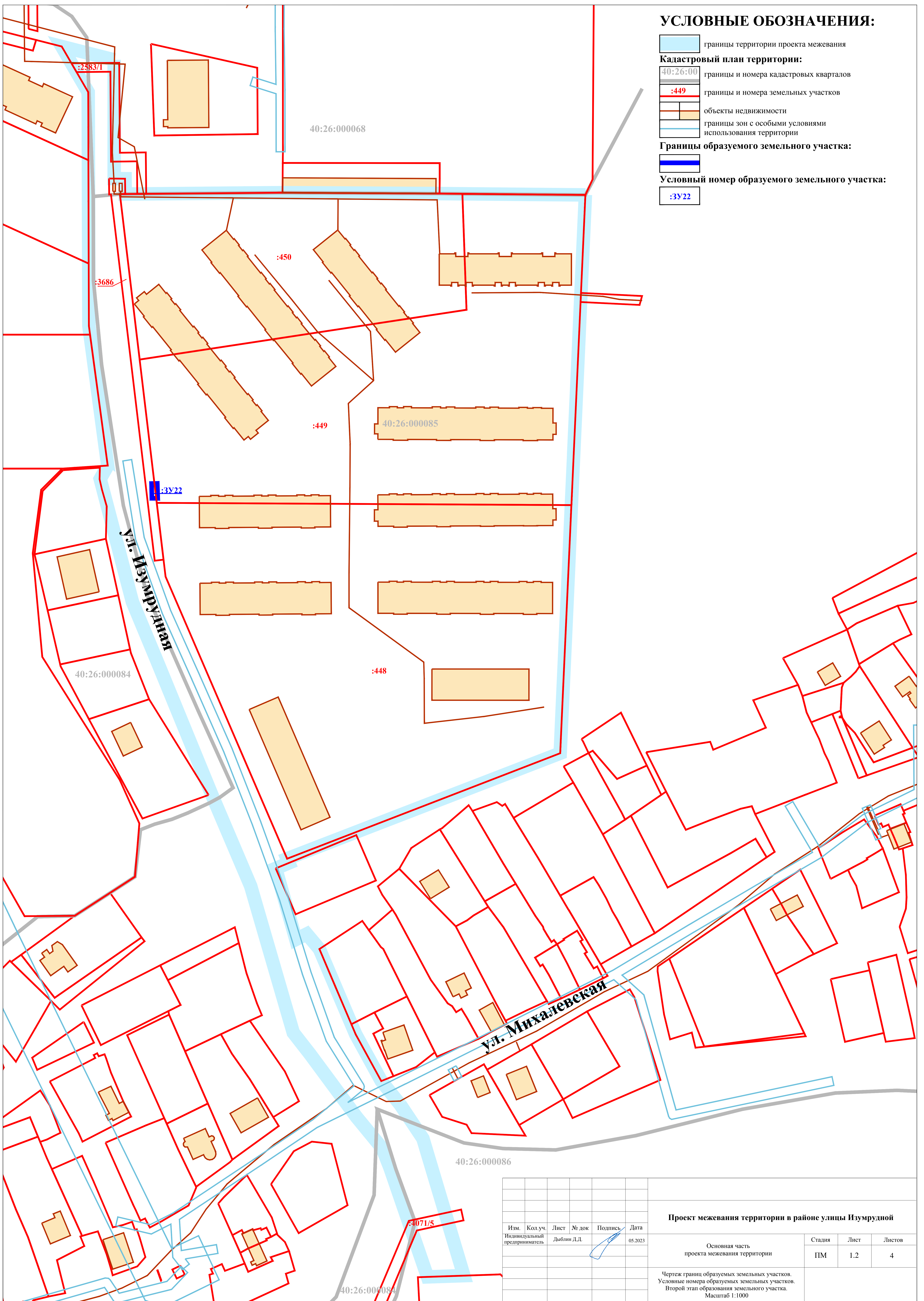
 границы зон с особыми условиями использования территории

Границы образуемого земельного участка:



Условный номер образуемого земельного участка:

 :3У22



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					05.2023

Проект межевания территории в районе улицы Изумрудной

Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1.2	4

Чертеж границ образуемых земельных участков.
Условные номера образуемых земельных участков.
Второй этап образования земельного участка.
Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:00 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории

Красные линии, сохраняемые, устанавливаемые, изменяемые проектом межевания территории:

Сохраняемые:



Устанавливаемая:



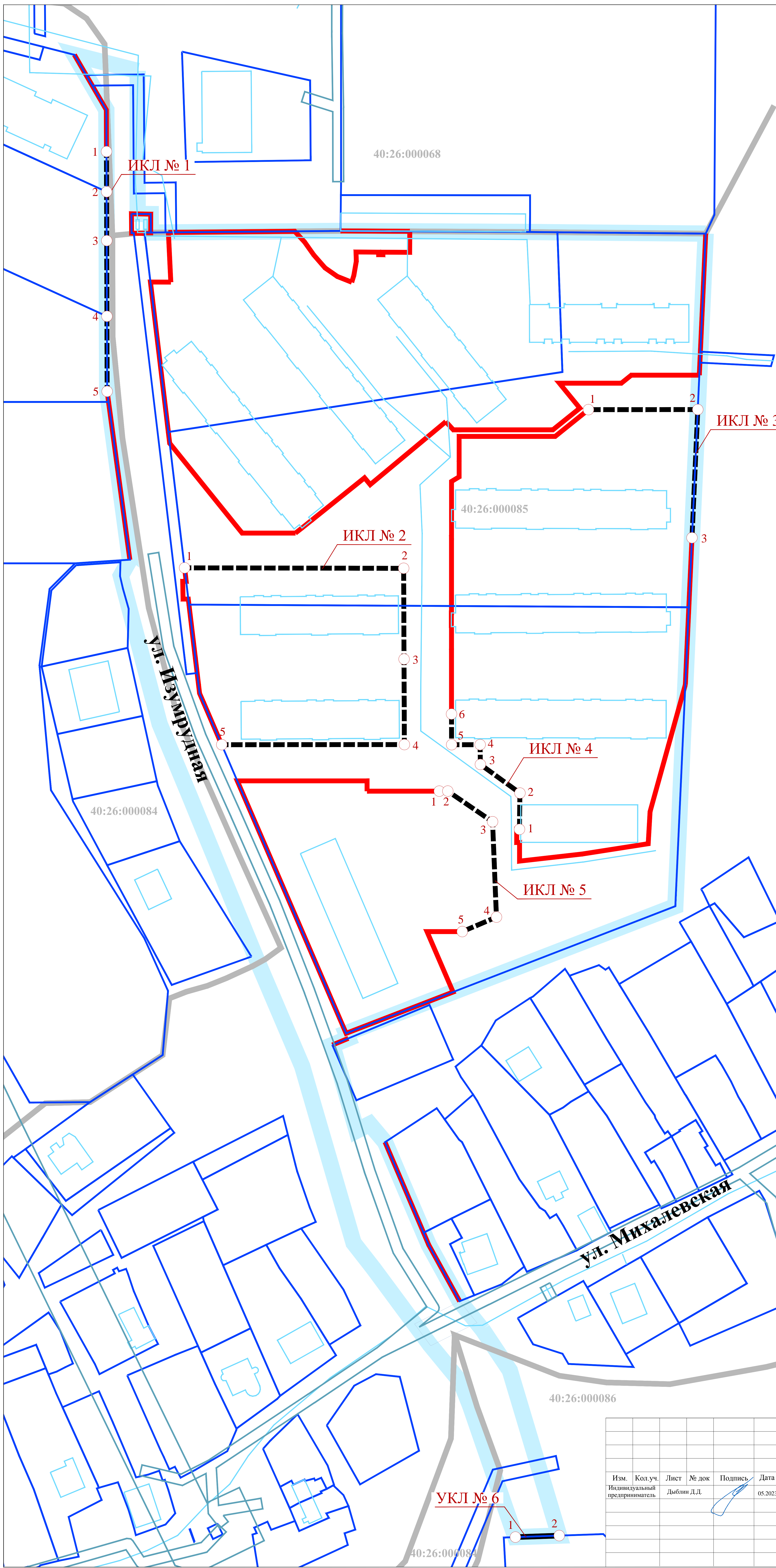
Изменяемые:



Характерные точки устанавливаемой и изменяемых красных линий:



Номера характерных точек устанавливаемой и изменяемых красных линий:



Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 1		
№ точки	X	Y
1	436222.18	1297982.75
2	436207.15	1297982.79
3	436188.87	1297982.84
4	436160.57	1297982.92
5	436132.49	1297983.00

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 2		
№ точки	X	Y
1	436066.50	1298011.94
2	436066.32	1298093.81
3	436032.36	1298093.95
4	436000.42	1298094.08
5	436000.35	1298025.82

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 3		
№ точки	X	Y
1	436125.66	1298162.87
2	436125.69	1298203.73
3	436077.74	1298201.56

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 4		
№ точки	X	Y
1	435968.72	1298137.08
2	435982.27	1298137.26
3	435992.99	1298122.49
4	436000.35	1298122.37
5	436000.35	1298111.72
6	436011.83	1298111.70

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 5		
№ точки	X	Y
1	435982.99	1298107.12
2	435983.01	1298110.29
3	435971.55	1298127.04
4	435935.88	1298128.48
5	435930.46	1298115.71

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 6		
№ точки	X	Y
1	435704.02	1298135.57
2	435704.58	1298151.94

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель	Даблин Д.Д.			05.2023

Проект межевания территории в районе улицы Изумрудной			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	3	4

Чертеж красных линий, сохраняемых, устанавливаемой, изменяемых проектом межевания территории. Масштаб 1:1000