

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 13.08.2026 № 380-п



ООО «Институт «Регион Проект»
191119, г. Санкт-Петербург, ул. Социалистическая д. 14,
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

Проект межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Основная часть проекта межевания территории

Санкт-Петербург 2026 год



1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
Первый этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и проектом планировки территории
1	2	3	4
:ЗУ1	1391	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:12398 ¹ , 40:26:000384:12400 ² , 40:26:000384:12394 ³ , 40:26:000384:12392 ⁴ , 40:26:000384:12401 ⁵ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 и :ЗУ9	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ2	1611	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:12398 ¹ , 40:26:000384:12400 ² , 40:26:000384:12394 ³ , 40:26:000384:12392 ⁴ , 40:26:000384:12401 ⁵ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 и :ЗУ9	площадки для занятий спортом (5.1.3)

¹вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12398 - площадки для занятий спортом, категория земель вышеуказанного земельного участка - земли населенных пунктов, уточненная площадь земельного участка - 4797 кв.м;

²вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12400 - дошкольное, начальное и среднее общее образование, категория земель вышеуказанного земельного участка - земли населенных пунктов, уточненная площадь земельного участка - 8 495 кв.м;

³вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12394 - площадки для занятия спортом, категория земель вышеуказанного земельного участка - земли населенных пунктов, уточненная площадь земельного участка - 1954 кв.м;

⁴вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12392 - улично-дорожная сеть, категория земель вышеуказанного земельного участка - земли населенных пунктов, уточненная площадь земельного участка - 304 кв.м;

⁵вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12401 - площадки для занятия спортом, категория земель вышеуказанного земельного участка - земли населенных пунктов, уточненная площадь земельного участка - 19548 кв.м;

1	2	3	4
:ЗУ3	12836	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:12398 ¹ , 40:26:000384:12400 ² , 40:26:000384:12394 ³ , 40:26:000384:12392 ⁴ , 40:26:000384:12401 ⁵ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 и :ЗУ9	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
:ЗУ5	1735	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:12398 ¹ , 40:26:000384:12400 ² , 40:26:000384:12394 ³ , 40:26:000384:12392 ⁴ , 40:26:000384:12401 ⁵ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 и :ЗУ9	площадки для занятий спортом (5.1.3)
:ЗУ6	12040	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:12398 ¹ , 40:26:000384:12400 ² , 40:26:000384:12394 ³ , 40:26:000384:12392 ⁴ , 40:26:000384:12401 ⁵ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 и :ЗУ9	площадки для занятий спортом (5.1.3)
:ЗУ7	1577	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:12398 ¹ , 40:26:000384:12400 ² , 40:26:000384:12394 ³ , 40:26:000384:12392 ⁴ , 40:26:000384:12401 ⁵ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 и :ЗУ9	площадки для занятий спортом (5.1.3)
:ЗУ8	1676	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:12398 ¹ , 40:26:000384:12400 ² , 40:26:000384:12394 ³ , 40:26:000384:12392 ⁴ , 40:26:000384:12401 ⁵ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 и :ЗУ9	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ9	1999	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:12398 ¹ , 40:26:000384:12400 ² , 40:26:000384:12394 ³ , 40:26:000384:12392 ⁴ , 40:26:000384:12401 ⁵ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 и :ЗУ9	стоянка транспортных средств (4.9.2)

¹вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12398 - площадки для занятий спортом, категория земель вышеуказанного земельного участка - земли населенных пунктов, уточненная площадь земельного участка - 4797 кв.м;

²вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12400 - дошкольное, начальное и среднее общее образование, категория земель вышеуказанного земельного участка - земли населенных пунктов, уточненная площадь земельного участка - 8 495 кв.м;

³вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12394 - площадки для занятия спортом, категория земель вышеуказанного земельного участка - земли населенных пунктов, уточненная площадь земельного участка - 1954 кв.м;

⁴вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12392 - улично-дорожная сеть, категория земель вышеуказанного земельного участка - земли населенных пунктов, уточненная площадь земельного участка - 304 кв.м;

⁵вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12401- площадки для занятия спортом, категория земель вышеуказанного земельного участка - земли населенных пунктов, уточненная площадь земельного участка - 19548 кв.м.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и проектом планировки территории
:ЗУ4	230	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:12398 ¹ , 40:26:000384:12400 ² , 40:26:000384:12394 ³ , 40:26:000384:12392 ⁴ , 40:26:000384:12401 ⁵ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 и :ЗУ9	улично-дорожная сеть (12.0.1)

¹вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12398 - площадки для занятий спортом, категория земель вышеуказанного земельного участка - земли населенных пунктов, уточненная площадь земельного участка - 4797 кв.м;

²вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12400 - дошкольное, начальное и среднее общее образование, категория земель вышеуказанного земельного участка - земли населенных пунктов, уточненная площадь земельного участка - 8 495 кв.м;

³вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12394 - площадки для занятия спортом, категория земель вышеуказанного земельного участка - земли населенных пунктов, уточненная площадь земельного участка - 1954 кв.м;

⁴вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12392 - улично-дорожная сеть, категория земель вышеуказанного земельного участка - земли населенных пунктов, уточненная площадь земельного участка - 304 кв.м;

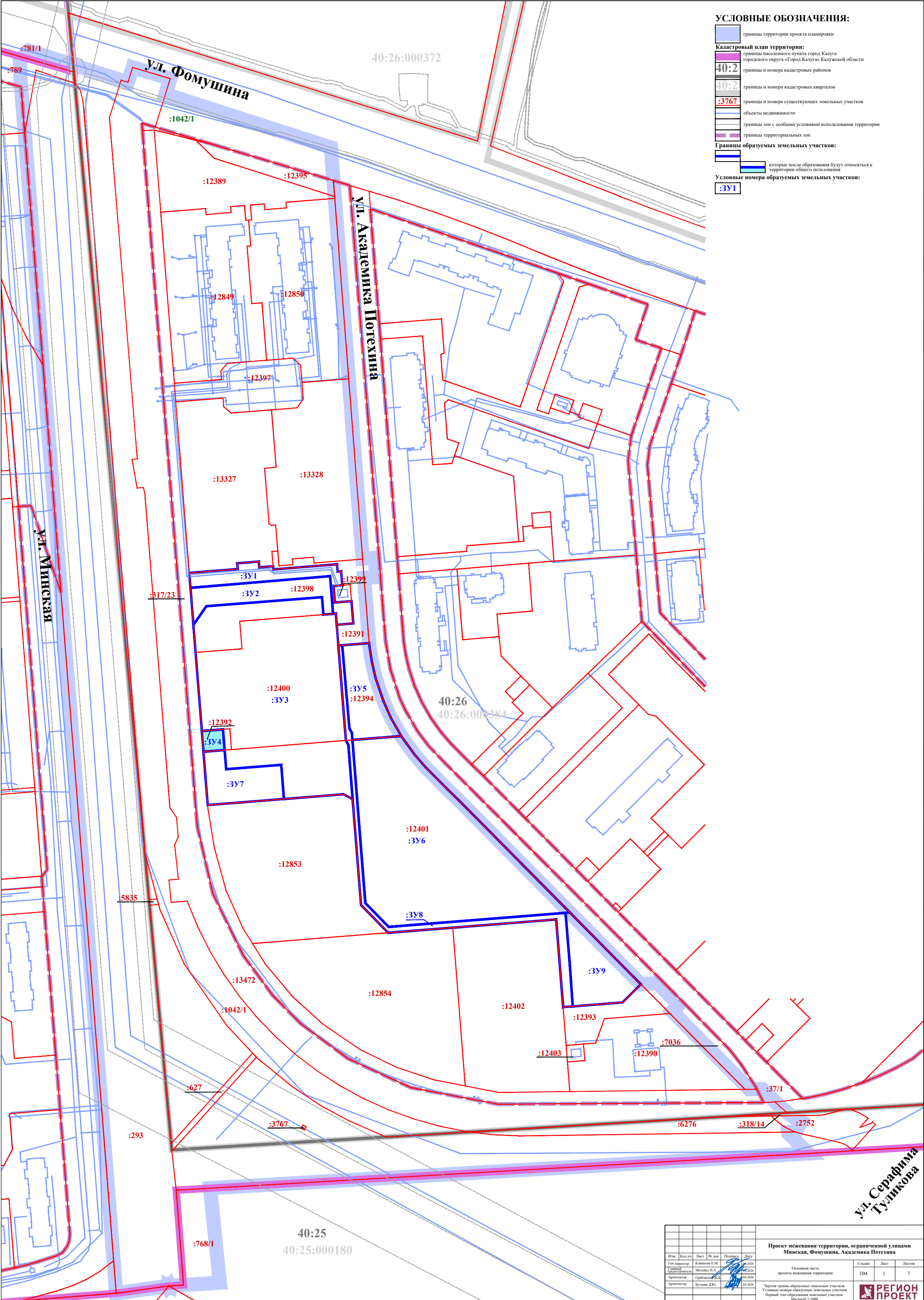
⁵вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12401- площадки для занятия спортом, категория земель вышеуказанного земельного участка - земли населенных пунктов, уточненная площадь земельного участка - 19548 кв.м.

3. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	428036.61	1295320.02
2	428073.84	1295204.20
3	428075.06	1295200.58
4	428086.23	1295204.08
5	428094.40	1295176.90
6	428083.59	1295173.47
7	428085.18	1295168.56
8	428094.55	1295139.06
9	428098.06	1295127.98
10	428106.33	1295102.00
11	428100.11	1295095.44
12	428086.47	1295095.86
13	428080.31	1295096.35
14	427979.80	1295104.28
15	427903.17	1295110.32
16	427806.91	1295117.91
17	427786.05	1295119.56
18	427503.17	1295141.87
19	427487.38	1295143.11
20	427259.20	1295161.11
21	427209.86	1295165.00
22	427215.11	1295203.05
23	427215.08	1295203.06
24	427215.12	1295203.10
25	427215.09	1295203.16
26	427215.12	1295203.16
27	427215.80	1295213.61
28	427216.22	1295220.06
29	427217.51	1295239.87
30	427285.68	1295232.84
31	427310.73	1295664.83
32	427325.26	1295650.43
33	427326.11	1295650.30
34	427326.18	1295655.52
35	427333.69	1295659.64
36	427336.04	1295655.58
37	427338.63	1295651.67
38	427341.45	1295647.92
39	427344.50	1295644.35
40	427349.11	1295639.57

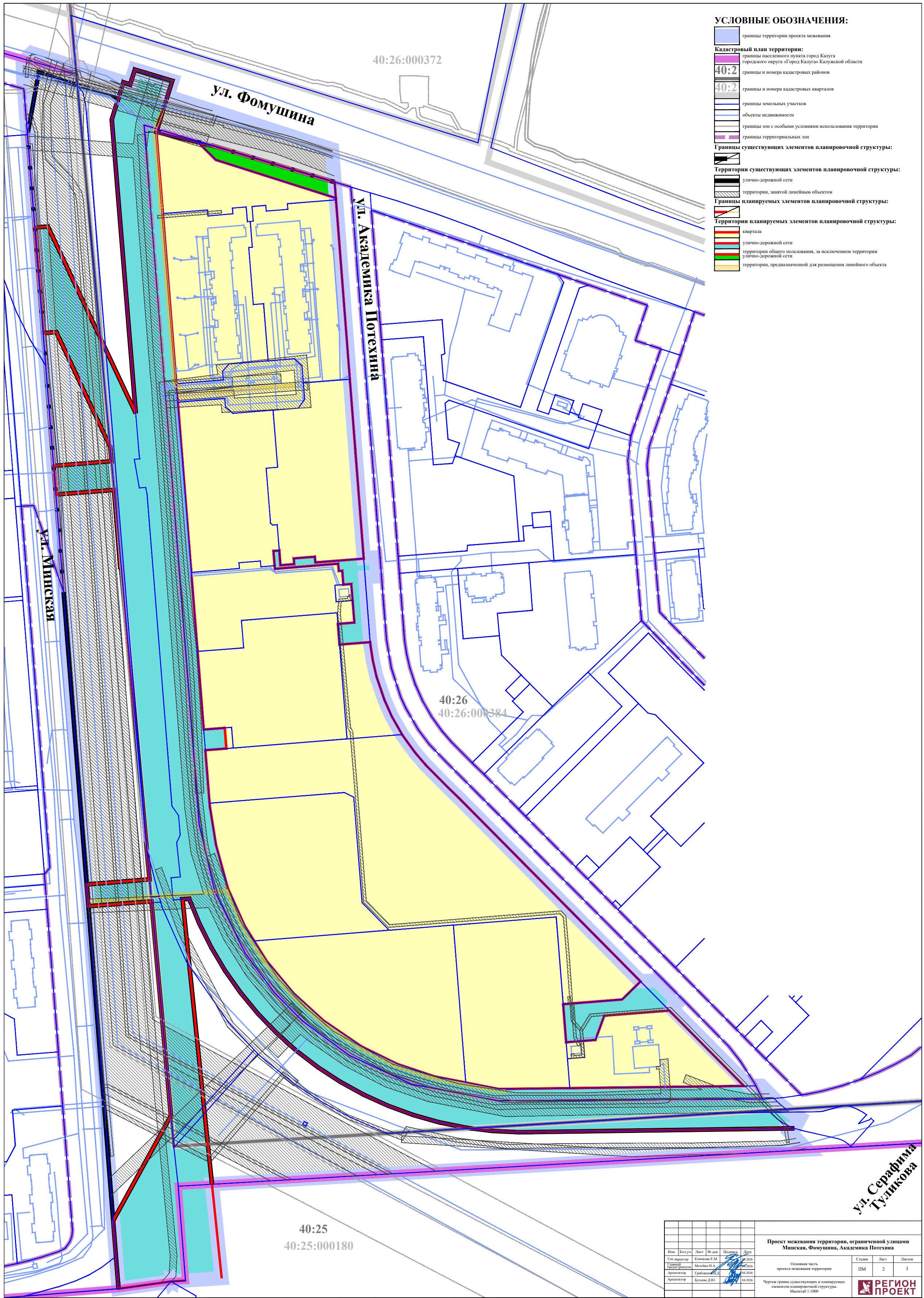
41	427353.76	1295634.82
42	427357.10	1295631.51
43	427357.05	1295627.62
44	427356.99	1295622.23
45	427398.73	1295580.87
46	427413.31	1295566.43
47	427418.00	1295571.20
48	427433.75	1295555.61
49	427432.81	1295543.87
50	427481.75	1295495.40
51	427484.59	1295492.59
52	427519.75	1295457.76
53	427531.01	1295446.63
54	427540.27	1295437.48
55	427565.27	1295412.68
56	427573.62	1295404.05
57	427589.71	1295388.11
58	427598.76	1295380.30
59	427607.15	1295374.25
60	427611.56	1295371.08
61	427611.92	1295370.87
62	427617.84	1295367.49
63	427625.10	1295363.33
64	427637.32	1295357.91
65	427654.03	1295352.23
66	427665.77	1295349.54
67	427676.95	1295347.84
68	427678.98	1295347.67
69	427685.09	1295347.16
70	427726.00	1295344.00
71	427726.67	1295352.77
72	427740.53	1295351.70
73	427739.85	1295342.93
74	427818.83	1295336.83
75	427869.67	1295332.90
76	427869.72	1295332.90
77	427999.86	1295322.85
78	428001.14	1295322.75
79	428012.74	1295321.86
S = 227220 KB.M		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:
 - границы населенного пункта город Калуга
 - городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Границы образуемых земельных участков:
 - которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:
 - :3У1

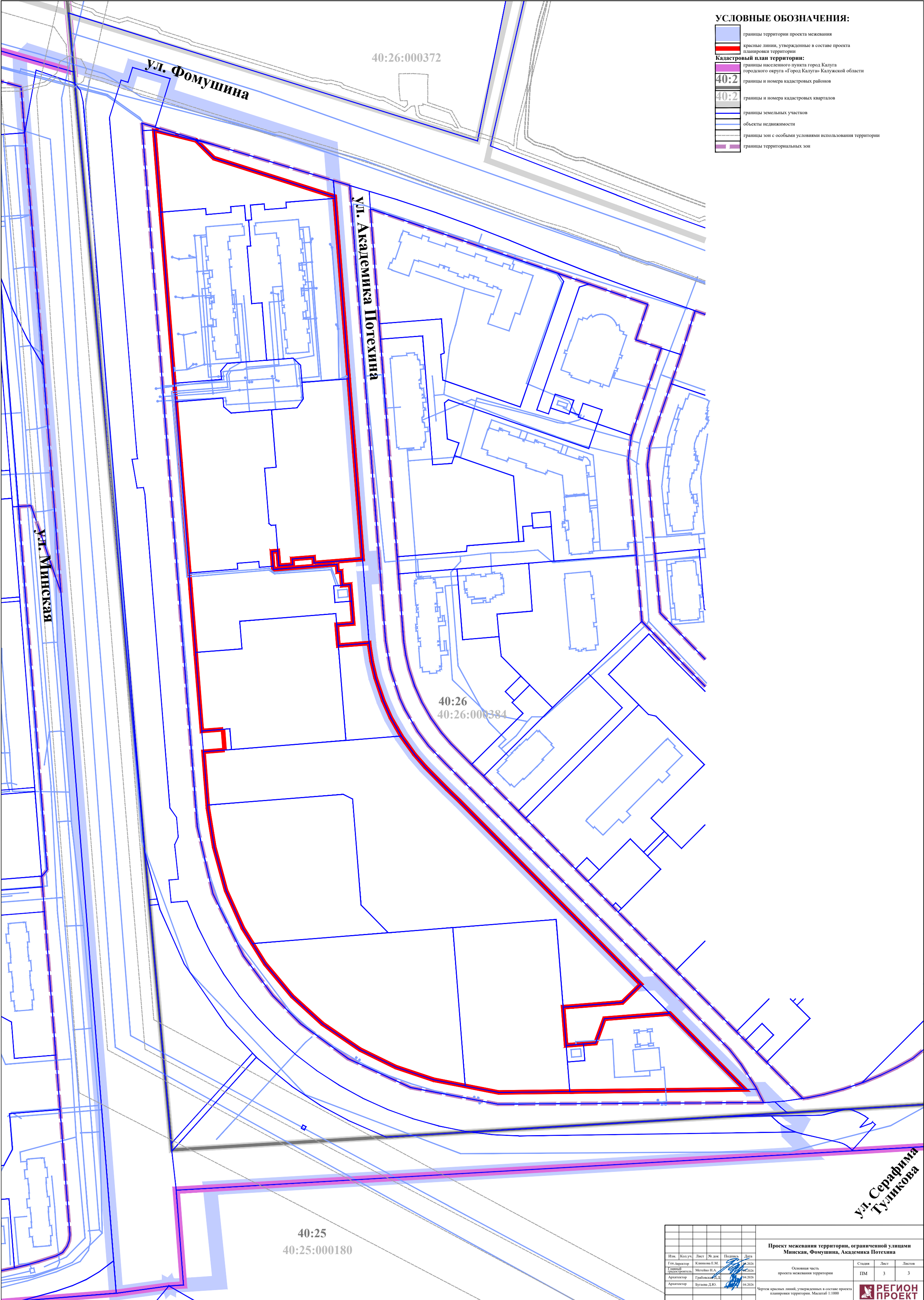
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Страница	Лист	Листов		
Ген.директор					04.2026		ИМ	1	3		
Главный инженер					04.2026						
Архитектор					04.2026						
Архитектор					04.2026						
Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000											
						 РЕГИОН ПРОЕКТ					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - 40:2 границы и номера кадастровых районов
 - 40:2 границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- Территории существующих элементов планировочной структуры:**
 - улично-дорожной сети
 - территории, занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- Территории планируемых элементов планировочной структуры:**
 - квартала
 - улично-дорожной сети
 - территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
 - территории, предназначенной для размещения линейного объекта

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стadia	Лист	Листов		
Ген.директор			Климова Е.М.		04.2026			ПМ	2	3		
Главный специалист			Метелько Н.А.		04.2026							
Архитектор			Грибачева И.Д.		04.2026							
Архитектор			Бугаева Д.Ю.		04.2026							
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000		 РЕГИОН ПРОЕКТ				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - 40:2 границы и номера кадастровых районов
 - 40:2 границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Статья	Лист	Листов	
Ген. директор			Климова Е.М.		04.2026			ПМ	3	3	
Главный инженер			Мельнико Н.А.		04.2026						
Архитектор			Грибачева И.Д.		04.2026						
Архитектор			Бугаева Д.Ю.		04.2026						
Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000						 РЕГИОН ПРОЕКТ					