

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 6/К от 16.03.2021

**Проект планировки территории,
предусматривающий реконструкцию
самотечного коллектора КТЗ в районе
ул.Турбостроителей - ул.Родниковая
в г. Калуга**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию
проекта планировки, предусматривающий
реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в
районе ул.Турбостроителей - ул.Родниковая в
г. Калуга. Пояснительная записка»**

Индивидуальный предприниматель: _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2021 год

Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РЕКОНСТРУКЦИЮ САМОТЕЧНОГО КОЛЛЕКТОРА КТЗ В РАЙОНЕ УЛ.ТУРБОСТРОИТЕЛЕЙ - УЛ.РОДНИКОВАЯ В Г. КАЛУГА.....	5
3. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – РЕКОНСТРУИРУЕМОГО САМОТЕЧНОГО КОЛЛЕКТОРА КТЗ В РАЙОНЕ УЛ.ТУРБОСТРОИТЕЛЕЙ - УЛ.РОДНИКОВАЯ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	13
5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	18
6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	18
7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	18
8. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)	18
9. ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»	18
9.1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации	18
9.2. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	19

9.3. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.	
Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	21

1. Общие положения

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию самотечного канализационного коллектора КТЗ в районе ул.Турбостроителей - ул.Родниковая в г. Калуга, выполнен индивидуальным предпринимателем Дыблиным Д.Д. на основании Договора № 7-20 от 10.06.2020 года на выполнение работ по «Подготовке документации по планировке территории и проекту межевания предусматривающей реконструкцию канализационного самотечного коллектора (линейного объекта), район ул. Турбостроителей- ул. Родниковая в г. Калуга», заключенный между ООО «Стройпроект» и Индивидуальным предпринимателем Дыблиным Даниилом Дмитриевичем и на основании постановления Городской Управы города Калуги от 06.04.2020 № 3056-пи «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул.Турбостроителей – ул.Родниковая в г. Калуга».

Подготовка проекта планировки территории выполнена в соответствии требованиями законодательных и нормативных документов:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
5. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
6. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995).
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 25.04.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр)
9. «СП 129.13330.2019. Свод правил. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 31.12.2019 № 925/пр)
10. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменением № 1) (в ред. Изменения № 1, утв. приказом Минстроя России от 24.12.2019 № 852/пр).
11. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
12. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (в ред. Изменения № 1, утв. приказом Минстроя России от 24.12.2019 № 852/пр).
13. СП 249.1325800.2016 Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.

2. Состав проекта планировки территории, предусматривающий реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул.Турбостроителей - ул.Родниковая в г. Калуга

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию самотечного канализационного коллектора КТЗ в районе ул.Турбостроителей - ул.Родниковая в г. Калуга состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории, предусматривающий реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул.Турбостроителей - ул.Родниковая в г. Калуга включает в себя:

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.
2. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории, предусматривающий реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул.Турбостроителей - ул.Родниковая в г. Калуга включают в себя:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Масштаб 1:1000.

2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000.

3.1 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Часть 1. Масштаб 1:1000.

3.2 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Часть 2. Масштаб 1:1000.

3.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Часть 3. Масштаб 1:1000.

4. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000.

5. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:1000.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки, предусматривающий реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул.Турбостроителей - ул.Родниковая в г. Калуга. Пояснительная записка».

3. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района работ умеренно континентальный с хорошо выраженными сезонами года: умеренно жарким и влажным летом, и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, который устанавливается в ноябре и сходит в апреле месяце. Температурный режим складывается в основном в зависимости от величины солнечной радиации. Однако на температуру и общий характер погоды существенное влияние оказывают и проникающие сюда воздушные массы, особенно в зимнее время. Господствующей воздушной массой в зимний период является континентальный и морской воздух умеренных широт, которые приносят умеренно морозную погоду с оттепелями. С вторжением арктического воздуха устанавливается обычно ясная, тихая, безоблачная и морозная погода. В летнее время преобладающей воздушной массой является континентальный воздух умеренных широт. Повторяемость морского воздуха умеренных широт сокращается. В летний период возможны также вторжения арктического и тропического воздуха. Но арктический воздух в летнее время не приносит значительных похолоданий, так как довольно быстро трансформируется в континентальный воздух

умеренных широт. С приходом тропического воздуха обычно устанавливается жаркая сухая погода.

Климатические условия характеризуются данными наблюдений на Калужской метеостанции за период наблюдений по 2000 год. Экстремальные значения климатических характеристик выбраны из всего периода наблюдений. Средние значения климатических характеристик приведены с учетом тенденций изменения климата за 20 лет периода 1981-2000 г.г., которые необходимо учитывать при составлении перспективных проектов.

Температура воздуха и почвы

Средняя месячная и годовая температура воздуха

Таблица 1

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Градусы	-6.9	-7.3	-2.1	6.0	12.4	16.3	17.6	15.9	10.5	5.1	-2.7	-5.9	4.9

Средняя годовая температура воздуха составляет 4.3°C. Средняя температура самого холодного в году месяца (январь) равна -12.4°C, а самого жаркого месяца года (июль) - +23.2°C. Средняя месячная температура воздуха в 12 часов самого жаркого месяца (июля) составляет 20.5°C, в 15 часов – 21.6°C и в 18 часов – 21.1°C. Минимальная температура воздуха составляет -39.3°C (январь), а максимальная - +35.9°C (август, 1972г.). Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 75.2°C, что говорит о континентальности климата.

Повторяемость резких понижений средней суточной температуры воздуха на 5°C и более в зимний период года (%)

Таблица 2

Месяцы				
XI	XII	I	II	III
4.9	9.2	11.9	11.7	5.8

Повторяемость максимальной температуры воздуха выше 250С (%)

Таблица 3

Месяцы				
V	VI	VII	VIII	IX
11.6	28.8	33.3	27.3	8.8

Среднее многолетнее число дней с заморозками в мае составляет 2.30, в сентябре – 1.42, в октябре – 10.84 дней.

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через «0» весной происходит, в среднем, 20 марта, осенью - 6 ноября.

Средняя продолжительность холодного периода года составляет 133 дня.

Средняя продолжительность безморозного периода года составляет 232 дня.

Вегетационный период со среднесуточной температурой воздуха выше +5°C продолжается с 14 апреля по 16 октября - 186 дней.

Средняя дата начала отопительного периода – 2 октября, окончания – 24 апреля.

Средняя продолжительность отопительного периода – 203 дня.

Средняя дата последнего заморозка на почве весной - 15 мая.

Средняя дата первого заморозка на почве осенью - 25 сентября.

Средняя месячная температура поверхности почвы по месяцам, градусы

Таблица 4

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
T _{ср.}	-9,5	-9,6	-4,4	4,4	13,6	19,0	20,1	17,8	11,2	4,4	-2,8	-7,0
T _{mi№}	-11.6	-13.3	-8.4	-0.2	5.3	10.3	11.8	10.0	5.0	0.7	-6.2	-10.1
T _{max}	-4.8	-4.6	1.1	12.3	24.8	21.5	32.3	29.2	19.6	10.0	-0.4	-3.9

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см. Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Атмосферные осадки и влажность воздуха

Район расположен в зоне достаточного увлажнения.

Месячное и годовое количество осадков различной обеспеченности, мм

Таблица 5

Обеспече нность	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
ср.	49	37	38	39	45	99	82	83	72	68	52	56	720
75%	28	21	22	24	35	45	60	50	37	30	29	30	411
90%	17	11	15	16	20	29	43	32	21	15	19	22	260

Из общего количества осадков 69% выпадают в жидком виде, 19% - в твердом виде и 12% - в смешанном виде.

Суточный максимум осадков приходится на летний период и составляет:

1% - обеспеченности - 81 мм;

5% - обеспеченности - 63 мм;

10% - обеспеченности - 44мм.

Повторяемость случаев выпадения осадков более заданных пределов за сутки в теплый период года (%) Таблица 6

Предел осадков	Месяцы				
	V	VI	VII	VIII	IX
>30мм	0.23	0.77	1.04	0.82	0.18
>50мм	0.06	0.24	0.06	0.18	-

Повторяемость случаев выпадения осадков более 20 мм за сутки в зимний период года (%)

Таблица 7

Месяцы				
XI	XII	I	II	III
0.44	0.23	0.12	0.19	0.29

Число дней с метелями

Таблица 8

Месяцы					
XI	XII	I	II	III	IV
3	4	5	4	4	1

Повторяемость гололеда при различных направлениях ветра (%) по месяцам и за год

Таблица 9

Направление ветра	Месяц							год
	X	XI	XII	I	II	III	IV	
С	33.9	6.5	5.8	4.6	7.3	6.3	8.6	6.4
СВ	8.5	4.2	5.4	8.5	7.3	9.7	34.2	7.2
В	6.4	19.1	14.0	8.8	18.4	11.9	22.9	13.9
ЮВ	6.4	11.2	12.2	7.5	9.4	11.9	8.6	10.1
Ю	21.3	10.2	17.3	13.0	5.6	8.5	0.0	12.0
ЮЗ	4.3	9.7	14.1	14.8	7.8	5.3	0.0	11.4
З	0.0	6.7	13.4	15.3	8.1	3.1	2.9	10.8
СЗ	4.3	2.7	3.1	2.9	4.0	0.9	5.7	3.0
Штиль	14.9	29.7	14.7	24.6	32.1	42.4	17.1	25.2

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 24 ноября, а дата разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 139. Высота снежного покрова в конце зимнего периода в среднем составляет 39 см, наибольшая высота достигает – 46 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Плотность снегового покрова составляет от 0.15 (первая декада декабря) до 0.32 г/куб.см (третья декада марта). Число дней со снежным покровом - 130-145. Количество осадков в среднем за год составляет 732 мм, две трети из них приходится на теплое время года.

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха

Таблица 10

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
%	84	81	76	70	66	74	76	78	81	83	86	85	78

Среднее многолетнее число дней с туманами

Таблица 11

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней	1	2	3	2	1	1	2	2	4	4	3	3	28

Ветер. Средняя месячная и годовая скорость ветра

Таблица 12

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м/с	3.9	3.8	3.8	3.4	3.1	2.8	2.7	2.6	3.0	3.6	3.7	3.9	3.4

Вероятность скорости ветра по градациям (% от общего числа случаев)

Таблица 13

Месяц	Скорость (м/с)										
	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	>20
I	16.83	29.43	32.4.1	15.35	4.32	1.40	0.18	0.03	0.04	0.01	0.00
II	16.48	28.57	32.97	16.25	3.85	1.54	0.29	0.06	0.00	0.00	0.00
III	18.17	28.81	31.00	15.96	4.83	1.05	0.14	0.04	0.00	0.00	0.00
IV	20.45	30.93	29.76	14.01	3.61	1.07	0.14	0.03	0.00	0.00	0.00
V	26.27	31.98	25.36	12.24	2.98	0.90	0.22	0.05	0.00	0.00	0.00
VI	31.13	32.44	24.19	9.51	2.20	0.44	0.07	0.03	0.00	0.00	0.00
VII	29.75	36.00	24.78	7.58	1.45	0.34	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII	32.72	34.39	23.45	7.37	1.75	0.27	0.05	0.00	0.00	0.01	0.00
IX	28.10	34.17	25.29	9.76	2.20	0.43	0.04	0.01	0.00	0.00	0.00
X	16.37	32.73	31.24	14.38	4.05	0.95	0.21	0.04	0.03	0.00	0.00
XI	17.88	33.10	31.78	13.14	3.13	0.82	0.13	0.01	0.00	0.00	0.00
XII	15.68	31.59	32.48	15.02	3.57	1.21	0.32	0.11	0.01	0.00	0.01

Скорость ветра вероятностью превышения в среднем многолетнем режиме 5% - 8.4 м/с.

Абсолютный максимум мгновенной скорости ветра составляет 34 м/с.

Наибольшая скорость ветра составляет:

4% - обеспеченности - 27 м/с;

50% - обеспеченности - 20 м/с;

Повторяемость средней скорости ветра больше 15 м/с (%)

Таблица 14

Месяцы											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
0.05	0	0	0	0	0	0	0.01	0	0.03	0	0.03

Повторяемость средней скорости ветра и порывов выше 12 м/с (%)

Таблица 15

	Месяцы											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
$V_{\text{ср.}}$	0.09	0.1	0.08	0.06	0.14	0.03	0.03	0.03	0.03	0.13	0.06	0.23
V_{max}	7.12	6.64	6.8	6.13	5.06	3.18	2.38	2.21	2.57	4.93	3.89	5.06

Ветровая нагрузка (кг/кв.м)

Таблица 16

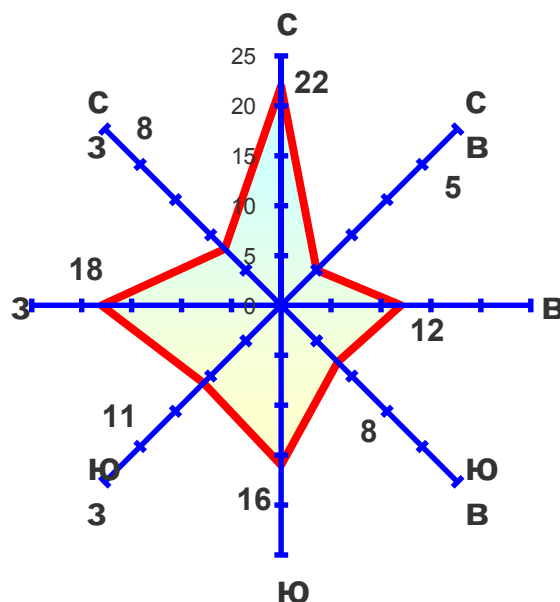
Месяцы												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
38.0	26.4	31.9	26.4	41.2	26.4	41.2	76.3	34.9	31.9	38.0	38.0	

Повторяемость направлений ветра за год

Таблица 17

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
%	22	5	12	8	16	11	18	8

Годовая роза ветров (метеостанция Калуга)



Среднее многолетнее количество общей облачности по месяцам и за год

Таблица 18

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Баллы	8.8	7.8	7.3	7.3	6.5	6.9	6.6	6.5	7.3	7.7	8.5	8.7	7.5

Среднее многолетнее количество нижней облачности по месяцам и за год

Таблица 19

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Баллы	6.6	5.1	4.1	3.9	3.1	3.6	3.5	3.5	4.2	5.1	6.8	7.0	6.6

Среднее многолетнее значение метеорологической дальности видимости (км) по месяцам

Таблица 20

Месяцы											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
7.9	8.1	9.2	9.8	10.2	9.8	9.7	9.7	8.1	9.1	8.3	8.1

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится, к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. В городе Калуга повторяемость ветров этой градации за год составляет 20-30 %. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха, обусловленное метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

В формировании ветрового режима играют не последнюю роль орографические особенности рельефа. В не продуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25 %), но увеличивается вероятность образования застойных зон.

В целом территория характеризуется умеренными показателями температуры воздуха, преобладанием ветров небольшой скорости, с сильными, резкими порывами (до 15 м/с) во время гроз, влажностным режимом, находящимся в зоне комфорта, количество осадков изменяющихся по сезонам года: большее количество осадков выпадает в летний период.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к западному склону Среднерусской возвышенности, расположенной на территории Смоленско-Московской физико-географической провинции. Представлен моренно-эрозионной равниной в области московского оледенения.

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) (СНиП II-7-81) в течение 50 лет составляет:

Таблица 21

Калужская область	Карты ОСР-97		
Степень сейсмической опасности	А	В	С
Сейсмическая интенсивность, баллы MSK-64	5	5	5

Согласно СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» территория проектирования относится к следующим типам района: гололедный - II район, снеговой - III район, по давлению - I район.

4. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта – реконструируемого самотечного коллектора КТЗ в районе ул.Турбостроителей - ул.Родниковая в связи с изменением его местоположения

Самотечный канализационный коллектор КТЗ в районе ул.Турбостроителей - ул.Родниковая диаметром 500-600 мм, проложен материалом сталь, железобетон построен в 1975 году. На сегодняшний день указанный коллектор сильно изношен. Согласно дефектному акту № от 30.10.2019 ГП КО «Калугаоблводоканалом» износ составляет 100%. ГП КО «Калугаоблводоканалом» была проведена санация трубопровода (материал сталь диаметром 400мм) и фактический диаметр канализационной сети уменьшился соответственно на 100-200мм.



**Калуга
облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс: +7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Исх.№ 4581-20 от 16.08.2020г.
На исх.№ _____ от _____

«О канализационном коллекторе
по ул. Советской, г.Калуга»

Представителю по доверенности
ООО «Стройпроект»
Н.Н. Карнаухову

тел.: 8 903 813 51 31

Уважаемый Николай Николаевич!

ГП «Калугаоблводоканал» (водоканал), рассмотрев заявление вх. № 4581-20 от 04.08.2020г. направляет копию дефектного акта от 30 октября 2019г. канализационного коллектора, проходящего в р-не п. Турынино (ул.Советская – ул.Л.Толстого – ОС), г. Калуги, диаметром 500-600мм, проложенный материалом сталь, железобетон построен в 1975 году.

На сегодняшний день указанный коллектор является сильно изношенным. Водоканалом была проведена санация трубопровода (материал сталь диаметром 400мм) и фактический диаметр канализационной сети уменьшился соответственно на 100-200мм.

Приложение: копия дефектного акта от 30 октября 2019г. – 1л.

Руководитель производственно-
технологического департамента

Е.А. Гаврилина

«УТВЕРЖДАЮ»
Первый заместитель
генерального директора
ГП КО «Калугаоблводоканал»

« » А.В. Коськов
2019г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № от «30» октября 2019г.

1. Характеристика объекта (адрес, местоположение)

Капитальный ремонт

Самотечный канализационный коллектор, расположенный по адресу: г. Калуга, район ул. Родниковая - коллектор КТЗ от 2-ой площадки ОАО «КТЗ» до ГОС (от КК-5 до КК-17).

1.1. Инв.№ 24574

1.2. Диаметр трубопровода, - Ду 500-600мм.

1.3. Протяженность - 791,50п.м.

1.4. Материал труб - бетон, сталь

1.5. Состояние трубопровода - В результате телеинспекции трубопровода, выявлены нарушения его формы и целостности. Общее состояние самотечного канализационного коллектора создает аварийную ситуацию. Износ составляет 100%. Дата ввода в эксплуатацию 1975г.

1.6. Предполагаемый способ производства работ

1.7. Колодцы (камеры):

<i>Диаметр (размеры)</i>	<i>Количество</i>	<i>Необходимость замены</i>
<i>1000 мм. h - 3,0-6,0м</i>	<i>13</i>	

Запорная арматура:

<i>Тип, Ду, Ру</i>	<i>Количество</i>	<i>Необходимость замены</i>

2. Восстановление благоустройства – з/зона, тротуар (асфальт).

3. Дополнительные технические требования _____

4. Приложение:

4.1. Выкопировки из генплана (распечатка из ГИС) – схема расположения коллектора

4.2. Схем и другой необходимой технической документации

Начальник ЦТС

/В.В. Прокуратов/

Зам.начальника ЦТС

/В.Ю. Мосяков/

Начальник участка ППР

/С.В. Никишова/

Планируется реконструкция самотечного канализационного коллектора Ду500мм с увеличением внутреннего диаметра до 600 мм протяженностью около 836 м в связи с высоким износом с изменением его местоположения. По трассе самотечного коллектора Ду600мм планируется осуществить реконструкцию к/колодцев в количестве 19 штук. Точки подключения к существующим сетям водоотведения определены на к/колодцах № 5 и № 17. Ширина зоны планируемого размещения самотечного коллектора КТЗ (подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения) составит около 7 м, длина- около 836 м.

Границы зоны планируемого размещения совпадают с границами полосы отвода.

Согласно п 3 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 (ред. от 12.11.2020) размещение (реконструкция) самотечного канализационного коллектора КТЗ может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Согласно Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» для осуществления реконструкции самотечного канализационного коллектора КТЗ не требуется получение разрешения на строительство, так как он относится к линейному сооружению водоотведения диаметром до 1000 мм.

Размещение самотечного канализационного коллектора КТЗ (подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения) может быть осуществлено на основании разрешения на размещение на землях в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Городской Управы г. Калуги от 25.07.2018

№ 265-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешения на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Город Калуга».

Таблица 22

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – реконструируемого самотечного канализационного коллектора КТЗ в районе ул.Турбостроителей - ул.Родниковая в связи с изменением его местоположения		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	429645,8	1305412,18
2	429631,45	1305421,98
3	429638,98	1305445,6
4	429644,22	1305458,77
5	429644,27	1305458,94
6	429665,07	1305475,2
7	429721,13	1305519,04
8	429767,21	1305548,08
9	429818,32	1305582,84
10	429879,11	1305627,6
11	429925,37	1305685,15
12	429982,14	1305679,19
13	429995,53	1305703,79
14	430027,71	1305762,87
15	430063,9	1305828,55
16	430100,35	1305894,15
17	430118,72	1305929,98
18	430138,35	1305964,92
19	430168,77	1305965,68
20	430168,6	1305972,28
21	430134,44	1305971,43
22	430112,9	1305933,11
23	430094,53	1305897,26
24	430058,12	1305831,74
25	430021,92	1305766,05
26	429989,74	1305706,95
27	429978,45	1305686,22
28	429922,48	1305692,09
29	429874,5	1305632,41
30	429814,51	1305588,22

1	2	3
31	429763,59	1305553,6
32	429717,33	1305524,44
33	429661,01	1305480,4
34	429638,61	1305462,89
35	429638	1305461
36	429632,76	1305447,82
37	429623,67	1305419,3
38	429642,08	1305406,73
S=5557 кв.м		

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

В составе реконструируемого самотечного коллектора КТЗ в связи с изменением его местоположения не планируется размещение объектов капитального строительства.

6. Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которого не завершено), в состав которых не входят линейные объекты, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, пересекающих границы зоны планируемого размещения линейного объекта – реконструируемого самотечного коллектора КТЗ в районе ул.Турбостроителей - ул.Родниковая в связи с изменением его местоположения нет.

7. Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ранее документация по планировке территории не утверждалась.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

На территории проекта планировки отсутствуют водные объекты.

9. Приложения к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

9.1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

.....

9.2. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории



**Калуга
облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс:+7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Исх.№ 4581-20 от 04.08.2020г.
На исх.№ _____ от _____

«О канализационном коллекторе
по ул. Советской, г.Калуга»

Представителю по доверенности
ООО «Стройпроект»
Н.Н. Карнаухову

тел.: 8 903 813 51 31

Уважаемый Николай Николаевич!

ГП «Калугаоблводоканал» (водоканал), рассмотрев заявление вх. № 4581-20 от 04.08.2020г. направляет копию дефектного акта от 30 октября 2019г. канализационного коллектора, проходящего в р-не п. Турьино (ул.Советская – ул.Л.Толстого – ОС), г. Калуги, диаметром 500-600мм, проложенный материалом сталь, железобетон построен в 1975 году.


На сегодняшний день указанный коллектор является сильно изношенным. Водоканалом была проведена санация трубопровода (материал сталь диаметром 400мм) и фактический диаметр канализационной сети уменьшился соответственно на 100-200мм.

Приложение: копия дефектного акта от 30 октября 2019г. – 1л.

Руководитель производственно-
технологического департамента

Е.А. Гаврилина

9.3. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2020 № 3056-пн

О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей – ул. Родниковая в г. Калуга

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Стройпроект» от 16.03.2020 вх. № 058/03-ЕВ, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» и постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждении документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги», подпунктом 4.1.27 пункта 4.1 постановления Городской Управы города Калуги от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение общества с ограниченной ответственностью «Стройпроект» о подготовке за счет собственных средств документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей – ул. Родниковая в г. Калуга. Границы территории проектирования устанавливаются по внешним границам, максимально удаленным от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трассе) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей – ул. Родниковая в г. Калуга, осуществляется в течение 14

2
рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, 114, с поведельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15, в пятницу с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Стройпроект» в срок не позднее 25.03.2021 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги указанную в пункте 1 настоящего постановления документацию по планировке территории, выполненную в соответствии с техническим заданием (приложение 1)

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Заместитель Городского Головы,
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги



Ю.В.Ковтуш

	обновления инженерно-топографических планов	планировке территории, предусматривающей реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей – ул. Родниковая в г. Калуга
10	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Нет
11	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревьев, нумерацию домов, границы земельных участков, границы территориальных зон)	Нет

Приложение 2
к постановлению городской Управы
города Калуги
от « 06 » 04 2020 г. № 3056-нм

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей – ул. Родниковая в г. Калуга

Наименование позиции	Содержание
1. Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, применительно к которой будет осуществлена подготовка документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей – ул. Родниковая в г. Калуга
2. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Согласно требованиям «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Министра России от 25.02.2019 № 127/пр). Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А)
3. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические
4. Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория, применительно к которой будет осуществлена подготовка документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей – ул. Родниковая в г. Калуга
5. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Канализационный коллектор
6. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания будут проведены на стадии архитектурно-строительного проектирования.
7. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Согласно «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
8. Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: Система координат, Масштаб съемки	МСК-40, местная г. Калуги; М:1: 500
9. Данные о границах и площадях создания или	Территория, применительно к которой будет осуществлена подготовка документации по

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от « 06 » 04 2020 г. № 3056-нм

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей – ул. Родниковая в г. Калуга

1. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отобразить в формате pdf, текстовые материалы представить в программе LibreOffice Writer в формате doc.

2. Проект планировки территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя карты, чертежи планировки территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренными статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обосновывающие сведения об отсутствии необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержаться в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

4.1. По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет в режимно-секретный отдел управления делами Городского Головы города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 188, каб.402 технические отчеты, а также планшеты на лавсановой основе (лавсан марки ПНЧ К-2) с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf,mif).

Утверждение документации по планировке территории возможно после приемки соответствующих материалов режимно-секретным отделом управления делами Городского Головы города Калуги, подтверждающейся представлением копии постановления Городской Управы города Калуги о подготовке документации по планировке территории с наличием подписи и печати режимно-секретного отдела управления делами Городского Головы города Калуги.

5. Основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, результаты инженерных изысканий выполнить и представить для размещения в ПИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в виде:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;
- информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;
- в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);
- представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

6. Документацию по планировке территории предоставить на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде в трех экземплярах, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

6.1. Исполнитель работ представляет документацию по планировке территории на заседании Градостроительного совета города Калуги, принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений и рекомендациями Градостроительного совета города Калуги.

7. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

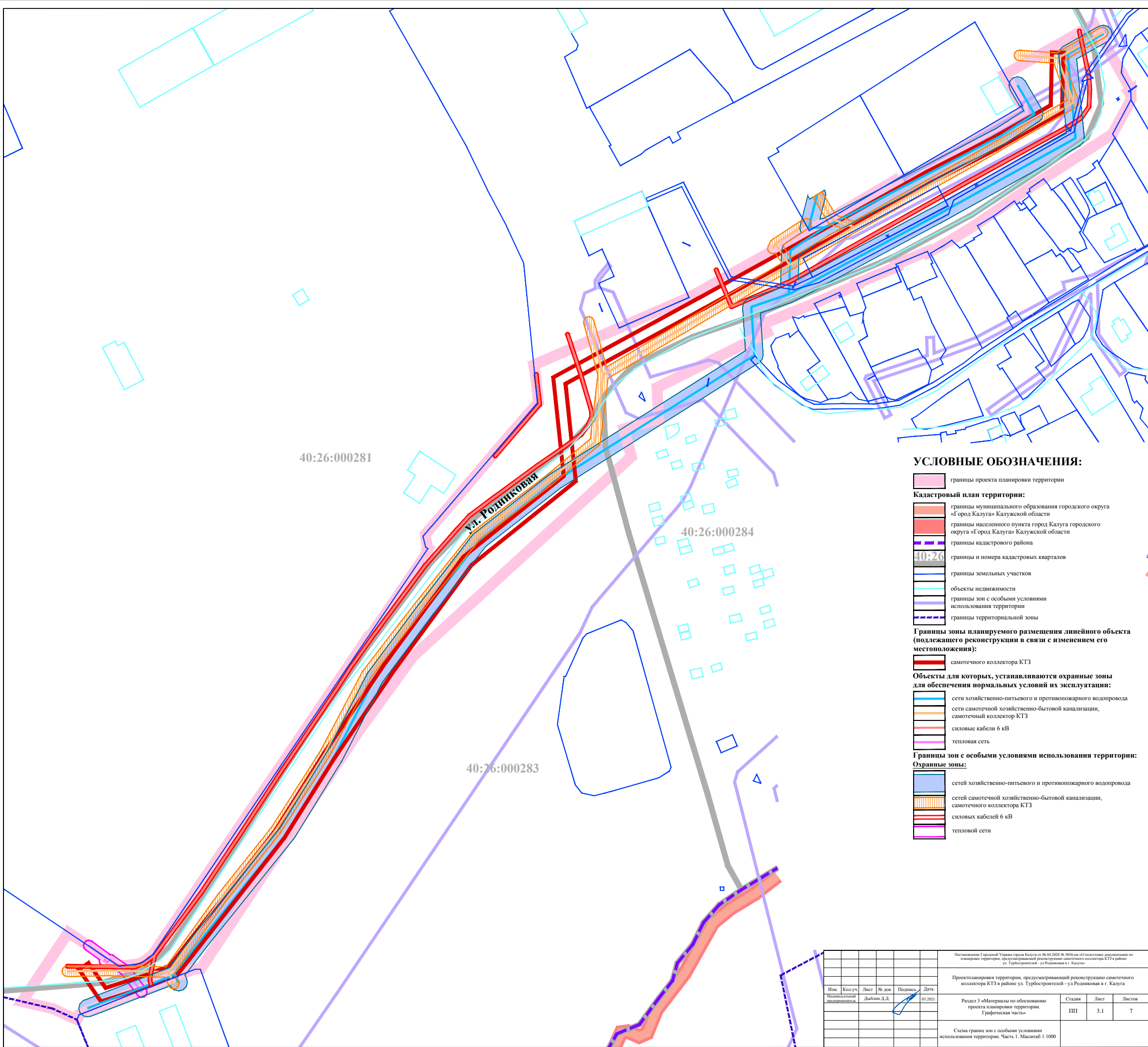
8. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представить 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MapInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.1. Выявленные замечания органа, осуществляющего кадастровый учет, Исполнитель устраняет в течение 3 (трех) дней в полном объеме.

9. Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, 47);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;
- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- постановления Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;

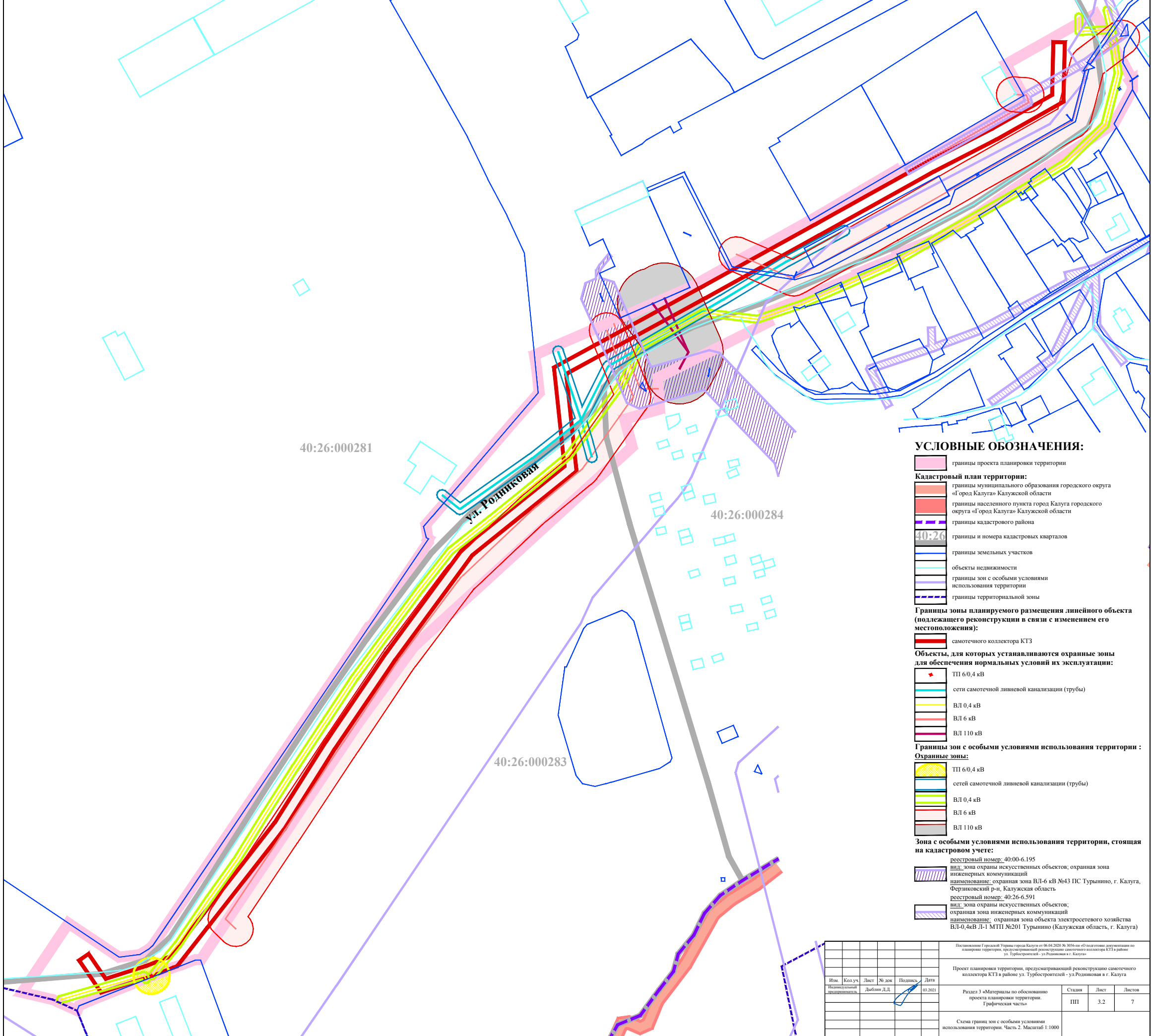
- постановления Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждении документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги»;
- иных нормативных правовых актов.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- границы муниципального образования городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы кадастрового района
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения):**
- самотечного коллектора КТЗ
- Объекты для которых, устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации, самотечный коллектор КТЗ
- силовые кабели 6 кВ
- тепловая сеть
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации, самотечного коллектора КТЗ
- силовых кабелей 6 кВ
- тепловой сети

Постановление Горской Управы города Калуги от 06.04.2020 № 305-ин «Об одобрении документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей - ул. Роди́ковская в г. Калуга»					
Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей - ул. Роди́ковская в г. Калуга					
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель	Добинин Д.Д.				03.2021
			Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
			Стадия	Лист	Листов
			III	3.1	7
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000					



40:26:000281

ул. Родниковая

40:26:000284

40:26:000283

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- границы муниципального образования городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы кадастрового района
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения):

- самотечного коллектора КТЗ

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- ТП 6/0,4 кВ
- сети самотечной ливневой канализации (трубы)
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 110 кВ

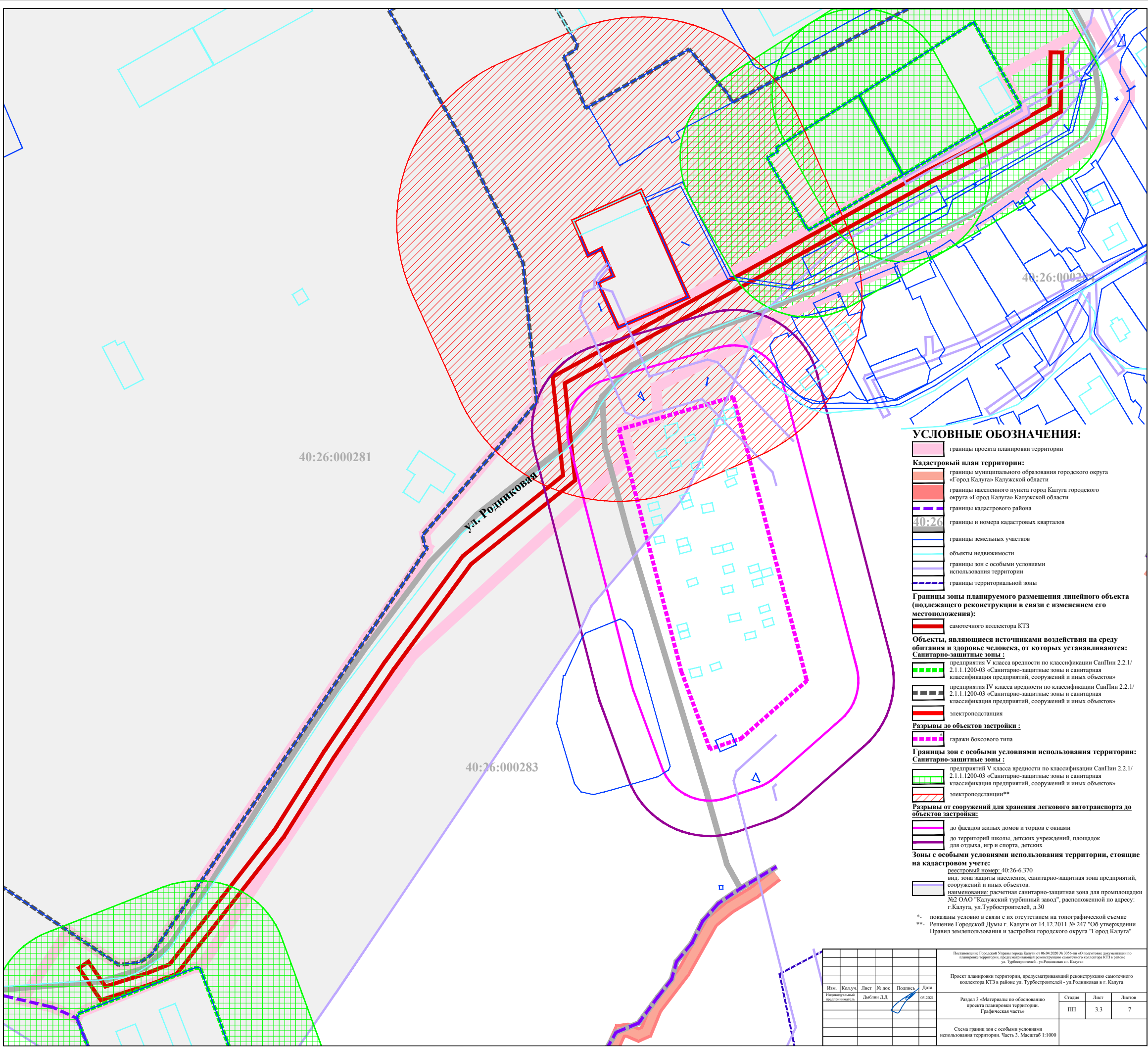
Границы зон с особыми условиями использования территории : Охранные зоны:

- ТП 6/0,4 кВ
- сетей самотечной ливневой канализации (трубы)
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 110 кВ

Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:

- реестровый номер: 40:00-6.195 вид: зона охраны искусственных объектов; охранный зона инженерных коммуникаций наименование: охранный зона ВЛ-6 кВ №43 ПС Турьиново, г. Калуга, Ферзиковский р-н, Калужская область реестровый номер: 40:26-6.591
- вид: зона охраны искусственных объектов; охранный зона инженерных коммуникаций наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Л-1 МТП №201 Турьиново (Калужская область, г. Калуга)

Имя					Подпись					Дата		
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата							
Индивидуальный предприниматель			Добыкин Д.Д.		03.2021							
Поставлено: Городской Управы города Калуги от 06.04.2020 № 3056-ин «0» подготовлено документацию по планировке территории, предусматривающей реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей - ул.Родниковая в г. Калуга						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей - ул.Родниковая в г. Калуга						
Раздел 3 «Материалы по обоснованию пресета планировки территории. Графическая часть»						Стадия	Лист	Листов				
						ПП	3.2	7				
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000												

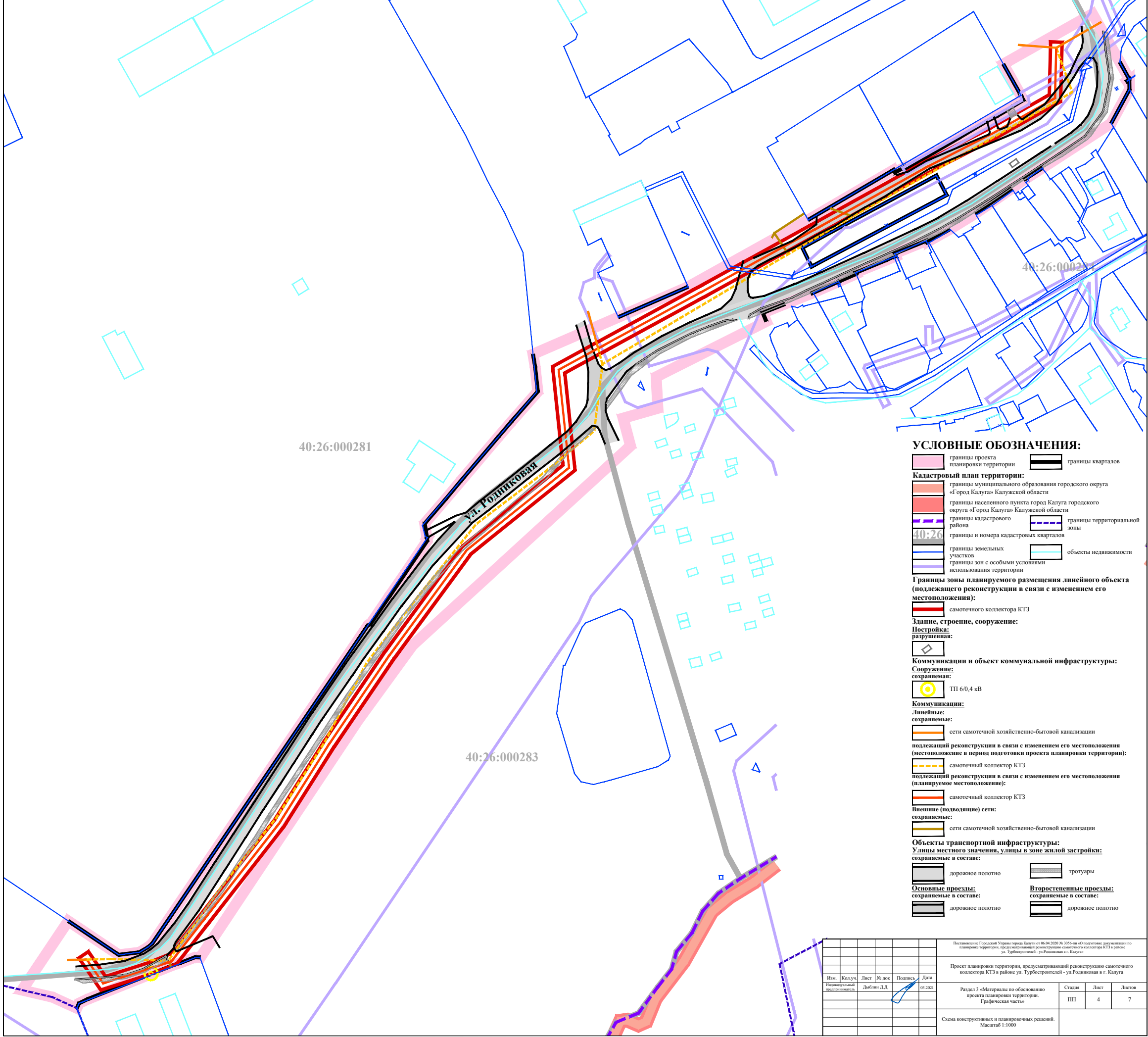


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- границы муниципального образования городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы кадастрового района
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения):**
- самотечного коллектора КТЗ
- Объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются Санитарно-защитные зоны:**
- предприятия V класса вредности по классификации СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- предприятия IV класса вредности по классификации СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- электростанция
- Разрывы до объектов застройки:**
- гаражи боксового типа
- Границы зон с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитные зоны:**
- предприятий V класса вредности по классификации СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- электростанции**
- Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки:**
- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школы, детских учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских
- Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- безстрояный номер: 40:26-6.370
- вид: зона защиты населения; санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.
- наименование: расчетная санитарно-защитная зона для промплощадки №2 ОАО "Калужский турбинный завод", расположенной по адресу: г. Калуга, ул. Турбостроителей, д.30

* - показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке
 ** - Решение Г городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

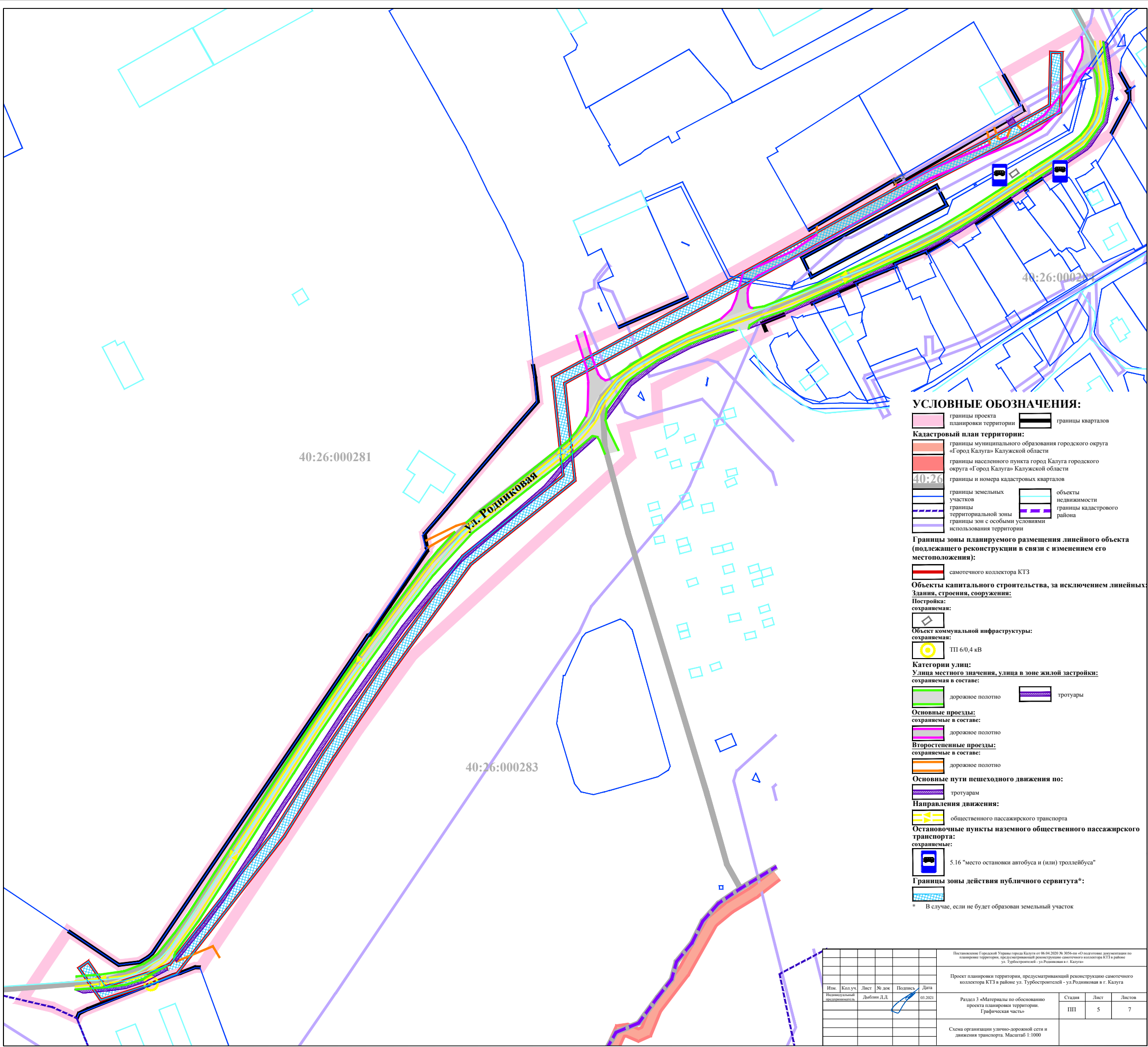
					Постановление Горской Управы города Калуги от 06.04.2020 № 3056-оп «Об одобрении документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей - ул. Родниковая в г. Калуга»		
					Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей - ул. Родниковая в г. Калуга		
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию престоа планировки территории. Графическая часть»	
Индивидуальный предприниматель		Дыбани Д.Д.			03.2021	Стадия	Лист
						III	3,3
							7
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
- границы муниципального образования городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы кадастрового района
- границы территориальной зоны
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- объекты недвижимости
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения):**
- самотечного коллектора КТЗ
- Здание, строение, сооружение:**
- Постройка:**
- разрушенная
- Коммуникации и объект коммунальной инфраструктуры:**
- Сооружение:**
- сохраняемые:**
- ТП 6/0,4 кВ
- Коммуникации:**
- Линейные:**
- сохраняемые:**
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения (местоположение в период подготовки проекта планировки территории)
- самотечный коллектор КТЗ
- подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения (планируемое местоположение):
- самотечный коллектор КТЗ
- Внешние (подводящие) сети:**
- сохраняемые:**
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Улицы местного значения, улицы в зоне жилой застройки:**
- сохраняемые в составе:**
- дорожное полотно
- тротуары
- Основные проезды:**
- сохраняемые в составе:**
- дорожное полотно
- Второстепенные проезды:**
- сохраняемые в составе:**
- дорожное полотно

					Постановление Горской Управы города Калуги от 06.04.2020 № 3056-ин «Об подготовке документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул. Турбоостроителей - ул. Родниковая в г. Калуга»						
					Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул. Турбоостроителей - ул. Родниковая в г. Калуга						
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию пресета планировки территории. Графическая часть»		Стадия	Лист	Листов	
Индивидуальный предприниматель		Дыбани Д.Д.			03.2021			ПП	4	7	
					Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
- границы муниципального образования городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы кадастрового района
- границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения):

- самотечного коллектора КТЗ

Объекты капитального строительства, за исключением линейных: Здания, строения, сооружения:

Постройка:

сохраняемая:



Объект коммунальной инфраструктуры:

сохраняемая:

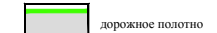


ТП 6/0,4 кВ

Категории улиц:

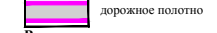
Улицы местного значения, улицы в зоне жилой застройки:

сохраняемая в составе:



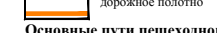
Основные проезды:

сохраняемые в составе:



Второстепенные проезды:

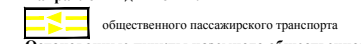
сохраняемые в составе:



Основные пути пешеходного движения по:



Направления движения:



Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта:

сохраняемые:



Границы зоны действия публичного сервитута*:



* В случае, если не будет образован земельный участок

Имя						Подпись						Дата					
Индивидуальный предприниматель						Добинин Д.Д.						03.2021					
Постановление Городской Управы города Калуги от 06.04.2020 № 3056-04 «Об одобрении документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей - ул. Родниковая в г. Калуга»												Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей - ул. Родниковая в г. Калуга					
Раздел 3 «Материалы по обоснованию пресета планировки территории. Графическая часть»												Стадия		Лист		Листов	
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:1000												III		5		7	