

**ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА**

**ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507**

**Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК**

**К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602**

**ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267**

**ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО  
ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА**

**13L/25**

**ТОМ 2**

**Раздел 1**

**Проект планировки территории линейного объекта**

**Графическая часть**

**(Материалы по обоснованию)**

**ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА**

**ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507**

**Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК**

**К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602**

**ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267**

**ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО  
ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА**

**13L/25**

**ТОМ 2**

**Раздел 1**

**Проект планировки территории линейного объекта**

**Графическая часть**

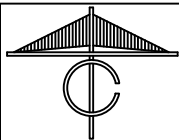
**(Материалы по обоснованию)**

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений  
города Калуги

Индивидуальный  
предприниматель



Д.С. ЛЕВАШОВА





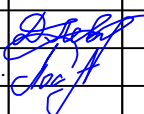
# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА

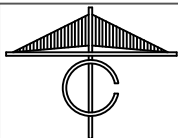
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

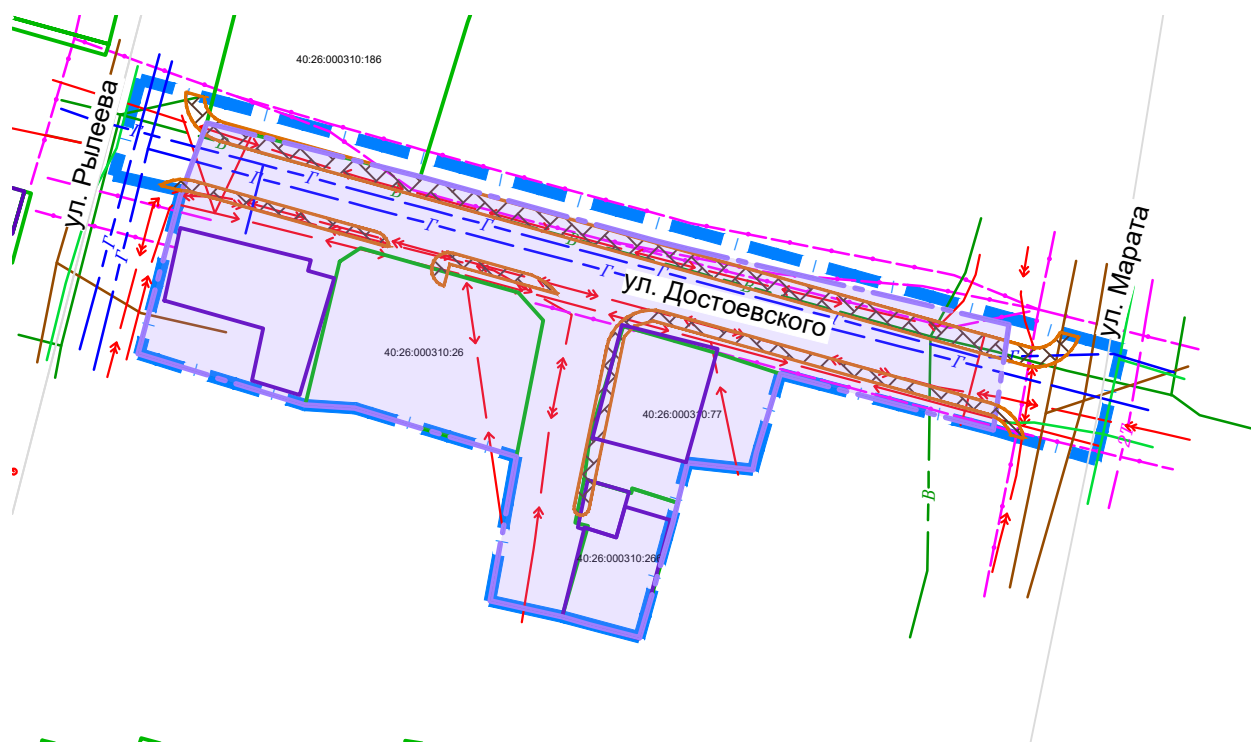
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (улица местного значения)

						<b>13L/25</b>		
						<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА</b>		
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
						ППТ	1	5
						СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М1:2000		
						<i>ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА</i>		



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



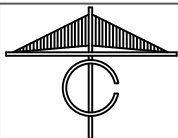
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |                                                                                                 |  |                                  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|
|  | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта                       |  | Электроснабжение                 |
|  | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (улицы местного значения)                |  | Хозяйственно-бытовая канализация |
|  | Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |  | Водоснабжение                    |
|  | Объекты капитального строительства, планируемые к сносу                                         |  | Связь                            |
|  |                                                                                                 |  | Газоснабжение                    |
|  |                                                                                                 |  | Ливневая канализация             |
|  |                                                                                                 |  | Теплоснабжение                   |

### Примечание:

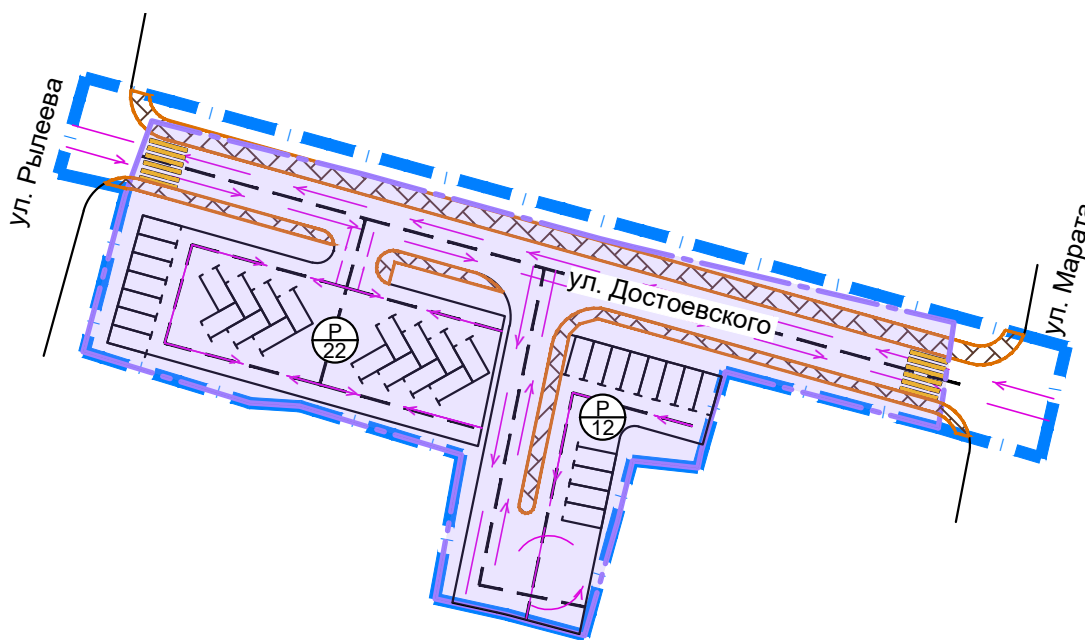
1. Категория земель в границах территории - земли населенных пунктов.

						<b>13L/25</b>		
						<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА</b>		
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГИП		Левашова Д.С.						
Разработал		Поспелова А.А.						
						<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	2	5
						<i>ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА</i>		
						СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:1000		
						<i>Формат А4</i>		



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



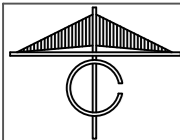
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (улица местного значения)
- Проезжая часть
- Основные пути движения пешеходов
- Основные пути движения транспорта
- Пешеходные переходы
- Парковка  
Количество мест

### Примечание:

1. В границах проекта планировки территории отсутствуют входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта.
2. В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
3. В границах проекта планировки территории отсутствуют хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных.
4. В границах проекта планировки территории отсутствуют иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.
5. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта не предусмотрены.

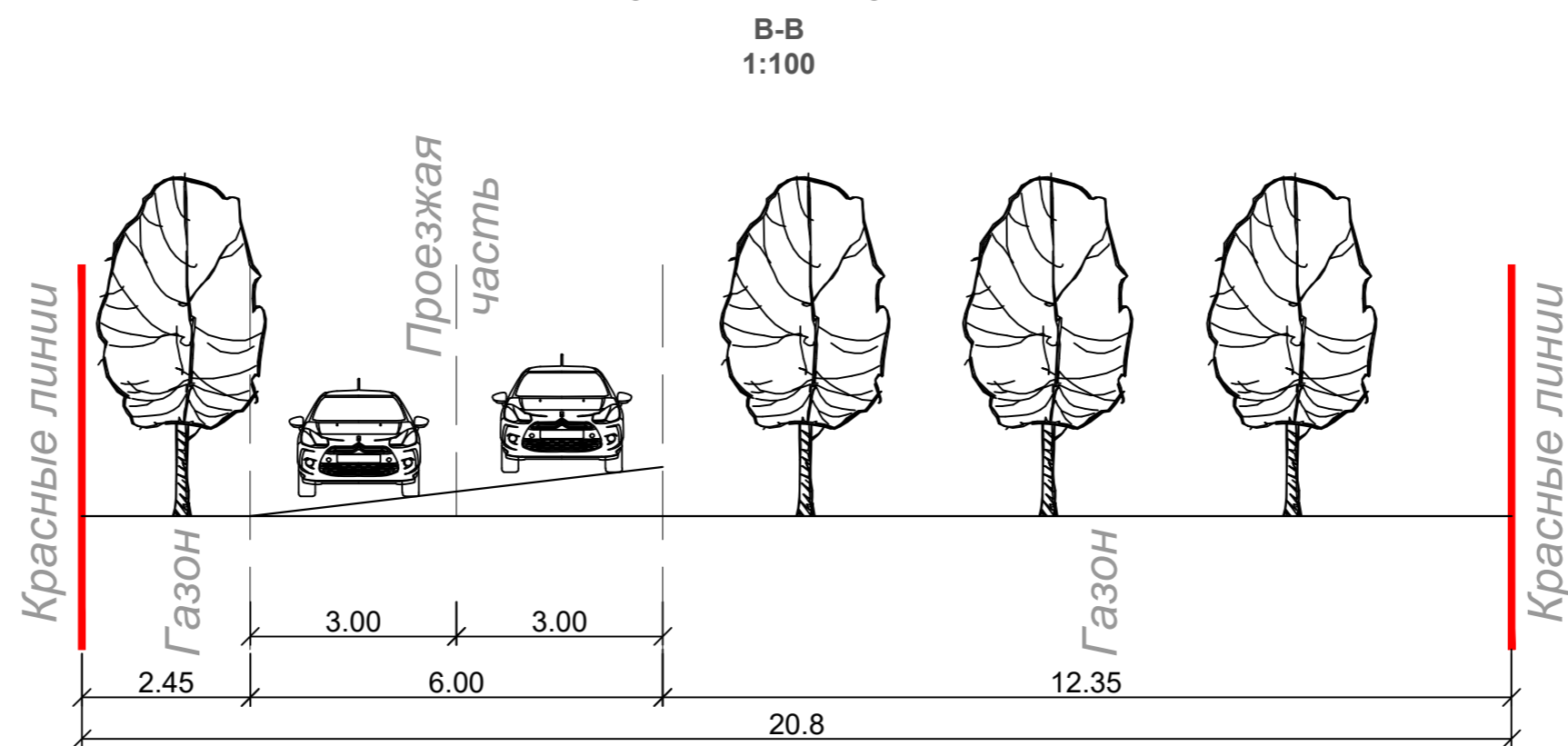
					<b>13L/25</b>			
					<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА</b>			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	3	5
					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
					СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М1:1000			
					ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА			



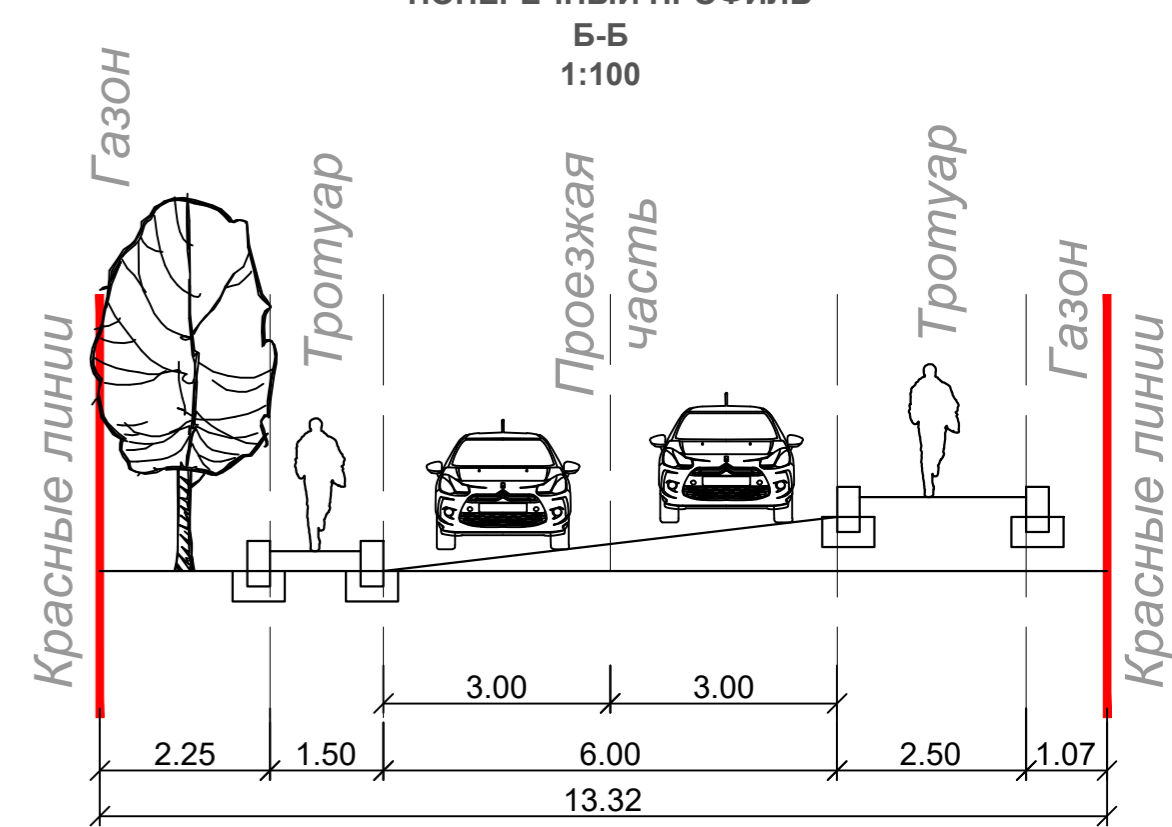
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА**

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ. СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

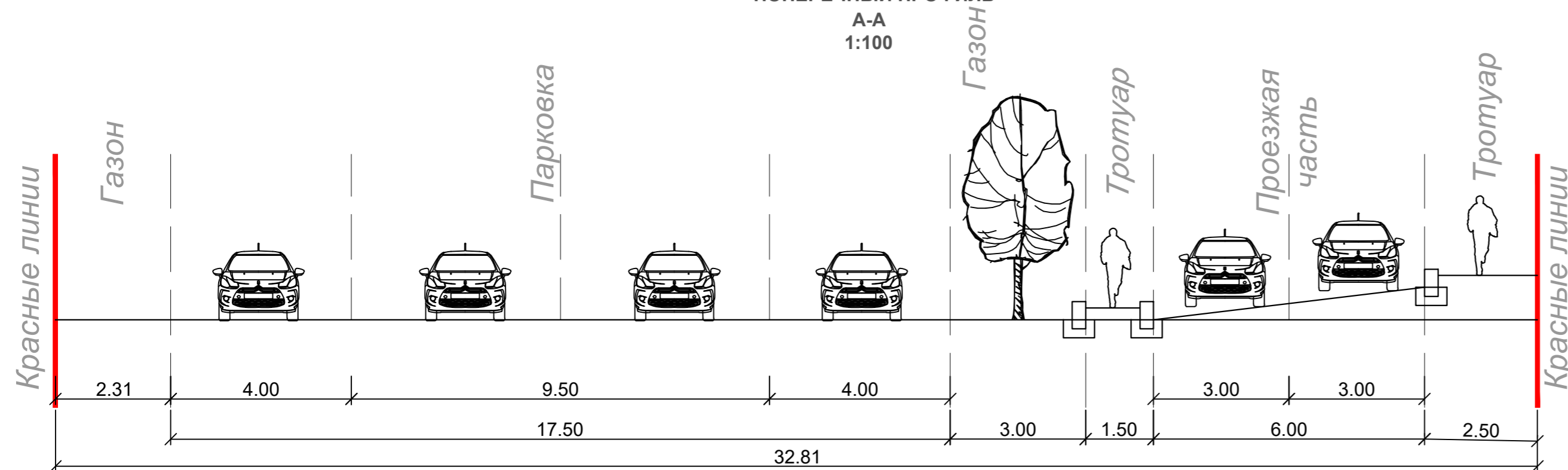
**ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ В-В 1:100**



**ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ Б-Б 1:100**



**ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ А-А 1:100**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (улицы местного значения)
  - Проектная отметка, м  
Фактическая отметка, м
  - Уклон 44  
Расстояние, м
  - Пикетаж
  - Пешеходные переходы

13L/25

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА

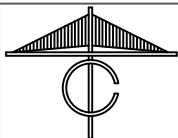
Изм.	№уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
ГИП	Левашова Д.С.				
Разработал	Поспелова А.А.				

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	5

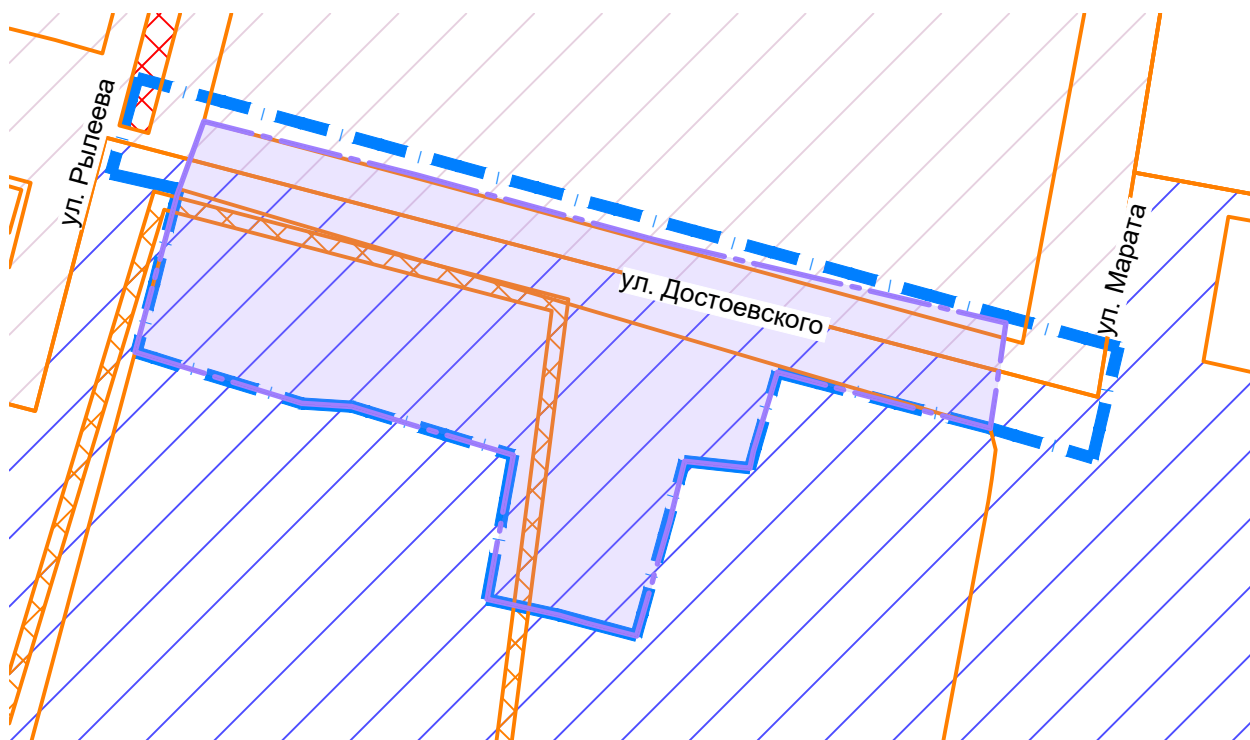
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ. СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М1:1000

ИП ЛЕВАШОВА  
ДИАНА СЕРГЕЕВНА  
Формат А3+(595X297)









# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

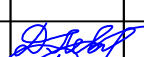
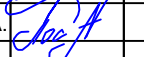


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (улицы местного значения)
-  Охранная зона «Уличный газопровод», протяженностью 226 м., расположенная по адресу: Калужская область, МО ГО «Город Калуга», г.Калуга, ул.Рылеева, от ул.Достоевского, д.44, площадью 870 кв.м. (40:26-6.375)
-  Единая охранная зона объектов культурного наследия (индекс подзоны ЕОЗ-1) (40:26-6.1480)
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс подзоны ЕЗРЗ-2) (40:26-6.1478)
-  Охранная зона кабельной сети высокого напряжения от РП-3, РП-19 к ФТП. Калужская обл., г. Калуга, ул. Пушкина, дом 19. (40:26-6.111)

### Примечание:

1. В границах территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.
2. В границах территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.
3. В границах территории проектирования отсутствуют, территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

						<b>13L/25</b>		
						<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА</b>		
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	5	5
ГИП Левашова Д.С.  Разработал Поспелова А.А. 						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА М1:1000						<b>ИП ЛЕВАШОВА          ДИАНА СЕРГЕЕВНА</b>		

**ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА**

**ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507**

**Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК**

**К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602**

**ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267**

**ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО  
ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА**

**13L/25**

**ТОМ 2**

**Раздел 2**

**Проект планировки территории линейного объекта**

**Текстовая часть**

**(Материалы по обоснованию)**

**ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА**

**ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507**

**Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК**

**К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602**

**ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267**

**ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО  
ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА**

**13L/25**

**ТОМ 2**

**Раздел 2**

**Проект планировки территории линейного объекта**

**Текстовая часть**

**(Материалы по обоснованию)**

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений  
города Калуги

Индивидуальный  
предприниматель



Д.С. ЛЕВАШОВА

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

<b>Проект планировки территории линейного объекта</b>		
<b>ТОМ 1</b>		
Раздел 1	Графическая часть (Основная утверждаемая часть)	-
Лист 1	Чертеж красных линий	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000
Раздел 2	Текстовая часть (Основная утверждаемая часть)	-
<b>ТОМ 2</b>		
Раздел 1	Графическая часть (Материалы по обоснованию)	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:2000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
Раздел 2	Текстовая часть (Материалы по обоснованию)	
<b>Проект межевания территории линейного объекта</b>		
<b>ТОМ 3</b>		
Раздел 1	Графическая часть (Основная утверждаемая часть)	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
Раздел 2	Текстовая часть (Основная утверждаемая часть)	
<b>ТОМ 4</b>		
Раздел 1	Графическая часть (Материалы по обоснованию)	
Лист 1	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	1:1000
Раздел 2	Текстовая часть (Материалы по обоснованию)	

## СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	5
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	7
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	9
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	9
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	10
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	10
	Приложение	12
	Распоряжение №1915-06-Р от 12.05.2025 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции улицы Достоевского от улицы Рылеева до улицы Марта»	
	Техническое задание	
	Письмо управления по охране объектов культурного наследия №10/1957-25 от 18.09.2025	
	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области №7840-25 от 03.09.2025	

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	
2	Разработал	Поспелова А.А.	

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта – улицы Достоевского от улицы Рылеева до улицы Марта, разработан ИП Левашова Диана Сергеевна на основании муниципального контракта № 0137200001225005220/14 от 01.09.2025.

**Заказчик:** Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

### **Основание для разработки документации:**

Распоряжение заместителя Городского Головы – начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 12.05.2025 № 1915-06-р «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции улицы Достоевского от улицы Рылеева до улицы Марата».

### **Нормативная правовая и методическая база:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекса Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации (ст. 46, 47);
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

- Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;

- Решение Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 (ред. от 28.11.2023) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения».

### **Цели разработки:**

Проект планировки территории разрабатывается для выделения элемента планировочной структуры, установления, изменения границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры, определения характеристик и очередности планируемого развития территории и установления и изменения красных линий.

# 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

## Климат

Городской округ «Город Калуга» характеризуется умеренно-континентальным климатом с холодной зимой и умеренно-теплым летом. Основные климатические характеристики и их изменение по территории округа определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и характером подстилающей поверхности. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом. Западный тип атмосферной циркуляции характеризуется значительной устойчивостью и нередко сохраняется на протяжении до двух месяцев. С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Согласно строительно-климатическому районированию г. Калуга находится в подрайоне ПВ, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Средняя годовая температура воздуха в городском округе составляет 3,8С. Средняя температура самого холодного месяца в году (январь) равна -10С, а самого теплого месяца года (июль) - +17,6С. Минимальная температура воздуха составляет -46С, а максимальная +38С.

**Таблица №1**

### **Средняя месячная, годовая, минимальная и максимальная температура воздуха**

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-10,4	-9,6	-4,9	3,8	11,9	15,5	17,6	16,0	10,5	4,2	-2,0	-7,4	3,8
Абс. min.	-46	-37	-31	-22	-7	-3	3	1	-6	-20	-32	-38	-46
Абс. max.	6	6	5	27	33	34	38	38	33	25	14	9	38

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории предусматривает реконструкцию улицы местного значения Достоевского (от улицы Рылеева до улицы Марата), а также обустройство территории общего пользования. Параметры линейного объекта принимаются в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Таблица №2

### Основные параметры проектируемого линейного объекта – Улица местного значения

№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1.	Вид работ	Реконструкция
2.	Категория объекта	Улица местного значения
3.	Расчетная скорость движения, км/ч	60
4.	Протяженность, км	0,155 (по оси в границах разработки проекта планировки)
5.	Количество полос движения, шт.	2
6.	Ширина полосы движения, м	3
7.	Ширина разделительной полосы	–
8.	Ширина тротуара, м	1,5-2,5
9.	Наибольший продольный уклон, ‰	70
10.	Пересечение с дорогами	Все примыкания с улицами выполнены в одном уровне
11.	Тип дорожной одежды	Капитальный
12.	Вид покрытия	Асфальтобетон
13.	Движение наземного общественного транспорта	–
13.	Остановочные пункты наземного общественного транспорта	Не предусмотрено
14.	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд

Технико-экономические характеристики будут уточняться на стадии разработки проектной документации.

Согласно таблице 4.3 СП 34.13330.2021 интенсивность движения принимается равной 3 000 ед./сут.

В соответствии с таблицей 5.4 СП 396.1325800.2018 пропускная способность одной полосы движения принимается равной 3330 ед./ч.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, следовательно, определение зон планируемого размещения таких объектов не требуется.

### **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Размещение объектов капитального строительства в зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта проектом не предусматривается.

### **5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

**Таблица №3**

#### **Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями**

<b>№ п/п</b>	<b>Место пересечения</b>	<b>Наименование коммуникации</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	ПК0+38.55	Газопровод
2	ПК2+39.34	Связь
3	ПК2+40.48	Кабель электропередачи (низкого напряжения)
4	ПК2+42.41	Кабель электропередачи (высокого напряжения)

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекается с водными объектами.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ

### ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.05.2025

№ 1915-06-Р

**О подготовке проекта планировки  
территории и проекта межевания  
территории в целях реконструкции  
улицы Достоевского от улицы  
Рылеева до улицы Марата**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.50 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного Решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15, распоряжением Городской Управы города Калуги от 07.05.2025 № 62-р «О представлении отпуска Ковтун Ю.В.»

1. Принять решение о подготовке за счет средств бюджета муниципального образования «Город Калуга» проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции улицы Достоевского от улицы Рылеева до улицы Марата (приложение).

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции улицы Достоевского от улицы Рылеева до улицы Марата осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего распоряжения по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15.

3. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги осуществить разработку технического задания на выполнение проекта планировки

территории и проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, и задания на выполнение инженерных изысканий.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

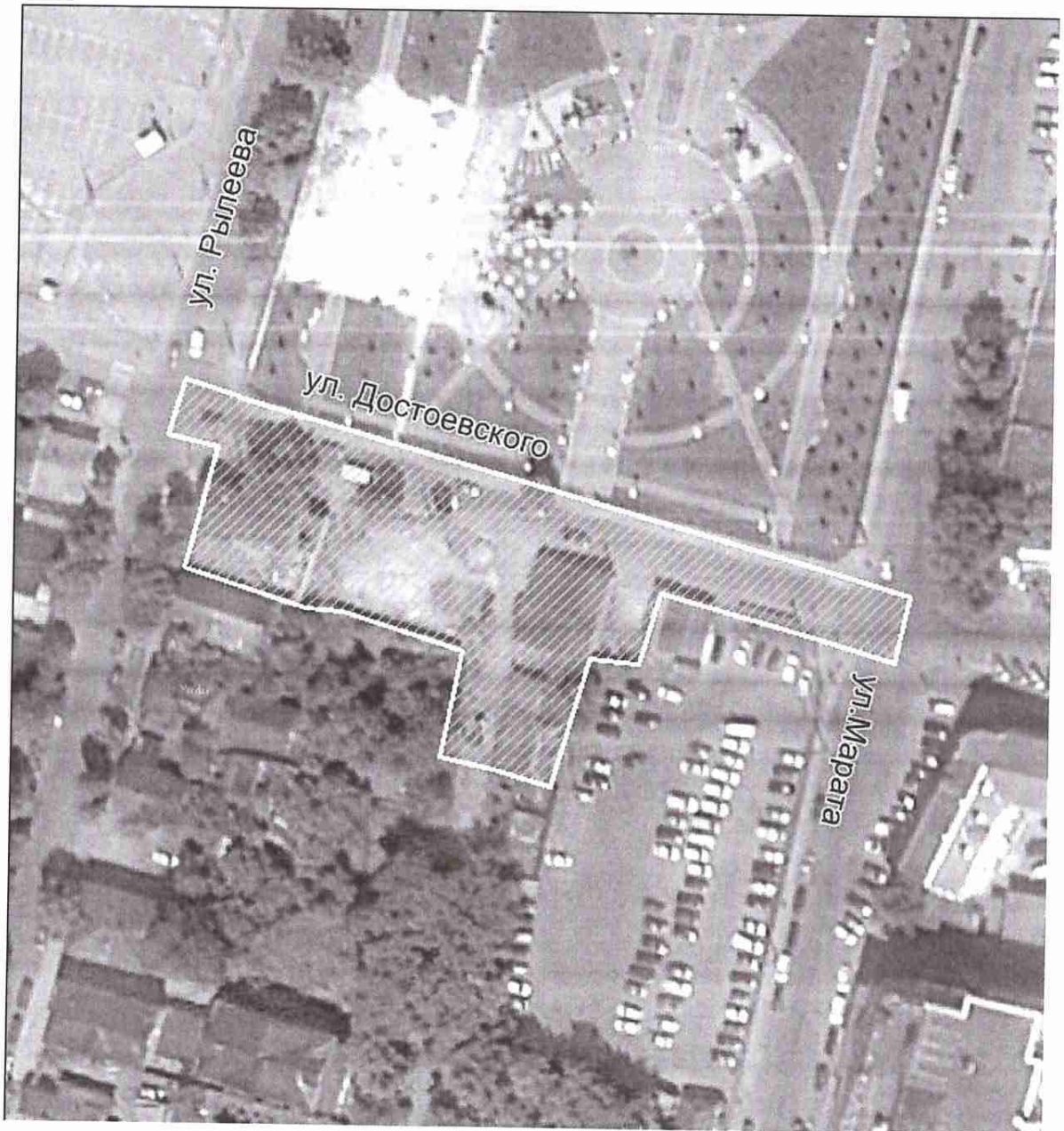
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель начальника управления**



**Д.А. Шмаков**

Приложение  
к распоряжению заместителя Городского  
Головы — начальника управления  
архитектуры, градостроительства и  
земельных отношений города Калуги  
от «14» 05 \_\_\_\_\_ 2025 г. № 1915-06-Р



**Описание объекта закупки  
(техническое задание)**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
<b>1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
1.1	<p>Место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона. Контактное лицо (Ф.И.О. полностью): ответственное должностное лицо заказчика (составление технического задания на оказание услуги, обоснование начальной цены контракта) (контроль за исполнением муниципального контракта)</p>	<p>Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги 248021, г. Калуга, ул. Московская, д.188 Тел. (4842) 70-11-66 / Факс. (4842) 55-11-07 <a href="mailto:uagizo_kaluga@adm.kaluga.ru">uagizo_kaluga@adm.kaluga.ru</a></p> <p>Петрова Наталья Геннадиевна тел. (4842) 71-36-49 E-mail: <a href="mailto:petrova_ng@kaluga-gov.ru">petrova_ng@kaluga-gov.ru</a></p> <p>Наумова Диана Константиновна тел. (4842) 71-36-37 E-mail: <a href="mailto:naumova_dk@kaluga-gov.ru">naumova_dk@kaluga-gov.ru</a></p>
1.2.	Наименование работы	Выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции улицы Достоевского от улицы Рылеева до улицы Марата
1.3	Цель разработки и задачи градостроительной документации	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатывается для выделения элемента планировочной структуры, установления, изменения границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры, определения характеристик и очередности планируемого развития территории и установления и изменения красных линий.</p> <p>Проект планировки территории и проект межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и границ публичных сервитутов (в случае необходимости их установления).</p>
1.4.	Площадь территории проектирования и ее местоположение	<p>Площадь территории проектирования составляет ориентировочно 0,3 га (приложение № 1 к описанию объекта закупки).</p> <p>Территория проектирования расположена от улицы Рылеева до улицы Марата, г.Калуги.</p>
1.5.	Основание для выполнения работ	Распоряжение заместителя Городского Головы – начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 12.05.2025 № 1915-06-р «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции улицы Достоевского от улицы Рылеева до

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
		улицы Марата».
1.6.	Сроки выполнения работ	<p>Срок выполнения работ: <b>со дня, следующего после даты заключения муниципального контракта, до 10.12.2025 включительно</b>, а именно:</p> <p>1. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории - со дня, следующего после даты заключения муниципального контракта, и не позднее 01.10.2025 включительно (в срок не включены периоды проведения общественных обсуждений и процедуры утверждения документации).</p> <p><i>Промежуточный результат - подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории в целях реконструкции улицы Достоевского от улицы Рылеева до улицы Марата.</i></p> <p>2. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории - со дня, следующего, после представления проекта планировки и проекта межевания территории, и по 10.12.2025 включительно (в срок включен период проведения общественных обсуждений и период процедуры утверждения документации).</p> <p><i>Результатом работы является постановление Городской Управы города Калуги об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в целях реконструкции улицы Достоевского от улицы Рылеева до улицы Марата.</i></p> <p>Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.</p>
1.7.	Нормативно-правовая и методическая база	<p>Проект межевания территории выполняется в соответствии с нормами Федеральных и областных законов и иных нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Земельного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, 47);</li> <li>- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;</li> <li>- приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;</li> <li>- решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
		<p>застройки городского округа «Город Калуга»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;</li> <li>- решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;</li> <li>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;</li> <li>- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения».</li> </ul>
1.8.	Состав исходных данных для проектирования	<p>1. Исходные данные, предоставляемые Подрядчику для разработки проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;</li> <li>- материалы местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;</li> <li>- материалы Генерального плана городского округа «Город Калуга»;</li> <li>- результаты инженерно-геодезических изысканий.</li> </ul> <p>2. Сбор остальных необходимых исходных данных осуществляется Подрядчиком самостоятельно, включая сведения из государственного кадастра недвижимости.</p>
<b>2. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
2.1	Состав проекта планировки территории	<p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»;</li> <li>- чертежи проекта планировки территории выполнить в масштабе 1: 1000.</li> </ul>
2.2	Состав проекта межевания территории	<p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»;</li> <li>- чертежи проекта межевания территории выполнить в масштабе 1: 1000.</li> </ul>
<b>3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень основных данных и требований</b>	<b>Содержание требований</b>
3.1	Требования по согласованию и утверждению проекта планировки и проекта межевания территории	Согласование и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории осуществляются в соответствии с требованиями статей 45, 46 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
3.2	<p>Формы представления материалов проекта планировки и проекта межевания территории, требования к оформлению комплектации и передаче материалов Заказчику.</p>	<p>Проект планировки и проект межевания территории, передается Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажных носителях в 1 экз.,</li> <li>- на диске в растровом формате PDF и векторном формате dxf, dwg, удовлетворяющим требованиям спецификации AutoCAD v.12 для Windows, текстовые материалы выполняются в формате doc - в 3 экз.</li> </ul> <p>Демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в 1 экз. и в электронном виде для согласования с Заказчиком.</p> <p>Подрядчик принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории, в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений.</p> <p>Подрядчик готовит приложения к нормативному правовому акту об утверждении документации по планировке территории, в формате определяемым Заказчиком.</p> <p>Основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, на бумажных и электронных носителях в формате, в виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;</li> <li>- информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;</li> <li>- в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</li> </ul> <p>Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представить 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MapInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.</p>

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

**Графическое изображение территории  
подготовки проекта планировки и проекта межевания территории  
в целях реконструкции улицы Достоевского от улицы Рылеева до улицы Марата,  
город Калуга**



## КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



### УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5,  
тел. 702-171

E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

ИП Левашовой Д.С.

89227360942\_@mail.ru

№ 10/1957-25 от 18.09.2025

На № 102-25 от 01.09.2025

### Уважаемая Диана Сергеевна!

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление) на запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия для выполнения работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции улицы Достоевского от ул. Рылеева до ул. Марата в г. Калуга, согласно представленной схеме, сообщает следующее.

По имеющимся в Управлении сведениям, на испрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), управление не располагает.

Вместе с тем в г. Калуге установлена объединённая зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Калуги утвержденная приказом Управление от 25.12.2024 № 140 «Об установлении объединённой зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Калуги и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны». Испрашиваемая территория располагается в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ – 2(уч. 12). Утвержденная зона охраны в обязательном порядке учитываются органами местного самоуправления при составлении Правил землепользования и застройки, предоставлении земельных участков, а также выдаче соответствующей разрешительной документации.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, регулируется нормами, установленными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

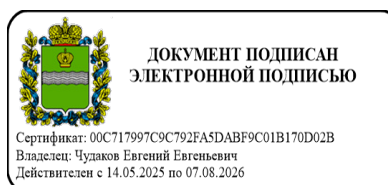
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), а также постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление).

Обращаем внимание, что предоставление данной информации включено в перечень массовых социально-значимых государственных услуг, подлежащих переводу в электронный формат Калужской области, утвержденный 19.06.2023.

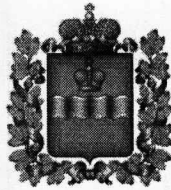
Таким образом, за получением информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках предлагаем обращаться на Портал государственных услуг.

Отмечаем, что подача заявления через Портал государственных услуг исключает необходимость личного посещения органа государственной власти, а также позволяет получить информацию в сокращенные сроки (не более 15 рабочих дней).

**Начальник управления**



**Е.Е. Чудаков**



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018  
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56  
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

**Индивидуальному  
предпринимателю  
Д.С. Левашовой**

√ 89227360942\_2@mail.ru

03.09.2025  
№ 103-25

№ 7840-25  
от 01.09.2025

**Уважаемая Диана Сергеевна!**

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области, рассмотрев Ваше обращение, в рамках своих полномочий сообщает, что согласно предоставленному картографическому материалу особо охраняемые природные территории регионального значения в границах испрашиваемой территории отсутствуют.

**Заместитель министра –  
начальник управления**

**Н.О. Артамонова**