

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 0 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 3 8 8 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**Заявления Служебной записки от 25.03.2025 № 521****о подготовке градостроительного плана земельного участка**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка**Калужская область**

(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Калуга»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	427696,14	1296637,45
2	427723,62	1296608,39
3	427733,61	1296597,81
4	427737,41	1296593,73
5	427758,8	1296613,7
6	427763,32	1296619,88
7	427764,73	1296622,6
8	427774,97	1296654,22
9	427730,62	1296669,47
10	427713,49	1296653,61

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

40:26:000384:13649

Площадь земельного участка

3364 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. «2» единицы.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Постановление Городской Управы города Калуги от 25.11.2015 № 337-п "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
ЗПР №2		
1	427737.41	1296593.73

2	427733.61	1296597.81
3	427723.62	1296608.39
4	427696.14	1296637.45
5	427713.49	1296653.61
6	427730.62	1296669.47
7	427774.97	1296654.22
8	427764.72	1296622.60
9	427763.32	1296619.88
10	427758.80	1296613.70

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Городской Управы города Калуги от 25.11.2015 № 337-п "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы»

Постановление Городской Управы города Калуги от 31.12.2015 № 401-п "Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен: Сиваковой Е.Н., главным специалистом отдела ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Сивакова Е.Н.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 31.03.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000, выполненной ИП Дыблин Д.Д. в 2024 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне

Ж-1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Городской Думы города Калуга «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Предпринимательство	4.0
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		
-	-	-
Условно разрешенные виды использования		
-	-	-
Вспомогательные виды разрешенного использования		
-	-	-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Ж-1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Основные виды разрешенного использования							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
-	-	3000/30000	3 0 со стороны глухой наружной	17	60		В соответствии с разделом 1 ст.20 Правил землепользования и застройки МО

			противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров				«Город Калуга»
Среднеэтажная жилая застройка							
-	-	1500/20000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных	50		
Социальное обслуживание							
-	-	1000/40000	5	5	50		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
-	-	1320/19000 (для дошкольной образовательной организации) 2200/50000 (для общеобразовательной организации)	для 4 (для общеобразовательной организации); - 6 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах) для дошкольной образовательной организации; - 6 (от границ смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); -10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	4 (для дошкольной образовательной организации); - 6 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц); 5 (в том числе надземных) (для общеобразовательной организации)	50		
Объекты культурно-досуговой деятельности							
-	-	1000/40000	6	15	60		
Здравоохранение							
-	-	500/200000	3	8	50		

Общественное управление							
-	-	500/30000	3	8	50		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание							
-	-	500/1000	3	2	50		
Предпринимательство							
-	-	200/40000	3	17	70		
Бытовое обслуживание							
-	-	200/6000	3	3	70		
Обеспечение внутреннего правопорядка							
-	-	300/40000	3	4	80		
Хранение автотранспорта							
		24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража)/12000(для гаража, за исключением гаража боксового типа);250/12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину);3 (для иного гаража)	7	70 (для гаража)		
<p>Основные виды разрешенного использования, размещающиеся только на земельных участках в пределах территорий нового жилищного строительства в соответствии с проектом планировки соответствующей территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>							
-	-	1300/45000	3	31, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	60		
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров				
<p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</p>							
-	-	1500/20000	3	4 (включая мансардный)	50		
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров				

Вспомогательные виды разрешенного использования

Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «Связь», «Коммунальное обслуживание», «Улично-дорожная сеть», «Благоустройство территории», «Обеспечение занятий спортом в помещениях», «Площадки для занятий спортом», «Стоянка транспортных средств», «Стоянки транспорта общего пользования» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «Религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1, 1.2 и 1.3 настоящих Правил.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроен	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

объекта	1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево). Подзона 6 (Реестровый номер границы: 40:00-6.787). Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет 3364 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка установлено в соответствии с приказом "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево). Подзона 4 (Реестровый номер границы: 40:00-6.789). Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет 3364 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка установлено в соответствии с приказом "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево). Подзона 5 (Реестровый номер границы: 40:00-6.790). Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет 3364 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка установлено в соответствии с приказом "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево). Подзона 3 (Реестровый номер границы: 40:00-6.785). Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет 3364 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка установлено в соответствии с приказом "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево). (Реестровый номер границы: 40:00-6.788). Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет 3664 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка установлено в соответствии с приказом "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
- земельный участок расположен в пределах территории с особыми условиями использования — охранной зоне объектов электроэнергетики. Площадь земельного участка, покрываемая данной территорией составляет ориентировочно 51 кв.м. Реестровый номер границы: 40:26-6.166. Содержание ограничений использования земельного участка частично расположенного в границах зоны установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.09.2017 № Р 58-19/2-ЭП-К выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор); описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории от 14.09.2017 № б/н выдан: ООО "Альянс-Инвест".
- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоне тепловых сетей. Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет ориентировочно 110 кв.м Реестровый номер границы: 40:26-6.1433. Содержание ограничений использования земельного участка, частично расположенного в границах зоны, установлено в соответствии с приказом от 17.08.1992 №197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
- земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоне объектов электроэнергетики. Площадь земельного участка, покрываемая данной зоной, ориентировочно составляет 280 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка, расположенного в границах зоны, определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.
- земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — в охранной зоне линий и сооружений связи. Площадь земельного участка, покрываемая зоной, ориентировочно составляет 204 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка расположенного в границах зоны установлены в соответствии с постановлением правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
- земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоне объектов электроэнергетики (Охранная зона ТП 10/0,4 кВ). Площадь земельного участка, покрываемая данной зоной, ориентировочно составляет 49 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка, расположенного в границах зоны, определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево), Подзоны: 4,6,5,3 Реестровый номер: 40:00-6.785 Реестровый номер: 40:00-6.787 Реестровый номер: 40:00-6.789 Реестровый номер: 40:00-6.790 Реестровый номер: 40:00-6.788	-	-	-
Охранная зона объектов электроэнергетики Реестровый номер границы: 40:26-6.166	1	427715,39	1296617,09
	2	427717,56	1296619,49
	3	427701,98	1296633,56
	4	427700,92	1296632,39
Охранная зона тепловых сетей Реестровый номер границы: 40:26-6.1433	1	427774,97	1296654,22
	2	427774,13	1296654,51
	3	427770,07	1296642,8
	4	427768,43	1296643,4
	5	427765,37	1296634,82
	6	427767,06	1296634,19
	7	427763,29	1296621,86
	8	427750,42	1296609,87
	9	427752,41	1296607,73
	10	427758,8	1296613,7
	11	427763,32	1296619,88
	12	427764,73	1296622,6
Охранная зона объектов электроэнергетики	1	427774,97	1296654,22
	1	427769,44	1296656,12
	2	427760,64	1296659,15
	3	427760,3	1296658,18
Охранная зона объектов электроэнергетики Охранная зона ТП 10/0,4 кВ	4	427769,11	1296655,13
	1	427769,44	1296656,12
Охранная зона объектов электроэнергетики	-	-	-
Охранная зона объектов электроэнергетики Охранная зона ТП 10/0,4 кВ	-	-	-
Охранная зона линий и сооружений связи	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
- ГП «Калугаоблводоканал», ОАО «Газпром газораспределение Калуга», МУП «Калугатеплосеть».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Постановление Городской Управы города Калуги от 25.11.2015 № 337-п "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы»

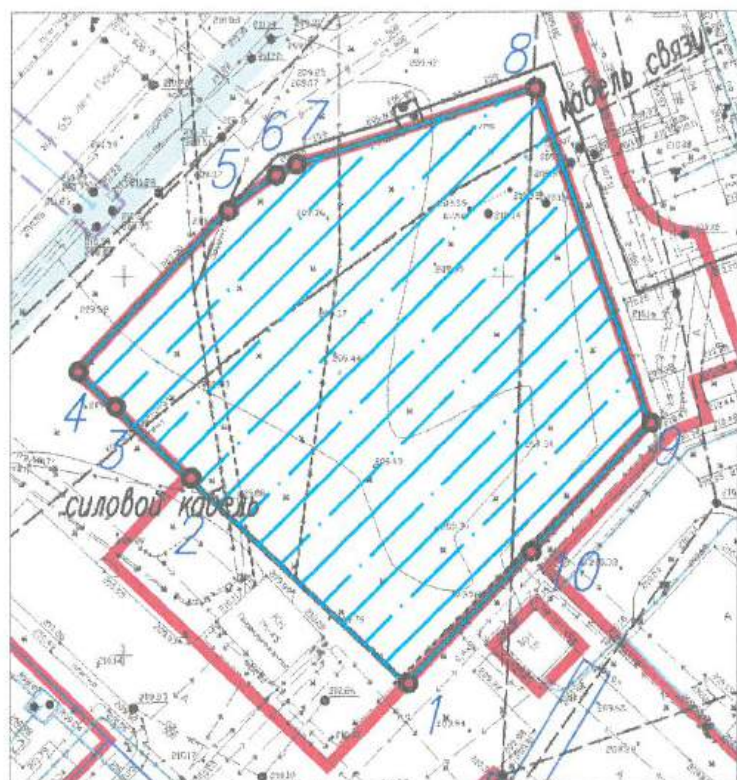
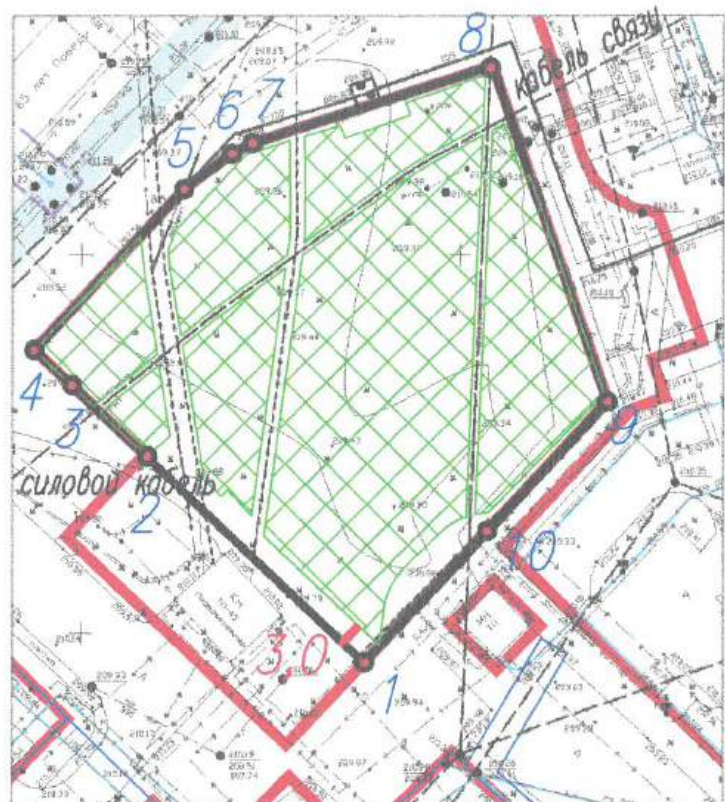
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
УКЛ №9		
1	427737,41	1296593,73
2	427733,61	1296597,81
3	427723,62	1296608,39
4	427712,72	1296598,09
5	427685,24	1296627,14
6	427696,14	1296637,45
7	427713,49	1296653,61
8	427730,62	1296669,47
9	427774,97	1296654,22
ИКЛ № 11		
1	427774,97	1296654,22
2	427764,72	1296622,6
3	427763,32	1296619,88
4	427758,8	1296613,7
5	427737,41	1296593,73

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: _____

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	«Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены»	-

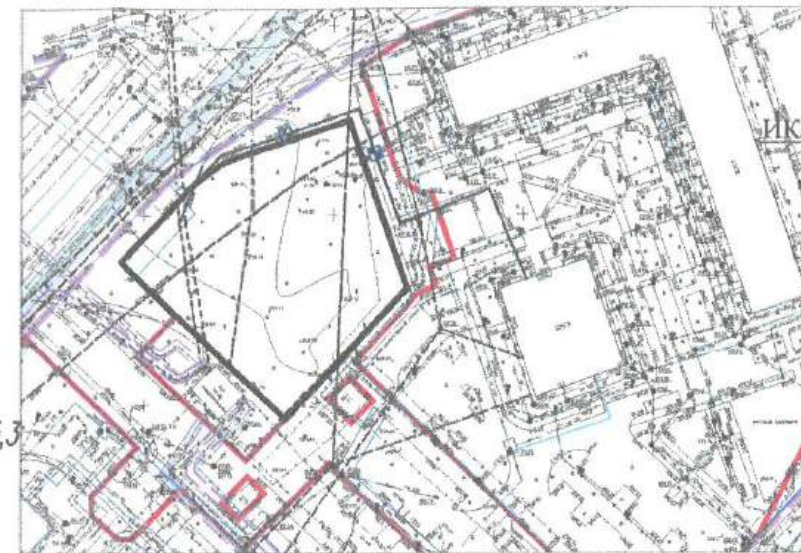
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Приаэродромная территория
аэродрома Калуга (Грабцево) Подзоны: 4,6,5,3
Реестровый номер: 40:00-6.785
Реестровый номер: 40:00-6.787
Реестровый номер: 40:00-6.789
Реестровый номер: 40:00-6.790
Реестровый номер: 40:00-6.788

Ситуационный план М 1:2000

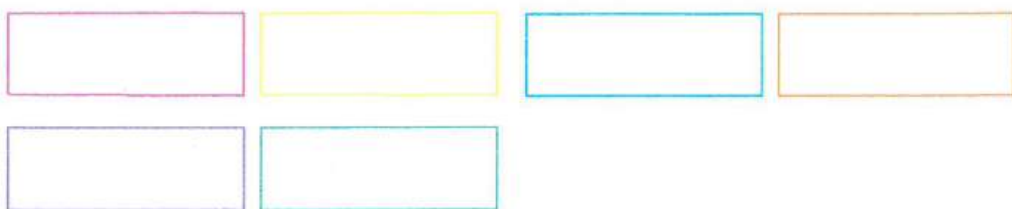


М 1:2000

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница смежных и близрасположенных земельных участков
- Точка поворота границы
- Красная линия
- Минимальные отступы от границ участка в метрах, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального стр-ва*
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства*
- Силовой кабель Сети инженерно-технического обеспечения

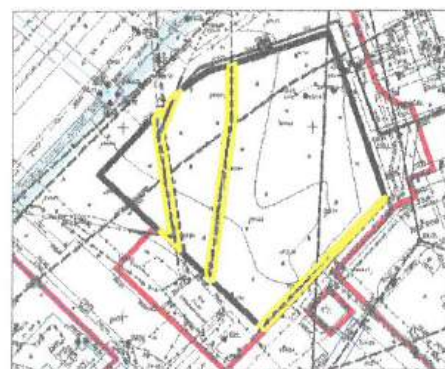
Границы зон с особыми условиями использования территории



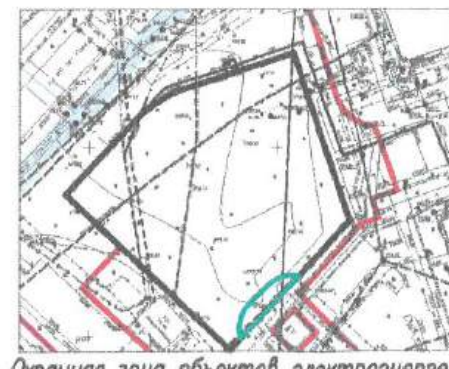
Охранная зона тепловых сетей
Реестровый номер границы: 40:26-6.1433



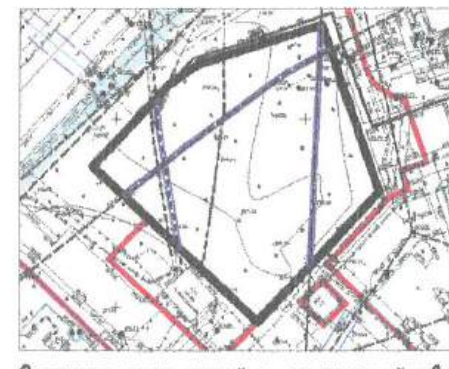
Охранная зона объектов электроэнергетики
Реестровый номер границы: 40:26-6.166



Охранная зона объектов электроэнергетики



Охранная зона объектов электроэнергетики
охранная зона ТП 10/0,4 кВ



Охранная зона линий и сооружений связи

* указана при условии исключения ограничений, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения при их наличии

Изм.	к.уч.	лист.	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, г. Калуга, ул. 65 лет Победы.	стадия	лист	листов
Исп.	Сидокова Е.Н.						Площадь земельного участка -3364 кв.м.		
Масштаб 1:1000							Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений		